變更(第2次)新北市新店區民權段682地號等39筆土地都市更新權利變換計畫案【核定版】

新北市政府【新北府城更字第1154554502號】



115年9月

實 施 者：長榮久盟開發建設股份有限公司
更新規劃：振皓工程顧問股份有限公司
建築設計：歐淙機建築師事務所
專業估價：景瀚不動產估價師聯合事務所
麗業不動產估價師聯合事務所
巨秉不動產估價師聯合事務所

《 目　　錄 》

都市更新事業暨權利變換計畫申請書 ..... Ⅰ
切結書 ..... Ⅱ
委託書 ..... Ⅲ
資訊公開同意書 ..... Ⅳ
新北市都市更新審議資料表 ..... Ⅴ
補正意見回應綜理表 綜-1
變更內容對照表 對照-1
壹、辦理緣起與法令依據 1-1
一、辦理緣起 1-2
二、法令依據 1-2
貳、實施者姓名及住所或居所 2-1
一、實施者基本資料 2-2
二、信託內容說明 2-2
參、權利變換地區範圍及面積 3-1
一、權利變換地區位置 3-1
二、權利變換範圍總面積 3-1
肆、原有公共設施用地、公有道路、溝渠、河川及未登記土地之面積 4-1
伍、更新前權利關係人名冊 5-1
一、更新前土地所有權人名冊 5-2
二、更新前權利變換關係人名冊 5-2
三、占有他人土地之舊違章建築戶名冊 5-2
陸、更新後土地使用及建築計畫 6-1
一、土地使用計畫 6-1
二、建築興建計畫 6-1
三、特殊工法計畫 6-1
柒、各項公共設施設計施工基準及權屬 7-1
捌、土地改良物拆遷補償費 8-1
一、法令依據 8-1
二、土地改良物之補償與安置 8-1
三、補償金發放時程 8-1
玖、舊違章建築戶處理方案 9-1
拾、權利變換所需費用 10-1
一、權利變換地區成本說明 10-2
二、費用負擔計算 10-12
拾壹、更新前後權利價值鑑價 11-1
一、評價基準日 11-2
二、鑑價結果比較 11-2
三、鑑價結果選定 11-2
四、更新前後鑑價結果 11-2
拾貳、共同負擔 12-1
一、用地負擔 12-2
二、費用負擔 12-2
三、土地所有權人平均共同負擔比例 12-2
四、土地所有權人共同負擔額度 12-2
拾參、更新後分配面積及位置 13-1
一、更新後供分配之土地 13-2
二、更新後供分配之建築物及其土地應有部份 13-2
拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式 14-1
拾伍、不參與分配名冊 15-1
一、未達最小分配面積，不能參與權利變換者 15-1
二、不願參與權利變換分配，而領取現金補償者 15-1
三、財政部國有財產署經管之土地處理方式 15-1

拾陸、土地及建築物分配清冊.....16-1
一、申請分配結果.....16-2
二、實施者分配結果.....16-2
三、現地安置戶.....16-2
拾柒、地籍整理計畫.....17-1
一、地界整理計畫.....17-2
二、土地、建物及他項權利登記.....17-2
拾捌、實施進度.....18-1
拾玖、其他應加表明事項.....19-1
一、公告禁止事項.....19-1
二、申請建築執照相關事宜.....19-1
三、申請更新期間地價稅減免.....19-1
四、權利變換結果登記.....19-1
五、申請更新後稅捐減免.....19-1
六、事業計畫承諾事項.....19-1

《 附　錄 》

附錄一、實施者證明文件..... 附錄一-1
附錄二、都市更新事業計畫及權利變換計畫核准函..... 附錄二-1
附錄三、三家估價報告書摘要..... 附錄三-1
附錄四、測量預審相關證明文件..... 附錄四-1
附錄五、預為辦理地籍整理相關證明文件..... 附錄五-1
附錄六、門牌初編證明文件..... 附錄六-1

《 圖　目　錄 》

圖 13-1　更新後建築物分配單元及位置對照圖(1).....13-14
圖 13-1　更新後建築物分配單元及位置對照圖(1)(第 2 次變更後).....13-15
圖 13-1　更新後建築物分配單元及位置對照圖(2).....13-16
圖 13-1　更新後建築物分配單元及位置對照圖(2)(第 2 次變更後).....13-17
圖 13-1　更新後建築物分配單元及位置對照圖(3)(第 2 次變更後).....13-19
圖 13-2　地下一層更新後停車位分配單元及位置對照圖(維持第 1 次變更核定內容).....13-20
圖 13-3　地下二層更新後停車位分配單元及位置對照圖(維持第 1 次變更核定內容).....13-21
圖 13-4　地下三層更新後停車位分配單元及位置對照圖(維持第 1 次變更核定內容).....13-22
圖 13-5　地下四層更新後停車位分配單元及位置對照圖(維持第 1 次變更核定內容).....13-23
圖 13-6　地下五層更新後停車位分配單元及位置對照圖(維持第 1 次變更核定內容).....13-24
圖 13-7　地下六層更新後停車位分配單元及位置對照圖(維持第 1 次變更核定內容).....13-25
圖 17-1　權利變換後更新單元地籍套繪圖.....17-4
圖 17-1　權利變換後更新單元地籍套繪圖(第 2 次變更後).....17-5

《 表　目　錄 》

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(第 1 次變更核定).....5-4
表 5-1　更新前土地所有權人名冊(第 2 次變更後).....5-5
表 5-2　更新前合法建築物所有權人名冊(維持第 1 次變更核定內容)...5-36
表 10-1　都市更新權利變換地區範圍實施經費明細表(原核定版).....10-2

表 10-1　都市更新權利變換地區範圍實施經費明細表(第 2 次變更後) .10-3
表 10-2　規劃設計監造費用估算表.....10-4
表 10-3　營建費用估算表.....10-4
表 10-4　空氣汙染防制費用估算表.....10-5
表 10-5　營造工程費用估算表.....10-5
表 10-6　公寓大廈公共基金估算表.....10-5
表 10-7　都市更新規劃費標準金額估算表.....10-6
表 10-8　實施者自行負擔部分建物坐落於範圍外之拆遷補償費 10-8
表 10-8　實施者自行負擔部分建物坐落於範圍外之拆遷補償費(維持原核定內容).....10-9
表 11-1　三家鑑價機構鑑價結果比較表(原核定版).....11-2
表 11-1　三家鑑價機構鑑價結果比較表(第 2 次變更後) 11-3
表 11-2　更新前各土地權利價值表(原核定版).....11-2
表 11-2　更新前各土地權利價值表(維持原核定內容).....11-3
表 11-3　更新前各土地所有權人權利價值表(第 1 次變更核定).....11-4
表 11-3　更新前各土地所有權人權利價值表(第 2 次變更後).....11-5
表 11-4　更新前各權利變換關係人權利價值表(第 1 次變更核定).....11-12
表 11-4　更新前各權利變換關係人權利價值表(第 2 次變更後).....11-13
表 11-5　更新後各分配單元價值表(原核定版).....11-14
表 11-5　更新後各分配單元價值表(第 2 次變更後) 11-15
表 11-6　更新後停車位價值表(維持原核定內容).....11-26
表 12-1　費用共同負擔表(第 1 次變更核定).....12-4
表 12-1　費用共同負擔表(第 2 次變更後).....12-5
表 13-1　更新後土地及建築物分配面積表(原核定版).....13-2
表 13-1　更新後土地及建築物分配面積表(第 2 次變更後) 13-3
表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(第 1 次變更核定) 16-4
表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(第 2 次變更後).....16-5
表 16-2　土地及建築物分配清冊（實施者） 16-30
表 16-2　土地及建築物分配清冊（實施者）(第 2 次變更後) 16-31
表 17-1　地籍整理計畫表(原核定版) 17-2
表 17-1　地籍整理計畫表(第 2 次變更後) 17-3
表 17-2　土地登記清冊表(第 1 次變更核定) 17-6
表 17-2　土地登記清冊表(第 2 次變更後) 17-7
表 17-3　建物登記清冊表(第 1 次變更核定) 17-30
表 17-3　建物登記清冊表(第 2 次變更後) 17-31
表 17-4　土地他項權利登記清冊表(第 1 次變更核定) 17-100
表 17-4　土地他項權利登記清冊表(第 2 次變更後) 17-101
表 17-5　建物他項權利登記清冊表(第 1 次變更核定) 17-108
表 17-5　建物他項權利登記清冊表(第 2 次變更後) 17-109

都市更新權利變換計畫申請書

■ 案名：

「變更(第二次)新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新權利變換計畫案」

■ 申請更新單元範圍面積：

土　　地：新北市新店區民權段 659、659-2、660、661、662、663、664、665-3、665-5、681、682、683、684、685、686、687、688、689、690、691、692、693、694、718、914、915、916、916-1、917、918、921、922、923、924、925、933、933-1、934、936 地號等 39 筆土地，土地面積總計約為 5,914.72 平方公尺。

合法建築物：新北市新店區民權段 2907、2908、2909、2910、2911、2912、2913、2443、2444、2445、2446、2447、2448、2449、2450、2451、2452、2862、2863、2864、2865、2866、2867、2868、2427、2428、2429、2430、2431、2432、2433、2434、2435、2436、297、298、299、300、301、302、303、304、305、306、564、307、308、309、310、311、321、312、313、314、315、316、317、318、319、320、322、455、323、324、2933、2934、2935、2936、210、203、204、205、206、207、208、209、337、338、339、340、341、342、343、344、353、354、355、356、349、352、350、351、345、346、347、348、335、334、331、336、329、332、333、330、325、326、327、328、569、518、519、520、521、522、523、524、525、526、527、528、492、493、494、495、500、501、502、503、496、497、498、499、489、490、3226、491、1903、1904、1905、1906、1907、1898、1899、1900、1901、1902、1079、1080、1081、1082、1707、1708、1709、1710、1711、1712、1713、1714、1715、1716 建號等 160 筆，面積合計為 14,245.93 平方公尺，建物已滅失。

其他土地改良物：本更新單元內無其他土地改良物。

■ 使用分區：第四種住宅區

■ 申請依據：

依據 108 年 1 月 30 日修正前「都市更新條例」第 29-1 條規定及第一次測量預先審查結果，申請變更(第二次)都市更新權利變換計畫核定發布實施，茲檢具變更都市更新權利變換計畫書及其他相關證明文件。

申 請 人：長榮久盟開發建設股份有限公司　長榮久盟開發建設股份有限公司　高正雄

統一編號：16254394

負 責 人：高正雄

聯絡地址：新北市新店區北新路一段 351 號 6 樓

聯絡電話：(02)2912-5788

中　華　民　國　115　年　4　月　24　日

切　　結　　書

一、立切結書人 長榮久盟開發建設股份有限公司、振皓工程顧問股份有限公司、采益地政士事務所 ，茲切結所檢附「變更(第二次)新北市新店區民權段682地號等39筆土地都市更新權利變換計畫案」之變更項目內容及所附文件，均正確且屬實，並承諾變更項目不涉及「新北市都市更新事業計畫及權利變換計畫核定後申請變更處理原則」第2點第1項所列情形；若因本次變更項目致使法定工程造價及共同負擔費用增加，本公司承諾增加費用部分願自行吸收，並一併依變更後之法定工程造價提列公寓大廈公共基金。

二、有關本案書圖文件內容，如有不實並經貴府撤銷原授予之行政處分，本公司不得異議，且不得要求任何賠償或補償。

此致

新北市政府都市更新處

實施者：

立切結書人：長榮久盟開發建設股份有限公司

統一編號：16254394

代表人：高正雄

聯絡地址：新北市新店區北新路一段351號6樓

聯絡電話：(02)2912-5788

規劃公司：

立切結書人：振皓工程顧問股份有限公司

統一編號：12643008

代表人：邱奕達

聯絡地址：臺北市大安區忠孝東路四段226號7樓

聯絡電話：(02) 8771-3456

地政士事務所：

立切結書人：采益地政士事務所

統一編號：99444174

代表人：彭淑珍

聯絡地址：新北市新店區北新路1段293號12樓

聯絡電話：(02) 2243-1119

中　華　民　國　1　1　5　年　4　月　2　4　日

委　　託　　書

茲委託　振皓工程顧問股份有限公司、采益地政士事務所　全權代表本公司辦理「變更(第二次)新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新權利變換計畫案」之一切申請手續，特立委託書如上。

委 託 人：長榮久盟開發建設股份有限公司

代 表 人：高正雄

聯絡地址：新北市新店區北新路一段 351 號 6 樓

聯絡電話：(02)2912-5788

統一編號：16254394

聯繫窗口：黃總經理

受 託 人：振皓工程顧問股份有限公司

代 表 人：邱奕達

聯絡地址：臺北市大安區忠孝東路四段 226 號 7 樓

聯絡電話：(02) 8771-3456

統一編號：12643008

聯繫窗口：陳小姐

受 託 人：采益地政士事務所

代 表 人：彭淑珍

聯絡地址：新北市新店區北新路 1 段 293 號 12 樓

聯絡電話：(02) 2243-1119

統一編號：99444174

聯繫窗口：彭代書

中　華　民　國　1　1　5　年　4　月　2　4　日

資 訊 公 開 同 意 書

本公司辦理「變更(第二次)新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新權利變換計畫案」，如貴府有公務需求要求提供相關資料時，為保護個人資料安全，除計畫書內涉及個人資料部分外，同意提供計畫書、圖資料供參：

委 託 人：長榮久盟開發建設股份有限公司

代 表 人：高正雄

聯絡地址：新北市新店區北新路一段 351 號 6 樓

聯絡電話：(02)2912-5788

統一編號：16254394

聯繫窗口：黃總經理

受 託 人：振皓工程顧問股份有限公司

代 表 人：邱奕達

聯絡地址：臺北市大安區忠孝東路四段 226 號 7 樓

聯絡電話：(02) 8771-3456

統一編號：12643008

聯繫窗口：陳小姐

受 託 人：采益地政士事務所

代 表 人：彭淑珍

聯絡地址：新北市新店區北新路 1 段 293 號 12 樓

聯絡電話：(02) 2243-1119

統一編號：99444174

聯繫窗口：彭代書

中 華 民 國 115 年 4 月 24 日

新北市都市更新審議資料表

案名	變更(第二次)新北市新店區民權段682地號等39筆土地都市更新權利變換計畫案		法令適用日	101年12月26日
實施者及規劃團隊	實施者	長榮久盟開發建設股份有限公司	評價基準日	107年07月31日
	規劃團隊	振皓工程顧問股份有限公司、歐淙機建築師事務所、采益地政士事務所		
	估價團隊	景瀚不動產估價師聯合事務所、巨秉不動產估價師聯合事務所、麗業不動產估價師聯合事務所		

基本資料

基地位置	新店區民族路、明德路、大豐路及大豐路41巷所圍之街廓內				
基地面積	5,914.72㎡				
更新前戶數	合法157戶/違章0戶				
土地使用分區	分區	面積	法定建蔽率	基準容積率	
	第四種住宅區	5,914.72㎡	50.00%	300.00%	
	道路用地	0㎡	0%	-	
實施方式	權利變換				
更新地區	-				
公、私有土地比率	公有土地	國有：財政部國有財產署0㎡(0%)			
		市有：新北市政府秘書處0㎡(0%)			
	私有土地	5,914.72㎡(100%)			

事業計畫報核時同意比率	私有土地 面積(㎡)	私有土地 人數	私有合法建築物 面積(㎡)	私有合法建築物 人數
私有計算總和	5,910.49	124	14,245.93	158
排除總和	-	-	-	-
扣除範圍外建物	-	-	299.96	-
同意數	5,368.54	108	12,033.18	139
同意比率	90.83%	87.10%	86.28%	87.97%

建築規劃設計

棟別數	1幢3棟	單元戶數	486戶
地上層	29層	實設停車位數	494部
地下層	6層	實設機車位數	486部
建築物構造	SRC造	實設自行車位數	196輛

公益設施

項目	-	樓層位置	0層
面積/戶數	0㎡/0戶	捐贈車位數	汽車0部/機車0部

辦理歷程

時間	事由	時間	事由
101年12月16日	自辦事業計畫公聽會	108年03月13日	公辦公聽會
101年12月26日	申請事業計畫報核	108年04月29日	召開第1次都市更新專案小組
102年7月3日~102年8月2日	公開展覽期間	108年11月13日	聽證會
102年07月16日	公辦公聽(暨聽證)會	108年11月29日	召開都市更新審議委員會
106年03月15日	召開第5次都更暨第4次都設聯審專案小組會議	109年03月04日	權利變換計畫公告實施
106年07月27日	聽證會	110年04月13日	變更事業計畫及權利變換計畫報核
106年08月09日	召開都市更新審議委員會	110年07月23日	第24次都市更新及爭議處理審議會
107年06月22日	事業計畫公告實施	110年10月07日	變更事業計畫及權利變換計畫公告實施
107年09月08日	自辦權利變換公聽會	115年04月24日	權利變換計畫報核
107年11月09日	申請權利變換計畫報核	115年09月 日	權利變換計畫公告實施
108年2月22日~108年3月23日	公開展覽期間		

適用獎勵類型及獎勵面積額度

獎勵項目	容積量體(㎡)	容積額度(%)
都市更新容積獎勵合計(中央0%+地方49.01%)	8,697.35	49.01%
其他容積獎勵項目	1,064.64	6.00%
容積移轉(區內0%+區外100%)	7,097.66	40.00%
增額容積	-	-
申請容積獎勵、容積移轉及增額容積總計	16,859.65	95.01%

權利分配之處理

最小分配單元價值	12,495,855元				
更新前土地及合法建物所有權人	155人	參與分配者	155人		
		不能分配者(權利變換關係人)	0人	合併選配	0人
				現金補償	0人
				與實施者協調後選配	0人
		不願分配者	0人		

公有土地分配情形

序	管理機關	更新前價值	可分配價值	備註
		0元	0元	選配房屋：0戶 車位：0部
		0元	0元	選配房屋：0戶 車位：0部

估價結果

鑑價機構		景瀚不動產估價師聯合事務所(選定)
更新前	土地均價(元/坪)	1,700,000元
	更新前土地總價(元)	3,041,645,440元
更新後	店面均價(元/坪)	-
	辦公室均價(元/坪)	-
	住宅均價(元/坪)	620,168元
	車位均價(元/個)	1,868,863元
	更新後總價(元)	10,850,015,574元

共同負擔比率

項目	報核版/公展版	第○次小組版	核定版
更新後總權利價值(元)	10,850,015,574元	元	元
共同負擔金額(元)	5,419,059,276元	元	元
地主應分配權利價值(元)	5,431,018,622元	元	元
共同負擔比率(%)	49.95%	%	%

「變更(第二次)新北市新店區民權段682地號等39筆土地都市更新權利變換計畫案」補正意見回應綜理表

依據新北市政府都市更新處115年7月14日新北更事字第1154557965號函

項次	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
一、權利變換計畫書	(一)涉及變更內容，請檢附前次核定版本做變更前後對照，並於頁首左上角註明「第1次變更核定」及右上角註明「第2次變更後」，且文字、表格變更部分以【紅字-第1次變更】及【藍字-第2次變更】呈現。	遵照辦理。 (一)本案涉及變更部分均已檢附前次核定版做前後對照。頁首左上角均已註明「原核定」或「第1次變更核定」、右上角註明「第2次變更後」。 (二)涉及變更之文字與表格，均已將第1次變更部分以【紅字】呈現，第2次變更部分以【藍字】呈現，以利查核。	-
	(二)本次變更計畫書所載現況均已拆除並辦理滅失，且無建物登記謄本，故請刪除表5-2更新前合法建築物所有權人名冊（變更第二次版）。	遵照辦理。 本案現況合法建築物均已全數拆除，並向地政事務所辦理建物滅失登記完竣。本次已配合刪除「表5-2更新前合法建築物所有權人名冊（變更第二次版）」。	-
	(三)表5-1更新前土地所有權人名冊（變更第二次版）所載民權段661地號登記次序30、32委託人、民權段685地號登記次序17委託人、民權段687地號登記次序10委託人、民權段916、916-1地號登記次序12委託人、民權段918地號登記次序27委託人、民權段918地號登記次序27委託人，請依土地登記謄本登載。	遵照辦理。 本案原依相關佐證資料(如信託專簿或完稅證明等)調整之內容已全數回歸依據地政機關核發之土地登記謄本登載資訊轉載，並據以修正表5-1。	5-4
	(四)表11-3更新前各土地所有權人權利價值表（變更第二次版）所載原序號22、27、48、51、96、117土地所有權人之委託人，請依土地登記謄本登載。	遵照辦理。 本案原依相關佐證資料(如信託專簿或完稅證明等)調整之內容已全數回歸依據地政機關核發之土地登記謄本登載資訊轉載，並據以修正表11-3。	11-5
	(五)表11-4更新前各權利變換關係人權利價值表(變更第二次版)所載原序號137、150、150權利變換關係人之委託人，請依建物登記謄本登載。	遵照辦理。 本案原依相關佐證資料(如信託專簿或完稅證明等)調整之內容已全數回歸依據地政機關核發之建物登記謄本登載資訊轉載，並據以修正表11-4。	11-13
	(六)圖12-1費用共同負擔表(變更第二次版)所載原編號22~26、31、52、55、99、139、151、153所有權人之委託人，請依土地及建物登記謄本登載。	遵照辦理。 本案原依相關佐證資料(如信託專簿或完稅證明等)調整之內容已全數回歸依據地政機關核發之土地及建物登記謄本登載資訊轉載，並據以修正表12-1。	12-5
	(七)表16-1土地及建築分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(變更第二次版）所載原序號22~26、31、52、55、99、119、128、139、151、153所有權人之委託人，請依土地及建物登記謄本登載。	遵照辦理。 本案原依相關佐證資料(如信託專簿或完稅證明等)調整之內容已全數回歸依據地政機關核發之土地及建物登記謄本登載資訊轉載，並據以修正表16-1。	16-5

項次	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
	(八)第拾章、權利變換所需費用中稅捐及各管理費用變更部分，請詳列計算式，另共同負擔總計增加，惟實施者表示自行吸收，請於表10-1都市更新權利變換地區範圍範圍實施經費明細表（變更第二次版）中載明。	遵照辦理。 (一)本次已於第拾章中，將變更後之稅捐及各項管理費用之計算公式完整列出，以利審查。 (二)針對共同負擔總計增加之部分，實施者承諾全額自行吸收，已載明於「表10-1都市更新權利變換地區範圍實施經費明細表（第2次變更後）」。	(一)10-9~10-13 (二)10-3
二、附件冊	(九)附件冊請檢附更新後分配位置綜理表。	遵照辦理，已補充更新後分配位置綜理表。	附件一

「變更(第二次)新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新權利變換計畫案」變更內容對照表

章節	項目	異動內容		異動說明	參考頁碼
		第 1 次變更核定版(110 年 10 月)	第 2 次變更後		
壹、辦理緣起與法令依據	一、辦理緣起	-	本次係依據地政機關第一次測量預審結果修正部分面積，並更新計畫核定後之繼承、贈與等產權異動資料，此外，針對部分所有權人選配調整需求，一併納入本次計畫修正，以維護所有權人實質權益。	說明變更緣由。	1-3
伍、更新前權利關係人名冊	一、更新前土地所有權人名冊	本權利變換地區範圍坐落於新北市新店區民權段 659…936 地號等 39 筆土地，總面積約 5,914.72m²，土地所有權人計 125 人。	本權利變換地區範圍坐落於新北市新店區民權段 659…936 地號等 39 筆土地，總面積約 5,914.72m²，土地所有權人計 121 人。	依最新產權狀況更新。	5-3
		表 5-1 更新前土地所有權人名冊(第 1 次變更核定)	表 5-1 更新前土地所有權人名冊(第 2 次變更後)	依最新產權狀況更新。	5-5
拾、權利變換所需費用	一、權利變換地區成本說明	本都市更新事業實施經費係依據「都市更新條例」第 30 條及 104 年 1 月 16 日修正發布之「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」，包含工程費用、權利變換費用、貸款利息、稅捐及管理費用等項目，金額總計 5,418,996,952 元(詳表 10-1)，分述如下：	本都市更新事業實施經費係依據「都市更新條例」第 30 條及 104 年 1 月 16 日修正發布之「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」，包含工程費用、權利變換費用、貸款利息、稅捐及管理費用等項目，金額總計 5,419,059,276 元，本案共同負擔金額由 5,418,996,952 元調整為 5,419,059,276 元，其增加之 62,324 元差額由實施者自行吸收。調整後之共同負擔總額仍維持原核定金額 5,418,996,952 元，不影響權利人分配權益(詳表 10-1)，分述如下：	依據測量預審結果辦理面積修正及部分選配調整，涉及連動變更之共同負擔項目包括為印花稅、營業稅、人事行政管理費用、銷售管理費用、風險管理費用等，惟為符合簡易變更規定，其增加部分均由實施者吸收，維持原核定共同負擔費用金額，並於總表增加費用變動前後對照及說明。	10-3
		表 10-1 都市更新權利變換地區範圍實施經費明細表(原核定版)	表 10-1 都市更新權利變換地區範圍實施經費明細表(第 2 次變更後)		
拾壹、更新前後權利價值鑑價	四、更新前後鑑價結果	表 11-1 三家鑑價機構鑑價結果比較表(原核定版)	表 11-1 三家鑑價機構鑑價結果比較表(第 2 次變更後)	依據第一次測量預審結果辦理修正。	11-3
		表 11-3 更新前各土地所有權人權利價值表(第 1 次變更核定)	表 11-3 更新前各土地所有權人權利價值表(第 2 次變更後)	依最新產權狀況更新。	11-5
		表 11-4 更新前各權利變換關係人權利價值表(第 1 次變更核定)	表 11-4 更新前各權利變換關係人權利價值表(第 2 次變更後)	依據第一次測量預審結果辦理修正。	11-13
拾貳、共同負擔	四、土地所有權人共同負擔額度	本都市更新事業之執行費用負擔，將依「都市更新條例」及相關規定，由參與權利變換之土地所有權人及權利變換關係人按其更新前權利價值	本都市更新事業之執行費用負擔，將依「都市更新條例」及相關規定，由參與權利變換之土地所有權人及權利變換關係人按其更新前權利價值	本案依據測量預審結果辦理面積修正及部分選配調整，共同負擔	12-3

章節	項目	異動內容		異動說明	參考頁碼
		第 1 次變更核定版(110 年 10 月)	第 2 次變更後		
		比例計算之，其共同負擔費用詳見表 12-1-1。	比例計算之，其共同負擔費用詳見表 12-1。 本案依據測量預審結果辦理面積修正及部分選配調整，共同負擔費用由 5,418,996,952 元調整為 5,419,059,276 元，其增加之 62,324 元差額由實施者自行吸收。爰共同負擔比例仍以原核定內容為準，共同負擔費用維持原核定金額 5,418,996,952 元。	費用由 5,418,996,952 元調整為 5,419,059,276 元，其增加之 62,324 元差額由實施者自行吸收。爰共同負擔比例仍以原核定內容為準。	
		表 12-1 費用共同負擔表(第 1 次變更核定)	表 12-1 費用共同負擔表(第 2 次變更後)	依最新產權狀況更新。	12-5
拾參、更新後分配面積及位置	二、更新後供分配之建築物及其土地應有部份	表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表(續)(原核定版)	表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表(第 2 次變更後)	依據第一次測量預審結果辦理修正。	13-3
		圖 13-1 更新後建築物分配單元及位置對照圖(原核定版)	圖 13-1 更新後建築物分配單元及位置對照圖(第 2 次變更後)	依據第一次測量預審結果辦理修正。	13-15
拾陸、土地及建築物分配清冊	一、申請分配結果	更新後之總產權面積為 70,876.59 ㎡，停車位共計 475 個，依領銜估價師估價結果，更新後總價值為 10,848,870,560 元，而共同負擔費用合計為 5,418,996,952 元，故土地所有權人及權利變換關係人更新後應分配價值為 5,429,873,608 元。	更新後之總產權面積為 70,894.12 ㎡，停車位共計 475 個，依領銜估價師估價結果，更新後總價值為 10,850,015,574 元，而共同負擔費用合計為 5,418,996,952 元，故土地所有權人及權利變換關係人更新後應分配價值為 5,431,018,622 元。 惟本案依據測量預審結果辦理面積修正及部分選配調整，共同負擔費用由 5,418,996,952 元調整為 5,419,059,276 元，其增加之 62,324 元差額由實施者自行吸收。爰共同負擔比例仍以原核定內容為準，共同負擔費用維持原核定金額 5,418,996,952 元，故土地所有權人及權利變換關係人更新後應分配價值為 5,431,018,622 元。	依據測量預審結果辦理面積修正，並依最新產權狀況更新相關清冊，更新後各戶單價不變，此外，配合部分土地所有權人之選配意願調整，相關變動均經雙方同意且不涉及第三人權益。	16-3
		表 16-1 土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(第 1 次變更核定)	表 16-1 土地及建築物分配清冊(土地所有權人及權利變換關係人）(第 2 次變更後)		16-5
	二、實施者分配結果	實施者更新後按共同負擔折價抵付分回之房屋單元共計 242 戶，停車位 238 個，故實際分配之更新後價值約為 4,330,549,925 元(結果詳表 16-2)。	實施者更新後按共同負擔折價抵付分回之房屋單元共計 242 戶，停車位 221 個，故實際分配之更新後價值約為 4,313,003,250 元(結果詳表 16-2)。		16-3
		表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）(原核定版)	表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）(第 2 次變更後)		16-31

章節	項目	異動內容		異動說明	參考頁碼
		第1次變更核定版(110年10月)	第2次變更後		
拾柒、地籍整理計畫	一、地界整理計畫	表17-1 地籍整理計畫表(原核定版)	表17-1 地籍整理計畫表(第2次變更後)	依預為辦理地籍整理結果，更新後地籍編為民權段958地號。	17-3
	二、土地、建物及他項權利登記	表17-2 土地登記清冊表(第1次變更核定)	表17-2 土地登記清冊表(第2次變更後)	依據測量預審結果辦理面積修正，並依最新產權狀況及部分選配調整更新相關清冊。	17-7
		表17-3 建物登記清冊表(第1次變更核定)	表17-3 建物登記清冊表(第2次變更後)		17-31
		表17-4 土地他項權利登記清冊表(第1次變更核定)	表17-4 土地他項權利登記清冊表(第2次變更後)		17-101
		表17-5 建物他項權利登記清冊表(第1次變更核定)	表17-5 建物他項權利登記清冊表(第2次變更後)		17-109

壹、辦理緣起與法令依據

貳、實施者姓名及住所或居所

本頁空白，以利對照

壹、辦理緣起與法令依據

一、辦理緣起

本更新單元位於新北市新店區民族路與明德路交叉口之西北側，東側鄰接明德路(8m 計畫道路)，西側鄰接大豐路 41 巷(8m 計畫道路)，南側為明德路 109 巷(6m 現有巷道)，距離捷運大坪林站約 280m。基地東側北新路、南側民族路及西側建國路為主要聯外道路，往北可連接至台北市中心及景美、公館等地區，往西可至新北市中和及永和，往東可達木柵、深坑等地區，往南可抵安坑、烏來等。另可藉由新店交流道接至國道三號福爾摩沙高速公路，通往大台北都會中心及其他各縣市，交通十分便利。

本更新單元土地使用分區屬第四種住宅區，現況範圍內多為 30 年以上之 3 至 6 層老舊建物，整體市容景觀有待改善，土地使用效率低落，不符現有都市發展需求。另更新單元毗鄰之大豐路 41 巷係屬未開闢完成之 8m 計畫道路，且更新單元內房屋多未留設法定停車空間，現況周邊停車空間嚴重不足，導致現有巷道多為汽車臨停佔用情形及影響交通動線，恐阻礙消防救災，危害民眾安全，實有辦理都市更新之必要性。

而本案事業計畫及權利變換計畫分別於 107 年 6 月 22 日(新北府城更字第 1073535205 號)及 109 年 3 月 4 日(新北府城更字第 1094701633 號)核定在案，惟依據新北市工務局(110 年 1 月 15 日新北工建字第 1100054705 號)案件抽查委員會(第 1959 次)會議紀錄，有關地下室機車(無障礙)車道寬及汽車大小應依法令(102 年 1 月 1 日「建築物無障礙設施設計規範」805.2)適用當時檢討，故配合變更機車道寬度為 180cm，以符合相關法規。另因部分產權於權利變換計畫核定後辦理產權異動，爰配合本次變更計畫一併修正，以保障所有權人權益。

二、法令依據

(一) 有關都市更新條例法令適用版本部分，依 108 年 1 月 30 日公布施行之都市更新條例第 86 條第 2 項規定：「本條例中華民國 107 年 12 月 28 日修正之施行前已報核或已核定之都市更新事業計畫，其都市更新事業計畫或權利變換計畫之擬訂、審核及變更，除第 33 條及第 48 條第 1 項聽證規定外，得適用修正前之規定。」，經查本案事業計畫係於 107 年 6 月 22 日核定實施，故得適用都市更新條例修正前之規定。

(二) 依據 99 年 5 月 12 日修正之「都市更新條例」第 19-1 條及第 29-1 條辦理。

貳、實施者姓名及住所或居所(與原核定內容相同)

一、實施者基本資料(與原核定內容相同)

實施者名稱 ：長榮久盟開發建設股份有限公司

代　表　人 ：高正雄

營 業 地 址：新北市新店區北新路 1 段 351 號 6 樓

連 絡 電 話：(02) 2912-5788

統 一 編 號：16254394

(實施者證明文件詳附錄一)

二、信託內容說明(與原核定內容相同)

壹、辦理緣起與法令依據

一、辦理緣起

本更新單元位於新北市新店區民族路與明德路交叉口之西北側，東側鄰接明德路(8m 計畫道路)，西側鄰接大豐路 41 巷(8m 計畫道路)，南側為明德路 109 巷(6m 現有巷道)，距離捷運大坪林站約 280m。基地東側北新路、南側民族路及西側建國路為主要聯外道路，往北可連接至台北市中心及景美、公館等地區，往西可至新北市中和及永和，往東可達木柵、深坑等地區，往南可抵安坑、烏來等。另可藉由新店交流道接至國道三號福爾摩沙高速公路，通往大台北都會中心及其他各縣市，交通十分便利。

本更新單元土地使用分區屬第四種住宅區，現況範圍內多為 30 年以上之 3 至 6 層老舊建物，整體市容景觀有待改善，土地使用效率低落，不符現有都市發展需求。另更新單元毗鄰之大豐路 41 巷係屬未開闢完成之 8m 計畫道路，且更新單元內房屋多未留設法定停車空間，現況周邊停車空間嚴重不足，導致現有巷道多為汽車臨停佔用情形及影響交通動線，恐阻礙消防救災，危害民眾安全，實有辦理都市更新之必要性。

而本案事業計畫及權利變換計畫分別於 107 年 6 月 22 日(新北府城更字第 1073535205 號)及 109 年 3 月 4 日(新北府城更字第 1094701633 號)核定在案，惟依據新北市工務局(110 年 1 月 15 日新北工建字第 1100054705 號)案件抽查委員會(第 1959 次)會議紀錄，有關地下室機車(無障礙)車道寬及汽車大小應依法令(102 年 1 月 1 日「建築物無障礙設施設計規範」805.2)適用當時檢討，故配合變更機車道寬度為 180cm，以符合相關法規。

本次係依據地政機關第一次測量預審結果修正部分面積，並更新計畫核定後之繼承、贈與等產權異動資料，此外，針對部分所有權人選配調整需求，一併納入本次計畫修正，以維護所有權人實質權益。

二、法令依據

(一) 有關都市更新條例法令適用版本部分，依 108 年 1 月 30 日公布施行之都市更新條例第 86 條第 2 項規定：「本條例中華民國 107 年 12 月 28 日修正之施行前已報核或已核定之都市更新事業計畫，其都市更新事業計畫或權利變換計畫之擬訂、審核及變更，除第 33 條及第 48 條第 1 項聽證規定外，得適用修正前之規定。」，經查本案事業計畫係於 107 年 6 月 22 日核定實施，故得適用都市更新條例修正前之規定。

(二) 依據 99 年 5 月 12 日修正之「都市更新條例」第 19-1 條及第 29-1 條辦理。

貳、實施者姓名及住所或居所(與原核定內容相同)

一、實施者基本資料(與原核定內容相同)

實施者名稱 ：長榮久盟開發建設股份有限公司

代　表　人 ：高正雄

營 業 地 址：新北市新店區北新路 1 段 351 號 6 樓

連 絡 電 話：(02) 2912-5788

統 一 編 號：16254394

(實施者證明文件詳附錄一)

二、信託內容說明(與原核定內容相同)

參、權利變換地區範圍及面積(維持第 1 次變更核定內容)

肆、原有公共設施用地、公有道路、溝渠、河川及未登記土地之面積

伍、更新前權利關係人名冊

本頁空白，以利對照

肆、原有公共設施用地、公有道路、溝渠、河川及未登記土地之面積(維持原核定內容)

伍、更新前權利關係人名冊

一、更新前土地所有權人名冊

本權利變換地區範圍坐落於新北市新店區民權段 659、659-2、660、661、662、663、664、665-3、665-5、681、682、683、684、685、686、687、688、689、690、691、692、693、694、718、914、915、916、916-1、917、918、921、922、923、924、925、933、933-1、934、936 地號等 39 筆土地，總面積約 5,914.72m²，土地所有權人計 125 人。(變更後之更新前土地所有權人名冊詳見表 5-1)

二、更新前權利變換關係人名冊

(一) 更新前合法建築物所有權人名冊

本權利變換地區範圍內之合法建築物計有民權段 203、204、205、206、207、208、209、210、297、298、299、300、301、302、303、304、305、306、307、308、309、310、311、312、313、314、315、316、317、318、319、320、321、322、323、324、325、326、327、328、329、330、331、332、333、334、335、336、337、338、339、340、341、342、343、344、345、346、347、348、349、350、351、352、353、354、355、356、455、489、490、491、492、493、494、495、496、497、498、499、500、501、502、503、518、519、520、521、522、523、524、525、526、527、528、564、569、1079、1080、1081、1082、1707、1708、1709、1710、1711、1712、1713、1714、1715、1716、1898、1899、1900、1901、1902、1903、1904、1905、1906、1907、2427、2428、2429、2430、2431、2432、2433、2434、2435、2436、2443、2444、2445、2446、2447、2448、2449、2450、2451、2452、2862、2863、2864、2865、2866、2867、2868、2907、2908、2909、2910、2911、2912、2913、2933、2934、2935、2936、3226 建號等 160 筆建物，總樓地板面積合計 14,245.93m²，合法建物所有權人共計 155 人(變更後之更新前合法建築物所有權人名冊詳見表 5-2)，皆屬私有建物，且現況均已拆除完畢。

(二) 更新前地上權、永佃權、耕地三七五租約承租人名冊(維持原核定內容)

本權利變換地區範圍內無設定地上權、永佃權、耕地三七五租約等。

三、占有他人土地之舊違章建築戶名冊(維持原核定內容)

本權利變換地區範圍內無占有他人土地之舊違章建築戶。

肆、原有公共設施用地、公有道路、溝渠、河川及未登記土地之面積(維持原核定內容)

伍、更新前權利關係人名冊

一、更新前土地所有權人名冊

本權利變換地區範圍坐落於新北市新店區民權段 659、659-2、660、661、662、663、664、665-3、665-5、681、682、683、684、685、686、687、688、689、690、691、692、693、694、718、914、915、916、916-1、917、918、921、922、923、924、925、933、933-1、934、936 地號等 39 筆土地，總面積約 5,914.72m²，土地所有權人計 121 人。(變更後之更新前土地所有權人名冊詳見表 5-1)

二、更新前權利變換關係人名冊

(一) 更新前合法建築物所有權人名冊

本權利變換地區範圍內之合法建築物計有民權段 203、204、205、206、207、208、209、210、297、298、299、300、301、302、303、304、305、306、307、308、309、310、311、312、313、314、315、316、317、318、319、320、321、322、323、324、325、326、327、328、329、330、331、332、333、334、335、336、337、338、339、340、341、342、343、344、345、346、347、348、349、350、351、352、353、354、355、356、455、489、490、491、492、493、494、495、496、497、498、499、500、501、502、503、518、519、520、521、522、523、524、525、526、527、528、564、569、1079、1080、1081、1082、1707、1708、1709、1710、1711、1712、1713、1714、1715、1716、1898、1899、1900、1901、1902、1903、1904、1905、1906、1907、2427、2428、2429、2430、2431、2432、2433、2434、2435、2436、2443、2444、2445、2446、2447、2448、2449、2450、2451、2452、2862、2863、2864、2865、2866、2867、2868、2907、2908、2909、2910、2911、2912、2913、2933、2934、2935、2936、3226 建號等 160 筆建物，總樓地板面積合計 14,245.93m²，合法建物所有權人共計 155 人(變更後之更新前合法建築物所有權人名冊詳見表 5-2)，皆屬私有建物，且現況均已拆除完畢。

(二) 更新前地上權、永佃權、耕地三七五租約承租人名冊(維持原核定內容)

本權利變換地區範圍內無設定地上權、永佃權、耕地三七五租約等。

三、占有他人土地之舊違章建築戶名冊(維持原核定內容)

本權利變換地區範圍內無占有他人土地之舊違章建築戶。

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(第 1 次變更核定)

編號	所有權人	標示部			所有權部			他項權利部					備註
		地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
1	安信建築經理股份有限公司(委託人：方美)	民權段	914	7.25	0018	1/4	1.81	-	-	-	-	-	委託人：方美 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 1 月 23 日收件 107 中店登字第 1900 號辦理。
		民權段	915	66.48	0018	1/4	16.62	-	-	-	-	-	委託人：方美 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 1 月 23 日收件 107 中店登字第 1900 號辦理。
2	安信建築經理股份有限公司(委託人：王欽)	民權段	922	216.92	0029	1036/10000	22.47	-	-	-	-	-	委託人：王欽 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 5 月 30 日收件 107 中店登字第 12790 號辦理。
3	王煒	民權段	688	105.64	0004	1/4	26.41	-	-	-	-	-	-
4	安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	民權段	661	314.48	0035	1/10	31.45	0036	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	王德馨，債務額比例全部	王德馨	委託人：王德馨 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 108 年 12 月 24 日收件 108 中店登字第 31040 號辦理。
5	安信建築經理股份有限公司(委託人：王寶英)	民權段	924	312.50	0030	1/10	31.25	-	-	-	-	-	委託人：王寶英 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 10 月 4 日收件 107 中店登字第 23550 號辦理
6	安信建築經理股份有限公司(委託人：包蔭泰)	民權段	918	238.35	0022	1/8	29.79	-	-	-	-	-	委託人：包蔭泰 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 12 月 22 日收件 106 中店登字第 29290 號辦理。
7	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱春騰)	民權段	663	374.41	0029	94/1000	35.19	-	-	-	-	-	委託人：朱春騰 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 5 月 10 日收件 107 中店登字第 10880 號辦理。
8	安信建築經理股份有限公司(委託人：江邱樹枝)	民權段	684	126.01	0011	1/4	31.50	-	-	-	-	-	委託人：江天來 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 104 年 6 月 4 日收件 104 中店登字第 10140 號辦理。 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依 108 年 1 月 19 日 108 中店登字第 1730 號申請信託內容變更，詳信託專簿
9	安信建築經理股份有限公司(委託人：江永福)	民權段	918	238.35	0028	1/8	29.79	-	-	-	-	-	委託人：江永福 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 12 月 24 日收件 107 中店登字第 29590 號辦理
10	安信建築經理股份有限公司(委託人：江呈雄)	民權段	684	126.01	0009	1/4	31.50	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 104 年 6 月 4 日收件 104 中店登字第 10130 號辦理。 委託人：江呈雄
11	安信建築經理股份有限公司(委託人：江金發)	民權段	684	126.01	0008	1/4	31.50	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿依 104 年 6 月 4 日收件 104 中店登字第 10110 號辦理。 委託人：江金發
12	安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	民權段	918	238.35	0023	2/24	19.86	-	-	-	-	-	委託人：江俊宏 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 3 月 30 日收件 107 中店登字第 6920 號辦理。

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(第 2 次變更後)

原編號	編號	所有權人	標示部				所有權部		他項權利部					備註
			地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
1	1	安信建築經理股份有限公司(委託人：方美)	民權段	914	7.25	0018	1/4	1.81	-	-	-	-	-	委託人：方美 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1900號辦理
			民權段	915	66.48	0018	1/4	16.62	-	-	-	-	-	委託人：方美 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1900號辦理
2	2	安信建築經理股份有限公司(委託人：王欽)	民權段	922	216.92	0029	1036/10000	22.47	-	-	-	-	-	委託人：王欽 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年5月30日收件107中店登字第12790號辦理。
3	3	安信建築經理股份有限公司(委託人：王煒)(註2)	民權段	688	105.64	0011	1/4	26.41	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿112年11月30日收件新登字第155250號辦理 委託人：王煒
4	4	安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	民權段	661	314.48	0035	1/10	31.45	0036	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	王德馨，債務額比例全部	王德馨	委託人：王德馨 信託財產，信託內容詳信託專簿：依108年12月24日收件108中店登字第31040號辦理
5	5	安信建築經理股份有限公司(委託人：王寶英)	民權段	924	312.50	0030	1/10	31.25	-	-	-	-	-	委託人：王寶英 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年10月4日收件107中店登字第23550號辦理
6	6	安信建築經理股份有限公司(委託人：包蔭泰)	民權段	918	238.35	0022	1/8	29.79	-	-	-	-	-	委託人：包蔭泰 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年12月22日收件106中店登字第29290號辦理
7	7	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱春騰)	民權段	663	374.41	0029	94/1000	35.19	-	-	-	-	-	委託人：朱春騰 信託財產，信託內容詳信託專簿依107年5月10日收件107中店登字第10880號辦理
8	8	安信建築經理股份有限公司(委託人：江天來)	民權段	684	126.01	0011	1/4	31.50	-	-	-	-	-	委託人：江天來 信託財產，信託內容詳信託專簿：依104年6月4日收件104中店登字第10140號辦理。 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依108年1月19日108中店登字第1730號申請信託內容變更，詳信託專簿
9	9	安信建築經理股份有限公司(委託人：江永福)	民權段	918	238.35	0028	1/8	29.79	-	-	-	-	-	委託人：江永福 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年12月24日收件107中店登字第29590號辦理
10	10	安信建築經理股份有限公司(委託人：江呈雄)	民權段	684	126.01	0009	1/4	31.50	-	-	-	-	-	委託人：江呈雄 信託財產，信託內容詳信託專簿：依104年6月4日收件104中店登字第10130號辦理
11	11	安信建築經理股份有限公司(委託人：江金發)	民權段	684	126.01	0008	1/4	31.50	-	-	-	-	-	委託人：江金發 信託財產，信託內容詳信託專簿依104年6月4日收件104中店登字第10110號辦理

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 1 次變更核定)

編號	所有權人	標示部			所有權部			他項權利部					備註
		地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
12	安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	民權段	923	19.24	0019	2/12	3.21	-	-	-	-	-	委託人：江俊宏 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 3 月 30 日收件 107 中店登字第 6920 號辦理。
13	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	民權段	681	7.08	0009	1/3	2.36	-	-	-	-	-	委託人：江柳川 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 8 月 17 日收件 107 中店登字第 19370 號辦理
		民權段	689	114.09	0007	1/4	28.52	-	-	-	-	-	委託人：江柳川 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 8 月 17 日收件 107 中店登字第 19370 號辦理
		民權段	718	4.41	0002	1/1	4.41	-	-	-	-	-	委託人：江柳川 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 8 月 17 日收件 107 中店登字第 19370 號辦理
		民權段	923	19.24	0021	1/12	1.60	-	-	-	-	-	委託人：江柳川 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 8 月 17 日收件 107 中店登字第 19370 號辦理
14	安信建築經理股份有限公司(委託人：江鎧異)	民權段	689	114.09	0008	2/4	57.05	-	-	-	-	-	委託人：江鎧異 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 8 月 17 日收件 107 中店登字第 19380 號辦理
15	安信建築經理股份有限公司(委託人：江國田)	民權段	684	126.01	0010	1/4	31.50	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 104 年 6 月 4 日收件 104 中店登字第 10120 號辦理。 委託人：江國田
16	安信建築經理股份有限公司(委託人：江葉月菊)	民權段	693	126.82	0011	1/4	31.71	-	-	-	-	-	委託人：江葉月菊 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 6 日收件 107 中店登字第 21350 號辦理
17	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	民權段	681	7.08	0008	1/6	1.18	-	-	-	-	-	委託人：江榮梁 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 1 月 23 日收件 107 中店登字第 1890 號辦理。
		民權段	690	110.9	0004	1/2	55.45	-	-	-	-	-	委託人：江榮梁 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 1 月 23 日收件 107 中店登字第 1890 號辦理。
		民權段	923	19.24	0018	1/24	0.80	-	-	-	-	-	委託人：江榮梁 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 1 月 23 日收件 107 中店登字第 1890 號辦理。
18	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	民權段	681	7.08	0011	1/6	1.18	0004	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	江榮慶，債務額比例全部	江榮慶	委託人：江榮慶 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 17 日收件 107 中店登字第 22110 號辦理
		民權段	690	110.9	0005	1/2	55.45	0006	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	江榮慶，債務額比例全部	江榮慶	委託人：江榮慶 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 17 日收件 107 中店登字第 22110 號辦理。

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 2 次變更後)

原編號	編號	所有權人	標示部				所有權部		他項權利部					備註
			地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
12	12	安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	民權段	918	238.35	0023	2/24	19.86	-	-	-	-	-	委託人：江俊宏 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年3月30日收件107中店登字第6920號辦理
		安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	民權段	923	19.24	0019	2/12	3.21	-	-	-	-	-	委託人：江俊宏 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年3月30日收件107中店登字第6920號辦理
13	13	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	民權段	681	7.08	0009	1/3	2.36	-	-	-	-	-	委託人：江柳川 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月17日收件107中店登字第19370號辦理
		安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	民權段	689	114.09	0007	1/4	28.52	-	-	-	-	-	委託人：江柳川 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月17日收件107中店登字第19370號辦理
		安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	民權段	718	4.41	0002	1/1	4.41	-	-	-	-	-	委託人：江柳川 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月17日收件107中店登字第19370號辦理
		安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	民權段	923	19.24	0021	1/12	1.60	-	-	-	-	-	委託人：江柳川 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月17日收件107中店登字第19370號辦理
14	14	安信建築經理股份有限公司(委託人：江鎧異)	民權段	689	114.09	0008	2/4	57.05	-	-	-	-	-	委託人：江鎧異 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月17日收件107中店登字第19380號辦理
15	15	安信建築經理股份有限公司(委託人：江國田)	民權段	684	126.01	0010	1/4	31.50	-	-	-	-	-	委託人：江國田 信託財產，信託內容詳信託專簿：依104年6月4日收件104中店登字第10120號辦理
16	16	安信建築經理股份有限公司(委託人：江葉月菊)	民權段	693	126.82	0011	1/4	31.71	-	-	-	-	-	委託人：江葉月菊 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21350號辦理
17	17	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	民權段	681	7.08	0008	1/6	1.18	-	-	-	-	-	委託人：江榮梁 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1890號辦理
		安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	民權段	690	110.90	0004	1/2	55.45	-	-	-	-	-	委託人：江榮梁 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1890號辦理
		安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	民權段	923	19.24	0018	1/24	0.80	-	-	-	-	-	委託人：江榮梁 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1890號辦理

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 1 次變更核定)

編號	所有權人	標示部			所有權部			他項權利部					備註
		地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
18	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	民權段	923	19.24	0023	1/24	0.80	0010	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	江榮慶，債務額比例全部	江榮慶	委託人：江榮慶 信託財產，信託內容詳信託專簿依 107 年 9 月 17 日收件 107 中店登字第 22110 號辦理
19	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭聖平)	民權段	916	116.42	0011	1/4	29.11	-	-	-	-	-	委託人：何清英 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 12 月 1 日收件 106 中店登字第 27300 號辦理。 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依 107 年 10 月 24 日 107 中登字第 25010 號申請信託內容變更，詳信託專簿(106 年 12 月 1 日中店登字第 27300 號)
		民權段	916-1	0.19	0011	1/4	0.05	-	-	-	-	-	委託人：何清英 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 12 月 1 日收件 106 中店登字第 27300 號辦理。 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依 107 年 10 月 24 日 107 中登字第 25010 號申請信託內容變更，詳信託專簿。
20	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟秀麒)	民權段	924	312.50	0031	1/10	31.25	-	-	-	-	-	委託人：佟秀麒 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 10 月 17 日收件 107 中店登字第 24350 號辦理
21	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳明玉)	民權段	685	112.46	0015	1 /4	28.12	-	-	-	-	-	委託人：吳明玉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 6 月 21 日收件 106 中店登字第 13710 號辦理。
22	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳柏鋐)	民權段	685	112.46	0017	1/20	5.62	-	-	-	-	-	委託人：吳陳彩雲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 8 月 17 日收件 106 中店登字第 18760 號辦理。 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依 110 年 1 月 29 日收件中店登字第 2780 號信託內容變更，詳信託專簿。
23	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳金貞)					1/20	5.62	-	-	-	-	-	
24	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳宜蓉)					1/20	5.62	-	-	-	-	-	
25	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳金昭)					1/20	5.62	-	-	-	-	-	
26	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳金芳)					1/20	5.62	-	-	-	-	-	
27	安信建築經理股份有限公司(委託人：李文安)	民權段	922	216.92	0027	964/10000	20.91	0048	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	李文安，債務額比例全部	李文安	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 1 月 23 日收件 107 中店登字第 1860 號辦理。 委託人：李文安
28	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秀瑜)	民權段	925	139.02	0011	1/4	34.76	0005	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	吳琪，債務額比例全部	李秀瑜	委託人：李秀瑜 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 6 月 13 日收件 107 中店登字第 14040 號辦理。
29	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秋慧)	民權段	662	242.12	0014	1/6	40.35	-	-	-	-	-	委託人：李秋慧 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 8 月 23 日收件 107 中店登字第 19960 號辦理

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 2 次變更後)

原編號	編號	所有權人	標示部				所有權部		他項權利部					備註
			地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
18	18	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	民權段	681	7.08	0011	1/6	1.18	0004	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	江榮慶，債務額比例全部	江榮慶	委託人：江榮慶 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月17日收件107中店登字第22110號辦理
		安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	民權段	690	110.90	0005	1/2	55.45	0006	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	江榮慶，債務額比例全部	江榮慶	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月17日收件107中店登字第22110號辦理 委託人：江榮慶
		安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	民權段	923	19.24	0023	1/24	0.80	0010	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	江榮慶，債務額比例全部	江榮慶	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月17日收件107中店登字第22110號辦理 委託人：江榮慶
19	19	安信建築經理股份有限公司(委託人：何清英)	民權段	916	116.42	0011	1/4	29.11	-	-	-	-	-	委託人：何清英 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年12月1日收件106中店登字第27300號辦理 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依107年10月24日107中店登字第25010號申請信託內容變更，詳信託專簿(106年12月1日中店登字第27300號)。
			民權段	916-1	0.19	0011	1/4	0.05	-	-	-	-	-	委託人：何清英 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年12月1日收件106中店登字第27300號辦理 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依107年10月24日107中店登字第25010號申請信託內容變更，詳信託專簿(106年12月1日中店登字第27300號)。
20	20	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟秀麒)	民權段	924	312.50	0031	1/10	31.25	-	-	-	-	-	委託人：佟秀麒 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年10月17日收件107中店登字第24350號辦理
21	21	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳明玉)	民權段	685	112.46	0015	1 /4	28.12	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年6月21日收件106中店登字第13710號辦理。 委託人：吳明玉
22	22	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳陳彩雲)	民權段	685	112.46	0017	1/4	28.12	-	-	-	-	-	委託人：吳陳彩雲 信託財產，信託內容詳信託專簿依106年8月17日收件106中店登字第18760號辦理 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依110年1月29日收件中店登字第2780號信託內容變更，詳信託專簿。

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 1 次變更核定)

編號	所有權人	標示部			所有權部			他項權利部					備註
		地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
30	安信建築經理股份有限公司(委託人：李忠憲)	民權段	661	314.48	0029	1/10	31.45	-	-	-	-	-	委託人：李忠憲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 5 月 7 日收件 107 中店登字第 10490 號辦理。
31	安信建築經理股份有限公司(委託人：李連珠)	民權段	916	116.42	0012	1/4	29.11	-	-	-	-	-	委託人：李連珠 信託財產，信託內容詳信託專簿依 107 年 3 月 29 日收件新登字第 39110 號辦理。
		民權段	916-1	0.19	0012	1/4	0.05	-	-	-	-	-	委託人：李連珠 信託財產，信託內容詳信託專簿依 107 年 3 月 29 日收件新登字第 39110 號辦理。
32	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠玲)	民權段	661	314.48	0026	1/20	15.72	-	-	-	-	-	委託人：李惠玲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 2 月 24 日收件 106 中店登字第 3630 號辦理。
33	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠珍)	民權段	661	314.48	0027	1/20	15.72	-	-	-	-	-	委託人：李惠珍 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 2 月 24 日收件 106 中店登字第 3640 號辦理。
34	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈克敏)	民權段	663	374.41	0039	106/1000	39.69	-	-	-	-	-	委託人：沈克敏 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 10 月 11 日收件 107 中店登字第 23980 號辦理
35	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪莉蓉)	民權段	661	314.48	0024	1/10	31.45	-	-	-	-	-	委託人：汪莉蓉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 2 月 24 日收件 106 中店登字第 3610 號辦理。
36	安信建築經理股份有限公司(委託人：周秀英)	民權段	663	374.41	0036	94/1000	35.19	-	-	-	-	-	委託人：周秀英 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 6 日收件 107 中店登字第 21300 號辦理
37	安信建築經理股份有限公司(委託人：周炎淇)	民權段	687	116.26	0009	1/4	29.07	-	-	-	-	-	委託人：周炎淇 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 6 日收件 107 中店登字第 21340 號辦理
38	安信建築經理股份有限公司(委託人：周碧雲)	民權段	663	374.41	0033	94/1000	35.19	-	-	-	-	-	委託人：周碧雲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 8 月 24 日收件 107 中店登字第 20150 號辦理
39	安信建築經理股份有限公司(委託人：林月英)	民權段	691	133.33	0017	1/4	33.33	-	-	-	-	-	委託人：林月英 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 14 日收件 107 中店登字第 21950 號辦理
40	安信建築經理股份有限公司(委託人：林良達)	民權段	693	126.82	0012	1/4	31.71	-	-	-	-	-	委託人：林良達 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 10 月 3 日收件 107 中店登字第 23360 號辦理。
41	安信建築經理股份有限公司(委託人：林昭旭)	民權段	692	120.23	0012	1/4	30.06	-	-	-	-	-	委託人：林昭旭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 2 月 15 日收件 106 中店登字第 2790 號辦理。

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 2 次變更後)

原編號	編號	所有權人	標示部				所有權部		他項權利部					備註
			地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
27	23	安信建築經理股份有限公司(委託人：李文安)	民權段	922	216.92	0027	964/10000	20.91	0048	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	李文安，債務額比例全部	李文安	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1860號辦理 委託人：李文安
28	24	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秀瑜)	民權段	925	139.02	0011	1/4	34.76	0005	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	吳琪，債務額比例全部	李秀瑜	委託人：李秀瑜 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年6月13日收件107中店登字第14040號辦理
29	25	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秋慧)	民權段	662	242.12	0014	1/6	40.35	-	-	-	-	-	委託人：李秋慧 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19960號辦理
30	26	安信建築經理股份有限公司(委託人：李忠憲)	民權段	661	314.48	0029	1/10	31.45	-	-	-	-	-	委託人：李忠憲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年5月7日收件107中店登字第10490號辦理
31	27	安信建築經理股份有限公司(委託人：李連珠)	民權段	916	116.42	0012	1/4	29.11	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿依107年3月29日收件新登字第39110號辦理 委託人：李連珠 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依111年7月20日111中店登字第17920號申請信託內容變更詳信託專簿。
			民權段	916-1	0.19	0012	1/4	0.05	-	-	-	-	-	委託人：李連珠 信託財產，信託內容詳信託專簿依107年3月29日收件新登字第39110號辦理 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依111年7月20日111中店登字第17920號申請信託內容變更詳信託專簿。

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 1 次變更核定)

編號	所有權人	標示部			所有權部			他項權利部					備註
		地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
42	安信建築經理股份有限公司(委託人：林美秀)	民權段	687	116.26	0008	1/4	29.07	-	-	-	-	-	委託人：林美秀 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 12 月 1 日收件 106 中店登字第 27310 號辦理。
43	安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	民權段	691	133.33	0016	1/4	33.33	0017	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	林書正，債務額比例全部	林書正	委託人：林書正 信託財產，信託內容詳信託專簿依 107 年 4 月 23 日收件 107 中店登字第 8630 號辦理。
44	安信建築經理股份有限公司(委託人：林素右)	民權段	922	216.92	0033	964/10000	20.91	-	-	-	-	-	委託人：林素右 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 108 年 6 月 24 日收件 108 中店登字第 14880 號辦理
45	安信建築經理股份有限公司(委託人：林莞淳)	民權段	686	103.89	0016	1/4	25.97	-	-	-	-	-	委託人：林莞淳 信託財產，信託內容詳信託專簿依 106 年 9 月 22 日收件 106 中店登字第 21330 號辦理。
46	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳秀枝)	民權段	694	105.67	0012	1/4	26.42	-	-	-	-	-	委託人：林陳秀枝 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 1 月 23 日收件 107 中店登字第 1910 號辦理。
47	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳淑美)	民權段	692	120.23	0014	1/4	30.06	-	-	-	-	-	委託人：林陳淑美 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 14 日收件 107 中店登字第 21940 號辦理。
48	安信建築經理股份有限公司(委託人：林敬堯)	民權段	662	242.12	0016	1/6	40.35	-	-	-	-	-	委託人：林敬堯 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 4 日收件 107 中店登字第 21090 號辦理。
49	安信建築經理股份有限公司(委託人：林羅英梅)	民權段	917	103.07	0009	1/4	25.77	-	-	-	-	-	委託人：林羅英梅 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 11 月 13 日收件 107 中店登字第 26650 號辦理
50	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱何瑞金)	民權段	691	133.33	0014	99/400	33.00	-	-	-	-	-	委託人：邱何瑞金 信託財產，信託內容詳信託專簿依 107 年 4 月 10 日收件新登字第 43160 號辦理。
51	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱創典)	民權段	661	314.48	0031	1/10	31.45	-	-	-	-	-	委託人：邱創典 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 7 月 4 日收件 107 中店登字第 15650 號辦理。
52	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱朝榮)	民權段	918	238.35	0027	1/8	29.79	-	-	-	-	-	委託人：邱朝榮 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 5 月 31 日收件 107 中店登字第 12830 號辦理。
53	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱曉明)	民權段	691	133.33	0015	1/400	0.33	-	-	-	-	-	委託人：邱曉明 信託財產，信託內容詳信託專簿依 107 年 4 月 10 日收件新登字第 43170 號辦理。
54	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	民權段	659	10.36	0008	1/1	10.36	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理。

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 2 次變更後)

原編號	編號	所有權人	標示部				所有權部		他項權利部					備註
			地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
32	28	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠玲)	民權段	661	314.48	0026	1/20	15.72	-	-	-	-	-	委託人：李惠玲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3630號辦理
33	29	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠珍)	民權段	661	314.48	0027	1/20	15.72	-	-	-	-	-	委託人：李惠珍 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3640號辦理
34	30	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈克敏)	民權段	663	374.41	0039	106/1000	39.69	-	-	-	-	-	委託人：沈克敏 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年10月11日收件107中店登字第23980號辦理
35	31	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪莉蓉)	民權段	661	314.48	0024	1/10	31.45	-	-	-	-	-	委託人：汪莉蓉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3610號辦理
36	32	安信建築經理股份有限公司(委託人：周秀英)	民權段	663	374.41	0036	94/1000	35.19	-	-	-	-	-	委託人：周秀英 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21300號辦理
37	33	安信建築經理股份有限公司(委託人：周炎淇)	民權段	687	116.26	0009	1/4	29.07	-	-	-	-	-	委託人：周炎淇 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21340號辦理
38	34	安信建築經理股份有限公司(委託人：周碧雲)	民權段	663	374.41	0033	94/1000	35.19	-	-	-	-	-	委託人：周碧雲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月24日收件107中店登字第20150號辦理
39	35	安信建築經理股份有限公司(委託人：林月英)	民權段	691	133.33	0017	1/4	33.33	-	-	-	-	-	委託人：林月英 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月14日收件107中店登字第21950號辦理
40	36	安信建築經理股份有限公司(委託人：林良達)	民權段	693	126.82	0012	1/4	31.71	-	-	-	-	-	委託人：林良達 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年10月3日收件107中店登字第23360號辦理
41	37	安信建築經理股份有限公司(委託人：林昭旭)	民權段	692	120.23	0012	1/4	30.06	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年2月15日收件106中店登字第2790號辦理 委託人：林昭旭
42	38	安信建築經理股份有限公司(委託人：林美秀)	民權段	687	116.26	0008	1/4	29.07	-	-	-	-	-	委託人：林美秀 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年12月1日收件106中店登字第27310號辦理

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 1 次變更核定)

編號	所有權人	標示部			所有權部			他項權利部					備註
		地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
54	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	民權段	659-2	2.52	0008	1/1	2.52	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理。
		民權段	660	161.09	0009	5/6	134.24	0016	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理。
		民權段	660	161.09	0011	1/6	26.85	0016	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司信託財產，信託內容詳信託專簿依 109 年 7 月 2 日收件新登字第 63540 號辦理。
		民權段	664	4.80	0006	1/1	4.80	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理。
		民權段	665-3	11.90	0008	1/1	11.90	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理。
		民權段	665-5	46.69	0008	1/1	46.69	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理。
		民權段	681	7.08	0013	1/3	2.36	0005	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理。
		民權段	682	1489.68	0010	1/1	1,489.68	0004	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理。
		民權段	683	408.83	0010	1/1	408.83	0004	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理。
		民權段	685	112.46	0019	1/4	28.12	0008	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理。

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 2 次變更後)

原編號	編號	所有權人	標示部				所有權部		他項權利部					備註
			地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
43	39	安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	民權段	691	133.33	0016	1/4	33.33	0017	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	林書正，債務額比例全部	林書正	委託人：林書正 信託財產，信託內容詳信託專簿依107年4月23日收件107中店登字第8630號辦理
44	40	安信建築經理股份有限公司(委託人：林素右)	民權段	922	216.92	0033	964/10000	20.91	-	-	-	-	-	委託人：林素右 信託財產，信託內容詳信託專簿：依108年6月24日收件108中店登字第14880號辦理
45	41	安信建築經理股份有限公司(委託人：林莞淳)	民權段	686	103.89	0016	1/4	25.97	-	-	-	-	-	委託人：林莞淳 信託財產，信託內容詳信託專簿依106年9月22日收件106中店登字第21330號辦理
46	42	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳秀枝)	民權段	694	105.67	0012	1/4	26.42	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1910號辦理 委託人：林陳秀枝
47	43	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳淑美)	民權段	692	120.23	0014	1/4	30.06	-	-	-	-	-	委託人：林陳淑美 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月14日收件107中店登字第21940號辦理
48	44	安信建築經理股份有限公司(委託人：林敬堯)	民權段	662	242.12	0016	1/6	40.35	-	-	-	-	-	委託人：林敬堯 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月4日收件107中店登字第21090號辦理
49	45	安信建築經理股份有限公司(委託人：林羅英梅)	民權段	917	103.07	0009	1/4	25.77	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年11月13日收件107中店登字第26650號辦理 委託人：林羅英梅
50	46	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱何瑞金)	民權段	691	133.33	0014	99/400	33.00	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿依107年4月10日收件新登字第43160號辦理 委託人：邱何瑞金
51	47	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱創典)	民權段	661	314.48	0031	1/10	31.45	-	-	-	-	-	委託人：邱創典 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年7月4日收件107中店登字第15650號辦理
52	48	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱朝榮)	民權段	918	238.35	0027	1/8	29.79	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年5月31日收件107中店登字第12830號辦理 委託人：邱朝榮 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依111年10月25日收件中店登字第25060號申請信託內容變更，詳信託專簿

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 1 次變更核定)

編號	所有權人	標示部			所有權部			他項權利部					備註
		地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
54	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	民權段	688	105.64	0010	1/2	52.82	0006	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理。
		民權段	694	105.67	0015	1/4	26.42	0018	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理。
		民權段	914	7.25	0021	1/4	1.81	0021	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理。
		民權段	915	66.48	0021	1/4	16.62	0022	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理。
		民權段	921	208.72	0036	1/8	26.09	0027	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理。
		民權段	923	19.24	0025	7/12	11.22	0011	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理。
		民權段	933	33.38	0008	1/1	33.38	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理。
		民權段	933-1	95.28	0008	1/1	95.28	0002	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理。
		民權段	934	0.65	0003	1/1	0.65	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理。
		民權段	936	3.58	0003	1/1	3.58	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理。

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 2 次變更後)

原編號	編號	所有權人	標示部			所有權部		他項權利部					備註
			地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
53	49	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱曉明)	民權段	691	133.33	0015	1/400	0.33	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿依107年4月10日收件新登字第43170號辦理 委託人：邱曉明
54	50	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	民權段	659	10.36	0008	1/1	10.36	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	民權段	659-2	2.52	0008	1/1	2.52	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	民權段	660	161.09	0009	5/6	134.24	0016	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	民權段	660	161.09	0011	1/6	26.85	0016	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產，信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理
		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	民權段	664	4.80	0006	1/1	4.80	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	民權段	665-3	11.90	0008	1/1	11.90	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	民權段	665-5	46.69	0008	1/1	46.69	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	民權段	681	7.08	0013	1/3	2.36	0005	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 1 次變更核定)

編號	所有權人	標示部			所有權部			他項權利部					備註
		地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
55	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜順忠)	民權段	661	314.48	0032	1/10	31.45	-	-	-	-	-	委託人：姜順忠 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 108 年 1 月 24 日收件 108 中店登字第 2310 號辦理。
56	安信建築經理股份有限公司(委託人：洪明雪)	民權段	663	374.41	0032	38/1000	14.23	-	-	-	-	-	委託人：洪明雪 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 8 月 23 日收件 107 中店登字第 19980 號辦理
57	安信建築經理股份有限公司(委託人：相志強)	民權段	693	126.82	0010	1/4	31.71	-	-	-	-	-	委託人：相志強 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 6 日收件 107 中店登字第 21330 號辦理
58	安信建築經理股份有限公司(委託人：范梅春)	民權段	925	139.02	0012	1/4	34.76	-	-	-	-	-	委託人：范梅春 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 6 日收件 107 中店登字第 21290 號辦理
59	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪錦嫻)	民權段	661	314.48	0033	1/10	31.45	-	-	-	-	-	委託人：倪錦嫻 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 108 年 9 月 18 日收件 108 中店登字第 22680 號辦理。
60	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏黎明)	民權段	922	216.92	0026	1036/10000	22.47	0049	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	夏黎明，債務額比例全部	夏黎明	委託人：夏黎明 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 1 月 23 日收件 107 中店登字第 1850 號辦理。
								0050	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	夏黎明，債務額比例全部	夏黎明	
61	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫元梅)	民權段	692	120.23	0015	1/4	30.06	-	-	-	-	-	委託人：孫元梅 信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 9 月 4 日收件 108 中店登字第 21510 號辦理。
62	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐玉鳳)	民權段	661	314.48	0025	1/10	31.45	-	-	-	-	-	委託人：徐玉鳳 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 2 月 24 日收件 106 中店登字第 3620 號辦理。
63	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐昭雄)	民權段	918	238.35	0019	1/8	29.79	-	-	-	-	-	委託人：徐昭雄 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 6 月 21 日收件 106 中店登字第 13720 號辦理。
64	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	民權段	916	116.42	0013	1/4	29.11	-	-	-	-	-	委託人：翁亞源 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 6 日收件 107 中店登字第 21360 號辦理
		民權段	916-1	0.19	0013	1/4	0.05	-	-	-	-	-	委託人：翁亞源 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 6 日收件 107 中店登字第 21360 號辦理
65	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	民權段	914	7.25	0019	1/4	1.81	-	-	-	-	-	委託人：翁亞潭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 6 日收件 107 中店登字第 21370 號辦理

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 2 次變更後)

原編號	編號	所有權人	標示部				所有權部		他項權利部					備註
			地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
54	50	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	民權段	682	1,489.68	0010	1/1	1,489.68	0004	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	民權段	683	408.83	0010	1/1	408.83	0004	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	民權段	685	112.46	0019	1/4	28.12	0008	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	民權段	688	105.64	0010	1/2	52.82	0006	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	民權段	694	105.67	0015	1/4	26.42	0018	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	民權段	914	7.25	0021	1/4	1.81	0021	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	民權段	915	66.48	0021	1/4	16.62	0022	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	民權段	921	208.72	0036	1/8	26.09	0027	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	民權段	923	19.24	0025	7/12	11.22	0011	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 1 次變更核定)

編號	所有權人	標示部			所有權部			他項權利部					備註
		地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
65	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	民權段	915	66.48	0019	1/4	16.62	-	-	-	-	-	委託人：翁亞潭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 6 日收件 107 中店登字第 21370 號辦理
66	安信建築經理股份有限公司(委託人：高江素蘭)	民權段	918	238.35	0024	1/24	9.93	-	-	-	-	-	委託人：高江素蘭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 3 月 30 日收件 107 中店登字第 6930 號辦理。
		民權段	923	19.24	0020	1/12	1.60	-	-	-	-	-	委託人：高江素蘭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 3 月 30 日收件 107 中店登字第 6930 號辦理。
67	安信建築經理股份有限公司(委託人：高雪珠)	民權段	924	312.50	0033	1/10	31.25	-	-	-	-	-	委託人：高雪珠 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 108 年 1 月 19 日收件 108 中店登字第 1710 號辦理
68	安信建築經理股份有限公司(委託人：張英蘭)	民權段	922	216.92	0031	1036/10000	22.47	0051	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	張英蘭，債務額比例全部	張英蘭	委託人：張英蘭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 20 日收件 107 中店登字第 22360 號辦理
69	安信建築經理股份有限公司(委託人：張麗華)	民權段	921	208.72	0031	1/8	26.09	-	-	-	-	-	委託人：張麗華 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 7 月 4 日收件 107 中店登字第 15630 號辦理。
70	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁世賢)	民權段	663	374.41	0031	56/1000	20.97	-	-	-	-	-	委託人：梁世賢 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 8 月 23 日收件 107 中店登字第 19970 號辦理。
71	安信建築經理股份有限公司(委託人：毛昌仁)	民權段	918	238.35	0020	1/8	29.79	-	-	-	-	-	委託人：梁桃妹 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 6 月 21 日收件 106 中店登字第 13730 號辦理。 (一般註記事項)原受益人信託財產之歸屬人因死亡繼承，依 108 年 11 月 25 日收件新登字第 122150 號申請信託內容變更，詳信託專簿。
72	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛業群)	民權段	921	208.72	0029	1/8	26.09	-	-	-	-	-	委託人：盛業群 信託財產，信託內容詳信託專簿依 107 年 5 月 24 日收件 107 中店登字第 12200 號辦理。
73	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊文周)	民權段	687	116.26	0007	1/4	29.07	0011	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	黃桂英，債務額比例全部	莊文周	委託人：莊文周 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 3 月 3 日收件 106 中店登字第 3870 號辦理。
74	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均至)	民權段	663	374.41	0034	53/1000	19.84	-	-	-	-	-	委託人：許均至 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 8 月 23 日收件 107 中店登字第 19940 號辦理
75	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均寧)	民權段	663	374.41	0035	53/1000	19.84	-	-	-	-	-	委託人：許均寧 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 8 月 23 日收件 107 中店登字第 19950 號辦理

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 2 次變更後)

原編號	編號	所有權人	標示部				所有權部		他項權利部					備註
			地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
54	50	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	民權段	933	33.38	0008	1/1	33.38	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	民權段	933-1	95.28	0008	1/1	95.28	0002	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	民權段	934	0.65	0003	1/1	0.65	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	民權段	936	3.58	0003	1/1	3.58	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
55	51	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜順忠)	民權段	661	314.48	0032	1/10	31.45	-	-	-	-	-	委託人：姜順忠 信託財產，信託內容詳信託專簿：依108年1月24日收件108中店登字第2310號辦理 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依114年2月19日收件114中店登字第2890號申請信託內容變更，詳信託專簿。
56	52	安信建築經理股份有限公司(委託人：洪明雪)	民權段	663	374.41	0032	38/1000	14.23	-	-	-	-	-	委託人：洪明雪 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19980號辦理
57	53	安信建築經理股份有限公司(委託人：相志強)	民權段	693	126.82	0010	1/4	31.71	-	-	-	-	-	委託人：相志強 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21330號辦理
58	54	安信建築經理股份有限公司(委託人：范梅春)	民權段	925	139.02	0012	1/4	34.76	-	-	-	-	-	委託人：范梅春 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21290號辦理

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 1 次變更核定)

編號	所有權人	標示部			所有權部			他項權利部					備註
		地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
76	安信建築經理股份有限公司(委託人：許佩鈴)	民權段	663	374.41	0026	53/1000	19.84	0036	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	許佩鈴，債務額比例全部	許佩鈴、許美玉	委託人：許佩鈴 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 1 月 23 日收件 107 中店登字第 1870 號辦理。
								0037	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	許佩鈴，債務額比例全部	許佩鈴、許美玉	
77	安信建築經理股份有限公司(委託人：許美玉)	民權段	663	374.41	0027	53/1000	19.84	0036	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	許佩鈴，債務額比例全部	許佩鈴、許美玉	委託人：許美玉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 1 月 23 日收件 107 中店登字第 1880 號辦理。
								0037	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	許佩鈴，債務額比例全部	許佩鈴、許美玉	
78	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	民權段	916	116.42	0010	1/4	29.11	0005	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	郭龍遇，債務額比例全部	郭奇英	委託人：郭奇英 信託財產，信託內容詳信託專簿依 106 年 9 月 22 日收件 106 中店登字第 21340 號辦理。
		民權段	916-1	0.19	0010	1/4	0.05	0005	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	郭龍遇，債務額比例全部	郭奇英	委託人：郭奇英 信託財產，信託內容詳信託專簿依 106 年 9 月 22 日收件 106 中店登字第 21340 號辦理。
79	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳丁財)	民權段	922	216.92	0028	1036/10000	22.47	-	-	-	-	-	委託人：陳丁財 信託財產，信託內容詳信託專簿依 107 年 4 月 23 日收件 107 中店登字第 8640 號辦理。
80	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	民權段	686	103.89	0017	1/4	25.97	0009	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳介雄，債務額比例全部	陳介雄	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 10 月 19 日收件 106 中店登字第 23330 號辦理。 委託人：陳介雄
81	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正宗)	民權段	924	312.50	0029	5/120	13.02	-	-	-	-	-	委託人：陳正宗 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 10 月 2 日收件 107 中店登字第 23220 號辦理
82	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正鵬)	民權段	663	374.41	0028	106/1000	39.69	-	-	-	-	-	委託人：陳正鵬 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 4 月 30 日收件 107 中店登字第 9820 號辦理。
83	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳玉櫻)	民權段	922	216.92	0032	964/10000	20.91	0054	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳玉櫻，債務額比例全部	陳玉櫻	委託人：陳玉櫻 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 10 月 11 日收件 107 中店登字第 23990 號辦理
84	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳近仁)	民權段	663	374.41	0037	18/1000	6.74	-	-	-	-	-	委託人：陳近仁 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 6 日收件 107 中店登字第 21310 號辦理
85	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介生)	民權段	925	139.02	0013	1/4	34.76	-	-	-	-	-	委託人：陳介生 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 10 月 2 日收件 107 中店登字第 23210 號辦理

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 2 次變更後)

原編號	編號	所有權人	標示部				所有權部		他項權利部					備註
			地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
59	55	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪錦嫻)	民權段	661	314.48	0033	1/10	31.45	-	-	-	-	-	委託人：倪錦嫻 信託財產，信託內容詳信託專簿：依108年9月18日收件108中店登字第22680號辦理
60	56	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏黎明)	民權段	922	216.92	0026	1036/10000	22.47	0049	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	夏黎明，債務額比例全部	夏黎明	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1850號辦理 委託人：夏黎明
									0050	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	夏黎明，債務額比例全部	夏黎明	
61	57	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫元梅)	民權段	692	120.23	0015	1/4	30.06	-	-	-	-	-	委託人：孫元梅 信託財產，信託內容詳信託專簿:依108年9月4日收件108中店登字第21510號辦理
62	58	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐玉鳳)	民權段	661	314.48	0025	1/10	31.45	-	-	-	-	-	委託人：徐玉鳳 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3620號辦理
63	59	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐昭雄)	民權段	918	238.35	0019	1/8	29.79	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年6月21日收件106中店登字第13720號辦理 委託人：徐昭雄
64	60	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	民權段	916	116.42	0013	1/4	29.11	-	-	-	-	-	委託人：翁亞源 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21360號辦理
		安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	民權段	916-1	0.19	0013	1/4	0.05	-	-	-	-	-	委託人：翁亞源 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21360號辦理
65	61	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	民權段	914	7.25	0019	1/4	1.81	-	-	-	-	-	委託人：翁亞潭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21370號辦理
		安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	民權段	915	66.48	0019	1/4	16.62	-	-	-	-	-	委託人：翁亞潭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21370號辦理
66	62	安信建築經理股份有限公司(委託人：高江素蘭)	民權段	918	238.35	0024	1/24	9.93	-	-	-	-	-	委託人：高江素蘭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年3月30日收件107中店登字第6930號辦理
		安信建築經理股份有限公司(委託人：高江素蘭)	民權段	923	19.24	0020	1/12	1.60	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年3月30日收件107中店登字第6930號辦理 委託人：高江素蘭
67	63	安信建築經理股份有限公司(委託人：高雪珠)	民權段	924	312.50	0033	1/10	31.25	-	-	-	-	-	委託人：高雪珠 信託財產，信託內容詳信託專簿：依108年1月19日收件108中店登字第1710號辦理

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 1 次變更核定)

編號	所有權人	標示部			所有權部			他項權利部					備註
		地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
86	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳信宏)	民權段	924	312.50	0032	1/10	31.25	0032	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳信宏，債務額比例全部	陳信宏	委託人：陳信宏 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 12 月 18 日收件 107 中店登字第 29240 號辦理
								0033	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳信宏，債務額比例全部	陳信宏	
87	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳建宏)	民權段	921	208.72	0032	1/8	26.09	-	-	-	-	-	委託人：陳建宏 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 7 月 4 日收件 107 中店登字第 15640 號辦理。
88	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美玉)	民權段	917	103.07	0006	1/4	25.77	-	-	-	-	-	委託人：陳美玉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 10 月 19 日收件 106 中店登字第 23310 號辦理。
89	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	民權段	662	242.12	0017	1/6	40.35	-	-	-	-	-	委託人：陳美雪 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 108 年 1 月 19 日收件 108 中店登字第 1720 號辦理。
90	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧鶯)	民權段	662	242.12	0009	1/6	40.35	-	-	-	-	-	委託人：陳碧鶯 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 109 年 11 月 19 日收件新登字第 124540 號辦理。
91	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳嬌鳳)	民權段	921	208.72	0034	1/8	26.09	0026	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳嬌鳳，債務額比例全部	陳嬌鳳	委託人：陳嬌鳳 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 10 月 29 日收件 107 中店登字第 25390 號辦理
92	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳藝文)	民權段	662	242.12	0015	1/6	40.35	-	-	-	-	-	委託人：陳藝文 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 4 日收件 107 中店登字第 21080 號辦理
93	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭志成)	民權段	922	216.92	0024	1036/10000	22.47	0045	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	彭志成，債務額比例全部	彭志成	委託人：彭志成 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 10 月 11 日收件 106 中店登字第 22640 號辦理。
94	安信建築經理股份有限公司(委託人：曾新興)	民權段	924	312.5	0037	2/20	31.25	-	-	-	-	-	委託人：曾新興 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 109 年 9 月 2 日收件新登字第 89450 號辦理
95	安信建築經理股份有限公司(委託人：游政嵐)	民權段	692	120.23	0013	1/4	30.06	-	-	-	-	-	委託人：游政嵐 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 7 月 18 日收件 107 中店登字第 16750 號辦理。
96	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃千莉)	民權段	685	112.46	0016	1/4	28.12	0007	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	黃千莉，債務額比例全部	黃千莉	委託人：黃千莉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 7 月 28 日收件 106 中店登字第 17120 號辦理。
97	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃子齡)	民權段	918	238.35	0025	1/8	29.79	-	-	-	-	-	委託人：黃子齡 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 5 月 24 日收件 107 中店登字第 12080 號辦理。

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 2 次變更後)

原編號	編號	所有權人	標示部				所有權部		他項權利部					備註
			地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
68	64	安信建築經理股份有限公司(委託人：張英蘭)	民權段	922	216.92	0031	1036/10000	22.47	0051	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	張英蘭，債務額比例全部	張英蘭	委託人：張英蘭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月20日收件107中店登字第22360號辦理
69	65	安信建築經理股份有限公司(委託人：張麗華)	民權段	921	208.72	0031	1/8	26.09	-	-	-	-	-	委託人：張麗華 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年7月4日收件107中店登字第15630號辦理
70	66	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁世賢)	民權段	663	374.41	0031	56/1000	20.97	-	-	-	-	-	委託人：梁世賢 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19970號辦理
71	67	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁桃妹)	民權段	918	238.35	0020	1/8	29.79	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年6月21日收件106中店登字第13730號辦理 委託人：梁桃妹 (一般註記事項)「原受益人信託財產之歸屬人因死亡繼承，依108年11月25日收件新登字第122150號申請信託內容變更，詳信託專簿」
72	68	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛業群)	民權段	921	208.72	0029	1/8	26.09	-	-	-	-	-	委託人：盛業群 信託財產，信託內容詳信託專簿依107年5月24日收件107中店登字第12200號辦理
73	69	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊文周)	民權段	687	116.26	0007	1/4	29.07	0011	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	黃桂英，債務額比例全部	莊文周	委託人：莊文周 信託財產，信託內容詳信託專簿依106年3月3日收件106中店登字第3870號辦理
74	70	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均至)	民權段	663	374.41	0034	53/1000	19.84	-	-	-	-	-	委託人：許均至 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19940號辦理
75	71	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均寧)	民權段	663	374.41	0035	53/1000	19.84	-	-	-	-	-	委託人：許均寧 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19950號辦理
76	72	安信建築經理股份有限公司(委託人：許佩鈴)	民權段	663	374.41	0026	53/1000	19.84	0036	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	許佩鈴，債務額比例全部	許佩鈴、許美玉	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1870號辦理 委託人：許佩鈴
									0037	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	許佩鈴，債務額比例全部	許佩鈴、許美玉	
77	73	安信建築經理股份有限公司(委託人：許美玉)	民權段	663	374.41	0027	53/1000	19.84	0036	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	許佩鈴，債務額比例全部	許佩鈴、許美玉	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1880號辦理 委託人：許美玉
									0037	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	許佩鈴，債務額比例全部	許佩鈴、許美玉	

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 1 次變更核定)

編號	所有權人	標示部			所有權部			他項權利部					備註
		地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
98	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃素真)	民權段	924	312.50	0027	7/120	18.23	-	-	-	-	-	委託人：黃素真 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 8 月 8 日收件 107 中店登字第 18650 號辦理。
99	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃連常)	民權段	661	314.48	0030	1/10	31.45	-	-	-	-	-	委託人：黃連常 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 5 月 24 日收件 107 中店登字第 12090 號辦理。
100	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊衍村)	民權段	918	238.35	0021	1/8	29.79	-	-	-	-	-	委託人：楊衍村 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 12 月 22 日收件 106 中店登字第 29280 號辦理。
101	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊適)	民權段	661	314.48	0034	1/10	31.45	-	-	-	-	-	委託人：楊適 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 108 年 11 月 4 日收件 108 中店登字第 27020 號辦理。
102	安信建築經理股份有限公司(委託人：趙塗沙)	民權段	921	208.72	0037	1/8	26.09	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 108 年 12 月 24 日收件 108 中店登字第 31030 號辦理。 委託人：趙塗沙
103	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉陳阿夏)	民權段	686	103.89	0014	1/4	25.97	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 6 月 21 日收件 106 中店登字第 13740 號辦理。 委託人：劉陳阿夏
104	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉瑞月)	民權段	691	133.33	0013	1/4	33.33	-	-	-	-	-	委託人：劉瑞月 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 12 月 22 日收件 106 中店登字第 29300 號辦理。
105	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉嘉琪)	民權段	922	216.92	0030	964/10000	20.91	0052	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	劉嘉琪，債務額比例全部	劉嘉琪	委託人：劉嘉琪 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 17 日收件 107 中店登字第 22120 號辦理
								0053	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	劉嘉琪，債務額比例全部	劉嘉琪	
106	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉維祺)	民權段	924	312.50	0028	1/10	31.25	-	-	-	-	-	委託人：劉維祺 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 10 月 2 日收件 107 中店登字第 23200 號辦理
107	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉興瓊)	民權段	914	7.25	0017	1/4	1.81	-	-	-	-	-	委託人：劉興瓊 信託財產，信託內容詳信託專簿依 106 年 9 月 22 日收件 106 中店登字第 21350 號辦理。
		民權段	915	66.48	0017	1/4	16.62	-	-	-	-	-	委託人：劉興瓊 信託財產，信託內容詳信託專簿依 106 年 9 月 22 日收件 106 中店登字第 21350 號辦理。
108	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣美華)	民權段	663	374.41	0038	76/1000	28.46	-	-	-	-	-	委託人：蔣美華 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 6 日收件 107 中店登字第 21320 號辦理。

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 2 次變更後)

原編號	編號	所有權人	標示部				所有權部		他項權利部					備註
			地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
78	74	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	民權段	916	116.42	0010	1/4	29.11	-	-	-	-	-	委託人：郭奇英 信託財產，信託內容詳信託專簿依106年9月22日收件106中店登字第21340號辦理
		安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	民權段	916-1	0.19	0010	1/4	0.05	-	-	-	-	-	委託人：郭奇英 信託財產，信託內容詳信託專簿依106年9月22日收件106中店登字第21340號辦理
79	75	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳丁財)	民權段	922	216.92	0028	1036/10000	22.47	-	-	-	-	-	委託人：陳丁財 信託財產，信託內容詳信託專簿依107年4月23日收件107中店登字第8640號辦理
80	76	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	民權段	686	103.89	0017	1/4	25.97	0009	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳介雄，債務額比例全部	陳介雄	委託人：陳介雄 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年10月19日收件106中店登字第23330號辦理
81	77	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正宗)	民權段	924	312.50	0029	5/120	13.02	-	-	-	-	-	委託人：陳正宗 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年10月2日收件107中店登字第23220號辦理
82	78	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正鵬)	民權段	663	374.41	0028	106/1000	39.69	-	-	-	-	-	委託人：陳正鵬 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年4月30日收件107中店登字第9820號辦理
83	79	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳玉櫻)	民權段	922	216.92	0032	964/10000	20.91	-	-	-	-	-	委託人：陳玉櫻 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年10月11日收件107中店登字第23990號辦理
84	80	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳近仁)	民權段	663	374.41	0037	18/1000	6.74	-	-	-	-	-	委託人：陳近仁 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21310號辦理
85	81	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介生)	民權段	925	139.02	0013	1/4	34.76	-	-	-	-	-	委託人：陳介生 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年10月2日收件107中店登字第23210號辦理
86	82	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳信宏)	民權段	924	312.50	0032	1/10	31.25	0032	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳信宏，債務額比例全部	陳信宏	委託人：陳信宏 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年12月18日收件107中店登字第29240號辦理
									0033	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳信宏，債務額比例全部	陳信宏	
87	83	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳建宏)	民權段	921	208.72	0032	1/8	26.09	-	-	-	-	-	委託人：陳建宏 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年7月4日收件107中店登字第15640號辦理
88	84	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美玉)	民權段	917	103.07	0006	1/4	25.77	-	-	-	-	-	委託人：陳美玉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年10月19日收件106中店登字第23310號辦理

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 1 次變更核定)

編號	所有權人	標示部			所有權部			他項權利部					備註
		地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
109	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡許明雲)	民權段	693	126.82	0013	1/4	31.71	-	-	-	-	-	委託人：蔡許明雲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 12 月 11 日收件 107 中店登字第 28530 號辦理
110	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭李幼)	民權段	917	103.07	0007	1/4	25.77	-	-	-	-	-	委託人：鄭李幼 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 10 月 19 日收件 106 中店登字第 23320 號辦理。
111	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭秀子)	民權段	686	103.89	0015	1/4	25.97	-	-	-	-	-	委託人：蕭秀子 信託財產，信託內容詳信託專簿依 106 年 9 月 12 日收件 106 中店登字第 20410 號辦理。
112	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴濬興)	民權段	922	216.92	0025	964/10000	20.91	0046	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	賴濬興，債務額比例全部	賴濬興	委託人：賴濬興 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 10 月 11 日收件 106 中店登字第 22650 號辦理。
								0047	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	賴濬興，債務額比例全部	賴濬興	
113	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍維霖)	民權段	917	103.07	0008	1/4	25.77	-	-	-	-	-	委託人：龍維霖 信託財產，信託內容詳信託專簿依 106 年 11 月 6 日收件 106 中店登字第 24970 號辦理。
114	安信建築經理股份有限公司(委託人：薛麗華)	民權段	925	139.02	0010	1/4	34.76	-	-	-	-	-	委託人：薛麗華 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 4 月 30 日收件 107 中店登字第 9810 號辦理。
115	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝梅花)	民權段	694	105.67	0013	2/4	52.84	-	-	-	-	-	委託人：謝梅花 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 6 月 7 日收件 107 中店登字第 13490 號辦理。
116	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝雲蘭)	民權段	663	374.41	0030	106/1000	39.69	-	-	-	-	-	委託人：謝雲蘭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 8 月 16 日收件 107 中店登字第 19270 號辦理
117	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝新生)	民權段	924	312.50	0035	1/10	31.25	0028	最高限額抵押權	板信商業銀行股份有限公司	謝新生，債務額比例全部	謝新生	委託人：謝新生 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 108 年 7 月 2 日收件 108 中店登字第 15790 號辦理
118	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝劉菊英)	民權段	921	208.72	0030	1/8	26.09	-	-	-	-	-	委託人：謝劉菊英 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 5 月 31 日收件 107 中店登字第 12840 號辦理。
119	安信建築經理股份有限公司(委託人：鍾王秋菊)	民權段	687	116.26	0010	1/4	29.07	-	-	-	-	-	委託人：鍾王秋菊 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 109 年 5 月 19 日收件新登字第 44960 號辦理。
120	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿佑芳)	民權段	662	242.12	0013	1/6	40.35	-	-	-	-	-	委託人：瞿佑芳 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 5 月 16 日收件 107 中店登字第 11410 號辦理。

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 2 次變更後)

原編號	編號	所有權人	標示部				所有權部		他項權利部					備註
			地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
89	85	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	民權段	662	242.12	0017	1/6	40.35	-	-	-	-	-	委託人：陳美雪 信託財產，信託內容詳信託專簿：依108年1月19日收件108中店登字第1720號辦理
90	86	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧鶯)	民權段	662	242.12	0018	1/6	40.35	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿依109年11月19日收件新登字第124540號辦理 委託人：陳碧鶯
91	87	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳嬌鳳)	民權段	921	208.72	0034	1/8	26.09	0026	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳嬌鳳，債務額比例全部	陳嬌鳳	委託人：陳嬌鳳 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年10月29日收件107中店登字第25390號辦理
92	88	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳藝文)	民權段	662	242.12	0015	1/6	40.35	-	-	-	-	-	委託人：陳藝文 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月4日收件107中店登字第21080號辦理
93	89	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭志成)	民權段	922	216.92	0024	1036/10000	22.47	-	-	-	-	-	委託人：彭志成 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年10月11日收件106中店登字第22640號辦理
94	90	安信建築經理股份有限公司(委託人：曾新興)	民權段	924	312.50	0037	2/20	31.25	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿依109年9月2日收件新登字第89450號辦理 委託人：曾新興
95	91	安信建築經理股份有限公司(委託人：游政嵐)	民權段	692	120.23	0013	1/4	30.06	-	-	-	-	-	委託人：游政嵐 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年7月18日收件107中店登字第16750號辦理
96	92	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃千莉)	民權段	685	112.46	0016	1/4	28.12	0007	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	黃千莉，債務額比例全部	黃千莉	委託人：黃千莉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年7月28日收件106中店登字第17120號辦理
97	93	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃子齡)	民權段	918	238.35	0025	1/8	29.79	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年5月24日收件107中店登字第12080號辦理 委託人：黃子齡
98	94	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃素真)	民權段	924	312.50	0027	7/120	18.23	-	-	-	-	-	委託人：黃素真 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月8日收件107中店登字第18650號辦理
99	95	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃連常)	民權段	661	314.48	0030	1/10	31.45	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年5月24日收件107中店登字第12090號辦理 委託人：黃連常 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依114年2月25日114中店登字第3260號信託內容變更詳信託專簿
100	96	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊衍村)	民權段	918	238.35	0021	1/8	29.79	-	-	-	-	-	委託人：楊衍村 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年12月22日收件106中店登字第29280號辦理

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 1 次變更核定)

編號	所有權人	標示部			所有權部			他項權利部					備註
		地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
121	安信建築經理股份有限公司(委託人：簡麗貞)	民權段	921	208.72	0033	1/8	26.09	-	-	-	-	-	委託人：簡麗貞 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 8 月 16 日收件 107 中店登字第 19280 號辦理
122	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅依潔)	民權段	689	114.09	0005	1/4	28.52	-	-	-	-	-	委託人：羅依潔 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 2 月 24 日收件 106 中店登字第 3650 號辦理。
123	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅明珠)	民權段	924	312.50	0036	1/10	31.25	0029	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	湯適謙，債務額比例全部	羅明珠	委託人：羅明珠 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 108 年 10 月 16 日收件 108 中店登字第 25160 號辦理
124	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇自榮)	民權段	924	312.50	0034	1/10	31.25	-	-	-	-	-	委託人：蘇自榮 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 108 年 1 月 24 日收件 108 中店登字第 2300 號辦理
125	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇汪甄)	民權段	688	105.64	0008	1/4	26.41	-	-	-	-	-	委託人：蘇汪甄 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 12 月 22 日收件 106 中店登字第 29310 號辦理。
合計							5,914.72						

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 2 次變更後)

原編號	編號	所有權人	標示部				所有權部		他項權利部					備註
			地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
101	97	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊適)	民權段	661	314.48	0034	1/10	31.45	-	-	-	-	-	委託人：楊適 信託財產，信託內容詳信託專簿依108年11月4日收件108中店登字第27020號辦理
102	98	安信建築經理股份有限公司(委託人：趙塗沙)	民權段	921	208.72	0037	1/8	26.09	-	-	-	-	-	委託人：趙塗沙 信託財產，信託內容詳信託專簿：依108年12月24日收件108中店登字第31030號辦理
103	99	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉陳阿夏)	民權段	686	103.89	0014	1/4	25.97	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年6月21日收件106中店登字第13740號辦理 委託人：劉陳阿夏
104	100	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉瑞月)	民權段	691	133.33	0013	1/4	33.33	-	-	-	-	-	委託人：劉瑞月 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年12月22日收件106中店登字第29300號辦理
105	101	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉嘉琪)	民權段	922	216.92	0030	964/10000	20.91	0052	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	劉嘉琪，債務額比例全部	劉嘉琪	委託人：劉嘉琪 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月17日收件107中店登字第22120號辦理
									0053	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	劉嘉琪，債務額比例全部	劉嘉琪	
106	102	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉維祺)	民權段	924	312.50	0028	1/10	31.25	-	-	-	-	-	委託人：劉維祺 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年10月2日收件107中店登字第23200號辦理
107	103	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉興瓊)	民權段	914	7.25	0017	1/4	1.81	-	-	-	-	-	委託人：劉興瓊 信託財產，信託內容詳信託專簿依106年9月22日收件106中店登字第21350號辦理
		安信建築經理股份有限公司(委託人：劉興瓊)	民權段	915	66.48	0017	1/4	16.62	-	-	-	-	-	委託人：劉興瓊 信託財產，信託內容詳信託專簿依106年9月22日收件106中店登字第21350號辦理
108	104	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣美華)	民權段	663	374.41	0038	76/1000	28.46	-	-	-	-	-	委託人：蔣美華 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21320號辦理
109	105	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡許明雲)	民權段	693	126.82	0013	1/4	31.71	-	-	-	-	-	委託人：蔡許明雲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年12月11日收件107中店登字第28530號辦理
110	106	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭李幼)	民權段	917	103.07	0007	1/4	25.77	-	-	-	-	-	委託人：鄭李幼 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年10月19日收件106中店登字第23320號辦理
111	107	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭秀子)	民權段	686	103.89	0015	1/4	25.97	-	-	-	-	-	委託人：蕭秀子 信託財產，信託內容詳信託專簿依106年9月12日收件106中店登字第20410號辦理

本頁空白，以利對照

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 2 次變更後)

原編號	編號	所有權人	標示部				所有權部		他項權利部					備註
			地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
112	108	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴濬興)	民權段	922	216.92	0025	964/10000	20.91	0046	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	賴濬興，債務額比例全部	賴濬興	委託人：賴濬興 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年10月11日收件106中店登字第22650號辦理
									0047	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	賴濬興，債務額比例全部	賴濬興	
113	109	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍維霖)	民權段	917	103.07	0008	1/4	25.77	-	-	-	-	-	委託人：龍維霖 信託財產，信託內容詳信託專簿依106年11月6日收件106中店登字第24970號辦理
114	110	安信建築經理股份有限公司(委託人：薛麗華)	民權段	925	139.02	0010	1/4	34.76	-	-	-	-	-	委託人：薛麗華 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年4月30日收件107中店登字第9810號辦理
115	111	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝梅花)	民權段	694	105.67	0013	2/4	52.84	-	-	-	-	-	委託人：謝梅花 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年6月7日收件107中店登字第13490號辦理
116	112	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝雲蘭)	民權段	663	374.41	0030	106/1000	39.69	-	-	-	-	-	委託人：謝雲蘭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月16日收件107中店登字第19270號辦理
117	113	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝新生)	民權段	924	312.50	0035	1/10	31.25	-	-	-	-	-	委託人：謝新生 信託財產，信託內容詳信託專簿：依108年7月2日收件108中店登字第15790號辦理
118	114	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝劉菊英)	民權段	921	208.72	0030	1/8	26.09	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年5月31日收件107中店登字第12840號辦理 委託人：謝劉菊英
119	115	安信建築經理股份有限公司(委託人：鍾王秋菊)	民權段	687	116.26	0010	1/4	29.07	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿依109年5月19日收件新登字第44960號辦理 委託人：鍾王秋菊 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依114年2月19日收件114中店登字第2880號申請信託內容變更，詳信託專簿。
120	116	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿佑芳)	民權段	662	242.12	0013	1/6	40.35	-	-	-	-	-	委託人：瞿佑芳 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年5月16日收件107中店登字第11410號辦理

本頁空白，以利對照

表 5-1　更新前土地所有權人名冊(續)(第 2 次變更後)

原編號	編號	所有權人	標示部				所有權部		他項權利部					備註
			地段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
121	117	安信建築經理股份有限公司(委託人：簡麗貞)	民權段	921	208.72	0033	1/8	26.09	-	-	-	-	-	委託人：簡麗貞 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月16日收件107中店登字第19280號辦理
122	118	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅依潔)	民權段	689	114.09	0005	1/4	28.52	-	-	-	-	-	委託人：羅依潔 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3650號辦理
123	119	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅明珠)	民權段	924	312.50	0036	1/10	31.25	-	-	-	-	-	委託人：羅明珠 信託財產，信託內容詳信託專簿：依108年10月16日收件108中店登字第25160號辦理
124	120	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇自榮)	民權段	924	312.50	0034	1/10	31.25	-	-	-	-	-	委託人：蘇自榮 信託財產，信託內容詳信託專簿：依108年1月24日收件108中店登字第2300號辦理
125	121	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇汪甄)	民權段	688	105.64	0008	1/4	26.41	-	-	-	-	-	委託人：蘇汪甄 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年12月22日收件106中店登字第29310號辦理

註:1.依 115 年 4 月 24 日申請之土地登記謄本整理。

2.本案原所有權人王煒持有 688 地號部分土地，業已完成信託登記，現所有權人為安信建築經理股份有限公司(委託人：王煒)。

表 5-2　更新前合法建築物所有權人名冊(維持第 1 次變更核定內容)

編號	所有權人/管理人	標示部							所有權部			他項權利部					備註
		建號	門牌	座落地號	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分面積(㎡)	面積合計(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
1	安信建築經理股份有限公司(委託人：方美)	519	民族路 24 號三樓	915	82.14	-	-	82.14	0002	1/1	82.14	-	-	-	-	-	信託財產。委託人：方美
2	安信建築經理股份有限公司(委託人：王欽)	1898	明德路 109 巷 12 之 1 號	922	68.75	12.03	-	80.78	0002	1/1	80.78	-	-	-	-	-	委託人：王欽 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 5 月 30 日收件 107 中店登字第 12790 號辦理
3	王煒	344	大豐路 41 巷 13 號 4 樓	688	70.87	-	-	70.87	0002	1/1	70.87	-	-	-	-	-	-
4	安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	2448	明德路 115 號	661	102.15	15.12	-	117.27	0001	1/1	117.27	0003	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	王德馨，債務額比例全部	王德馨	委託人：王德馨 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 108 年 12 月 24 日收件 108 中店登字第 31040 號辦理
5	安信建築經理股份有限公司(委託人：王寶英)	1709	明德路 109 巷 14 號三樓	924	95.09	15.25	-	110.34	0002	1/1	110.34	-	-	-	-	-	委託人：王寶英 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 10 月 4 日收件 107 中店登字第 23550 號辦理
6	安信建築經理股份有限公司(委託人：包蔭泰)	314	明德路 109 巷 10 弄 6 號二樓	682	95.52	-	-	95.52	0003	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：包蔭泰
		495	大豐路 41 巷 23 號 4 樓	918	72.40	-	-	72.40	0004	1/1	72.40	-	-	-	-	-	委託人：包蔭泰 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 12 月 22 日收件 106 中店登字第 29290 號辦理
7	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱春騰)	2431	明德路 119 號五樓	663	104.07	11.22	-	115.29	0003	1/1	115.29	-	-	-	-	-	委託人：朱春騰 信託財產，信託內容詳信託專簿依 107 年 5 月 10 日收件 107 中店登字第 10880 號辦理
8	安信建築經理股份有限公司(委託人:江邱樹枝)	2933	明德路 109 巷 10 弄 1 號	684	46.44	4.07	-	50.51	0003	1/1	50.51	-	-	-	-	-	委託人：江天來 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 104 年 6 月 4 日收件 104 中店登字第 10140 號辦理。 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依 108 年 1 月 19 日 108 中店登字第 1730 號申請信託內容變更，詳信託專簿
9	安信建築經理股份有限公司(委託人：江永福)	501	大豐路 41 巷 21 號 2 樓	918	76.28	-	-	76.28	0003	1/1	76.28	-	-	-	-	-	委託人：江永福 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 12 月 24 日收件 107 中店登字第 29590 號辦理
10	安信建築經理股份有限公司(委託人：江呈雄)	2934	明德路 109 巷 10 弄 1 號二樓	684	48.37	6.15	-	54.52	0004	1/1	54.52	-	-	-	-	-	委託人：江呈雄 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 104 年 6 月 4 日收件 104 中店登字第 10130 號辦理
11	安信建築經理股份有限公司(委託人：江金發)	2936	明德路 109 巷 10 弄 1 號四樓	684	30.99	10.40	-	41.39	0003	1/1	41.39	-	-	-	-	-	委託人：江金發 信託財產，信託內容詳信託專簿依 104 年 6 月 4 日收件 104 中店登字第 10110 號辦理
12	安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	500	大豐路 41 巷 21 號	918	76.28	-	-	76.28	0006	2/3	50.85	-	-	-	-	-	委託人：江俊宏 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 3 月 30 日收件 107 中店登字第 6920 號辦理
13	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	354	大豐路 41 巷 11 號 2 樓	689	69.62	-	-	69.62	0002	1/1	69.62	-	-	-	-	-	委託人：江柳川 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 8 月 17 日收件 107 中店登字第 19370 號辦理
14	安信建築經理股份有限公司(委託人：江鎧異)	353	大豐路 41 巷 11 號	689	69.62	-	-	69.62	0003	1/1	69.62	-	-	-	-	-	委託人：江鎧異 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 8 月 17 日收件 107 中店登字第 19380 號辦理
		355	大豐路 41 巷 11 號 3 樓	689	69.62	-	-	69.62	0003	1/1	69.62	-	-	-	-	-	委託人：江鎧異 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 8 月 17 日收件 107 中店登字第 19380 號辦理
15	安信建築經理股份有限公司(委託人：江國田)	2935	明德路 109 巷 10 弄 1 號三樓	684	48.37	6.15	-	54.52	0003	1/1	54.52	-	-	-	-	-	委託人：江國田 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 104 年 6 月 4 日收件 104 中店登字第 10120 號辦理

表 5-2　更新前合法建築物所有權人名冊(續)(維持第 1 次變更核定內容)

編號	所有權人/管理人	標示部							所有權部			他項權利部					備註
		建號	門牌	座落地號	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分面積(㎡)	面積合計(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
16	安信建築經理股份有限公司(委託人:江葉月菊)	329	大豐路 41 巷 3 號	693	83.98	-	-	83.98	0002	1/1	83.98	-	-	-	-	-	委託人：江葉月菊 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 6 日收件 107 中店登字第 21350 號辦理
17	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	350	大豐路 41 巷 9 號 3 樓	690	69.62	-	-	69.62	0003	1/1	69.62	-	-	-	-	-	委託人：江榮梁 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 1 月 23 日收件 107 中店登字第 1890 號辦理
		351	大豐路 41 巷 9 號 4 樓	690	69.62	-	-	69.62	0003	1/1	69.62	-	-	-	-	-	委託人：江榮梁 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 1 月 23 日收件 107 中店登字第 1890 號辦理
18	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	349	大豐路 41 巷 9 號 1 樓	690	69.62	-	-	69.62	0003	1/1	69.62	0002	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	江榮慶，債務額比例全部	江榮慶	委託人：江榮慶 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 17 日收件 107 中店登字第 22110 號辦理
		352	大豐路 41 巷 9 號 2 樓	690	69.62	-	-	69.62	0003	1/1	69.62	0003	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	江榮慶，債務額比例全部	江榮慶	委託人：江榮慶 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 17 日收件 107 中店登字第 22110 號辦理
19	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭聖平)	522	民族路 22 號二樓	916、916-1	77.60	-	-	77.60	0003	1/1	77.60	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：何清英死亡，郭聖平繼承
20	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟秀麒)	1711	明德路 109 巷 14 號五樓	924	95.09	15.25	-	110.34	0005	1/1	110.34	-	-	-	-	-	委託人：佟秀麒 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 10 月 17 日收件 107 中店登字第 24350 號辦理
21	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳明玉)	205	明德路 109 巷 10 弄 3 號四樓	685	68.28	-	-	68.28	0003	1/1	68.28	-	-	-	-	-	委託人：吳明玉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 6 月 21 日收件 106 中店登字第 13710 號辦理
22	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳柏鋐)	210	明德路 109 巷 10 弄 3 號	685	68.28	-	-	68.28	0002	1/1	68.28	-	-	-	-	-	委託人：吳陳彩雲 信託財產，信託內容詳信託專簿依 106 年 8 月 17 日收件 106 中店登字第 18760 號辦理 委託人：吳陳彩雲死亡，由吳柏鋐、吳金貞、吳宜蓉、吳金昭、吳金芳繼承
23	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳金貞)																
24	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳宜蓉)																
25	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳金昭)																
26	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳金芳)																
27	安信建築經理股份有限公司(委託人：李文安)	1907	明德路 109 巷 12 之 2 號五樓	922	64.75	9.63	-	74.38	0005	1/1	74.38	0006	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	李文安，債務額比例全部	李文安	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 1 月 23 日收件 107 中店登字第 1860 號辦理 委託人：李文安
28	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秀瑜)	1079	明德路 109 巷 16 號	925	80.67	-	-	80.67	0005	1/1	80.67	0002	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	吳琪，債務額比例全部	李秀瑜	委託人：李秀瑜 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 6 月 13 日收件 107 中店登字第 14040 號辦理
29	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秋慧)	2865	明德路 117 號四樓	662	137.82	16.54	-	154.36	0003	1/1	154.36	-	-	-	-	-	委託人：李秋慧 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 8 月 23 日收件 107 中店登字第 19960 號辦理
		2868	明德路 117 號附 2-6 樓公共設施	662	-	-	99.20	99.20	-	1/6	16.53	-	-	-	-	-	委託人：李秋慧 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 8 月 23 日收件 107 中店登字第 19960 號辦理
30	安信建築經理股份有限公司(委託人：李忠憲)	2449	明德路 115 號二樓	661	102.15	10.97	-	113.12	0006	1/1	113.12	-	-	-	-	-	委託人：李忠憲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 5 月 7 日收件 107 中店登字第 10490 號辦理
31	安信建築經理股份有限公司(委託人：李連珠)	523	民族路 22 號三樓	916、916-1	77.60	-	-	77.60	0003	1/1	77.60	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：李連珠
32	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠玲)	2447	明德路 113 號五樓	661	102.15	10.97	-	113.12	0004	1/2	56.56	-	-	-	-	-	委託人：李惠玲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 2 月 24 日收件 106 中店登字第 3630 號辦理

表 5-2　更新前合法建築物所有權人名冊(續)(維持第 1 次變更核定內容)

編號	所有權人/管理人	標示部							所有權部			他項權利部					備註
		建號	門牌	座落地號	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分面積(㎡)	面積合計(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
33	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠珍)	2447	明德路 113 號五樓	661	102.15	10.97	-	113.12	0005	1/2	56.56	-	-	-	-	-	委託人：李惠珍 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 2 月 24 日收件 106 中店登字第 3640 號辦理
34	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈克敏)	2434	明德路 119-1 號三樓	663、663-1	117.94	12.17	-	130.11	0003	1/1	130.11	-	-	-	-	-	委託人：沈克敏 信託財產，信託內容詳信託專簿依 107 年 10 月 11 日收件 107 中店登字第 23980 號辦理
35	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪莉蓉)	2444	明德路 113 號二樓	661	102.15	10.97	-	113.12	0004	1/1	113.12	-	-	-	-	-	委託人：汪莉蓉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 2 月 24 日收件 106 中店登字第 3610 號辦理
36	安信建築經理股份有限公司(委託人：周秀英)	2430	明德路 119 號四樓	663	104.07	11.22	-	115.29	0003	1/1	115.29	-	-	-	-	-	委託人：周秀英 信託財產，信託內容詳信託專簿依 107 年 9 月 6 日收件 107 中店登字第 21300 號辦理
37	安信建築經理股份有限公司(委託人：周炎淇)	338	大豐路 41 巷 15 號 2 樓	687	72.05	-	-	72.05	0003	1/1	72.05	-	-	-	-	-	委託人：周炎淇 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 6 日收件 107 中店登字第 21340 號辦理
38	安信建築經理股份有限公司(委託人：周碧雲)	2427	明德路 119 號	663	104.07	10.47	-	114.54	0005	1/1	114.54	-	-	-	-	-	委託人：周碧雲 信託財產，信託內容詳信託專簿依 107 年 8 月 24 日收件 107 中店登字第 20150 號辦理
39	安信建築經理股份有限公司(委託人：林月英)	346	大豐路 41 巷 7 號 2 樓	691	70.80	-	-	70.80	0002	1/1	70.80	-	-	-	-	-	委託人：林月英 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 14 日收件 107 中店登字第 21950 號辦理
40	安信建築經理股份有限公司(委託人：林良達)	332	大豐路 41 巷 3 號 2 樓	693	83.98	-	-	83.98	0006	1/1	83.98	-	-	-	-	-	委託人：林良達 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 10 月 3 日收件 107 中店登字第 23360 號辦理
41	安信建築經理股份有限公司(委託人：林昭旭)	336	大豐路 41 巷 5 號 4 樓	692	86.80	-	-	86.80	0004	1/1	86.80	-	-	-	-	-	委託人：林昭旭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 2 月 15 日收件 106 中店登字第 2790 號辦理
42	安信建築經理股份有限公司(委託人：林美秀)	337	大豐路 41 巷 15 號 1 樓	687	72.05	-	-	72.05	0002	1/1	72.05	-	-	-	-	-	委託人：林美秀 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 12 月 1 日收件 106 中店登字第 27310 號辦理
43	安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	345	大豐路 41 巷 7 號	691	70.80	-	-	70.80	0006	1/1	70.80	0004	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	林書正，債務額比例全部	林書正	委託人：林書正 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 4 月 23 日收件 107 中店登字第 8630 號辦理
44	安信建築經理股份有限公司(委託人：林素右)	1904	明德路 109 巷 12 之 2 號二樓	922	64.75	9.63	-	74.38	0002	1/1	74.38	-	-	-	-	-	委託人：林素右 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 108 年 6 月 24 日收件 108 中店登字第 14880 號辦理
45	安信建築經理股份有限公司(委託人：林莞淳)	208	明德路 109 巷 10 弄 5 號三樓	686	68.28	-	-	68.28	0005	1/1	68.28	-	-	-	-	-	委託人：林莞淳 信託財產，信託內容詳信託專簿依 106 年 9 月 22 日收件 106 中店登字第 21330 號辦理
46	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳秀枝)	327	大豐路 41 巷 1 號 3 樓	694	80.35	-	-	80.35	0004	1/1	80.35	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 1 月 23 日收件 107 中店登字第 1910 號辦理 委託人：林陳秀枝
47	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳淑美)	331	大豐路 41 巷 5 號 3 樓	692	86.80	-	-	86.80	0003	1/1	86.80	-	-	-	-	-	委託人：林陳淑美 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 14 日收件 107 中店登字第 21940 號辦理
48	安信建築經理股份有限公司(委託人：林敬堯)	2863	明德路 117 號二樓	662	137.82	16.54	-	154.36	0003	1/1	154.36	-	-	-	-	-	委託人：林敬堯 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 4 日收件 107 中店登字第 21090 號辦理
		2868	明德路 117 號附 2-6 樓公共設施	662	-	-	99.20	99.20	-	1/6	16.53	-	-	-	-	-	委託人：林敬堯 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 4 日收件 107 中店登字第 21090 號辦理
49	安信建築經理股份有限公司(委託人：林羅英梅)	527	大豐路 41 巷 25 號三樓	917	91.56	-	-	91.56	0002	1/1	91.56	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：林羅英梅

表 5-2　更新前合法建築物所有權人名冊(續)(維持第 1 次變更核定內容)

編號	所有權人/管理人	標示部							所有權部			他項權利部					備註
		建號	門牌	座落地號	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分面積(㎡)	面積合計(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
50	安信建築經理股份有限公司(委託人:邱何瑞金)	348	大豐路 41 巷 7 號 4 樓	691	70.80	-	-	70.80	0004	99/100	70.09	-	-	-	-	-	委託人：邱何瑞金 信託財產，信託內容詳信託專簿依 107 年 4 月 10 日收件新登字第 43160 號辦理
51	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱創典)	2451	明德路 115 號四樓	661	102.15	10.97	-	113.12	0005	1/1	113.12	-	-	-	-	-	委託人：邱創典 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 7 月 4 日收件 107 中店登字第 15650 號辦理
52	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱朝榮)	492	大豐路 41 巷 23 號	918	72.40	-	-	72.40	0003	1/1	72.40	-	-	-	-	-	委託人：邱朝榮 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 5 月 31 日收件 107 中店登字第 12830 號辦理
53	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱曉明)	348	大豐路 41 巷 7 號 4 樓	691	70.80	-	-	70.80	0005	1/100	0.71	-	-	-	-	-	委託人：邱曉明 信託財產，信託內容詳信託專簿依 107 年 4 月 10 日收件新登字第 43170 號辦理
54	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	203	明德路 109 巷 10 弄 3 號二樓	685	68.28	-	-	68.28	0007	1/1	68.28	0002	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理
		297	明德路 109 巷 2 號	682、683	65.60	-	-	65.60	0010	1/1	65.60	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		303	明德路 109 巷 6 號	682、683	65.60	-	-	65.60	0006	1/1	65.60	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		307	明德路 109 巷 8 號三樓	682、683	65.60	-	-	65.60	0007	1/1	65.60	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		310	明德路 109 巷 10 弄 2 號三樓	682	95.52	-	-	95.52	0010	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		319	明德路 109 巷 10 弄 10 號	682	95.52	-	-	95.52	0002	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		326	大豐路 41 巷 1 號 2 樓	694	80.35	10.19	-	90.54	0008	1/1	90.54	0009	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理
		341	大豐路 41 巷 13 號	688	70.87	-	-	70.87	0005	1/1	70.87	0002	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理
		342	大豐路 41 巷 13 號二樓	688	70.87	-	-	70.87	0005	1/1	70.87	0002	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理
		497	大豐路 41 巷 19 號 2 樓	921	76.28	12.62	-	88.90	0008	1/1	88.90	0011	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理
		520	民族路 24 號四樓	915	82.14	-	-	82.14	0008	1/1	82.14	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		2907	明德路 111 號	660	101.46	11.70	-	113.16	0003	1/1	113.16	0004	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理
		2908	明德路 111 號 3 樓	660	101.46	11.70	-	113.16	0006	1/1	113.16	0005	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理

表 5-2　更新前合法建築物所有權人名冊(續)(維持第 1 次變更核定內容)

編號	所有權人/管理人	標示部							所有權部			他項權利部					備註
		建號	門牌	座落地號	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分面積(㎡)	面積合計(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
54	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	2909	明德路 111 號 2 樓	660	101.46	11.70	-	113.16	0003	1/1	113.16	0004	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		2910	明德路 111 號 4 樓	660	101.46	11.70	-	113.16	0004	1/1	113.16	0003	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依 109 年 7 月 2 日收件新登字第 63540 號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		2911	明德路 111 號 5 樓	660	101.46	11.70	-	113.16	0006	1/1	113.16	0007	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理
		2912	明德路 111 號各附 2 至 5 樓公共設施	660	-	-	19.12	19.12	-	1/6	3.19	0003	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	共有部份 信託財產，信託內容詳信託專簿依 109 年 7 月 2 日收件新登字第 63540 號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		2912	明德路 111 號各附 2 至 5 樓公共設施	660	-	-	19.12	19.12	-	1/6	3.19	0005	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	共有部份 信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		2912	明德路 111 號各附 2 至 5 樓公共設施	660	-	-	19.12	19.12	-	1/6	3.19	0007	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	共有部份 信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		2912	明德路 111 號各附 2 至 5 樓公共設施	660	-	-	19.12	19.12	-	1/6	3.19	0004	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	共有部份 信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		2912	明德路 111 號各附 2 至 5 樓公共設施	660	-	-	19.12	19.12	-	1/6	3.19	0004	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	共有部份 信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		2912	明德路 111 號各附 2 至 5 樓公共設施	660	-	-	19.12	19.12	-	1/6	3.19	0004	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	共有部份 信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		2913	明德路 111 號地下層	660	115.36	-	-	115.36	0003	1/1	115.36	0004	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產，信託內容詳信託專簿依 108 年 8 月 15 日收件新登字第 86140 號辦理
55	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜順忠)	2443	明德路 113 號	661	102.15	15.12	-	117.27	0004	1/1	117.27	-	-	-	-	-	委託人：姜順忠 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 108 年 1 月 24 日收件 108 中店登字第 2310 號辦理。
56	安信建築經理股份有限公司(委託人：洪明雪)	2429	明德路 119 號三樓	663	104.07	11.22	-	115.29	0005	2/5	46.12	-	-	-	-	-	委託人：洪明雪 信託財產，信託內容詳信託專簿依 107 年 8 月 23 日收件 107 中店登字第 19980 號辦理
57	安信建築經理股份有限公司(委託人：相志強)	330	大豐路 41 巷 3 號 4 樓	693	83.98	-	-	83.98	0003	1/1	83.98	-	-	-	-	-	委託人：相志強 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 6 日收件 107 中店登字第 21330 號辦理
58	安信建築經理股份有限公司(委託人：范梅春)	1082	明德路 109 巷 16 號四樓	925	80.67	-	-	80.67	0003	1/1	80.67	-	-	-	-	-	委託人：范梅春 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 6 日收件 107 中店登字第 21290 號辦理
59	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪錦嫻)	2445	明德路 113 號三樓	661	102.15	10.97	-	113.12	0003	1/1	113.12	-	-	-	-	-	委託人：倪錦嫻 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 108 年 9 月 18 日收件 108 中店登字第 22680 號辦理

表 5-2　更新前合法建築物所有權人名冊(續)(維持第 1 次變更核定內容)

編號	所有權人/管理人	標示部							所有權部			他項權利部					備註
		建號	門牌	座落地號	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分面積(㎡)	面積合計(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
60	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏黎明)	1901	明德路 109 巷 12 之 1 號四樓	922	68.75	10.67	-	79.42	0003	1/1	79.42	0004	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	夏黎明，債務額比例全部	夏黎明	委託人：夏黎明 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 1 月 23 日收件 107 中店登字第 1850 號辦理
												0005	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	夏黎明，債務額比例全部	夏黎明	
61	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫元梅)	335	大豐路 41 巷 5 號	692	86.80	-	-	86.80	0002	1/1	86.80	-	-	-	-	-	委託人：孫元梅 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 108 年 9 月 4 日收件 108 中店登字第 21510 號辦理
62	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐玉鳳)	2446	明德路 113 號四樓	661	102.15	10.97	-	113.12	0003	1/1	113.12	-	-	-	-	-	委託人：徐玉鳳 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 2 月 24 日收件 106 中店登字第 3620 號辦理
63	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐昭雄)	503	大豐路 41 巷 21 號 4 樓	918	76.28	-	-	76.28	0003	1/1	76.28	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 6 月 21 日收件 106 中店登字第 13720 號辦理 委託人：徐昭雄
64	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	521	民族路 22 號	916、916-1	77.60	-	-	77.60	0003	1/1	77.60	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：翁亞源
65	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	569	民族路 24 號	915	82.14	-	-	82.14	0002	1/1	82.14	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：翁亞潭
66	安信建築經理股份有限公司(委託人:高江素蘭)	500	大豐路 41 巷 21 號	918	76.28	-	-	76.28	0007	1/3	25.43	-	-	-	-	-	委託人：高江素蘭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 3 月 30 日收件 107 中店登字第 6930 號辦理
67	安信建築經理股份有限公司(委託人：高雪珠)	1710	明德路 109 巷 14 號四樓	924	95.09	15.25	-	110.34	0006	1/1	110.34	-	-	-	-	-	委託人：高雪珠 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 108 年 1 月 19 日收件 108 中店登字第 1710 號辦理
68	安信建築經理股份有限公司(委託人：張英蘭)	1902	明德路 109 巷 12 之 1 號五樓	922	68.75	10.67	-	79.42	0006	1/1	79.42	0006	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	張英蘭，債務額比例全部	張英蘭	委託人：張英蘭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 20 日收件 107 中店登字第 22360 號辦理
69	安信建築經理股份有限公司(委託人：張麗華)	489	大豐路 41 巷 17 號	921	72.40	-	-	72.40	0002	1/1	72.40	-	-	-	-	-	委託人：張麗華 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 7 月 4 日收件 107 中店登字第 15630 號辦理
70	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁世賢)	2429	明德路 119 號三樓	663	104.07	11.22	-	115.29	0004	3/5	69.17	-	-	-	-	-	委託人：梁世賢 信託財產，信託內容詳信託專簿依 107 年 8 月 23 日收件 107 中店登字第 19970 號辦理
71	安信建築經理股份有限公司(委託人：毛昌仁)	493	大豐路 41 巷 23 號 2 樓	918	72.40	-	-	72.40	0003	1/1	72.40	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 6 月 21 日收件 106 中店登字第 13730 號辦理 委託人：梁桃妹(一般註記事項)原受益人信託財產之歸屬人因死亡繼承，依 108 年 11 月 25 日收件新登字第 122150 號申請信託內容變更，詳信託專簿
72	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛業群)	499	大豐路 41 巷 19 號 4 樓	921	76.28	-	-	76.28	0004	1/1	76.28	-	-	-	-	-	委託人：盛業群 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 5 月 24 日收件 107 中店登字第 12200 號辦理
73	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊文周)	339	大豐路 41 巷 15 號 3 樓	687	72.05	-	-	72.05	0003	1/1	72.05	0005	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	黃桂英，債務額比例全部	莊文周	委託人：莊文周 信託財產，信託內容詳信託專簿依 106 年 3 月 3 日收件 106 中店登字第 3870 號辦理
74	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均至)	2432	明德路 119-1 號	663、663-1	117.94	11.35	-	129.29	0010	1/2	64.65	-	-	-	-	-	委託人：許均至 信託財產，信託內容詳信託專簿依 107 年 8 月 23 日收件 107 中店登字第 19940 號辦理
75	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均寧)	2432	明德路 119-1 號	663、663-1	117.94	11.35	-	129.29	0011	1/2	64.65	-	-	-	-	-	委託人：許均寧 信託財產，信託內容詳信託專簿依 107 年 8 月 23 日收件 107 中店登字第 19950 號辦理

表 5-2　更新前合法建築物所有權人名冊(續)(維持第 1 次變更核定內容)

編號	所有權人/管理人	標示部							所有權部			他項權利部					備註
		建號	門牌	座落地號	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分面積(㎡)	面積合計(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
76	安信建築經理股份有限公司(委託人：許佩鈴)	2435	明德路 119-1 號四樓	663	117.94	12.17	-	130.11	0005	1/2	65.06	0004	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	許佩鈴，債務額比例全部	許佩鈴、許美玉	委託人：許佩鈴 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 1 月 23 日收件 107 中店登字第 1870 號辦理
												0005	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	許佩鈴，債務額比例全部	許佩鈴、許美玉	
77	安信建築經理股份有限公司(委託人：許美玉)	2435	明德路 119-1 號四樓	663	117.94	12.17	-	130.11	0006	1/2	65.06	0004	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	許佩鈴，債務額比例全部	許佩鈴、許美玉	委託人：許美玉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 1 月 23 日收件 107 中店登字第 1880 號辦理
												0005	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	許佩鈴，債務額比例全部	許佩鈴、許美玉	
78	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	524	民族路 22 號四樓	916、916-1	77.60	-	-	77.60	0003	1/1	77.60	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：郭奇英
79	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳丁財)	1899	明德路 109 巷 12 之 1 號二樓	922	68.75	10.67	-	79.42	0002	1/1	79.42	-	-	-	-	-	委託人：陳丁財 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 4 月 23 日收件 107 中店登字第 8640 號辦理
80	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	209	明德路 109 巷 10 弄 5 號四樓	686	68.28	-	-	68.28	0008	1/1	68.28	0008	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳介雄，債務額比例全部	陳介雄	委託人：陳介雄 委託人：依 106 年 10 月 19 日收件 106 中店登字第 23330 號辦理
81	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正宗)	1707	明德路 109 巷 14 號	924	95.09	13.55	-	108.64	0005	5/12	45.27	-	-	-	-	-	委託人：陳正宗 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 10 月 2 日收件 107 中店登字第 23220 號辦理
82	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正鵬)	2436	明德路 119-1 號五樓	663、663-1	117.94	12.17	-	130.11	0003	1/1	130.11	-	-	-	-	-	委託人：陳正鵬 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 4 月 30 日收件 107 中店登字第 9820 號辦理
83	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳玉櫻)	1905	明德路 109 巷 12 之 2 號三樓	922	64.75	9.63	-	74.38	0002	1/1	74.38	0006	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳玉櫻，債務額比例全部	陳玉櫻	委託人：陳玉櫻 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 10 月 11 日收件 107 中店登字第 23990 號辦理
84	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳近仁)	2428	明德路 119 號二樓	663	104.07	11.22	-	115.29	0004	1/5	23.06	-	-	-	-	-	委託人：陳近仁 信託財產，信託內容詳信託專簿依 107 年 9 月 6 日收件 107 中店登字第 21310 號辦理
85	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介生)	1080	明德路 109 巷 16 號二樓	925	80.67	-	-	80.67	0003	1/1	80.67	-	-	-	-	-	委託人：陳介生 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 10 月 2 日收件 107 中店登字第 23210 號辦理
86	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳信宏)	1713	明德路 109 巷 12 號二樓	924	98.17	15.44	-	113.61	0004	1/1	113.61	0007	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳信宏，債務額比例全部	陳信宏	委託人：陳信宏 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 12 月 18 日收件 107 中店登字第 29240 號辦理
												0008	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳信宏，債務額比例全部	陳信宏	
87	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳建宏)	491	大豐路 41 巷 17 號 4 樓	921	72.40	-	-	72.40	0003	1/1	72.40	-	-	-	-	-	委託人：陳建宏 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 7 月 4 日收件 107 中店登字第 15640 號辦理
88	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美玉)	528	大豐路 41 巷 25 號四樓	917	91.56	-	-	91.56	0003	1/1	91.56	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：陳美玉
89	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	2867	明德路 117 號六樓	662	137.82	16.54	-	154.36	0002	1/1	154.36	-	-	-	-	-	委託人：陳美雪 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 108 年 1 月 19 日收件 108 中店登字第 1720 號辦理。
		2868	明德路 117 號附 2-6 樓公共設施	662	-	-	99.20	99.20	-	1/6	16.53	-	-	-	-	-	委託人：陳美雪 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 108 年 1 月 19 日收件 108 中店登字第 1720 號辦理。

表 5-2　更新前合法建築物所有權人名冊(續)(維持第 1 次變更核定內容)

編號	所有權人/管理人	標示部							所有權部			他項權利部					備註
		建號	門牌	座落地號	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分面積(㎡)	面積合計(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
90	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧鶯)	2862	明德路 117 號	662	137.82	16.54	-	154.36	0003	1/1	154.36	-	-	-	-	-	委託人：陳碧鶯 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 109 年 11 月 19 日收件新登字第 124540 號辦理
		2868	明德路 117 號附 2-6 樓公共設施	662	-	-	99.20	99.20	-	1/6	16.53	-	-	-	-	-	委託人：陳碧鶯 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 109 年 11 月 19 日收件新登字第 124540 號辦理。
91	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳嬌鳳)	496	大豐路 41 巷 19 號	921	76.28	12.62	-	88.90	0007	1/1	88.90	0005	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳嬌鳳，債務額比例全部	陳嬌鳳	委託人：陳嬌鳳 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 10 月 29 日收件 107 中店登字第 25390 號辦理
92	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳藝文)	2866	明德路 117 號五樓	662	137.82	16.54	-	154.36	0003	1/1	154.36	-	-	-	-	-	委託人：陳藝文 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 4 日收件 107 中店登字第 21080 號辦理
		2868	明德路 117 號附 2-6 樓公共設施	662	-	-	99.20	99.20	-	1/6	16.53	-	-	-	-	-	委託人：陳藝文 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 4 日收件 107 中店登字第 21080 號辦理
93	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭志成)	1900	明德路 109 巷 12 之 1 號三樓	922	68.75	10.67	-	79.42	0003	1/1	79.42	0006	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	彭志成，債務額比例全部	彭志成	委託人：彭志成 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 10 月 11 日收件 106 中店登字第 22640 號辦理
94	安信建築經理股份有限公司(委託人：曾新興)	1712	明德路 109 巷 12 號	924	98.17	13.74	-	111.91	0003	1/1	111.91	-	-	-	-	-	委託人：曾新興 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 109 年 9 月 2 日收件新登字第 89450 號辦理
95	安信建築經理股份有限公司(委託人：游政嵐)	334	大豐路 41 巷 5 號 2 樓	692	86.80	9.37	-	96.17	0006	1/1	96.17	-	-	-	-	-	委託人：游政嵐 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 7 月 18 日收件 107 中店登字第 16750 號辦理
96	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃千莉)	204	明德路 109 巷 10 弄 3 號三樓	685	68.28	-	-	68.28	0006	1/1	68.28	0004	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	黃千莉，債務額比例全部	黃千莉	委託人：黃千莉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 7 月 28 日收件 106 中店登字第 17120 號辦理
97	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃子齡)	502	大豐路 41 巷 21 號 3 樓	918	76.28	12.88	-	89.16	0004	1/1	89.16	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 5 月 24 日收件 107 中店登字第 12080 號辦理 委託人：黃子齡
98	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃素真)	1707	明德路 109 巷 14 號	924	95.09	13.55	-	108.64	0004	7/12	63.37	-	-	-	-	-	委託人：黃素真 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 8 月 8 日收件 107 中店登字第 18650 號辦理
99	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃連常)	2450	明德路 115 號三樓	661	102.15	10.97	-	113.12	0003	1/1	113.12	-	-	-	-	-	委託人：黃連常 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 5 月 24 日收件 107 中店登字第 12090 號辦理
100	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊衍村)	494	大豐路 41 巷 23 號 3 樓	918	72.40	-	-	72.40	0002	1/1	72.40	-	-	-	-	-	委託人：楊衍村 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 12 月 22 日收件 106 中店登字第 29280 號辦理
101	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊適)	2452	明德路 115 號五樓	661	102.15	10.97	-	113.12	0002	1/1	113.12	-	-	-	-	-	委託人：楊適 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 108 年 11 月 4 日收件 108 中店登字第 27020 號辦理
102	安信建築經理股份有限公司(委託人：趙塗沙)	490	大豐路 41 巷 17 號 2 樓	921	72.40	-	-	72.40	0002	1/1	72.40	-	-	-	-	-	委託人：趙塗沙 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 108 年 12 月 24 日收件 108 中店登字第 31030 號辦理
103	安信建築經理股份有限公司(委託人:劉陳阿夏)	207	明德路 109 巷 10 弄 5 號二樓	686	68.28	-	-	68.28	0002	1/1	68.28	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 6 月 21 日收件 106 中店登字第 13740 號辦理 委託人：劉陳阿夏
104	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉瑞月)	347	大豐路 41 巷 7 號 3 樓	691	70.80	-	-	70.80	0004	1/1	70.80	-	-	-	-	-	委託人：劉瑞月 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 12 月 22 日收件 106 中店登字第 29300 號辦理

表 5-2　更新前合法建築物所有權人名冊(續)(維持第 1 次變更核定內容)

編號	所有權人/管理人	標示部							所有權部			他項權利部					備註
		建號	門牌	座落地號	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分面積(㎡)	面積合計(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
105	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉嘉琪)	1903	明德路 109 巷 12 之 2 號	922	64.75	9.63	-	74.38	0004	1/1	74.38	0014	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	劉嘉琪，債務額比例全部	劉嘉琪	委託人：劉嘉琪 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 9 月 17 日收件 107 中店登字第 22120 號辦理
												0015	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	劉嘉琪，債務額比例全部	劉嘉琪	
106	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉維祺)	1714	明德路 109 巷 12 號三樓	924	98.17	15.44	-	113.61	0002	1/1	113.61	-	-	-	-	-	委託人：劉維祺 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 10 月 2 日收件 107 中店登字第 23200 號辦理
107	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉興瓊)	518	民族路 24 號二樓	914、914-1、915	82.14	-	-	82.14	0007	1/1	82.14	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：劉興瓊
108	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣美華)	2428	明德路 119 號二樓	663	104.07	11.22	-	115.29	0005	4/5	92.23	-	-	-	-	-	委託人：蔣美華 信託財產，信託內容詳信託專簿依 107 年 9 月 6 日收件 107 中店登字第 21320 號辦理
109	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡許明雲)	333	大豐路 41 巷 3 號 3 樓	693	83.98	10.93	-	94.91	0002	1/1	94.91	-	-	-	-	-	委託人：蔡許明雲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 12 月 11 日收件 107 中店登字第 28530 號辦理
110	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭李幼)	525	大豐路 41 巷 25 號	917	91.56	-	-	91.56	0002	1/1	91.56	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：鄭李幼
111	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭秀子)	206	明德路 109 巷 10 弄 5 號	686	68.28	-	-	68.28	0002	1/1	68.28	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿依 106 年 9 月 12 日收件 106 中店登字第 20410 號辦理 委託人：蕭秀子
112	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴濬興)	1906	明德路 109 巷 12 之 2 號四樓	922	64.75	9.63	-	74.38	0002	1/1	74.38	0007	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	賴濬興，債務額比例全部	賴濬興	委託人：賴濬興 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 10 月 11 日收件 106 中店登字第 22650 號辦理
												0008	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	賴濬興，債務額比例全部	賴濬興	
113	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍維霖)	526	大豐路 41 巷 25 號二樓	917	91.56	-	-	91.56	0002	1/1	91.56	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：龍維霖
114	安信建築經理股份有限公司(委託人：薛麗華)	1081	明德路 109 巷 16 號三樓	925	80.67	-	-	80.67	0002	1/1	80.67	-	-	-	-	-	委託人：薛麗華 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 4 月 30 日收件 107 中店登字第 9810 號辦理
115	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝梅花)	325	大豐路 41 巷 1 號	694	80.35	-	-	80.35	0003	1/1	80.35	-	-	-	-	-	委託人：謝梅花 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 6 月 7 日收件 107 中店登字第 13490 號辦理
		328	大豐路 41 巷 1 號 4 樓	694	80.35	-	-	80.35	0002	1/1	80.35	-	-	-	-	-	委託人：謝梅花 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 6 月 7 日收件 107 中店登字第 13490 號辦理
116	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝雲蘭)	2433	明德路 119-1 號二樓	663、663-1	117.94	12.17	-	130.11	0004	1/1	130.11	-	-	-	-	-	委託人：謝雲蘭 信託財產，信託內容詳信託專簿依 107 年 8 月 16 日收件 107 中店登字第 19270 號辦理
117	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝新生)	1716	明德路 109 巷 12 號五樓	924	98.17	15.44	-	113.61	0002	1/1	113.61	0004	最高限額抵押權	板信商業銀行股份有限公司	謝新生，債務額比例全部	謝新生	委託人：謝新生 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 108 年 7 月 2 日收件 108 中店登字第 15790 號辦理
118	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝劉菊英)	3226	大豐路 41 巷 17 號 3 樓	921	72.40	-	-	72.40	0003	1/1	72.40	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 5 月 31 日收件 107 中店登字第 12840 號辦理 委託人：謝劉菊英
119	安信建築經理股份有限公司(委託人：鍾王秋菊)	340	大豐路 41 巷 15 號 4 樓	687	72.05	-	-	72.05	0003	1/1	72.05	-	-	-	-	-	委託人：鍾王秋菊 信託財產，信託內容詳信託專簿依 109 年 5 月 19 日收件新登字第 44960 號辦理

表 5-2　更新前合法建築物所有權人名冊(續)(維持第 1 次變更核定內容)

編號	所有權人/管理人	標示部							所有權部			他項權利部					備註
		建號	門牌	座落地號	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分面積(㎡)	面積合計(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
120	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿佑芳)	2864	明德路 117 號三樓	662	137.82	16.54	-	154.36	0002	1/1	154.36	-	-	-	-	-	委託人：瞿佑芳 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 5 月 16 日收件 107 中店登字第 11410 號辦理
		2868	明德路 117 號附 2-6 樓公共設施	662	-	-	99.20	99.20	0000	1/6	16.53	-	-	-	-	-	委託人：瞿佑芳 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 5 月 16 日收件 107 中店登字第 11410 號辦理
121	安信建築經理股份有限公司(委託人：簡麗貞)	498	大豐路 41 巷 19 號 3 樓	921	76.28	12.62	-	88.90	0008	1/1	88.90	-	-	-	-	-	委託人：簡麗貞 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 8 月 16 日收件 107 中店登字第 19280 號辦理
122	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅依潔)	356	大豐路 41 巷 11 號 4 樓	689	69.62	-	-	69.62	0004	1/1	69.62	-	-	-	-	-	委託人：羅依潔 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 2 月 24 日收件 106 中店登字第 3650 號辦理
123	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅明珠)	1715	明德路 109 巷 12 號四樓	924	98.17	15.44	-	113.61	0003	1/1	113.61	0004	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	湯適謙，債務額比例全部	羅明珠	委託人：羅明珠 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 108 年 10 月 16 日收件 108 中店登字第 25160 號辦理
124	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇自榮)	1708	明德路 109 巷 14 號二樓	924	95.09	15.25	-	110.34	0002	1/1	110.34	-	-	-	-	-	委託人：蘇自榮 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 108 年 1 月 24 日收件 108 中店登字第 2300 號辦理
125	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇汪甄)	343	大豐路 41 巷 13 號 3 樓	688	70.87	-	-	70.87	0003	1/1	70.87	-	-	-	-	-	委託人：蘇汪甄 信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 12 月 22 日收件 106 中店登字第 29310 號辦理
126	安信建築經理股份有限公司(委託人：余台山)	300	明德路 109 巷 4 號	682、683	65.60	-	-	65.60	0004	1/2	32.80	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：余台山
127	安信建築經理股份有限公司(委託人：高馨慧)	300	明德路 109 巷 4 號	682、683	65.60	-	-	65.60	0004	1/2	32.80	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：高馨慧
128	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳延陵)	306	明德路 109 巷 8 號	682、683	65.60	-	-	65.60	0005	1/1	65.60	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：吳延陵
129	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秉錡)	323	明德路 109 巷 10 弄 12 號二樓	682	95.52	-	-	95.52	0003	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：尤金鳳(原委託人李秉錡贈與)
130	安信建築經理股份有限公司(委託人：李麗梅)	301	明德路 109 巷 4 號二樓	682、683	65.60	-	-	65.60	0003	1/1	65.60	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：李麗梅
131	安信建築經理股份有限公司(委託人：林秀蘭)	298	明德路 109 巷 2 號二樓	682、683	65.60	-	-	65.60	0002	1/1	65.60	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：林秀蘭
132	安信建築經理股份有限公司(委託人：林明毅)	320	明德路 109 巷 10 弄 10 號二樓	682	95.52	-	-	95.52	0005	1/2	47.76	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：林明毅
133	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚翠音)	320	明德路 109 巷 10 弄 10 號二樓	682	95.52	-	-	95.52	0005	1/2	47.76	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：姚翠音
134	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚澤安)	317	明德路 109 巷 10 弄 8 號二樓	682	95.52	-	-	95.52	0004	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：姚澤安
135	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱淑敏)	564	明德路 109 巷 8 號二樓	682、683	65.60	-	-	65.60	0002	1/1	65.60	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：邱淑敏
136	安信建築經理股份有限公司(委託人：張樂年)	309	明德路 109 巷 10 弄 2 號二樓	682	95.52	-	-	95.52	0002	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：張樂年
137	安信建築經理股份有限公司(委託人：張琬琳)	308	明德路 109 巷 10 弄 2 號	682	95.52	-	-	95.52	0011	1/2	47.76	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：張琬琳
138	安信建築經理股份有限公司(委託人：許清海)	311	明德路 109 巷 10 弄 4 號	682	95.52	-	-	95.52	0002	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：許清海
139	安信建築經理股份有限公司(委託人:許陳月昭)	322	明德路 109 巷 10 弄 10 號三樓	682	95.52	-	-	95.52	0002	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：許陳月昭
140	安信建築經理股份有限公司(委託人：連德雄)	312	明德路 109 巷 10 弄 4 號三樓	682	95.52	-	-	95.52	0002	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：連德雄
141	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學長)	324	明德路 109 巷 10 弄 12 號三樓	682	95.52	-	-	95.52	0004	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：陳學長

表 5-2　更新前合法建築物所有權人名冊(續)(維持第 1 次變更核定內容)

編號	所有權人/管理人	標示部							所有權部			他項權利部					備註
		建號	門牌	座落地號	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分面積(㎡)	面積合計(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
142	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學茂)	455	明德路 109 巷 10 弄 12 號	682	95.52	-	-	95.52	0003	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：陳學茂
143	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃侯秋育)	299	明德路 109 巷 2 號	682、683	65.60	-	-	65.60	0002	1/1	65.60	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：黃侯秋育
		302	明德路 109 巷 4 號三樓	682、683	65.60	-	-	65.60	0003	1/10	6.56	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：黃侯秋育
144	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃威仁)	302	明德路 109 巷 4 號三樓	682、683	65.60	-	-	65.60	0004	9/10	59.04	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：黃威仁
145	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃思穎)	308	明德路 109 巷 10 弄 2 號	682	95.52	-	-	95.52	0010	1/2	47.76	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：黃思穎
146	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃銘欽)	304	明德路 109 巷 6 號二樓	682、683	65.60	-	-	65.60	0003	1/1	65.60	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：黃銘欽
147	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖宏霖)	318	明德路 109 巷 10 弄 8 號三樓	682	95.52	-	-	95.52	0006	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：廖宏霖
148	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖政耀)	313	明德路 109 巷 10 弄 6 號	682	95.52	-	-	95.52	0004	1/3	31.84	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：廖政耀
149	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖源美)	313	明德路 109 巷 10 弄 6 號	682	95.52	-	-	95.52	0005	1/3	31.84	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：廖源美
150	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡佳殷)	315	明德路 109 巷 10 弄 6 號三樓	682	95.52	-	-	95.52	0003	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：蔡佳殷
151	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭志維)	321	明德路 109 巷 10 弄 4 號二樓	682	95.52	-	-	95.52	0007	1/2	47.76	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：蕭志維
152	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴玫娟)	305	明德路 109 巷 6 號三樓	682、683	65.60	-	-	65.60	0003	1/1	65.60	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：賴玫娟
153	安信建築經理股份有限公司(委託人：戴新華)	321	明德路 109 巷 10 弄 4 號二樓	682	95.52	-	-	95.52	0006	1/2	47.76	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：戴新華
154	安信建築經理股份有限公司(委託人：高嘉遠)	316	明德路 109 巷 10 弄 8 號	682	95.52	-	-	95.52	0006	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：高嘉遠
155	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝亞玫)	313	明德路 109 巷 10 弄 6 號	682	95.52	-	-	95.52	0006	1/3	31.84	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：謝亞玫
合計											14,245.93						

備註：現況均已拆除並辦理滅失。

陸、更新後土地使用及建築計畫(維持第 1 次變更核定內容)

柒、各項公共設施設計施工基準及權屬(維持原核定內容)

捌、土地改良物拆遷補償費(維持第 1 次變更核定內容)

玖、舊違章建築戶處理方案
拾、權利變換所需費用

本頁空白，以利對照

玖、舊違章建築戶處理方案(維持原核定內容)
拾、權利變換所需費用(維持原核定內容)

一、權利變換地區成本說明

本都市更新事業實施經費係依據「都市更新條例」第 30 條及 104 年 1 月 16 日修正發布之「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」，包含工程費用、權利變換費用、貸款利息、稅捐及管理費用等項目，金額總計 5,418,996,952 元(詳表 10-1)，分述如下：

表 10-1　都市更新權利變換地區範圍實施經費明細表(原核定版)

項目				數量		單價/費率		總價(元)
壹、工程費用(A)	一、重建費用	(一)建築設計費用		935,427,377	元	7.0~8.0	%	65,682,416
		(二)營建費用(含特殊工程)		64,690.69	m²	50,337	元/m²	3,256,347,264
		(三)工程管理費		-		-		-
		(四)空氣污染防制費		1	式	199,124	元/式	199,124
		(五)其他必要費用	1.公寓大廈公共基金	935,427,377	元	0.5~2.0	%	5,727,137
			2.外接水、電、瓦斯管線工程費	486	戶	75,000	元/戶	36,450,000
			3.建築執照相關規費	935,427,377	元	1	‰	935,427
	二、申請各項建築容積獎勵後續管理維護計畫相關經費及相關委辦費		1.開放空間管理維護基金	-		-		-
			2.綠建築設備管理維護費用	-		-		-
	工程費用(A)合計							3,365,341,368
貳、權利變換費用(B)	一、調查費	(一)都市更新規劃費		1	式	16,050,000	元/式	16,050,000
		(二)不動產估價費用		1	式	2,700,000	元/式	2,700,000
		(三)土地鑑界費		39	筆	4,000	元/筆	156,000
		(四)鑽探費用		1	式	750,000	元/式	750,000
		(五)鄰房鑑定費		1	式	5,264,000	元/式	5,264,000
	二、更新前土地及建物測量費用			1	式	270,000	元/式	270,000
	三、土地改良物拆遷補償費用	(一)建築改良物	1.合法建築物	1	式	94,167,071	元/式	94,167,071
			2.非合法建築物	-		-		-
		(二)其他土地改良物		-		-		-
	四、占有他人土地之舊違章建築拆遷補償費			-		-		-
	五、拆遷安置費			14,245.93 m² • 48 月		700、2100	元/月	150,163,776
	六、地籍整理費用			486	戶	29,000	元/戶	14,094,000
	七、審查費用			1	式	113,000	元/式	113,000
	八、其他必要業務費用	(一)交通影響評估費用		1	式	300,000	元/式	300,000
	權利變換費用(B)合計			-		-		284,027,847
參、貸款利息(C)	貸款利息(C)合計			-		-		203,998,173
肆、稅捐(D)	稅捐(D)合計			-		-		140,113,369
伍、管理費用(E)	一、信託費用			1	式	6,500,000	元/式	6,500,000
	二、人事行政管理費用			4,493,342,704	元	4	%	179,733,708
	三、銷售管理費用			4,493,342,704	元	5	%	224,667,135
	四、風險管理費用			4,679,576,412	元	11	%	514,753,405
	管理費用(E)合計			-		-		925,654,248
陸、容積移轉費用(F)	申請容積移轉所支付之容積購入費用及委辦費			1	式	499,861,947	元/式	499,861,947
共同負擔(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)總計								**5,418,996,952**

玖、舊違章建築戶處理方案(維持原核定內容)
拾、權利變換所需費用

一、權利變換地區成本說明

本都市更新事業實施經費係依據「都市更新條例」第 30 條及 104 年 1 月 16 日修正發布之「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」，包含工程費用、權利變換費用、貸款利息、稅捐及管理費用等項目，金額總計 5,419,059,276 元，本案共同負擔金額由 5,418,996,952 元調整為 5,419,059,276 元，其增加之 62,324 元差額由實施者自行吸收。調整後之共同負擔總額仍維持原核定金額 5,418,996,952 元，不影響權利人分配權益(詳表 10-1)，分述如下：

表 10-1　都市更新權利變換地區範圍實施經費明細表(第 2 次變更後)

項目				數量		單價/費率		總價(元)
壹、工程費用(A)	一、重建費用	(一)建築設計費用		935,427,377	元	7.0~8.0	%	65,682,416
		(二)營建費用(含特殊工程)		64,690.69	m²	50,337	元/m²	3,256,347,264
		(三)工程管理費		-		-		-
		(四)空氣污染防制費		1	式	199,124	元/式	199,124
		(五)其他必要費用	1.公寓大廈公共基金	935,427,377	元	0.5~2.0	%	5,727,137
			2.外接水、電、瓦斯管線工程費	486	戶	75,000	元/戶	36,450,000
			3.建築執照相關規費	935,427,377	元	1	‰	935,427
	二、申請各項建築容積獎勵後續管理維護計畫相關經費及相關委辦費		1.開放空間管理維護基金	-		-		-
			2.綠建築設備管理維護費用	-		-		-
	工程費用(A)合計							3,365,341,368
貳、權利變換費用(B)	一、調查費	(一)都市更新規劃費		1	式	16,050,000	元/式	16,050,000
		(二)不動產估價費用		1	式	2,700,000	元/式	2,700,000
		(三)土地鑑界費		39	筆	4,000	元/筆	156,000
		(四)鑽探費用		1	式	750,000	元/式	750,000
		(五)鄰房鑑定費		1	式	5,264,000	元/式	5,264,000
	二、更新前土地及建物測量費用			1	式	270,000	元/式	270,000
	三、土地改良物拆遷補償費用	(一)建築改良物	1.合法建築物	1	式	94,167,071	元/式	94,167,071
			2.非合法建築物	-		-		-
		(二)其他土地改良物		-		-		-
	四、占有他人土地之舊違章建築拆遷補償費			-		-		-
	五、拆遷安置費			14,245.93 m² • 48 月		700、2100	元/月	150,163,776
	六、地籍整理費用			486	戶	29,000	元/戶	14,094,000
	七、審查費用			1	式	113,000	元/式	113,000
	八、其他必要業務費用	(一)交通影響評估費用		1	式	300,000	元/式	300,000
	權利變換費用(B)合計			-		-		284,027,847
參、貸款利息(C)	貸款利息(C)合計			-		-		203,998,173
肆、稅捐(D)	稅捐(D)合計			-		-		140,165,115
伍、管理費用(E)	一、信託費用			1	式	6,500,000	元/式	6,500,000
	二、人事行政管理費用			4,493,342,704	元	4	%	179,735,778
	三、銷售管理費用			4,493,342,704	元	5	%	224,669,723
	四、風險管理費用			4,679,576,412	元	11	%	514,759,325
	管理費用(E)合計			-		-		925,664,826
陸、容積移轉費用(F)	申請容積移轉所支付之容積購入費用及委辦費			1	式	499,861,947	元/式	499,861,947
共同負擔(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)總計(其增加之 62,324 元差額由實施者自行吸收，調整後之共同負擔總額仍維持原核定金額 5,418,996,952 元)								**5,419,059,276**

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

(一) 工程費用(A)

本案相鄰公共設施皆已興闢完成，且未提供公益設施空間，故工程費用主要以重建費用為主，總計 3,365,341,368 元，詳述如下。另有關申請各項建築容積獎勵後續管理維護計畫相關經費及相關委辦費，依第一次專案小組會議決議，不予提列該 2 項費用。

1.重建費用

(1)建築設計費用

建築設計費包含建築設計、結構設計、景觀設計、機電設計、廢污水設計及簽證勘驗等費用，依新北市建築師公會建築師酬金標準表，係以法定工程造價計算，本案法定工程造價為 935,427,377 元(詳表 6-1)，故建築設計費合計 65,682,416 元(如表 10-2)。

表 10-2　規劃設計監造費用估算表

費率級距	標準費率(%)	採計費率(%)	金額(元)
總工程費 300 萬以下部分	7.0%~9.0%	8.00%	240,000
總工程費超過 300 萬至 1500 萬元部分	6.0%~9.0%	7.50%	900,000
總工程費超過 1500 萬至 6000 萬元部分	5.5%~9.0%	7.25%	3,262,500
總工程費超過 6000 萬元部分	5.0%~9.0%	7.00%	61,279,916
總　計			65,682,416

(2)營建費用

本案擬興建地上 29 層、地下 6 層之集合住宅，總樓地板面積為 64,690.69 ㎡，採鋼骨鋼筋混凝土造。依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」之營建單價基準，本案標準單價為 158,900 元/坪(48,067 元/㎡)，其物價基準日為 103 年 4 月，物價指數 104.76，權利變換估價基準日為 107 年 7 月，物價指數 104.68，指數增減率未逾 2.5%，故不進行物價指數調整；且除 2 樓以外 1 樓及 3 至 29 樓層均有超高情形，故依標準高度加成調整單價；另地下 5~6 層超建之部分，本依規定應加計造價 30%~40%，惟為增益所有權人權益，本案地下室造價部分不予加成。合計營建費用約 3,156,668,664 元(詳表 10-3)。

另因本案為超高樓層之建築設計，考量建築之安全性，及高樓層有效使用空間等，將增加制震系統，並運用中空樓板之特殊結構，以達到下列效益：

■樓板自重減少(結構減輕)。

■跨距增大，而柱樑減少，使平面寬敞有較多用途之空間可彈性使用。

■板底無樑，表面平整，減少裝修之工作。

■鋼管中空部分具良好之隔熱、隔音效果，提升居住安寧及節省能源消耗。

■中空部份亦可兼作空調、水電配管水平走向之配置空間。

爰此，本案制震系統及中空樓板(詳附錄四)，其工程費用分別為 99,678,600 元及 8,154,520 元(本案不予提列)，故總計營建工程費用約 3,256,347,264 元。

■制震系統工程費用：99,678,600 元

■中空樓板費用：8,154,520 元(較傳統樓板增加之費用，為增益所有權人權益，本案不予提列)

營建費用總計=3,156,668,664 元+99,678,600 元=3,256,347,264 元

表 10-3　營建費用估算表

樓層別	標準單價(元/坪)	超高/超建加成	調整後單價(元/坪)	樓地板面積 ㎡	樓地板面積 坪	營建費用(元)
1F(超高)	158,900	8%	171,612	2,022.78	611.89	105,007,830
3~29F(超高)		2%	162,078	40,970.45	12,393.56	2,008,723,600
2F+RF		—	158,900	1,197.98	362.39	57,583,604
B1~B3		—	158,900	10,249.74	3,100.55	492,676,815
B4		—	158,900	3,416.58	1,033.52	164,225,605
B5(超建 1 層)		—	158,900	3,416.58	1,033.52	164,225,605
B6(超建 2 層)		—	158,900	3,416.58	1,033.52	164,225,605
總　計				64,690.69		3,156,668,664

(3)工程管理費

本案後續由實施者依統包方式發包予營造廠，故不予提列該項費用。

(4)空氣污染防制費

依「空氣污染防制法」第 16 條第 1 項規定，從事營建工程者，各級主管機關得向營建業主徵收空氣污染防制費，須繳納包括建築工程及拆除工程之空氣污染防制費(第一級)共 199,124 元(詳表 10-4)。

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

表 10-4　空氣污染防制費用估算表

項目	費率(元/㎡/月)	面積(㎡)	工期(月)	費用(元)
建築工程(第一級)	2.54	2,101.30	36	192,143
拆除工程(第一級)	0.49	14,245.93	1	6,981
總　計				**199,124**

表 10-5　營造工程費用估算表

工程項目	單位	單項成本(複價)	平均造價(元/㎡)	成本百分比(%)
壹、建築工程				
假設工程	式	160,824,593	2,486.1	5.09%
基礎工程	式	223,239,788	3,451	7.07%
結構體工程	式	946,924,749	14,638	30.00%
外部裝修工程	式	280,075,767	4,329	8.87%
內部裝修工程	式	267,892,127	4,141	8.49%
門窗工程	式	173,597,976	2,684	5.50%
防水隔熱工程	式	50,291,642	777	1.59%
雜項工程	式	52,073,110	805	1.65%
景觀工程（含庭園及綠化工程）	式	79,928,030	1,236	2.53%
設備工程（電梯、廚具）	式	107,545,941	1,662	3.41%
小計		2,342,393,723	36,209	74.20%
貳、機電工程				
電器工程	式	158,646,939	2,452	5.03%
弱電設備工程	式	50,234,722	777	1.59%
給排水工程	式	114,146,508	1,764	3.62%
生活廢水工程	式	8,920,747	138	0.28%
消防設備工程	式	42,401,386	655	1.34%
通風工程及空調設備	式	16,302,437	252	0.52%
小計		390,652,740	6,039	12.38%
合計（壹+貳）		2,733,046,462	—	86.58%
管理費（含保險、利潤）10%		273,304,646	—	8.66%
營業稅 5%		150,317,555	—	4.76%
總　計		3,156,668,664	48,796	100.00%

(5)其他必要費用

A.公寓大廈公共基金

依據「公寓大廈管理條例施行細則」第 5 條提列公寓大廈公共基金，金額為 5,727,137 元(詳表 10-6)。

表 10-6　公寓大廈公共基金估算表

費率級距	費率(%)	金額(元)
1000 萬元以下部分	2.0%	200,000
超過 1000 萬元至 1 億元部分	1.5%	1,350,000
超過 1 億元至 10 億元部分	0.5%	4,177,137
超過 10 億元部分	0.3%	—
總　計		**5,727,137**

B.外接水、電、瓦斯管線工程費用

本案預計興建戶數為 486 戶，依「新北市都市更新審議原則」規定，自來水接管、電力接管及瓦斯接管費用以 75,000 元/戶提列，故外接水電瓦斯管線工程費用約 36,450,000 元。

■ 外接管線工程費用：486 戶×75,000 元/戶＝36,450,000 元

C.建築執照相關規費

依「建築法」相關規定，建築執照核發時繳交之規費以法定工程造價之千分之一計算，故本案相關建築規費約為 935,427 元。

（二）權利變換費用(B)

主要包括調查費、測量費、拆遷補償費與安置費、地籍整理費與其他必要業務費用，總計 284,027,847 元，詳述如下：

1.調查費

(1)都市更新規劃費用

都市更新規劃費用包含可行性評估、都市更新事業計畫、都市更新權利變換計畫、計畫執行與成果報核等工作，參照「新北市都市更新權利變換更新規劃費提列基準」提列，合計為 18,478,482 元(詳表 10-7)。另因應本案需求且依據「新北市都市更新權利變換更新規劃費提列基準」規定，更新規劃單位提供相關法令檢討、獎勵評估與分析、整合策略分析、及後續權利變換模擬分析等作業，故本案更新可行性評估費用以 60 萬元提列實屬合理。

本案按實際合約之工作內容包括可行性評估(含配合事業計畫階段之更新單元範圍變動提供相關法令檢討、獎勵評估與分析、整合策略分析、及

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

後續權利變換模擬分析等作業)、擬訂事業計畫、擬訂權利變換計畫、計畫執行與成果報核等項目，合約金額總計 16,050,000 元(詳附錄四)，未逾標準金額，故以合約金額提列。

表 10-7　都市更新規劃費標準金額估算表

項目		更新規劃費用標準金額(元)
發起	更新可行性評估	600,000
擬訂	都市更新事業計畫	[2,000,000+(2,000×1,000+2,000×800+1,914.72×600)+(20×60,000+80×40,000+58×25,000)]×(1+30%)=16,378,482
	權利變換計畫	
執行	計畫執行與成果報核	1,500,000
總　計		18,478,482
依實際合約提列		**16,050,000** **(9,450,000+5,000,000+4,300,000)-2,700,000(估價費用)=16,050,000)**

(2)不動產估價費用（含技師簽證費）

依據「都市更新權利變換實施辦法」第 6 條，由實施者委託三家專業估價公司辦理都市更新相關權利價值估算，依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」之標準金額計 11,090,000 元；本案按實際合約之工作內容包括擬訂權利變換計畫之三家估價師事務所，合約金額共計 2,700,000 元(詳附錄四)，未逾標準金額，故以合約金額提列。

- 不動產估價費用標準金額：200,000+ [400,000＋160(更新前建物筆數)×5,000＋486(更新後主建物筆數)×5,000] ×3 =11,090,000 元
- 不動產估價費用實際合約金額：=(750,000+550,000)+700,000+700,000 =2,700,000 元

(3)土地鑑界費

權利變換發布實施後，將申請辦理土地鑑界，以確定更新範圍內各筆土地位置，包括更新前土地鑑界、複丈，地政機關收取之行政費用，以更新前土地 39 筆，每筆 4,000 元初估，約計 156,000 元。

- 土地鑑界費：39(更新前土地筆數)×4,000＝156,000 元

(4)鑽探費用

依「建築技術規則」規定，每 600m² 鑽乙孔，且至少 50M 深，同一基地之調查點數不得少於 2 孔。本案建築基地面積為 5,914.72m²，至少需要 10 孔(5914.72 ㎡/600=9 餘 514.72 ㎡，故無條件進位)，以全覽分布狀況，確保施工及建築物結構之安全。另依「新北市都市更新審議原則」規定，每孔以 75,000 元提列，故所需費用約為 750,000 元(10x75,000＝750,000)。

(5)鄰房鑑定費

由於建築物工程施工可能對周圍建築物結構造成影響，故將委請鑑定機構對鄰房進行鑑定，依「新北市建築物施工損壞鄰房事件處理程序」第 10 點，以工程開挖境界線起開挖深度 4 倍之水平距離範圍(50.40M)作為本案鄰房鑑定範圍，經估算鑑定範圍內戶數約 1,430 戶(詳附錄五)，並按「社團法人新北市土木技師公會鑑定業務範圍及鑑定收費標準」估算，鄰房鑑定費共計 5,264,000 元。

- 鄰房鑑定費：1430×2,800＋1,260,000＝5,264,000 元

2.更新前土地及建物測量費用

本案委託測量技師辦理更新前土地及建物測量，其服務費用依實際合約金額提列 270,000 元(詳附錄四)。

3.土地改良物拆遷補償費用

本案依據都市更新條例第 36 條及新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準表，案內合法建築物之拆遷補償費由實施者委託專業估價師事務所查估後評定之，其合法建築物拆遷補償費計約 95,991,231 元。另有關案內大豐路 41 巷 25 號及民族路 24 號等 2 棟建物因現況有部分建物坐落於範圍外之情形。為避免損及本棟建物所有權人之權益，本案依建物謄本面積核算其拆遷補償費並發給之。惟全案共同負擔則僅納入坐落於範圍內部分建物(依建物實測結果，大豐路 41 巷 25 號於範圍內各層面積約 36.68m²，民族路 24 號於範圍內各層面積約 62.03m²)之拆遷補償費，範圍外由實施者自行負擔之(詳表 10-8)，以符實際。

綜上，前述 2 棟範圍外之拆遷補償費用約 1,824,160 元，本項費用扣除範圍外之拆遷補償費用後為 94,167,071 元(95,991,231 元-1,824,160 元= 94,167,071 元)。(詳第捌章)

本頁空白，以利對照

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

表 10-8　實施者自行負擔部分建物坐落於範圍外之拆遷補償費

門牌	謄本面積	實測面積		建物單價(元/坪)	建物成本價格率(%)	該戶拆遷補償費(元)	範圍外之拆遷補償費(元)
		範圍內	範圍外				
大豐路 41 巷 25 號	91.56	36.68	54.88	68,000	29.57%	556,981	333,786
大豐路 41 巷 25 號二樓	91.56	36.68	54.88	68,000	29.57%	556,981	333,786
大豐路 41 巷 25 號三樓	91.56	36.68	54.88	68,000	29.57%	556,981	333,786
大豐路 41 巷 25 號四樓	91.56	36.68	54.88	68,000	29.57%	556,981	333,786
民族路 24 號	82.14	62.03	20.11	68,000	29.57%	499,674	122,254
民族路 24 號二樓	82.14	62.03	20.11	68,000	29.57%	499,674	122,254
民族路 24 號三樓	82.14	62.03	20.11	68,000	29.57%	499,674	122,254
民族路 24 號四樓	82.14	62.03	20.11	68,000	29.57%	499,674	122,254
合計				-	-	4,226,620	1,824,160

4.合法建築物拆遷安置費

合法建築物拆遷安置費(建物租金補貼)：依「新北市都市更新權利變換拆遷安置提列基準」予以提列，包括住宅拆遷安置與營業拆遷安置，金額合計為 150,163,776 元。(詳第捌章)

5.地籍整理費

地籍整理費包括更新完成後辦理土地之分割、合併登記、信託登記與地政士作業等費用，更新後共 486 戶，每戶以 20,000 元計算，並加計信託登記與信託塗銷作業，每戶 9,000 元，總計 14,094,000 元。

■ 地籍整理費：486(更新後總戶數)×(20,000+9,000)＝14,094,000 元

6.審查費用

審查費用係政府機關審查都市更新事業所需之行政規費，依「新北市都市更新案件審查收費標準」提列，包括擬訂權利變換計畫(含加計專案小組加開之項目)、後續簡易變更事業計畫及權變計畫(釐正)事宜，故提列審查費用計 113,000 元。

7.其他必要業務費用-交通影響評估費用

本案開發完成後引入人口與車輛數皆高於現況，為降低對周邊環境之影響，故委請交通技師辦理交通影響評估，其服務費用按實際合約金額共計 300,000 元(詳附錄四)。

(三) 貸款利息(C)

本案貸款利息參考「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」，貸款費用計算基準以工程費用(不含公寓大廈公共基金)及權利變換費用總額分別估算。

本案資金來源包含 70%融資貸款及 30%自有資金，融資貸款之利率以權利變換估價基準日當期(107 年 7 月 30 日)五大銀行平均基準利率 2.63%核計，自有資金之利率以郵政儲金民國 107 年 7 月一年期固定存款利率 1.04%計算；貸款期間以 48 個月估算，故本案貸款利息總計 203,998,173 元。

■ 貸款期間：施工期間+12 個月＝(29+ 4+5×2) +12=55 月，本案續依事業計畫所載之 48 個月核算。

■ 貸款利率：70%×2.63 + 30%×1.04%=2.153%

■ 貸款利息：(拆遷補償費+容積移轉費用)×貸款年利率×貸款期間+（工程費用-公寓大廈公共基金＋權利變換費用-拆遷補償費）×貸款年利率×貸款期間×0.5

=(94,167,071 元+499,861,947 元)×2.153%×(48 月/12 月)+(3,365,341,368 元 -5,727,137 元+284,027,847 元-94,167,071 元)

×2.153%×(48 月/12 月)×0.5=203,998,173 元

(四) 稅捐(D)

未來實際應繳納稅捐包括承攬契據與讓售不動產契據之印花稅及土地所有權人分配房屋之營業稅，稅捐共計 140,113,369 元。

1.印花稅

(1)承攬契據之印花稅

承攬契據之印花稅以實施更新事業期間，承包各種工程、規劃、調查等契約費用之總金額 1‰計，共 3,201,388 元。

■ 承攬契據之印花稅：契約費用總額×1‰=(建築設計費+營建費用+都市更新規劃費+不動產估價費用+鑽探費用+鄰房鑑定費+測量費用+地籍整理費+交通影響評估費用) ÷1.05) ×1‰=3,201,388 元

表 10-8　實施者自行負擔部分建物坐落於範圍外之拆遷補償費(維持原核定內容)

門牌	謄本面積	實測面積		建物單價(元/坪)	建物成本價格率(%)	該戶拆遷補償費(元)	範圍外之拆遷補償費(元)
		範圍內	範圍外				
大豐路 41 巷 25 號	91.56	36.68	54.88	68,000	29.57%	556,981	333,786
大豐路 41 巷 25 號二樓	91.56	36.68	54.88	68,000	29.57%	556,981	333,786
大豐路 41 巷 25 號三樓	91.56	36.68	54.88	68,000	29.57%	556,981	333,786
大豐路 41 巷 25 號四樓	91.56	36.68	54.88	68,000	29.57%	556,981	333,786
民族路 24 號	82.14	62.03	20.11	68,000	29.57%	499,674	122,254
民族路 24 號二樓	82.14	62.03	20.11	68,000	29.57%	499,674	122,254
民族路 24 號三樓	82.14	62.03	20.11	68,000	29.57%	499,674	122,254
民族路 24 號四樓	82.14	62.03	20.11	68,000	29.57%	499,674	122,254
合計				-	-	4,226,620	1,824,160

4.合法建築物拆遷安置費

合法建築物拆遷安置費(建物租金補貼)：依「新北市都市更新權利變換拆遷安置提列基準」予以提列，包括住宅拆遷安置與營業拆遷安置，金額合計為 150,163,776 元。(詳第捌章)

5.地籍整理費

地籍整理費包括更新完成後辦理土地之分割、合併登記、信託登記與地政士作業等費用，更新後共 486 戶，每戶以 20,000 元計算，並加計信託登記與信託塗銷作業，每戶 9,000 元，總計 14,094,000 元。

■ 地籍整理費：486(更新後總戶數)×(20,000+9,000)＝14,094,000 元

6.審查費用

審查費用係政府機關審查都市更新事業所需之行政規費，依「新北市都市更新案件審查收費標準」提列，包括擬訂權利變換計畫(含加計專案小組加開之項目)、後續簡易變更事業計畫及權變計畫(釐正)事宜，故提列審查費用計 113,000 元。

7.其他必要業務費用-交通影響評估費用

本案開發完成後引入人口與車輛數皆高於現況，為降低對周邊環境之影響，故委請交通技師辦理交通影響評估，其服務費用按實際合約金額共計 300,000 元(詳附錄四)。

（三）貸款利息(C)

本案貸款利息參考「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」，貸款費用計算基準以工程費用(不含公寓大廈公共基金)及權利變換費用總額分別估算。

本案資金來源包含 70%融資貸款及 30%自有資金，融資貸款之利率以權利變換估價基準日當期(107 年 7 月 30 日)五大銀行平均基準利率 2.63%核計，自有資金之利率以郵政儲金民國 107 年 7 月一年期固定存款利率 1.04%計算；貸款期間以 48 個月估算，故本案貸款利息總計 203,998,173 元。

■ 貸款期間：施工期間+12 個月= (29+ 4+5×2) +12=55 月，本案續依事業計畫所載之 48 個月核算。

■ 貸款利率：70%×2.63 + 30%×1.04%=2.153%

■ 貸款利息：(拆遷補償費+容積移轉費用)×貸款年利率×貸款期間+（工程費用-公寓大廈公共基金＋權利變換費用-拆遷補償費）×貸款年利率×貸款期間×0.5

=(94,167,071 元+499,861,947 元)×2.153%×(48 月/12 月)+(3,365,341,368 元-5,727,137 元+284,027,847 元-94,167,071 元)

×2.153%×(48 月/12 月)×0.5=203,998,173 元

（四）稅捐(D)

未來實際應繳納稅捐包括承攬契據與讓售不動產契據之印花稅及土地所有權人分配房屋之營業稅，稅捐共計 140,165,115 元。

1.印花稅

(1)承攬契據之印花稅

承攬契據之印花稅以實施更新事業期間，承包各種工程、規劃、調查等契約費用之總金額 1‰計，共 3,201,388 元。

■ 承攬契據之印花稅：契約費用總額×1‰=(建築設計費+營建費用+都市更新規劃費+不動產估價費用+鑽探費用+鄰房鑑定費+測量費用+地籍整理費+交通影響評估費用) ÷1.05) ×1‰=3,201,388 元

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

(2)讓售不動產契據之印花稅

更新後實施者分回之不動產，買賣不動產向主管機關申請物權登記之契據應繳納印花稅，故以實施者實際獲配之土地公告現值及房屋現值之 1‰計，約 985,834 元。

■ 讓售不動產契據之印花稅：(實施者實際獲配之土地面積×土地公告現值+實施者實際獲配之房屋面積×房屋評定現值) ×1‰=(2,407 ㎡×199,588.52 元/㎡+30,264.93 ㎡×16,700 元/㎡) ×1‰=985,834 元

2.土地所有權人分配房屋之營業稅

因都市更新之權利變換視為合建分屋、物物交換，故土地所有權人分回房屋應繳納營業稅，且營業稅率以 5%核算，共計 135,926,147 元。

■ 營業稅：更新後總價值 ×（1－共同負擔比例）× [房屋評定標準價格/（土地公告現值＋房屋評定標準價格）] ×營業稅稅率＝10,848,870,560 元×(1－49.95%)×[1,183,639,053 元÷(1,180,510,209 元+1,183,639,053 元)] ×5%＝2,718,522,944 元×5%＝135,926,147 元

（五）管理費用(E)

管理費用包括信託費用、人事行政管理費、銷售管理費與風險管理費用等，總計 925,654,248 元，詳述如下：

1.信託費用

為保證所有權人之權益，本案已委託信託銀行辦理土地及資金之信託，其費用依合約金額提列 6,500,000 元(詳附錄四)。

2.人事行政管理費用

人事行政管理費係指實施者自更新案啟動(100 年啟動)至更新完成期間，所進行人事、行政管理及總務等費用；本案因土地及地上物產權複雜(約 158 人)，實施者需投入更多時間與人力進行溝通協調，另為達所有權人分回期望之房地需求，規劃團隊亦需投入相對時間進行規劃設計及相關專業作業，以利順利圓滿推動本更新事業。

另依據新北市都市更新審議委員會第 69 會議決議，同意本案「總務及人事管理費用」提列 5%為計算基準；惟本更新前產權狀況複雜、興建建築量體規模大，所需更新成本費用較高，相同共同負擔比例亦偏高，故該項費用管理費率自行調降為 4%提列，以增益所有權人分回之權益，綜上，本案人事行政管理總計 179,733,708 元。

■ 人事行政管理費用：(工程費用+權利變換費用+貸款利息+稅捐+容積移轉費用)×4%
＝4,493,342,704 元×4% ＝179,733,708 元

3.銷售管理費用

建築物興建完成後，實施者分回之住宅單元與停車位需委託代銷公司辦理銷售，工作項目包括房地銷售之廣告、企劃及銷售等。

依據新北市都市更新審議委員會第 69 會議決議，同意本案「銷售管理費用」提列 6%為計算基準；惟考量本案共同負擔比例偏高，故該項費用管理費率自行調降為 5%提列，並以工程費用、權利變換費用、貸款利息及稅捐等費用之總金額估算，合計 224,667,135 元。

■ 銷售管理費用：(工程費用+權利變換費用+貸款利息+稅捐+容積移轉費用)×5%
＝4,493,342,704 元×5% ＝224,667,135 元

4.風險管理費用

都市更新權利變換折價抵付共同負擔之樓地板面積，應完全銷售才能償付開發成本，但因市場變動及成本變動可能引發銷售金額不足償付情況，此即開發風險。

依據新北市都市更新審議委員會第 69 會議決議，同意本案「風險管理費」提列 12%為計算基準，惟本案自行調降以 11%提列，並依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」，以工程費用、權利變換費用、貸款利息、稅捐、信託費用、人事行政管理費用及容積移轉所支付費用等費用總額估算，合計 514,753,405 元，以增益所有權人分回之權益。

風險管理費用：(工程費用＋權利變換費用＋貸款利息＋稅捐＋信託費用＋人事行政管理費用+容積移轉費用）×11%＝4,679,576,412 元×11%＝514,753,405 元

(2)讓售不動產契據之印花稅

更新後實施者分回之不動產，買賣不動產向主管機關申請物權登記之契據應繳納印花稅，故以實施者實際獲配之土地公告現值及房屋現值之 1‰計，約 993,340 元。

■ 讓售不動產契據之印花稅：(實施者實際獲配之土地面積×土地公告現值+實施者實際獲配之房屋面積×房屋評定現值) ×1‰=(2,398.30 ㎡×199,588.52 元/㎡+30,818.39 ㎡×16,700 元/㎡) ×1‰=993,340 元

2.土地所有權人分配房屋之營業稅

因都市更新之權利變換視為合建分屋、物物交換，故土地所有權人分回房屋應繳納營業稅，且營業稅率以 5%核算，共計 135,970,387 元。

■ 營業稅：更新後總價值 ×（1－共同負擔比例）× [房屋評定標準價格/（土地公告現值＋房屋評定標準價格）] ×營業稅稅率＝10,850,015,574 元×(1－49.95%)×[1,183,931,804 元÷(1,180,510,209 元+1,183,931,804 元)] x5%＝2,719,407,730 元x5%＝135,970,387 元

（五）管理費用(E)

管理費用包括信託費用、人事行政管理費、銷售管理費與風險管理費用等，總計 925,664,826 元，詳述如下：

1.信託費用

為保證所有權人之權益，本案已委託信託銀行辦理土地及資金之信託，其費用依合約金額提列 6,500,000 元(詳附錄四)。

2.人事行政管理費用

人事行政管理費係指實施者自更新案啟動(100 年啟動)至更新完成期間，所進行人事、行政管理及總務等費用；本案因土地及地上物產權複雜(約 158 人)，實施者需投入更多時間與人力進行溝通協調，另為達所有權人分回期望之房地需求，規劃團隊亦需投入相對時間進行規劃設計及相關專業作業，以利順利圓滿推動本更新事業。

另依據新北市都市更新審議委員會第 69 會議決議，同意本案「總務及人事管理費用」提列 5%為計算基準；惟本更新前產權狀況複雜、興建建築量體規模大，所需更新成本費用較高，相同共同負擔比例亦偏高，故該項費用管理費率自行調降為 4%提列，以增益所有權人分回之權益，綜上，本案人事行政管理總計 179,735,778 元。

■ 人事行政管理費用：(工程費用+權利變換費用+貸款利息+稅捐+容積移轉費用)×4%
＝4,493,394,450 元×4% ＝179,735,778 元

3.銷售管理費用

建築物興建完成後，實施者分回之住宅單元與停車位需委託代銷公司辦理銷售，工作項目包括房地銷售之廣告、企劃及銷售等。

依據新北市都市更新審議委員會第 69 會議決議，同意本案「銷售管理費用」提列 6%為計算基準；惟考量本案共同負擔比例偏高，故該項費用管理費率自行調降為 5%提列，並以工程費用、權利變換費用、貸款利息及稅捐等費用之總金額估算，合計 224,669,723 元。

■ 銷售管理費用：(工程費用+權利變換費用+貸款利息+稅捐+容積移轉費用)×5%
＝4,493,394,450 元×5% ＝224,669,723 元

4.風險管理費用

都市更新權利變換折價抵付共同負擔之樓地板面積，應完全銷售才能償付開發成本，但因市場變動及成本變動可能引發銷售金額不足償付情況，此即開發風險。

依據新北市都市更新審議委員會第 69 會議決議，同意本案「風險管理費」提列 12%為計算基準，惟本案自行調降以 11%提列，並依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」，以工程費用、權利變換費用、貸款利息、稅捐、信託費用、人事行政管理費用及容積移轉所支付費用等費用總額估算，合計 514,759,325 元，以增益所有權人分回之權益。

風險管理費用：(工程費用＋權利變換費用＋貸款利息＋稅捐＋信託費用＋人事行政管理費用+容積移轉費用）×11%＝4,679,630,228 元×11%＝514,759,325 元

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

（六）容積移轉所支付之費用(F)

為加速公共設施用地取得，本案申請區外移入容積總量 7,097.66m²(法定容積之 40%)，其購地費用約 613,946,064 元(約 107 年平均公告土地現值之 130%，未逾公告現值之 160%)。惟考量本案共同負擔比例偏高，故該項費用自行以 499,861,947 元提列，並檢具實際合約(詳附錄四)。

二、費用負擔計算

本都市更新事業實施經費總計 5,418,996,952 元，將由權利變換範圍內土地所有權人共同負擔。本案更新後總建築樓地板面積計 64,690.69 ㎡(19,568.93 坪)，故實施更新事業平均成本單價約 276,918 元/坪。

（六）容積移轉所支付之費用(F)

為加速公共設施用地取得，本案申請區外移入容積總量 7,097.66m²(法定容積之 40%)，其購地費用約 613,946,064 元(約 107 年平均公告土地現值之 130%，未逾公告現值之 160%)。惟考量本案共同負擔比例偏高，故該項費用自行以 499,861,947 元提列，並檢具實際合約(詳附錄四)。

二、費用負擔計算

本都市更新事業實施經費總計由 5,418,996,952 元調整為 5,419,059,276 元，其增加之 62,324 元差額由實施者自行吸收。調整後之共同負擔總額仍維持原核定金額 5,418,996,952 元，將由權利變換範圍內土地所有權人共同負擔。本案更新後總建築樓地板面積計 64,690.69 ㎡（19,568.93 坪），故實施更新事業平均成本單價約 276,922 元/坪。

拾壹、更新前後權利價值鑑價

本頁空白，以利對照

拾壹、更新前後權利價值鑑價

一、評價基準日(維持原核定內容)

本案評價基準日為民國 107 年 7 月 31 日。

二、鑑價結果比較(維持原核定內容)

本案依「都市更新權利變換實施辦法」第 6 條規定，由實施者委託景瀚、巨秉及麗業等三家聯合不動產估價師事務所辦理更新前後價值之估算，並依「不動產估價師法」第 41 條規定，三家鑑價結果差異均在 20%範圍內。

經三家鑑價結果，本案更新前土地平均單價以景瀚 170 萬元/坪為最高，麗業 160 萬元/坪最低；更新後房地價值亦以景瀚鑑估之價值最高，三樓以上平均單價約 620,168 元/坪(一、二樓為公設)，地下汽車停車位平均價格約 1,868,863 元/席，更新後總價值合計 10,848,870,560 元；另巨秉鑑估之更新後房地總價值為 10,656,090,485 元，麗業為 10,760,553,881 元（詳表 11-1）。

表 11-1　三家鑑價機構鑑價結果比較表(原核定版)

項目		景瀚不動產估價師聯合事務所	巨秉不動產估價師聯合事務所	麗業不動產估價師聯合事務所
更新前土地價值	土地平均單價(元/坪)	1,700,000	1,680,000	1,600,000
	更新前土地總價(元)	3,041,645,440	3,005,861,376	2,862,725,120
更新後房地價值	平均建坪單價(元/坪)	620,168	611,210	614,776
	車位平均價格(元/席)	1,868,863	1,765,895	1,865,263
	更新後總權利價值(元)	10,848,870,560	10,656,090,485	10,760,553,881
土地所有權人應分配權利價值(元)		5,429,873,608	5,237,093,533	5,341,556,929

三、鑑價結果選定(維持原核定內容)

依三家鑑價公司估價比較結果，景瀚估算之更新後房地總價值最高，即土地所有權人所能分配回之權利價值最高，對地主最有利，因此選定景瀚不動產估價師聯合事務所之鑑價結果作為本案更新前後房地產價值之依據。

四、更新前後鑑價結果

（一）更新前鑑價結果

本權利變換範圍內共計 39 筆土地，依景瀚不動產估價師聯合事務所估價結果，更新前土地總價值為 3,041,645,440 元（詳表 11-2）。其中，土地所有權人共 125 人(原核定版為 123 人)，依估價結果，更新前權利價值比例合計 97.6350%；權利變換關係人共 31 人，皆屬合法建築物所有權人，由估價師鑑估之，故權利變換關係人更新前權利價值比例合計 2.3650%，總計 100%（詳表 11-3）。

表 11-2　更新前各土地權利價值表(原核定版)

項目	地號	土地面積		公告現值		土地單價(元/坪)	土地總價(元)
		(m²)	(坪)	(元/m²)	(元/坪)		
1	659	10.36	3.13	198,000	654,545	1,482,993	4,647,553
2	659-2	2.52	0.76	198,000	654,545	1,482,993	1,130,486
3	660	161.09	48.73	198,000	654,545	1,838,912	89,609,624
4	661	314.48	95.13	198,000	654,545	1,799,365	171,173,988
5	662	242.12	73.24	198,000	654,545	1,799,365	131,787,860
6	663	374.41	113.26	198,000	654,545	1,799,365	203,794,324
7	664	4.80	1.45	198,000	654,545	1,482,993	2,153,306
8	665-3	11.90	3.60	198,000	654,545	1,482,993	5,338,480
9	665-5	46.69	14.12	198,000	654,545	1,482,993	20,945,355
10	681	7.08	2.14	198,000	654,545	1,384,127	2,964,385
11	682	1,489.68	450.63	198,000	654,545	1,621,406	730,651,344
12	683	408.83	123.67	198,000	654,545	1,621,406	200,521,085
13	684	126.01	38.12	198,000	654,545	1,601,633	61,051,044
14	685	112.46	34.02	198,000	654,545	1,700,499	57,849,621
15	686	103.89	31.43	198,000	654,545	1,700,499	53,441,077
16	687	116.26	35.17	198,000	654,545	1,700,499	59,804,345
17	688	105.64	31.96	198,000	654,545	1,700,499	54,341,321
18	689	114.09	34.51	198,000	654,545	1,700,499	58,687,967
19	690	110.90	33.55	198,000	654,545	1,700,499	57,047,156
20	691	133.33	40.33	198,000	654,545	1,700,499	68,585,042

拾壹、更新前後權利價值鑑價

一、評價基準日(維持原核定內容)

本案評價基準日為民國 107 年 7 月 31 日。

二、鑑價結果比較

本案依「都市更新權利變換實施辦法」第 6 條規定，由實施者委託景瀚、巨秉及麗業等三家聯合不動產估價師事務所辦理更新前後價值之估算，並依「不動產估價師法」第 41 條規定，三家鑑價結果差異均在 20%範圍內。

經三家鑑價結果，本案更新前土地平均單價以景瀚 170 萬元/坪為最高，麗業 160 萬元/坪最低；更新後房地價值亦以景瀚鑑估之價值最高，三樓以上平均單價約 620,168 元/坪(一、二樓為公設)，地下汽車停車位平均價格約 1,868,863 元/席，更新後總價值合計 10,850,015,574 元；另巨秉鑑估之更新後房地總價值為 10,657,222,182 元，麗業為 10,761,771,123 元（詳表 11-1）。

表 11-1　三家鑑價機構鑑價結果比較表(第 2 次變更後)

項目		景瀚不動產估價師聯合事務所	巨秉不動產估價師聯合事務所	麗業不動產估價師聯合事務所
更新前土地價值	土地平均單價(元/坪)	1,700,000	1,680,000	1,600,000
	更新前土地總價(元)	3,041,645,440	3,005,861,376	2,862,725,120
更新後房地價值	平均建坪單價(元/坪)	620,168	611,211	614,776
	車位平均價格(元/席)	1,868,863	1,765,895	1,865,263
	更新後總權利價值(元)	10,850,015,574	10,657,222,182	10,761,771,123
土地所有權人應分配權利價值(元)		5,431,018,622	5,238,225,230	5,342,774,171

三、鑑價結果選定(維持原核定內容)

依三家鑑價公司估價比較結果，景瀚估算之更新後房地總價值最高，即土地所有權人所能分配回之權利價值最高，對地主最有利，因此選定景瀚不動產估價師聯合事務所之鑑價結果作為本案更新前後房地產價值之依據。

四、更新前後鑑價結果

（一）更新前鑑價結果

本權利變換範圍內共計 39 筆土地，依景瀚不動產估價師聯合事務所估價結果，更新前土地總價值為 3,041,645,440 元（詳表 11-2）。其中，土地所有權人共 121 人，依估價結果，更新前權利價值比例合計 97.6350%；權利變換關係人共 34 人，皆屬合法建築物所有權人，由估價師鑑估之，故權利變換關係人更新前權利價值比例合計 2.3650%，總計 100%（詳表 11-3）。

表 11-2　更新前各土地權利價值表(維持原核定內容)

項目	地號	土地面積		公告現值		土地單價(元/坪)	土地總價(元)
		(m²)	(坪)	(元/m²)	(元/坪)		
1	659	10.36	3.13	198,000	654,545	1,482,993	4,647,553
2	659-2	2.52	0.76	198,000	654,545	1,482,993	1,130,486
3	660	161.09	48.73	198,000	654,545	1,838,912	89,609,624
4	661	314.48	95.13	198,000	654,545	1,799,365	171,173,988
5	662	242.12	73.24	198,000	654,545	1,799,365	131,787,860
6	663	374.41	113.26	198,000	654,545	1,799,365	203,794,324
7	664	4.80	1.45	198,000	654,545	1,482,993	2,153,306
8	665-3	11.90	3.60	198,000	654,545	1,482,993	5,338,480
9	665-5	46.69	14.12	198,000	654,545	1,482,993	20,945,355
10	681	7.08	2.14	198,000	654,545	1,384,127	2,964,385
11	682	1,489.68	450.63	198,000	654,545	1,621,406	730,651,344
12	683	408.83	123.67	198,000	654,545	1,621,406	200,521,085
13	684	126.01	38.12	198,000	654,545	1,601,633	61,051,044
14	685	112.46	34.02	198,000	654,545	1,700,499	57,849,621
15	686	103.89	31.43	198,000	654,545	1,700,499	53,441,077
16	687	116.26	35.17	198,000	654,545	1,700,499	59,804,345
17	688	105.64	31.96	198,000	654,545	1,700,499	54,341,321
18	689	114.09	34.51	198,000	654,545	1,700,499	58,687,967
19	690	110.90	33.55	198,000	654,545	1,700,499	57,047,156
20	691	133.33	40.33	198,000	654,545	1,700,499	68,585,042

表 11-2　更新前各土地權利價值表(續)(維持原核定內容)

項目	地號	土地面積		公告現值		土地單價(元/坪)	土地總價(元)
		(㎡)	(坪)	(元/㎡)	(元/坪)		
21	692	120.23	36.37	198,000	654,545	1,700,499	61,846,474
22	693	126.82	38.36	198,000	654,545	1,700,499	65,236,419
23	694	105.67	31.97	198,000	654,545	1,700,499	54,356,796
24	718	4.41	1.33	198,000	654,545	1,562,086	2,083,823
25	914	7.25	2.19	234,000	773,554	3,169,657	70,693,810
26	915	66.48	20.11	234,000	773,554		
27	916	116.42	35.22	234,000	773,554	2,076,707	73,254,995
28	916-1	0.19	0.06	234,000	773,554		
29	917	103.07	31.18	199,505	659,521	1,708,661	53,273,830
30	918	238.35	72.10	198,000	654,545	1,700,499	122,607,519
31	921	208.72	63.14	198,000	654,545	1,700,499	107,365,776
32	922	216.92	65.62	198,000	654,545	1,601,633	105,096,430
33	923	19.24	5.82	198,000	654,545	1,364,354	7,940,676
34	924	312.50	94.53	198,490	656,165	1,601,633	151,404,442
35	925	139.02	42.05	214,078	707,696	1,601,633	67,354,430
36	933	33.38	10.10	198,000	654,545	1,482,993	14,974,526
37	933-1	95.28	28.82	198,000	654,545	1,621,406	46,732,493
38	934	0.65	0.20	198,000	654,545	1,482,993	291,556
39	936	3.58	1.08	198,000	654,545	1,482,993	1,606,082
合計		5,914.72	1,789.20	-	-	-	3,041,645,440

表 11-3　更新前各土地所有權人權利價值表(第 1 次變更核定)

序號	土地所有權人	地號及權利價值來源	面積(㎡)	權利範圍	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值小計(元)	更新前權利價值比例(%)	備註
1	安信建築經理股份有限公司(委託人：方美)	914	7.25	1/4	13,463,848	13,463,848	0.4427%	
		915	66.48	1/4				
2	安信建築經理股份有限公司(委託人：王欽)	922	216.92	1036/10000	12,715,207	12,715,207	0.4180%	
3	王煒	688	105.64	1/4	12,938,410	12,938,410	0.4254%	
4	安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	661	314.48	1/10	20,940,106	20,940,106	0.6884%	完成信託登記
5	安信建築經理股份有限公司(委託人：王寶英)	924	312.50	1/10	14,396,386	14,396,386	0.4733%	
6	安信建築經理股份有限公司(委託人：包薩泰)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022	16,986,963	0.5585%	明德路109巷10弄6號二樓合法建物所有權人
		683	408.83					
		918	238.35	1/8	13,945,941			
7	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱春騰)	663	374.41	94/1000	18,265,870	18,265,870	0.6005%	
8	安信建築經理股份有限公司(委託人：江邱樹枝)(註3)	684	126.01	1/4	17,536,059	17,536,059	0.5765%	
9	安信建築經理股份有限公司(委託人：江永福)	918	238.35	1/8	15,246,326	15,246,326	0.5013%	
10	安信建築經理股份有限公司(委託人：江呈雄)	684	126.01	1/4	15,770,596	15,770,596	0.5185%	
11	安信建築經理股份有限公司(委託人：江金發)	684	126.01	1/4	11,973,793	11,973,793	0.3937%	
12	安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	918	238.35	2/24	12,197,060	13,520,506	0.4445%	
		923	19.24	2/12	1,323,446			
13	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	681	7.08	1/3	988,128	17,706,999	0.5822%	
		689	114.09	1/4	13,973,325			
		718	4.41	1/1	2,083,823			
		923	19.24	1/12	661,723			
14	安信建築經理股份有限公司(委託人：江鎧異)	689	114.09	2/4	30,741,317	30,741,317	1.0107%	
15	安信建築經理股份有限公司(委託人：江國田)	684	126.01	1/4	15,770,596	15,770,596	0.5185%	
16	安信建築經理股份有限公司(委託人：江葉月菊)	693	126.82	3/12	18,638,976	18,638,976	0.6128%	
17	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	681	7.08	1/6	494,064	27,990,238	0.9202%	
		690	110.90	1/2	27,165,312			
		923	19.24	1/24	330,862			
18	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	681	7.08	1/6	494,064	30,706,770	1.0095%	
		690	110.90	1/2	29,881,844			
		923	19.24	1/24	330,862			
19	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭聖平)(註2)	916	116.42	1/4	13,951,634	13,951,634	0.4587%	
		916-1	0.19	1/4				

表 11-2　更新前各土地權利價值表(續)(維持原核定內容)

項目	地號	土地面積		公告現值		土地單價(元/坪)	土地總價(元)
		(m²)	(坪)	(元/m²)	(元/坪)		
21	692	120.23	36.37	198,000	654,545	1,700,499	61,846,474
22	693	126.82	38.36	198,000	654,545	1,700,499	65,236,419
23	694	105.67	31.97	198,000	654,545	1,700,499	54,356,796
24	718	4.41	1.33	198,000	654,545	1,562,086	2,083,823
25	914	7.25	2.19	234,000	773,554	3,169,657	70,693,810
26	915	66.48	20.11	234,000	773,554		
27	916	116.42	35.22	234,000	773,554	2,076,707	73,254,995
28	916-1	0.19	0.06	234,000	773,554		
29	917	103.07	31.18	199,505	659,521	1,708,661	53,273,830
30	918	238.35	72.10	198,000	654,545	1,700,499	122,607,519
31	921	208.72	63.14	198,000	654,545	1,700,499	107,365,776
32	922	216.92	65.62	198,000	654,545	1,601,633	105,096,430
33	923	19.24	5.82	198,000	654,545	1,364,354	7,940,676
34	924	312.50	94.53	198,490	656,165	1,601,633	151,404,442
35	925	139.02	42.05	214,078	707,696	1,601,633	67,354,430
36	933	33.38	10.10	198,000	654,545	1,482,993	14,974,526
37	933-1	95.28	28.82	198,000	654,545	1,621,406	46,732,493
38	934	0.65	0.20	198,000	654,545	1,482,993	291,556
39	936	3.58	1.08	198,000	654,545	1,482,993	1,606,082
合計		5,914.72	1,789.20	-	-	-	3,041,645,440

表 11-3　更新前各土地所有權人權利價值表(第 2 次變更後)

原序號	序號	土地所有權人	地號及權利價值來源	面積(㎡)	權利範圍	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值小計(元)	更新前權利價值比例(%)	備註
	1	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(註1)	934	0.65	1/1	291,556	59,829,740	1.9670%	原中華民國(財政部國有財產署)業已讓售予實施者
			936	3.58	1/1	1,606,082			
			660	161.09	4/6	57,932,102			原所有權人彭慶恩、葉陳美智賣予長榮久盟開發建設股份有限公司
1	2	安信建築經理股份有限公司(委託人：方美)	914	7.25	1/4	13,463,848	13,463,848	0.4427%	
			915	66.48	1/4				
2	3	安信建築經理股份有限公司(委託人：王欽)	922	216.92	1036/10000	12,715,207	12,715,207	0.4180%	
3	4	安信建築經理股份有限公司(委託人：王煒)(註2)	688	105.64	1/4	12,938,410	12,938,410	0.4254%	完成信託登記
4	5	安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	661	314.48	1/10	20,940,106	20,940,106	0.6884%	完成信託登記
5	6	安信建築經理股份有限公司(委託人：王寶英)	924	312.50	1/10	14,396,386	14,396,386	0.4733%	
6	7	安信建築經理股份有限公司(委託人：包薩泰)	682	1,489.68	合法建築物所有權	3,041,022	16,986,963	0.5585%	明德路109巷10弄6號二樓合法建物所有權人
			683	408.83					
			918	238.35	1/8	13,945,941			
7	8	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱春騰)	663	374.41	94/1000	18,265,870	18,265,870	0.6005%	
8	9	安信建築經理股份有限公司(委託人：江天來)	684	126.01	1/4	17,536,059	17,536,059	0.5765%	
9	10	安信建築經理股份有限公司(委託人：江永福)	918	238.35	1/8	15,246,326	15,246,326	0.5013%	
10	11	安信建築經理股份有限公司(委託人：江呈雄)	684	126.01	1/4	15,770,596	15,770,596	0.5185%	
11	12	安信建築經理股份有限公司(委託人：江金發)	684	126.01	1/4	11,973,793	11,973,793	0.3937%	
12	13	安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	918	238.35	2/24	12,197,060	13,520,506	0.4445%	
			923	19.24	2/12	1,323,446			
13	14	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	681	7.08	1/3	988,128	17,706,999	0.5822%	
			689	114.09	1/4	13,973,325			
			718	4.41	1/1	2,083,823			
			923	19.24	1/12	661,723			
14	15	安信建築經理股份有限公司(委託人：江鎧異)	689	114.09	2/4	30,741,317	30,741,317	1.0107%	
15	16	安信建築經理股份有限公司(委託人：江國田)	684	126.01	1/4	15,770,596	15,770,596	0.5185%	
16	17	安信建築經理股份有限公司(委託人：江葉月菊)	693	126.82	3/12	18,638,976	18,638,976	0.6128%	
17	18	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	681	7.08	1/6	494,064	27,990,238	0.9202%	
			690	110.90	1/2	27,165,312			
			923	19.24	1/24	330,862			
18	19	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	681	7.08	1/6	494,064	30,706,770	1.0095%	
			690	110.90	1/2	29,881,844			
			923	19.24	1/24	330,862			
19	20	安信建築經理股份有限公司(委託人：何清英)	916	116.42	1/4	13,951,634	13,951,634	0.4587%	
			916-1	0.19	1/4				

表 11-3　更新前各土地所有權人權利價值表(續)(第 1 次變更核定)

序號	土地所有權人	地號及權利價值來源	面積(㎡)	權利範圍	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值小計(元)	更新前權利價值比例(%)	備註
20	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟秀麒)	924	312.50	1/10	14,396,386	14,396,386	0.4733%	
21	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳明玉)	685	112.46	1 /4	13,773,720	13,773,720	0.4528%	
22	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳柏鋐、吳金貞、吳宜蓉、吳金昭、吳金芳)	685	112.46	1/4	16,528,461	16,528,461	0.5434%	原所有人吳陳彩雲死亡
23	安信建築經理股份有限公司(委託人：李文安)	922	216.92	964/10000	9,754,916	9,754,916	0.3207%	
24	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秀瑜)	925	139.02	1/4	19,244,123	19,244,123	0.6327%	
25	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秋慧)	662	242.12	1/6	20,985,328	20,985,328	0.6899%	
26	安信建築經理股份有限公司(委託人：李忠憲)	661	314.48	1/10	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
27	安信建築經理股份有限公司(委託人：李連珠)	916	116.42	1/4	13,951,634	13,951,634	0.4587%	
		916-1	0.19	1/4				
28	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠玲)	661	314.48	1/20	8,080,861	8,080,861	0.2657%	
29	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠珍)	661	314.48	1/20	8,080,861	8,080,861	0.2657%	
30	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈克敏)	663	374.41	106/1000	20,611,945	20,611,945	0.6777%	
31	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪莉蓉)	661	314.48	1/10	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
32	安信建築經理股份有限公司(委託人：周秀英)	663	374.41	94/1000	18,265,870	18,265,870	0.6005%	
33	安信建築經理股份有限公司(委託人：周炎淇)	687	116.26	1/4	14,239,130	14,239,130	0.4681%	
34	安信建築經理股份有限公司(委託人：周碧雲)	663	374.41	94/1000	22,681,781	22,681,781	0.7457%	
35	安信建築經理股份有限公司(委託人：林月英)	691	133.33	1/4	16,329,772	16,329,772	0.5369%	
36	安信建築經理股份有限公司(委託人：林良達)	693	126.82	1/4	15,532,481	15,532,481	0.5107%	
37	安信建築經理股份有限公司(委託人：林昭旭)	692	120.23	1/4	14,725,351	14,725,351	0.4841%	
38	安信建築經理股份有限公司(委託人：林美秀)	687	116.26	1/4	17,086,955	17,086,955	0.5618%	
39	安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	691	133.33	1/4	19,595,726	19,595,726	0.6442%	
40	安信建築經理股份有限公司(委託人：林素右)	922	216.92	964/10000	9,754,916	9,754,916	0.3207%	
41	安信建築經理股份有限公司(委託人：林莞淳)	686	103.89	1/4	12,724,066	12,724,066	0.4183%	
42	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳秀枝)	694	105.67	1/4	12,942,094	12,942,094	0.4255%	
43	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳淑美)	692	120.23	1/4	14,725,351	14,725,351	0.4841%	
44	安信建築經理股份有限公司(委託人：林敬堯)	662	242.12	1/6	20,985,328	20,985,328	0.6899%	

表 11-3　更新前各土地所有權人權利價值表(續)(第 1 次變更核定)

序號	土地所有權人	地號及權利價值來源	面積(㎡)	權利範圍	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值小計(元)	更新前權利價值比例(%)	備註
45	安信建築經理股份有限公司(委託人：林羅英梅)	917	103.07	1/4	12,684,245	12,684,245	0.4170%	
46	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱何瑞金)	691	133.33	99/400	16,166,474	16,166,474	0.5315%	
47	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱創典)	661	314.48	1/10	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
48	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱朝榮)	918	238.35	1/8	16,735,128	16,735,128	0.5502%	
49	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱曉明)	691	133.33	1/400	163,298	163,298	0.0054%	
50	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	659	10.36	1/1	4,647,553	1,071,391,810	35.2241%	
		659-2	2.52	1/1	1,130,486			
		665-3	11.90	1/1	5,338,480			
		665-5	46.69	1/1	20,945,355			
		682	1489.68	1/1	846,054,283			土地所有權
		683	408.83	1/1				
		682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022			明德路109巷10弄2號三樓合法建物所有權人
		683	408.83	合法建築物所有權				
		682	1489.68	合法建築物所有權	2,506,020			明德路109巷2號合法建物所有權人
		683	408.83	合法建築物所有權				
		682	1489.68	合法建築物所有權	2,506,020			明德路109巷6號合法建物所有權人
		683	408.83	合法建築物所有權				
		682	1489.68	合法建築物所有權	2,088,335			明德路109巷8號三樓合法建物所有權人
		683	408.83	合法建築物所有權				
		685	112.46	1/4	13,773,720			
		688	105.64	1/2	28,464,501			
		660	161.09	2/6	31,677,522			
		694	105.67	1/4	12,942,094			
		914	7.25	1/4	13,463,848			
		915	66.48	1/4				
		921	208.72	1/8	13,332,057			
		933	33.38	1/1	14,974,526			
		933-1	95.28	1/1	46,732,493			
		664	4.80	1/1	2,153,306			
		681	7.08	1/3	988,129			
		923	19.24	7/12	4,632,060			
51	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜順忠)	661	314.48	1/10	20,940,106	20,940,106	0.6884%	
52	安信建築經理股份有限公司(委託人：洪明雪)	663	374.41	38/1000	7,306,348	7,306,348	0.2402%	
53	安信建築經理股份有限公司(委託人：相志強)	693	126.82	1/4	15,532,481	15,532,481	0.5107%	
54	安信建築經理股份有限公司(委託人：范梅春)	925	139.02	1/4	16,036,769	16,036,769	0.5272%	
55	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪錦嫻)	661	314.48	1/10	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
56	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏黎明)	922	216.92	1036/10000	10,413,915	10,413,915	0.3424%	
57	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫元梅)	692	120.23	1/4	17,670,421	17,670,421	0.5809%	
58	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐玉鳳)	661	314.48	1/10	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
59	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐昭雄)	918	238.35	1/8	15,246,326	15,246,326	0.5013%	

表 11-3　更新前各土地所有權人權利價值表(續)(第 2 次變更後)

原序號	序號	土地所有權人	地號及權利價值來源	面積(㎡)	權利範圍	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值小計(元)	更新前權利價值比例(%)	備註
20	21	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟秀麒)	924	312.50	1/10	14,396,386	14,396,386	0.4733%	
21	22	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳明玉)	685	112.46	1 /4	13,773,720	13,773,720	0.4528%	
22	23	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳陳彩雲)	685	112.46	1 /4	16,528,461	16,528,461	0.5434%	
23	24	安信建築經理股份有限公司(委託人：李文安)	922	216.92	964/10000	9,754,916	9,754,916	0.3207%	
24	25	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秀瑜)	925	139.02	1/4	19,244,123	19,244,123	0.6327%	
25	26	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秋慧)	662	242.12	1/6	20,985,328	20,985,328	0.6899%	
26	27	安信建築經理股份有限公司(委託人：李忠憲)	661	314.48	1/10	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
27	28	安信建築經理股份有限公司(委託人：李連珠)	916	116.42	1/4	13,951,634	13,951,634	0.4587%	
			916-1	0.19	1/4				
28	29	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠玲)	661	314.48	1/20	8,080,861	8,080,861	0.2657%	
29	30	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠珍)	661	314.48	1/20	8,080,861	8,080,861	0.2657%	
30	31	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈克敏)	663	374.41	106/1000	20,611,945	20,611,945	0.6777%	
31	32	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪莉蓉)	661	314.48	1/10	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
32	33	安信建築經理股份有限公司(委託人：周秀英)	663	374.41	94/1000	18,265,870	18,265,870	0.6005%	
33	34	安信建築經理股份有限公司(委託人：周炎淇)	687	116.26	1/4	14,239,130	14,239,130	0.4681%	
34	35	安信建築經理股份有限公司(委託人：周碧雲)	663	374.41	94/1000	22,681,781	22,681,781	0.7457%	
35	36	安信建築經理股份有限公司(委託人：林月英)	691	133.33	1/4	16,329,772	16,329,772	0.5369%	
36	37	安信建築經理股份有限公司(委託人：林良達)	693	126.82	1/4	15,532,481	15,532,481	0.5107%	
37	38	安信建築經理股份有限公司(委託人：林昭旭)	692	120.23	1/4	14,725,351	14,725,351	0.4841%	
38	39	安信建築經理股份有限公司(委託人：林美秀)	687	116.26	1/4	17,086,955	17,086,955	0.5618%	
39	40	安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	691	133.33	1/4	19,595,726	19,595,726	0.6442%	
40	41	安信建築經理股份有限公司(委託人：林素右)	922	216.92	964/10000	9,754,916	9,754,916	0.3207%	
41	42	安信建築經理股份有限公司(委託人：林莞淳)	686	103.89	1/4	12,724,066	12,724,066	0.4183%	
42	43	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳秀枝)	694	105.67	1/4	12,942,094	12,942,094	0.4255%	
43	44	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳淑美)	692	120.23	1/4	14,725,351	14,725,351	0.4841%	
44	45	安信建築經理股份有限公司(委託人：林敬堯)	662	242.12	1/6	20,985,328	20,985,328	0.6899%	

表 11-3　更新前各土地所有權人權利價值表(續)(第 2 次變更後)

原序號	序號	土地所有權人	地號及權利價值來源	面積(㎡)	權利範圍	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值小計(元)	更新前權利價值比例(%)	備註
45	46	安信建築經理股份有限公司(委託人：林羅英梅)	917	103.07	1/4	12,684,245	12,684,245	0.4170%	
46	47	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱何瑞金)	691	133.33	99/400	16,166,474	16,166,474	0.5315%	
47	48	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱創典)	661	314.48	1/10	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
48	49	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱朝榮)	918	238.35	1/8	16,735,128	16,735,128	0.5502%	
49	50	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱曉明)	691	133.33	1/400	163,298	163,298	0.0054%	
50	51	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	659	10.36	1/1	4,647,553	1,071,391,810	35.2241%	
			659-2	2.52	1/1	1,130,486			
			665-3	11.90	1/1	5,338,480			
			665-5	46.69	1/1	20,945,355			
			682	1,489.68	1/1	846,054,283			土地所有權
			683	408.83	1/1				
			682	1,489.68	合法建築物所有權	3,041,022			明德路109巷10弄2號三樓合法建物所有權人
			683	408.83					
			682	1,489.68	合法建築物所有權	2,506,020			明德路109巷2號合法建物所有權人
			683	408.83					
			682	1,489.68	合法建築物所有權	2,506,020			明德路109巷6號合法建物所有權人
			683	408.83					
			682	1,489.68	合法建築物所有權	2,088,335			明德路109巷8號三樓合法建物所有權人
			683	408.83					
			685	112.46	1/4	13,773,720			
			688	105.64	1/2	28,464,501			
			660	161.09	2/6	31,677,522			
			694	105.67	1/4	12,942,094			
			914	7.25	1/4	13,463,848			
			915	66.48	1/4				
			921	208.72	1/8	13,332,057			
			933	33.38	1/1	14,974,526			
			933-1	95.28	1/1	46,732,493			
			664	4.80	1/1	2,153,306			
			681	7.08	1/3	988,129			
			923	19.24	7/12	4,632,060			
51	52	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜順忠)	661	314.48	1/10	20,940,106	20,940,106	0.6884%	
52	53	安信建築經理股份有限公司(委託人：洪明雪)	663	374.41	38/1000	7,306,348	7,306,348	0.2402%	
53	54	安信建築經理股份有限公司(委託人：相志強)	693	126.82	1/4	15,532,481	15,532,481	0.5107%	
54	55	安信建築經理股份有限公司(委託人：范梅春)	925	139.02	1/4	16,036,769	16,036,769	0.5272%	
55	56	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪錦嫻)	661	314.48	1/10	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
56	57	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏黎明)	922	216.92	1036/10000	10,413,915	10,413,915	0.3424%	
57	58	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫元梅)	692	120.23	1/4	17,670,421	17,670,421	0.5809%	
58	59	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐玉鳳)	661	314.48	1/10	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
59	60	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐昭雄)	918	238.35	1/8	15,246,326	15,246,326	0.5013%	

表 11-3　更新前各土地所有權人權利價值表(續)(第 1 次變更核定)

序號	土地所有權人	地號及權利價值來源	面積(㎡)	權利範圍	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值小計(元)	更新前權利價值比例(%)	備註
60	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	916	116.42	1/4	31,400,093	31,400,093	1.0323%	
		916-1	0.19	1/4				
61	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	914	7.25	1/4	30,302,266	30,302,266	0.9962%	
		915	66.48	1/4				
62	安信建築經理股份有限公司(委託人：高江素蘭)	918	238.35	1/24	6,098,530	6,760,253	0.2223%	
		923	19.24	1/12	661,723			
63	安信建築經理股份有限公司(委託人：高雪珠)	924	312.50	1/10	14,396,386	14,396,386	0.4733%	
64	安信建築經理股份有限公司(委託人：張英蘭)	922	216.92	1036/10000	10,413,915	10,413,915	0.3424%	
65	安信建築經理股份有限公司(委託人：張麗華)	921	208.72	1/8	14,677,466	14,677,466	0.4826%	
66	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁世賢)	663	374.41	56/1000	10,959,522	10,959,522	0.3603%	
67	安信建築經理股份有限公司(委託人：毛昌仁)(註5)	918	238.35	1/8	13,945,941	13,945,941	0.4585%	
68	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛業群)	921	208.72	1/8	13,332,057	13,332,057	0.4383%	
69	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊文周)	687	116.26	1/4	14,239,130	14,239,130	0.4681%	
70	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均至)	663	374.41	53/1000	12,800,642	12,800,642	0.4208%	
71	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均寧)	663	374.41	53/1000	12,800,641	12,800,641	0.4208%	
72	安信建築經理股份有限公司(委託人：許佩鈴)	663	374.41	53/1000	10,305,972	10,305,972	0.3388%	
73	安信建築經理股份有限公司(委託人：許美玉)	663	374.41	53/1000	10,305,973	10,305,973	0.3388%	
74	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	916	116.42	1/4	13,951,634	13,951,634	0.4587%	
		916-1	0.19	1/4				
75	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳丁財)	922	216.92	1036/10000	10,413,915	10,413,915	0.3424%	
76	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	686	103.89	1/4	12,724,066	12,724,066	0.4183%	
77	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正宗)	924	312.50	5/120	7,086,058	7,086,058	0.2330%	
78	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正鵬)	663	374.41	106/1000	20,611,945	20,611,945	0.6777%	
79	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳玉櫻)	922	216.92	964/10000	9,754,916	9,754,916	0.3207%	
80	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳近仁)	663	374.41	18/1000	3,653,174	3,653,174	0.1201%	
81	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介生)	925	139.02	1/4	16,036,769	16,036,769	0.5272%	
82	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳信宏)	924	312.50	1/10	14,823,362	14,823,362	0.4873%	
83	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳建宏)	921	208.72	1/8	12,231,224	12,231,224	0.4021%	

表 11-3　更新前各土地所有權人權利價值表(續)(第 1 次變更核定)

序號	土地所有權人	地號及權利價值來源	面積(㎡)	權利範圍	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值小計(元)	更新前權利價值比例(%)	備註
84	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美玉)	917	103.07	1/4	12,684,245	12,684,245	0.4170%	
85	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	662	242.12	1/6	21,405,034	21,405,034	0.7037%	
86	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧鶯)	662	242.12	1/6	26,231,660	26,231,660	0.8624%	完成信託登記
87	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳嬌鳳)	921	208.72	1/8	15,998,467	15,998,467	0.5260%	
88	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳藝文)	662	242.12	1/6	21,195,182	21,195,182	0.6968%	
89	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭志成)	922	216.92	1036/10000	10,413,915	10,413,915	0.3424%	
90	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	660	161.09	1/6	15,838,761	15,838,761	0.5207%	原所有權人彭慶恩賣予長榮久盟開發建設股份有限公司
91	安信建築經理股份有限公司(委託人：曾新興)	924	312.50	2/20	17,518,910	17,518,910	0.5760%	完成信託登記
92	安信建築經理股份有限公司(委託人：游政嵐)	692	120.23	1/4	14,725,351	14,725,351	0.4841%	
93	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃千莉)	685	112.46	1/4	13,773,720	13,773,720	0.4528%	
94	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃子齡)	918	238.35	1/8	15,246,326	15,246,326	0.5013%	
95	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃素真)	924	312.50	7/120	9,920,482	9,920,482	0.3262%	
96	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃連常)	661	314.48	1/10	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
97	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊衍村)	918	238.35	1/8	13,945,941	13,945,941	0.4585%	
98	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊適)	661	314.48	1/10	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
99	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(註1、4)	660	161.09	3/6	42,093,341	43,990,979	1.4463%	
		934	0.65	1/1	291,556			原中華民國(財政部國有財產署)業已讓售予實施者
		936	3.58	1/1	1,606,082			
100	安信建築經理股份有限公司(委託人：趙塗沙)	921	208.72	1/8	12,231,224	12,231,224	0.4021%	完成信託登記
101	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉陳阿夏)	686	103.89	1/4	12,724,066	12,724,066	0.4183%	
102	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉瑞月)	691	133.33	1/4	16,329,772	16,329,772	0.5369%	
103	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉嘉琪)	922	216.92	964/10000	11,705,899	11,705,899	0.3849%	
104	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉維祺)	924	312.50	1/10	14,823,362	14,823,362	0.4873%	
105	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉興瓊)	914	7.25	1/4	13,463,848	13,463,848	0.4427%	
		915	66.48	1/4				
106	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣美華)	663	374.41	76/1000	14,612,696	14,612,696	0.4804%	
107	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡許明雲)	693	126.82	1/4	15,532,481	15,532,481	0.5107%	

表 11-3　更新前各土地所有權人權利價值表(續)(第 2 次變更後)

原序號	序號	土地所有權人	地號及權利價值來源	面積(㎡)	權利範圍	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值小計(元)	更新前權利價值比例(%)	備註
60	61	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	916	116.42	1/4	31,400,093	31,400,093	1.0323%	
			916-1	0.19	1/4				
61	62	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	914	7.25	1/4	30,302,266	30,302,266	0.9962%	
			915	66.48	1/4				
62	63	安信建築經理股份有限公司(委託人：高江素蘭)	918	238.35	1/24	6,098,530	6,760,253	0.2223%	
			923	19.24	1/12	661,723			
63	64	安信建築經理股份有限公司(委託人：高雪珠)	924	312.50	1/10	14,396,386	14,396,386	0.4733%	
64	65	安信建築經理股份有限公司(委託人：張英蘭)	922	216.92	1036/10000	10,413,915	10,413,915	0.3424%	
65	66	安信建築經理股份有限公司(委託人：張麗華)	921	208.72	1/8	14,677,466	14,677,466	0.4826%	
66	67	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁世賢)	663	374.41	56/1000	10,959,522	10,959,522	0.3603%	
67	68	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁桃妹)	918	238.35	1/8	13,945,941	13,945,941	0.4585%	
68	69	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛業群)	921	208.72	1/8	13,332,057	13,332,057	0.4383%	
69	70	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊文周)	687	116.26	1/4	14,239,130	14,239,130	0.4681%	
70	71	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均至)	663	374.41	53/1000	12,800,642	12,800,642	0.4208%	
71	72	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均寧)	663	374.41	53/1000	12,800,641	12,800,641	0.4208%	
72	73	安信建築經理股份有限公司(委託人：許佩鈴)	663	374.41	53/1000	10,305,972	10,305,972	0.3388%	
73	74	安信建築經理股份有限公司(委託人：許美玉)	663	374.41	53/1000	10,305,973	10,305,973	0.3388%	
74	75	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	916	116.42	1/4	13,951,634	13,951,634	0.4587%	
			916-1	0.19	1/4				
75	76	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳丁財)	922	216.92	1036/10000	10,413,915	10,413,915	0.3424%	
76	77	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	686	103.89	1/4	12,724,066	12,724,066	0.4183%	
77	78	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正宗)	924	312.50	5/120	7,086,058	7,086,058	0.2330%	
78	79	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正鵬)	663	374.41	106/1000	20,611,945	20,611,945	0.6777%	
79	80	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳玉櫻)	922	216.92	964/10000	9,754,916	9,754,916	0.3207%	
80	81	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳近仁)	663	374.41	18/1000	3,653,174	3,653,174	0.1201%	
81	82	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介生)	925	139.02	1/4	16,036,769	16,036,769	0.5272%	
82	83	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳信宏)	924	312.50	1/10	14,823,362	14,823,362	0.4873%	
83	84	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳建宏)	921	208.72	1/8	12,231,224	12,231,224	0.4021%	

表 11-3　更新前各土地所有權人權利價值表(續)(第 2 次變更後)

原序號	序號	土地所有權人	地號及權利價值來源	面積(㎡)	權利範圍	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值小計(元)	更新前權利價值比例(%)	備註
84	85	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美玉)	917	103.07	1/4	12,684,245	12,684,245	0.4170%	
85	86	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	662	242.12	1/6	21,405,034	21,405,034	0.7037%	
86	87	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧鶯)	662	242.12	1/6	26,231,660	26,231,660	0.8624%	完成信託登記
87	88	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳嬌鳳)	921	208.72	1/8	15,998,467	15,998,467	0.5260%	
88	89	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳藝文)	662	242.12	1/6	21,195,182	21,195,182	0.6968%	
89	90	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭志成)	922	216.92	1036/10000	10,413,915	10,413,915	0.3424%	
90									原序號90併入序號1
91	91	安信建築經理股份有限公司(委託人：曾新興)	924	312.50	2/20	17,518,910	17,518,910	0.5760%	完成信託登記
92	92	安信建築經理股份有限公司(委託人：游政嵐)	692	120.23	1/4	14,725,351	14,725,351	0.4841%	
93	93	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃千莉)	685	112.46	1/4	13,773,720	13,773,720	0.4528%	
94	94	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃子齡)	918	238.35	1/8	15,246,326	15,246,326	0.5013%	
95	95	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃素真)	924	312.50	7/120	9,920,482	9,920,482	0.3262%	
96	96	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃連常)	661	314.48	1/10	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
97	97	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊衍村)	918	238.35	1/8	13,945,941	13,945,941	0.4585%	
98	98	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊適)	661	314.48	1/10	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
99									原序號99調整順序為序號1
100	99	安信建築經理股份有限公司(委託人：趙塗沙)	921	208.72	1/8	12,231,224	12,231,224	0.4021%	完成信託登記
101	100	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉陳阿夏)	686	103.89	1/4	12,724,066	12,724,066	0.4183%	
102	101	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉瑞月)	691	133.33	1/4	16,329,772	16,329,772	0.5369%	
103	102	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉嘉琪)	922	216.92	964/10000	11,705,899	11,705,899	0.3849%	
104	103	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉維祺)	924	312.50	1/10	14,823,362	14,823,362	0.4873%	
105	104	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉興瓊)	914	7.25	1/4	13,463,848	13,463,848	0.4427%	
			915	66.48	1/4				
106	105	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣美華)	663	374.41	76/1000	14,612,696	14,612,696	0.4804%	
107	106	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡許明雲)	693	126.82	1/4	15,532,481	15,532,481	0.5107%	

表 11-3　更新前各土地所有權人權利價值表(續)(第 1 次變更核定)

序號	土地所有權人	地號及權利價值來源	面積(㎡)	權利範圍	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值小計(元)	更新前權利價值比例(%)	備註
108	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭李幼)	917	103.07	1/4	15,221,095	15,221,095	0.5004%	
109	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭秀子)	686	103.89	1/4	15,268,879	15,268,879	0.5020%	
110	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴濬興)	922	216.92	964/10000	9,754,916	9,754,916	0.3207%	
111	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍維霖)	917	103.07	1/4	12,684,245	12,684,245	0.4170%	
112	安信建築經理股份有限公司(委託人：薛麗華)	925	139.02	1/4	16,036,769	16,036,769	0.5272%	
113	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝梅花)	694	105.67	2/4	28,472,608	28,472,608	0.9361%	
114	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝雲蘭)	663	374.41	106/1000	20,611,945	20,611,945	0.6777%	
115	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝新生)	924	312.50	1/10	14,823,362	14,823,362	0.4873%	
116	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝劉菊英)	921	208.72	1/8	12,231,224	12,231,224	0.4021%	
117	安信建築經理股份有限公司(委託人：鍾王秋菊)	687	116.26	1/4	14,239,130	14,239,130	0.4681%	完成信託登記
118	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿佑芳)	662	242.12	1/6	20,985,328	20,985,328	0.6899%	
119	安信建築經理股份有限公司(委託人：簡麗貞)	921	208.72	1/8	13,332,057	13,332,057	0.4383%	
120	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅依潔)	689	114.09	1/4	13,973,325	13,973,325	0.4594%	
121	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅明珠)	924	312.50	1/10	14,823,362	14,823,362	0.4873%	
122	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇自榮)	924	312.50	1/10	14,396,386	14,396,386	0.4733%	
123	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇汪甄)	688	105.64	1/4	12,938,410	12,938,410	0.4254%	
小計						2,969,709,713	97.6350%	

註：1.本案原所有權人葉陳美智持有 660 地號部分土地，業已於 107 年 11 月 15 日辦理所有權買賣移轉予長榮久盟開發建設股份有限公司(實施者)。

2.本案原所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：何清英)持有 916 及 916-1 地號等 2 筆部分土地及 522 建號 1 筆建物，業於 107 年 10 月 24 日完成繼承並變更信託專簿內容，現委託人為郭聖平。

3.本案原所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：江天來)持有 684 地號部分土地及 501 建號建物，業於 108 年 1 月 19 日完成繼承並變更信託專簿內容，現委託人為江邱樹枝。

4.本更新單元內 934、936 地號等 2 筆國有土地(管理機關為財政部國有財產署)，業於 108 年 5 月 8 日辦理所有權買賣移轉予長榮久盟開發建設股份有限公司(實施者)。

5.本案原所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：梁桃妹)持有 918 地號 1 筆部分土地及 493 建號 1 筆建物，業於 108 年 11 月 25 日完成繼承並變更信託專簿內容，現委託人為毛昌仁。

表 11-3　更新前各土地所有權人權利價值表(續)(第 2 次變更後)

原序號	序號	土地所有權人	地號及權利價值來源	面積(㎡)	權利範圍	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值小計(元)	更新前權利價值比例(%)	備註
108	107	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭李幼)	917	103.07	1/4	15,221,095	15,221,095	0.5004%	
109	108	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭秀子)	686	103.89	1/4	15,268,879	15,268,879	0.5020%	
110	109	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴濬興)	922	216.92	964/10000	9,754,916	9,754,916	0.3207%	
111	110	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍維霖)	917	103.07	1/4	12,684,245	12,684,245	0.4170%	
112	111	安信建築經理股份有限公司(委託人：薛麗華)	925	139.02	1/4	16,036,769	16,036,769	0.5272%	
113	112	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝梅花)	694	105.67	2/4	28,472,608	28,472,608	0.9361%	
114	113	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝雲蘭)	663	374.41	106/1000	20,611,945	20,611,945	0.6777%	
115	114	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝新生)	924	312.50	1/10	14,823,362	14,823,362	0.4873%	
116	115	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝劉菊英)	921	208.72	1/8	12,231,224	12,231,224	0.4021%	
117	116	安信建築經理股份有限公司(委託人：鍾王秋菊)	687	116.26	1/4	14,239,130	14,239,130	0.4681%	完成信託登記
118	117	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿佑芳)	662	242.12	1/6	20,985,328	20,985,328	0.6899%	
119	118	安信建築經理股份有限公司(委託人：簡麗貞)	921	208.72	1/8	13,332,057	13,332,057	0.4383%	
120	119	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅依潔)	689	114.09	1/4	13,973,325	13,973,325	0.4594%	
121	120	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅明珠)	924	312.50	1/10	14,823,362	14,823,362	0.4873%	
122	121	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇自榮)	924	312.50	1/10	14,396,386	14,396,386	0.4733%	
123	122	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇汪甄)	688	105.64	1/4	12,938,410	12,938,410	0.4254%	
小計							2,969,709,713	97.6350%	

註：1.本表配合估價報告書表格序號調整，將原序號 90 併入序號 1 及原序號 99 調整順序為序號 1。
2.本案原所有權人王煒持有 688 地號部分土地，業已完成信託登記，現所有權人為安信建築經理股份有限公司(委託人：王煒)。
3.序號 1、序號 51 為同所有權人，重複者不計入人次統計。

表 11-4　更新前各權利變換關係人權利價值表(第 1 次變更核定)

序號	權利變換關係人	權利價值來源(建號)	面積(㎡)	權利種類	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值小計(元)	更新前權利價值比例(%)	備註
124	安信建築經理股份有限公司(委託人：余台山)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,253,010	1,253,010	0.0412%	明德路109巷4號合法建物所有權人
		683	408.83					
125	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳延陵)	682	1489.68	合法建築物所有權	2,506,020	2,506,020	0.0824%	明德路109巷8號合法建物所有權人
		683	408.83					
126	安信建築經理股份有限公司(委託人：尤金鳳)(註4)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄12號二樓合法建物所有權人
		683	408.83					
127	安信建築經理股份有限公司(委託人：李麗梅)	682	1489.68	合法建築物所有權	2,088,335	2,088,335	0.0687%	明德路109巷4號二樓合法建物所有權人
		683	408.83					
128	安信建築經理股份有限公司(委託人：林秀蘭)	682	1489.68	合法建築物所有權	2,088,335	2,088,335	0.0687%	明德路109巷2號二樓合法建物所有權人
		683	408.83					
129	安信建築經理股份有限公司(委託人：林明毅)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,520,511	1,520,511	0.0500%	明德路109巷10弄10號二樓合法建物所有權人
		683	408.83					
130	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚澤安)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄8號二樓合法建物所有權人
		683	408.83					
131	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚翠音)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,520,511	1,520,511	0.0500%	明德路109巷10弄10號二樓合法建物所有權人
		683	408.83					
132	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱淑敏)	682	1489.68	合法建築物所有權	2,088,335	2,088,335	0.0687%	明德路109巷8號二樓合法建物所有權人
		683	408.83					
133	安信建築經理股份有限公司(委託人：張樂年)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄2號二樓合法建物所有權人
		683	408.83					
134	安信建築經理股份有限公司(委託人：張琬琳)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,824,593	1,824,593	0.0600%	明德路109巷10弄2號合法建物所有權人
		683	408.83					
135	安信建築經理股份有限公司(委託人：許清海)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,649,187	3,649,187	0.1200%	明德路109巷10弄4號合法建物所有權人
		683	408.83					
136	安信建築經理股份有限公司(委託人：許陳月昭)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄10號三樓合法建物所有權人
		683	408.83					
137	安信建築經理股份有限公司(委託人：連德雄)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄4號三樓合法建物所有權人
		683	408.83					
138	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學長)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄12號三樓合法建物所有權人
		683	408.83					
139	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學茂)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,649,187	3,649,187	0.1200%	明德路109巷10弄12號合法建物所有權人
		683	408.83					
140	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃侯秋育)	682	1489.68	合法建築物所有權	2,088,335	2,297,169	0.0755%	明德路109巷2號三樓合法建物所有權人
		683	408.83					
		682	1489.68	合法建築物所有權	208,834			明德路109巷4號三樓合法建物所有權人
		683	408.83					
141	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃威仁)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,879,501	1,879,501	0.0618%	明德路109巷4號三樓合法建物所有權人
		683	408.83					
142	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃思穎)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,824,594	1,824,594	0.0600%	明德路109巷10弄2號合法建物所有權人
		683	408.83					
143	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃銘欽)	682	1489.68	合法建築物所有權	2,088,335	2,088,335	0.0687%	明德路109巷6號二樓合法建物所有權人
		683	408.83					

表 11-4　更新前各權利變換關係人權利價值表(續)(第 1 次變更核定)

序號	權利變換關係人	權利價值來源(建號)	面積(㎡)	權利種類	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值小計(元)	更新前權利價值比例(%)	備註
144	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發股份有限公司)(註3)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,649,187	3,649,187	0.1200%	明德路109巷10弄10號合法建物所有權人
		683	408.83					
145	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖宏霖)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄8號三樓合法建物所有權人
		683	408.83					
146	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖政耀)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,216,396	1,216,396	0.0400%	明德路109巷10弄6號合法建物所有權人
		683	408.83					
147	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖源美)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,216,396	1,216,396	0.0400%	明德路109巷10弄6號合法建物所有權人
		683	408.83					
148	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡佳殷)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄6號三樓合法建物所有權人
		683	408.83					
149	安信建築經理股份有限公司(委託人：高馨慧)(註1)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,253,010	1,253,010	0.0412%	明德路109巷4號合法建物所有權人
		683	408.83					
150	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭志維)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,520,511	1,520,511	0.0500%	明德路109巷10弄4號二樓合法建物所有權人
		683	408.83					
151	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴玫娟)	682	1489.68	合法建築物所有權	2,088,335	2,088,335	0.0687%	明德路109巷6號三樓合法建物所有權人
		683	408.83					
152	安信建築經理股份有限公司(委託人：戴新華)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,520,511	1,520,511	0.0500%	明德路109巷10弄4號二樓合法建物所有權人
		683	408.83					
153	安信建築經理股份有限公司(委託人：高嘉遠)(註2)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,649,187	3,649,187	0.1200%	明德路109巷10弄8號合法建物所有權人
		683	408.83					
154	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝亞玫)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,216,395	1,216,395	0.0400%	明德路109巷10弄6號合法建物所有權人
		683	408.83					
小計						71,935,727	2.3650%	

註：1.本案所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：鄧海)現因改名為「高馨慧」，為使本案順利執行完成及保障所有權人權益，故配合更正本計畫書登載名冊。

2.本案原所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：謝宏志、謝皓三、謝光峰、謝易霖)等 4 人持有 316 建號建物(屬先行拆除 30 戶範圍之建物)，因業於 107 年 11 月 23 日將建物所有權暨其信託所生一切權利義務轉讓予高嘉遠，並由高嘉遠概括承受原委託人於原信託契約一切權利義務。

3.序號 144 原所有權人楊世浩於 110 年 2 月 5 日將其權利售予長榮久盟開發建設股份有限公司。

4.序號 126 原所有權人李秉錡將權利贈與予尤金鳳。

5.長榮久盟開發建設股份有限公司更新前權利價值原核定金額為 1,115,382,789 元，本次變更版因取得彭慶恩與楊世浩之產權，故增加為 1,134,870,737 元。

（二）更新後鑑價結果

更新後分配單元價值總計為 9,961,160,560 元，各分配單元價值詳見表 11-5；更新後停車位總價值合計 887,710,000 元，各車位價值詳見表 11-6，故更新後總權利價值共計 10,848,870,560 元。

表 11-4　更新前各權利變換關係人權利價值表(第 2 次變更後)

原序號	序號	權利變換關係人	權利價值來源(建號)	面積(㎡)	權利種類	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值小計(元)	更新前權利價值比例(%)	備註
124	123	安信建築經理股份有限公司(委託人：余台山)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,253,010	1,253,010	0.0412%	明德路109巷4號合法建物所有權人
			683	408.83					
125	124	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳延陵)	682	1489.68	合法建築物所有權	2,506,020	2,506,020	0.0824%	明德路109巷8號合法建物所有權人
			683	408.83					
126	125	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秉錡)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄12號二樓合法建物所有權人
			683	408.83					
127	126	安信建築經理股份有限公司(委託人：李麗梅)	682	1489.68	合法建築物所有權	2,088,335	2,088,335	0.0687%	明德路109巷4號二樓合法建物所有權人
			683	408.83					
128	127	安信建築經理股份有限公司(委託人：林秀蘭)	682	1489.68	合法建築物所有權	2,088,335	2,088,335	0.0687%	明德路109巷2號二樓合法建物所有權人
			683	408.83					
129	128	安信建築經理股份有限公司(委託人：林明毅)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,520,511	1,520,511	0.0500%	明德路109巷10弄10號二樓合法建物所有權人
			683	408.83					
130	129	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚東閔)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄8號二樓合法建物所有權人
			683	408.83					
131	130	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚翠音)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,520,511	1,520,511	0.0500%	明德路109巷10弄10號二樓合法建物所有權人
			683	408.83					
132	131	安信建築經理股份有限公司(委託人：張秀傑)	682	1489.68	合法建築物所有權	2,088,335	2,088,335	0.0687%	明德路109巷8號二樓合法建物所有權人
			683	408.83					
133	132	安信建築經理股份有限公司(委託人：張宗平)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄2號二樓合法建物所有權人
			683	408.83					
134	133	安信建築經理股份有限公司(委託人：張妍菲)(註1)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,824,593	1,824,593	0.0600%	明德路109巷10弄2號合法建物所有權人
			683	408.83					
135	134	安信建築經理股份有限公司(委託人：許清海)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,649,187	3,649,187	0.1200%	明德路109巷10弄4號合法建物所有權人
			683	408.83					
136	135	安信建築經理股份有限公司(委託人：許陳月昭)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄10號三樓合法建物所有權人
			683	408.83					
137	136	安信建築經理股份有限公司(委託人：連德雄)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄4號三樓合法建物所有權人
			683	408.83					
138	137	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學長)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄12號三樓合法建物所有權人
			683	408.83					
139	138	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學茂)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,649,187	3,649,187	0.1200%	明德路109巷10弄12號合法建物所有權人
			683	408.83					
140	139	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃侯秋育)	682	1489.68	合法建築物所有權	2,088,335	2,297,169	0.0755%	明德路109巷2號三樓合法建物所有權人
			683	408.83					
			682	1489.68	合法建築物所有權	208,834			明德路109巷4號三樓合法建物所有權人
			683	408.83					
141	140	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃威仁)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,879,501	1,879,501	0.0618%	明德路109巷4號三樓合法建物所有權人
			683	408.83					
142	141	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃思穎)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,824,594	1,824,594	0.0600%	明德路109巷10弄2號合法建物所有權人
			683	408.83					
143	142	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃銘欽)	682	1489.68	合法建築物所有權	2,088,335	2,088,335	0.0687%	明德路109巷6號二樓合法建物所有權人
			683	408.83					

表 11-4　更新前各權利變換關係人權利價值表(續)(第 2 次變更後)

原序號	序號	權利變換關係人	權利價值來源(建號)	面積(㎡)	權利種類	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值小計(元)	更新前權利價值比例(%)	備註
144	143	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊秀青)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,649,187	3,649,187	0.1200%	明德路109巷10弄10號合法建物所有權人
			683	408.83					
145	144	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖宏霖)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄8號三樓合法建物所有權人
			683	408.83					
146	145	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖政耀)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,216,396	1,216,396	0.0400%	明德路109巷10弄6號合法建物所有權人
			683	408.83					
147	146	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖源美)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,216,396	1,216,396	0.0400%	明德路109巷10弄6號合法建物所有權人
			683	408.83					
148	147	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡佳殷)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄6號三樓合法建物所有權人
			683	408.83					
149	148	安信建築經理股份有限公司(委託人：高馨慧)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,253,010	1,253,010	0.0412%	明德路109巷4號合法建物所有權人
			683	408.83					
150	148	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭志維)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,520,511	1,520,511	0.0500%	明德路109巷10弄4號二樓合法建物所有權人
			683	408.83					
151	150	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴玫娟)	682	1489.68	合法建築物所有權	2,088,335	2,088,335	0.0687%	明德路109巷6號三樓合法建物所有權人
			683	408.83					
152	151	安信建築經理股份有限公司(委託人：戴新華)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,520,511	1,520,511	0.0500%	明德路109巷10弄4號二樓合法建物所有權人
			683	408.83					
153	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝宏志)	682	1489.68	合法建築物所有權	912,297	912,297	0.0300%	明德路109巷10弄8號合法建物所有權人
			683	408.83					
	153	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝易霖)	682	1489.68	合法建築物所有權	912,297	912,297	0.0300%	明德路109巷10弄8號合法建物所有權人
			683	408.83					
	154	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝光峰)	682	1489.68	合法建築物所有權	912,297	912,297	0.0300%	明德路109巷10弄8號合法建物所有權人
			683	408.83					
	155	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝皓三)	682	1489.68	合法建築物所有權	912,297	912,297	0.0300%	明德路109巷10弄8號合法建物所有權人
			683	408.83					
154	156	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝亞玫)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,216,395	1,216,395	0.0400%	明德路109巷10弄6號合法建物所有權人
			683	408.83					
小計							71,935,727	2.3650%	
合計							3,041,645,440	100.0000%	

註：1.本案所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：張琬琳)現因改名為「張妍菲」，為使本案順利執行完成及保障所有權人權益，故配合更正本計畫書登載名冊。

（二）更新後鑑價結果

更新後分配單元價值總計為 9,962,305,574 元，各分配單元價值詳見表 11-5；更新後停車位總價值合計 887,710,000 元，各車位價值詳見表 11-6，故更新後總權利價值共計 10,850,015,574 元。

表 11-5　更新後各分配單元價值表(原核定版)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價	各戶總價(元)	露台面積	露台單價	露台總價(元)	更新後總權利價值
		(㎡)	(坪)	(元/坪)		(坪)	(元/坪)		(元)
1	A1-3F	158.94	48.08	592,000	28,462,156	24.43	148,000	3,615,640	32,077,796
2	A1-4F	154.69	46.79	589,000	27,562,094				27,562,094
3	A1-5F	154.69	46.79	595,000	27,842,863				27,842,863
4	A1-6F	154.69	46.79	598,000	27,983,247				27,983,247
5	A1-7F	154.69	46.79	601,000	28,123,631				28,123,631
6	A1-8F	154.69	46.79	604,000	28,264,015				28,264,015
7	A1-9F	154.69	46.79	607,000	28,404,399				28,404,399
8	A1-10F	154.69	46.79	611,000	28,591,578				28,591,578
9	A1-11F	154.69	46.79	614,000	28,731,962				28,731,962
10	A1-12F	154.69	46.79	617,000	28,872,347				28,872,347
11	A1-13F	154.69	46.79	620,000	29,012,731				29,012,731
12	A1-14F	154.69	46.79	623,000	29,153,115				29,153,115
13	A1-15F	154.69	46.79	626,000	29,293,499				29,293,499
14	A1-16F	154.69	46.79	629,000	29,433,883				29,433,883
15	A1-17F	154.69	46.79	632,000	29,574,267				29,574,267
16	A1-18F	154.69	46.79	635,000	29,714,652				29,714,652
17	A1-19F	154.69	46.79	639,000	29,901,831				29,901,831
18	A1-20F	154.69	46.79	642,000	30,042,215				30,042,215
19	A1-21F	154.69	46.79	645,000	30,182,599				30,182,599
20	A1-22F	154.69	46.79	648,000	30,322,983				30,322,983
21	A1-23F	154.69	46.79	651,000	30,463,367				30,463,367
22	A1-24F	154.69	46.79	654,000	30,603,751				30,603,751
23	A1-25F	202.16	61.15	651,000	39,811,795				39,811,795
24	A1-26F	202.16	61.15	654,000	39,995,260				39,995,260
25	A1-27F	202.16	61.15	657,000	40,178,724				40,178,724
26	A1-28F	154.69	46.79	673,000	31,492,851				31,492,851
27	A2-3F	134.66	40.73	610,000	24,847,340				24,847,340
28	A2-4F	134.66	40.73	606,000	24,684,407				24,684,407
29	A2-5F	134.66	40.73	613,000	24,969,540				24,969,540
30	A2-6F	134.66	40.73	616,000	25,091,740				25,091,740
31	A2-7F	134.66	40.73	619,000	25,213,940				25,213,940
32	A2-8F	134.66	40.73	622,000	25,336,140				25,336,140
33	A2-9F	134.66	40.73	626,000	25,499,073				25,499,073
34	A2-10F	134.66	40.73	629,000	25,621,273				25,621,273
35	A2-11F	134.66	40.73	632,000	25,743,473				25,743,473
36	A2-12F	134.66	40.73	635,000	25,865,673				25,865,673
37	A2-13F	134.66	40.73	638,000	25,987,874				25,987,874
38	A2-14F	134.66	40.73	642,000	26,150,807				26,150,807
39	A2-15F	134.66	40.73	645,000	26,273,007				26,273,007
40	A2-16F	134.66	40.73	648,000	26,395,207				26,395,207

表 11-5　更新後各分配單元價值表(續)(第 2 次變更後)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價(元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	更新後總權利價值(元)
		(㎡)	(坪)						
1	A1-3F	158.96	48.09	592,000	28,466,814	24.43	148,000	3,615,640	32,082,454
2	A1-4F	154.72	46.80	589,000	27,566,276	-	-	-	27,566,276
3	A1-5F	154.72	46.80	595,000	27,847,087	-	-	-	27,847,087
4	A1-6F	154.72	46.80	598,000	27,987,493	-	-	-	27,987,493
5	A1-7F	154.72	46.80	601,000	28,127,898	-	-	-	28,127,898
6	A1-8F	154.72	46.80	604,000	28,268,304	-	-	-	28,268,304
7	A1-9F	154.72	46.80	607,000	28,408,709	-	-	-	28,408,709
8	A1-10F	154.72	46.80	611,000	28,595,917	-	-	-	28,595,917
9	A1-11F	154.72	46.80	614,000	28,736,322	-	-	-	28,736,322
10	A1-12F	154.72	46.80	617,000	28,876,728	-	-	-	28,876,728
11	A1-13F	154.72	46.80	620,000	29,017,133	-	-	-	29,017,133
12	A1-14F	154.72	46.80	623,000	29,157,539	-	-	-	29,157,539
13	A1-15F	154.72	46.80	626,000	29,297,944	-	-	-	29,297,944
14	A1-16F	154.72	46.80	629,000	29,438,349	-	-	-	29,438,349
15	A1-17F	154.72	46.80	632,000	29,578,755	-	-	-	29,578,755
16	A1-18F	154.72	46.80	635,000	29,719,160	-	-	-	29,719,160
17	A1-19F	154.72	46.80	639,000	29,906,368	-	-	-	29,906,368
18	A1-20F	154.72	46.80	642,000	30,046,773	-	-	-	30,046,773
19	A1-21F	154.72	46.80	645,000	30,187,179	-	-	-	30,187,179
20	A1-22F	154.72	46.80	648,000	30,327,584	-	-	-	30,327,584
21	A1-23F	154.72	46.80	651,000	30,467,990	-	-	-	30,467,990
22	A1-24F	154.72	46.80	654,000	30,608,395	-	-	-	30,608,395
23	A1-25F	202.18	61.16	651,000	39,815,260	-	-	-	39,815,260
24	A1-26F	202.18	61.16	654,000	39,998,740	-	-	-	39,998,740
25	A1-27F	202.18	61.16	657,000	40,182,221	-	-	-	40,182,221
26	A1-28F	154.72	46.80	673,000	31,497,630	-	-	-	31,497,630
27	A2-3F	134.67	40.74	610,000	24,849,504	-	-	-	24,849,504
28	A2-4F	134.67	40.74	606,000	24,686,557	-	-	-	24,686,557
29	A2-5F	134.67	40.74	613,000	24,971,715	-	-	-	24,971,715
30	A2-6F	134.67	40.74	616,000	25,093,926	-	-	-	25,093,926
31	A2-7F	134.67	40.74	619,000	25,216,136	-	-	-	25,216,136
32	A2-8F	134.67	40.74	622,000	25,338,347	-	-	-	25,338,347
33	A2-9F	134.67	40.74	626,000	25,501,294	-	-	-	25,501,294
34	A2-10F	134.67	40.74	629,000	25,623,505	-	-	-	25,623,505
35	A2-11F	134.67	40.74	632,000	25,745,716	-	-	-	25,745,716
36	A2-12F	134.67	40.74	635,000	25,867,926	-	-	-	25,867,926
37	A2-13F	134.67	40.74	638,000	25,990,137	-	-	-	25,990,137
38	A2-14F	134.67	40.74	642,000	26,153,085	-	-	-	26,153,085
39	A2-15F	134.67	40.74	645,000	26,275,295	-	-	-	26,275,295
40	A2-16F	134.67	40.74	648,000	26,397,506	-	-	-	26,397,506

表 11-5　更新後各分配單元價值表(續)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價	各戶總價(元)	露台面積	露台單價	露台總價	更新後總權利價值
		(㎡)	(坪)	(元/坪)		(坪)	(元/坪)	(元)	(元)
41	A2-17F	134.66	40.73	651,000	26,517,407				26,517,407
42	A2-18F	134.66	40.73	655,000	26,680,340				26,680,340
43	A2-19F	134.66	40.73	658,000	26,802,540				26,802,540
44	A2-20F	134.66	40.73	661,000	26,924,740				26,924,740
45	A2-21F	134.66	40.73	664,000	27,046,940				27,046,940
46	A2-22F	134.66	40.73	667,000	27,169,140				27,169,140
47	A2-23F	134.66	40.73	671,000	27,332,074				27,332,074
48	A2-24F	134.66	40.73	674,000	27,454,274				27,454,274
49	A2-25F	92.02	27.83	677,000	18,844,157				18,844,157
50	A2-26F	92.02	27.83	680,000	18,927,661				18,927,661
51	A2-27F	92.02	27.83	683,000	19,011,166				19,011,166
52	A2-28F	134.66	40.73	693,000	28,228,207				28,228,207
53	A3-3F	95.61	28.92	574,000	16,601,290	2.47	191,000	471,770	17,073,060
54	A3-4F	95.09	28.76	571,000	16,424,712				16,424,712
55	A3-5F	95.09	28.76	577,000	16,597,301				16,597,301
56	A3-6F	95.09	28.76	580,000	16,683,595				16,683,595
57	A3-7F	95.09	28.76	583,000	16,769,890				16,769,890
58	A3-8F	95.09	28.76	586,000	16,856,184				16,856,184
59	A3-9F	95.09	28.76	589,000	16,942,478				16,942,478
60	A3-10F	95.09	28.76	592,000	17,028,773				17,028,773
61	A3-11F	95.09	28.76	595,000	17,115,067				17,115,067
62	A3-12F	95.09	28.76	598,000	17,201,362				17,201,362
63	A3-13F	95.09	28.76	601,000	17,287,656				17,287,656
64	A3-14F	95.09	28.76	604,000	17,373,951				17,373,951
65	A3-15F	95.09	28.76	607,000	17,460,245				17,460,245
66	A3-16F	95.09	28.76	610,000	17,546,540				17,546,540
67	A3-17F	95.09	28.76	613,000	17,632,834				17,632,834
68	A3-18F	95.09	28.76	616,000	17,719,129				17,719,129
69	A3-19F	95.09	28.76	619,000	17,805,423				17,805,423
70	A3-20F	95.09	28.76	622,000	17,891,718				17,891,718
71	A3-21F	95.09	28.76	625,000	17,978,012				17,978,012
72	A3-22F	95.09	28.76	628,000	18,064,306				18,064,306
73	A3-23F	95.09	28.76	632,000	18,179,366				18,179,366
74	A3-24F	95.09	28.76	635,000	18,265,660				18,265,660
75	A3-25F	85.23	25.78	638,000	16,448,646				16,448,646
76	A3-26F	85.23	25.78	641,000	16,525,991				16,525,991
77	A3-27F	85.23	25.78	644,000	16,603,336				16,603,336
78	A3-28F	95.09	28.76	653,000	18,783,427				18,783,427
79	A4-3F	121.75	36.83	565,000	20,808,262	2.73	188,000	513,240	21,321,502
80	A4-4F	121.23	36.67	568,000	20,829,409				20,829,409

表 11-5　更新後各分配單元價值表(續)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價	各戶總價(元)	露台面積	露台單價	露台總價	更新後總權利價值
		(㎡)	(坪)	(元/坪)		(坪)	(元/坪)	(元)	(元)
81	A4-5F	121.23	36.67	586,000	21,489,496				21,489,496
82	A4-6F	121.23	36.67	589,000	21,599,510				21,599,510
83	A4-7F	121.23	36.67	592,000	21,709,525				21,709,525
84	A4-8F	121.23	36.67	595,000	21,819,539				21,819,539
85	A4-9F	121.23	36.67	598,000	21,929,554				21,929,554
86	A4-10F	121.23	36.67	601,000	22,039,568				22,039,568
87	A4-11F	121.23	36.67	604,000	22,149,583				22,149,583
88	A4-12F	121.23	36.67	608,000	22,296,269				22,296,269
89	A4-13F	121.23	36.67	611,000	22,406,283				22,406,283
90	A4-14F	121.23	36.67	614,000	22,516,298				22,516,298
91	A4-15F	121.23	36.67	617,000	22,626,312				22,626,312
92	A4-16F	121.23	36.67	620,000	22,736,327				22,736,327
93	A4-17F	121.23	36.67	623,000	22,846,341				22,846,341
94	A4-18F	121.23	36.67	626,000	22,956,356				22,956,356
95	A4-19F	121.23	36.67	629,000	23,066,370				23,066,370
96	A4-20F	121.23	36.67	632,000	23,176,385				23,176,385
97	A4-21F	121.23	36.67	635,000	23,286,399				23,286,399
98	A4-22F	121.23	36.67	638,000	23,396,413				23,396,413
99	A4-23F	121.23	36.67	641,000	23,506,428				23,506,428
100	A4-24F	121.23	36.67	644,000	23,616,442				23,616,442
101	A4-25F	121.23	36.67	647,000	23,726,457				23,726,457
102	A4-26F	121.23	36.67	650,000	23,836,471				23,836,471
103	A4-27F	121.23	36.67	654,000	23,983,157				23,983,157
104	A4-28F	121.23	36.67	663,000	24,313,201				24,313,201
105	A5-3F	104.03	31.47	568,000	17,874,895	14.01	142,000	1,989,420	19,864,315
106	A5-4F	101.65	30.75	565,000	17,373,536				17,373,536
107	A5-5F	101.65	30.75	571,000	17,558,034				17,558,034
108	A5-6F	101.65	30.75	574,000	17,650,283				17,650,283
109	A5-7F	101.65	30.75	577,000	17,742,531				17,742,531
110	A5-8F	101.65	30.75	580,000	17,834,780				17,834,780
111	A5-9F	101.65	30.75	583,000	17,927,029				17,927,029
112	A5-10F	101.65	30.75	586,000	18,019,278				18,019,278
113	A5-11F	101.65	30.75	589,000	18,111,527				18,111,527
114	A5-12F	101.65	30.75	592,000	18,203,776				18,203,776
115	A5-13F	101.65	30.75	595,000	18,296,025				18,296,025
116	A5-14F	101.65	30.75	598,000	18,388,273				18,388,273
117	A5-15F	101.65	30.75	601,000	18,480,522				18,480,522
118	A5-16F	101.65	30.75	604,000	18,572,771				18,572,771
119	A5-17F	101.65	30.75	607,000	18,665,020				18,665,020
120	A5-18F	101.65	30.75	610,000	18,757,269				18,757,269

表 11-5　更新後各分配單元價值表(續)(第 2 次變更後)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價(元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	更新後總權利價值(元)
		(㎡)	(坪)						
41	A2-17F	134.67	40.74	651,000	26,519,717	-	-	-	26,519,717
42	A2-18F	134.67	40.74	655,000	26,682,664	-	-	-	26,682,664
43	A2-19F	134.67	40.74	658,000	26,804,875	-	-	-	26,804,875
44	A2-20F	134.67	40.74	661,000	26,927,086	-	-	-	26,927,086
45	A2-21F	134.67	40.74	664,000	27,049,296	-	-	-	27,049,296
46	A2-22F	134.67	40.74	667,000	27,171,507	-	-	-	27,171,507
47	A2-23F	134.67	40.74	671,000	27,334,455	-	-	-	27,334,455
48	A2-24F	134.67	40.74	674,000	27,456,665	-	-	-	27,456,665
49	A2-25F	92.04	27.84	677,000	18,849,876	-	-	-	18,849,876
50	A2-26F	92.04	27.84	680,000	18,933,405	-	-	-	18,933,405
51	A2-27F	92.04	27.84	683,000	19,016,935	-	-	-	19,016,935
52	A2-28F	134.67	40.74	693,000	28,230,666	-	-	-	28,230,666
53	A3-3F	95.62	28.92	574,000	16,602,776	2.47	191,000	471,770	17,074,546
54	A3-4F	95.10	28.77	571,000	16,426,135	-	-	-	16,426,135
55	A3-5F	95.10	28.77	577,000	16,598,739	-	-	-	16,598,739
56	A3-6F	95.10	28.77	580,000	16,685,041	-	-	-	16,685,041
57	A3-7F	95.10	28.77	583,000	16,771,343	-	-	-	16,771,343
58	A3-8F	95.10	28.77	586,000	16,857,645	-	-	-	16,857,645
59	A3-9F	95.10	28.77	589,000	16,943,947	-	-	-	16,943,947
60	A3-10F	95.10	28.77	592,000	17,030,249	-	-	-	17,030,249
61	A3-11F	95.10	28.77	595,000	17,116,551	-	-	-	17,116,551
62	A3-12F	95.10	28.77	598,000	17,202,853	-	-	-	17,202,853
63	A3-13F	95.10	28.77	601,000	17,289,155	-	-	-	17,289,155
64	A3-14F	95.10	28.77	604,000	17,375,457	-	-	-	17,375,457
65	A3-15F	95.10	28.77	607,000	17,461,759	-	-	-	17,461,759
66	A3-16F	95.10	28.77	610,000	17,548,061	-	-	-	17,548,061
67	A3-17F	95.10	28.77	613,000	17,634,362	-	-	-	17,634,362
68	A3-18F	95.10	28.77	616,000	17,720,664	-	-	-	17,720,664
69	A3-19F	95.10	28.77	619,000	17,806,966	-	-	-	17,806,966
70	A3-20F	95.10	28.77	622,000	17,893,268	-	-	-	17,893,268
71	A3-21F	95.10	28.77	625,000	17,979,570	-	-	-	17,979,570
72	A3-22F	95.10	28.77	628,000	18,065,872	-	-	-	18,065,872
73	A3-23F	95.10	28.77	632,000	18,180,941	-	-	-	18,180,941
74	A3-24F	95.10	28.77	635,000	18,267,243	-	-	-	18,267,243
75	A3-25F	85.24	25.78	638,000	16,450,084	-	-	-	16,450,084
76	A3-26F	85.24	25.78	641,000	16,527,436	-	-	-	16,527,436
77	A3-27F	85.24	25.78	644,000	16,604,787	-	-	-	16,604,787
78	A3-28F	95.10	28.77	653,000	18,785,055	-	-	-	18,785,055
79	A4-3F	121.76	36.83	565,000	20,810,105	2.73	188,000	513,240	21,323,345
80	A4-4F	121.24	36.67	568,000	20,831,206	-	-	-	20,831,206

表 11-5　更新後各分配單元價值表(續)(第 2 次變更後)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價(元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	更新後總權利價值(元)
		(㎡)	(坪)						
81	A4-5F	121.24	36.67	586,000	21,491,350	-	-	-	21,491,350
82	A4-6F	121.24	36.67	589,000	21,601,374	-	-	-	21,601,374
83	A4-7F	121.24	36.67	592,000	21,711,398	-	-	-	21,711,398
84	A4-8F	121.24	36.67	595,000	21,821,422	-	-	-	21,821,422
85	A4-9F	121.24	36.67	598,000	21,931,446	-	-	-	21,931,446
86	A4-10F	121.24	36.67	601,000	22,041,470	-	-	-	22,041,470
87	A4-11F	121.24	36.67	604,000	22,151,494	-	-	-	22,151,494
88	A4-12F	121.24	36.67	608,000	22,298,193	-	-	-	22,298,193
89	A4-13F	121.24	36.67	611,000	22,408,217	-	-	-	22,408,217
90	A4-14F	121.24	36.67	614,000	22,518,241	-	-	-	22,518,241
91	A4-15F	121.24	36.67	617,000	22,628,265	-	-	-	22,628,265
92	A4-16F	121.24	36.67	620,000	22,738,289	-	-	-	22,738,289
93	A4-17F	121.24	36.67	623,000	22,848,313	-	-	-	22,848,313
94	A4-18F	121.24	36.67	626,000	22,958,336	-	-	-	22,958,336
95	A4-19F	121.24	36.67	629,000	23,068,360	-	-	-	23,068,360
96	A4-20F	121.24	36.67	632,000	23,178,384	-	-	-	23,178,384
97	A4-21F	121.24	36.67	635,000	23,288,408	-	-	-	23,288,408
98	A4-22F	121.24	36.67	638,000	23,398,432	-	-	-	23,398,432
99	A4-23F	121.24	36.67	641,000	23,508,456	-	-	-	23,508,456
100	A4-24F	121.24	36.67	644,000	23,618,480	-	-	-	23,618,480
101	A4-25F	121.24	36.67	647,000	23,728,504	-	-	-	23,728,504
102	A4-26F	121.24	36.67	650,000	23,838,528	-	-	-	23,838,528
103	A4-27F	121.24	36.67	654,000	23,985,227	-	-	-	23,985,227
104	A4-28F	121.24	36.67	663,000	24,315,299	-	-	-	24,315,299
105	A5-3F	104.04	31.47	568,000	17,876,665	14.01	142,000	1,989,420	19,866,085
106	A5-4F	101.66	30.75	565,000	17,375,053	-	-	-	17,375,053
107	A5-5F	101.66	30.75	571,000	17,559,567	-	-	-	17,559,567
108	A5-6F	101.66	30.75	574,000	17,651,824	-	-	-	17,651,824
109	A5-7F	101.66	30.75	577,000	17,744,081	-	-	-	17,744,081
110	A5-8F	101.66	30.75	580,000	17,836,338	-	-	-	17,836,338
111	A5-9F	101.66	30.75	583,000	17,928,595	-	-	-	17,928,595
112	A5-10F	101.66	30.75	586,000	18,020,851	-	-	-	18,020,851
113	A5-11F	101.66	30.75	589,000	18,113,108	-	-	-	18,113,108
114	A5-12F	101.66	30.75	592,000	18,205,365	-	-	-	18,205,365
115	A5-13F	101.66	30.75	595,000	18,297,622	-	-	-	18,297,622
116	A5-14F	101.66	30.75	598,000	18,389,879	-	-	-	18,389,879
117	A5-15F	101.66	30.75	601,000	18,482,136	-	-	-	18,482,136
118	A5-16F	101.66	30.75	604,000	18,574,393	-	-	-	18,574,393
119	A5-17F	101.66	30.75	607,000	18,666,650	-	-	-	18,666,650
120	A5-18F	101.66	30.75	610,000	18,758,907	-	-	-	18,758,907

表 11-5　更新後各分配單元價值表(續)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價	各戶總價(元)	露台面積	露台單價	露台總價	更新後總權利價值
		(㎡)	(坪)	(元/坪)		(坪)	(元/坪)	(元)	(元)
121	A5-19F	101.65	30.75	613,000	18,849,518				18,849,518
122	A5-20F	101.65	30.75	616,000	18,941,767				18,941,767
123	A5-21F	101.65	30.75	619,000	19,034,016				19,034,016
124	A5-22F	101.65	30.75	622,000	19,126,264				19,126,264
125	A5-23F	101.65	30.75	625,000	19,218,513				19,218,513
126	A5-24F	101.65	30.75	628,000	19,310,762				19,310,762
127	A5-25F	101.65	30.75	631,000	19,403,011				19,403,011
128	A5-26F	101.65	30.75	634,000	19,495,260				19,495,260
129	A5-27F	101.65	30.75	637,000	19,587,509				19,587,509
130	A5-28F	101.65	30.75	646,000	19,864,255				19,864,255
131	B1-3F	115.62	34.98	592,000	20,705,483	14.97	148,000	2,215,560	22,921,043
132	B1-4F	112.78	34.12	589,000	20,094,667				20,094,667
133	B1-5F	112.78	34.12	595,000	20,299,366				20,299,366
134	B1-6F	112.78	34.12	598,000	20,401,716				20,401,716
135	B1-7F	112.78	34.12	601,000	20,504,066				20,504,066
136	B1-8F	112.78	34.12	604,000	20,606,416				20,606,416
137	B1-9F	112.78	34.12	607,000	20,708,765				20,708,765
138	B1-10F	112.78	34.12	611,000	20,845,232				20,845,232
139	B1-11F	112.78	34.12	614,000	20,947,581				20,947,581
140	B1-12F	112.78	34.12	617,000	21,049,931				21,049,931
141	B1-13F	112.78	34.12	620,000	21,152,281				21,152,281
142	B1-14F	112.78	34.12	623,000	21,254,631				21,254,631
143	B1-15F	112.78	34.12	626,000	21,356,980				21,356,980
144	B1-16F	112.78	34.12	629,000	21,459,330				21,459,330
145	B1-17F	112.78	34.12	632,000	21,561,680				21,561,680
146	B1-18F	81.68	24.71	635,000	15,689,228				15,689,228
147	B1-19F	81.68	24.71	639,000	15,788,058				15,788,058
148	B1-20F	81.68	24.71	642,000	15,862,180				15,862,180
149	B1-21F	81.68	24.71	645,000	15,936,303				15,936,303
150	B1-22F	81.68	24.71	648,000	16,010,425				16,010,425
151	B1-23F	81.68	24.71	651,000	16,084,547				16,084,547
152	B1-24F	81.68	24.71	654,000	16,158,670				16,158,670
153	B1-25F	81.68	24.71	657,000	16,232,792				16,232,792
154	B1-26F	81.68	24.71	660,000	16,306,914				16,306,914
155	B1-27F	81.68	24.71	663,000	16,381,037				16,381,037
156	B1-28F	81.68	24.71	673,000	16,628,111				16,628,111
157	B2-3F	143.23	43.33	604,000	26,168,831				26,168,831
158	B2-4F	143.23	43.33	601,000	26,038,853				26,038,853
159	B2-5F	143.23	43.33	607,000	26,298,809				26,298,809
160	B2-6F	143.23	43.33	610,000	26,428,786				26,428,786

表 11-5　更新後各分配單元價值表(續)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價	各戶總價(元)	露台面積	露台單價	露台總價	更新後總權利價值
		(㎡)	(坪)	(元/坪)		(坪)	(元/坪)	(元)	(元)
161	B2-7F	143.23	43.33	613,000	26,558,764				26,558,764
162	B2-8F	143.23	43.33	616,000	26,688,742				26,688,742
163	B2-9F	143.23	43.33	620,000	26,862,045				26,862,045
164	B2-10F	143.23	43.33	623,000	26,992,023				26,992,023
165	B2-11F	143.23	43.33	626,000	27,122,000				27,122,000
166	B2-12F	143.23	43.33	629,000	27,251,978				27,251,978
167	B2-13F	143.23	43.33	632,000	27,381,956				27,381,956
168	B2-14F	143.23	43.33	635,000	27,511,933				27,511,933
169	B2-15F	143.23	43.33	639,000	27,685,237				27,685,237
170	B2-16F	143.23	43.33	642,000	27,815,214				27,815,214
171	B2-17F	143.23	43.33	645,000	27,945,192				27,945,192
172	B2-18F	176.80	53.48	642,000	34,335,662				34,335,662
173	B2-19F	171.02	51.73	645,000	33,367,190				33,367,190
174	B2-20F	171.02	51.73	648,000	33,522,386				33,522,386
175	B2-21F	171.02	51.73	651,000	33,677,582				33,677,582
176	B2-22F	171.02	51.73	654,000	33,832,779				33,832,779
177	B2-23F	171.02	51.73	658,000	34,039,707				34,039,707
178	B2-24F	171.02	51.73	661,000	34,194,903				34,194,903
179	B2-25F	171.02	51.73	664,000	34,350,099				34,350,099
180	B2-26F	171.02	51.73	667,000	34,505,296				34,505,296
181	B2-27F	171.02	51.73	670,000	34,660,492				34,660,492
182	B2-28F	171.02	51.73	680,000	35,177,813				35,177,813
183	B3-3F	57.62	17.43	577,000	10,056,491				10,056,491
184	B3-4F	57.62	17.43	574,000	10,004,205				10,004,205
185	B3-5F	57.62	17.43	580,000	10,108,778				10,108,778
186	B3-6F	57.62	17.43	583,000	10,161,065				10,161,065
187	B3-7F	57.62	17.43	586,000	10,213,352				10,213,352
188	B3-8F	57.62	17.43	589,000	10,265,639				10,265,639
189	B3-9F	57.62	17.43	592,000	10,317,925				10,317,925
190	B3-10F	57.62	17.43	595,000	10,370,212				10,370,212
191	B3-11F	57.62	17.43	598,000	10,422,499				10,422,499
192	B3-12F	57.62	17.43	601,000	10,474,786				10,474,786
193	B3-13F	57.62	17.43	604,000	10,527,073				10,527,073
194	B3-14F	57.62	17.43	607,000	10,579,359				10,579,359
195	B3-15F	57.62	17.43	610,000	10,631,646				10,631,646
196	B3-16F	57.62	17.43	613,000	10,683,933				10,683,933
197	B3-17F	57.62	17.43	617,000	10,753,649				10,753,649
198	B3-18F	170.10	51.45	613,000	31,541,351				31,541,351
199	B3-19F	57.62	17.43	623,000	10,858,222				10,858,222
200	B3-20F	57.62	17.43	626,000	10,910,509				10,910,509

表 11-5　更新後各分配單元價值表(續)(第 2 次變更後)

序號	分配單元代號	總產權面積合計 (㎡)	總產權面積合計 (坪)	各戶單價 (元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價 (元/坪)	露台總價 (元)	更新後總權利價值 (元)
121	A5-19F	101.66	30.75	613,000	18,851,164	-	-	-	18,851,164
122	A5-20F	101.66	30.75	616,000	18,943,421	-	-	-	18,943,421
123	A5-21F	101.66	30.75	619,000	19,035,678	-	-	-	19,035,678
124	A5-22F	101.66	30.75	622,000	19,127,934	-	-	-	19,127,934
125	A5-23F	101.66	30.75	625,000	19,220,191	-	-	-	19,220,191
126	A5-24F	101.66	30.75	628,000	19,312,448	-	-	-	19,312,448
127	A5-25F	101.66	30.75	631,000	19,404,705	-	-	-	19,404,705
128	A5-26F	101.66	30.75	634,000	19,496,962	-	-	-	19,496,962
129	A5-27F	101.66	30.75	637,000	19,589,219	-	-	-	19,589,219
130	A5-28F	101.66	30.75	646,000	19,865,990	-	-	-	19,865,990
131	B1-3F	115.63	34.98	592,000	20,707,271	14.97	148,000	2,215,560	22,922,831
132	B1-4F	112.79	34.12	589,000	20,096,135	-	-	-	20,096,135
133	B1-5F	112.79	34.12	595,000	20,300,850	-	-	-	20,300,850
134	B1-6F	112.79	34.12	598,000	20,403,207	-	-	-	20,403,207
135	B1-7F	112.79	34.12	601,000	20,505,564	-	-	-	20,505,564
136	B1-8F	112.79	34.12	604,000	20,607,922	-	-	-	20,607,922
137	B1-9F	112.79	34.12	607,000	20,710,279	-	-	-	20,710,279
138	B1-10F	112.79	34.12	611,000	20,846,755	-	-	-	20,846,755
139	B1-11F	112.79	34.12	614,000	20,949,112	-	-	-	20,949,112
140	B1-12F	112.79	34.12	617,000	21,051,470	-	-	-	21,051,470
141	B1-13F	112.79	34.12	620,000	21,153,827	-	-	-	21,153,827
142	B1-14F	112.79	34.12	623,000	21,256,184	-	-	-	21,256,184
143	B1-15F	112.79	34.12	626,000	21,358,541	-	-	-	21,358,541
144	B1-16F	112.79	34.12	629,000	21,460,898	-	-	-	21,460,898
145	B1-17F	112.79	34.12	632,000	21,563,256	-	-	-	21,563,256
146	B1-18F	81.68	24.71	635,000	15,690,385	-	-	-	15,690,385
147	B1-19F	81.68	24.71	639,000	15,789,222	-	-	-	15,789,222
148	B1-20F	81.68	24.71	642,000	15,863,350	-	-	-	15,863,350
149	B1-21F	81.68	24.71	645,000	15,937,478	-	-	-	15,937,478
150	B1-22F	81.68	24.71	648,000	16,011,606	-	-	-	16,011,606
151	B1-23F	81.68	24.71	651,000	16,085,733	-	-	-	16,085,733
152	B1-24F	81.68	24.71	654,000	16,159,861	-	-	-	16,159,861
153	B1-25F	81.68	24.71	657,000	16,233,989	-	-	-	16,233,989
154	B1-26F	81.68	24.71	660,000	16,308,117	-	-	-	16,308,117
155	B1-27F	81.68	24.71	663,000	16,382,245	-	-	-	16,382,245
156	B1-28F	81.68	24.71	673,000	16,629,337	-	-	-	16,629,337
157	B2-3F	143.25	43.33	604,000	26,172,569	-	-	-	26,172,569
158	B2-4F	143.25	43.33	601,000	26,042,573	-	-	-	26,042,573
159	B2-5F	143.25	43.33	607,000	26,302,566	-	-	-	26,302,566
160	B2-6F	143.25	43.33	610,000	26,432,562	-	-	-	26,432,562

表 11-5　更新後各分配單元價值表(續)(第 2 次變更後)

序號	分配單元代號	總產權面積合計 (㎡)	總產權面積合計 (坪)	各戶單價 (元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價 (元/坪)	露台總價 (元)	更新後總權利價值 (元)
161	B2-7F	143.25	43.33	613,000	26,562,558	-	-	-	26,562,558
162	B2-8F	143.25	43.33	616,000	26,692,554	-	-	-	26,692,554
163	B2-9F	143.25	43.33	620,000	26,865,883	-	-	-	26,865,883
164	B2-10F	143.25	43.33	623,000	26,995,879	-	-	-	26,995,879
165	B2-11F	143.25	43.33	626,000	27,125,875	-	-	-	27,125,875
166	B2-12F	143.25	43.33	629,000	27,255,871	-	-	-	27,255,871
167	B2-13F	143.25	43.33	632,000	27,385,867	-	-	-	27,385,867
168	B2-14F	143.25	43.33	635,000	27,515,864	-	-	-	27,515,864
169	B2-15F	143.25	43.33	639,000	27,689,192	-	-	-	27,689,192
170	B2-16F	143.25	43.33	642,000	27,819,188	-	-	-	27,819,188
171	B2-17F	143.25	43.33	645,000	27,949,184	-	-	-	27,949,184
172	B2-18F	177.42	53.67	642,000	34,456,651	-	-	-	34,456,651
173	B2-19F	171.04	51.74	645,000	33,371,584	-	-	-	33,371,584
174	B2-20F	171.04	51.74	648,000	33,526,801	-	-	-	33,526,801
175	B2-21F	171.04	51.74	651,000	33,682,017	-	-	-	33,682,017
176	B2-22F	171.04	51.74	654,000	33,837,234	-	-	-	33,837,234
177	B2-23F	171.04	51.74	658,000	34,044,190	-	-	-	34,044,190
178	B2-24F	171.04	51.74	661,000	34,199,406	-	-	-	34,199,406
179	B2-25F	171.04	51.74	664,000	34,354,623	-	-	-	34,354,623
180	B2-26F	171.04	51.74	667,000	34,509,840	-	-	-	34,509,840
181	B2-27F	171.04	51.74	670,000	34,665,056	-	-	-	34,665,056
182	B2-28F	171.04	51.74	680,000	35,182,445	-	-	-	35,182,445
183	B3-3F	57.62	17.43	577,000	10,057,238	-	-	-	10,057,238
184	B3-4F	57.62	17.43	574,000	10,004,948	-	-	-	10,004,948
185	B3-5F	57.62	17.43	580,000	10,109,529	-	-	-	10,109,529
186	B3-6F	57.62	17.43	583,000	10,161,820	-	-	-	10,161,820
187	B3-7F	57.62	17.43	586,000	10,214,110	-	-	-	10,214,110
188	B3-8F	57.62	17.43	589,000	10,266,401	-	-	-	10,266,401
189	B3-9F	57.62	17.43	592,000	10,318,692	-	-	-	10,318,692
190	B3-10F	57.62	17.43	595,000	10,370,982	-	-	-	10,370,982
191	B3-11F	57.62	17.43	598,000	10,423,273	-	-	-	10,423,273
192	B3-12F	57.62	17.43	601,000	10,475,564	-	-	-	10,475,564
193	B3-13F	57.62	17.43	604,000	10,527,854	-	-	-	10,527,854
194	B3-14F	57.62	17.43	607,000	10,580,145	-	-	-	10,580,145
195	B3-15F	57.62	17.43	610,000	10,632,436	-	-	-	10,632,436
196	B3-16F	57.62	17.43	613,000	10,684,726	-	-	-	10,684,726
197	B3-17F	57.62	17.43	617,000	10,754,447	-	-	-	10,754,447
198	B3-18F	170.11	51.46	613,000	31,543,673	-	-	-	31,543,673
199	B3-19F	57.62	17.43	623,000	10,859,029	-	-	-	10,859,029
200	B3-20F	57.62	17.43	626,000	10,911,319	-	-	-	10,911,319

表 11-5　更新後各分配單元價值表(續)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價(元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	更新後總權利價值(元)
		(㎡)	(坪)						
201	B3-21F	57.62	17.43	629,000	10,962,796				10,962,796
202	B3-22F	57.62	17.43	632,000	11,015,083				11,015,083
203	B3-23F	57.62	17.43	635,000	11,067,369				11,067,369
204	B3-24F	57.62	17.43	638,000	11,119,656				11,119,656
205	B3-25F	57.62	17.43	641,000	11,171,943				11,171,943
206	B3-26F	57.62	17.43	644,000	11,224,230				11,224,230
207	B3-27F	57.62	17.43	647,000	11,276,516				11,276,516
208	B3-28F	57.62	17.43	656,000	11,433,377				11,433,377
209	B4-3F	118.71	35.91	577,000	20,719,998				20,719,998
210	B4-4F	118.71	35.91	574,000	20,612,268				20,612,268
211	B4-5F	118.71	35.91	580,000	20,827,727				20,827,727
212	B4-6F	118.71	35.91	583,000	20,935,457				20,935,457
213	B4-7F	118.71	35.91	586,000	21,043,187				21,043,187
214	B4-8F	118.71	35.91	589,000	21,150,916				21,150,916
215	B4-9F	118.71	35.91	592,000	21,258,646				21,258,646
216	B4-10F	118.71	35.91	595,000	21,366,376				21,366,376
217	B4-11F	118.71	35.91	598,000	21,474,105				21,474,105
218	B4-12F	118.71	35.91	601,000	21,581,835				21,581,835
219	B4-13F	118.71	35.91	604,000	21,689,564				21,689,564
220	B4-14F	118.71	35.91	607,000	21,797,294				21,797,294
221	B4-15F	118.71	35.91	610,000	21,905,024				21,905,024
222	B4-16F	118.71	35.91	613,000	22,012,753				22,012,753
223	B4-17F	118.71	35.91	617,000	22,156,393				22,156,393
224	B4-19F	118.71	35.91	623,000	22,371,852				22,371,852
225	B4-20F	118.71	35.91	626,000	22,479,582				22,479,582
226	B4-21F	118.71	35.91	629,000	22,587,311				22,587,311
227	B4-22F	118.71	35.91	632,000	22,695,041				22,695,041
228	B4-23F	118.71	35.91	635,000	22,802,771				22,802,771
229	B4-24F	118.71	35.91	638,000	22,910,500				22,910,500
230	B4-25F	118.71	35.91	641,000	23,018,230				23,018,230
231	B4-26F	118.71	35.91	644,000	23,125,959				23,125,959
232	B4-27F	118.71	35.91	647,000	23,233,689				23,233,689
233	B4-28F	118.71	35.91	656,000	23,556,878				23,556,878
234	B5-3F	86.42	26.14	568,000	14,848,808	10.98	142,000	1,559,160	16,407,968
235	B5-4F	84.37	25.52	565,000	14,420,294				14,420,294
236	B5-5F	84.37	25.52	571,000	14,573,430				14,573,430
237	B5-6F	84.37	25.52	574,000	14,649,998				14,649,998
238	B5-7F	84.37	25.52	577,000	14,726,566				14,726,566
239	B5-8F	84.37	25.52	580,000	14,803,134				14,803,134
240	B5-9F	84.37	25.52	583,000	14,879,702				14,879,702

表 11-5　更新後各分配單元價值表(續)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價(元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	更新後總權利價值(元)
		(㎡)	(坪)						
241	B5-10F	84.37	25.52	586,000	14,956,270				14,956,270
242	B5-11F	84.37	25.52	589,000	15,032,838				15,032,838
243	B5-12F	84.37	25.52	592,000	15,109,406				15,109,406
244	B5-13F	84.37	25.52	595,000	15,185,974				15,185,974
245	B5-14F	84.37	25.52	598,000	15,262,542				15,262,542
246	B5-15F	84.37	25.52	601,000	15,339,110				15,339,110
247	B5-16F	84.37	25.52	604,000	15,415,677				15,415,677
248	B5-17F	84.37	25.52	607,000	15,492,245				15,492,245
249	B5-18F	84.37	25.52	610,000	15,568,813				15,568,813
250	B5-19F	84.37	25.52	613,000	15,645,381				15,645,381
251	B5-20F	84.37	25.52	616,000	15,721,949				15,721,949
252	B5-21F	84.37	25.52	619,000	15,798,517				15,798,517
253	B5-22F	84.37	25.52	622,000	15,875,085				15,875,085
254	B5-23F	84.37	25.52	625,000	15,951,653				15,951,653
255	B5-24F	84.37	25.52	628,000	16,028,221				16,028,221
256	B5-25F	84.37	25.52	631,000	16,104,789				16,104,789
257	B5-26F	84.37	25.52	634,000	16,181,357				16,181,357
258	B5-27F	84.37	25.52	637,000	16,257,925				16,257,925
259	B5-28F	84.37	25.52	646,000	16,487,629				16,487,629
260	C1-3F	79.89	24.17	547,000	13,218,952				13,218,952
261	C1-4F	79.89	24.17	545,000	13,170,620				13,170,620
262	C1-5F	79.89	24.17	550,000	13,291,451				13,291,451
263	C1-6F	79.89	24.17	553,000	13,363,950				13,363,950
264	C1-7F	79.89	24.17	556,000	13,436,449				13,436,449
265	C1-8F	79.89	24.17	559,000	13,508,948				13,508,948
266	C1-9F	79.89	24.17	562,000	13,581,446				13,581,446
267	C1-10F	79.89	24.17	565,000	13,653,945				13,653,945
268	C1-11F	79.89	24.17	568,000	13,726,444				13,726,444
269	C1-12F	79.89	24.17	571,000	13,798,943				13,798,943
270	C1-13F	79.89	24.17	573,000	13,847,275				13,847,275
271	C1-14F	79.89	24.17	576,000	13,919,774				13,919,774
272	C1-15F	79.89	24.17	579,000	13,992,273				13,992,273
273	C1-16F	79.89	24.17	582,000	14,064,772				14,064,772
274	C1-17F	79.89	24.17	585,000	14,137,271				14,137,271
275	C1-18F	79.89	24.17	588,000	14,209,770				14,209,770
276	C1-19F	79.89	24.17	591,000	14,282,268				14,282,268
277	C1-20F	79.89	24.17	594,000	14,354,767				14,354,767
278	C1-21F	79.89	24.17	596,000	14,403,100				14,403,100
279	C1-22F	79.89	24.17	599,000	14,475,599				14,475,599
280	C1-23F	79.89	24.17	602,000	14,548,097				14,548,097

表 11-5　更新後各分配單元價值表(續)(第 2 次變更後)

序號	分配單元代號	總產權面積合計 (㎡)	總產權面積合計 (坪)	各戶單價 (元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價 (元/坪)	露台總價 (元)	更新後總權利價值 (元)
201	B3-21F	57.62	17.43	629,000	10,963,610	-	-	-	10,963,610
202	B3-22F	57.62	17.43	632,000	11,015,901	-	-	-	11,015,901
203	B3-23F	57.62	17.43	635,000	11,068,191	-	-	-	11,068,191
204	B3-24F	57.62	17.43	638,000	11,120,482	-	-	-	11,120,482
205	B3-25F	57.62	17.43	641,000	11,172,773	-	-	-	11,172,773
206	B3-26F	57.62	17.43	644,000	11,225,063	-	-	-	11,225,063
207	B3-27F	57.62	17.43	647,000	11,277,354	-	-	-	11,277,354
208	B3-28F	57.62	17.43	656,000	11,434,226	-	-	-	11,434,226
209	B4-3F	118.72	35.91	577,000	20,721,519	-	-	-	20,721,519
210	B4-4F	118.72	35.91	574,000	20,613,782	-	-	-	20,613,782
211	B4-5F	118.72	35.91	580,000	20,829,257	-	-	-	20,829,257
212	B4-6F	118.72	35.91	583,000	20,936,994	-	-	-	20,936,994
213	B4-7F	118.72	35.91	586,000	21,044,732	-	-	-	21,044,732
214	B4-8F	118.72	35.91	589,000	21,152,470	-	-	-	21,152,470
215	B4-9F	118.72	35.91	592,000	21,260,207	-	-	-	21,260,207
216	B4-10F	118.72	35.91	595,000	21,367,945	-	-	-	21,367,945
217	B4-11F	118.72	35.91	598,000	21,475,682	-	-	-	21,475,682
218	B4-12F	118.72	35.91	601,000	21,583,420	-	-	-	21,583,420
219	B4-13F	118.72	35.91	604,000	21,691,157	-	-	-	21,691,157
220	B4-14F	118.72	35.91	607,000	21,798,895	-	-	-	21,798,895
221	B4-15F	118.72	35.91	610,000	21,906,632	-	-	-	21,906,632
222	B4-16F	118.72	35.91	613,000	22,014,370	-	-	-	22,014,370
223	B4-17F	118.72	35.91	617,000	22,158,020	-	-	-	22,158,020
224	B4-19F	118.72	35.91	623,000	22,373,495	-	-	-	22,373,495
225	B4-20F	118.72	35.91	626,000	22,481,232	-	-	-	22,481,232
226	B4-21F	118.72	35.91	629,000	22,588,970	-	-	-	22,588,970
227	B4-22F	118.72	35.91	632,000	22,696,708	-	-	-	22,696,708
228	B4-23F	118.72	35.91	635,000	22,804,445	-	-	-	22,804,445
229	B4-24F	118.72	35.91	638,000	22,912,183	-	-	-	22,912,183
230	B4-25F	118.72	35.91	641,000	23,019,920	-	-	-	23,019,920
231	B4-26F	118.72	35.91	644,000	23,127,658	-	-	-	23,127,658
232	B4-27F	118.72	35.91	647,000	23,235,395	-	-	-	23,235,395
233	B4-28F	118.72	35.91	656,000	23,558,608	-	-	-	23,558,608
234	B5-3F	86.44	26.15	568,000	14,851,806	10.98	142,000	1,559,160	16,410,966
235	B5-4F	84.39	25.53	565,000	14,423,060	-	-	-	14,423,060
236	B5-5F	84.39	25.53	571,000	14,576,225	-	-	-	14,576,225
237	B5-6F	84.39	25.53	574,000	14,652,808	-	-	-	14,652,808
238	B5-7F	84.39	25.53	577,000	14,729,390	-	-	-	14,729,390
239	B5-8F	84.39	25.53	580,000	14,805,973	-	-	-	14,805,973
240	B5-9F	84.39	25.53	583,000	14,882,556	-	-	-	14,882,556

表 11-5　更新後各分配單元價值表(續)(第 2 次變更後)

序號	分配單元代號	總產權面積合計 (㎡)	總產權面積合計 (坪)	各戶單價 (元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價 (元/坪)	露台總價 (元)	更新後總權利價值 (元)
241	B5-10F	84.39	25.53	586,000	14,959,138	-	-	-	14,959,138
242	B5-11F	84.39	25.53	589,000	15,035,721	-	-	-	15,035,721
243	B5-12F	84.39	25.53	592,000	15,112,304	-	-	-	15,112,304
244	B5-13F	84.39	25.53	595,000	15,188,886	-	-	-	15,188,886
245	B5-14F	84.39	25.53	598,000	15,265,469	-	-	-	15,265,469
246	B5-15F	84.39	25.53	601,000	15,342,051	-	-	-	15,342,051
247	B5-16F	84.39	25.53	604,000	15,418,634	-	-	-	15,418,634
248	B5-17F	84.39	25.53	607,000	15,495,217	-	-	-	15,495,217
249	B5-18F	84.39	25.53	610,000	15,571,799	-	-	-	15,571,799
250	B5-19F	84.39	25.53	613,000	15,648,382	-	-	-	15,648,382
251	B5-20F	84.39	25.53	616,000	15,724,964	-	-	-	15,724,964
252	B5-21F	84.39	25.53	619,000	15,801,547	-	-	-	15,801,547
253	B5-22F	84.39	25.53	622,000	15,878,130	-	-	-	15,878,130
254	B5-23F	84.39	25.53	625,000	15,954,712	-	-	-	15,954,712
255	B5-24F	84.39	25.53	628,000	16,031,295	-	-	-	16,031,295
256	B5-25F	84.39	25.53	631,000	16,107,878	-	-	-	16,107,878
257	B5-26F	84.39	25.53	634,000	16,184,460	-	-	-	16,184,460
258	B5-27F	84.39	25.53	637,000	16,261,043	-	-	-	16,261,043
259	B5-28F	84.39	25.53	646,000	16,490,791	-	-	-	16,490,791
260	C1-3F	79.90	24.17	547,000	13,220,080	-	-	-	13,220,080
261	C1-4F	79.90	24.17	545,000	13,171,743	-	-	-	13,171,743
262	C1-5F	79.90	24.17	550,000	13,292,585	-	-	-	13,292,585
263	C1-6F	79.90	24.17	553,000	13,365,090	-	-	-	13,365,090
264	C1-7F	79.90	24.17	556,000	13,437,595	-	-	-	13,437,595
265	C1-8F	79.90	24.17	559,000	13,510,100	-	-	-	13,510,100
266	C1-9F	79.90	24.17	562,000	13,582,605	-	-	-	13,582,605
267	C1-10F	79.90	24.17	565,000	13,655,110	-	-	-	13,655,110
268	C1-11F	79.90	24.17	568,000	13,727,615	-	-	-	13,727,615
269	C1-12F	79.90	24.17	571,000	13,800,120	-	-	-	13,800,120
270	C1-13F	79.90	24.17	573,000	13,848,457	-	-	-	13,848,457
271	C1-14F	79.90	24.17	576,000	13,920,962	-	-	-	13,920,962
272	C1-15F	79.90	24.17	579,000	13,993,467	-	-	-	13,993,467
273	C1-16F	79.90	24.17	582,000	14,065,972	-	-	-	14,065,972
274	C1-17F	79.90	24.17	585,000	14,138,477	-	-	-	14,138,477
275	C1-18F	79.90	24.17	588,000	14,210,982	-	-	-	14,210,982
276	C1-19F	79.90	24.17	591,000	14,283,487	-	-	-	14,283,487
277	C1-20F	79.90	24.17	594,000	14,355,992	-	-	-	14,355,992
278	C1-21F	79.90	24.17	596,000	14,404,329	-	-	-	14,404,329
279	C1-22F	79.90	24.17	599,000	14,476,834	-	-	-	14,476,834
280	C1-23F	79.90	24.17	602,000	14,549,339	-	-	-	14,549,339

表 11-5　更新後各分配單元價值表(續)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價	各戶總價(元)	露台面積	露台單價	露台總價	更新後總權利價值
		(㎡)	(坪)	(元/坪)		(坪)	(元/坪)	(元)	(元)
281	C1-24F	79.89	24.17	605,000	14,620,596				14,620,596
282	C1-25F	79.89	24.17	608,000	14,693,095				14,693,095
283	C1-26F	79.89	24.17	611,000	14,765,594				14,765,594
284	C1-27F	79.89	24.17	614,000	14,838,093				14,838,093
285	C1-28F	79.89	24.17	617,000	14,910,592				14,910,592
286	C1-29F	79.89	24.17	625,000	15,103,922				15,103,922
287	C2-3F	106.92	32.34	571,000	18,467,852				18,467,852
288	C2-4F	106.92	32.34	568,000	18,370,823				18,370,823
289	C2-5F	106.92	32.34	574,000	18,564,881				18,564,881
290	C2-6F	106.92	32.34	577,000	18,661,910				18,661,910
291	C2-7F	106.92	32.34	580,000	18,758,939				18,758,939
292	C2-8F	106.92	32.34	583,000	18,855,968				18,855,968
293	C2-9F	106.92	32.34	586,000	18,952,997				18,952,997
294	C2-10F	106.92	32.34	589,000	19,050,026				19,050,026
295	C2-11F	106.92	32.34	592,000	19,147,055				19,147,055
296	C2-12F	106.92	32.34	595,000	19,244,084				19,244,084
297	C2-13F	106.92	32.34	598,000	19,341,113				19,341,113
298	C2-14F	106.92	32.34	601,000	19,438,142				19,438,142
299	C2-15F	106.92	32.34	604,000	19,535,171				19,535,171
300	C2-16F	106.92	32.34	607,000	19,632,200				19,632,200
301	C2-17F	106.92	32.34	610,000	19,729,229				19,729,229
302	C2-18F	106.92	32.34	613,000	19,826,258				19,826,258
303	C2-19F	106.92	32.34	616,000	19,923,287				19,923,287
304	C2-20F	106.92	32.34	619,000	20,020,316				20,020,316
305	C2-21F	106.92	32.34	622,000	20,117,345				20,117,345
306	C2-22F	106.92	32.34	625,000	20,214,374				20,214,374
307	C2-23F	106.92	32.34	628,000	20,311,403				20,311,403
308	C2-24F	106.92	32.34	631,000	20,408,432				20,408,432
309	C2-25F	106.92	32.34	634,000	20,505,461				20,505,461
310	C2-26F	106.92	32.34	637,000	20,602,490				20,602,490
311	C2-27F	106.92	32.34	640,000	20,699,519				20,699,519
312	C2-28F	106.92	32.34	643,000	20,796,548				20,796,548
313	C2-29F	106.92	32.34	652,000	21,087,635				21,087,635
314	C3-3F	137.50	41.59	598,000	24,872,552				24,872,552
315	C3-4F	137.29	41.53	595,000	24,709,599				24,709,599
316	C3-5F	137.29	41.53	601,000	24,958,771				24,958,771
317	C3-6F	137.29	41.53	604,000	25,083,358				25,083,358
318	C3-7F	137.29	41.53	607,000	25,207,944				25,207,944
319	C3-8F	137.29	41.53	610,000	25,332,530				25,332,530
320	C3-9F	137.29	41.53	613,000	25,457,116				25,457,116

表 11-5　更新後各分配單元價值表(續)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價	各戶總價(元)	露台面積	露台單價	露台總價	更新後總權利價值
		(㎡)	(坪)	(元/坪)		(坪)	(元/坪)	(元)	(元)
321	C3-10F	137.29	41.53	617,000	25,623,231				25,623,231
322	C3-11F	137.29	41.53	620,000	25,747,818				25,747,818
323	C3-12F	137.29	41.53	623,000	25,872,404				25,872,404
324	C3-13F	137.29	41.53	626,000	25,996,990				25,996,990
325	C3-14F	137.29	41.53	629,000	26,121,576				26,121,576
326	C3-15F	137.29	41.53	632,000	26,246,162				26,246,162
327	C3-16F	137.29	41.53	636,000	26,412,277				26,412,277
328	C3-17F	137.29	41.53	639,000	26,536,864				26,536,864
329	C3-18F	137.29	41.53	642,000	26,661,450				26,661,450
330	C3-19F	137.29	41.53	645,000	26,786,036				26,786,036
331	C3-20F	137.29	41.53	648,000	26,910,622				26,910,622
332	C3-21F	137.29	41.53	651,000	27,035,208				27,035,208
333	C3-22F	137.29	41.53	654,000	27,159,795				27,159,795
334	C3-23F	137.29	41.53	658,000	27,325,910				27,325,910
335	C3-24F	137.29	41.53	661,000	27,450,496				27,450,496
336	C3-25F	137.29	41.53	664,000	27,575,082				27,575,082
337	C3-26F	137.29	41.53	667,000	27,699,668				27,699,668
338	C3-27F	137.29	41.53	670,000	27,824,254				27,824,254
339	C3-28F	137.29	41.53	673,000	27,948,841				27,948,841
340	C3-29F	137.29	41.53	683,000	28,364,128				28,364,128
341	C4-3F	89.81	27.17	571,000	15,512,707	2.50	190,000	475,000	15,987,707
342	C4-4F	89.35	27.03	568,000	15,352,730				15,352,730
343	C4-5F	89.35	27.03	574,000	15,514,906				15,514,906
344	C4-6F	89.35	27.03	577,000	15,595,995				15,595,995
345	C4-7F	89.35	27.03	580,000	15,677,083				15,677,083
346	C4-8F	89.35	27.03	583,000	15,758,172				15,758,172
347	C4-9F	89.35	27.03	586,000	15,839,260				15,839,260
348	C4-10F	89.35	27.03	589,000	15,920,348				15,920,348
349	C4-11F	89.35	27.03	592,000	16,001,437				16,001,437
350	C4-12F	89.35	27.03	595,000	16,082,525				16,082,525
351	C4-13F	89.35	27.03	598,000	16,163,613				16,163,613
352	C4-14F	89.35	27.03	601,000	16,244,702				16,244,702
353	C4-15F	89.35	27.03	604,000	16,325,790				16,325,790
354	C4-16F	89.35	27.03	607,000	16,406,878				16,406,878
355	C4-17F	89.35	27.03	610,000	16,487,967				16,487,967
356	C4-18F	89.35	27.03	613,000	16,569,055				16,569,055
357	C4-19F	89.35	27.03	616,000	16,650,144				16,650,144
358	C4-20F	89.35	27.03	619,000	16,731,232				16,731,232
359	C4-21F	89.35	27.03	622,000	16,812,320				16,812,320
360	C4-22F	89.35	27.03	625,000	16,893,409				16,893,409

表 11-5　更新後各分配單元價值表(續)(第 2 次變更後)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價(元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	更新後總權利價值(元)
		(㎡)	(坪)						
281	C1-24F	79.90	24.17	605,000	14,621,844	-	-	-	14,621,844
282	C1-25F	79.90	24.17	608,000	14,694,349	-	-	-	14,694,349
283	C1-26F	79.90	24.17	611,000	14,766,854	-	-	-	14,766,854
284	C1-27F	79.90	24.17	614,000	14,839,359	-	-	-	14,839,359
285	C1-28F	79.90	24.17	617,000	14,911,864	-	-	-	14,911,864
286	C1-29F	79.90	24.17	625,000	15,105,210	-	-	-	15,105,210
287	C2-3F	106.93	32.35	571,000	18,469,440	-	-	-	18,469,440
288	C2-4F	106.93	32.35	568,000	18,372,403	-	-	-	18,372,403
289	C2-5F	106.93	32.35	574,000	18,566,478	-	-	-	18,566,478
290	C2-6F	106.93	32.35	577,000	18,663,515	-	-	-	18,663,515
291	C2-7F	106.93	32.35	580,000	18,760,552	-	-	-	18,760,552
292	C2-8F	106.93	32.35	583,000	18,857,590	-	-	-	18,857,590
293	C2-9F	106.93	32.35	586,000	18,954,627	-	-	-	18,954,627
294	C2-10F	106.93	32.35	589,000	19,051,664	-	-	-	19,051,664
295	C2-11F	106.93	32.35	592,000	19,148,702	-	-	-	19,148,702
296	C2-12F	106.93	32.35	595,000	19,245,739	-	-	-	19,245,739
297	C2-13F	106.93	32.35	598,000	19,342,776	-	-	-	19,342,776
298	C2-14F	106.93	32.35	601,000	19,439,814	-	-	-	19,439,814
299	C2-15F	106.93	32.35	604,000	19,536,851	-	-	-	19,536,851
300	C2-16F	106.93	32.35	607,000	19,633,888	-	-	-	19,633,888
301	C2-17F	106.93	32.35	610,000	19,730,926	-	-	-	19,730,926
302	C2-18F	106.93	32.35	613,000	19,827,963	-	-	-	19,827,963
303	C2-19F	106.93	32.35	616,000	19,925,000	-	-	-	19,925,000
304	C2-20F	106.93	32.35	619,000	20,022,038	-	-	-	20,022,038
305	C2-21F	106.93	32.35	622,000	20,119,075	-	-	-	20,119,075
306	C2-22F	106.93	32.35	625,000	20,216,112	-	-	-	20,216,112
307	C2-23F	106.93	32.35	628,000	20,313,150	-	-	-	20,313,150
308	C2-24F	106.93	32.35	631,000	20,410,187	-	-	-	20,410,187
309	C2-25F	106.93	32.35	634,000	20,507,225	-	-	-	20,507,225
310	C2-26F	106.93	32.35	637,000	20,604,262	-	-	-	20,604,262
311	C2-27F	106.93	32.35	640,000	20,701,299	-	-	-	20,701,299
312	C2-28F	106.93	32.35	643,000	20,798,337	-	-	-	20,798,337
313	C2-29F	106.93	32.35	652,000	21,089,449	-	-	-	21,089,449
314	C3-3F	137.51	41.60	598,000	24,874,674	-	-	-	24,874,674
315	C3-4F	137.30	41.53	595,000	24,711,710	-	-	-	24,711,710
316	C3-5F	137.30	41.53	601,000	24,960,904	-	-	-	24,960,904
317	C3-6F	137.30	41.53	604,000	25,085,501	-	-	-	25,085,501
318	C3-7F	137.30	41.53	607,000	25,210,098	-	-	-	25,210,098
319	C3-8F	137.30	41.53	610,000	25,334,694	-	-	-	25,334,694
320	C3-9F	137.30	41.53	613,000	25,459,291	-	-	-	25,459,291

表 11-5　更新後各分配單元價值表(續)(第 2 次變更後)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價(元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	更新後總權利價值(元)
		(㎡)	(坪)						
321	C3-10F	137.30	41.53	617,000	25,625,420	-	-	-	25,625,420
322	C3-11F	137.30	41.53	620,000	25,750,017	-	-	-	25,750,017
323	C3-12F	137.30	41.53	623,000	25,874,614	-	-	-	25,874,614
324	C3-13F	137.30	41.53	626,000	25,999,211	-	-	-	25,999,211
325	C3-14F	137.30	41.53	629,000	26,123,808	-	-	-	26,123,808
326	C3-15F	137.30	41.53	632,000	26,248,405	-	-	-	26,248,405
327	C3-16F	137.30	41.53	636,000	26,414,534	-	-	-	26,414,534
328	C3-17F	137.30	41.53	639,000	26,539,131	-	-	-	26,539,131
329	C3-18F	137.30	41.53	642,000	26,663,728	-	-	-	26,663,728
330	C3-19F	137.30	41.53	645,000	26,788,324	-	-	-	26,788,324
331	C3-20F	137.30	41.53	648,000	26,912,921	-	-	-	26,912,921
332	C3-21F	137.30	41.53	651,000	27,037,518	-	-	-	27,037,518
333	C3-22F	137.30	41.53	654,000	27,162,115	-	-	-	27,162,115
334	C3-23F	137.30	41.53	658,000	27,328,244	-	-	-	27,328,244
335	C3-24F	137.30	41.53	661,000	27,452,841	-	-	-	27,452,841
336	C3-25F	137.30	41.53	664,000	27,577,438	-	-	-	27,577,438
337	C3-26F	137.30	41.53	667,000	27,702,035	-	-	-	27,702,035
338	C3-27F	137.30	41.53	670,000	27,826,632	-	-	-	27,826,632
339	C3-28F	137.30	41.53	673,000	27,951,228	-	-	-	27,951,228
340	C3-29F	137.30	41.53	683,000	28,366,551	-	-	-	28,366,551
341	C4-3F	89.82	27.17	571,000	15,514,048	2.50	190,000	475,000	15,989,048
342	C4-4F	89.36	27.03	568,000	15,354,037	-	-	-	15,354,037
343	C4-5F	89.36	27.03	574,000	15,516,227	-	-	-	15,516,227
344	C4-6F	89.36	27.03	577,000	15,597,323	-	-	-	15,597,323
345	C4-7F	89.36	27.03	580,000	15,678,418	-	-	-	15,678,418
346	C4-8F	89.36	27.03	583,000	15,759,513	-	-	-	15,759,513
347	C4-9F	89.36	27.03	586,000	15,840,609	-	-	-	15,840,609
348	C4-10F	89.36	27.03	589,000	15,921,704	-	-	-	15,921,704
349	C4-11F	89.36	27.03	592,000	16,002,799	-	-	-	16,002,799
350	C4-12F	89.36	27.03	595,000	16,083,894	-	-	-	16,083,894
351	C4-13F	89.36	27.03	598,000	16,164,990	-	-	-	16,164,990
352	C4-14F	89.36	27.03	601,000	16,246,085	-	-	-	16,246,085
353	C4-15F	89.36	27.03	604,000	16,327,180	-	-	-	16,327,180
354	C4-16F	89.36	27.03	607,000	16,408,275	-	-	-	16,408,275
355	C4-17F	89.36	27.03	610,000	16,489,371	-	-	-	16,489,371
356	C4-18F	89.36	27.03	613,000	16,570,466	-	-	-	16,570,466
357	C4-19F	89.36	27.03	616,000	16,651,561	-	-	-	16,651,561
358	C4-20F	89.36	27.03	619,000	16,732,656	-	-	-	16,732,656
359	C4-21F	89.36	27.03	622,000	16,813,752	-	-	-	16,813,752
360	C4-22F	89.36	27.03	625,000	16,894,847	-	-	-	16,894,847

表 11-5　更新後各分配單元價值表(續)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價(元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	更新後總權利價值(元)
		(㎡)	(坪)						
361	C4-23F	89.35	27.03	628,000	16,974,497				16,974,497
362	C4-24F	89.35	27.03	631,000	17,055,585				17,055,585
363	C4-25F	89.35	27.03	634,000	17,136,674				17,136,674
364	C4-26F	89.35	27.03	637,000	17,217,762				17,217,762
365	C4-27F	89.35	27.03	640,000	17,298,850				17,298,850
366	C4-28F	89.35	27.03	643,000	17,379,939				17,379,939
367	C4-29F	89.35	27.03	652,000	17,623,204				17,623,204
368	C5-3F	92.60	28.01	571,000	15,995,137				15,995,137
369	C5-4F	92.60	28.01	568,000	15,911,099				15,911,099
370	C5-5F	92.60	28.01	574,000	16,079,174				16,079,174
371	C5-6F	92.60	28.01	577,000	16,163,212				16,163,212
372	C5-7F	92.60	28.01	580,000	16,247,249				16,247,249
373	C5-8F	92.60	28.01	583,000	16,331,287				16,331,287
374	C5-9F	92.60	28.01	586,000	16,415,324				16,415,324
375	C5-10F	92.60	28.01	589,000	16,499,362				16,499,362
376	C5-11F	92.60	28.01	592,000	16,583,399				16,583,399
377	C5-12F	92.60	28.01	595,000	16,667,437				16,667,437
378	C5-13F	92.60	28.01	598,000	16,751,474				16,751,474
379	C5-14F	92.60	28.01	601,000	16,835,512				16,835,512
380	C5-15F	92.60	28.01	604,000	16,919,549				16,919,549
381	C5-16F	92.60	28.01	607,000	17,003,587				17,003,587
382	C5-17F	92.60	28.01	610,000	17,087,624				17,087,624
383	C5-18F	92.60	28.01	613,000	17,171,662				17,171,662
384	C5-19F	92.60	28.01	616,000	17,255,699				17,255,699
385	C5-20F	92.60	28.01	619,000	17,339,737				17,339,737
386	C5-21F	92.60	28.01	622,000	17,423,774				17,423,774
387	C5-22F	92.60	28.01	625,000	17,507,812				17,507,812
388	C5-23F	92.60	28.01	628,000	17,591,849				17,591,849
389	C5-24F	92.60	28.01	631,000	17,675,887				17,675,887
390	C5-25F	92.60	28.01	634,000	17,759,924				17,759,924
391	C5-26F	92.60	28.01	637,000	17,843,962				17,843,962
392	C5-27F	92.60	28.01	640,000	17,927,999				17,927,999
393	C5-28F	92.60	28.01	643,000	18,012,037				18,012,037
394	C5-29F	92.60	28.01	652,000	18,264,149				18,264,149
395	D1-3F	158.69	48.00	583,000	27,985,562				27,985,562
396	D1-4F	59.57	18.02	559,000	10,073,422				10,073,422
397	D1-5F	59.57	18.02	565,000	10,181,545				10,181,545
398	D1-6F	59.57	18.02	568,000	10,235,606				10,235,606
399	D1-7F	59.57	18.02	571,000	10,289,667				10,289,667
400	D1-8F	59.57	18.02	574,000	10,343,728				10,343,728

表 11-5　更新後各分配單元價值表(續)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價(元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	更新後總權利價值(元)
		(㎡)	(坪)						
401	D1-9F	59.57	18.02	577,000	10,397,790				10,397,790
402	D1-10F	59.57	18.02	580,000	10,451,851				10,451,851
403	D1-11F	59.57	18.02	583,000	10,505,912				10,505,912
404	D1-12F	59.57	18.02	586,000	10,559,974				10,559,974
405	D1-13F	59.57	18.02	589,000	10,614,035				10,614,035
406	D1-14F	59.57	18.02	592,000	10,668,096				10,668,096
407	D1-15F	162.69	49.22	617,000	30,365,739				30,365,739
408	D1-16F	162.69	49.22	620,000	30,513,384				30,513,384
409	D1-17F	162.69	49.22	623,000	30,661,029				30,661,029
410	D1-18F	162.69	49.22	626,000	30,808,675				30,808,675
411	D1-19F	162.69	49.22	629,000	30,956,320				30,956,320
412	D1-20F	162.69	49.22	632,000	31,103,966				31,103,966
413	D1-21F	162.69	49.22	635,000	31,251,611				31,251,611
414	D1-22F	162.69	49.22	638,000	31,399,256				31,399,256
415	D1-23F	162.69	49.22	641,000	31,546,902				31,546,902
416	D1-24F	162.69	49.22	644,000	31,694,547				31,694,547
417	D1-25F	162.69	49.22	647,000	31,842,193				31,842,193
418	D1-26F	162.69	49.22	650,000	31,989,838				31,989,838
419	D1-27F	162.69	49.22	654,000	32,186,699				32,186,699
420	D1-28F	162.69	49.22	657,000	32,334,344				32,334,344
421	D1-29F	162.69	49.22	666,000	32,777,280				32,777,280
422	D2-4F	98.88	29.91	580,000	17,348,254				17,348,254
423	D2-5F	98.88	29.91	586,000	17,527,719				17,527,719
424	D2-6F	98.88	29.91	589,000	17,617,451				17,617,451
425	D2-7F	98.88	29.91	592,000	17,707,183				17,707,183
426	D2-8F	98.88	29.91	595,000	17,796,916				17,796,916
427	D2-9F	98.88	29.91	598,000	17,886,648				17,886,648
428	D2-10F	98.88	29.91	601,000	17,976,380				17,976,380
429	D2-11F	98.88	29.91	604,000	18,066,113				18,066,113
430	D2-12F	98.88	29.91	608,000	18,185,756				18,185,756
431	D2-13F	98.88	29.91	611,000	18,275,488				18,275,488
432	D2-14F	98.88	29.91	614,000	18,365,221				18,365,221
433	D3-3F	131.65	39.82	604,000	24,053,433				24,053,433
434	D3-4F	131.65	39.82	601,000	23,933,962				23,933,962
435	D3-5F	131.65	39.82	607,000	24,172,904				24,172,904
436	D3-6F	131.65	39.82	610,000	24,292,374				24,292,374
437	D3-7F	131.65	39.82	613,000	24,411,845				24,411,845
438	D3-8F	131.65	39.82	616,000	24,531,316				24,531,316
439	D3-9F	131.65	39.82	620,000	24,690,610				24,690,610
440	D3-10F	131.65	39.82	623,000	24,810,081				24,810,081

表 11-5　更新後各分配單元價值表(續)(第 2 次變更後)

序號	分配單元代號	總產權面積合計 (㎡)	總產權面積合計 (坪)	各戶單價 (元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價 (元/坪)	露台總價 (元)	更新後總權利價值 (元)
361	C4-23F	89.36	27.03	628,000	16,975,942	-	-	-	16,975,942
362	C4-24F	89.36	27.03	631,000	17,057,038	-	-	-	17,057,038
363	C4-25F	89.36	27.03	634,000	17,138,133	-	-	-	17,138,133
364	C4-26F	89.36	27.03	637,000	17,219,228	-	-	-	17,219,228
365	C4-27F	89.36	27.03	640,000	17,300,323	-	-	-	17,300,323
366	C4-28F	89.36	27.03	643,000	17,381,419	-	-	-	17,381,419
367	C4-29F	89.36	27.03	652,000	17,624,704	-	-	-	17,624,704
368	C5-3F	92.62	28.02	571,000	15,998,233	-	-	-	15,998,233
369	C5-4F	92.62	28.02	568,000	15,914,179	-	-	-	15,914,179
370	C5-5F	92.62	28.02	574,000	16,082,287	-	-	-	16,082,287
371	C5-6F	92.62	28.02	577,000	16,166,340	-	-	-	16,166,340
372	C5-7F	92.62	28.02	580,000	16,250,394	-	-	-	16,250,394
373	C5-8F	92.62	28.02	583,000	16,334,448	-	-	-	16,334,448
374	C5-9F	92.62	28.02	586,000	16,418,502	-	-	-	16,418,502
375	C5-10F	92.62	28.02	589,000	16,502,555	-	-	-	16,502,555
376	C5-11F	92.62	28.02	592,000	16,586,609	-	-	-	16,586,609
377	C5-12F	92.62	28.02	595,000	16,670,663	-	-	-	16,670,663
378	C5-13F	92.62	28.02	598,000	16,754,717	-	-	-	16,754,717
379	C5-14F	92.62	28.02	601,000	16,838,770	-	-	-	16,838,770
380	C5-15F	92.62	28.02	604,000	16,922,824	-	-	-	16,922,824
381	C5-16F	92.62	28.02	607,000	17,006,878	-	-	-	17,006,878
382	C5-17F	92.62	28.02	610,000	17,090,932	-	-	-	17,090,932
383	C5-18F	92.62	28.02	613,000	17,174,985	-	-	-	17,174,985
384	C5-19F	92.62	28.02	616,000	17,259,039	-	-	-	17,259,039
385	C5-20F	92.62	28.02	619,000	17,343,093	-	-	-	17,343,093
386	C5-21F	92.62	28.02	622,000	17,427,147	-	-	-	17,427,147
387	C5-22F	92.62	28.02	625,000	17,511,201	-	-	-	17,511,201
388	C5-23F	92.62	28.02	628,000	17,595,254	-	-	-	17,595,254
389	C5-24F	92.62	28.02	631,000	17,679,308	-	-	-	17,679,308
390	C5-25F	92.62	28.02	634,000	17,763,362	-	-	-	17,763,362
391	C5-26F	92.62	28.02	637,000	17,847,416	-	-	-	17,847,416
392	C5-27F	92.62	28.02	640,000	17,931,469	-	-	-	17,931,469
393	C5-28F	92.62	28.02	643,000	18,015,523	-	-	-	18,015,523
394	C5-29F	92.62	28.02	652,000	18,267,684	-	-	-	18,267,684
395	D1-3F	158.70	48.01	583,000	27,987,966	-	-	-	27,987,966
396	D1-4F	59.58	18.02	559,000	10,074,280	-	-	-	10,074,280
397	D1-5F	59.58	18.02	565,000	10,182,411	-	-	-	10,182,411
398	D1-6F	59.58	18.02	568,000	10,236,477	-	-	-	10,236,477
399	D1-7F	59.58	18.02	571,000	10,290,543	-	-	-	10,290,543
400	D1-8F	59.58	18.02	574,000	10,344,609	-	-	-	10,344,609

表 11-5　更新後各分配單元價值表(續)(第 2 次變更後)

序號	分配單元代號	總產權面積合計 (㎡)	總產權面積合計 (坪)	各戶單價 (元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價 (元/坪)	露台總價 (元)	更新後總權利價值 (元)
401	D1-9F	59.58	18.02	577,000	10,398,675	-	-	-	10,398,675
402	D1-10F	59.58	18.02	580,000	10,452,741	-	-	-	10,452,741
403	D1-11F	59.58	18.02	583,000	10,506,807	-	-	-	10,506,807
404	D1-12F	59.58	18.02	586,000	10,560,873	-	-	-	10,560,873
405	D1-13F	59.58	18.02	589,000	10,614,939	-	-	-	10,614,939
406	D1-14F	59.58	18.02	592,000	10,669,005	-	-	-	10,669,005
407	D1-15F	162.71	49.22	617,000	30,368,342	-	-	-	30,368,342
408	D1-16F	162.71	49.22	620,000	30,516,000	-	-	-	30,516,000
409	D1-17F	162.71	49.22	623,000	30,663,658	-	-	-	30,663,658
410	D1-18F	162.71	49.22	626,000	30,811,316	-	-	-	30,811,316
411	D1-19F	162.71	49.22	629,000	30,958,974	-	-	-	30,958,974
412	D1-20F	162.71	49.22	632,000	31,106,632	-	-	-	31,106,632
413	D1-21F	162.71	49.22	635,000	31,254,290	-	-	-	31,254,290
414	D1-22F	162.71	49.22	638,000	31,401,948	-	-	-	31,401,948
415	D1-23F	162.71	49.22	641,000	31,549,606	-	-	-	31,549,606
416	D1-24F	162.71	49.22	644,000	31,697,264	-	-	-	31,697,264
417	D1-25F	162.71	49.22	647,000	31,844,922	-	-	-	31,844,922
418	D1-26F	162.71	49.22	650,000	31,992,581	-	-	-	31,992,581
419	D1-27F	162.71	49.22	654,000	32,189,458	-	-	-	32,189,458
420	D1-28F	162.71	49.22	657,000	32,337,116	-	-	-	32,337,116
421	D1-29F	162.71	49.22	666,000	32,780,090	-	-	-	32,780,090
422	D2-4F	98.89	29.91	580,000	17,349,728	-	-	-	17,349,728
423	D2-5F	98.89	29.91	586,000	17,529,208	-	-	-	17,529,208
424	D2-6F	98.89	29.91	589,000	17,618,948	-	-	-	17,618,948
425	D2-7F	98.89	29.91	592,000	17,708,688	-	-	-	17,708,688
426	D2-8F	98.89	29.91	595,000	17,798,428	-	-	-	17,798,428
427	D2-9F	98.89	29.91	598,000	17,888,168	-	-	-	17,888,168
428	D2-10F	98.89	29.91	601,000	17,977,908	-	-	-	17,977,908
429	D2-11F	98.89	29.91	604,000	18,067,648	-	-	-	18,067,648
430	D2-12F	98.89	29.91	608,000	18,187,301	-	-	-	18,187,301
431	D2-13F	98.89	29.91	611,000	18,277,041	-	-	-	18,277,041
432	D2-14F	98.89	29.91	614,000	18,366,781	-	-	-	18,366,781
433	D3-3F	131.66	39.83	604,000	24,055,489	-	-	-	24,055,489
434	D3-4F	131.66	39.83	601,000	23,936,008	-	-	-	23,936,008
435	D3-5F	131.66	39.83	607,000	24,174,970	-	-	-	24,174,970
436	D3-6F	131.66	39.83	610,000	24,294,451	-	-	-	24,294,451
437	D3-7F	131.66	39.83	613,000	24,413,932	-	-	-	24,413,932
438	D3-8F	131.66	39.83	616,000	24,533,413	-	-	-	24,533,413
439	D3-9F	131.66	39.83	620,000	24,692,721	-	-	-	24,692,721
440	D3-10F	131.66	39.83	623,000	24,812,201	-	-	-	24,812,201

表 11-5　更新後各分配單元價值表(續)(原核定版)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價(元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	更新後總權利價值(元)
		(㎡)	(坪)						
441	D3-11F	131.65	39.82	626,000	24,929,551				24,929,551
442	D3-12F	131.65	39.82	629,000	25,049,022				25,049,022
443	D3-13F	131.65	39.82	632,000	25,168,493				25,168,493
444	D3-14F	131.65	39.82	635,000	25,287,963				25,287,963
445	D3-15F	131.65	39.82	639,000	25,447,258				25,447,258
446	D3-16F	152.95	46.27	642,000	29,703,172				29,703,172
447	D3-17F	152.95	46.27	645,000	29,841,971				29,841,971
448	D3-18F	152.95	46.27	648,000	29,980,771				29,980,771
449	D3-19F	152.95	46.27	651,000	30,119,571				30,119,571
450	D3-20F	131.65	39.82	655,000	26,084,435				26,084,435
451	D3-21F	131.65	39.82	658,000	26,203,905				26,203,905
452	D3-22F	131.65	39.82	661,000	26,323,376				26,323,376
453	D3-23F	131.65	39.82	664,000	26,442,847				26,442,847
454	D3-24F	131.65	39.82	667,000	26,562,317				26,562,317
455	D3-25F	131.65	39.82	670,000	26,681,788				26,681,788
456	D3-26F	131.65	39.82	674,000	26,841,082				26,841,082
457	D3-27F	131.65	39.82	677,000	26,960,553				26,960,553
458	D3-28F	131.65	39.82	680,000	27,080,024				27,080,024
459	D3-29F	131.65	39.82	689,000	27,438,436				27,438,436
460	D4-3F	87.38	26.43	571,000	15,093,742	0.41	190,000	77,900	15,171,642
461	D4-4F	87.10	26.35	568,000	14,964,897				14,964,897
462	D4-5F	87.10	26.35	574,000	15,122,977				15,122,977
463	D4-6F	87.10	26.35	577,000	15,202,017				15,202,017
464	D4-7F	87.10	26.35	580,000	15,281,057				15,281,057
465	D4-8F	87.10	26.35	583,000	15,360,097				15,360,097
466	D4-9F	87.10	26.35	586,000	15,439,137				15,439,137
467	D4-10F	87.10	26.35	589,000	15,518,177				15,518,177
468	D4-11F	87.10	26.35	592,000	15,597,217				15,597,217
469	D4-12F	87.10	26.35	595,000	15,676,257				15,676,257
470	D4-13F	87.10	26.35	598,000	15,755,297				15,755,297
471	D4-14F	87.10	26.35	601,000	15,834,337				15,834,337
472	D4-15F	87.10	26.35	604,000	15,913,377				15,913,377
473	D4-16F	65.80	19.90	623,000	12,399,938				12,399,938
474	D4-17F	65.80	19.90	626,000	12,459,649				12,459,649
475	D4-18F	65.80	19.90	629,000	12,519,359				12,519,359
476	D4-19F	65.80	19.90	632,000	12,579,070				12,579,070
477	D4-20F	87.10	26.35	619,000	16,308,576				16,308,576
478	D4-21F	87.10	26.35	622,000	16,387,616				16,387,616
479	D4-22F	87.10	26.35	625,000	16,466,656				16,466,656
480	D4-23F	87.10	26.35	628,000	16,545,696				16,545,696

表 11-5　更新後各分配單元價值表(續)(原核定版)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價(元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	更新後總權利價值(元)
		(㎡)	(坪)						
481	D4-24F	87.10	26.35	631,000	16,624,736				16,624,736
482	D4-25F	87.10	26.35	634,000	16,703,776				16,703,776
483	D4-26F	87.10	26.35	637,000	16,782,816				16,782,816
484	D4-27F	87.10	26.35	640,000	16,861,856				16,861,856
485	D4-28F	87.10	26.35	643,000	16,940,896				16,940,896
486	D4-29F	87.10	26.35	652,000	17,178,016				17,178,016
A、B、C、D棟合計		53,097.68	16,062.05	-		72.52	-	10,917,690	9,961,160,560
車公		17,778.91	5,378.12	-		-	-		-
總計		70,876.59	21,440.17	-	9,950,242,870	72.52	-	10,917,690	9,961,160,560

表 11-6　更新後停車位價值表(維持原核定內容)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分(X/100000)	車位分擔大公持分(X/100000)	車位權利價值 (元)
B6-1	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,670,000
B6-2	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-3	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-4	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-5	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-6	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-7	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-8	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-9	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-10	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,670,000
B6-11	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-12	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-13	無障礙車位 / 350cm×600cm	10	152	1,800,000
B6-14	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-15	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000

表 11-5　更新後各分配單元價值表(續)(第 2 次變更後)

序號	分配單元代號	總產權面積合計 (㎡)	總產權面積合計 (坪)	各戶單價 (元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價 (元/坪)	露台總價 (元)	更新後總權利價值 (元)
441	D3-11F	131.66	39.83	626,000	24,931,682	-	-	-	24,931,682
442	D3-12F	131.66	39.83	629,000	25,051,163	-	-	-	25,051,163
443	D3-13F	131.66	39.83	632,000	25,170,644	-	-	-	25,170,644
444	D3-14F	131.66	39.83	635,000	25,290,125	-	-	-	25,290,125
445	D3-15F	131.66	39.83	639,000	25,449,433	-	-	-	25,449,433
446	D3-16F	152.96	46.27	642,000	29,705,726	-	-	-	29,705,726
447	D3-17F	152.96	46.27	645,000	29,844,538	-	-	-	29,844,538
448	D3-18F	152.96	46.27	648,000	29,983,350	-	-	-	29,983,350
449	D3-19F	152.96	46.27	651,000	30,122,162	-	-	-	30,122,162
450	D3-20F	131.66	39.83	655,000	26,086,664	-	-	-	26,086,664
451	D3-21F	131.66	39.83	658,000	26,206,145	-	-	-	26,206,145
452	D3-22F	131.66	39.83	661,000	26,325,626	-	-	-	26,325,626
453	D3-23F	131.66	39.83	664,000	26,445,107	-	-	-	26,445,107
454	D3-24F	131.66	39.83	667,000	26,564,588	-	-	-	26,564,588
455	D3-25F	131.66	39.83	670,000	26,684,069	-	-	-	26,684,069
456	D3-26F	131.66	39.83	674,000	26,843,377	-	-	-	26,843,377
457	D3-27F	131.66	39.83	677,000	26,962,858	-	-	-	26,962,858
458	D3-28F	131.66	39.83	680,000	27,082,339	-	-	-	27,082,339
459	D3-29F	131.66	39.83	689,000	27,440,781	-	-	-	27,440,781
460	D4-3F	87.39	26.44	571,000	15,095,056	0.41	190,000	77,900	15,172,956
461	D4-4F	87.10	26.35	568,000	14,966,177	-	-	-	14,966,177
462	D4-5F	87.10	26.35	574,000	15,124,271	-	-	-	15,124,271
463	D4-6F	87.10	26.35	577,000	15,203,317	-	-	-	15,203,317
464	D4-7F	87.10	26.35	580,000	15,282,364	-	-	-	15,282,364
465	D4-8F	87.10	26.35	583,000	15,361,411	-	-	-	15,361,411
466	D4-9F	87.10	26.35	586,000	15,440,457	-	-	-	15,440,457
467	D4-10F	87.10	26.35	589,000	15,519,504	-	-	-	15,519,504
468	D4-11F	87.10	26.35	592,000	15,598,551	-	-	-	15,598,551
469	D4-12F	87.10	26.35	595,000	15,677,598	-	-	-	15,677,598
470	D4-13F	87.10	26.35	598,000	15,756,644	-	-	-	15,756,644
471	D4-14F	87.10	26.35	601,000	15,835,691	-	-	-	15,835,691
472	D4-15F	87.10	26.35	604,000	15,914,738	-	-	-	15,914,738
473	D4-16F	65.80	19.91	623,000	12,400,983	-	-	-	12,400,983
474	D4-17F	65.80	19.91	626,000	12,460,699	-	-	-	12,460,699
475	D4-18F	65.80	19.91	629,000	12,520,415	-	-	-	12,520,415
476	D4-19F	65.80	19.91	632,000	12,580,131	-	-	-	12,580,131
477	D4-20F	87.10	26.35	619,000	16,309,971	-	-	-	16,309,971
478	D4-21F	87.10	26.35	622,000	16,389,018	-	-	-	16,389,018
479	D4-22F	87.10	26.35	625,000	16,468,065	-	-	-	16,468,065
480	D4-23F	87.10	26.35	628,000	16,547,111	-	-	-	16,547,111

表 11-5　更新後各分配單元價值表(續)(第 2 次變更後)

序號	分配單元代號	總產權面積合計 (㎡)	總產權面積合計 (坪)	各戶單價 (元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價 (元/坪)	露台總價 (元)	更新後總權利價值 (元)
481	D4-24F	87.10	26.35	631,000	16,626,158	-	-	-	16,626,158
482	D4-25F	87.10	26.35	634,000	16,705,205	-	-	-	16,705,205
483	D4-26F	87.10	26.35	637,000	16,784,252	-	-	-	16,784,252
484	D4-27F	87.10	26.35	640,000	16,863,298	-	-	-	16,863,298
485	D4-28F	87.10	26.35	643,000	16,942,345	-	-	-	16,942,345
486	D4-29F	87.10	26.35	652,000	17,179,485	-	-	-	17,179,485
A、B、C、D棟合計		53,103.77	16,063.89	-	9,951,387,884	72.52	-	10,917,690	9,962,305,574
車公		17,790.35	5,381.58	-	-	-	-	-	-
總計		70,894.12	21,445.47	-	9,951,387,884	72.52	-	10,917,690	9,962,305,574

表 11-6　更新後停車位價值表(維持原核定內容)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分 (X/100000)	車位分擔大公持分(X/100000)	車位權利價值 (元)
B6-1	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,670,000
B6-2	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-3	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-4	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-5	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-6	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-7	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-8	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-9	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-10	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,670,000
B6-11	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-12	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-13	無障礙車位 / 350cm×600cm	10	152	1,800,000
B6-14	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-15	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000

表 11-6　更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分(X/100000)	車位分擔大公持分(X/100000)	車位權利價值 (元)
B6-16	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,670,000
B6-17	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,570,000
B6-18	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-19	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-20	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-21	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-22	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-23	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-24	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,560,000
B6-25	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-26	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-27	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,670,000
B6-28	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-29	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-30	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,550,000
B6-31	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-32	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,550,000
B6-33	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-34	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,550,000
B6-35	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-36	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,630,000
B6-37	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,630,000
B6-38	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-39	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-40	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,550,000
B6-41	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,530,000
B6-42	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-43	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,550,000
B6-44	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-45	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-46	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-47	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000

表 11-6　更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分(X/100000)	車位分擔大公持分(X/100000)	車位權利價值 (元)
B6-48	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-49	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-50	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-51	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,530,000
B6-52	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-53	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-54	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-55	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,550,000
B6-56	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-57	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,530,000
B6-58	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-59	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,550,000
B6-60	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,550,000
B6-61	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-62	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,560,000
B6-63	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,670,000
B6-64	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,670,000
B6-65	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-66	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-67	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-68	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-69	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-70	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-71	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-72	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-73	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-74	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-75	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-76	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-77	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-78	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-79	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,550,000

表 11-6　更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分(X/100000)	車位分擔大公持分(X/100000)	車位權利價值 (元)
B6-80	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-81	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-82	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-83	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-84	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,560,000
B6-85	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-86	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-87	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-88	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-89	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-90	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-91	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-92	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-93	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-94	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-95	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-96	大車位 / 250cm×600cm	10	152	1,700,000
B5-97	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,770,000
B5-98	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-99	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-100	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-101	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-102	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-103	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-104	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-105	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-106	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,770,000
B5-107	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-108	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-109	無障礙車位 / 350cm×600cm	10	152	1,900,000
B5-110	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-111	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000

表 11-6　更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分(X/100000)	車位分擔大公持分(X/100000)	車位權利價值 (元)
B5-112	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,770,000
B5-113	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,670,000
B5-114	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-115	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-116	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-117	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-118	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-119	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-120	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,660,000
B5-121	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-122	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-123	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,770,000
B5-124	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-125	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-126	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,650,000
B5-127	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-128	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,650,000
B5-129	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-130	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,650,000
B5-131	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-132	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,730,000
B5-133	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,730,000
B5-134	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-135	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-136	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,650,000
B5-137	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,660,000
B5-138	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-139	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,650,000
B5-140	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-141	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-142	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-143	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000

表 11-6　更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分(X/100000)	車位分擔大公持分(X/100000)	車位權利價值 (元)
B5-144	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-145	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-146	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-147	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,660,000
B5-148	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-149	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-150	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-151	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,650,000
B5-152	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-153	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,660,000
B5-154	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-155	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,650,000
B5-156	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,650,000
B5-157	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-158	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,660,000
B5-159	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-160	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-161	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-162	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-163	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-164	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-165	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-166	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-167	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-168	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-169	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-170	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-171	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-172	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-173	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,650,000
B5-174	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-175	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000

表 11-6　更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分(X/100000)	車位分擔大公持分(X/100000)	車位權利價值 (元)
B5-176	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-177	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-178	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,660,000
B5-179	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-180	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-181	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-182	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-183	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-184	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-185	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-186	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-187	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-188	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-189	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-190	大車位 / 250cm×600cm	10	152	1,800,000
B4-191	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,920,000
B4-192	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-193	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-194	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-195	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-196	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-197	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-198	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-199	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-200	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,920,000
B4-201	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-202	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-203	無障礙車位 / 350cm×600cm	10	152	2,050,000
B4-204	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-205	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-206	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,920,000
B4-207	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,820,000

表 11-6　更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分(X/100000)	車位分擔大公持分(X/100000)	車位權利價值 (元)
B4-208	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-209	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-210	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-211	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-212	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-213	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-214	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,810,000
B4-215	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-216	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-217	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,920,000
B4-218	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-219	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-220	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,800,000
B4-221	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-222	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,800,000
B4-223	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-224	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,800,000
B4-225	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-226	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,880,000
B4-227	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,880,000
B4-228	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-229	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-230	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,800,000
B4-231	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,810,000
B4-232	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-233	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,800,000
B4-234	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-235	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-236	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-237	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-238	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-239	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000

表 11-6　更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分(X/100000)	車位分擔大公持分(X/100000)	車位權利價值 (元)
B4-240	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-241	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,810,000
B4-242	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-243	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-244	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-245	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-246	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-247	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-248	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-249	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,800,000
B4-250	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,800,000
B4-251	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-252	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,810,000
B4-253	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-254	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-255	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-256	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-257	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-258	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-259	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-260	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-261	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-262	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-263	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-264	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-265	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-266	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-267	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,800,000
B4-268	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-269	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-270	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-271	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000

表 11-6　更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分(X/100000)	車位分擔大公持分(X/100000)	車位權利價值 (元)
B4-272	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,810,000
B4-273	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-274	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-275	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-276	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-277	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-278	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-279	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,920,000
B4-280	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-281	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-282	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-283	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-284	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-285	大車位 / 250cm×600cm	10	152	1,950,000
B3-286	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,020,000
B3-287	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-288	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-289	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-290	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-291	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-292	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-293	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-294	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-295	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,020,000
B3-296	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-297	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-298	無障礙車位 / 350cm×600cm	10	152	2,150,000
B3-299	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-300	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-301	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,020,000
B3-302	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,920,000
B3-303	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000

表 11-6　更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分(X/100000)	車位分擔大公持分(X/100000)	車位權利價值 (元)
B3-304	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-305	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-306	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-307	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-308	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-309	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,910,000
B3-310	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-311	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-312	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,020,000
B3-313	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-314	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-315	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,900,000
B3-316	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-317	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,900,000
B3-318	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-319	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,900,000
B3-320	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-321	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,980,000
B3-322	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,980,000
B3-323	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-324	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-325	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,900,000
B3-326	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,910,000
B3-327	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-328	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,900,000
B3-329	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-330	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-331	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-332	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-333	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-334	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-335	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000

表 11-6　更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分(X/100000)	車位分擔大公持分(X/100000)	車位權利價值 (元)
B3-336	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,910,000
B3-337	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-338	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-339	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-340	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,900,000
B3-341	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-342	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,910,000
B3-343	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-344	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,900,000
B3-345	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,900,000
B3-346	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-347	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,910,000
B3-348	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-349	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-350	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-351	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-352	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-353	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-354	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-355	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-356	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-357	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-358	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-359	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-360	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-361	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-362	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,900,000
B3-363	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-364	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-365	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-366	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-367	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,910,000

表 11-6　更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分(X/100000)	車位分擔大公持分(X/100000)	車位權利價值 (元)
B3-368	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-369	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-370	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-371	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-372	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-373	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-374	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,020,000
B3-375	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-376	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-377	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-378	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-379	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-380	大車位 / 250cm×600cm	10	152	2,050,000
B2-381	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,120,000
B2-382	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-383	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-384	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-385	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-386	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-387	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-388	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-389	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-390	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,120,000
B2-391	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-392	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-393	無障礙車位 / 350cm×600cm	10	152	2,250,000
B2-394	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-395	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-396	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,120,000
B2-397	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,020,000
B2-398	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-399	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000

表 11-6　更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分(X/100000)	車位分擔大公持分(X/100000)	車位權利價值(元)
B2-400	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-401	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-402	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-403	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-404	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,010,000
B2-405	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-406	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-407	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,120,000
B2-408	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-409	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-410	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,000,000
B2-411	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-412	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,000,000
B2-413	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-414	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,000,000
B2-415	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-416	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,080,000
B2-417	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,080,000
B2-418	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-419	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-420	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,000,000
B2-421	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,010,000
B2-422	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-423	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,000,000
B2-424	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-425	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-426	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-427	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-428	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-429	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-430	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-431	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,010,000

表 11-6　更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分(X/100000)	車位分擔大公持分(X/100000)	車位權利價值(元)
B2-432	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-433	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-434	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-435	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-436	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-437	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-438	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-439	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,000,000
B2-440	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,000,000
B2-441	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-442	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,010,000
B2-443	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-444	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-445	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-446	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-447	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-448	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-449	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-450	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-451	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-452	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-453	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-454	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-455	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-456	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-457	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,000,000
B2-458	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-459	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-460	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-461	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-462	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,010,000
B2-463	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000

表 11-6　更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分(X/100000)	車位分擔大公持分(X/100000)	車位權利價值 (元)
B2-464	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-465	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-466	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-467	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-468	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-469	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,120,000
B2-470	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-471	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-472	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-473	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-474	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-475	大車位 / 250cm×600cm	10	152	2,150,000
合計 475席	-	4750	72200	887,710,000

拾貳、共同負擔

本頁空白，以利對照

拾貳、共同負擔

一、用地負擔(維持原核定內容)

(一)列入共同負擔之公共設施用地項目及面積

本權利變換範圍內無「都市更新條例」第 30 條所列之 7 項公共設施用地。

(二)抵充之公有土地用地面積

本權利變換範圍內無可供抵充之公有土地。

(三)土地所有權人負擔公共設施用地面積

本權利變換範圍內無土地所有權人需負擔之公共設施用地。

(四)平均公共設施用地負擔比例

本案無公共設施用地負擔。

二、費用負擔(維持原核定內容)

(一)費用負擔總額

本案共同負擔費用依「都市更新條例」及「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」提列，總計共計 5,418,996,952 元（詳第拾章）。

(二)更新後總價值

本案依「都市更新權利變換實施辦法」第 6 條規定，委請三家不動產估價師鑑估，並選定景瀚不動產估價師聯合事務所估價結果，作為本案權利變換分配依據，其估算之更新後房地總價值合計 10,848,870,560 元。

(三)平均費用負擔比例

本案平均費用負擔比例為 49.95%。

■ 平均費用負擔比例＝（費用負擔總額÷更新後總價值）×100%
＝5,418,996,952 元 ÷10,848,870,560 元 ×100%＝49.95%

三、土地所有權人平均共同負擔比例(維持原核定內容)

本案土地所有權人平均共同負擔比例為 49.95%。

■ 平均共同負擔比例＝平均公共設施用地負擔比例＋平均費用負擔比例
＝0% ＋ 49.95%＝ 49.95%

四、土地所有權人共同負擔額度

本都市更新事業之執行費用負擔，將依「都市更新條例」及相關規定，由參與權利變換之土地所有權人及權利變換關係人按其更新前權利價值比例計算之，其共同負擔費用詳見表 12-1-1。

拾貳、共同負擔

一、用地負擔(維持原核定內容)

(一)列入共同負擔之公共設施用地項目及面積

本權利變換範圍內無「都市更新條例」第 30 條所列之 7 項公共設施用地。

(二)抵充之公有土地用地面積

本權利變換範圍內無可供抵充之公有土地。

(三)土地所有權人負擔公共設施用地面積

本權利變換範圍內無土地所有權人需負擔之公共設施用地。

(四)平均公共設施用地負擔比例

本案無公共設施用地負擔。

二、費用負擔

(一)費用負擔總額

本案共同負擔費用依「都市更新條例」及「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」提列，總計共計 5,419,059,276 元（詳第拾章）。

(二)更新後總價值

本案依「都市更新權利變換實施辦法」第 6 條規定，委請三家不動產估價師鑑估，並選定景瀚不動產估價師聯合事務所估價結果，作為本案權利變換分配依據，其估算之更新後房地總價值合計 10,850,015,574 元。

(三)平均費用負擔比例

本案平均費用負擔比例為 49.95%。

■ 平均費用負擔比例＝（費用負擔總額÷更新後總價值）×100%
＝5,419,059,276 元 ÷10,850,015,574 元 ×100%＝49.95%。

三、土地所有權人平均共同負擔比例

本案土地所有權人平均共同負擔比例為 49.95%。

■ 平均共同負擔比例＝平均公共設施用地負擔比例＋平均費用負擔比例
＝0% ＋ 49.95%＝ 49.95%

四、土地所有權人共同負擔額度

本都市更新事業之執行費用負擔，將依「都市更新條例」及相關規定，由參與權利變換之土地所有權人及權利變換關係人按其更新前權利價值比例計算之，其共同負擔費用詳見表 12-1。

本案依據測量預審結果辦理面積修正及部分選配調整，共同負擔費用由 5,418,996,952 元調整為 5,419,059,276 元，其增加之 62,324 元差額由實施者自行吸收。爰共同負擔比例仍以原核定內容為準，共同負擔費用維持原核定金額 5,418,996,952 元。

表 12-1　費用共同負擔表(第 1 次變更核定)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計（元）	備註
				現金繳納	更新後房地折價抵付		
1	安信建築經理股份有限公司(委託人：方美)	13,463,848	0.4427%	-	23,987,198	23,987,198	-
2	安信建築經理股份有限公司(委託人：王欽)	12,715,207	0.4180%	-	22,653,419	22,653,419	-
3	王煒	12,938,410	0.4254%	-	23,051,077	23,051,077	-
4	安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	20,940,106	0.6884%	-	37,306,903	37,306,903	完成信託登記
5	安信建築經理股份有限公司(委託人：王寶英)	14,396,386	0.4733%	-	25,648,608	25,648,608	-
6	安信建築經理股份有限公司(委託人：包蔭泰)	16,986,963	0.5585%	-	30,263,981	30,263,981	-
7	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱春騰)	18,265,870	0.6005%	-	32,542,483	32,542,483	-
8	安信建築經理股份有限公司(委託人：江邱樹枝)	17,536,059	0.5765%	-	31,242,251	31,242,251	-
9	安信建築經理股份有限公司(委託人：江永福)	15,246,326	0.5013%	-	27,162,862	27,162,862	-
10	安信建築經理股份有限公司(委託人：江呈雄)	15,770,596	0.5185%	-	28,096,901	28,096,901	-
11	安信建築經理股份有限公司(委託人：江金發)	11,973,793	0.3937%	-	21,332,515	21,332,515	-
12	安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	13,520,506	0.4445%	-	24,088,140	24,088,140	-
13	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	17,706,999	0.5822%	-	31,546,798	31,546,798	-
14	安信建築經理股份有限公司(委託人：江鎧異)	30,741,317	1.0107%	-	54,768,745	54,768,745	-
15	安信建築經理股份有限公司(委託人：江國田)	15,770,596	0.5185%	-	28,096,901	28,096,901	-
16	安信建築經理股份有限公司(委託人：江葉月菊)	18,638,976	0.6128%	-	33,207,208	33,207,208	-
17	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	27,990,238	0.9202%	-	49,867,421	49,867,421	-
18	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	30,706,770	1.0095%	-	54,707,196	54,707,196	-

表 12-1　費用共同負擔表(第 1 次變更核定)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計（元）	備註
				現金繳納	更新後房地折價抵付		
19	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭聖平)	13,951,634	0.4587%	-	24,856,238	24,856,238	-
20	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟秀麒)	14,396,386	0.4733%	-	25,648,608	25,648,608	-
21	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳明玉)	13,773,720	0.4528%	-	24,539,266	24,539,266	-
22	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳柏鈜)	16,528,461	0.5434%	-	29,447,114	29,447,114	原所有權人吳陳彩雲死亡，由吳柏鈜等5人繼承
23	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳金貞)						
24	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳宜蓉)						
25	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳金昭)						
26	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳金芳)						
27	安信建築經理股份有限公司(委託人：李文安)	9,754,916	0.3207%	-	17,379,363	17,379,363	-
28	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秀瑜)	19,244,123	0.6327%	-	34,285,339	34,285,339	-
29	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秋慧)	20,985,328	0.6899%	-	37,387,470	37,387,470	-
30	安信建築經理股份有限公司(委託人：李忠憲)	16,161,722	0.5313%	-	28,793,732	28,793,732	-
31	安信建築經理股份有限公司(委託人：李連珠)	13,951,634	0.4587%	-	24,856,238	24,856,238	-
32	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠玲)	8,080,861	0.2657%	-	14,396,866	14,396,866	-
33	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠珍)	8,080,861	0.2657%	-	14,396,866	14,396,866	-
34	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈克敏)	20,611,945	0.6777%	-	36,722,251	36,722,251	-
35	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪莉蓉)	16,161,722	0.5313%	-	28,793,732	28,793,732	-
36	安信建築經理股份有限公司(委託人：周秀英)	18,265,870	0.6005%	-	32,542,483	32,542,483	-

表 12-1　費用共同負擔表(第 2 次變更後)

原編號	編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計(元)	備註
					現金繳納	更新後房地折價抵付		
1	1	安信建築經理股份有限公司(委託人：方美)	13,463,848	0.4427%	-	23,987,198	23,987,198	-
2	2	安信建築經理股份有限公司(委託人：王欽)	12,715,207	0.4180%	-	22,653,419	22,653,419	-
3	3	安信建築經理股份有限公司(委託人：王煒)(註1)	12,938,410	0.4254%	-	23,051,077	23,051,077	完成信託登記
4	4	安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	20,940,106	0.6884%	-	37,306,903	37,306,903	完成信託登記
5	5	安信建築經理股份有限公司(委託人：王寶英)	14,396,386	0.4733%	-	25,648,608	25,648,608	-
6	6	安信建築經理股份有限公司(委託人：包蔭泰)	16,986,963	0.5585%	-	30,263,981	30,263,981	-
7	7	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱春騰)	18,265,870	0.6005%	-	32,542,483	32,542,483	-
8	8	安信建築經理股份有限公司(委託人：江天來)	17,536,059	0.5765%	-	31,242,251	31,242,251	-
9	9	安信建築經理股份有限公司(委託人：江永福)	15,246,326	0.5013%	-	27,162,862	27,162,862	-
10	10	安信建築經理股份有限公司(委託人：江呈雄)	15,770,596	0.5185%	-	28,096,901	28,096,901	-
11	11	安信建築經理股份有限公司(委託人：江金發)	11,973,793	0.3937%	-	21,332,515	21,332,515	-
12	12	安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	13,520,506	0.4445%	-	24,088,140	24,088,140	-
13	13	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	17,706,999	0.5822%	-	31,546,798	31,546,798	-
14	14	安信建築經理股份有限公司(委託人：江鎧異)	30,741,317	1.0107%	-	54,768,745	54,768,745	-
15	15	安信建築經理股份有限公司(委託人：江國田)	15,770,596	0.5185%	-	28,096,901	28,096,901	-
16	16	安信建築經理股份有限公司(委託人：江葉月菊)	18,638,976	0.6128%	-	33,207,208	33,207,208	-
17	17	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	27,990,238	0.9202%	-	49,867,421	49,867,421	-
18	18	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	30,706,770	1.0095%	-	54,707,196	54,707,196	-

表 12-1　費用共同負擔表(第 2 次變更後)

原編號	編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計(元)	備註
					現金繳納	更新後房地折價抵付		
19	19	安信建築經理股份有限公司(委託人：何清英)	13,951,634	0.4587%	-	24,856,238	24,856,238	-
20	20	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟秀麒)	14,396,386	0.4733%	-	25,648,608	25,648,608	-
21	21	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳明玉)	13,773,720	0.4528%	-	24,539,266	24,539,266	-
22	22	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳陳彩雲)	16,528,461	0.5434%	-	29,447,114	29,447,114	-
27	23	安信建築經理股份有限公司(委託人：李文安)	9,754,916	0.3207%	-	17,379,363	17,379,363	-
28	24	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秀瑜)	19,244,123	0.6327%	-	34,285,339	34,285,339	-
29	25	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秋慧)	20,985,328	0.6899%	-	37,387,470	37,387,470	-
30	26	安信建築經理股份有限公司(委託人：李忠憲)	16,161,722	0.5313%	-	28,793,732	28,793,732	-
31	27	安信建築經理股份有限公司(委託人：李連珠)	13,951,634	0.4587%	-	24,856,238	24,856,238	
32	28	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠玲)	8,080,861	0.2657%	-	14,396,866	14,396,866	-
33	29	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠珍)	8,080,861	0.2657%	-	14,396,866	14,396,866	-
34	30	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈克敏)	20,611,945	0.6777%	-	36,722,251	36,722,251	-
35	31	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪莉蓉)	16,161,722	0.5313%	-	28,793,732	28,793,732	-
36	32	安信建築經理股份有限公司(委託人：周秀英)	18,265,870	0.6005%	-	32,542,483	32,542,483	-
37	33	安信建築經理股份有限公司(委託人：周炎淇)	14,239,130	0.4681%	-	25,368,441	25,368,441	-
38	34	安信建築經理股份有限公司(委託人：周碧雲)	22,681,781	0.7457%	-	40,409,872	40,409,872	-
39	35	安信建築經理股份有限公司(委託人：林月英)	16,329,772	0.5369%	-	29,093,130	29,093,130	-
40	36	安信建築經理股份有限公司(委託人：林良達)	15,532,481	0.5107%	-	27,672,675	27,672,675	-

表 12-1　費用共同負擔表(第 1 次變更核定)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計（元）	備註
				現金繳納	更新後房地折價抵付		
37	安信建築經理股份有限公司(委託人：周炎淇)	14,239,130	0.4681%	-	25,368,441	25,368,441	-
38	安信建築經理股份有限公司(委託人：周碧雲)	22,681,781	0.7457%	-	40,409,872	40,409,872	-
39	安信建築經理股份有限公司(委託人：林月英)	16,329,772	0.5369%	-	29,093,130	29,093,130	-
40	安信建築經理股份有限公司(委託人：林良達)	15,532,481	0.5107%	-	27,672,675	27,672,675	-
41	安信建築經理股份有限公司(委託人：林昭旭)	14,725,351	0.4841%	-	26,234,692	26,234,692	-
42	安信建築經理股份有限公司(委託人：林美秀)	17,086,955	0.5618%	-	30,442,127	30,442,127	-
43	安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	19,595,726	0.6442%	-	34,911,755	34,911,755	-
44	安信建築經理股份有限公司(委託人：林素右)	9,754,916	0.3207%	-	17,379,363	17,379,363	-
45	安信建築經理股份有限公司(委託人：林莞淳)	12,724,066	0.4183%	-	22,669,202	22,669,202	-
46	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳秀枝)	12,942,094	0.4255%	-	23,057,641	23,057,641	-
47	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳淑美)	14,725,351	0.4841%	-	26,234,692	26,234,692	-
48	安信建築經理股份有限公司(委託人：林敬堯)	20,985,328	0.6899%	-	37,387,470	37,387,470	-
49	安信建築經理股份有限公司(委託人：林羅英梅)	12,684,245	0.4170%	-	22,598,257	22,598,257	-
50	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱何瑞金)	16,166,474	0.5315%	-	28,802,198	28,802,198	-
51	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱創典)	16,161,722	0.5313%	-	28,793,732	28,793,732	-
52	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱朝榮)	16,735,128	0.5502%	-	29,815,312	29,815,312	-
53	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱曉明)	163,298	0.0054%	-	290,932	290,932	-
54	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1,134,870,737	37.3111%	-	2,021,886,241	2,021,886,241	-

表 12-1　費用共同負擔表(第 1 次變更核定)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計（元）	備註
				現金繳納	更新後房地折價抵付		
55	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜順忠)	20,940,106	0.6884%	-	37,306,903	37,306,903	-
56	安信建築經理股份有限公司(委託人：洪明雪)	7,306,348	0.2402%	-	13,016,993	13,016,993	-
57	安信建築經理股份有限公司(委託人：相志強)	15,532,481	0.5107%	-	27,672,675	27,672,675	-
58	安信建築經理股份有限公司(委託人：范梅春)	16,036,769	0.5272%	-	28,571,115	28,571,115	-
59	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪錦嫻)	16,161,722	0.5313%	-	28,793,732	28,793,732	-
60	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏黎明)	10,413,915	0.3424%	-	18,553,436	18,553,436	-
61	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫元梅)	17,670,421	0.5809%	-	31,481,630	31,481,630	-
62	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐玉鳳)	16,161,722	0.5313%	-	28,793,732	28,793,732	-
63	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐昭雄)	15,246,326	0.5013%	-	27,162,862	27,162,862	-
64	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	31,400,093	1.0323%	-	55,942,421	55,942,421	-
65	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	30,302,266	0.9962%	-	53,986,531	53,986,531	-
66	安信建築經理股份有限公司(委託人：高江素蘭)	6,760,253	0.2223%	-	12,044,070	12,044,070	-
67	安信建築經理股份有限公司(委託人：高雪珠)	14,396,386	0.4733%	-	25,648,608	25,648,608	-
68	安信建築經理股份有限公司(委託人：張英蘭)	10,413,915	0.3424%	-	18,553,436	18,553,436	-
69	安信建築經理股份有限公司(委託人：張麗華)	14,677,466	0.4826%	-	26,149,380	26,149,380	-
70	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁世賢)	10,959,522	0.3603%	-	19,525,490	19,525,490	-
71	安信建築經理股份有限公司(委託人：毛昌仁)	13,945,941	0.4585%	-	24,846,095	24,846,095	-
72	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛業群)	13,332,057	0.4383%	-	23,752,399	23,752,399	-

表 12-1　費用共同負擔表(第 2 次變更後)

原編號	編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計(元)	備註
					現金繳納	更新後房地折價抵付		
41	37	安信建築經理股份有限公司(委託人：林昭旭)	14,725,351	0.4841%	-	26,234,692	26,234,692	-
42	38	安信建築經理股份有限公司(委託人：林美秀)	17,086,955	0.5618%	-	30,442,127	30,442,127	-
43	39	安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	19,595,726	0.6442%	-	34,911,755	34,911,755	-
44	40	安信建築經理股份有限公司(委託人：林素右)	9,754,916	0.3207%	-	17,379,363	17,379,363	-
45	41	安信建築經理股份有限公司(委託人：林莞淳)	12,724,066	0.4183%	-	22,669,202	22,669,202	-
46	42	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳秀枝)	12,942,094	0.4255%	-	23,057,641	23,057,641	-
47	43	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳淑美)	14,725,351	0.4841%	-	26,234,692	26,234,692	-
48	44	安信建築經理股份有限公司(委託人：林敬堯)	20,985,328	0.6899%	-	37,387,470	37,387,470	-
49	45	安信建築經理股份有限公司(委託人：林羅英梅)	12,684,245	0.4170%	-	22,598,257	22,598,257	-
50	46	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱何瑞金)	16,166,474	0.5315%	-	28,802,198	28,802,198	-
51	47	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱創典)	16,161,722	0.5313%	-	28,793,732	28,793,732	-
52	48	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱朝榮)	16,735,128	0.5502%	-	29,815,312	29,815,312	
53	49	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱曉明)	163,298	0.0054%	-	290,932	290,932	-
54	50	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1,131,221,550	37.1911%	-	2,015,384,848	2,015,384,848	-
55	51	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜順忠)	20,940,106	0.6884%	-	37,306,903	37,306,903	
56	52	安信建築經理股份有限公司(委託人：洪明雪)	7,306,348	0.2402%	-	13,016,993	13,016,993	-
57	53	安信建築經理股份有限公司(委託人：相志強)	15,532,481	0.5107%	-	27,672,675	27,672,675	-
58	54	安信建築經理股份有限公司(委託人：范梅春)	16,036,769	0.5272%	-	28,571,115	28,571,115	-

表 12-1　費用共同負擔表(第 2 次變更後)

原編號	編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計(元)	備註
					現金繳納	更新後房地折價抵付		
59	55	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪錦嫻)	16,161,722	0.5313%	-	28,793,732	28,793,732	-
60	56	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏黎明)	10,413,915	0.3424%	-	18,553,436	18,553,436	-
61	57	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫元梅)	17,670,421	0.5809%	-	31,481,630	31,481,630	-
62	58	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐玉鳳)	16,161,722	0.5313%	-	28,793,732	28,793,732	-
63	59	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐昭雄)	15,246,326	0.5013%	-	27,162,862	27,162,862	-
64	60	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	31,400,093	1.0323%	-	55,942,421	55,942,421	-
65	61	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	30,302,266	0.9962%	-	53,986,531	53,986,531	-
66	62	安信建築經理股份有限公司(委託人：高江素蘭)	6,760,253	0.2223%	-	12,044,070	12,044,070	-
67	63	安信建築經理股份有限公司(委託人：高雪珠)	14,396,386	0.4733%	-	25,648,608	25,648,608	-
68	64	安信建築經理股份有限公司(委託人：張英蘭)	10,413,915	0.3424%	-	18,553,436	18,553,436	-
69	65	安信建築經理股份有限公司(委託人：張麗華)	14,677,466	0.4826%	-	26,149,380	26,149,380	-
70	66	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁世賢)	10,959,522	0.3603%	-	19,525,490	19,525,490	-
71	67	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁桃妹)	13,945,941	0.4585%	-	24,846,095	24,846,095	-
72	68	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛業群)	13,332,057	0.4383%	-	23,752,399	23,752,399	-
73	69	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊文周)	14,239,130	0.4681%	-	25,368,441	25,368,441	-
74	70	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均至)	12,800,642	0.4208%	-	22,805,630	22,805,630	-
75	71	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均寧)	12,800,641	0.4208%	-	22,805,628	22,805,628	-
76	72	安信建築經理股份有限公司(委託人：許佩鈴)	10,305,972	0.3388%	-	18,361,125	18,361,125	-

表 12-1　費用共同負擔表(第 1 次變更核定)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計（元）	備註
				現金繳納	更新後房地折價抵付		
73	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊文周)	14,239,130	0.4681%	-	25,368,441	25,368,441	-
74	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均至)	12,800,642	0.4208%	-	22,805,630	22,805,630	-
75	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均寧)	12,800,641	0.4208%	-	22,805,628	22,805,628	-
76	安信建築經理股份有限公司(委託人：許佩鈴)	10,305,972	0.3388%	-	18,361,125	18,361,125	-
77	安信建築經理股份有限公司(委託人：許美玉)	10,305,973	0.3388%	-	18,361,126	18,361,126	-
78	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	13,951,634	0.4587%	-	24,856,238	24,856,238	-
79	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳丁財)	10,413,915	0.3424%	-	18,553,436	18,553,436	-
80	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	12,724,066	0.4183%	-	22,669,202	22,669,202	-
81	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正宗)	7,086,058	0.2330%	-	12,624,524	12,624,524	-
82	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正鵬)	20,611,945	0.6777%	-	36,722,251	36,722,251	-
83	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳玉櫻)	9,754,916	0.3207%	-	17,379,363	17,379,363	-
84	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳近仁)	3,653,174	0.1201%	-	6,508,497	6,508,497	-
85	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介生)	16,036,769	0.5272%	-	28,571,115	28,571,115	-
86	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳信宏)	14,823,362	0.4873%	-	26,409,309	26,409,309	-
87	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳建宏)	12,231,224	0.4021%	-	21,791,154	21,791,154	-
88	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美玉)	12,684,245	0.4170%	-	22,598,257	22,598,257	-
89	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	21,405,034	0.7037%	-	38,135,219	38,135,219	-
90	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧鶯)	26,231,660	0.8624%	-	46,734,338	46,734,338	完成信託登記

表 12-1　費用共同負擔表(第 1 次變更核定)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計（元）	備註
				現金繳納	更新後房地折價抵付		
91	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳嬌鳳)	15,998,467	0.5260%	-	28,502,876	28,502,876	-
92	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳藝文)	21,195,182	0.6968%	-	37,761,346	37,761,346	-
93	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭志成)	10,413,915	0.3424%	-	18,553,436	18,553,436	-
94	安信建築經理股份有限公司(委託人：曾新興)	17,518,910	0.5760%	-	31,211,698	31,211,698	完成信託登記
95	安信建築經理股份有限公司(委託人：游政嵐)	14,725,351	0.4841%	-	26,234,692	26,234,692	-
96	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃千莉)	13,773,720	0.4528%	-	24,539,266	24,539,266	-
97	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃子齡)	15,246,326	0.5013%	-	27,162,862	27,162,862	-
98	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃素真)	9,920,482	0.3262%	-	17,674,335	17,674,335	-
99	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃連常)	16,161,722	0.5313%	-	28,793,732	28,793,732	-
100	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊衍村)	13,945,941	0.4585%	-	24,846,095	24,846,095	-
101	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊適)	16,161,722	0.5313%	-	28,793,732	28,793,732	-
102	安信建築經理股份有限公司(委託人：趙塗沙)	12,231,224	0.4021%	-	21,791,154	21,791,154	完成信託登記
103	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉陳阿夏)	12,724,066	0.4183%	-	22,669,202	22,669,202	-
104	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉瑞月)	16,329,772	0.5369%	-	29,093,130	29,093,130	-
105	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉嘉琪)	11,705,899	0.3849%	-	20,855,235	20,855,235	-
106	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉維祺)	14,823,362	0.4873%	-	26,409,309	26,409,309	-
107	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉興瓊)	13,463,848	0.4427%	-	23,987,198	23,987,198	-
108	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣美華)	14,612,696	0.4804%	-	26,033,986	26,033,986	-

表 12-1　費用共同負擔表(第 2 次變更後)

原編號	編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計(元)	備註
					現金繳納	更新後房地折價抵付		
77	73	安信建築經理股份有限公司(委託人：許美玉)	10,305,973	0.3388%	-	18,361,126	18,361,126	-
78	74	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	13,951,634	0.4587%	-	24,856,238	24,856,238	-
79	75	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳丁財)	10,413,915	0.3424%	-	18,553,436	18,553,436	-
80	76	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	12,724,066	0.4183%	-	22,669,202	22,669,202	-
81	77	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正宗)	7,086,058	0.2330%	-	12,624,524	12,624,524	-
82	78	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正鵬)	20,611,945	0.6777%	-	36,722,251	36,722,251	-
83	79	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳玉櫻)	9,754,916	0.3207%	-	17,379,363	17,379,363	-
84	80	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳近仁)	3,653,174	0.1201%	-	6,508,497	6,508,497	-
85	81	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介生)	16,036,769	0.5272%	-	28,571,115	28,571,115	-
86	82	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳信宏)	14,823,362	0.4873%	-	26,409,309	26,409,309	-
87	83	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳建宏)	12,231,224	0.4021%	-	21,791,154	21,791,154	-
88	84	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美玉)	12,684,245	0.4170%	-	22,598,257	22,598,257	-
89	85	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	21,405,034	0.7037%	-	38,135,219	38,135,219	-
90	86	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧鶯)	26,231,660	0.8624%	-	46,734,338	46,734,338	完成信託登記
91	87	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳嬌鳳)	15,998,467	0.5260%	-	28,502,876	28,502,876	-
92	88	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳藝文)	21,195,182	0.6968%	-	37,761,346	37,761,346	-
93	89	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭志成)	10,413,915	0.3424%	-	18,553,436	18,553,436	-
94	90	安信建築經理股份有限公司(委託人：曾新興)	17,518,910	0.5760%	-	31,211,698	31,211,698	完成信託登記

表 12-1　費用共同負擔表(第 2 次變更後)

原編號	編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計(元)	備註
					現金繳納	更新後房地折價抵付		
95	91	安信建築經理股份有限公司(委託人：游政嵐)	14,725,351	0.4841%	-	26,234,692	26,234,692	-
96	92	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃千莉)	13,773,720	0.4528%	-	24,539,266	24,539,266	-
97	93	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃子齡)	15,246,326	0.5013%	-	27,162,862	27,162,862	-
98	94	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃素真)	9,920,482	0.3262%	-	17,674,335	17,674,335	-
99	95	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃連常)	16,161,722	0.5313%	-	28,793,732	28,793,732	
100	96	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊衍村)	13,945,941	0.4585%	-	24,846,095	24,846,095	-
101	97	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊適)	16,161,722	0.5313%	-	28,793,732	28,793,732	-
102	98	安信建築經理股份有限公司(委託人：趙塗沙)	12,231,224	0.4021%	-	21,791,154	21,791,154	完成信託登記
103	99	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉陳阿夏)	12,724,066	0.4183%	-	22,669,202	22,669,202	-
104	100	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉瑞月)	16,329,772	0.5369%	-	29,093,130	29,093,130	-
105	101	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉嘉琪)	11,705,899	0.3849%	-	20,855,235	20,855,235	-
106	102	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉維祺)	14,823,362	0.4873%	-	26,409,309	26,409,309	-
107	103	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉興瓊)	13,463,848	0.4427%	-	23,987,198	23,987,198	-
108	104	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣美華)	14,612,696	0.4804%	-	26,033,986	26,033,986	-
109	105	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡許明雲)	15,532,481	0.5107%	-	27,672,675	27,672,675	-
110	106	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭李幼)	15,221,095	0.5004%	-	27,117,910	27,117,910	-
111	107	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭秀子)	15,268,879	0.5020%	-	27,203,042	27,203,042	-
112	108	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴濬興)	9,754,916	0.3207%	-	17,379,363	17,379,363	-

表 12-1　費用共同負擔表(第 1 次變更核定)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計（元）	備註
				現金繳納	更新後房地折價抵付		
109	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡許明雲)	15,532,481	0.5107%	-	27,672,675	27,672,675	-
110	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭李幼)	15,221,095	0.5004%	-	27,117,910	27,117,910	-
111	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭秀子)	15,268,879	0.5020%	-	27,203,042	27,203,042	-
112	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴濬興)	9,754,916	0.3207%	-	17,379,363	17,379,363	-
113	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍維霖)	12,684,245	0.4170%	-	22,598,257	22,598,257	-
114	安信建築經理股份有限公司(委託人：薛麗華)	16,036,769	0.5272%	-	28,571,115	28,571,115	-
115	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝梅花)	28,472,608	0.9361%	-	50,726,812	50,726,812	-
116	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝雲蘭)	20,611,945	0.6777%	-	36,722,251	36,722,251	-
117	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝新生)	14,823,362	0.4873%	-	26,409,309	26,409,309	-
118	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝劉菊英)	12,231,224	0.4021%	-	21,791,154	21,791,154	-
119	安信建築經理股份有限公司(委託人：鍾王秋菊)	14,239,130	0.4681%	-	25,368,441	25,368,441	完成信託登記
120	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿佑芳)	20,985,328	0.6899%	-	37,387,470	37,387,470	-
121	安信建築經理股份有限公司(委託人：簡麗貞)	13,332,057	0.4383%	-	23,752,399	23,752,399	-
122	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅依潔)	13,973,325	0.4594%	-	24,894,882	24,894,882	-
123	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅明珠)	14,823,362	0.4873%	-	26,409,309	26,409,309	-
124	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇自榮)	14,396,386	0.4733%	-	25,648,608	25,648,608	-
125	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇汪甄)	12,938,410	0.4254%	-	23,051,077	23,051,077	-
126	安信建築經理股份有限公司(委託人：余台山)	1,253,010	0.0412%	-	2,232,363	2,232,363	-

表 12-1　費用共同負擔表(第 1 次變更核定)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計（元）	備註
				現金繳納	更新後房地折價抵付		
127	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳延陵)	2,506,020	0.0824%	-	4,464,726	4,464,726	-
128	安信建築經理股份有限公司(委託人：尤金鳳)	3,041,022	0.1000%	-	5,417,886	5,417,886	原所有權人李秉錡贈與予尤金鳳
129	安信建築經理股份有限公司(委託人：李麗梅)	2,088,335	0.0687%	-	3,720,579	3,720,579	-
130	安信建築經理股份有限公司(委託人：林秀蘭)	2,088,335	0.0687%	-	3,720,579	3,720,579	-
131	安信建築經理股份有限公司(委託人：林明毅)	1,520,511	0.0500%	-	2,708,943	2,708,943	-
132	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚澤安)	3,041,022	0.1000%	-	5,417,886	5,417,886	-
133	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚翠音)	1,520,511	0.0500%	-	2,708,943	2,708,943	-
134	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱淑敏)	2,088,335	0.0687%	-	3,720,579	3,720,579	-
135	安信建築經理股份有限公司(委託人：張樂年)	3,041,022	0.1000%	-	5,417,886	5,417,886	-
136	安信建築經理股份有限公司(委託人：張琬琳)	1,824,593	0.0600%	-	3,250,696	3,250,696	-
137	安信建築經理股份有限公司(委託人：許清海)	3,649,187	0.1200%	-	6,501,393	6,501,393	-
138	安信建築經理股份有限公司(委託人：許陳月昭)	3,041,022	0.1000%	-	5,417,886	5,417,886	-
139	安信建築經理股份有限公司(委託人：連德雄)	3,041,022	0.1000%	-	5,417,886	5,417,886	-
140	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學長)	3,041,022	0.1000%	-	5,417,886	5,417,886	-
141	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學茂)	3,649,187	0.1200%	-	6,501,393	6,501,393	-
142	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃侯秋育)	2,297,169	0.0755%	-	4,092,637	4,092,637	-
143	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃威仁)	1,879,501	0.0618%	-	3,348,520	3,348,520	-
144	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃思穎)	1,824,594	0.0600%	-	3,250,698	3,250,698	-

表 12-1　費用共同負擔表(第 2 次變更後)

原編號	編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計(元)	備註
					現金繳納	更新後房地折價抵付		
113	109	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍維霖)	12,684,245	0.4170%	-	22,598,257	22,598,257	-
114	110	安信建築經理股份有限公司(委託人：薛麗華)	16,036,769	0.5272%	-	28,571,115	28,571,115	-
115	111	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝梅花)	28,472,608	0.9361%	-	50,726,812	50,726,812	-
116	112	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝雲蘭)	20,611,945	0.6777%	-	36,722,251	36,722,251	-
117	113	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝新生)	14,823,362	0.4873%	-	26,409,309	26,409,309	-
118	114	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝劉菊英)	12,231,224	0.4021%	-	21,791,154	21,791,154	-
119	115	安信建築經理股份有限公司(委託人：鍾王秋菊)	14,239,130	0.4681%	-	25,368,441	25,368,441	完成信託登記
120	116	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿佑芳)	20,985,328	0.6899%	-	37,387,470	37,387,470	-
121	117	安信建築經理股份有限公司(委託人：簡麗貞)	13,332,057	0.4383%	-	23,752,399	23,752,399	-
122	118	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅依潔)	13,973,325	0.4594%	-	24,894,882	24,894,882	-
123	119	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅明珠)	14,823,362	0.4873%	-	26,409,309	26,409,309	-
124	120	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇自榮)	14,396,386	0.4733%	-	25,648,608	25,648,608	-
125	121	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇汪甄)	12,938,410	0.4254%	-	23,051,077	23,051,077	-
126	122	安信建築經理股份有限公司(委託人：余台山)	1,253,010	0.0412%	-	2,232,363	2,232,363	-
127	123	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳延陵)	2,506,020	0.0824%	-	4,464,726	4,464,726	-
128	124	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秉錡)	3,041,022	0.1000%	-	5,417,886	5,417,886	-
129	125	安信建築經理股份有限公司(委託人：李麗梅)	2,088,335	0.0687%	-	3,720,579	3,720,579	-
130	126	安信建築經理股份有限公司(委託人：林秀蘭)	2,088,335	0.0687%	-	3,720,579	3,720,579	-

表 12-1　費用共同負擔表(第 2 次變更後)

原編號	編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計(元)	備註
					現金繳納	更新後房地折價抵付		
131	127	安信建築經理股份有限公司(委託人：林明毅)	1,520,511	0.0500%	-	2,708,943	2,708,943	-
132	128	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚東閔)	3,041,022	0.1000%	-	5,417,886	5,417,886	-
133	129	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚翠音)	1,520,511	0.0500%	-	2,708,943	2,708,943	-
134	130	安信建築經理股份有限公司(委託人：張秀傑)	2,088,335	0.0687%	-	3,720,579	3,720,579	-
135	131	安信建築經理股份有限公司(委託人：張宗平)	3,041,022	0.1000%	-	5,417,886	5,417,886	-
136	132	安信建築經理股份有限公司(委託人：張妍菲)(註2)	1,824,593	0.0600%	-	3,250,696	3,250,696	-
137	133	安信建築經理股份有限公司(委託人：許清海)	3,649,187	0.1200%	-	6,501,393	6,501,393	-
138	134	安信建築經理股份有限公司(委託人：許陳月昭)	3,041,022	0.1000%	-	5,417,886	5,417,886	-
139	135	安信建築經理股份有限公司(委託人：連德雄)	3,041,022	0.1000%	-	5,417,886	5,417,886	
140	136	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學長)	3,041,022	0.1000%	-	5,417,886	5,417,886	-
141	137	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學茂)	3,649,187	0.1200%	-	6,501,393	6,501,393	-
142	138	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃侯秋育)	2,297,169	0.0755%	-	4,092,637	4,092,637	-
143	139	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃威仁)	1,879,501	0.0618%	-	3,348,520	3,348,520	-
144	140	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃思穎)	1,824,594	0.0600%	-	3,250,698	3,250,698	-
145	141	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃銘欽)	2,088,335	0.0687%	-	3,720,579	3,720,579	-
	142	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊秀青)	3,649,187	0.1200%		6,501,393	6,501,393	-
146	143	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖宏霖)	3,041,022	0.1000%	-	5,417,886	5,417,886	-
147	144	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖政耀)	1,216,396	0.0400%	-	2,167,132	2,167,132	-

表 12-1　費用共同負擔表(第 1 次變更核定)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計（元）	備註
				現金繳納	更新後房地折價抵付		
145	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃銘欽)	2,088,335	0.0687%	-	3,720,579	3,720,579	-
146	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖宏霖)	3,041,022	0.1000%	-	5,417,886	5,417,886	-
147	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖政耀)	1,216,396	0.0400%	-	2,167,132	2,167,132	-
148	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖源美)	1,216,396	0.0400%	-	2,167,132	2,167,132	-
149	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡佳殷)	3,041,022	0.1000%	-	5,417,886	5,417,886	-
150	安信建築經理股份有限公司(委託人：高馨慧)	1,253,010	0.0412%	-	2,232,363	2,232,363	-
151	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭志維)	1,520,511	0.0500%	-	2,708,943	2,708,943	-
152	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴玫娟)	2,088,335	0.0687%	-	3,720,579	3,720,579	-
153	安信建築經理股份有限公司(委託人：戴新華)	1,520,511	0.0500%	-	2,708,943	2,708,943	-
154	安信建築經理股份有限公司(委託人：高嘉遠)	3,649,187	0.1200%	-	6,501,393	6,501,393	-
155	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝亞玫)	1,216,395	0.0400%	-	2,167,130	2,167,130	-
合計		3,041,645,440	100.0000%	-	5,418,996,952	5,418,996,952	-

表 12-1　費用共同負擔表(第 2 次變更後)

原編號	編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計(元)	備註
					現金繳納	更新後房地折價抵付		
148	145	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖源美)	1,216,396	0.0400%	-	2,167,132	2,167,132	-
149	146	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡佳殷)	3,041,022	0.1000%	-	5,417,886	5,417,886	-
150	147	安信建築經理股份有限公司(委託人：高馨慧)	1,253,010	0.0412%	-	2,232,363	2,232,363	-
151	148	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭志維)	1,520,511	0.0500%	-	2,708,943	2,708,943	-
152	149	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴玫娟)	2,088,335	0.0687%	-	3,720,579	3,720,579	-
153	150	安信建築經理股份有限公司(委託人：戴新華)	1,520,511	0.0500%	-	2,708,943	2,708,943	-
154	151	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝宏志)	912,297	0.0300%	-	1,625,348	1,625,348	-
	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝易霖)	912,297	0.0300%	-	1,625,348	1,625,348	-
	153	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝光峰)	912,297	0.0300%	-	1,625,348	1,625,348	-
	154	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝皓三)	912,297	0.0300%	-	1,625,348	1,625,348	-
155	155	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝亞玫)	1,216,395	0.0400%	-	2,167,130	2,167,130	-
合計			3,041,645,440	100.0000%	-	5,418,996,952	5,418,996,952	-

註：1.本案原所有權人王煒持有 688 地號部分土地，業已完成信託登記，現所有權人為安信建築經理股份有限公司(委託人：王煒)。

2.本案所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：張琬琳)現因改名為「張妍菲」，為使本案順利執行完成及保障所有權人權益，故配合更正本計畫書登載名冊。

拾參、更新後分配面積及位置

本頁空白，以利對照

拾參、更新後分配面積及位置

一、更新後供分配之土地(與原核定內容相同)

本案更新前包括新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地，面積總計 5,914.72m²；更新後將依地籍整理計畫，將權利變換範圍內 39 筆土地後合併為一宗地號，而新編之地號及登記面積仍以未來地政機關登記為準。另本案更新後之土地採共同持分方式，其持分比例詳表 13-1。

二、更新後供分配之建築物及其土地應有部份(與原核定內容相同)

本案更新後興建地上 29 層、地下 6 層之鋼骨鋼筋混凝土造集合住宅大樓，1~2 層作公共服務空間使用、3 至 29 層均為住宅單元，共計 486 戶住宅單元並供土地所有權人申請分配與折價抵付共同負擔（詳如表 13-1）。其分配方式如下說明：

(一)折價抵付共同負擔

依據「都市更新條例」第 30 條，本案共同負擔費用由土地所有權人及權利變換關係人以更新後之土地及建築物折價抵付予實施者。

(二)土地所有權人申請分配房地與停車位

本案更新後土地及建築物扣除折價抵付予實施者後，土地所有權人得按其應分配價值自行選擇土地及建築物位置。

表 13-1　更新後土地及建築物分配面積表(原核定版)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積					露台(㎡)
		總面積(㎡)	權利範圍(X/100,000)	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)		共同使用(㎡)	合計(㎡)	
					陽台	雨遮			
1	A1-3F	5914.72㎡(39筆土地合併)	285	89.67	9.99	7.18	52.10	158.94	80.76
2	A1-4F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
3	A1-5F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
4	A1-6F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
5	A1-7F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
6	A1-8F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
7	A1-9F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
8	A1-10F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
9	A1-11F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
10	A1-12F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
11	A1-13F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
12	A1-14F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
13	A1-15F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
14	A1-16F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
15	A1-17F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	

表 13-1　更新後土地及建築物分配面積表(續)(原核定版)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積					露台(㎡)
		總面積(㎡)	權利範圍(X/100,000)	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)		共同使用(㎡)	合計(㎡)	
					陽台	雨遮			
16	A1-18F	5914.72㎡(39筆土地合併)	277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
17	A1-19F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
18	A1-20F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
19	A1-21F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
20	A1-22F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
21	A1-23F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
22	A1-24F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
23	A1-25F		363	119.47	11.50	8.67	62.52	202.16	
24	A1-26F		363	119.47	11.50	8.67	62.52	202.16	
25	A1-27F		363	119.47	11.50	8.67	62.52	202.16	
26	A1-28F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
27	A2-3F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
28	A2-4F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
29	A2-5F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
30	A2-6F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
31	A2-7F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
32	A2-8F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
33	A2-9F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
34	A2-10F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
35	A2-11F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
36	A2-12F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
37	A2-13F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
38	A2-14F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
39	A2-15F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
40	A2-16F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
41	A2-17F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
42	A2-18F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
43	A2-19F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
44	A2-20F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
45	A2-21F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
46	A2-22F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
47	A2-23F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
48	A2-24F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
49	A2-25F		165	54.35	6.36	2.95	28.36	92.02	
50	A2-26F		165	54.35	6.36	2.95	28.36	92.02	
51	A2-27F		165	54.35	6.36	2.95	28.36	92.02	
52	A2-28F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
53	A3-3F		172	58.20	4.57	2.95	29.89	95.61	8.18
54	A3-4F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
55	A3-5F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
56	A3-6F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
57	A3-7F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
58	A3-8F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
59	A3-9F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
60	A3-10F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	

拾參、更新後分配面積及位置

一、更新後供分配之土地(與原核定內容相同)

本案更新前包括新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地，面積總計 5,914.72m²；更新後將依地籍整理計畫，將權利變換範圍內 39 筆土地後合併為一宗地號，而新編之地號及登記面積仍以未來地政機關登記為準。另本案更新後之土地採共同持分方式，其持分比例詳表 13-1。

二、更新後供分配之建築物及其土地應有部份(與原核定內容相同)

本案更新後興建地上 29 層、地下 6 層之鋼骨鋼筋混凝土造集合住宅大樓，1~2 層作公共服務空間使用、3 至 29 層均為住宅單元，共計 486 戶住宅單元並供土地所有權人申請分配與折價抵付共同負擔（詳如表 13-1）。其分配方式如下說明：

(一)折價抵付共同負擔

依據「都市更新條例」第 30 條，本案共同負擔費用由土地所有權人及權利變換關係人以更新後之土地及建築物折價抵付予實施者。

(二)土地所有權人申請分配房地與停車位

本案更新後土地及建築物扣除折價抵付予實施者後，土地所有權人得按其應分配價值自行選擇土地及建築物位置。

表 13-1　更新後土地及建築物分配面積表(第 2 次變更後)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積					露台
		總面積(㎡)	權利範圍(X/100,000)	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)		共同部分(㎡)	合計(㎡)	(㎡)
					陽台	雨遮			
1	A1-3F	5914.72㎡(39筆土地合併)	285	89.67	9.99	7.19	52.11	158.96	80.76
2	A1-4F		277	89.67	9.99	7.19	47.87	154.72	
3	A1-5F		277	89.67	9.99	7.19	47.87	154.72	
4	A1-6F		277	89.67	9.99	7.19	47.87	154.72	
5	A1-7F		277	89.67	9.99	7.19	47.87	154.72	
6	A1-8F		277	89.67	9.99	7.19	47.87	154.72	
7	A1-9F		277	89.67	9.99	7.19	47.87	154.72	
8	A1-10F		277	89.67	9.99	7.19	47.87	154.72	
9	A1-11F		277	89.67	9.99	7.19	47.87	154.72	
10	A1-12F		277	89.67	9.99	7.19	47.87	154.72	
11	A1-13F		277	89.67	9.99	7.19	47.87	154.72	
12	A1-14F		277	89.67	9.99	7.19	47.87	154.72	
13	A1-15F		277	89.67	9.99	7.19	47.87	154.72	
14	A1-16F		277	89.67	9.99	7.19	47.87	154.72	
15	A1-17F		277	89.67	9.99	7.19	47.87	154.72	
16	A1-18F		277	89.67	9.99	7.19	47.87	154.72	
17	A1-19F		277	89.67	9.99	7.19	47.87	154.72	
18	A1-20F		277	89.67	9.99	7.19	47.87	154.72	
19	A1-21F		277	89.67	9.99	7.19	47.87	154.72	
20	A1-22F		277	89.67	9.99	7.19	47.87	154.72	
21	A1-23F		277	89.67	9.99	7.19	47.87	154.72	
22	A1-24F		277	89.67	9.99	7.19	47.87	154.72	
23	A1-25F		363	119.47	11.50	8.67	62.54	202.18	
24	A1-26F		363	119.47	11.50	8.67	62.54	202.18	
25	A1-27F		363	119.47	11.50	8.67	62.54	202.18	
26	A1-28F		277	89.67	9.99	7.19	47.87	154.72	
27	A2-3F		241	82.20	6.36	4.44	41.67	134.67	
28	A2-4F		241	82.20	6.36	4.44	41.67	134.67	
29	A2-5F		241	82.20	6.36	4.44	41.67	134.67	
30	A2-6F		241	82.20	6.36	4.44	41.67	134.67	
31	A2-7F		241	82.20	6.36	4.44	41.67	134.67	
32	A2-8F		241	82.20	6.36	4.44	41.67	134.67	
33	A2-9F		241	82.20	6.36	4.44	41.67	134.67	
34	A2-10F		241	82.20	6.36	4.44	41.67	134.67	
35	A2-11F		241	82.20	6.36	4.44	41.67	134.67	
36	A2-12F		241	82.20	6.36	4.44	41.67	134.67	
37	A2-13F	5914.72㎡(39筆土地合併)	241	82.20	6.36	4.44	41.67	134.67	
38	A2-14F		241	82.20	6.36	4.44	41.67	134.67	
39	A2-15F		241	82.20	6.36	4.44	41.67	134.67	
40	A2-16F		241	82.20	6.36	4.44	41.67	134.67	
41	A2-17F		241	82.20	6.36	4.44	41.67	134.67	
42	A2-18F		241	82.20	6.36	4.44	41.67	134.67	
43	A2-19F		241	82.20	6.36	4.44	41.67	134.67	
44	A2-20F		241	82.20	6.36	4.44	41.67	134.67	
45	A2-21F		241	82.20	6.36	4.44	41.67	134.67	
46	A2-22F		241	82.20	6.36	4.44	41.67	134.67	
47	A2-23F		241	82.20	6.36	4.44	41.67	134.67	
48	A2-24F		241	82.20	6.36	4.44	41.67	134.67	
49	A2-25F		165	54.36	6.36	2.96	28.36	92.04	
50	A2-26F		165	54.36	6.36	2.96	28.36	92.04	
51	A2-27F		165	54.36	6.36	2.96	28.36	92.04	
52	A2-28F		241	82.20	6.36	4.44	41.67	134.67	
53	A3-3F		172	58.20	4.57	2.95	29.90	95.62	8.18
54	A3-4F		171	58.20	4.57	2.95	29.38	95.10	
55	A3-5F		171	58.20	4.57	2.95	29.38	95.10	
56	A3-6F		171	58.20	4.57	2.95	29.38	95.10	
57	A3-7F		171	58.20	4.57	2.95	29.38	95.10	
58	A3-8F		171	58.20	4.57	2.95	29.38	95.10	
59	A3-9F		171	58.20	4.57	2.95	29.38	95.10	
60	A3-10F		171	58.20	4.57	2.95	29.38	95.10	

表 13-1　更新後土地及建築物分配面積表(續)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積					露台(㎡)
		總面積(㎡)	權利範圍(X/100,000)	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)		共同使用(㎡)	合計(㎡)	
					陽台	雨遮			
61	A3-11F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
62	A3-12F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
63	A3-13F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
64	A3-14F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
65	A3-15F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
66	A3-16F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
67	A3-17F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
68	A3-18F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
69	A3-19F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
70	A3-20F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
71	A3-21F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
72	A3-22F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
73	A3-23F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
74	A3-24F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
75	A3-25F		153	51.30	4.57	2.95	26.41	85.23	
76	A3-26F		153	51.30	4.57	2.95	26.41	85.23	
77	A3-27F		153	51.30	4.57	2.95	26.41	85.23	
78	A3-28F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
79	A4-3F		219	73.85	4.84	5.16	37.90	121.75	9.04
80	A4-4F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
81	A4-5F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
82	A4-6F	5914.72㎡(39筆土地合併)	218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
83	A4-7F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
84	A4-8F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
85	A4-9F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
86	A4-10F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
87	A4-11F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
88	A4-12F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
89	A4-13F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
90	A4-14F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
91	A4-15F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
92	A4-16F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
93	A4-17F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
94	A4-18F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
95	A4-19F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
96	A4-20F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
97	A4-21F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
98	A4-22F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
99	A4-23F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
100	A4-24F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
101	A4-25F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
102	A4-26F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
103	A4-27F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
104	A4-28F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
105	A5-3F		187	61.05	5.68	3.44	33.86	104.03	46.32

表 13-1　更新後土地及建築物分配面積表(續)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積					露台(㎡)
		總面積(㎡)	權利範圍(X/100,000)	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)		共同使用(㎡)	合計(㎡)	
					陽台	雨遮			
106	A5-4F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
107	A5-5F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
108	A5-6F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
109	A5-7F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
110	A5-8F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
111	A5-9F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
112	A5-10F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
113	A5-11F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
114	A5-12F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
115	A5-13F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
116	A5-14F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
117	A5-15F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
118	A5-16F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
119	A5-17F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
120	A5-18F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
121	A5-19F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
122	A5-20F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
123	A5-21F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
124	A5-22F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
125	A5-23F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
126	A5-24F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
127	A5-25F	5914.72㎡(39筆土地合併)	182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
128	A5-26F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
129	A5-27F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
130	A5-28F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
131	B1-3F		208	68.51	5.34	4.13	37.64	115.62	49.50
132	B1-4F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
133	B1-5F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
134	B1-6F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
135	B1-7F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
136	B1-8F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
137	B1-9F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
138	B1-10F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
139	B1-11F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
140	B1-12F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
141	B1-13F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
142	B1-14F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
143	B1-15F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
144	B1-16F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
145	B1-17F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
146	B1-18F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
147	B1-19F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
148	B1-20F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
149	B1-21F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
150	B1-22F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	

表 13-1　更新後土地及建築物分配面積表(續)(第 2 次變更後)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積					露台
		總面積(㎡)	權利範圍(X/100,000)	主建物(㎡)	附屬建物(㎡) 陽台	附屬建物(㎡) 雨遮	共同部分(㎡)	合計(㎡)	(㎡)
61	A3-11F		171	58.20	4.57	2.95	29.38	95.10	
62	A3-12F		171	58.20	4.57	2.95	29.38	95.10	
63	A3-13F		171	58.20	4.57	2.95	29.38	95.10	
64	A3-14F		171	58.20	4.57	2.95	29.38	95.10	
65	A3-15F		171	58.20	4.57	2.95	29.38	95.10	
66	A3-16F		171	58.20	4.57	2.95	29.38	95.10	
67	A3-17F		171	58.20	4.57	2.95	29.38	95.10	
68	A3-18F		171	58.20	4.57	2.95	29.38	95.10	
69	A3-19F		171	58.20	4.57	2.95	29.38	95.10	
70	A3-20F		171	58.20	4.57	2.95	29.38	95.10	
71	A3-21F		171	58.20	4.57	2.95	29.38	95.10	
72	A3-22F		171	58.20	4.57	2.95	29.38	95.10	
73	A3-23F		171	58.20	4.57	2.95	29.38	95.10	
74	A3-24F		171	58.20	4.57	2.95	29.38	95.10	
75	A3-25F		153	51.30	4.57	2.95	26.42	85.24	
76	A3-26F		153	51.30	4.57	2.95	26.42	85.24	
77	A3-27F		153	51.30	4.57	2.95	26.42	85.24	
78	A3-28F		171	58.20	4.57	2.95	29.38	95.10	
79	A4-3F		219	73.85	4.84	5.16	37.91	121.76	9.04
80	A4-4F		218	73.85	4.84	5.16	37.39	121.24	
81	A4-5F		218	73.85	4.84	5.16	37.39	121.24	
82	A4-6F	5914.72	218	73.85	4.84	5.16	37.39	121.24	
83	A4-7F	㎡(39筆	218	73.85	4.84	5.16	37.39	121.24	
84	A4-8F	土地合併)	218	73.85	4.84	5.16	37.39	121.24	
85	A4-9F		218	73.85	4.84	5.16	37.39	121.24	
86	A4-10F		218	73.85	4.84	5.16	37.39	121.24	
87	A4-11F		218	73.85	4.84	5.16	37.39	121.24	
88	A4-12F		218	73.85	4.84	5.16	37.39	121.24	
89	A4-13F		218	73.85	4.84	5.16	37.39	121.24	
90	A4-14F		218	73.85	4.84	5.16	37.39	121.24	
91	A4-15F		218	73.85	4.84	5.16	37.39	121.24	
92	A4-16F		218	73.85	4.84	5.16	37.39	121.24	
93	A4-17F		218	73.85	4.84	5.16	37.39	121.24	
94	A4-18F		218	73.85	4.84	5.16	37.39	121.24	
95	A4-19F		218	73.85	4.84	5.16	37.39	121.24	
96	A4-20F		218	73.85	4.84	5.16	37.39	121.24	
97	A4-21F		218	73.85	4.84	5.16	37.39	121.24	
98	A4-22F		218	73.85	4.84	5.16	37.39	121.24	
99	A4-23F		218	73.85	4.84	5.16	37.39	121.24	
100	A4-24F		218	73.85	4.84	5.16	37.39	121.24	
101	A4-25F		218	73.85	4.84	5.16	37.39	121.24	
102	A4-26F		218	73.85	4.84	5.16	37.39	121.24	
103	A4-27F		218	73.85	4.84	5.16	37.39	121.24	
104	A4-28F		218	73.85	4.84	5.16	37.39	121.24	
105	A5-3F		187	61.05	5.68	3.44	33.87	104.04	46.32

表 13-1　更新後土地及建築物分配面積表(續)(第 2 次變更後)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積					露台
		總面積(㎡)	權利範圍(X/100,000)	主建物(㎡)	附屬建物(㎡) 陽台	附屬建物(㎡) 雨遮	共同部分(㎡)	合計(㎡)	(㎡)
106	A5-4F		182	61.05	5.68	3.44	31.49	101.66	
107	A5-5F		182	61.05	5.68	3.44	31.49	101.66	
108	A5-6F		182	61.05	5.68	3.44	31.49	101.66	
109	A5-7F		182	61.05	5.68	3.44	31.49	101.66	
110	A5-8F		182	61.05	5.68	3.44	31.49	101.66	
111	A5-9F		182	61.05	5.68	3.44	31.49	101.66	
112	A5-10F		182	61.05	5.68	3.44	31.49	101.66	
113	A5-11F		182	61.05	5.68	3.44	31.49	101.66	
114	A5-12F		182	61.05	5.68	3.44	31.49	101.66	
115	A5-13F		182	61.05	5.68	3.44	31.49	101.66	
116	A5-14F		182	61.05	5.68	3.44	31.49	101.66	
117	A5-15F		182	61.05	5.68	3.44	31.49	101.66	
118	A5-16F		182	61.05	5.68	3.44	31.49	101.66	
119	A5-17F		182	61.05	5.68	3.44	31.49	101.66	
120	A5-18F		182	61.05	5.68	3.44	31.49	101.66	
121	A5-19F		182	61.05	5.68	3.44	31.49	101.66	
122	A5-20F		182	61.05	5.68	3.44	31.49	101.66	
123	A5-21F		182	61.05	5.68	3.44	31.49	101.66	
124	A5-22F		182	61.05	5.68	3.44	31.49	101.66	
125	A5-23F		182	61.05	5.68	3.44	31.49	101.66	
126	A5-24F		182	61.05	5.68	3.44	31.49	101.66	
127	A5-25F	5914.72	182	61.05	5.68	3.44	31.49	101.66	
128	A5-26F	㎡(39筆	182	61.05	5.68	3.44	31.49	101.66	
129	A5-27F	土地合併)	182	61.05	5.68	3.44	31.49	101.66	
130	A5-28F		182	61.05	5.68	3.44	31.49	101.66	
131	B1-3F		208	68.51	5.34	4.13	37.65	115.63	49.50
132	B1-4F		203	68.51	5.34	4.13	34.81	112.79	
133	B1-5F		203	68.51	5.34	4.13	34.81	112.79	
134	B1-6F		203	68.51	5.34	4.13	34.81	112.79	
135	B1-7F		203	68.51	5.34	4.13	34.81	112.79	
136	B1-8F		203	68.51	5.34	4.13	34.81	112.79	
137	B1-9F		203	68.51	5.34	4.13	34.81	112.79	
138	B1-10F		203	68.51	5.34	4.13	34.81	112.79	
139	B1-11F		203	68.51	5.34	4.13	34.81	112.79	
140	B1-12F		203	68.51	5.34	4.13	34.81	112.79	
141	B1-13F		203	68.51	5.34	4.13	34.81	112.79	
142	B1-14F		203	68.51	5.34	4.13	34.81	112.79	
143	B1-15F		203	68.51	5.34	4.13	34.81	112.79	
144	B1-16F		203	68.51	5.34	4.13	34.81	112.79	
145	B1-17F		203	68.51	5.34	4.13	34.81	112.79	
146	B1-18F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
147	B1-19F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
148	B1-20F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
149	B1-21F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
150	B1-22F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	

表 13-1　更新後土地及建築物分配面積表(續)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積					露台(㎡)
		總面積(㎡)	權利範圍(X/100,000)	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)		共同使用(㎡)	合計(㎡)	
					陽台	雨遮			
151	B1-23F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
152	B1-24F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
153	B1-25F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
154	B1-26F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
155	B1-27F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
156	B1-28F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
157	B2-3F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
158	B2-4F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
159	B2-5F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
160	B2-6F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
161	B2-7F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
162	B2-8F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
163	B2-9F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
164	B2-10F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
165	B2-11F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
166	B2-12F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
167	B2-13F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
168	B2-14F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
169	B2-15F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
170	B2-16F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
171	B2-17F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
172	B2-18F	5914.72	317	108.63	6.35	7.17	54.65	176.80	
173	B2-19F	㎡(39筆	307	104.68	6.35	7.17	52.82	171.02	
174	B2-20F	土地合併)	307	104.68	6.35	7.17	52.82	171.02	
175	B2-21F		307	104.68	6.35	7.17	52.82	171.02	
176	B2-22F		307	104.68	6.35	7.17	52.82	171.02	
177	B2-23F		307	104.68	6.35	7.17	52.82	171.02	
178	B2-24F		307	104.68	6.35	7.17	52.82	171.02	
179	B2-25F		307	104.68	6.35	7.17	52.82	171.02	
180	B2-26F		307	104.68	6.35	7.17	52.82	171.02	
181	B2-27F		307	104.68	6.35	7.17	52.82	171.02	
182	B2-28F		307	104.68	6.35	7.17	52.82	171.02	
183	B3-3F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
184	B3-4F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
185	B3-5F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
186	B3-6F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
187	B3-7F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
188	B3-8F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
189	B3-9F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
190	B3-10F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
191	B3-11F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
192	B3-12F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
193	B3-13F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
194	B3-14F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
195	B3-15F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	

表 13-1　更新後土地及建築物分配面積表(續)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積					露台(㎡)
		總面積(㎡)	權利範圍(X/100,000)	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)		共同使用(㎡)	合計(㎡)	
					陽台	雨遮			
196	B3-16F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
197	B3-17F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
198	B3-18F		305	103.43	10.24	3.82	52.61	170.10	
199	B3-19F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
200	B3-20F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
201	B3-21F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
202	B3-22F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
203	B3-23F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
204	B3-24F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
205	B3-25F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
206	B3-26F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
207	B3-27F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
208	B3-28F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
209	B4-3F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
210	B4-4F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
211	B4-5F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
212	B4-6F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
213	B4-7F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
214	B4-8F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
215	B4-9F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
216	B4-10F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
217	B4-11F	5914.72	213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
218	B4-12F	㎡(39筆	213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
219	B4-13F	土地合併)	213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
220	B4-14F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
221	B4-15F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
222	B4-16F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
223	B4-17F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
224	B4-19F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
225	B4-20F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
226	B4-21F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
227	B4-22F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
228	B4-23F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
229	B4-24F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
230	B4-25F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
231	B4-26F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
232	B4-27F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
233	B4-28F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
234	B5-3F		154	51.28	5.82	1.21	28.11	86.42	36.29
235	B5-4F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37	
236	B5-5F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37	
237	B5-6F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37	
238	B5-7F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37	
239	B5-8F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37	
240	B5-9F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37	

同開發建築

表 13-1　更新後土地及建築物分配面積表(續)(第 2 次變更後)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積					露台
		總面積(㎡)	權利範圍(X/100,000)	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)		共同部分(㎡)	合計(㎡)	(㎡)
					陽台	雨遮			
151	B1-23F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
152	B1-24F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
153	B1-25F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
154	B1-26F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
155	B1-27F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
156	B1-28F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
157	B2-3F		257	87.04	6.35	5.64	44.22	143.25	
158	B2-4F		257	87.04	6.35	5.64	44.22	143.25	
159	B2-5F		257	87.04	6.35	5.64	44.22	143.25	
160	B2-6F		257	87.04	6.35	5.64	44.22	143.25	
161	B2-7F		257	87.04	6.35	5.64	44.22	143.25	
162	B2-8F		257	87.04	6.35	5.64	44.22	143.25	
163	B2-9F		257	87.04	6.35	5.64	44.22	143.25	
164	B2-10F		257	87.04	6.35	5.64	44.22	143.25	
165	B2-11F		257	87.04	6.35	5.64	44.22	143.25	
166	B2-12F		257	87.04	6.35	5.64	44.22	143.25	
167	B2-13F		257	87.04	6.35	5.64	44.22	143.25	
168	B2-14F		257	87.04	6.35	5.64	44.22	143.25	
169	B2-15F		257	87.04	6.35	5.64	44.22	143.25	
170	B2-16F		257	87.04	6.35	5.64	44.22	143.25	
171	B2-17F		257	87.04	6.35	5.64	44.22	143.25	
172	B2-18F	5914.72㎡(39筆土地合併)	317	108.63	6.35	7.78	54.66	177.42	
173	B2-19F		307	104.68	6.35	7.18	52.83	171.04	
174	B2-20F		307	104.68	6.35	7.18	52.83	171.04	
175	B2-21F		307	104.68	6.35	7.18	52.83	171.04	
176	B2-22F		307	104.68	6.35	7.18	52.83	171.04	
177	B2-23F		307	104.68	6.35	7.18	52.83	171.04	
178	B2-24F		307	104.68	6.35	7.18	52.83	171.04	
179	B2-25F		307	104.68	6.35	7.18	52.83	171.04	
180	B2-26F		307	104.68	6.35	7.18	52.83	171.04	
181	B2-27F		307	104.68	6.35	7.18	52.83	171.04	
182	B2-28F		307	104.68	6.35	7.18	52.83	171.04	
183	B3-3F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
184	B3-4F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
185	B3-5F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
186	B3-6F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
187	B3-7F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
188	B3-8F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
189	B3-9F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
190	B3-10F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
191	B3-11F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
192	B3-12F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
193	B3-13F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
194	B3-14F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
195	B3-15F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	

表 13-1　更新後土地及建築物分配面積表(續)(第 2 次變更後)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積					露台
		總面積(㎡)	權利範圍(X/100,000)	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)		共同部分(㎡)	合計(㎡)	(㎡)
					陽台	雨遮			
196	B3-16F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
197	B3-17F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
198	B3-18F		305	103.43	10.24	3.82	52.62	170.11	
199	B3-19F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
200	B3-20F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
201	B3-21F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
202	B3-22F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
203	B3-23F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
204	B3-24F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
205	B3-25F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
206	B3-26F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
207	B3-27F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
208	B3-28F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
209	B4-3F		213	72.29	6.98	2.75	36.70	118.72	
210	B4-4F		213	72.29	6.98	2.75	36.70	118.72	
211	B4-5F		213	72.29	6.98	2.75	36.70	118.72	
212	B4-6F		213	72.29	6.98	2.75	36.70	118.72	
213	B4-7F		213	72.29	6.98	2.75	36.70	118.72	
214	B4-8F		213	72.29	6.98	2.75	36.70	118.72	
215	B4-9F		213	72.29	6.98	2.75	36.70	118.72	
216	B4-10F		213	72.29	6.98	2.75	36.70	118.72	
217	B4-11F	5914.72㎡(39筆土地合併)	213	72.29	6.98	2.75	36.70	118.72	
218	B4-12F		213	72.29	6.98	2.75	36.70	118.72	
219	B4-13F		213	72.29	6.98	2.75	36.70	118.72	
220	B4-14F		213	72.29	6.98	2.75	36.70	118.72	
221	B4-15F		213	72.29	6.98	2.75	36.70	118.72	
222	B4-16F		213	72.29	6.98	2.75	36.70	118.72	
223	B4-17F		213	72.29	6.98	2.75	36.70	118.72	
224	B4-19F		213	72.29	6.98	2.75	36.70	118.72	
225	B4-20F		213	72.29	6.98	2.75	36.70	118.72	
226	B4-21F		213	72.29	6.98	2.75	36.70	118.72	
227	B4-22F		213	72.29	6.98	2.75	36.70	118.72	
228	B4-23F		213	72.29	6.98	2.75	36.70	118.72	
229	B4-24F		213	72.29	6.98	2.75	36.70	118.72	
230	B4-25F		213	72.29	6.98	2.75	36.70	118.72	
231	B4-26F		213	72.29	6.98	2.75	36.70	118.72	
232	B4-27F		213	72.29	6.98	2.75	36.70	118.72	
233	B4-28F		213	72.29	6.98	2.75	36.70	118.72	
234	B5-3F		154	51.28	5.83	1.21	28.12	86.44	36.29
235	B5-4F		151	51.28	5.83	1.21	26.07	84.39	
236	B5-5F		151	51.28	5.83	1.21	26.07	84.39	
237	B5-6F		151	51.28	5.83	1.21	26.07	84.39	
238	B5-7F		151	51.28	5.83	1.21	26.07	84.39	
239	B5-8F		151	51.28	5.83	1.21	26.07	84.39	
240	B5-9F		151	51.28	5.83	1.21	26.07	84.39	

表 13-1　更新後土地及建築物分配面積表(續)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積					露台(㎡)
		總面積(㎡)	權利範圍(X/100,000)	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)		共同使用(㎡)	合計(㎡)	
					陽台	雨遮			
241	B5-10F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37	
242	B5-11F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37	
243	B5-12F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37	
244	B5-13F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37	
245	B5-14F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37	
246	B5-15F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37	
247	B5-16F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37	
248	B5-17F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37	
249	B5-18F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37	
250	B5-19F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37	
251	B5-20F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37	
252	B5-21F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37	
253	B5-22F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37	
254	B5-23F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37	
255	B5-24F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37	
256	B5-25F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37	
257	B5-26F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37	
258	B5-27F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37	
259	B5-28F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37	
260	C1-3F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
261	C1-4F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
262	C1-5F	5914.72㎡(39筆土地合併)	143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
263	C1-6F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
264	C1-7F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
265	C1-8F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
266	C1-9F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
267	C1-10F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
268	C1-11F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
269	C1-12F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
270	C1-13F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
271	C1-14F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
272	C1-15F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
273	C1-16F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
274	C1-17F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
275	C1-18F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
276	C1-19F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
277	C1-20F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
278	C1-21F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
279	C1-22F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
280	C1-23F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
281	C1-24F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
282	C1-25F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
283	C1-26F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
284	C1-27F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
285	C1-28F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	

表 13-1　更新後土地及建築物分配面積表(續)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積					露台(㎡)
		總面積(㎡)	權利範圍(X/100,000)	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)		共同使用(㎡)	合計(㎡)	
					陽台	雨遮			
286	C1-29F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
287	C2-3F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
288	C2-4F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
289	C2-5F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
290	C2-6F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
291	C2-7F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
292	C2-8F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
293	C2-9F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
294	C2-10F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
295	C2-11F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
296	C2-12F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
297	C2-13F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
298	C2-14F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
299	C2-15F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
300	C2-16F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
301	C2-17F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
302	C2-18F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
303	C2-19F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
304	C2-20F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
305	C2-21F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
306	C2-22F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
307	C2-23F	5914.72㎡(39筆土地合併)	192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
308	C2-24F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
309	C2-25F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
310	C2-26F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
311	C2-27F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
312	C2-28F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
313	C2-29F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
314	C3-3F		247	84.26	7.19	3.62	42.43	137.50	
315	C3-4F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
316	C3-5F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
317	C3-6F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
318	C3-7F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
319	C3-8F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
320	C3-9F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
321	C3-10F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
322	C3-11F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
323	C3-12F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
324	C3-13F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
325	C3-14F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
326	C3-15F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
327	C3-16F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
328	C3-17F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
329	C3-18F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
330	C3-19F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	

表 13-1　更新後土地及建築物分配面積表(續)(第 2 次變更後)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積					露台
		總面積(㎡)	權利範圍(X/100,000)	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)		共同部分(㎡)	合計(㎡)	(㎡)
					陽台	雨遮			
241	B5-10F		151	51.28	5.83	1.21	26.07	84.39	
242	B5-11F		151	51.28	5.83	1.21	26.07	84.39	
243	B5-12F		151	51.28	5.83	1.21	26.07	84.39	
244	B5-13F		151	51.28	5.83	1.21	26.07	84.39	
245	B5-14F		151	51.28	5.83	1.21	26.07	84.39	
246	B5-15F		151	51.28	5.83	1.21	26.07	84.39	
247	B5-16F		151	51.28	5.83	1.21	26.07	84.39	
248	B5-17F		151	51.28	5.83	1.21	26.07	84.39	
249	B5-18F		151	51.28	5.83	1.21	26.07	84.39	
250	B5-19F		151	51.28	5.83	1.21	26.07	84.39	
251	B5-20F		151	51.28	5.83	1.21	26.07	84.39	
252	B5-21F		151	51.28	5.83	1.21	26.07	84.39	
253	B5-22F		151	51.28	5.83	1.21	26.07	84.39	
254	B5-23F		151	51.28	5.83	1.21	26.07	84.39	
255	B5-24F		151	51.28	5.83	1.21	26.07	84.39	
256	B5-25F		151	51.28	5.83	1.21	26.07	84.39	
257	B5-26F		151	51.28	5.83	1.21	26.07	84.39	
258	B5-27F		151	51.28	5.83	1.21	26.07	84.39	
259	B5-28F		151	51.28	5.83	1.21	26.07	84.39	
260	C1-3F		143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	
261	C1-4F		143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	
262	C1-5F	5914.72	143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	
263	C1-6F	㎡(39筆	143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	
264	C1-7F	土地合併)	143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	
265	C1-8F		143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	
266	C1-9F		143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	
267	C1-10F		143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	
268	C1-11F		143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	
269	C1-12F		143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	
270	C1-13F		143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	
271	C1-14F		143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	
272	C1-15F		143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	
273	C1-16F		143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	
274	C1-17F		143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	
275	C1-18F		143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	
276	C1-19F		143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	
277	C1-20F		143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	
278	C1-21F		143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	
279	C1-22F		143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	
280	C1-23F		143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	
281	C1-24F		143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	
282	C1-25F		143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	
283	C1-26F		143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	
284	C1-27F		143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	
285	C1-28F		143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	

表 13-1　更新後土地及建築物分配面積表(續)(第 2 次變更後)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積					露台
		總面積(㎡)	權利範圍(X/100,000)	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)		共同部分(㎡)	合計(㎡)	(㎡)
					陽台	雨遮			
286	C1-29F		143	47.99	4.66	2.59	24.66	79.90	
287	C2-3F		192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
288	C2-4F		192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
289	C2-5F		192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
290	C2-6F		192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
291	C2-7F		192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
292	C2-8F		192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
293	C2-9F		192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
294	C2-10F		192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
295	C2-11F		192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
296	C2-12F		192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
297	C2-13F		192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
298	C2-14F		192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
299	C2-15F		192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
300	C2-16F		192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
301	C2-17F		192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
302	C2-18F		192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
303	C2-19F		192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
304	C2-20F		192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
305	C2-21F		192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
306	C2-22F		192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
307	C2-23F	5914.72	192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
308	C2-24F	㎡(39筆	192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
309	C2-25F	土地合併)	192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
310	C2-26F		192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
311	C2-27F		192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
312	C2-28F		192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
313	C2-29F		192	64.13	4.98	4.71	33.11	106.93	
314	C3-3F		247	84.26	7.19	3.62	42.44	137.51	
315	C3-4F		246	84.26	7.19	3.45	42.40	137.30	
316	C3-5F		246	84.26	7.19	3.45	42.40	137.30	
317	C3-6F		246	84.26	7.19	3.45	42.40	137.30	
318	C3-7F		246	84.26	7.19	3.45	42.40	137.30	
319	C3-8F		246	84.26	7.19	3.45	42.40	137.30	
320	C3-9F		246	84.26	7.19	3.45	42.40	137.30	
321	C3-10F		246	84.26	7.19	3.45	42.40	137.30	
322	C3-11F		246	84.26	7.19	3.45	42.40	137.30	
323	C3-12F		246	84.26	7.19	3.45	42.40	137.30	
324	C3-13F		246	84.26	7.19	3.45	42.40	137.30	
325	C3-14F		246	84.26	7.19	3.45	42.40	137.30	
326	C3-15F		246	84.26	7.19	3.45	42.40	137.30	
327	C3-16F		246	84.26	7.19	3.45	42.40	137.30	
328	C3-17F		246	84.26	7.19	3.45	42.40	137.30	
329	C3-18F		246	84.26	7.19	3.45	42.40	137.30	
330	C3-19F		246	84.26	7.19	3.45	42.40	137.30	

表 13-1　更新後土地及建築物分配面積表(續)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積					露台(㎡)
		總面積(㎡)	權利範圍(X/100,000)	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)		共同使用(㎡)	合計(㎡)	
					陽台	雨遮			
331	C3-20F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
332	C3-21F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
333	C3-22F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
334	C3-23F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
335	C3-24F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
336	C3-25F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
337	C3-26F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
338	C3-27F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
339	C3-28F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
340	C3-29F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
341	C4-3F		162	54.78	4.31	2.70	28.02	89.81	8.27
342	C4-4F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
343	C4-5F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
344	C4-6F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
345	C4-7F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
346	C4-8F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
347	C4-9F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
348	C4-10F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
349	C4-11F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
350	C4-12F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
351	C4-13F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
352	C4-14F	5914.72㎡(39筆土地合併)	161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
353	C4-15F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
354	C4-16F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
355	C4-17F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
356	C4-18F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
357	C4-19F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
358	C4-20F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
359	C4-21F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
360	C4-22F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
361	C4-23F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
362	C4-24F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
363	C4-25F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
364	C4-26F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
365	C4-27F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
366	C4-28F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
367	C4-29F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
368	C5-3F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
369	C5-4F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
370	C5-5F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
371	C5-6F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
372	C5-7F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
373	C5-8F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
374	C5-9F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
375	C5-10F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	

表 13-1　更新後土地及建築物分配面積表(續)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積					露台(㎡)
		總面積(㎡)	權利範圍(X/100,000)	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)		共同使用(㎡)	合計(㎡)	
					陽台	雨遮			
376	C5-11F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
377	C5-12F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
378	C5-13F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
379	C5-14F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
380	C5-15F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
381	C5-16F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
382	C5-17F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
383	C5-18F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
384	C5-19F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
385	C5-20F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
386	C5-21F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
387	C5-22F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
388	C5-23F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
389	C5-24F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
390	C5-25F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
391	C5-26F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
392	C5-27F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
393	C5-28F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
394	C5-29F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
395	D1-3F		285	95.43	9.19	4.98	49.09	158.69	
396	D1-4F		107	35.56	4.43	1.22	18.36	59.57	
397	D1-5F	5914.72㎡(39筆土地合併)	107	35.56	4.43	1.22	18.36	59.57	
398	D1-6F		107	35.56	4.43	1.22	18.36	59.57	
399	D1-7F		107	35.56	4.43	1.22	18.36	59.57	
400	D1-8F		107	35.56	4.43	1.22	18.36	59.57	
401	D1-9F		107	35.56	4.43	1.22	18.36	59.57	
402	D1-10F		107	35.56	4.43	1.22	18.36	59.57	
403	D1-11F		107	35.56	4.43	1.22	18.36	59.57	
404	D1-12F		107	35.56	4.43	1.22	18.36	59.57	
405	D1-13F		107	35.56	4.43	1.22	18.36	59.57	
406	D1-14F		107	35.56	4.43	1.22	18.36	59.57	
407	D1-15F		292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69	
408	D1-16F		292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69	
409	D1-17F		292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69	
410	D1-18F		292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69	
411	D1-19F		292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69	
412	D1-20F		292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69	
413	D1-21F		292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69	
414	D1-22F		292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69	
415	D1-23F		292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69	
416	D1-24F		292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69	
417	D1-25F		292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69	
418	D1-26F		292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69	
419	D1-27F		292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69	
420	D1-28F		292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69	

表 13-1　更新後土地及建築物分配面積表(續)(第 2 次變更後)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積					露台
		總面積(㎡)	權利範圍(X/100,000)	主建物(㎡)	附屬建物(㎡) 陽台	附屬建物(㎡) 雨遮	共同部分(㎡)	合計(㎡)	(㎡)
331	C3-20F		246	84.26	7.19	3.45	42.40	137.30	
332	C3-21F		246	84.26	7.19	3.45	42.40	137.30	
333	C3-22F		246	84.26	7.19	3.45	42.40	137.30	
334	C3-23F		246	84.26	7.19	3.45	42.40	137.30	
335	C3-24F		246	84.26	7.19	3.45	42.40	137.30	
336	C3-25F		246	84.26	7.19	3.45	42.40	137.30	
337	C3-26F		246	84.26	7.19	3.45	42.40	137.30	
338	C3-27F		246	84.26	7.19	3.45	42.40	137.30	
339	C3-28F		246	84.26	7.19	3.45	42.40	137.30	
340	C3-29F		246	84.26	7.19	3.45	42.40	137.30	
341	C4-3F		162	54.78	4.31	2.70	28.03	89.82	8.27
342	C4-4F		161	54.78	4.31	2.70	27.57	89.36	
343	C4-5F		161	54.78	4.31	2.70	27.57	89.36	
344	C4-6F		161	54.78	4.31	2.70	27.57	89.36	
345	C4-7F		161	54.78	4.31	2.70	27.57	89.36	
346	C4-8F		161	54.78	4.31	2.70	27.57	89.36	
347	C4-9F		161	54.78	4.31	2.70	27.57	89.36	
348	C4-10F		161	54.78	4.31	2.70	27.57	89.36	
349	C4-11F		161	54.78	4.31	2.70	27.57	89.36	
350	C4-12F		161	54.78	4.31	2.70	27.57	89.36	
351	C4-13F		161	54.78	4.31	2.70	27.57	89.36	
352	C4-14F	5914.72㎡(39筆土地合併)	161	54.78	4.31	2.70	27.57	89.36	
353	C4-15F		161	54.78	4.31	2.70	27.57	89.36	
354	C4-16F		161	54.78	4.31	2.70	27.57	89.36	
355	C4-17F		161	54.78	4.31	2.70	27.57	89.36	
356	C4-18F		161	54.78	4.31	2.70	27.57	89.36	
357	C4-19F		161	54.78	4.31	2.70	27.57	89.36	
358	C4-20F		161	54.78	4.31	2.70	27.57	89.36	
359	C4-21F		161	54.78	4.31	2.70	27.57	89.36	
360	C4-22F		161	54.78	4.31	2.70	27.57	89.36	
361	C4-23F		161	54.78	4.31	2.70	27.57	89.36	
362	C4-24F		161	54.78	4.31	2.70	27.57	89.36	
363	C4-25F		161	54.78	4.31	2.70	27.57	89.36	
364	C4-26F		161	54.78	4.31	2.70	27.57	89.36	
365	C4-27F		161	54.78	4.31	2.70	27.57	89.36	
366	C4-28F		161	54.78	4.31	2.70	27.57	89.36	
367	C4-29F		161	54.78	4.31	2.70	27.57	89.36	
368	C5-3F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	
369	C5-4F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	
370	C5-5F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	
371	C5-6F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	
372	C5-7F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	
373	C5-8F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	
374	C5-9F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	
375	C5-10F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	

表 13-1　更新後土地及建築物分配面積表(續)(第 2 次變更後)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積					露台
		總面積(㎡)	權利範圍(X/100,000)	主建物(㎡)	附屬建物(㎡) 陽台	附屬建物(㎡) 雨遮	共同部分(㎡)	合計(㎡)	(㎡)
376	C5-11F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	
377	C5-12F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	
378	C5-13F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	
379	C5-14F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	
380	C5-15F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	
381	C5-16F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	
382	C5-17F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	
383	C5-18F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	
384	C5-19F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	
385	C5-20F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	
386	C5-21F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	
387	C5-22F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	
388	C5-23F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	
389	C5-24F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	
390	C5-25F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	
391	C5-26F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	
392	C5-27F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	
393	C5-28F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	
394	C5-29F		166	56.05	3.98	3.98	28.61	92.62	
395	D1-3F		285	95.43	9.19	4.98	49.10	158.70	
396	D1-4F		107	35.56	4.43	1.22	18.37	59.58	
397	D1-5F	5914.72㎡(39筆土地合併)	107	35.56	4.43	1.22	18.37	59.58	
398	D1-6F		107	35.56	4.43	1.22	18.37	59.58	
399	D1-7F		107	35.56	4.43	1.22	18.37	59.58	
400	D1-8F		107	35.56	4.43	1.22	18.37	59.58	
401	D1-9F		107	35.56	4.43	1.22	18.37	59.58	
402	D1-10F		107	35.56	4.43	1.22	18.37	59.58	
403	D1-11F		107	35.56	4.43	1.22	18.37	59.58	
404	D1-12F		107	35.56	4.43	1.22	18.37	59.58	
405	D1-13F		107	35.56	4.43	1.22	18.37	59.58	
406	D1-14F		107	35.56	4.43	1.22	18.37	59.58	
407	D1-15F		292	99.42	8.02	4.96	50.31	162.71	
408	D1-16F		292	99.42	8.02	4.96	50.31	162.71	
409	D1-17F		292	99.42	8.02	4.96	50.31	162.71	
410	D1-18F		292	99.42	8.02	4.96	50.31	162.71	
411	D1-19F		292	99.42	8.02	4.96	50.31	162.71	
412	D1-20F		292	99.42	8.02	4.96	50.31	162.71	
413	D1-21F		292	99.42	8.02	4.96	50.31	162.71	
414	D1-22F		292	99.42	8.02	4.96	50.31	162.71	
415	D1-23F		292	99.42	8.02	4.96	50.31	162.71	
416	D1-24F		292	99.42	8.02	4.96	50.31	162.71	
417	D1-25F		292	99.42	8.02	4.96	50.31	162.71	
418	D1-26F		292	99.42	8.02	4.96	50.31	162.71	
419	D1-27F		292	99.42	8.02	4.96	50.31	162.71	
420	D1-28F		292	99.42	8.02	4.96	50.31	162.71	

表 13-1　更新後土地及建築物分配面積表(續)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積					露台(㎡)
		總面積(㎡)	權利範圍(X/100,000)	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)		共同使用(㎡)	合計(㎡)	
					陽台	雨遮			
421	D1-29F		292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69	
422	D2-4F		178	59.82	4.82	3.76	30.48	98.88	
423	D2-5F		178	59.82	4.82	3.76	30.48	98.88	
424	D2-6F		178	59.82	4.82	3.76	30.48	98.88	
425	D2-7F		178	59.82	4.82	3.76	30.48	98.88	
426	D2-8F		178	59.82	4.82	3.76	30.48	98.88	
427	D2-9F		178	59.82	4.82	3.76	30.48	98.88	
428	D2-10F		178	59.82	4.82	3.76	30.48	98.88	
429	D2-11F		178	59.82	4.82	3.76	30.48	98.88	
430	D2-12F		178	59.82	4.82	3.76	30.48	98.88	
431	D2-13F		178	59.82	4.82	3.76	30.48	98.88	
432	D2-14F		178	59.82	4.82	3.76	30.48	98.88	
433	D3-3F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
434	D3-4F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
435	D3-5F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
436	D3-6F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
437	D3-7F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
438	D3-8F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
439	D3-9F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
440	D3-10F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
441	D3-11F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
442	D3-12F	5914.72	236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
443	D3-13F	㎡(39筆	236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
444	D3-14F	土地合併)	236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
445	D3-15F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
446	D3-16F		274	93.72	6.97	4.92	47.34	152.95	
447	D3-17F		274	93.72	6.97	4.92	47.34	152.95	
448	D3-18F		274	93.72	6.97	4.92	47.34	152.95	
449	D3-19F		274	93.72	6.97	4.92	47.34	152.95	
450	D3-20F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
451	D3-21F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
452	D3-22F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
453	D3-23F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
454	D3-24F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
455	D3-25F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
456	D3-26F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
457	D3-27F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
458	D3-28F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
459	D3-29F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
460	D4-3F		156	53.01	4.56	2.63	27.18	87.38	1.36
461	D4-4F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
462	D4-5F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
463	D4-6F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
464	D4-7F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
465	D4-8F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	

表 13-1　更新後土地及建築物分配面積表(續)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積					露台(㎡)
		總面積(㎡)	權利範圍(X/100,000)	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)		共同使用(㎡)	合計(㎡)	
					陽台	雨遮			
466	D4-9F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
467	D4-10F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
468	D4-11F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
469	D4-12F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
470	D4-13F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
471	D4-14F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
472	D4-15F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
473	D4-16F		118	39.84	4.56	1.16	20.24	65.80	
474	D4-17F		118	39.84	4.56	1.16	20.24	65.80	
475	D4-18F	5914.72	118	39.84	4.56	1.16	20.24	65.80	
476	D4-19F	㎡(39筆	118	39.84	4.56	1.16	20.24	65.80	
477	D4-20F	土地合併)	156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
478	D4-21F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
479	D4-22F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
480	D4-23F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
481	D4-24F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
482	D4-25F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
483	D4-26F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
484	D4-27F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
485	D4-28F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
486	D4-29F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
房屋小計			95250	32,150.99	2,763.99	1,767.81	16,414.89	53,097.68	239.72
車位			4750	-	-	-	17,778.91	17,778.91	
總計			100000	32,150.99	2,763.99	1,767.81	34,193.80	70,876.59	239.72

註：每一平面汽車停車位分攤之土地持分為 10/100000，故車位土地總持分共計 4750/100000；另車公總登記面積計 17,778.91 ㎡。

表 13-1　更新後土地及建築物分配面積表(續)(第 2 次變更後)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積					露台
		總面積(㎡)	權利範圍(X/100,000)	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)		共同部分(㎡)	合計(㎡)	
					陽台	雨遮			
421	D1-29F		292	99.42	8.02	4.96	50.31	162.71	
422	D2-4F		178	59.82	4.82	3.76	30.49	98.89	
423	D2-5F		178	59.82	4.82	3.76	30.49	98.89	
424	D2-6F		178	59.82	4.82	3.76	30.49	98.89	
425	D2-7F		178	59.82	4.82	3.76	30.49	98.89	
426	D2-8F		178	59.82	4.82	3.76	30.49	98.89	
427	D2-9F		178	59.82	4.82	3.76	30.49	98.89	
428	D2-10F		178	59.82	4.82	3.76	30.49	98.89	
429	D2-11F		178	59.82	4.82	3.76	30.49	98.89	
430	D2-12F		178	59.82	4.82	3.76	30.49	98.89	
431	D2-13F		178	59.82	4.82	3.76	30.49	98.89	
432	D2-14F		178	59.82	4.82	3.76	30.49	98.89	
433	D3-3F		236	80.55	6.97	3.45	40.69	131.66	
434	D3-4F		236	80.55	6.97	3.45	40.69	131.66	
435	D3-5F		236	80.55	6.97	3.45	40.69	131.66	
436	D3-6F		236	80.55	6.97	3.45	40.69	131.66	
437	D3-7F		236	80.55	6.97	3.45	40.69	131.66	
438	D3-8F		236	80.55	6.97	3.45	40.69	131.66	
439	D3-9F		236	80.55	6.97	3.45	40.69	131.66	
440	D3-10F		236	80.55	6.97	3.45	40.69	131.66	
441	D3-11F		236	80.55	6.97	3.45	40.69	131.66	
442	D3-12F	5914.72	236	80.55	6.97	3.45	40.69	131.66	
443	D3-13F	㎡(39筆	236	80.55	6.97	3.45	40.69	131.66	
444	D3-14F	土地合併)	236	80.55	6.97	3.45	40.69	131.66	
445	D3-15F		236	80.55	6.97	3.45	40.69	131.66	
446	D3-16F		274	93.72	6.97	4.92	47.35	152.96	
447	D3-17F		274	93.72	6.97	4.92	47.35	152.96	
448	D3-18F		274	93.72	6.97	4.92	47.35	152.96	
449	D3-19F		274	93.72	6.97	4.92	47.35	152.96	
450	D3-20F		236	80.55	6.97	3.45	40.69	131.66	
451	D3-21F		236	80.55	6.97	3.45	40.69	131.66	
452	D3-22F		236	80.55	6.97	3.45	40.69	131.66	
453	D3-23F		236	80.55	6.97	3.45	40.69	131.66	
454	D3-24F		236	80.55	6.97	3.45	40.69	131.66	
455	D3-25F		236	80.55	6.97	3.45	40.69	131.66	
456	D3-26F		236	80.55	6.97	3.45	40.69	131.66	
457	D3-27F		236	80.55	6.97	3.45	40.69	131.66	
458	D3-28F		236	80.55	6.97	3.45	40.69	131.66	
459	D3-29F		236	80.55	6.97	3.45	40.69	131.66	
460	D4-3F		156	53.01	4.56	2.63	27.19	87.39	1.36
461	D4-4F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
462	D4-5F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
463	D4-6F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
464	D4-7F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
465	D4-8F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	

表 13-1　更新後土地及建築物分配面積表(續)(第 2 次變更後)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積					露台
		總面積(㎡)	權利範圍(X/100,000)	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)		共同部分(㎡)	合計(㎡)	
					陽台	雨遮			
466	D4-9F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
467	D4-10F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
468	D4-11F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
469	D4-12F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
470	D4-13F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
471	D4-14F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
472	D4-15F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
473	D4-16F		118	39.84	4.56	1.16	20.24	65.80	
474	D4-17F		118	39.84	4.56	1.16	20.24	65.80	
475	D4-18F	5914.72	118	39.84	4.56	1.16	20.24	65.80	
476	D4-19F	㎡(39筆	118	39.84	4.56	1.16	20.24	65.80	
477	D4-20F	土地合併)	156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
478	D4-21F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
479	D4-22F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
480	D4-23F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
481	D4-24F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
482	D4-25F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
483	D4-26F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
484	D4-27F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
485	D4-28F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
486	D4-29F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
房屋小計			95250	32,151.02	2,764.52	1,768.93	16,419.30	53,103.77	239.72
車位			4750	-	-	-	17,790.35	17,790.35	
總計			100000	32,151.02	2,764.52	1,768.93	34,209.65	70,894.12	239.72

註：每一平面汽車停車位分攤之土地持分為 10/100000，故車位土地總持分共計 4750/100000；另車公總登記面積計 17,790.35 ㎡。

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

29F	單元編號											C1-29F	C2-29F	C3-29F	C4-29F	C5-29F	D1-29F	D3-29F	D4-29F
	產權面積(坪)											24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	49.22	39.82	26.35
	每坪單價											625,000	652,000	683,000	652,000	652,000	666,000	689,000	652,000
	該戶總價(元)											15,103,922	21,087,635	28,364,128	17,623,204	18,264,149	32,777,280	27,438,436	17,178,016
28F	單元編號	A1-28F	A2-28F	A3-28F	A4-28F	A5-28F	B1-28F	B2-28F	B3-28F	B4-28F	B5-28F	C1-28F	C2-28F	C3-28F	C4-28F	C5-28F	D1-28F	D3-28F	D4-28F
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	24.71	51.73	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	49.22	39.82	26.35
	每坪單價	673,000	693,000	653,000	663,000	646,000	673,000	680,000	656,000	656,000	646,000	617,000	643,000	673,000	643,000	643,000	657,000	680,000	643,000
	該戶總價(元)	31,492,851	28,228,207	18,783,427	24,313,201	19,864,255	16,628,111	35,177,813	11,433,377	23,556,878	16,487,629	14,910,592	20,796,548	27,948,841	17,379,939	18,012,037	32,334,344	27,080,024	16,940,896
27F	單元編號	A1-27F	A2-27F	A3-27F	A4-27F	A5-27F	B1-27F	B2-27F	B3-27F	B4-27F	B5-27F	C1-27F	C2-27F	C3-27F	C4-27F	C5-27F	D1-27F	D3-27F	D4-27F
	產權面積(坪)	61.15	27.83	25.78	36.67	30.75	24.71	51.73	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	49.22	39.82	26.35
	每坪單價	657,000	683,000	644,000	654,000	637,000	663,000	670,000	647,000	647,000	637,000	614,000	640,000	670,000	640,000	640,000	654,000	677,000	640,000
	該戶總價(元)	40,178,724	19,011,166	16,603,336	23,983,157	19,587,509	16,381,037	34,660,492	11,276,516	23,233,689	16,257,925	14,838,093	20,699,519	27,824,254	17,298,850	17,927,999	32,186,699	26,960,553	16,861,856
26F	單元編號	A1-26F	A2-26F	A3-26F	A4-26F	A5-26F	B1-26F	B2-26F	B3-26F	B4-26F	B5-26F	C1-26F	C2-26F	C3-26F	C4-26F	C5-26F	D1-26F	D3-26F	D4-26F
	產權面積(坪)	61.15	27.83	25.78	36.67	30.75	24.71	51.73	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	49.22	39.82	26.35
	每坪單價	654,000	680,000	641,000	650,000	634,000	660,000	667,000	644,000	644,000	634,000	611,000	637,000	667,000	637,000	637,000	650,000	674,000	637,000
	該戶總價(元)	39,995,260	18,927,661	16,525,991	23,836,471	19,495,260	16,306,914	34,505,296	11,224,230	23,125,959	16,181,357	14,765,594	20,602,490	27,699,668	17,217,762	17,843,962	31,989,838	26,841,082	16,782,816
25F	單元編號	A1-25F	A2-25F	A3-25F	A4-25F	A5-25F	B1-25F	B2-25F	B3-25F	B4-25F	B5-25F	C1-25F	C2-25F	C3-25F	C4-25F	C5-25F	D1-25F	D3-25F	D4-25F
	產權面積(坪)	61.15	27.83	25.78	36.67	30.75	24.71	51.73	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	49.22	39.82	26.35
	每坪單價	651,000	677,000	638,000	647,000	631,000	657,000	664,000	641,000	641,000	631,000	608,000	634,000	664,000	634,000	634,000	647,000	670,000	634,000
	該戶總價(元)	39,811,795	18,844,157	16,448,646	23,726,457	19,403,011	16,232,792	34,350,099	11,171,943	23,018,230	16,104,789	14,693,095	20,505,461	27,575,082	17,136,674	17,759,924	31,842,193	26,681,788	16,703,776
24F	單元編號	A1-24F	A2-24F	A3-24F	A4-24F	A5-24F	B1-24F	B2-24F	B3-24F	B4-24F	B5-24F	C1-24F	C2-24F	C3-24F	C4-24F	C5-24F	D1-24F	D3-24F	D4-24F
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	24.71	51.73	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	49.22	39.82	26.35
	每坪單價	654,000	674,000	635,000	644,000	628,000	654,000	661,000	638,000	638,000	628,000	605,000	631,000	661,000	631,000	631,000	644,000	667,000	631,000
	該戶總價(元)	30,603,751	27,454,274	18,265,660	23,616,442	19,310,762	16,158,670	34,194,903	11,119,656	22,910,500	16,028,221	14,620,596	20,408,432	27,450,496	17,055,585	17,675,887	31,694,547	26,562,317	16,624,736
23F	單元編號	A1-23F	A2-23F	A3-23F	A4-23F	A5-23F	B1-23F	B2-23F	B3-23F	B4-23F	B5-23F	C1-23F	C2-23F	C3-23F	C4-23F	C5-23F	D1-23F	D3-23F	D4-23F
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	24.71	51.73	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	49.22	39.82	26.35
	每坪單價	651,000	671,000	632,000	641,000	625,000	651,000	658,000	635,000	635,000	625,000	602,000	628,000	658,000	628,000	628,000	641,000	664,000	628,000
	該戶總價(元)	30,463,367	27,332,074	18,179,366	23,506,428	19,218,513	16,084,547	34,039,707	11,067,369	22,802,771	15,951,653	14,548,097	20,311,403	27,325,910	16,974,497	17,591,849	31,546,902	26,442,847	16,545,696
22F	單元編號	A1-22F	A2-22F	A3-22F	A4-22F	A5-22F	B1-22F	B2-22F	B3-22F	B4-22F	B5-22F	C1-22F	C2-22F	C3-22F	C4-22F	C5-22F	D1-22F	D3-22F	D4-22F
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	24.71	51.73	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	49.22	39.82	26.35
	每坪單價	648,000	667,000	628,000	638,000	622,000	648,000	654,000	632,000	632,000	622,000	599,000	625,000	654,000	625,000	625,000	638,000	661,000	625,000
	該戶總價(元)	30,322,983	27,169,140	18,064,306	23,396,413	19,126,264	16,010,425	33,832,779	11,015,083	22,695,041	15,875,085	14,475,599	20,214,374	27,159,795	16,893,409	17,507,812	31,399,256	26,323,376	16,466,656
21F	單元編號	A1-21F	A2-21F	A3-21F	A4-21F	A5-21F	B1-21F	B2-21F	B3-21F	B4-21F	B5-21F	C1-21F	C2-21F	C3-21F	C4-21F	C5-21F	D1-21F	D3-21F	D4-21F
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	24.71	51.73	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	49.22	39.82	26.35
	每坪單價	645,000	664,000	625,000	635,000	619,000	645,000	651,000	629,000	629,000	619,000	596,000	622,000	651,000	622,000	622,000	635,000	658,000	622,000
	該戶總價(元)	30,182,599	27,046,940	17,978,012	23,286,399	19,034,016	15,936,303	33,677,582	10,962,796	22,587,311	15,798,517	14,403,100	20,117,345	27,035,208	16,812,320	17,423,774	31,251,611	26,203,905	16,387,616
20F	單元編號	A1-20F	A2-20F	A3-20F	A4-20F	A5-20F	B1-20F	B2-20F	B3-20F	B4-20F	B5-20F	C1-20F	C2-20F	C3-20F	C4-20F	C5-20F	D1-20F	D3-20F	D4-20F
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	24.71	51.73	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	49.22	39.82	26.35
	每坪單價	642,000	661,000	622,000	632,000	616,000	642,000	648,000	626,000	626,000	616,000	594,000	619,000	648,000	619,000	619,000	632,000	655,000	619,000
	該戶總價(元)	30,042,215	26,924,740	17,891,718	23,176,385	18,941,767	15,862,180	33,522,386	10,910,509	22,479,582	15,721,949	14,354,767	20,020,316	26,910,622	16,731,232	17,339,737	31,103,966	26,084,435	16,308,576
19F	單元編號	A1-19F	A2-19F	A3-19F	A4-19F	A5-19F	B1-19F	B2-19F	B3-19F	B4-19F	B5-19F	C1-19F	C2-19F	C3-19F	C4-19F	C5-19F	D1-19F	D3-19F	D4-19F
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	24.71	51.73	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	49.22	46.27	19.90
	每坪單價	639,000	658,000	619,000	629,000	613,000	639,000	645,000	623,000	623,000	613,000	591,000	616,000	645,000	616,000	616,000	629,000	651,000	632,000
	該戶總價(元)	29,901,831	26,802,540	17,805,423	23,066,370	18,849,518	15,788,058	33,367,190	10,858,222	22,371,852	15,645,381	14,282,268	19,923,287	26,786,036	16,650,144	17,255,699	30,956,320	30,119,571	12,579,070
18F	單元編號	A1-18F	A2-18F	A3-18F	A4-18F	A5-18F	B1-18F	B2-18F	B3-18F		B5-18F	C1-18F	C2-18F	C3-18F	C4-18F	C5-18F	D1-18F	D3-18F	D4-18F
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	24.71	53.48	51.45		25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	49.22	46.27	19.90
	每坪單價	635,000	655,000	616,000	626,000	610,000	635,000	642,000	613,000		610,000	588,000	613,000	642,000	613,000	613,000	626,000	648,000	629,000
	該戶總價(元)	29,714,652	26,680,340	17,719,129	22,956,356	18,757,269	15,689,228	34,335,662	31,541,351		15,568,813	14,209,770	19,826,258	26,661,450	16,569,055	17,171,662	30,808,675	29,980,771	12,519,359
17F	單元編號	A1-17F	A2-17F	A3-17F	A4-17F	A5-17F	B1-17F	B2-17F	B3-17F	B4-17F	B5-17F	C1-17F	C2-17F	C3-17F	C4-17F	C5-17F	D1-17F	D3-17F	D4-17F
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	49.22	46.27	19.90
	每坪單價	632,000	651,000	613,000	623,000	607,000	632,000	645,000	617,000	617,000	607,000	585,000	610,000	639,000	610,000	610,000	623,000	645,000	626,000
	該戶總價(元)	29,574,267	26,517,407	17,632,834	22,846,341	18,665,020	21,561,680	27,945,192	10,753,649	22,156,393	15,492,245	14,137,271	19,729,229	26,536,864	16,487,967	17,087,624	30,661,029	29,841,971	12,459,649
16F	單元編號	A1-16F	A2-16F	A3-16F	A4-16F	A5-16F	B1-16F	B2-16F	B3-16F	B4-16F	B5-16F	C1-16F	C2-16F	C3-16F	C4-16F	C5-16F	D1-16F	D3-16F	D4-16F
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	49.22	46.27	19.90
	每坪單價	629,000	648,000	610,000	620,000	604,000	629,000	642,000	613,000	613,000	604,000	582,000	607,000	636,000	607,000	607,000	620,000	642,000	623,000
	該戶總價(元)	29,433,883	26,395,207	17,546,540	22,736,327	18,572,771	21,459,330	27,815,214	10,683,933	22,012,753	15,415,677	14,064,772	19,632,200	26,412,277	16,406,878	17,003,587	30,513,384	29,703,172	12,399,938

圖 13-1　更新後建築物分配單元及位置對照圖(1)

公司開發建築設計

	樓層											29F	29F	29F	29F	29F	29F		29F	29F
	單元編號											C1-29F	C2-29F	C3-29F	C4-29F	C5-29F	D1-29F		D3-29F	D4-29F
29F	分配人											長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)		安信建築經理股份有限公司(委託人：廖啟耀)、安信建築經理股份有限公司(委託人：廖源美)、安信建築經理股份有限公司(委託人：謝亞玟)	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)
	產權面積(坪)											24.17	32.35	41.53	27.03	28.02	49.22		39.83	26.35
	每坪單價											625,000	652,000	683,000	652,000	652,000	666,000		689,000	652,000
	該戶總價(元)											15,105,210	21,089,449	28,366,551	17,624,704	18,267,684	32,780,090		27,440,781	17,179,485
	樓層	28F	28F	28F	28F	28F	28F	28F	28F	28F	28F	28F	28F	28F	28F	28F	28F		28F	28F
	單元編號	A1-28F	A2-28F	A3-28F	A4-28F	A5-28F	B1-28F	B2-28F	B3-28F	B4-28F	B5-28F	C1-28F	C2-28F	C3-28F	C4-28F	C5-28F	D1-28F		D3-28F	D4-28F
28F	分配人	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊邁)	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊邁)	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉瑞月)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：張宗平)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：林月英)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秀瑜)		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司
	產權面積(坪)	46.80	40.74	28.77	36.67	30.75	24.71	51.74	17.43	35.91	25.53	24.17	32.35	41.53	27.03	28.02	49.22		39.83	26.35
	每坪單價	673,000	693,000	653,000	663,000	646,000	673,000	680,000	656,000	656,000	646,000	617,000	643,000	673,000	643,000	643,000	657,000		680,000	643,000
	該戶總價(元)	31,497,630	28,230,666	18,785,055	24,315,299	19,865,990	16,629,337	35,182,445	11,434,226	23,558,608	16,490,791	14,911,864	20,798,337	27,951,228	17,381,419	18,015,523	32,337,116		27,082,339	16,942,345
	樓層	27F	27F	27F	27F	27F	27F	27F	27F	27F	27F	27F	27F	27F	27F	27F	27F		27F	27F
	單元編號	A1-27F	A2-27F	A3-27F	A4-27F	A5-27F	B1-27F	B2-27F	B3-27F	B4-27F	B5-27F	C1-27F	C2-27F	C3-27F	C4-27F	C5-27F	D1-27F		D3-27F	D4-27F
27F	分配人	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)		安信建築經理股份有限公司(委託人：黃素真)	長榮久盟開發建設股份有限公司
	產權面積(坪)	61.16	27.84	25.78	36.67	30.75	24.71	51.74	17.43	35.91	25.53	24.17	32.35	41.53	27.03	28.02	49.22		39.83	26.35
	每坪單價	657,000	683,000	644,000	654,000	637,000	663,000	670,000	647,000	647,000	637,000	614,000	640,000	670,000	640,000	640,000	654,000		677,000	640,000
	該戶總價(元)	40,182,221	19,016,935	16,604,787	23,985,227	19,589,219	16,382,245	34,665,056	11,277,354	23,235,395	16,261,043	14,839,359	20,701,299	27,826,632	17,300,323	17,931,469	32,189,458		26,962,858	16,863,298
	樓層	26F	26F	26F	26F	26F	26F	26F	26F	26F	26F	26F	26F	26F	26F	26F	26F		26F	26F
	單元編號	A1-26F	A2-26F	A3-26F	A4-26F	A5-26F	B1-26F	B2-26F	B3-26F	B4-26F	B5-26F	C1-26F	C2-26F	C3-26F	C4-26F	C5-26F	D1-26F		D3-26F	D4-26F
26F	分配人	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅明珠)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：連德雄)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：高江素蘭)		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司
	產權面積(坪)	61.16	27.84	25.78	36.67	30.75	24.71	51.74	17.43	35.91	25.53	24.17	32.35	41.53	27.03	28.02	49.22		39.83	26.35
	每坪單價	654,000	680,000	641,000	650,000	634,000	660,000	667,000	644,000	644,000	634,000	611,000	637,000	667,000	637,000	637,000	650,000		674,000	637,000
	該戶總價(元)	39,998,740	18,933,405	16,527,436	23,838,528	19,496,962	16,308,117	34,509,840	11,225,063	23,127,658	16,184,460	14,766,854	20,604,262	27,702,035	17,219,228	17,847,416	31,992,581		26,843,377	16,784,252
	樓層	25F	25F	25F	25F	25F	25F	25F	25F	25F	25F	25F	25F	25F	25F	25F	25F		25F	25F
	單元編號	A1-25F	A2-25F	A3-25F	A4-25F	A5-25F	B1-25F	B2-25F	B3-25F	B4-25F	B5-25F	C1-25F	C2-25F	C3-25F	C4-25F	C5-25F	D1-25F		D3-25F	D4-25F
25F	分配人	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈克敏)	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳玉櫻)	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正宗)	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：江鎧興)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司
	產權面積(坪)	61.16	27.84	25.78	36.67	30.75	24.71	51.74	17.43	35.91	25.53	24.17	32.35	41.53	27.03	28.02	49.22		39.83	26.35
	每坪單價	651,000	677,000	638,000	647,000	631,000	657,000	664,000	641,000	641,000	631,000	608,000	634,000	664,000	634,000	634,000	647,000		670,000	634,000
	該戶總價(元)	39,815,260	18,849,876	16,450,084	23,728,504	19,404,705	16,233,989	34,354,623	11,172,773	23,019,920	16,107,878	14,694,349	20,507,225	27,577,438	17,138,133	17,763,362	31,844,922		26,684,069	16,705,205
	樓層	24F	24F	24F	24F	24F	24F	24F	24F	24F	24F	24F	24F	24F	24F	24F	24F		24F	24F
	單元編號	A1-24F	A2-24F	A3-24F	A4-24F	A5-24F	B1-24F	B2-24F	B3-24F	B4-24F	B5-24F	C1-24F	C2-24F	C3-24F	C4-24F	C5-24F	D1-24F		D3-24F	D4-24F
24F	分配人	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司
	產權面積(坪)	46.80	40.74	28.77	36.67	30.75	24.71	51.74	17.43	35.91	25.53	24.17	32.35	41.53	27.03	28.02	49.22		39.83	26.35
	每坪單價	654,000	674,000	635,000	644,000	628,000	654,000	661,000	638,000	638,000	628,000	605,000	631,000	661,000	631,000	631,000	644,000		667,000	631,000
	該戶總價(元)	30,608,395	27,456,665	18,267,243	23,618,480	19,312,448	16,159,861	34,199,406	11,120,482	22,912,183	16,031,295	14,621,844	20,410,187	27,452,841	17,057,038	17,679,308	31,697,264		26,564,588	16,626,158
	樓層	23F	23F	23F	23F	23F	23F	23F	23F	23F	23F	23F	23F	23F	23F	23F	23F		23F	23F
	單元編號	A1-23F	A2-23F	A3-23F	A4-23F	A5-23F	B1-23F	B2-23F	B3-23F	B4-23F	B5-23F	C1-23F	C2-23F	C3-23F	C4-23F	C5-23F	D1-23F		D3-23F	D4-23F
23F	分配人	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐昭雄)	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝新生)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮泉)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：江葉月菊)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃千莉)		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司
	產權面積(坪)	46.80	40.74	28.77	36.67	30.75	24.71	51.74	17.43	35.91	25.53	24.17	32.35	41.53	27.03	28.02	49.22		39.83	26.35
	每坪單價	651,000	671,000	632,000	641,000	625,000	651,000	658,000	635,000	635,000	625,000	602,000	628,000	658,000	628,000	628,000	641,000		664,000	628,000
	該戶總價(元)	30,467,990	27,334,455	18,180,941	23,508,456	19,220,191	16,085,733	34,044,190	11,068,191	22,804,445	15,954,712	14,549,339	20,313,150	27,328,244	16,975,942	17,595,254	31,549,606		26,445,107	16,547,111
	樓層	22F	22F	22F	22F	22F	22F	22F	22F	22F	22F	22F	22F	22F	22F	22F	22F		22F	22F
	單元編號	A1-22F	A2-22F	A3-22F	A4-22F	A5-22F	B1-22F	B2-22F	B3-22F	B4-22F	B5-22F	C1-22F	C2-22F	C3-22F	C4-22F	C5-22F	D1-22F		D3-22F	D4-22F
22F	分配人	安信建築經理股份有限公司(委託人：包蘊泰)	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊秀青)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：江鎧興)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：曾新興)		安信建築經理股份有限公司(委託人：曾新興)	長榮久盟開發建設股份有限公司
	產權面積(坪)	46.80	40.74	28.77	36.67	30.75	24.71	51.74	17.43	35.91	25.53	24.17	32.35	41.53	27.03	28.02	49.22		39.83	26.35
	每坪單價	648,000	667,000	628,000	638,000	622,000	648,000	654,000	632,000	632,000	622,000	599,000	625,000	654,000	625,000	625,000	638,000		661,000	625,000
	該戶總價(元)	30,327,584	27,171,507	18,065,872	23,398,432	19,127,934	16,011,606	33,837,234	11,015,901	22,696,708	15,878,130	14,476,834	20,216,112	27,162,115	16,894,847	17,511,201	31,401,948		26,325,626	16,468,065
	樓層	21F	21F	21F	21F	21F	21F	21F	21F	21F	21F	21F	21F	21F	21F	21F	21F		21F	21F
	單元編號	A1-21F	A2-21F	A3-21F	A4-21F	A5-21F	B1-21F	B2-21F	B3-21F	B4-21F	B5-21F	C1-21F	C2-21F	C3-21F	C4-21F	C5-21F	D1-21F		D3-21F	D4-21F
21F	分配人	安信建築經理股份有限公司(委託人：林敬堯)	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：李文安)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：周碧　雲)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱何瑞金)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：游政嵐)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司
	產權面積(坪)	46.80	40.74	28.77	36.67	30.75	24.71	51.74	17.43	35.91	25.53	24.17	32.35	41.53	27.03	28.02	49.22		39.83	26.35
	每坪單價	645,000	664,000	625,000	635,000	619,000	645,000	651,000	629,000	629,000	619,000	596,000	622,000	651,000	622,000	622,000	635,000		658,000	622,000
	該戶總價(元)	30,187,179	27,049,296	17,979,570	23,288,408	19,035,678	15,937,478	33,682,017	10,963,610	22,588,970	15,801,547	14,404,329	20,119,075	27,037,518	16,813,752	17,427,147	31,254,290		26,206,145	16,389,018

圖 13-1　更新後建築物分配單元及位置對照圖(1)(第 2 次變更後)

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

15F	單元編號	A1-15F	A2-15F	A3-15F	A4-15F	A5-15F	B1-15F	B2-15F	B3-15F	B4-15F	B5-15F	C1-15F	C2-15F	C3-15F	C4-15F	C5-15F	D1-15F		D3-15F	D4-15F
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	49.22		39.82	26.35
	每坪單價	626,000	645,000	607,000	617,000	601,000	626,000	639,000	610,000	610,000	601,000	579,000	604,000	632,000	604,000	604,000	617,000		639,000	604,000
	該戶總價(元)	29,293,499	26,273,007	17,460,245	22,626,312	18,480,522	21,356,980	27,685,237	10,631,646	21,905,024	15,339,110	13,992,273	19,535,171	26,246,162	16,325,790	16,919,549	30,365,739		25,447,258	15,913,377
14F	單元編號	A1-14F	A2-14F	A3-14F	A4-14F	A5-14F	B1-14F	B2-14F	B3-14F	B4-14F	B5-14F	C1-14F	C2-14F	C3-14F	C4-14F	C5-14F	D1-14F	D2-14F	D3-14F	D4-14F
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	18.02	29.91	39.82	26.35
	每坪單價	623,000	642,000	604,000	614,000	598,000	623,000	635,000	607,000	607,000	598,000	576,000	601,000	629,000	601,000	601,000	592,000	614,000	635,000	601,000
	該戶總價(元)	29,153,115	26,150,807	17,373,951	22,516,298	18,388,273	21,254,631	27,511,933	10,579,359	21,797,294	15,262,542	13,919,774	19,438,142	26,121,576	16,244,702	16,835,512	10,668,096	18,365,221	25,287,963	15,834,337
13F	單元編號	A1-13F	A2-13F	A3-13F	A4-13F	A5-13F	B1-13F	B2-13F	B3-13F	B4-13F	B5-13F	C1-13F	C2-13F	C3-13F	C4-13F	C5-13F	D1-13F	D2-13F	D3-13F	D4-13F
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	18.02	29.91	39.82	26.35
	每坪單價	620,000	638,000	601,000	611,000	595,000	620,000	632,000	604,000	604,000	595,000	573,000	598,000	626,000	598,000	598,000	589,000	611,000	632,000	598,000
	該戶總價(元)	29,012,731	25,987,874	17,287,656	22,406,283	18,296,025	21,152,281	27,381,956	10,527,073	21,689,564	15,185,974	13,847,275	19,341,113	25,996,990	16,163,613	16,751,474	10,614,035	18,275,488	25,168,493	15,755,297
12F	單元編號	A1-12F	A2-12F	A3-12F	A4-12F	A5-12F	B1-12F	B2-12F	B3-12F	B4-12F	B5-12F	C1-12F	C2-12F	C3-12F	C4-12F	C5-12F	D1-12F	D2-12F	D3-12F	D4-12F
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	18.02	29.91	39.82	26.35
	每坪單價	617,000	635,000	598,000	608,000	592,000	617,000	629,000	601,000	601,000	592,000	571,000	595,000	623,000	595,000	595,000	586,000	608,000	629,000	595,000
	該戶總價(元)	28,872,347	25,865,673	17,201,362	22,296,269	18,203,776	21,049,931	27,251,978	10,474,786	21,581,835	15,109,406	13,798,943	19,244,084	25,872,404	16,082,525	16,667,437	10,559,974	18,185,756	25,049,022	15,676,257
11F	單元編號	A1-11F	A2-11F	A3-11F	A4-11F	A5-11F	B1-11F	B2-11F	B3-11F	B4-11F	B5-11F	C1-11F	C2-11F	C3-11F	C4-11F	C5-11F	D1-11F	D2-11F	D3-11F	D4-11F
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	18.02	29.91	39.82	26.35
	每坪單價	614,000	632,000	595,000	604,000	589,000	614,000	626,000	598,000	598,000	589,000	568,000	592,000	620,000	592,000	592,000	583,000	604,000	626,000	592,000
	該戶總價(元)	28,731,962	25,743,473	17,115,067	22,149,583	18,111,527	20,947,581	27,122,000	10,422,499	21,474,105	15,032,838	13,726,444	19,147,055	25,747,818	16,001,437	16,583,399	10,505,912	18,066,113	24,929,551	15,597,217
10F	單元編號	A1-10F	A2-10F	A3-10F	A4-10F	A5-10F	B1-10F	B2-10F	B3-10F	B4-10F	B5-10F	C1-10F	C2-10F	C3-10F	C4-10F	C5-10F	D1-10F	D2-10F	D3-10F	D4-10F
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	18.02	29.91	39.82	26.35
	每坪單價	611,000	629,000	592,000	601,000	586,000	611,000	623,000	595,000	595,000	586,000	565,000	589,000	617,000	589,000	589,000	580,000	601,000	623,000	589,000
	該戶總價(元)	28,591,578	25,621,273	17,028,773	22,039,568	18,019,278	20,845,232	26,992,023	10,370,212	21,366,376	14,956,270	13,653,945	19,050,026	25,623,231	15,920,348	16,499,362	10,451,851	17,976,380	24,810,081	15,518,177
9F	單元編號	A1-9F	A2-9F	A3-9F	A4-9F	A5-9F	B1-9F	B2-9F	B3-9F	B4-9F	B5-9F	C1-9F	C2-9F	C3-9F	C4-9F	C5-9F	D1-9F	D2-9F	D3-9F	D4-9F
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	18.02	29.91	39.82	26.35
	每坪單價	607,000	626,000	589,000	598,000	583,000	607,000	620,000	592,000	592,000	583,000	562,000	586,000	613,000	586,000	586,000	577,000	598,000	620,000	586,000
	該戶總價(元)	28,404,399	25,499,073	16,942,478	21,929,554	17,927,029	20,708,765	26,862,045	10,317,925	21,258,646	14,879,702	13,581,446	18,952,997	25,457,116	15,839,260	16,415,324	10,397,790	17,886,648	24,690,610	15,439,137
8F	單元編號	A1-8F	A2-8F	A3-8F	A4-8F	A5-8F	B1-8F	B2-8F	B3-8F	B4-8F	B5-8F	C1-8F	C2-8F	C3-8F	C4-8F	C5-8F	D1-8F	D2-8F	D3-8F	D4-8F
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	18.02	29.91	39.82	26.35
	每坪單價	604,000	622,000	586,000	595,000	580,000	604,000	616,000	589,000	589,000	580,000	559,000	583,000	610,000	583,000	583,000	574,000	595,000	616,000	583,000
	該戶總價(元)	28,264,015	25,336,140	16,856,184	21,819,539	17,834,780	20,606,416	26,688,742	10,265,639	21,150,916	14,803,134	13,508,948	18,855,968	25,332,530	15,758,172	16,331,287	10,343,728	17,796,916	24,531,316	15,360,097
7F	單元編號	A1-7F	A2-7F	A3-7F	A4-7F	A5-7F	B1-7F	B2-7F	B3-7F	B4-7F	B5-7F	C1-7F	C2-7F	C3-7F	C4-7F	C5-7F	D1-7F	D2-7F	D3-7F	D4-7F
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	18.02	29.91	39.82	26.35
	每坪單價	601,000	619,000	583,000	592,000	577,000	601,000	613,000	586,000	586,000	577,000	556,000	580,000	607,000	580,000	580,000	571,000	592,000	613,000	580,000
	該戶總價(元)	28,123,631	25,213,940	16,769,890	21,709,525	17,742,531	20,504,066	26,558,764	10,213,352	21,043,187	14,726,566	13,436,449	18,758,939	25,207,944	15,677,083	16,247,249	10,289,667	17,707,183	24,411,845	15,281,057
6F	單元編號	A1-6F	A2-6F	A3-6F	A4-6F	A5-6F	B1-6F	B2-6F	B3-6F	B4-6F	B5-6F	C1-6F	C2-6F	C3-6F	C4-6F	C5-6F	D1-6F	D2-6F	D3-6F	D4-6F
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	18.02	29.91	39.82	26.35
	每坪單價	598,000	616,000	580,000	589,000	574,000	598,000	610,000	583,000	583,000	574,000	553,000	577,000	604,000	577,000	577,000	568,000	589,000	610,000	577,000
	該戶總價(元)	27,983,247	25,091,740	16,683,595	21,599,510	17,650,283	20,401,716	26,428,786	10,161,065	20,935,457	14,649,998	13,363,950	18,661,910	25,083,358	15,595,995	16,163,212	10,235,606	17,617,451	24,292,374	15,202,017
5F	單元編號	A1-5F	A2-5F	A3-5F	A4-5F	A5-5F	B1-5F	B2-5F	B3-5F	B4-5F	B5-5F	C1-5F	C2-5F	C3-5F	C4-5F	C5-5F	D1-5F	D2-5F	D3-5F	D4-5F
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	18.02	29.91	39.82	26.35
	每坪單價	595,000	613,000	577,000	586,000	571,000	595,000	607,000	580,000	580,000	571,000	550,000	574,000	601,000	574,000	574,000	565,000	586,000	607,000	574,000
	該戶總價(元)	27,842,863	24,969,540	16,597,301	21,489,496	17,558,034	20,299,366	26,298,809	10,108,778	20,827,727	14,573,430	13,291,451	18,564,881	24,958,771	15,514,906	16,079,174	10,181,545	17,527,719	24,172,904	15,122,977
4F	單元編號	A1-4F	A2-4F	A3-4F	A4-4F	A5-4F	B1-4F	B2-4F	B3-4F	B4-4F	B5-4F	C1-4F	C2-4F	C3-4F	C4-4F	C5-4F	D1-4F	D2-4F	D3-4F	D4-4F
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	18.02	29.91	39.82	26.35
	每坪單價	589,000	606,000	571,000	568,000	565,000	589,000	601,000	574,000	574,000	565,000	545,000	568,000	595,000	568,000	568,000	559,000	580,000	601,000	568,000
	該戶總價(元)	27,562,094	24,684,407	16,424,712	20,829,409	17,373,536	20,094,667	26,038,853	10,004,205	20,612,268	14,420,294	13,170,620	18,370,823	24,709,599	15,352,730	15,911,099	10,073,422	17,348,254	23,933,962	14,964,897
3F	單元編號	A1-3F	A2-3F	A3-3F	A4-3F	A5-3F	B1-3F	B2-3F	B3-3F	B4-3F	B5-3F	C1-3F	C2-3F	C3-3F	C4-3F	C5-3F	D1-3F		D3-3F	D4-3F
	產權面積(坪)	48.08	40.73	28.92	36.83	31.47	34.98	43.33	17.43	35.91	26.14	24.17	32.34	41.59	27.17	28.01	48.00		39.82	26.43
	每坪單價	592,000	610,000	574,000	565,000	568,000	592,000	604,000	577,000	577,000	568,000	547,000	571,000	598,000	571,000	571,000	583,000		604,000	571,000
	該戶總價(元)	32,077,796 (含露台)	24,847,340	17,073,060 (含露台)	21,321,502 (含露台)	19,864,315 (含露台)	22,921,043 (含露台)	26,168,831	10,056,491	20,719,998	16,407,968 (含露台)	13,218,952	18,467,852	24,872,552	15,987,707 (含露台)	15,995,137	27,985,562		24,053,433	15,171,642 (含露台)

圖 13-1　更新後建築物分配單元及位置對照圖(2)

20F	樓層	20F	20F	20F	20F	20F	20F	20F	20F	20F	20F	20F	20F	20F	20F	20F	20F		20F	20F
	單元編號	A1-20F	A2-20F	A3-20F	A4-20F	A5-20F	B1-20F	B2-20F	B3-20F	B4-20F	B5-20F	C1-20F	C2-20F	C3-20F	C4-20F	C5-20F	D1-20F		D3-20F	D4-20F
	分配人	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃連常)	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡佳殷)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：周碧　雲)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉陳阿夏)	安信建築經理股份有限公司(委託人：林明毅)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝梅花)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)		安信建築經理股份有限公司(委託人：楊衍村)	長榮久盟開發建設股份有限公司
	產權面積(坪)	46.80	40.74	28.77	36.67	30.75	24.71	51.74	17.43	35.91	25.53	24.17	32.35	41.53	27.03	28.02	49.22		39.83	26.35
	每坪單價	642,000	661,000	622,000	632,000	616,000	642,000	648,000	626,000	626,000	616,000	594,000	619,000	648,000	619,000	619,000	632,000		655,000	619,000
	該戶總價(元)	30,046,773	26,927,086	17,893,268	23,178,384	18,943,421	15,863,350	33,526,801	10,911,319	22,481,232	15,724,964	14,355,992	20,022,038	26,912,921	16,732,656	17,343,093	31,106,632		26,086,664	16,309,971
19F	樓層	19F	19F	19F	19F	19F	19F	19F	19F	19F	19F	19F	19F	19F	19F	19F	19F		19F	19F
	單元編號	A1-19F	A2-19F	A3-19F	A4-19F	A5-19F	B1-19F	B2-19F	B3-19F	B4-19F	B5-19F	C1-19F	C2-19F	C3-19F	C4-19F	C5-19F	D1-19F		D3-19F	D4-19F
	分配人	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿佑芳)	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳丁財)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳建宏)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秋慧)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秋慧)	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝梅花)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)		安信建築經理股份有限公司(委託人：朱春騰)	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)
	產權面積(坪)	46.80	40.74	28.77	36.67	30.75	24.71	51.74	17.43	35.91	25.53	24.17	32.35	41.53	27.03	28.02	49.22		46.27	19.91
	每坪單價	639,000	658,000	619,000	629,000	613,000	639,000	645,000	623,000	623,000	613,000	591,000	616,000	645,000	616,000	616,000	629,000		651,000	632,000
	該戶總價(元)	29,906,368	26,804,875	17,806,966	23,068,360	18,851,164	15,789,222	33,371,584	10,859,029	22,373,495	15,648,382	14,283,487	19,925,000	26,788,324	16,651,561	17,259,039	30,958,974		30,122,162	12,580,131
18F	樓層	18F	18F	18F	18F	18F	18F	18F	18F	18F	18F	18F	18F	18F	18F	18F	18F		18F	18F
	單元編號	A1-18F	A2-18F	A3-18F	A4-18F	A5-18F	B1-18F	B2-18F	B3-18F		B5-18F	C1-18F	C2-18F	C3-18F	C4-18F	C5-18F	D1-18F		D3-18F	D4-18F
	分配人	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚東閔)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴玫娟)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿佑芳)	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉嘉琪)	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳陳彩雲)		安信建築經理股份有限公司(委託人：姚迎音)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇汪甄)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)		安信建築經理股份有限公司(委託人：簡麗貞)	長榮久盟開發建設股份有限公司
	產權面積(坪)	46.80	40.74	28.77	36.67	30.75	24.71	53.67	51.46		25.53	24.17	32.35	41.53	27.03	28.02	49.22		46.27	19.91
	每坪單價	635,000	655,000	616,000	626,000	610,000	635,000	642,000	613,000		610,000	588,000	613,000	642,000	613,000	613,000	626,000		648,000	629,000
	該戶總價(元)	29,719,160	26,682,664	17,720,664	22,958,336	18,758,907	15,690,385	34,456,651	31,543,673		15,571,799	14,210,982	19,827,963	26,663,728	16,570,466	17,174,985	30,811,316		29,983,350	12,520,415
17F	樓層	17F	17F	17F	17F	17F	17F	17F	17F	17F	17F	17F	17F	17F	17F	17F	17F		17F	17F
	單元編號	A1-17F	A2-17F	A3-17F	A4-17F	A5-17F	B1-17F	B2-17F	B3-17F	B4-17F	B5-17F	C1-17F	C2-17F	C3-17F	C4-17F	C5-17F	D1-17F		D3-17F	D4-17F
	分配人	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝雲蘭)	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介生)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳延陵)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣美華)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳淑美)	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃侯秋育)、安信建築經理股份有限公司(委託人：黃威仁)	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭李幼)		安信建築經理股份有限公司(委託人：劉維祺)	長榮久盟開發建設股份有限公司
	產權面積(坪)	46.80	40.74	28.77	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.53	24.17	32.35	41.53	27.03	28.02	49.22		46.27	19.91
	每坪單價	632,000	651,000	613,000	623,000	607,000	632,000	645,000	617,000	617,000	607,000	585,000	610,000	639,000	610,000	610,000	623,000		645,000	626,000
	該戶總價(元)	29,578,755	26,519,717	17,634,362	22,848,313	18,666,650	21,563,256	27,949,184	10,754,447	22,158,020	15,495,217	14,138,477	19,730,926	26,539,131	16,489,371	17,090,932	30,663,658		29,844,538	12,460,699
16F	樓層	16F	16F	16F	16F	16F	16F	16F	16F	16F	16F	16F	16F	16F	16F	16F	16F		16F	16F
	單元編號	A1-16F	A2-16F	A3-16F	A4-16F	A5-16F	B1-16F	B2-16F	B3-16F	B4-16F	B5-16F	C1-16F	C2-16F	C3-16F	C4-16F	C5-16F	D1-16F		D3-16F	D4-16F
	分配人	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美玉)	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃銘欽)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：包蕭泰)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳近仁)	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	安信建築經理股份有限公司(委託人：張妍菲)	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱曉明)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃侯秋育)	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝蘭菊英)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)		安信建築經理股份有限公司(委託人：陳信宏)	長榮久盟開發建設股份有限公司
	產權面積(坪)	46.80	40.74	28.77	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.53	24.17	32.35	41.53	27.03	28.02	49.22		46.27	19.91
	每坪單價	629,000	648,000	610,000	620,000	604,000	629,000	642,000	613,000	613,000	604,000	582,000	607,000	636,000	607,000	607,000	620,000		642,000	623,000
	該戶總價(元)	29,438,349	26,397,506	17,548,061	22,738,289	18,574,393	21,460,898	27,819,188	10,684,726	22,014,370	15,418,634	14,065,972	19,633,888	26,414,534	16,408,275	17,006,878	30,516,000		29,705,726	12,400,983
15F	樓層	15F	15F	15F	15F	15F	15F	15F	15F	15F	15F	15F	15F	15F	15F	15F	15F		15F	15F
	單元編號	A1-15F	A2-15F	A3-15F	A4-15F	A5-15F	B1-15F	B2-15F	B3-15F	B4-15F	B5-15F	C1-15F	C2-15F	C3-15F	C4-15F	C5-15F	D1-15F		D3-15F	D4-15F
	分配人	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇自榮)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：余台山)、安信建築經理股份有限公司(委託人：高馨慧)	安信建築經理股份有限公司(委託人：許陳月昭)	安信建築經理股份有限公司(委託人：許佩鈐)、安信建築經理股份有限公司(委託人：許美玉)	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅依潔)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡許明雲)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱朝榮)		安信建築經理股份有限公司(委託人：謝宏志)、安信建築經理股份有限公司(委託人：謝易霖)、安信建築經理股份有限公司(委託人：謝光峰)、安信建築經理股份有限公司(委託人：謝皓三)	長榮久盟開發建設股份有限公司
	產權面積(坪)	46.80	40.74	28.77	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.53	24.17	32.35	41.53	27.03	28.02	49.22		39.83	26.35
	每坪單價	626,000	645,000	607,000	617,000	601,000	626,000	639,000	610,000	610,000	601,000	579,000	604,000	632,000	604,000	604,000	617,000		639,000	604,000
	該戶總價(元)	29,297,944	26,275,295	17,461,759	22,628,265	18,482,136	21,358,541	27,689,192	10,632,436	21,906,632	15,342,051	13,993,467	19,536,851	26,248,405	16,327,180	16,922,824	30,368,342		25,449,433	15,914,738
14F	樓層	14F	14F	14F	14F	14F	14F	14F	14F	14F	14F	14F	14F	14F	14F	14F	14F	14F	14F	14F
	單元編號	A1-14F	A2-14F	A3-14F	A4-14F	A5-14F	B1-14F	B2-14F	B3-14F	B4-14F	B5-14F	C1-14F	C2-14F	C3-14F	C4-14F	C5-14F	D1-14F	D2-14F	D3-14F	D4-14F
	分配人	安信建築經理股份有限公司(委託人：江金發)	安信建築經理股份有限公司(委託人：林美淨)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳秀枝)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳燒鳳)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：范梅春)	長榮久盟開發建設股份有限公司
	產權面積(坪)	46.80	40.74	28.77	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.53	24.17	32.35	41.53	27.03	28.02	18.02	29.91	39.83	26.35
	每坪單價	623,000	642,000	604,000	614,000	598,000	623,000	635,000	607,000	607,000	598,000	576,000	601,000	629,000	601,000	601,000	592,000	614,000	635,000	601,000
	該戶總價(元)	29,157,539	26,153,085	17,375,457	22,518,241	18,389,879	21,256,184	27,515,864	10,580,145	21,798,895	15,265,469	13,920,962	19,439,814	26,123,808	16,246,085	16,838,770	10,669,005	18,366,781	25,290,125	15,835,691
13F	樓層	13F	13F	13F	13F	13F	13F	13F	13F	13F	13F	13F	13F	13F	13F	13F	13F	13F	13F	13F
	單元編號	A1-13F	A2-13F	A3-13F	A4-13F	A5-13F	B1-13F	B2-13F	B3-13F	B4-13F	B5-13F	C1-13F	C2-13F	C3-13F	C4-13F	C5-13F	D1-13F	D2-13F	D3-13F	D4-13F
	分配人	安信建築經理股份有限公司(委託人：江國田)	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳藝文)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：林素右)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均至)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭志成)	安信建築經理股份有限公司(委託人：相志強)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：高雪珠)	安信建築經理股份有限公司(委託人：高雪珠)	安信建築經理股份有限公司(委託人：張麗華)	長榮久盟開發建設股份有限公司
	產權面積(坪)	46.80	40.74	28.77	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.53	24.17	32.35	41.53	27.03	28.02	18.02	29.91	39.83	26.35
	每坪單價	620,000	638,000	601,000	611,000	595,000	620,000	632,000	604,000	604,000	595,000	573,000	598,000	626,000	598,000	598,000	589,000	611,000	632,000	598,000
	該戶總價(元)	29,017,133	25,990,137	17,289,155	22,408,217	18,297,622	21,153,827	27,385,867	10,527,854	21,691,157	15,188,886	13,848,457	19,342,776	25,999,211	16,164,990	16,754,717	10,614,939	18,277,041	25,170,644	15,756,644
12F	樓層	12F	12F	12F	12F	12F	12F	12F	12F	12F	12F	12F	12F	12F	12F	12F	12F	12F	12F	12F
	單元編號	A1-12F	A2-12F	A3-12F	A4-12F	A5-12F	B1-12F	B2-12F	B3-12F	B4-12F	B5-12F	C1-12F	C2-12F	C3-12F	C4-12F	C5-12F	D1-12F	D2-12F	D3-12F	D4-12F
	分配人	安信建築經理股份有限公司(委託人：江天來)	安信建築經理股份有限公司(委託人：李忠憲)	安信建築經理股份有限公司(委託人：李忠憲)	安信建築經理股份有限公司(委託人：張秀傑)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃思穎)	安信建築經理股份有限公司(委託人：許清海)	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：王欽)	安信建築經理股份有限公司(委託人：王欽)	安信建築經理股份有限公司(委託人：趙滄沙)	長榮久盟開發建設股份有限公司
	產權面積(坪)	46.80	40.74	28.77	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.53	24.17	32.35	41.53	27.03	28.02	18.02	29.91	39.83	26.35
	每坪單價	617,000	635,000	598,000	608,000	592,000	617,000	629,000	601,000	601,000	592,000	571,000	595,000	623,000	595,000	595,000	586,000	608,000	629,000	595,000
	該戶總價(元)	28,876,728	25,867,926	17,202,853	22,298,193	18,205,365	21,051,470	27,255,871	10,475,564	21,583,420	15,112,304	13,800,120	19,245,739	25,874,614	16,083,894	16,670,663	10,560,873	18,187,301	25,051,163	15,677,598

圖 13-1　更新後建築物分配單元及位置對照圖(2)(第 2 次變更後)

本頁空白，以利對照

	樓層	11F	11F	11F	11F	11F	11F	11F	11F	11F	11F	11F	11F	11F	11F	11F	11F	11F	11F	11F
	單元編號	A1-11F	A2-11F	A3-11F	A4-11F	A5-11F	B1-11F	B2-11F	B3-11F	B4-11F	B5-11F	C1-11F	C2-11F	C3-11F	C4-11F	C5-11F	D1-11F	D2-11F	D3-11F	D4-11F
11F	分配人	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱創典)	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳藝文)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：何清英)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：周炎淇)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：李連珠)	安信建築經理股份有限公司(委託人：林良達)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：王寶英)	長榮久盟開發建設股份有限公司
	產權面積(坪)	46.80	40.74	28.77	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.53	24.17	32.35	41.53	27.03	28.02	18.02	29.91	39.83	26.35
	每坪單價	614,000	632,000	595,000	604,000	589,000	614,000	626,000	598,000	598,000	589,000	568,000	592,000	620,000	592,000	592,000	583,000	604,000	626,000	592,000
	該戶總價(元)	28,736,322	25,745,716	17,116,551	22,151,494	18,113,108	20,949,112	27,125,875	10,423,273	21,475,682	15,035,721	13,727,615	19,148,702	25,750,017	16,002,799	16,586,609	10,506,807	18,067,648	24,931,682	15,598,551
	樓層	10F	10F	10F	10F	10F	10F	10F	10F	10F	10F	10F	10F	10F	10F	10F	10F	10F	10F	10F
	單元編號	A1-10F	A2-10F	A3-10F	A4-10F	A5-10F	B1-10F	B2-10F	B3-10F	B4-10F	B5-10F	C1-10F	C2-10F	C3-10F	C4-10F	C5-10F	D1-10F	D2-10F	D3-10F	D4-10F
10F	分配人	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟秀麒)	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏黎明)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學長)	安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭秀子)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：林昭旭)	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳淑美)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：林秀蘭)	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學茂)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：林羅英梅)	安信建築經理股份有限公司(委託人：林羅英梅)	長榮久盟開發建設股份有限公司
	產權面積(坪)	46.80	40.74	28.77	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.53	24.17	32.35	41.53	27.03	28.02	18.02	29.91	39.83	26.35
	每坪單價	611,000	629,000	592,000	601,000	586,000	611,000	623,000	595,000	595,000	586,000	565,000	589,000	617,000	589,000	589,000	580,000	601,000	623,000	589,000
	該戶總價(元)	28,595,917	25,623,505	17,030,249	22,041,470	18,020,851	20,846,755	26,995,879	10,370,982	21,367,945	14,959,138	13,655,110	19,051,664	25,625,420	15,921,704	16,502,555	10,452,741	17,977,908	24,812,201	15,519,504
	樓層	9F	9F	9F	9F	9F	9F	9F	9F	9F	9F	9F	9F	9F	9F	9F	9F	9F	9F	9F
	單元編號	A1-9F	A2-9F	A3-9F	A4-9F	A5-9F	B1-9F	B2-9F	B3-9F	B4-9F	B5-9F	C1-9F	C2-9F	C3-9F	C4-9F	C5-9F	D1-9F	D2-9F	D3-9F	D4-9F
9F	分配人	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪錦嫻)	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠珍)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠玲)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：洪明雪)	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁世賢)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍維霖)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	長榮久盟開發建設股份有限公司
	產權面積(坪)	46.80	40.74	28.77	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.53	24.17	32.35	41.53	27.03	28.02	18.02	29.91	39.83	26.35
	每坪單價	607,000	626,000	589,000	598,000	583,000	607,000	620,000	592,000	592,000	583,000	562,000	586,000	613,000	586,000	586,000	577,000	598,000	620,000	586,000
	該戶總價(元)	28,408,709	25,501,294	16,943,947	21,931,446	17,928,595	20,710,279	26,865,883	10,318,692	21,260,207	14,882,556	13,582,605	18,954,627	25,459,291	15,840,609	16,418,502	10,398,675	17,888,168	24,692,721	15,440,457
	樓層	8F	8F	8F	8F	8F	8F	8F	8F	8F	8F	8F	8F	8F	8F	8F	8F	8F	8F	8F
	單元編號	A1-8F	A2-8F	A3-8F	A4-8F	A5-8F	B1-8F	B2-8F	B3-8F	B4-8F	B5-8F	C1-8F	C2-8F	C3-8F	C4-8F	C5-8F	D1-8F	D2-8F	D3-8F	D4-8F
8F	分配人	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪莉蓉)	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃子齡)	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪莉蓉)	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖宏霖)	安信建築經理股份有限公司(委託人：李麗梅)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：周秀英)	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	安信建築經理股份有限公司(委託人：張英蘭)	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秉錡)	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)
	產權面積(坪)	46.80	40.74	28.77	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.53	24.17	32.35	41.53	27.03	28.02	18.02	29.91	39.83	26.35
	每坪單價	604,000	622,000	586,000	595,000	580,000	604,000	616,000	589,000	589,000	580,000	559,000	583,000	610,000	583,000	583,000	574,000	595,000	616,000	583,000
	該戶總價(元)	28,268,304	25,338,347	16,857,645	21,821,422	17,836,338	20,607,922	26,692,554	10,266,401	21,152,470	14,805,973	13,510,100	18,857,590	25,334,694	15,759,513	16,334,448	10,344,609	17,798,428	24,533,413	15,361,411
	樓層	7F	7F	7F	7F	7F	7F	7F	7F	7F	7F	7F	7F	7F	7F	7F	7F	7F	7F	7F
	單元編號	A1-7F	A2-7F	A3-7F	A4-7F	A5-7F	B1-7F	B2-7F	B3-7F	B4-7F	B5-7F	C1-7F	C2-7F	C3-7F	C4-7F	C5-7F	D1-7F	D2-7F	D3-7F	D4-7F
7F	分配人	安信建築經理股份有限公司(委託人：林美秀)	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳明玉)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均寧)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫元梅)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：方美)	長榮久盟開發建設股份有限公司
	產權面積(坪)	46.80	40.74	28.77	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.53	24.17	32.35	41.53	27.03	28.02	18.02	29.91	39.83	26.35
	每坪單價	601,000	619,000	583,000	592,000	577,000	601,000	613,000	586,000	586,000	577,000	556,000	580,000	607,000	580,000	580,000	571,000	592,000	613,000	580,000
	該戶總價(元)	28,127,898	25,216,136	16,771,343	21,711,398	17,744,081	20,505,564	26,562,558	10,214,110	21,044,732	14,729,390	13,437,595	18,760,552	25,210,098	15,678,418	16,250,394	10,290,543	17,708,688	24,413,932	15,282,364
	樓層	6F	6F	6F	6F	6F	6F	6F	6F	6F	6F	6F	6F	6F	6F	6F	6F	6F	6F	6F
	單元編號	A1-6F	A2-6F	A3-6F	A4-6F	A5-6F	B1-6F	B2-6F	B3-6F	B4-6F	B5-6F	C1-6F	C2-6F	C3-6F	C4-6F	C5-6F	D1-6F	D2-6F	D3-6F	D4-6F
6F	分配人	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐玉鳳)	安信建築經理股份有限公司(委託人：張妍菲)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正鵬)	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正鵬)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉興瑋)	安信建築經理股份有限公司(委託人：鍾王秋菊)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司
	產權面積(坪)	46.80	40.74	28.77	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.53	24.17	32.35	41.53	27.03	28.02	18.02	29.91	39.83	26.35
	每坪單價	598,000	616,000	580,000	589,000	574,000	598,000	610,000	583,000	583,000	574,000	553,000	577,000	604,000	577,000	577,000	568,000	589,000	610,000	577,000
	該戶總價(元)	27,987,493	25,093,926	16,685,041	21,601,374	17,651,824	20,403,207	26,432,562	10,161,820	20,936,994	14,652,808	13,365,090	18,663,515	25,085,501	15,597,323	16,166,340	10,236,477	17,618,948	24,294,451	15,203,317
	樓層	5F	5F	5F	5F	5F	5F	5F	5F	5F	5F	5F	5F	5F	5F	5F	5F	5F	5F	5F
	單元編號	A1-5F	A2-5F	A3-5F	A4-5F	A5-5F	B1-5F	B2-5F	B3-5F	B4-5F	B5-5F	C1-5F	C2-5F	C3-5F	C4-5F	C5-5F	D1-5F	D2-5F	D3-5F	D4-5F
5F	分配人	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧　鶯)	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧　鶯)	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧　鶯)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜順忠)	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜順忠)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊文周)	安信建築經理股份有限公司(委託人：鍾王秋菊)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：江呈雄)	長榮久盟開發建設股份有限公司
	產權面積(坪)	46.80	40.74	28.77	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.53	24.17	32.35	41.53	27.03	28.02	18.02	29.91	39.83	26.35
	每坪單價	595,000	613,000	577,000	586,000	571,000	595,000	607,000	580,000	580,000	571,000	550,000	574,000	601,000	574,000	574,000	565,000	586,000	607,000	574,000
	該戶總價(元)	27,847,087	24,971,715	16,598,739	21,491,350	17,559,567	20,300,850	26,302,566	10,109,529	20,829,257	14,576,225	13,292,585	18,566,478	24,960,904	15,516,227	16,082,287	10,182,411	17,529,208	24,174,970	15,124,271
	樓層	4F	4F	4F	4F	4F	4F	4F	4F	4F	4F	4F	4F	4F	4F	4F	4F	4F	4F	4F
	單元編號	A1-4F	A2-4F	A3-4F	A4-4F	A5-4F	B1-4F	B2-4F	B3-4F	B4-4F	B5-4F	C1-4F	C2-4F	C3-4F	C4-4F	C5-4F	D1-4F	D2-4F	D3-4F	D4-4F
4F	分配人	安信建築經理股份有限公司(委託人：王煒)	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭志維)、安信建築經理股份有限公司(委託人：戴新華)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧　鶯)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛業群)	長榮久盟開發建設股份有限公司
	產權面積(坪)	46.80	40.74	28.77	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.53	24.17	32.35	41.53	27.03	28.02	18.02	29.91	39.83	26.35
	每坪單價	589,000	606,000	571,000	568,000	565,000	589,000	601,000	574,000	574,000	565,000	545,000	568,000	595,000	568,000	568,000	559,000	580,000	601,000	568,000
	該戶總價(元)	27,566,276	24,686,557	16,426,135	20,831,206	17,375,053	20,096,135	26,042,573	10,004,948	20,613,782	14,423,060	13,171,743	18,372,403	24,711,710	15,354,037	15,914,179	10,074,280	17,349,728	23,936,008	14,966,177
	樓層	3F	3F	3F	3F	3F	3F	3F	3F	3F	3F	3F	3F	3F	3F	3F	3F		3F	3F
	單元編號	A1-3F	A2-3F	A3-3F	A4-3F	A5-3F	B1-3F	B2-3F	B3-3F	B4-3F	B5-3F	C1-3F	C2-3F	C3-3F	C4-3F	C5-3F	D1-3F		D3-3F	D4-3F
3F	分配人	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁桃妹)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴湄興)	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：江永福)	長榮久盟開發建設股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	安信建築經理股份有限公司(委託人：薛麗華)		安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	長榮久盟開發建設股份有限公司
	產權面積(坪)	48.09	40.74	28.92	36.83	31.47	34.98	43.33	17.43	35.91	26.15	24.17	32.35	41.60	27.17	28.02	48.01		39.83	26.44
	每坪單價	592,000	610,000	574,000	565,000	568,000	592,000	604,000	577,000	577,000	568,000	547,000	571,000	598,000	571,000	571,000	583,000		604,000	571,000
	該戶總價(元)	32,082,454 (含露台)	24,849,504	17,074,546 (含露台)	21,323,345 (含露台)	19,866,085 (含露台)	22,922,831 (含露台)	26,172,569	10,057,238	20,721,519	16,410,966 (含露台)	13,220,080	18,469,440	24,874,674	15,989,048 (含露台)	15,998,233	27,987,966		24,055,489	15,172,956 (含露台)

圖 13-1　更新後建築物分配單元及位置對照圖(3)(第 2 次變更後)

汽車位尺寸	數　量
250 x 550	16　輛
230 x 550	2　輛
350 x 600	1　輛
汽車位小計	19　輛
機車位	486　輛

本層車位為大公使用

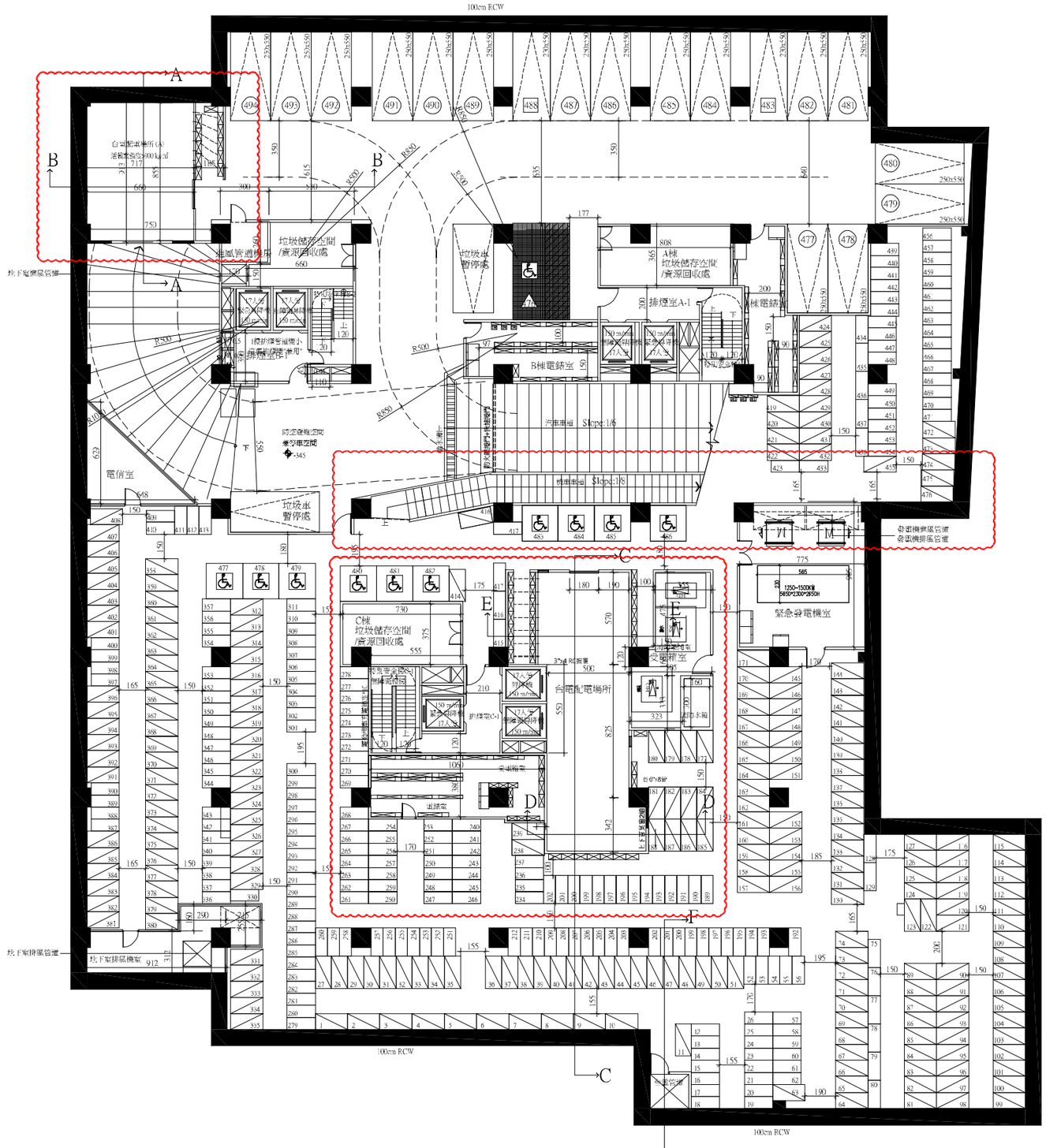


圖 13-2　地下一層更新後停車位分配單元及位置對照圖(維持第 1 次變更核定內容)(S：1/300)

汽車位尺寸	數　量
250 x 550	79　輛
250 x 600	1　輛
230 x 550	14　輛
350 x 600	1　輛
汽車位小計	95　輛

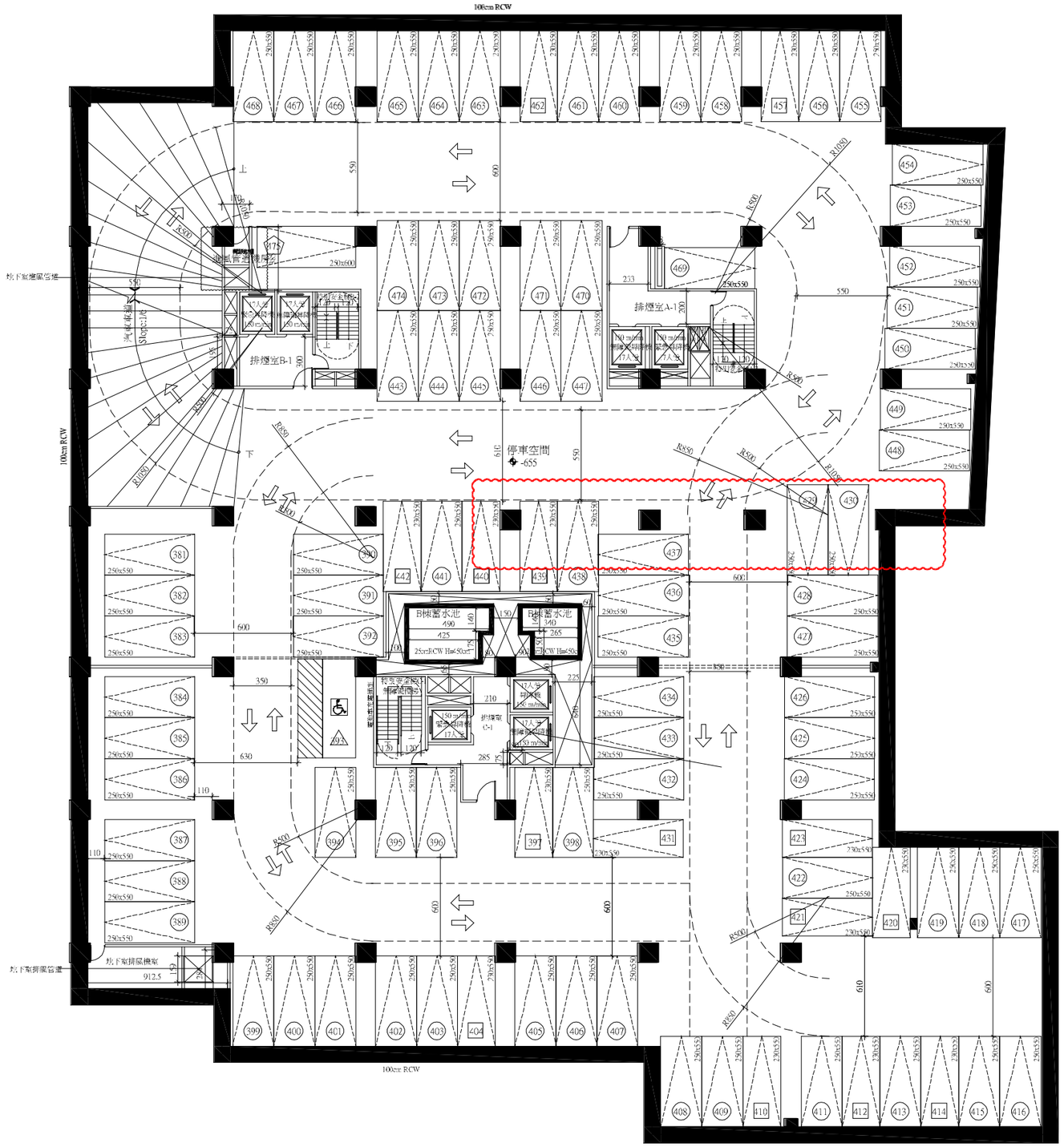


圖 13-3　地下二層更新後停車位分配單元及位置對照圖(維持第 1 次變更核定內容)(S：1/300)

汽車位尺寸	數　量
250 x 550	77　輛
250 x 600	1　輛
230 x 550	16　輛
350 x 600	1　輛
汽車位小計	95　輛

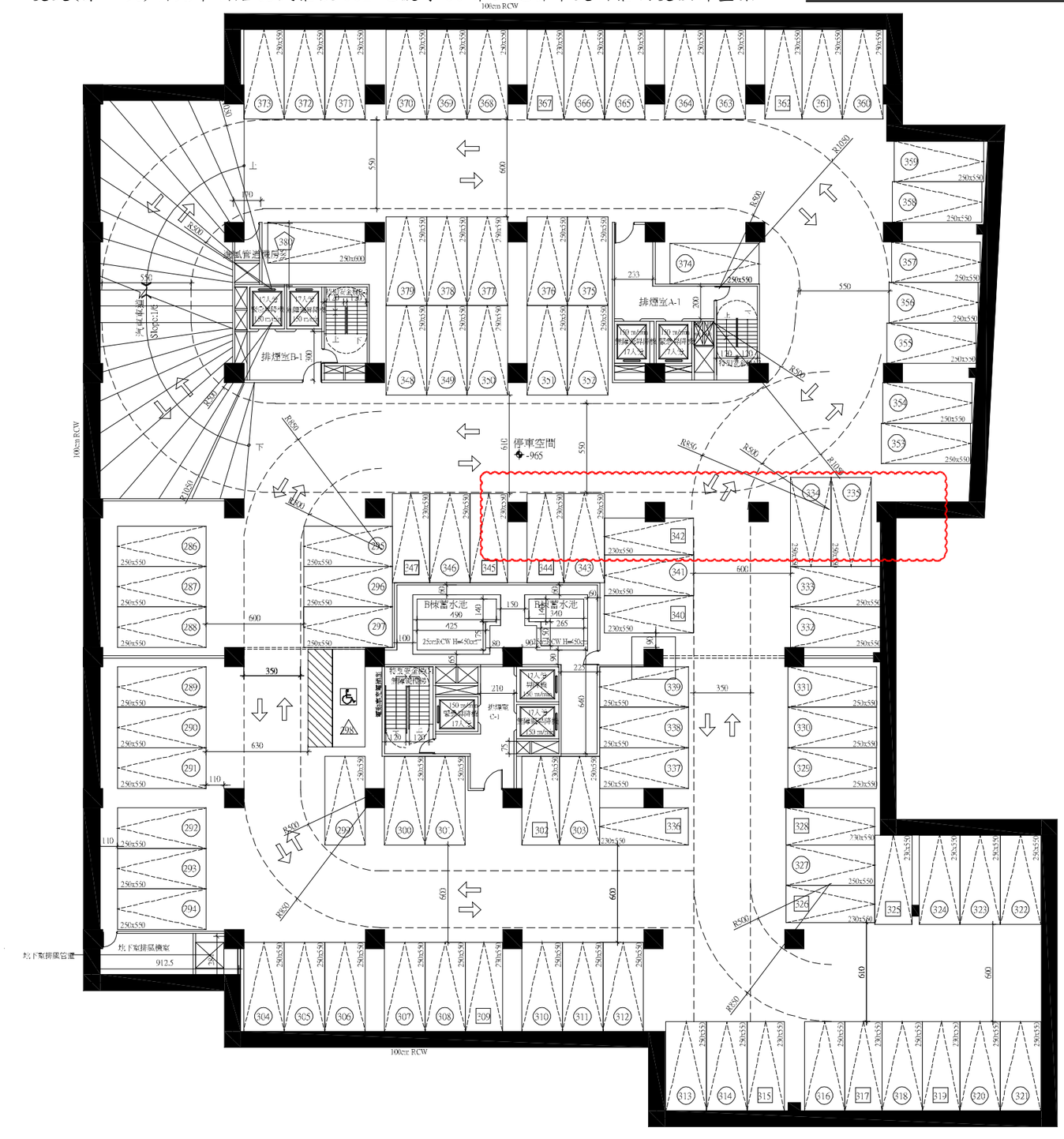


圖 13-4　地下三層更新後停車位分配單元及位置對照圖(維持第 1 次變更核定內容)(S：1/300)

汽車位尺寸	數　量
250 x 550	79　輛
250 x 600	1　輛
230 x 550	14　輛
350 x 600	1　輛
汽車位小計	95　輛

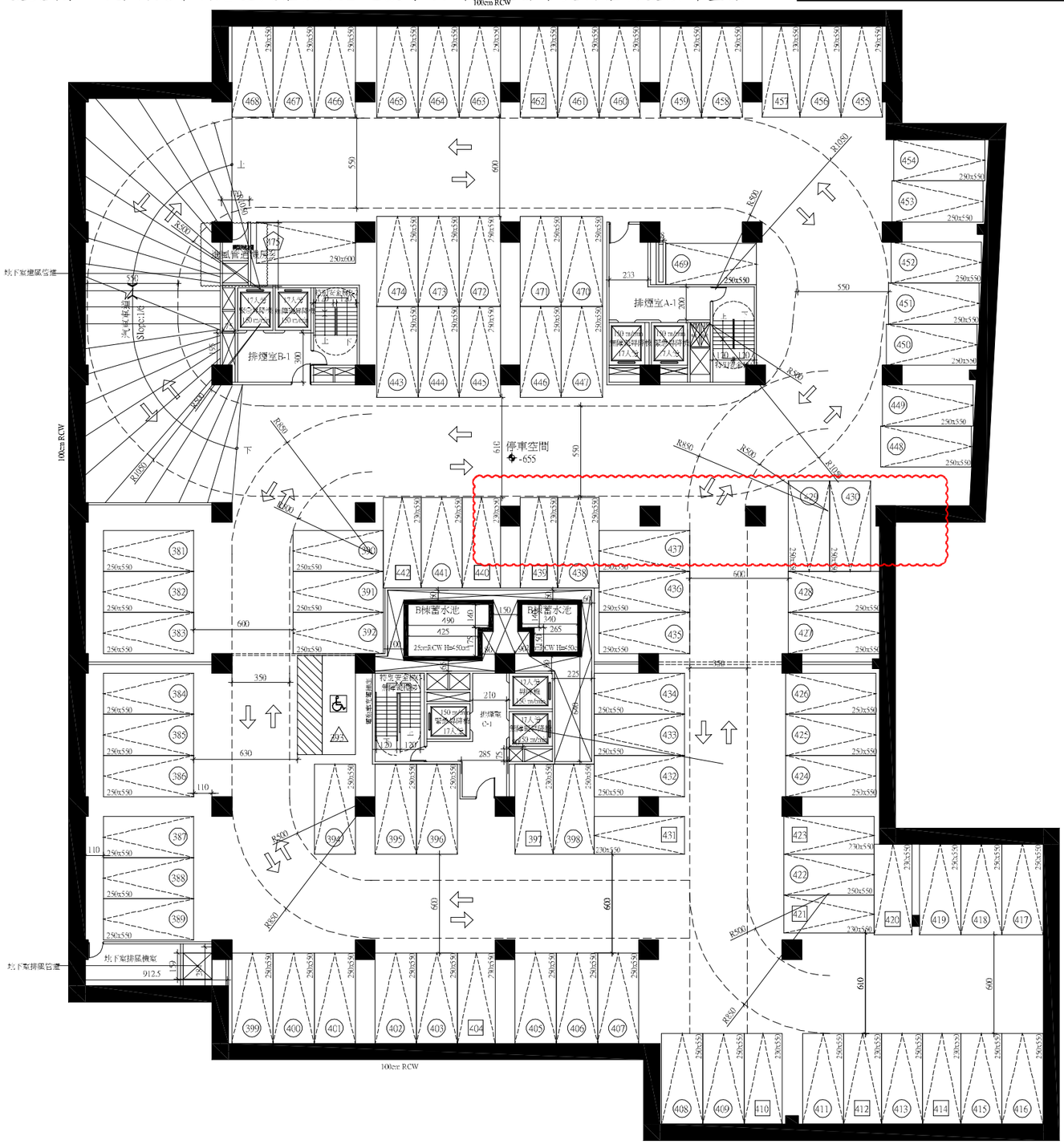
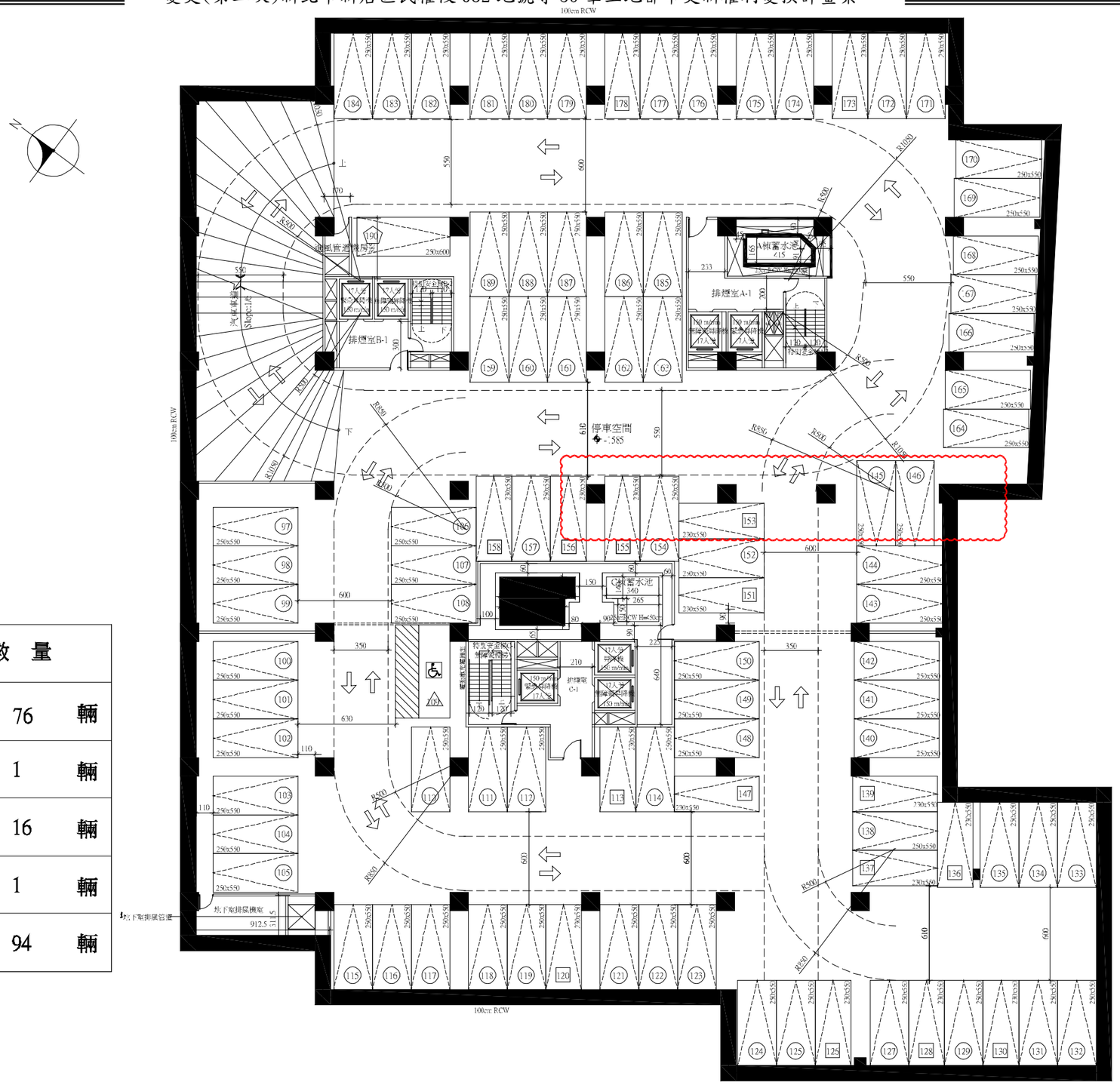


圖 13-5　地下四層更新後停車位分配單元及位置對照圖(維持第 1 次變更核定內容)(S：1/300)



汽車位尺寸	數　量
250 x 550	76　輛
250 x 600	1　輛
230 x 550	16　輛
350 x 600	1　輛
汽車位小計	94　輛

圖 13-6　地下五層更新後停車位分配單元及位置對照圖(維持第 1 次變更核定內容)(S：1/300)

汽車位尺寸	數　量
250 x 550	78　輛
250 x 600	1　輛
230 x 550	16　輛
350 x 600	1　輛
汽車位小計	96　輛



圖 13-7　地下六層更新後停車位分配單元及位置對照圖(維持第 1 次變更核定內容)(S：1/300)

拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式(與原核定內容相同)

拾伍、不參與分配名冊(與原核定內容相同)

本案依都市更新權利變換實施辦法第 5 條及第 11 條規定，於 107 年 9 月 11 日至 107 年 10 月 11 日期間，進行權利變換意願調查及選屋分配申請等作業。截至選屋期滿及公開抽籤程序前，權利變換意願調查結果如下：

一、未達最小分配面積，不能參與權利變換者

依據 99 年 5 月 12 日修正之「都市更新條例」第 31 條及「新北市都市更新審議原則」，本案最小分配面積單元價值以室內樓地板面積 46 ㎡加計附屬建物及共有部分，並以更新後二樓以上平均單價估算，計 12,495,855 元。

■最小分配面積單元價值=室內樓地板面積 46 ㎡加計附屬建物及共有部分×二樓以上平均單價=(46 ㎡÷0.6906(平均公設比約 30.94%)×0.3025)×620,168 元/坪≒12,495,855 元(二樓以上均價依第二次專案小組意見修正)

另依 99 年 5 月 12 日修正之「都市更新條例」第 31 條之規定，權利變換關係人扣除折價抵付之共同負擔後，應分配之價值未達最小分配面積單元，無法分配者，得以現金補償之。而本案因扣除折價抵付之共同負擔後，應分配價值未達最小分配單元價值者計有 36 人(如下所示)。惟除中華民國(財政部國有財產署)依前述規定，以現金補償之外，其餘均已於申請分配期間內表明參與權利變換分配之意願，並提出選屋位置申請（含協議合併分配）(詳表 16-1)。

■土地所有權人：洪明雪、陳正宗、陳近仁、邱曉明、高江素蘭(以上均已辦竣信託登記，所有權人為安信建築經理股份有限公司，以信託委託人代表之)等 5 人。另中華民國(財政部國有財產署)業於 108 年 5 月 8 日依規定讓售予實施者在案，故後續相關權利義務由實施者承受。

■建物所有權人(已辦竣信託登記，所有權人為安信建築經理股份有限公司，以下均以信託委託人代表之)：余台山、吳延陵、李秉錡、李麗梅、林秀蘭、林明毅、姚澤安、姚翠音、邱淑敏、張樂年、張琬琳、許清海、許陳月昭、連德雄、陳學長、陳學茂、黃侯秋育、黃威仁、黃思穎、黃銘欽、楊世浩、廖宏霖、廖政耀、廖源美、蔡佳殷、高馨慧(原名鄧海)、蕭志維、賴玫娟、戴新華、高嘉遠(原謝光峰、謝宏志、謝易霖及謝皓三)、謝亞玫等 31 人。

二、不願參與權利變換分配，而領取現金補償者

本案權利變換申請分配期間內，應分配價值未達最小分配單元價值者計有 36 人(本案原未達最小分配單元價值者計有 40 人，其中國產署的土地業已讓售予實施者，而謝光峰、謝宏志、謝易霖及謝皓三等 4 人的產權賣予高嘉遠，故人數修正為 36 人)，且皆於申請分配期間內表明參與權利變換分配之意願，並提出選屋位置申請（含協議合併分配），故全案無不願參與權利變換分配者。

三、財政部國有財產署經管之土地處理方式

依據財政部國有財產署北區分署 107 年 9 月 6 日台財產北改字第 10700241740 號函覆權利變換選配位置意願如下：(詳附錄五)

(一)旨述計畫範圍內本署經管同段 934、936 地號 2 筆國有土地，面積合計 4.23 平方公尺，占更新單元總面積 5,914.72 平方公尺之比例為 0.07%。依財政部修正發布「都市更新事業範圍內國有土地處理原則」第 5 點規定略以，得於都市更新事業計畫核定發布實施後，依都市更新條例第 27 條第 3 項第 4 款規定讓售實施者，次依「國有非公用土地參與都市更新注意事項」第 13 點規定略以，於實施者繳價承購前，本分署仍應參與都市更新事業計畫及權利變換計畫之擬定，並按應有之權利價值申請分配更新後之房、地。

(二)本案國有土地實際應分配權利價值新台幣 283 萬 4,893 元，因未達最小分配單元價值 1,185 萬 3,077 元，且受政府歲出預算限制，本分署尚難以補繳差額價金方式參與選配。查本分署業受理貴公司申購本案國有土地，刻正審查中，倘經審查核准，惟貴公司未繳價申購取得國有土地者，本分署將依都市更新條例第 31 條規定辦理。

另中華民國(財政部國有財產署)業於 108 年 5 月 8 日依規定讓售予實施者在案，故後續相關權利義務由實施者承受。

拾陸、土地及建築物分配清冊

本頁空白，以利對照

拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式(與原核定內容相同)

拾伍、不參與分配名冊(與原核定內容相同)

拾陸、土地及建築物分配清冊

一、申請分配結果

本案所有權人及權利變換關係人共計 154 人(部分土地及建物已辦竣信託登記，所有權人為安信建築經理股份有限公司，故以信託委託人代表之)，依據權利變換意願調查結果，除國有土地依規定讓售予實施者外，計有 4 逾期未表達參與意願且應分配價值超過本案最小分配單元價值，故以公開抽籤方式辦理分配(其中 2 人已提出選屋申請)，本案共計有 154 人參與權利變換分配，其分配結果詳表 16-1 土地及建築物分配清冊。

另本案權利變換計畫核定後，因部分所有權人將產權賣予長榮久盟開發建設股份有限公司，及部分所有權人完成贈與及繼承，故所有權人及權利變換關係人修正為 155 人。

更新後之總產權面積為 70,876.59 ㎡，停車位共計 475 個，依領銜估價師估價結果，更新後總價值為 10,848,870,560 元，而共同負擔費用合計為 5,418,996,952 元，故土地所有權人及權利變換關係人更新後應分配價值為 5,429,873,608 元。

■土地所有權人及權利變換關係人更新後應分配價值：

更新後總價值-共同負擔費用=10,848,870,560 元 -5,418,996,952 元

= 5,429,873,608 元

二、實施者分配結果(與原核定內容相同)

實施者更新後按共同負擔折價抵付分回之房屋單元共計 242 戶，停車位 238 個，故實際分配之更新後價值約為 4,330,549,925 元(結果詳表 16-2)。

三、現地安置戶(與原核定內容相同)

本權利變換範圍內無現地安置戶。

拾陸、土地及建築物分配清冊

一、申請分配結果

本案所有權人及權利變換關係人共計 155 人(部分土地及建物已辦竣信託登記，所有權人為安信建築經理股份有限公司，故以信託委託人代表之)，依據權利變換意願調查結果，除國有土地依規定讓售予實施者外，計有 4 逾期未表達參與意願且應分配價值超過本案最小分配單元價值，故以公開抽籤方式辦理分配(其中 2 人已提出選屋申請)，本案共計有 155 人參與權利變換分配，其分配結果詳表 16-1 土地及建築物分配清冊。

更新後之總產權面積為 70,894.12 ㎡，停車位共計 475 個，依領銜估價師估價結果，更新後總價值為 10,850,015,574 元，而共同負擔費用合計為 5,419,059,276 元。

惟本案依據測量預審結果辦理面積修正及部分選配調整，共同負擔費用由 5,418,996,952 元調整為 5,419,059,276 元，其增加之 62,324 元差額由實施者自行吸收。爰共同負擔比例仍以原核定內容為準，共同負擔費用維持原核定金額 5,418,996,952 元，故土地所有權人及權利變換關係人更新後應分配價值為 5,431,018,622 元。

■土地所有權人及權利變換關係人更新後應分配價值：

更新後總價值-共同負擔費用=10,850,015,574 元 -5,418,996,952 元

=5,431,018,622 元

二、實施者分配結果

實施者更新後按共同負擔折價抵付分回之房屋單元共計 242 戶，停車位 221 個，故實際分配之更新後價值約為 4,313,003,250 元(結果詳表 16-2)。

三、現地安置戶(與原核定內容相同)

本權利變換範圍內無現地安置戶。

表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(第 1 次變更核定)

序號	更新前			更新後											
	所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)
1	安信建築經理股份有限公司(委託人：方美)	13,463,848	0.4427%	安信建築經理股份有限公司(委託人：方美)	24,035,343	D3-7F	24,411,845	1/1	24,411,845	B2-431	2,010,000	1/1	2,010,000	26,421,845	2,386,502	
2	安信建築經理股份有限公司(委託人：王欽)	12,715,207	0.4180%	安信建築經理股份有限公司(委託人：王欽)	22,698,887	D1-12F	10,559,974	1/1	10,559,974	B3-292	2,000,000	1/1	2,000,000	30,745,730	8,046,843	
						D2-12F	18,185,756	1/1	18,185,756	-	-	-	-			
3	王煒	12,938,410	0.4254%	王煒	23,097,344	C5-10F	16,499,362	1/1	16,499,362	B2-399	2,100,000	1/1	2,100,000	18,599,362		4,497,982
4	安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	20,940,106	0.6884%	安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	37,381,783	B1-10F	20,845,232	1/1	20,845,232	B5-160	1,750,000	1/1	1,750,000	45,292,813	7,911,030	
						B1-11F	20,947,581	1/1	20,947,581	B5-161	1,750,000	1	1,750,000			
5	安信建築經理股份有限公司(委託人：王寶英)	14,396,386	0.4733%	安信建築經理股份有限公司(委託人：王寶英)	25,700,088	D3-11F	24,929,551	1/1	24,929,551	B3-299	2,010,000	1/1	2,010,000	26,939,551	1,239,463	
6	安信建築經理股份有限公司(委託人：包薩泰)	16,986,963	0.5585%	安信建築經理股份有限公司(委託人：包薩泰)	30,324,725	A1-22F	30,322,983	1/1	30,322,983	B3-356	2,000,000	1/1	2,000,000	57,069,310	26,744,585	
						A4-16F	22,736,327	1/1	22,736,327	B3-375	2,010,000	1/1	2,010,000			
7	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱春騰)	18,265,870	0.6005%	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱春騰)	32,607,800	D3-19F	30,119,571	1/1	30,119,571	B2-465	2,100,000	1/1	2,100,000	32,219,571		388,229
8	安信建築經理股份有限公司(委託人：江邱樹枝)(註3)	17,536,059	0.5765%	安信建築經理股份有限公司(委託人：江邱樹枝)(註3)	31,304,958	A1-12F	28,872,347	1/1	28,872,347	B2-448	2,110,000	1/1	2,110,000	30,982,347		322,611
9	安信建築經理股份有限公司(委託人：江永福)	15,246,326	0.5013%	安信建築經理股份有限公司(委託人：江永福)	27,217,381	C3-3F	24,872,552	1/1	24,872,552	B2-391	2,100,000	1/1	2,100,000	26,972,552		244,829
10	安信建築經理股份有限公司(委託人：江呈雄)	15,770,596	0.5185%	安信建築經理股份有限公司(委託人：江呈雄)	28,153,296	D3-5F	24,172,904	1/1	24,172,904	B2-424	2,100,000	1/1	2,100,000	26,272,904		1,880,392
11	安信建築經理股份有限公司(委託人：江金發)	11,973,793	0.3937%	安信建築經理股份有限公司(委託人：江金發)	21,375,332	A1-14F	29,153,115	1/1	29,153,115	B2-449	2,100,000	1/1	2,100,000	31,253,115	9,877,783	
12	安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	13,520,506	0.4445%	安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	24,136,488	D3-3F	24,053,433	1/1	24,053,433	B2-426	2,100,000	1/1	2,100,000	26,153,433	2,016,945	
13	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	17,706,999	0.5822%	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	31,610,116	B2-26F	34,505,296	1/1	34,505,296	B2-472	2,100,000	1/1	2,100,000	36,605,296	4,995,180	
14	安信建築經理股份有限公司(委託人：江鎧異)	30,741,317	1.0107%	安信建築經理股份有限公司(委託人：江鎧異)	54,878,673	B2-25F	34,350,099	1/1	34,350,099	B2-474	2,100,000	1/1	2,100,000	65,709,894	10,831,221	
						C3-22F	27,159,795	1/1	27,159,795	B2-473	2,100,000	1/1	2,100,000			

表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(第 2 次變更後)

原序號	序號	更新前			更新後												
		所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
							單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)	
1	1	安信建築經理股份有限公司(委託人：方美)	13,463,848	0.4427%	安信建築經理股份有限公司(委託人：方美)	24,040,412	D3-7F	24,413,932	1/1	24,413,932	B2-431	2,010,000	1/1	2,010,000	26,423,932	2,383,520	-	
2	2	安信建築經理股份有限公司(委託人：王欽)	12,715,207	0.4180%	安信建築經理股份有限公司(委託人：王欽)	22,703,674	D1-12F	10,560,873	1/1	10,560,873	B3-292	2,000,000	1/1	2,000,000	30,748,174	8,044,500	-	
							D2-12F	18,187,301	1/1	18,187,301	-	-	-	-				
3	3	安信建築經理股份有限公司(委託人：王煒)(註1)	12,938,410	0.4254%	安信建築經理股份有限公司(委託人：王煒)(註1)	23,102,215	A1-4F	27,566,276	1/1	27,566,276	B2-399	2,100,000	1/1	2,100,000	29,666,276	6,564,061	-	
4	4	安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	20,940,106	0.6884%	安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	37,389,666	B1-10F	20,846,755	1/1	20,846,755	B5-160	1,750,000	1/1	1,750,000	45,295,867	7,906,201	-	
							B1-11F	20,949,112	1/1	20,949,112	B5-161	1,750,000	1/1	1,750,000				
5	5	安信建築經理股份有限公司(委託人：王寶英)	14,396,386	0.4733%	安信建築經理股份有限公司(委託人：王寶英)	25,705,508	D3-11F	24,931,682	1/1	24,931,682	B3-299	2,010,000	1/1	2,010,000	26,941,682	1,236,174	-	
6	6	安信建築經理股份有限公司(委託人：包薩泰)	16,986,963	0.5585%	安信建築經理股份有限公司(委託人：包薩泰)	30,331,120	A1-22F	30,327,584	1/1	30,327,584	B3-356	2,000,000	1/1	2,000,000	57,075,873	26,744,753	-	
							A4-16F	22,738,289	1/1	22,738,289	B3-375	2,010,000	1/1	2,010,000				
7	7	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱春騰)	18,265,870	0.6005%	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱春騰)	32,614,676	D3-19F	30,122,162	1/1	30,122,162	B2-465	2,100,000	1/1	2,100,000	32,222,162	-	392,514	
8	8	安信建築經理股份有限公司(委託人：江天來)	17,536,059	0.5765%	安信建築經理股份有限公司(委託人：江天來)	31,311,560	A1-12F	28,876,728	1/1	28,876,728	B2-448	2,110,000	1/1	2,110,000	30,986,728	-	324,832	
9	9	安信建築經理股份有限公司(委託人：江永福)	15,246,326	0.5013%	安信建築經理股份有限公司(委託人：江永福)	27,223,121	C3-3F	24,874,674	1/1	24,874,674	B2-391	2,100,000	1/1	2,100,000	26,974,674	-	248,447	
10	10	安信建築經理股份有限公司(委託人：江呈雄)	15,770,596	0.5185%	安信建築經理股份有限公司(委託人：江呈雄)	28,159,232	D3-5F	24,174,970	1/1	24,174,970	B2-424	2,100,000	1/1	2,100,000	26,274,970	-	1,884,262	
11	11	安信建築經理股份有限公司(委託人：江金發)	11,973,793	0.3937%	安信建築經理股份有限公司(委託人：江金發)	21,379,840	A1-14F	29,157,539	1/1	29,157,539	B2-449	2,100,000	1/1	2,100,000	31,257,539	9,877,699	-	
12	12	安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	13,520,506	0.4445%	安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	24,141,578	D3-3F	24,055,489	1/1	24,055,489	B2-426	2,100,000	1/1	2,100,000	26,155,489	2,013,911	-	
13	13	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	17,706,999	0.5822%	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	31,616,782	B2-26F	34,509,840	1/1	34,509,840	B2-472	2,100,000	1/1	2,100,000	36,609,840	4,993,058	-	
14	14	安信建築經理股份有限公司(委託人：江鎧異)	30,741,317	1.0107%	安信建築經理股份有限公司(委託人：江鎧異)	54,890,246	B2-25F	34,354,623	1/1	34,354,623	B2-474	2,100,000	1/1	2,100,000	65,716,738	10,826,492	-	
							C3-22F	27,162,115	1/1	27,162,115	B2-473	2,100,000	1/1	2,100,000				

表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續)(第 1 次變更核定)

序號	更新前			更新後												
	所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)
15	安信建築經理股份有限公司(委託人：江國田)	15,770,596	0.5185%	安信建築經理股份有限公司(委託人：江國田)	28,153,296	A1-13F	29,012,731	1/1	29,012,731	B2-393	2,250,000	1/1	2,250,000	31,262,731	3,109,435	
16	安信建築經理股份有限公司(委託人：江葉月菊)	18,638,976	0.6128%	安信建築經理股份有限公司(委託人：江葉月菊)	33,273,860	C3-23F	27,325,910	1/1	27,325,910	B3-311	2,010,000	1/1	2,010,000	29,335,910		3,937,950
17	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	27,990,238	0.9202%	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	49,967,512	B2-23F	34,039,707	1/1	34,039,707	B2-471	2,110,000	1/1	2,110,000	64,796,571	14,829,059	
						C3-17F	26,536,864	1/1	26,536,864	B2-470	2,110,000	1/1	2,110,000			
18	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	30,706,770	1.0095%	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	54,817,001	C3-14F	26,121,576	1/1	26,121,576	B2-436	2,100,000	1/1	2,100,000	56,203,980	1,386,979	
						C3-12F	25,872,404	1/1	25,872,404	B2-437	2,110,000	1/1	2,110,000			
19	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭聖平)	13,951,634	0.4587%	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭聖平)	24,906,128	A4-11F	22,149,583	1/1	22,149,583	B3-370	2,000,000	1/1	2,000,000	24,149,583		756,545
20	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟秀麒)	14,396,386	0.4733%	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟秀麒)	25,700,088	A1-10F	28,591,578	1/1	28,591,578	B2-411	2,100,000	1/1	2,100,000	30,691,578	4,991,490	
21	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳明玉)	13,773,720	0.4528%	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳明玉)	24,588,520	A2-7F	25,213,940	1/1	25,213,940	B3-357	2,000,000	1/1	2,000,000	27,213,940	2,625,420	
22	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳柏鈜)	16,528,461	0.5434%	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳柏鈜)	29,506,218	B3-18F	31,541,351	1/1	31,541,351	B2-468	2,100,000	1/1	2,100,000	33,641,351	4,135,133	
23	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳金貞)			安信建築經理股份有限公司(委託人：吳金貞)												
24	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳宜蓉)			安信建築經理股份有限公司(委託人：吳宜蓉)												
25	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳金昭)			安信建築經理股份有限公司(委託人：吳金昭)												
26	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳金芳)			安信建築經理股份有限公司(委託人：吳金芳)												
27	安信建築經理股份有限公司(委託人：李文安)	9,754,916	0.3207%	安信建築經理股份有限公司(委託人：李文安)	17,414,246	A4-21F	23,286,399	1/1	23,286,399	B5-145	1,760,000	1/1	1,760,000	25,046,399	7,632,153	
28	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秀瑜)	19,244,123	0.6327%	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秀瑜)	34,354,154	D1-28F	32,334,344	1/1	32,334,344	B4-241	1,810,000	1/1	1,810,000	34,144,344		209,810
29	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秋慧)	20,985,328	0.6899%	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秋慧)	37,462,512	B2-19F	33,367,190	1/1	33,367,190	B2-390	2,120,000	1/1	2,120,000	53,232,571	15,770,059	
						B5-19F	15,645,381	1/1	15,645,381	B2-425	2,100,000	1/1	2,100,000			

表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續)(第 2 次變更後)

原序號	序號	更新前			更新後												
		所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
							單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)	
15	15	安信建築經理股份有限公司(委託人：江國田)	15,770,596	0.5185%	安信建築經理股份有限公司(委託人：江國田)	28,159,232	A1-13F	29,017,133	1/1	29,017,133	B2-393	2,250,000	1/1	2,250,000	31,267,133	3,107,901	-	
16	16	安信建築經理股份有限公司(委託人：江葉月菊)	18,638,976	0.6128%	安信建築經理股份有限公司(委託人：江葉月菊)	33,280,876	C3-23F	27,328,244	1/1	27,328,244	B3-311	2,010,000	1/1	2,010,000	29,338,244	-	3,942,632	
17	17	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	27,990,238	0.9202%	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	49,978,049	B2-23F	34,044,190	1/1	34,044,190	B2-471	2,110,000	1/1	2,110,000	64,803,321	14,825,272	-	
							C3-17F	26,539,131	1/1	26,539,131	B2-470	2,110,000	1/1	2,110,000				
18	18	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	30,706,770	1.0095%	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	54,828,560	C3-14F	26,123,808	1/1	26,123,808	B2-436	2,100,000	1/1	2,100,000	56,208,422	1,379,862	-	
							C3-12F	25,874,614	1/1	25,874,614	B2-437	2,110,000	1/1	2,110,000				
19	19	安信建築經理股份有限公司(委託人：何清英)	13,951,634	0.4587%	安信建築經理股份有限公司(委託人：何清英)	24,911,380	A4-11F	22,151,494	1/1	22,151,494	B3-370	2,000,000	1/1	2,000,000	24,151,494	-	759,886	
20	20	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟秀麒)	14,396,386	0.4733%	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟秀麒)	25,705,508	A1-10F	28,595,917	1/1	28,595,917	B2-411	2,100,000	1/1	2,100,000	30,695,917	4,990,409	-	
21	21	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳明玉)	13,773,720	0.4528%	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳明玉)	24,593,705	A2-7F	25,216,136	1/1	25,216,136	B3-357	2,000,000	1/1	2,000,000	27,216,136	2,622,431	-	
22	22	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳陳彩雲)	16,528,461	0.5434%	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳陳彩雲)	29,512,440	B3-18F	31,543,673	1/1	31,543,673	B2-468	2,100,000	1/1	2,100,000	33,643,673	4,131,233	-	
27	23	安信建築經理股份有限公司(委託人：李文安)	9,754,916	0.3207%	安信建築經理股份有限公司(委託人：李文安)	17,417,918	A4-21F	23,288,408	1/1	23,288,408	B5-145	1,760,000	1/1	1,760,000	25,048,408	7,630,490	-	
28	24	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秀瑜)	19,244,123	0.6327%	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秀瑜)	34,361,398	D1-28F	32,337,116	1/1	32,337,116	B4-241	1,810,000	1/1	1,810,000	34,147,116	-	214,282	
29	25	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秋慧)	20,985,328	0.6899%	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秋慧)	37,470,412	B2-19F	33,371,584	1/1	33,371,584	B2-390	2,120,000	1/1	2,120,000	59,965,079	22,494,667	-	
							B4-19F	22,373,495	1/1	22,373,495	B2-425	2,100,000	1/1	2,100,000				

表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續)(第 1 次變更核定)

序號	更新前			更新後											
	所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)
30	安信建築經理股份有限公司(委託人：李忠憲)	16,161,722	0.5313%	安信建築經理股份有限公司(委託人：李忠憲)	28,851,524	A2-12F	25,865,673	1/1	25,865,673	B2-429	2,110,000	1/1	2,110,000	47,077,035	18,225,511	
						A3-12F	17,201,362	1/1	17,201,362	B4-273	1,900,000	1/1	1,900,000			
31	安信建築經理股份有限公司(委託人：李連珠)	13,951,634	0.4587%	安信建築經理股份有限公司(委託人：李連珠)	24,906,128	C2-11F	19,147,055	1/1	19,147,055	B6-19	1,650,000	1/1	1,650,000	20,797,055		4,109,073
32	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠玲)	8,080,861	0.2657%	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠玲)	14,425,762	A4-9F	21,929,554	1/1	21,929,554	B3-297	2,000,000	1/1	2,000,000	23,929,554	9,503,792	
33	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠珍)	8,080,861	0.2657%	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠珍)	14,425,762	A2-9F	25,499,073	1/1	25,499,073	B3-334	2,010,000	1/1	2,010,000	27,509,073	13,083,311	
34	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈克敏)	20,611,945	0.6777%	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈克敏)	36,795,957	A1-25F	39,811,795	1/1	39,811,795	B2-461	2,110,000	1/1	2,110,000	41,921,795	5,125,838	
35	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪莉蓉)	16,161,722	0.5313%	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪莉蓉)	28,851,524	A1-8F	28,264,015	1/1	28,264,015	B2-430	2,100,000	1/1	2,100,000	49,320,199	20,468,675	
						A3-8F	16,856,184	1/1	16,856,184	B2-427	2,100,000	1/1	2,100,000			
36	安信建築經理股份有限公司(委託人：周秀英)	18,265,870	0.6005%	安信建築經理股份有限公司(委託人：周秀英)	32,607,800	B2-8F	26,688,742	1/1	26,688,742	B4-196	1,900,000	1/1	1,900,000	28,588,742		4,019,058
37	安信建築經理股份有限公司(委託人：周炎淇)	14,239,130	0.4681%	安信建築經理股份有限公司(委託人：周炎淇)	25,419,359	B4-11F	21,474,105	1/1	21,474,105	B3-352	2,000,000	1/1	2,000,000	23,474,105		1,945,254
38	安信建築經理股份有限公司(委託人：周碧雲)	22,681,781	0.7457%	安信建築經理股份有限公司(委託人：周碧雲)	40,490,980	B2-20F	33,522,386	1/1	33,522,386	B4-255	1,900,000	1/1	1,900,000	70,999,968	30,508,988	
						B2-21F	33,677,582	1/1	33,677,582	B4-254	1,900,000	1/1	1,900,000			
39	安信建築經理股份有限公司(委託人：林月英)	16,329,772	0.5369%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林月英)	29,151,523	C3-28F	27,948,841	1/1	27,948,841	B2-394	2,110,000	1/1	2,110,000	30,058,841	907,318	
40	安信建築經理股份有限公司(委託人：林良達)	15,532,481	0.5107%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林良達)	27,728,218	C3-11F	25,747,818	1/1	25,747,818	B4-211	1,900,000	1/1	1,900,000	27,647,818		80,400
41	安信建築經理股份有限公司(委託人：林昭旭)	14,725,351	0.4841%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林昭旭)	26,287,349	B4-10F	21,366,376	1/1	21,366,376	B4-253	1,910,000	1/1	1,910,000	23,276,376		3,010,973
42	安信建築經理股份有限公司(委託人：林美秀)	17,086,955	0.5618%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林美秀)	30,503,229	A1-7F	28,123,631	1/1	28,123,631	B2-460	2,110,000	1/1	2,110,000	30,233,631		269,598
43	安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	19,595,726	0.6442%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	34,981,827	C1-7F	13,436,449	1/1	13,436,449	B4-235	1,900,000	1/1	1,900,000	35,995,388	1,013,561	
						C2-7F	18,758,939	1/1	18,758,939	B4-236	1,900,000	1/1	1,900,000			
44	安信建築經理股份有限公司(委託人：林素右)	9,754,916	0.3207%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林素右)	17,414,246	A4-13F	22,406,283	1/1	22,406,283	B3-353	2,010,000	1/1	2,010,000	24,416,283	7,002,037	

表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續)(第 2 次變更後)

原序號	序號	更新前			更新後												
		所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
							單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)	
30	26	安信建築經理股份有限公司(委託人：李忠憲)	16,161,722	0.5313%	安信建築經理股份有限公司(委託人：李忠憲)	28,857,608	A2-12F	25,867,926	1/1	25,867,926	B2-429	2,110,000	1/1	2,110,000	47,080,779	18,223,171	-	
							A3-12F	17,202,853	1/1	17,202,853	B4-273	1,900,000	1/1	1,900,000				
31	27	安信建築經理股份有限公司(委託人：李連珠)	13,951,634	0.4587%	安信建築經理股份有限公司(委託人：李連珠)	24,911,380	C2-11F	19,148,702	1/1	19,148,702	B6-19	1,650,000	1/1	1,650,000	20,798,702	-	4,112,678	
32	28	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠玲)	8,080,861	0.2657%	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠玲)	14,428,804	A4-9F	21,931,446	1/1	21,931,446	B3-297	2,000,000	1/1	2,000,000	23,931,446	9,502,642	-	
33	29	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠珍)	8,080,861	0.2657%	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠珍)	14,428,804	A2-9F	25,501,294	1/1	25,501,294	B3-334	2,010,000	1/1	2,010,000	27,511,294	13,082,490	-	
34	30	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈克敏)	20,611,945	0.6777%	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈克敏)	36,803,717	A1-25F	39,815,260	1/1	39,815,260	B2-461	2,110,000	1/1	2,110,000	41,925,260	5,121,543	-	
35	31	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪莉蓉)	16,161,722	0.5313%	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪莉蓉)	28,857,608	A1-8F	28,268,304	1/1	28,268,304	B2-430	2,100,000	1/1	2,100,000	49,325,949	20,468,341	-	
							A3-8F	16,857,645	1/1	16,857,645	B2-427	2,100,000	1/1	2,100,000				
36	32	安信建築經理股份有限公司(委託人：周秀英)	18,265,870	0.6005%	安信建築經理股份有限公司(委託人：周秀英)	32,614,676	B2-8F	26,692,554	1/1	26,692,554	B4-196	1,900,000	1/1	1,900,000	28,592,554	-	4,022,122	
37	33	安信建築經理股份有限公司(委託人：周炎淇)	14,239,130	0.4681%	安信建築經理股份有限公司(委託人：周炎淇)	25,424,719	B4-11F	21,475,682	1/1	21,475,682	B3-352	2,000,000	1/1	2,000,000	23,475,682	-	1,949,037	
38	34	安信建築經理股份有限公司(委託人：周碧雲)	22,681,781	0.7457%	安信建築經理股份有限公司(委託人：周碧雲)	40,499,518	B2-20F	33,526,801	1/1	33,526,801	B4-255	1,900,000	1/1	1,900,000	71,008,818	30,509,300	-	
							B2-21F	33,682,017	1/1	33,682,017	B4-254	1,900,000	1/1	1,900,000				
39	35	安信建築經理股份有限公司(委託人：林月英)	16,329,772	0.5369%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林月英)	29,157,671	C3-28F	27,951,228	1/1	27,951,228	B2-394	2,110,000	1/1	2,110,000	30,061,228	903,557	-	
40	36	安信建築經理股份有限公司(委託人：林良達)	15,532,481	0.5107%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林良達)	27,734,065	C3-11F	25,750,017	1/1	25,750,017	B4-211	1,900,000	1/1	1,900,000	27,650,017	-	84,048	
41	37	安信建築經理股份有限公司(委託人：林昭旭)	14,725,351	0.4841%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林昭旭)	26,292,892	B4-10F	21,367,945	1/1	21,367,945	B4-253	1,910,000	1/1	1,910,000	23,277,945	-	3,014,947	
42	38	安信建築經理股份有限公司(委託人：林美秀)	17,086,955	0.5618%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林美秀)	30,509,661	A1-7F	28,127,898	1/1	28,127,898	B2-460	2,110,000	1/1	2,110,000	30,237,898	-	271,763	
43	39	安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	19,595,726	0.6442%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	34,989,204	C1-7F	13,437,595	1/1	13,437,595	B4-235	1,900,000	1/1	1,900,000	35,998,147	1,008,943	-	
							C2-7F	18,760,552	1/1	18,760,552	B4-236	1,900,000	1/1	1,900,000				
44	40	安信建築經理股份有限公司(委託人：林素右)	9,754,916	0.3207%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林素右)	17,417,918	A4-13F	22,408,217	1/1	22,408,217	B3-353	2,010,000	1/1	2,010,000	24,418,217	7,000,299	-	

表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續)(第 1 次變更核定)

序號	更新前			更新後											
	所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)
45	安信建築經理股份有限公司(委託人：林莞淳)	12,724,066	0.4183%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林莞淳)	22,714,702	A2-14F	26,150,807	1/1	26,150,807	B2-459	2,110,000	1/1	2,110,000	28,260,807	5,546,105	
46	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳秀枝)	12,942,094	0.4255%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳秀枝)	23,103,921	A4-14F	22,516,298	1/1	22,516,298	B2-455	2,100,000	1/1	2,100,000	24,616,298	1,512,377	
47	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳淑美)	14,725,351	0.4841%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳淑美)	26,287,349	B5-10F	14,956,270	1/1	14,956,270	B3-348	2,010,000	1/1	2,010,000	39,122,663	12,835,314	
						B4-17F	22,156,393	1/1	22,156,393	-	-	-	-			
48	安信建築經理股份有限公司(委託人：林敬堯)	20,985,328	0.6899%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林敬堯)	37,462,512	A1-21F	30,182,599	1/1	30,182,599	B2-445	2,100,000	1/1	2,100,000	32,282,599		5,179,913
49	安信建築經理股份有限公司(委託人：林羅英梅)	12,684,245	0.4170%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林羅英梅)	22,643,615	D2-10F	17,976,380	1/1	17,976,380	B2-403	2,110,000	1/1	2,110,000	46,906,461	24,262,846	
						D3-10F	24,810,081	1/1	24,810,081	B2-404	2,010,000	1/1	2,010,000			
50	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱何瑞金)	16,166,474	0.5315%	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱何瑞金)	28,860,008	B4-21F	22,587,311	1/1	22,587,311	B4-200	1,920,000	1/1	1,920,000	24,507,311		4,352,697
51	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱創典)	16,161,722	0.5313%	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱創典)	28,851,524	A1-11F	28,731,962	1/1	28,731,962	B2-444	2,100,000	1/1	2,100,000	30,831,962	1,980,438	
52	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱朝榮)	16,735,128	0.5502%	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱朝榮)	29,875,155	D1-15F	30,365,739	1/1	30,365,739	B2-383	2,100,000	1/1	2,100,000	32,465,739	2,590,584	
53	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱曉明)	163,298	0.0054%	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱曉明)	291,516	B4-16F	22,012,753	1/1	22,012,753	B4-202	1,900,000	1/1	1,900,000	23,912,753	23,621,237	
54	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1,134,870,737	37.3111%	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	2,025,944,444	A1-3F	32,077,796	1/1	32,077,796	B2-397	2,020,000	1/1	2,020,000	1,798,183,829		227,760,615
						A1-4F	27,562,094	1/1	27,562,094	B2-398	2,110,000	1/1	2,110,000			
						A1-27F	40,178,724	1/1	40,178,724	B2-406	2,110,000	1/1	2,110,000			
						A2-3F	24,847,340	1/1	24,847,340	B2-409	2,100,000	1/1	2,100,000			
						A2-21F	27,046,940	1/1	27,046,940	B3-374	2,020,000	1/1	2,020,000			
						A2-22F	27,169,140	1/1	27,169,140	B4-279	1,920,000	1/1	1,920,000			
						A3-28F	18,783,427	1/1	18,783,427	B5-153	1,660,000	1/1	1,660,000			
						A4-20F	23,176,385	1/1	23,176,385	B2-410	2,000,000	1/1	2,000,000			
						A4-22F	23,396,413	1/1	23,396,413	B2-412	2,000,000	1/1	2,000,000			
						A4-23F	23,506,428	1/1	23,506,428	B2-413	2,100,000	1/1	2,100,000			
						A4-24F	23,616,442	1/1	23,616,442	B2-414	2,000,000	1/1	2,000,000			

表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續)(第 2 次變更後)

原序號	序號	更新前			更新後												
		所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
							單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)	
45	41	安信建築經理股份有限公司(委託人：林莞淳)	12,724,066	0.4183%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林莞淳)	22,719,492	A2-14F	26,153,085	1/1	26,153,085	B2-459	2,110,000	1/1	2,110,000	28,263,085	5,543,593	-	
46	42	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳秀枝)	12,942,094	0.4255%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳秀枝)	23,108,793	A4-14F	22,518,241	1/1	22,518,241	B2-455	2,100,000	1/1	2,100,000	24,618,241	1,509,448	-	
47	43	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳淑美)	14,725,351	0.4841%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳淑美)	26,292,892	B5-10F	14,959,138	1/1	14,959,138	-	-	-	-	39,127,158	12,834,266	-	
							B4-17F	22,158,020	1/1	22,158,020	B3-348	2,010,000	1/1	2,010,000				
48	44	安信建築經理股份有限公司(委託人：林敬堯)	20,985,328	0.6899%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林敬堯)	37,470,412	A1-21F	30,187,179	1/1	30,187,179	B2-445	2,100,000	1/1	2,100,000	32,287,179	-	5,183,233	
49	45	安信建築經理股份有限公司(委託人：林羅英梅)	12,684,245	0.4170%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林羅英梅)	22,648,390	D2-10F	17,977,908	1/1	17,977,908	B2-403	2,110,000	1/1	2,110,000	46,910,109	24,261,719	-	
							D3-10F	24,812,201	1/1	24,812,201	B2-404	2,010,000	1/1	2,010,000				
50	46	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱何瑞金)	16,166,474	0.5315%	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱何瑞金)	28,866,093	B4-21F	22,588,970	1/1	22,588,970	B4-200	1,920,000	1/1	1,920,000	24,508,970	-	4,357,123	
51	47	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱創典)	16,161,722	0.5313%	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱創典)	28,857,608	A1-11F	28,736,322	1/1	28,736,322	B2-444	2,100,000	1/1	2,100,000	30,836,322	1,978,714	-	
52	48	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱朝榮)	16,735,128	0.5502%	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱朝榮)	29,881,455	D1-15F	30,368,342	1/1	30,368,342	B2-383	2,100,000	1/1	2,100,000	32,468,342	2,586,887	-	
53	49	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱曉明)	163,298	0.0054%	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱曉明)	291,577	B4-16F	22,014,370	1/1	22,014,370	B4-202	1,900,000	1/1	1,900,000	23,914,370	23,622,793	-	
54	50	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1,131,221,550	37.1911%	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	2,019,855,841	A1-3F	32,082,454	1/1	32,082,454	B4-249	1,800,000	1/1	1,800,000	1,758,514,216	-	261,341,625	
											B4-250	1,800,000	1/1	1,800,000				
							C5-10F	16,502,555	1/1	16,502,555	B3-321	1,980,000	1/1	1,980,000				
							A1-27F	40,182,221	1/1	40,182,221	B2-451	2,100,000	1/1	2,100,000				
							A2-3F	24,849,504	1/1	24,849,504	B5-169	1,750,000	1/1	1,750,000				
											B5-170	1,750,000	1/1	1,750,000				
							A2-21F	27,049,296	1/1	27,049,296	B3-330	2,000,000	1/1	2,000,000				
											B3-331	2,000,000	1/1	2,000,000				
											B4-260	1,900,000	1/1	1,900,000				
							A3-28F	18,785,055	1/1	18,785,055	B6-77	1,650,000	1/1	1,650,000				
							A4-20F	23,178,384	1/1	23,178,384	B2-456	2,100,000	1/1	2,100,000				
							A4-22F	23,398,432	1/1	23,398,432	B3-374	2,020,000	1/1	2,020,000				
											B3-378	2,000,000	1/1	2,000,000				
							A4-23F	23,508,456	1/1	23,508,456	B4-251	1,900,000	1/1	1,900,000				
											B4-261	1,900,000	1/1	1,900,000				
							A4-24F	23,618,480	1/1	23,618,480	B5-187	1,750,000	1/1	1,750,000				

表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續) (第 1 次變更核定)

序號	更新前			更新後											
	所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)
54	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1,134,870,737	37.3111%	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	2,025,944,444	A4-25F	23,726,457	1/1	23,726,457	B2-415	2,100,000	1/1	2,100,000	1,798,183,829		227,760,615
						A4-26F	23,836,471	1/1	23,836,471	B2-416	2,080,000	1/1	2,080,000			
						A4-27F	23,983,157	1/1	23,983,157	B2-417	2,080,000	1/1	2,080,000			
						B2-11F	27,122,000	1/1	27,122,000	B2-418	2,100,000	1/1	2,100,000			
						B2-18F	34,335,662	1/1	34,335,662	B2-419	2,100,000	1/1	2,100,000			
						B1-3F	22,921,043	1/1	22,921,043	B2-420	2,000,000	1/1	2,000,000			
						B1-13F	21,152,281	1/1	21,152,281	B2-422	2,100,000	1/1	2,100,000			
						B1-14F	21,254,631	1/1	21,254,631	B2-428	2,100,000	1/1	2,100,000			
						B1-17F	21,561,680	1/1	21,561,680	B2-439	2,000,000	1/1	2,000,000			
						B2-3F	26,168,831	1/1	26,168,831	B2-451	2,100,000	1/1	2,100,000			
						B2-4F	26,038,853	1/1	26,038,853	B2-456	2,100,000	1/1	2,100,000			
						B2-16F	27,815,214	1/1	27,815,214	B4-245	1,900,000	1/1	1,900,000			
						B2-22F	33,832,779	1/1	33,832,779	B2-457	2,000,000	1/1	2,000,000			
						B2-24F	34,194,903	1/1	34,194,903	B3-293	2,000,000	1/1	2,000,000			
						B2-27F	34,660,492	1/1	34,660,492	B2-462	2,010,000	1/1	2,010,000			
						B3-12F	10,474,786	1/1	10,474,786	B2-467	2,100,000	1/1	2,100,000			
						B4-9F	21,258,646	1/1	21,258,646	B3-287	2,000,000	1/1	2,000,000			
						B4-12F	21,581,835	1/1	21,581,835	B3-296	2,000,000	1/1	2,000,000			
						B4-13F	21,689,564	1/1	21,689,564	B3-302	1,920,000	1/1	1,920,000			
						B4-14F	21,797,294	1/1	21,797,294	B3-304	2,000,000	1/1	2,000,000			
						B4-15F	21,905,024	1/1	21,905,024	B3-305	2,000,000	1/1	2,000,000			
						B4-19F	22,371,852	1/1	22,371,852	B3-308	2,010,000	1/1	2,010,000			
						B4-22F	22,695,041	1/1	22,695,041	B3-309	1,910,000	1/1	1,910,000			
						B4-23F	22,802,771	1/1	22,802,771	B3-313	2,000,000	1/1	2,000,000			
						B4-24F	22,910,500	1/1	22,910,500	B3-349	2,000,000	1/1	2,000,000			
						B4-25F	23,018,230	1/1	23,018,230	B3-315	1,900,000	1/1	1,900,000			

表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續)(第 2 次變更後)

原序號	序號	更新前			更新後												備註
		所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		
							單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)	
54	50	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1,131,221,550	37.1911%	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	2,019,855,841	A4-25F	23,728,504	1/1	23,728,504	B4-264	1,900,000	1/1	1,900,000	1,758,514,216	-	261,341,625	
							A4-26F	23,838,528	1/1	23,838,528	B4-248	1,900,000	1/1	1,900,000				
							A4-27F	23,985,227	1/1	23,985,227	B4-284	1,900,000	1/1	1,900,000				
							B2-11F	27,125,875	1/1	27,125,875	B3-362	1,900,000	1/1	1,900,000				
							A1-15F	29,297,944	1/1	29,297,944	B6-74	1,650,000	1/1	1,650,000				
							B1-3F	22,922,831	1/1	22,922,831	B6-93	1,650,000	1/1	1,650,000				
							B1-13F	21,153,827	1/1	21,153,827	B6-4	1,650,000	1/1	1,650,000				
											B6-5	1,650,000	1/1	1,650,000				
											B6-6	1,650,000	1/1	1,650,000				
							B1-14F	21,256,184	1/1	21,256,184	B6-10	1,670,000	1/1	1,670,000				
											B6-11	1,650,000	1/1	1,650,000				
											B6-12	1,650,000	1/1	1,650,000				
							B1-17F	21,563,256	1/1	21,563,256	B4-257	1,900,000	1/1	1,900,000				
							B2-3F	26,172,569	1/1	26,172,569	B4-277	1,900,000	1/1	1,900,000				
							A3-5F	16,598,739	1/1	16,598,739	B6-78	1,650,000	1/1	1,650,000				
							B2-16F	27,819,188	1/1	27,819,188	B5-162	1,750,000	1/1	1,750,000				
							B2-22F	33,837,234	1/1	33,837,234	B2-410	2,000,000	1/1	2,000,000				
							B2-24F	34,199,406	1/1	34,199,406	B3-346	2,000,000	1/1	2,000,000				
							B2-27F	34,665,056	1/1	34,665,056	B4-265	1,900,000	1/1	1,900,000				
											B4-266	1,900,000	1/1	1,900,000				
							B3-12F	10,475,564	1/1	10,475,564	B6-8	1,650,000	1/1	1,650,000				
							B4-9F	21,260,207	1/1	21,260,207	B5-101	1,750,000	1/1	1,750,000				
							B4-12F	21,583,420	1/1	21,583,420	B3-293	2,000,000	1/1	2,000,000				
							B4-13F	21,691,157	1/1	21,691,157	B5-155	1,650,000	1/1	1,650,000				
							B4-14F	21,798,895	1/1	21,798,895	B6-87	1,650,000	1/1	1,650,000				
							B4-15F	21,906,632	1/1	21,906,632	B4-204	1,910,000	1/1	1,910,000				
							B5-19F	15,648,382	1/1	15,648,382	B6-90	1,650,000	1/1	1,650,000				
							B4-22F	22,696,708	1/1	22,696,708	B2-409	2,100,000	1/1	2,100,000				
							B4-23F	22,804,445	1/1	22,804,445	B4-201	1,900,000	1/1	1,900,000				
							B4-24F	22,912,183	1/1	22,912,183	B3-344	1,900,000	1/1	1,900,000				
							B4-25F	23,019,920	1/1	23,019,920	B5-107	1,750,000	1/1	1,750,000				

表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續)(第 1 次變更核定)

序號	更新前			更新後											
	所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)
54	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1,134,870,737	37.3111%	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	2,025,944,444	B4-27F	23,233,689	1/1	23,233,689	B3-317	1,900,000	1/1	1,900,000	1,798,183,829		227,760,615
						B4-28F	23,556,878	1/1	23,556,878	B3-318	2,000,000	1/1	2,000,000			
						B5-17F	15,492,245	1/1	15,492,245	B3-319	1,900,000	1/1	1,900,000			
						C2-29F	21,087,635	1/1	21,087,635	B3-320	2,000,000	1/1	2,000,000			
						C3-8F	25,332,530	1/1	25,332,530	B3-321	1,980,000	1/1	1,980,000			
						C3-24F	27,450,496	1/1	27,450,496	B3-322	1,980,000	1/1	1,980,000			
						C3-25F	27,575,082	1/1	27,575,082	B3-323	2,000,000	1/1	2,000,000			
						C3-26F	27,699,668	1/1	27,699,668	B3-324	2,000,000	1/1	2,000,000			
						C3-27F	27,824,254	1/1	27,824,254	B3-325	1,900,000	1/1	1,900,000			
						C3-29F	28,364,128	1/1	28,364,128	B3-326	1,910,000	1/1	1,910,000			
						D1-16F	30,513,384	1/1	30,513,384	B3-327	2,000,000	1/1	2,000,000			
						D1-18F	30,808,675	1/1	30,808,675	B3-328	1,900,000	1/1	1,900,000			
						D1-19F	30,956,320	1/1	30,956,320	B3-330	2,000,000	1/1	2,000,000			
						D1-20F	31,103,966	1/1	31,103,966	B3-331	2,000,000	1/1	2,000,000			
						D1-24F	31,694,547	1/1	31,694,547	B3-338	2,000,000	1/1	2,000,000			
						D1-25F	31,842,193	1/1	31,842,193	B3-341	2,000,000	1/1	2,000,000			
						D1-27F	32,186,699	1/1	32,186,699	B3-342	1,910,000	1/1	1,910,000			
						D1-21F	31,251,611	1/1	31,251,611	B3-343	2,000,000	1/1	2,000,000			
						D1-29F	32,777,280	1/1	32,777,280	B3-344	1,900,000	1/1	1,900,000			
						D3-6F	24,292,374	1/1	24,292,374	B3-345	1,900,000	1/1	1,900,000			
						D3-21F	26,203,905	1/1	26,203,905	B3-346	2,000,000	1/1	2,000,000			
						D3-23F	26,442,847	1/1	26,442,847	B4-237	1,900,000	1/1	1,900,000			
						D3-24F	26,562,317	1/1	26,562,317	B4-247	1,910,000	1/1	1,910,000			
						D3-25F	26,681,788	1/1	26,681,788	B4-260	1,900,000	1/1	1,900,000			
						D3-26F	26,841,082	1/1	26,841,082	B4-284	1,900,000	1/1	1,900,000			
						D3-28F	27,080,024	1/1	27,080,024	B3-347	1,910,000	1/1	1,910,000			

表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續)(第 2 次變更後)

原序號	序號	更新前			更新後													
		所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
							單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)	
54	50	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1,131,221,550	37.1911%	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	2,019,855,841	B4-27F	23,235,395	1/1	23,235,395	B4-283	1,900,000	1/1	1,900,000	1,758,514,216	-	261,341,625	
							B4-28F	23,558,608	1/1	23,558,608	B6-88	1,650,000	1/1	1,650,000				
							B5-17F	15,495,217	1/1	15,495,217	B5-184	1,750,000	1/1	1,750,000				
							C2-29F	21,089,449	1/1	21,089,449	B5-152	1,750,000	1/1	1,750,000				
							C3-8F	25,334,694	1/1	25,334,694	B5-100	1,750,000	1/1	1,750,000				
							C3-24F	27,452,841	1/1	27,452,841	-	-	-	-				
							C3-25F	27,577,438	1/1	27,577,438	B5-126	1,650,000	1/1	1,650,000				
							C3-26F	27,702,035	1/1	27,702,035	B5-108	1,750,000	1/1	1,750,000				
											B5-179	1,750,000	1/1	1,750,000				
							C3-27F	27,826,632	1/1	27,826,632	B4-192	1,900,000	1/1	1,900,000				
							C3-29F	28,366,551	1/1	28,366,551	B4-243	1,900,000	1/1	1,900,000				
											B4-244	1,900,000	1/1	1,900,000				
							D1-16F	30,516,000	1/1	30,516,000	B5-111	1,760,000	1/1	1,760,000				
							D1-18F	30,811,316	1/1	30,811,316	B5-125	1,750,000	1/1	1,750,000				
							D1-19F	30,958,974	1/1	30,958,974	B2-428	2,100,000	1/1	2,100,000				
											B4-285	1,950,000	1/1	1,950,000				
							D1-20F	31,106,632	1/1	31,106,632	B5-114	1,760,000	1/1	1,760,000				
							D1-24F	31,697,264	1/1	31,697,264	B4-213	1,910,000	1/1	1,910,000				
											B4-214	1,810,000	1/1	1,810,000				
							D1-25F	31,844,922	1/1	31,844,922	B2-433	2,100,000	1/1	2,100,000				
							D1-27F	32,189,458	1/1	32,189,458	B5-109	1,900,000	1/1	1,900,000				
							D1-21F	31,254,290	1/1	31,254,290	B5-104	1,750,000	1/1	1,750,000				
							D1-29F	32,780,090	1/1	32,780,090	B2-406	2,110,000	1/1	2,110,000				
							D3-6F	24,294,451	1/1	24,294,451	B4-231	1,810,000	1/1	1,810,000				
											B4-232	1,900,000	1/1	1,900,000				
							D3-21F	26,206,145	1/1	26,206,145	B4-205	1,910,000	1/1	1,910,000				
							D3-23F	26,445,107	1/1	26,445,107	B5-142	1,750,000	1/1	1,750,000				
							D3-24F	26,564,588	1/1	26,564,588	B5-153	1,660,000	1/1	1,660,000				
							D3-25F	26,684,069	1/1	26,684,069	B5-105	1,750,000	1/1	1,750,000				
							D3-26F	26,843,377	1/1	26,843,377	B4-198	1,900,000	1/1	1,900,000				
											B4-199	1,900,000	1/1	1,900,000				
							D3-28F	27,082,339	1/1	27,082,339	B5-118	1,760,000	1/1	1,760,000				

表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續)(第 1 次變更核定)

序號	更新前			更新後											
	所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)
54	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1,134,870,737	37.3111%	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	2,025,944,444	D4-19F	12,579,070	1/1	12,579,070	B5-140	1,750,000	1/1	1,750,000	1,798,183,829		227,760,615
						D4-29F	17,178,016	1/1	17,178,016	-	-	-	-			
55	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜順忠)	20,940,106	0.6884%	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜順忠)	37,381,783	B1-5F	20,299,366	1/1	20,299,366	B2-446	2,100,000	1/1	2,100,000	48,698,175	11,316,392	
						B2-5F	26,298,809	1/1	26,298,809	-	-	-	-			
56	安信建築經理股份有限公司(委託人：洪明雪)	7,306,348	0.2402%	安信建築經理股份有限公司(委託人：洪明雪)	13,043,120	B1-9F	20,708,765	1/1	20,708,765	B2-385	2,100,000	1/1	2,100,000	22,808,765	9,765,645	
57	安信建築經理股份有限公司(委託人：相志強)	15,532,481	0.5107%	安信建築經理股份有限公司(委託人：相志強)	27,728,218	C3-13F	25,996,990	1/1	25,996,990	B2-381	2,120,000	1/1	2,120,000	28,116,990	388,772	
58	安信建築經理股份有限公司(委託人：范梅春)	16,036,769	0.5272%	安信建築經理股份有限公司(委託人：范梅春)	28,628,461	D3-14F	25,287,963	1/1	25,287,963	B3-337	2,000,000	1/1	2,000,000	27,287,963		1,340,498
59	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪錦嫻)	16,161,722	0.5313%	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪錦嫻)	28,851,524	A1-9F	28,404,399	1/1	28,404,399	B4-268	1,910,000	1/1	1,910,000	30,314,399	1,462,875	
60	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏黎明)	10,413,915	0.3424%	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏黎明)	18,590,675	A2-10F	25,621,273	1/1	25,621,273	B5-164	1,760,000	1/1	1,760,000	27,381,273	8,790,598	
61	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫元梅)	17,670,421	0.5809%	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫元梅)	31,544,818	C3-7F	25,207,944	1/1	25,207,944	B4-234	1,900,000	1/1	1,900,000	27,107,944		4,436,874
62	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐玉鳳)	16,161,722	0.5313%	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐玉鳳)	28,851,524	A1-6F	27,983,247	1/1	27,983,247	B3-380	2,050,000	1/1	2,050,000	30,033,247	1,181,723	
63	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐昭雄)	15,246,326	0.5013%	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐昭雄)	27,217,381	A1-23F	30,463,367	1/1	30,463,367	B2-450	2,100,000	1/1	2,100,000	32,563,367	5,345,986	
64	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	31,400,093	1.0323%	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	56,054,704	A4-7F	21,709,525	1/1	21,709,525	B4-239	1,910,000	1/1	1,910,000	74,169,703	18,114,999	
						A4-10F	22,039,568	1/1	22,039,568	B4-217	1,920,000	1/1	1,920,000			
						D3-9F	24,690,610	1/1	24,690,610	B4-262	1,900,000	1/1	1,900,000			
65	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	30,302,266	0.9962%	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	54,094,890	D2-8F	17,796,916	1/1	17,796,916	B3-312	2,020,000	1/1	2,020,000	85,207,839	31,112,949	
						D3-8F	24,531,316	1/1	24,531,316	B3-316	2,000,000	1/1	2,000,000			
						D4-8F	15,360,097	1/1	15,360,097	B4-263	1,900,000	1/1	1,900,000			
						A4-6F	21,599,510	1/1	21,599,510	-	-	-	-			
66	安信建築經理股份有限公司(委託人：高江素蘭)	6,760,253	0.2223%	安信建築經理股份有限公司(委託人：高江素蘭)	12,068,244	D1-26F	31,989,838	1/1	31,989,838	B3-294	2,000,000	1/1	2,000,000	33,989,838	21,921,594	

表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續)(第 2 次變更後)

原序號	序號	更新前			更新後												
		所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
							單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)	
54	50	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1,131,221,550	37.1911%	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	2,019,855,841	D4-19F	12,580,131	1/1	12,580,131	B3-317	1,900,000	1/1	1,900,000	1,758,514,216	-	261,341,625	
							D4-29F	17,179,485	1/1	17,179,485	B4-222	1,800,000	1/1	1,800,000				
55	51	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜順忠)	20,940,106	0.6884%	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜順忠)	37,389,666	B1-5F	20,300,850	1/1	20,300,850	B2-446	2,100,000	1/1	2,100,000	48,703,416	11,313,750	-	
							B2-5F	26,302,566	1/1	26,302,566	-	-	-	-				
56	52	安信建築經理股份有限公司(委託人：洪明雪)	7,306,348	0.2402%	安信建築經理股份有限公司(委託人：洪明雪)	13,045,870	B1-9F	20,710,279	1/1	20,710,279	B2-385	2,100,000	1/1	2,100,000	22,810,279	9,764,409	-	
57	53	安信建築經理股份有限公司(委託人：相志強)	15,532,481	0.5107%	安信建築經理股份有限公司(委託人：相志強)	27,734,065	C3-13F	25,999,211	1/1	25,999,211	B2-381	2,120,000	1/1	2,120,000	28,119,211	385,146	-	
58	54	安信建築經理股份有限公司(委託人：范梅春)	16,036,769	0.5272%	安信建築經理股份有限公司(委託人：范梅春)	28,634,498	D3-14F	25,290,125	1/1	25,290,125	B3-337	2,000,000	1/1	2,000,000	27,290,125	-	1,344,373	
59	55	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪錦嫻)	16,161,722	0.5313%	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪錦嫻)	28,857,608	A1-9F	28,408,709	1/1	28,408,709	B4-268	1,910,000	1/1	1,910,000	30,318,709	1,461,101	-	
60	56	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏黎明)	10,413,915	0.3424%	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏黎明)	18,594,595	A2-10F	25,623,505	1/1	25,623,505	B5-164	1,760,000	1/1	1,760,000	27,383,505	8,788,910	-	
61	57	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫元梅)	17,670,421	0.5809%	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫元梅)	31,551,470	C3-7F	25,210,098	1/1	25,210,098	B4-234	1,900,000	1/1	1,900,000	27,110,098	-	4,441,372	
62	58	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐玉鳳)	16,161,722	0.5313%	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐玉鳳)	28,857,608	A1-6F	27,987,493	1/1	27,987,493	B3-380	2,050,000	1/1	2,050,000	30,037,493	1,179,885	-	
63	59	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐昭雄)	15,246,326	0.5013%	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐昭雄)	27,223,121	A1-23F	30,467,990	1/1	30,467,990	B2-450	2,100,000	1/1	2,100,000	32,567,990	5,344,869	-	
64	60	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	31,400,093	1.0323%	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	56,066,525	A4-7F	21,711,398	1/1	21,711,398	B4-239	1,910,000	1/1	1,910,000	74,175,589	18,109,064	-	
							A4-10F	22,041,470	1/1	22,041,470	B4-217	1,920,000	1/1	1,920,000				
							D3-9F	24,692,721	1/1	24,692,721	B4-262	1,900,000	1/1	1,900,000				
65	61	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	30,302,266	0.9962%	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	54,106,297	D2-8F	17,798,428	1/1	17,798,428	B3-312	2,020,000	1/1	2,020,000	85,214,626	31,108,329	-	
							D3-8F	24,533,413	1/1	24,533,413	B3-316	2,000,000	1/1	2,000,000				
							D4-8F	15,361,411	1/1	15,361,411	B4-263	1,900,000	1/1	1,900,000				
							A4-6F	21,601,374	1/1	21,601,374	-	-	-	-				
66	62	安信建築經理股份有限公司(委託人：高江素蘭)	6,760,253	0.2223%	安信建築經理股份有限公司(委託人：高江素蘭)	12,070,789	D1-26F	31,992,581	1/1	31,992,581	B3-294	2,000,000	1/1	2,000,000	33,992,581	21,921,792	-	

表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續)(第 1 次變更核定)

序號	更新前			更新後											
	所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)
67	安信建築經理股份有限公司(委託人：高雪珠)	14,396,386	0.4733%	安信建築經理股份有限公司(委託人：高雪珠)	25,700,088	D2-13F	18,275,488	1/1	18,275,488	B5-147	1,660,000	1/1	1,660,000	32,309,523	6,609,435	
						D1-13F	10,614,035	1/1	10,614,035	B5-110	1,760,000	1/1	1,760,000			
68	安信建築經理股份有限公司(委託人：張英蘭)	10,413,915	0.3424%	安信建築經理股份有限公司(委託人：張英蘭)	18,590,675	B4-8F	21,150,916	1/1	21,150,916	B3-379	2,000,000	1/1	2,000,000	23,150,916	4,560,241	
69	安信建築經理股份有限公司(委託人：張麗華)	14,677,466	0.4826%	安信建築經理股份有限公司(委託人：張麗華)	26,201,866	D3-13F	25,168,493	1/1	25,168,493	B4-215	1,910,000	1/1	1,910,000	27,078,493	876,627	
70	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁世賢)	10,959,522	0.3603%	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁世賢)	19,564,680	B2-9F	26,862,045	1/1	26,862,045	B2-386	2,100,000	1/1	2,100,000	28,962,045	9,397,365	
71	安信建築經理股份有限公司(委託人：毛昌仁)	13,945,941	0.4585%	安信建築經理股份有限公司(委託人：毛昌仁)	24,895,965	A4-3F	21,321,502	1/1	21,321,502	B4-282	1,900,000	1/1	1,900,000	23,221,502		1,674,463
72	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛業群)	13,332,057	0.4383%	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛業群)	23,800,073	D3-4F	23,933,962	1/1	23,933,962	B2-423	2,000,000	1/1	2,000,000	25,933,962	2,133,889	
73	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊文周)	14,239,130	0.4681%	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊文周)	25,419,359	C3-5F	24,958,771	1/1	24,958,771	B3-329	2,000,000	1/1	2,000,000	26,958,771	1,539,412	
74	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均至)	12,800,642	0.4208%	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均至)	22,851,404	B2-13F	27,381,956	1/1	27,381,956	B2-384	2,100,000	1/1	2,100,000	29,481,956	6,630,552	
75	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均寧)	12,800,641	0.4208%	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均寧)	22,851,402	B2-7F	26,558,764	1/1	26,558,764	B2-434	2,100,000	1/1	2,100,000	28,658,764	5,807,362	
76	安信建築經理股份有限公司(委託人：許佩鈴)	10,305,972	0.3388%	安信建築經理股份有限公司(委託人：許佩鈴)	18,397,978	B1-15F	21,356,980	1/2	10,678,490	B3-288	2,000,000	1/2	1,000,000	11,678,490		6,719,488
77	安信建築經理股份有限公司(委託人：許美玉)	10,305,973	0.3388%	安信建築經理股份有限公司(委託人：許美玉)	18,397,980	B1-15F	21,356,980	1/2	10,678,490	B3-288	2,000,000	1/2	1,000,000	11,678,490		6,719,490
78	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	13,951,634	0.4587%	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	24,906,128	C3-4F	24,709,599	1/1	24,709,599	B5-112	1,770,000	1/1	1,770,000	26,479,599	1,573,471	
79	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳丁財)	10,413,915	0.3424%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳丁財)	18,590,675	A2-19F	26,802,540	1/1	26,802,540	B2-466	2,100,000	1/1	2,100,000	28,902,540	10,311,865	
80	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	12,724,066	0.4183%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	22,714,702	B3-8F	10,265,639	1/1	10,265,639	B2-447	2,100,000	1/1	2,100,000	27,168,773	4,454,071	
						B5-8F	14,803,134	1/1	14,803,134	-	-	-	-			
81	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正宗)	7,086,058	0.2330%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正宗)	12,649,863	A3-25F	16,448,646	1/1	16,448,646	B5-178	1,660,000	1/1	1,660,000	18,108,646	5,458,783	
82	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正鵬)	20,611,945	0.6777%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正鵬)	36,795,957	B2-6F	26,428,786	1/1	26,428,786	B2-443	2,110,000	1/1	2,110,000	40,799,851	4,003,894	
						B3-6F	10,161,065	1/1	10,161,065	B2-382	2,100,000	1/1	2,100,000			

表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續)(第 2 次變更後)

原序號	序號	更新前			更新後												
		所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
							單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)	
67	63	安信建築經理股份有限公司(委託人：高雪珠)	14,396,386	0.4733%	安信建築經理股份有限公司(委託人：高雪珠)	25,705,508	D2-13F	18,277,041	1/1	18,277,041	B5-147	1,660,000	1/1	1,660,000	32,311,980	6,606,472	-	
							D1-13F	10,614,939	1/1	10,614,939	B5-110	1,760,000	1/1	1,760,000				
68	64	安信建築經理股份有限公司(委託人：張英蘭)	10,413,915	0.3424%	安信建築經理股份有限公司(委託人：張英蘭)	18,594,595	B4-8F	21,152,470	1/1	21,152,470	B3-379	2,000,000	1/1	2,000,000	23,152,470	4,557,875	-	
69	65	安信建築經理股份有限公司(委託人：張麗華)	14,677,466	0.4826%	安信建築經理股份有限公司(委託人：張麗華)	26,207,391	D3-13F	25,170,644	1/1	25,170,644	B4-215	1,910,000	1/1	1,910,000	27,080,644	873,253	-	
70	66	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁世賢)	10,959,522	0.3603%	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁世賢)	19,568,806	B2-9F	26,865,883	1/1	26,865,883	B2-386	2,100,000	1/1	2,100,000	28,965,883	9,397,077	-	
71	67	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁桃妹)	13,945,941	0.4585%	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁桃妹)	24,901,214	A4-3F	21,323,345	1/1	21,323,345	B4-282	1,900,000	1/1	1,900,000	23,223,345	-	1,677,869	
72	68	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛業群)	13,332,057	0.4383%	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛業群)	23,805,092	D3-4F	23,936,008	1/1	23,936,008	B2-423	2,000,000	1/1	2,000,000	25,936,008	2,130,916	-	
73	69	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊文周)	14,239,130	0.4681%	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊文周)	25,424,719	C3-5F	24,960,904	1/1	24,960,904	B3-329	2,000,000	1/1	2,000,000	26,960,904	1,536,185	-	
74	70	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均至)	12,800,642	0.4208%	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均至)	22,856,223	B2-13F	27,385,867	1/1	27,385,867	B2-384	2,100,000	1/1	2,100,000	29,485,867	6,629,644	-	
75	71	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均寧)	12,800,641	0.4208%	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均寧)	22,856,221	B2-7F	26,562,558	1/1	26,562,558	B2-434	2,100,000	1/1	2,100,000	28,662,558	5,806,337	-	
76	72	安信建築經理股份有限公司(委託人：許佩鈴)	10,305,972	0.3388%	安信建築經理股份有限公司(委託人：許佩鈴)	18,401,857	B1-15F	21,358,541	1/2	10,679,271	B3-288	2,000,000	1/2	1,000,000	11,679,271	-	6,722,586	
77	73	安信建築經理股份有限公司(委託人：許美玉)	10,305,973	0.3388%	安信建築經理股份有限公司(委託人：許美玉)	18,401,859	B1-15F	21,358,541	1/2	10,679,270	B3-288	2,000,000	1/2	1,000,000	11,679,270	-	6,722,589	
78	74	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	13,951,634	0.4587%	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	24,911,380	C3-4F	24,711,710	1/1	24,711,710	B5-112	1,770,000	1/1	1,770,000	26,481,710	1,570,330	-	
79	75	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳丁財)	10,413,915	0.3424%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳丁財)	18,594,595	A2-19F	26,804,875	1/1	26,804,875	B2-466	2,100,000	1/1	2,100,000	28,904,875	10,310,280	-	
80	76	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	12,724,066	0.4183%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	22,719,492	B3-8F	10,266,401	1/1	10,266,401	B2-447	2,100,000	1/1	2,100,000	27,172,374	4,452,882	-	
							B5-8F	14,805,973	1/1	14,805,973	-	-	-	-				
81	77	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正宗)	7,086,058	0.2330%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正宗)	12,652,531	A3-25F	16,450,084	1/1	16,450,084	B5-178	1,660,000	1/1	1,660,000	18,110,084	5,457,553	-	
82	78	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正鵬)	20,611,945	0.6777%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正鵬)	36,803,717	B2-6F	26,432,562	1/1	26,432,562	B2-443	2,110,000	1/1	2,110,000	40,804,382	4,000,665	-	
							B3-6F	10,161,820	1/1	10,161,820	B2-382	2,100,000	1/1	2,100,000				

表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續)(第 1 次變更核定)

序號	更新前			更新後												
	所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)
83	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳玉櫻)	9,754,916	0.3207%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳玉櫻)	17,414,246	A2-25F	18,844,157	1/1	18,844,157	B3-350	2,000,000	1/1	2,000,000	20,844,157	3,429,911	
84	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳近仁)	3,653,174	0.1201%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳近仁)	6,521,560	B1-16F	21,459,330	1/1	21,459,330	-	-	-	-	21,459,330	14,937,770	
85	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介生)	16,036,769	0.5272%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介生)	28,628,461	A2-17F	26,517,407	1/1	26,517,407	B2-435	2,100,000	1/1	2,100,000	28,617,407		11,054
86	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳信宏)	14,823,362	0.4873%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳信宏)	26,462,316	D3-16F	29,703,172	1/1	29,703,172	B2-407	2,120,000	1/1	2,120,000	31,823,172	5,360,856	
87	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳建宏)	12,231,224	0.4021%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳建宏)	21,834,892	A4-19F	23,066,370	1/1	23,066,370	B3-377	2,000,000	1/1	2,000,000	25,066,370	3,231,478	
88	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美玉)	12,684,245	0.4170%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美玉)	22,643,615	A1-16F	29,433,883	1/1	29,433,883	B2-432	2,100,000	1/1	2,100,000	31,533,883	8,890,268	
89	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	21,405,034	0.7037%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	38,211,761	A1-24F	30,603,751	1/1	30,603,751	B3-365	2,010,000	1/1	2,010,000	82,343,685	44,131,924	
						A2-24F	27,454,274	1/1	27,454,274	B3-366	2,010,000	1/1	2,010,000			
						A3-24F	18,265,660	1/1	18,265,660	B3-369	2,000,000	1/1	2,000,000			
90	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧鶯)	26,231,660	0.8624%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧鶯)	46,828,140	A1-5F	27,842,863	1/1	27,842,863	B2-433	2,100,000	1/1	2,100,000	99,109,200	52,281,060	
						A2-5F	24,969,540	1/1	24,969,540	B2-442	2,010,000	1/1	2,010,000			
						A3-5F	16,597,301	1/1	16,597,301	B2-441	2,100,000	1/1	2,100,000			
						A4-5F	21,489,496	1/1	21,489,496	B2-440	2,000,000	1/1	2,000,000			
91	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳嬌鳳)	15,998,467	0.5260%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳嬌鳳)	28,560,085	B2-14F	27,511,933	1/1	27,511,933	B4-194	1,900,000	1/1	1,900,000	29,411,933	851,848	
92	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳藝文)	21,195,182	0.6968%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳藝文)	37,837,138	A2-11F	25,743,473	1/1	25,743,473	B3-335	2,000,000	1/1	2,000,000	55,641,347	17,804,209	
						A2-13F	25,987,874	1/1	25,987,874	B4-280	1,910,000	1/1	1,910,000			
93	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭志成)	10,413,915	0.3424%	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭志成)	18,590,675	C2-13F	19,341,113	1/1	19,341,113	B4-216	1,910,000	1/1	1,910,000	21,251,113	2,660,438	
94	安信建築經理股份有限公司(委託人：曾新興)	17,518,910	0.5760%	安信建築經理股份有限公司(委託人：曾新興)	31,274,344	D1-22F	31,399,256	1/1	31,399,256	B2-401	2,100,000	1/1	2,100,000	61,922,632	30,648,288	
						D3-22F	26,323,376	1/1	26,323,376	B2-400	2,100,000	1/1	2,100,000			
95	安信建築經理股份有限公司(委託人：游政嵐)	14,725,351	0.4841%	安信建築經理股份有限公司(委託人：游政嵐)	26,287,349	C3-21F	27,035,208	1/1	27,035,208	B3-289	2,000,000	1/1	2,000,000	29,035,208	2,747,859	

表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續)(第 2 次變更後)

原序號	序號	更新前			更新後												
		所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
							單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)	
83	79	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳玉櫻)	9,754,916	0.3207%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳玉櫻)	17,417,918	A2-25F	18,849,876	1/1	18,849,876	B3-350	2,000,000	1/1	2,000,000	20,849,876	3,431,958	-	
84	80	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳近仁)	3,653,174	0.1201%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳近仁)	6,522,935	B1-16F	21,460,898	1/1	21,460,898	-	-	-	-	21,460,898	14,937,963	-	
85	81	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介生)	16,036,769	0.5272%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介生)	28,634,498	A2-17F	26,519,717	1/1	26,519,717	B2-435	2,100,000	1/1	2,100,000	28,619,717	-	14,781	
86	82	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳信宏)	14,823,362	0.4873%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳信宏)	26,467,896	D3-16F	29,705,726	1/1	29,705,726	B2-407	2,120,000	1/1	2,120,000	31,825,726	5,357,830	-	
87	83	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳建宏)	12,231,224	0.4021%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳建宏)	21,839,497	A4-19F	23,068,360	1/1	23,068,360	B3-377	2,000,000	1/1	2,000,000	25,068,360	3,228,863	-	
88	84	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美玉)	12,684,245	0.4170%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美玉)	22,648,390	A1-16F	29,438,349	1/1	29,438,349	B2-432	2,100,000	1/1	2,100,000	31,538,349	8,889,959	-	
89	85	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	21,405,034	0.7037%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	38,219,819	A1-24F	30,608,395	1/1	30,608,395	B3-365	2,010,000	1/1	2,010,000	82,352,303	44,132,484	-	
							A2-24F	27,456,665	1/1	27,456,665	B3-366	2,010,000	1/1	2,010,000				
							A3-24F	18,267,243	1/1	18,267,243	B3-369	2,000,000	1/1	2,000,000				
90	86	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧鶯)	26,231,660	0.8624%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧鶯)	46,838,015	A1-5F	27,847,087	1/1	27,847,087	B2-442	2,010,000	1/1	2,010,000	107,682,725	60,844,710	-	
							A2-5F	24,971,715	1/1	24,971,715	B6-80	1,660,000	1/1	1,660,000.0				
							B2-4F	26,042,573	1/1	26,042,573	B2-440	2,000,000	1/1	2,000,000.0				
							A4-5F	21,491,350	1/1	21,491,350	B6-81	1,660,000	1/1	1,660,000.0				
91	87	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳嬌鳳)	15,998,467	0.5260%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳嬌鳳)	28,566,108	B2-14F	27,515,864	1/1	27,515,864	B4-194	1,900,000	1/1	1,900,000	29,415,864	849,756	-	
92	88	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳藝文)	21,195,182	0.6968%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳藝文)	37,845,117	A2-11F	25,745,716	1/1	25,745,716	B3-335	2,000,000	1/1	2,000,000	55,645,853	17,800,736	-	
							A2-13F	25,990,137	1/1	25,990,137	B4-280	1,910,000	1/1	1,910,000				
93	89	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭志成)	10,413,915	0.3424%	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭志成)	18,594,595	C2-13F	19,342,776	1/1	19,342,776	B4-216	1,910,000	1/1	1,910,000	21,252,776	2,658,181	-	
94	90	安信建築經理股份有限公司(委託人：曾新興)	17,518,910	0.5760%	安信建築經理股份有限公司(委託人：曾新興)	31,280,939	D1-22F	31,401,948	1/1	31,401,948	B2-401	2,100,000	1/1	2,100,000	61,927,574	30,646,635	-	
							D3-22F	26,325,626	1/1	26,325,626	B2-400	2,100,000	1/1	2,100,000				
95	91	安信建築經理股份有限公司(委託人：游政嵐)	14,725,351	0.4841%	安信建築經理股份有限公司(委託人：游政嵐)	26,292,892	C3-21F	27,037,518	1/1	27,037,518	B3-289	2,000,000	1/1	2,000,000	29,037,518	2,744,626	-	

表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續)(第 1 次變更核定)

序號	更新前			更新後											
	所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)
96	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃千莉)	13,773,720	0.4528%	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃千莉)	24,588,520	D1-23F	31,546,902	1/1	31,546,902	B2-395	2,110,000	1/1	2,110,000	33,656,902	9,068,382	
97	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃子齡)	15,246,326	0.5013%	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃子齡)	27,217,381	A2-8F	25,336,140	1/1	25,336,140	B4-281	1,910,000	1/1	1,910,000	27,246,140	28,759	
98	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃素真)	9,920,482	0.3262%	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃素真)	17,709,810	D3-27F	26,960,553	1/1	26,960,553	B2-421	2,010,000	1/1	2,010,000	28,970,553	11,260,743	
99	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃連常)	16,161,722	0.5313%	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃連常)	28,851,524	A1-20F	30,042,215	1/1	30,042,215	B4-193	1,900,000	1/1	1,900,000	31,942,215	3,090,691	
100	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊衍村)	13,945,941	0.4585%	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊衍村)	24,895,965	D3-20F	26,084,435	1/1	26,084,435	B3-332	2,000,000	1/1	2,000,000	28,084,435	3,188,470	
101	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊適)	16,161,722	0.5313%	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊適)	28,851,524	A1-28F	31,492,851	1/1	31,492,851	B2-453	2,100,000	1/1	2,100,000	63,921,058	35,069,534	
						A2-28F	28,228,207	1/1	28,228,207	B2-454	2,100,000	1/1	2,100,000			
102	安信建築經理股份有限公司(委託人：趙塗沙)	12,231,224	0.4021%	安信建築經理股份有限公司(委託人：趙塗沙)	21,834,892	D3-12F	25,049,022	1/1	25,049,022	B2-405	2,110,000	1/1	2,110,000	27,159,022	5,324,130	
103	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉陳阿夏)	12,724,066	0.4183%	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉陳阿夏)	22,714,702	B4-20F	22,479,582	1/1	22,479,582	B5-159	1,760,000	1/1	1,760,000	24,239,582	1,524,880	
104	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉瑞月)	16,329,772	0.5369%	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉瑞月)	29,151,523	A4-28F	24,313,201	1/1	24,313,201	B3-333	2,000,000	1/1	2,000,000	26,313,201		2,838,322
105	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉嘉琪)	11,705,899	0.3849%	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉嘉琪)	20,897,094	A1-15F	29,293,499	1/1	29,293,499	B2-475	2,150,000	1/1	2,150,000	31,443,499	10,546,405	
106	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉維祺)	14,823,362	0.4873%	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉維祺)	26,462,316	D3-17F	29,841,971	1/1	29,841,971	B2-402	2,110,000	1/1	2,110,000	31,951,971	5,489,655	
107	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉興瓊)	13,463,848	0.4427%	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉興瓊)	24,035,343	C3-6F	25,083,358	1/1	25,083,358	B3-306	2,000,000	1/1	2,000,000	27,083,358	3,048,015	
108	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣美華)	14,612,696	0.4804%	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣美華)	26,086,240	B2-17F	27,945,192	1/1	27,945,192	B4-191	1,920,000	1/1	1,920,000	29,865,192	3,778,952	
109	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡許明雲)	15,532,481	0.5107%	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡許明雲)	27,728,218	C3-15F	26,246,162	1/1	26,246,162	B3-339	2,000,000	1/1	2,000,000	28,246,162	517,944	
110	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭李幼)	15,221,095	0.5004%	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭李幼)	27,172,339	D1-17F	30,661,029	1/1	30,661,029	B3-298	2,150,000	1/1	2,150,000	32,811,029	5,638,690	
111	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭秀子)	15,268,879	0.5020%	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭秀子)	27,257,642	B2-10F	26,992,023	1/1	26,992,023	B3-351	2,000,000	1/1	2,000,000	28,992,023	1,734,381	

表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續)(第 2 次變更後)

原序號	序號	更新前			更新後												
		所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
							單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)	
96	92	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃千莉)	13,773,720	0.4528%	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃千莉)	24,593,705	D1-23F	31,549,606	1/1	31,549,606	B2-395	2,110,000	1/1	2,110,000	33,659,606	9,065,901	-	
97	93	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃子齡)	15,246,326	0.5013%	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃子齡)	27,223,121	A2-8F	25,338,347	1/1	25,338,347	B4-281	1,910,000	1/1	1,910,000	27,248,347	25,226	-	
98	94	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃素真)	9,920,482	0.3262%	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃素真)	17,713,545	D3-27F	26,962,858	1/1	26,962,858	B2-421	2,010,000	1/1	2,010,000	28,972,858	11,259,313	-	
99	95	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃連常)	16,161,722	0.5313%	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃連常)	28,857,608	A1-20F	30,046,773	1/1	30,046,773	B4-193	1,900,000	1/1	1,900,000	31,946,773	3,089,165	-	
100	96	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊衍村)	13,945,941	0.4585%	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊衍村)	24,901,214	D3-20F	26,086,664	1/1	26,086,664	B3-332	2,000,000	1/1	2,000,000	28,086,664	3,185,450	-	
101	97	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊適)	16,161,722	0.5313%	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊適)	28,857,608	A1-28F	31,497,630	1/1	31,497,630	B2-453	2,100,000	1/1	2,100,000	63,928,296	35,070,688	-	
							A2-28F	28,230,666	1/1	28,230,666	B2-454	2,100,000	1/1	2,100,000				
102	98	安信建築經理股份有限公司(委託人：趙塗沙)	12,231,224	0.4021%	安信建築經理股份有限公司(委託人：趙塗沙)	21,839,497	D3-12F	25,051,163	1/1	25,051,163	B2-405	2,110,000	1/1	2,110,000	27,161,163	5,321,666	-	
103	99	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉陳阿夏)	12,724,066	0.4183%	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉陳阿夏)	22,719,492	B4-20F	22,481,232	1/1	22,481,232	B5-159	1,760,000	1/1	1,760,000	24,241,232	1,521,740	-	
104	100	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉瑞月)	16,329,772	0.5369%	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉瑞月)	29,157,671	A4-28F	24,315,299	1/1	24,315,299	B3-333	2,000,000	1/1	2,000,000	26,315,299	-	2,842,372	
105	101	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉嘉琪)	11,705,899	0.3849%	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉嘉琪)	20,901,501	B2-18F	34,456,651	1/1	34,456,651	B2-475	2,150,000	1/1	2,150,000	38,356,651	17,455,150	-	
											B5-166	1,750,000	1/1	1,750,000.0				
106	102	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉維祺)	14,823,362	0.4873%	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉維祺)	26,467,896	D3-17F	29,844,538	1/1	29,844,538	B2-402	2,110,000	1/1	2,110,000	31,954,538	5,486,642	-	
107	103	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉興瓊)	13,463,848	0.4427%	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉興瓊)	24,040,412	C3-6F	25,085,501	1/1	25,085,501	B3-306	2,000,000	1/1	2,000,000	27,085,501	3,045,089	-	
108	104	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣美華)	14,612,696	0.4804%	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣美華)	26,091,741	B2-17F	27,949,184	1/1	27,949,184	B4-191	1,920,000	1/1	1,920,000	29,869,184	3,777,443	-	
109	105	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡許明雲)	15,532,481	0.5107%	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡許明雲)	27,734,065	C3-15F	26,248,405	1/1	26,248,405	B3-339	2,000,000	1/1	2,000,000	28,248,405	514,340	-	
110	106	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭李幼)	15,221,095	0.5004%	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭李幼)	27,178,069	D1-17F	30,663,658	1/1	30,663,658	B3-298	2,150,000	1/1	2,150,000	32,813,658	5,635,589	-	
111	107	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭秀子)	15,268,879	0.5020%	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭秀子)	27,263,390	B2-10F	26,995,879	1/1	26,995,879	B3-351	2,000,000	1/1	2,000,000	28,995,879	1,732,489	-	

表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續)(第 1 次變更核定)

序號	更新前			更新後											
	所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)
112	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴濬興)	9,754,916	0.3207%	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴濬興)	17,414,246	C5-3F	15,995,137	1/1	15,995,137	B4-203	2,050,000	1/1	2,050,000	18,045,137	630,891	
113	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍維霖)	12,684,245	0.4170%	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍維霖)	22,643,615	C3-9F	25,457,116	1/1	25,457,116	B2-387	2,100,000	1/1	2,100,000	27,557,116	4,913,501	
114	安信建築經理股份有限公司(委託人：薛麗華)	16,036,769	0.5272%	安信建築經理股份有限公司(委託人：薛麗華)	28,628,461	D1-3F	27,985,562	1/1	27,985,562	B4-206	1,920,000	1/1	1,920,000	29,905,562	1,277,101	
115	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝梅花)	28,472,608	0.9361%	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝梅花)	50,828,627	C3-19F	26,786,036	1/1	26,786,036	B4-197	1,900,000	1/1	1,900,000	57,696,658	6,868,031	
						C3-20F	26,910,622	1/1	26,910,622	B2-388	2,100,000	1/1	2,100,000			
116	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝雲蘭)	20,611,945	0.6777%	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝雲蘭)	36,795,957	A1-17F	29,574,267	1/1	29,574,267	B2-458	2,110,000	1/1	2,110,000	31,684,267		5,111,690
117	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝新生)	14,823,362	0.4873%	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝新生)	26,462,316	A2-23F	27,332,074	1/1	27,332,074	B4-259	1,900,000	1/1	1,900,000	29,232,074	2,769,758	
118	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝劉菊英)	12,231,224	0.4021%	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝劉菊英)	21,834,892	C3-16F	26,412,277	1/1	26,412,277	B3-310	2,010,000	1/1	2,010,000	28,422,277	6,587,385	
119	安信建築經理股份有限公司(委託人：鍾王秋菊)	14,239,130	0.4681%	安信建築經理股份有限公司(委託人：鍾王秋菊)	25,419,359	C4-4F	15,352,730	1/1	15,352,730	B4-212	1,910,000	1/1	1,910,000	34,687,636	9,268,277	
						C4-5F	15,514,906	1/1	15,514,906	B4-213	1,910,000	1/1	1,910,000			
120	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿佑芳)	20,985,328	0.6899%	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿佑芳)	37,462,512	A1-19F	29,901,831	1/1	29,901,831	B2-452	2,100,000	1/1	2,100,000	49,591,059	12,128,547	
						B1-18F	15,689,228	1/1	15,689,228	B3-340	1,900,000	1/1	1,900,000			
121	安信建築經理股份有限公司(委託人：簡麗貞)	13,332,057	0.4383%	安信建築經理股份有限公司(委託人：簡麗貞)	23,800,073	D3-18F	29,980,771	1/1	29,980,771	B5-97	1,770,000	1/1	1,770,000	31,750,771	7,950,698	
122	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅依潔)	13,973,325	0.4594%	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅依潔)	24,944,850	B2-15F	27,685,237	1/1	27,685,237	B2-389	2,100,000	1/1	2,100,000	29,785,237	4,840,387	
123	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅明珠)	14,823,362	0.4873%	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅明珠)	26,462,316	A1-26F	39,995,260	1/1	39,995,260	B2-464	2,100,000	1/1	2,100,000	42,095,260	15,632,944	
124	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇自榮)	14,396,386	0.4733%	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇自榮)	25,700,088	A2-15F	26,273,007	1/1	26,273,007	B2-463	2,100,000	1/1	2,100,000	28,373,007	2,672,919	
125	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇汪甄)	12,938,410	0.4254%	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇汪甄)	23,097,344	C3-18F	26,661,450	1/1	26,661,450	B2-396	2,120,000	1/1	2,120,000	28,781,450	5,684,106	
126	安信建築經理股份有限公司(委託人：余台山)	1,253,010	0.0412%	安信建築經理股份有限公司(委託人：余台山)	2,236,844	A4-15F	22,626,312	1/2	11,313,156	B4-270	1,910,000	1/2	955,000	12,268,156	10,031,312	

表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續)(第 2 次變更後)

原序號	序號	更新前			更新後												
		所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
							單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)	
112	108	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴濬興)	9,754,916	0.3207%	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴濬興)	17,417,918	C1-3F	13,220,080	1/1	13,220,080	B4-203	2,050,000	1/1	2,050,000	15,270,080	-	2,147,838	
113	109	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍維霖)	12,684,245	0.4170%	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍維霖)	22,648,390	C3-9F	25,459,291	1/1	25,459,291	B2-387	2,100,000	1/1	2,100,000	27,559,291	4,910,901	-	
114	110	安信建築經理股份有限公司(委託人：薛麗華)	16,036,769	0.5272%	安信建築經理股份有限公司(委託人：薛麗華)	28,634,498	D1-3F	27,987,966	1/1	27,987,966	B4-206	1,920,000	1/1	1,920,000	29,907,966	1,273,468	-	
115	111	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝梅花)	28,472,608	0.9361%	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝梅花)	50,839,346	C3-19F	26,788,324	1/1	26,788,324	B2-388	2,100,000	1/1	2,100,000.0	57,701,245	6,861,899	-	
							C3-20F	26,912,921	1/1	26,912,921	B4-197	1,900,000	1/1	1,900,000.0				
116	112	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝雲蘭)	20,611,945	0.6777%	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝雲蘭)	36,803,717	A1-17F	29,578,755	1/1	29,578,755	B2-458	2,110,000	1/1	2,110,000	31,688,755	-	5,114,962	
117	113	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝新生)	14,823,362	0.4873%	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝新生)	26,467,896	A2-23F	27,334,455	1/1	27,334,455	B4-259	1,900,000	1/1	1,900,000	29,234,455	2,766,559	-	
118	114	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝劉菊英)	12,231,224	0.4021%	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝劉菊英)	21,839,497	C3-16F	26,414,534	1/1	26,414,534	B3-310	2,010,000	1/1	2,010,000	28,424,534	6,585,037	-	
119	115	安信建築經理股份有限公司(委託人：鍾王秋菊)	14,239,130	0.4681%	安信建築經理股份有限公司(委託人：鍾王秋菊)	25,424,719	C4-5F	15,516,227	1/1	15,516,227	-	-	-	-	33,023,550	7,598,831	-	
							C4-6F	15,597,323	1/1	15,597,323	B4-212	1,910,000	1/1	1,910,000.0				
120	116	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿佑芳)	20,985,328	0.6899%	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿佑芳)	37,470,412	A1-19F	29,906,368	1/1	29,906,368	B2-452	2,100,000	1/1	2,100,000	49,596,753	12,126,341	-	
							B1-18F	15,690,385	1/1	15,690,385	B3-340	1,900,000	1/1	1,900,000				
121	117	安信建築經理股份有限公司(委託人：簡麗貞)	13,332,057	0.4383%	安信建築經理股份有限公司(委託人：簡麗貞)	23,805,092	D3-18F	29,983,350	1/1	29,983,350	B5-97	1,770,000	1/1	1,770,000	31,753,350	7,948,258	-	
122	118	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅依潔)	13,973,325	0.4594%	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅依潔)	24,950,110	B2-15F	27,689,192	1/1	27,689,192	B2-389	2,100,000	1/1	2,100,000	29,789,192	4,839,082	-	
123	119	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅明珠)	14,823,362	0.4873%	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅明珠)	26,467,896	A1-26F	39,998,740	1/1	39,998,740	B2-464	2,100,000	1/1	2,100,000	42,098,740	15,630,844	-	
124	120	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇自榮)	14,396,386	0.4733%	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇自榮)	25,705,508	A2-15F	26,275,295	1/1	26,275,295	B2-463	2,100,000	1/1	2,100,000	28,375,295	2,669,787	-	
125	121	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇汪甄)	12,938,410	0.4254%	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇汪甄)	23,102,215	C3-18F	26,663,728	1/1	26,663,728	B2-396	2,120,000	1/1	2,120,000	28,783,728	5,681,513	-	
126	122	安信建築經理股份有限公司(委託人：余台山)	1,253,010	0.0412%	安信建築經理股份有限公司(委託人：余台山)	2,237,316	A4-15F	22,628,265	1/2	11,314,133	B4-270	1,910,000	1/2	955,000	12,269,133	10,031,817	-	

表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續)(第 1 次變更核定)

序號	更新前			更新後											
	所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)
127	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳延陵)	2,506,020	0.0824%	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳延陵)	4,473,688	A4-17F	22,846,341	1/1	22,846,341	B3-359	2,000,000	1/1	2,000,000	24,846,341	20,372,653	
128	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秉錡)	3,041,022	0.1000%	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秉錡)	5,428,761	C2-8F	18,855,968	1/1	18,855,968	B3-336	1,910,000	1/1	1,910,000	20,765,968	15,337,207	
129	安信建築經理股份有限公司(委託人：李麗梅)	2,088,335	0.0687%	安信建築經理股份有限公司(委託人：李麗梅)	3,728,046	A5-8F	17,834,780	1/1	17,834,780	B3-363	2,010,000	1/1	2,010,000	19,844,780	16,116,734	
130	安信建築經理股份有限公司(委託人：林秀蘭)	2,088,335	0.0687%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林秀蘭)	3,728,046	C2-10F	19,050,026	1/1	19,050,026	B3-286	2,020,000	1/1	2,020,000	21,070,026	17,341,980	
131	安信建築經理股份有限公司(委託人：林明毅)	1,520,511	0.0500%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林明毅)	2,714,380	B5-20F	15,721,949	1/1	15,721,949	B3-371	2,000,000	1/1	2,000,000	17,721,949	15,007,569	
132	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚澤安)	3,041,022	0.1000%	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚澤安)	5,428,761	A2-18F	26,680,340	1/1	26,680,340	B3-355	2,000,000	1/1	2,000,000	28,680,340	23,251,579	
133	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚翠音)	1,520,511	0.0500%	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚翠音)	2,714,380	B5-18F	15,568,813	1/1	15,568,813	B4-276	1,900,000	1/1	1,900,000	17,468,813	14,754,433	
134	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱淑敏)	2,088,335	0.0687%	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱淑敏)	3,728,046	A4-12F	22,296,269	1/1	22,296,269	B2-438	2,100,000	1/1	2,100,000	24,396,269	20,668,223	
135	安信建築經理股份有限公司(委託人：張樂年)	3,041,022	0.1000%	安信建築經理股份有限公司(委託人：張樂年)	5,428,761	B2-28F	35,177,813	1/1	35,177,813	B2-392	2,100,000	1/1	2,100,000	37,277,813	31,849,052	
136	安信建築經理股份有限公司(委託人：張琬琳)	1,824,593	0.0600%	安信建築經理股份有限公司(委託人：張琬琳)	3,257,220	A2-6F	25,091,740	1/1	25,091,740	B3-290	2,000,000	1/1	2,000,000	39,775,673	36,518,453	
						B3-16F	10,683,933	1/1	10,683,933	B3-314	2,000,000	1/1	2,000,000			
137	安信建築經理股份有限公司(委託人：許清海)	3,649,187	0.1200%	安信建築經理股份有限公司(委託人：許清海)	6,514,442	B2-12F	27,251,978	1/1	27,251,978	B3-291	2,000,000	1/1	2,000,000	29,251,978	22,737,536	
138	安信建築經理股份有限公司(委託人：許陳月昭)	3,041,022	0.1000%	安信建築經理股份有限公司(委託人：許陳月昭)	5,428,761	A5-15F	18,480,522	1/1	18,480,522	B3-358	2,000,000	1/1	2,000,000	20,480,522	15,051,761	
139	安信建築經理股份有限公司(委託人：連德雄)	3,041,022	0.1000%	安信建築經理股份有限公司(委託人：連德雄)	5,428,761	B4-26F	23,125,959	1/1	23,125,959	B3-295	2,020,000	1/1	2,020,000	25,145,959	19,717,198	
140	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學長)	3,041,022	0.1000%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學長)	5,428,761	A5-10F	18,019,278	1/1	18,019,278	B3-364	2,010,000	1/1	2,010,000	20,029,278	14,600,517	
141	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學茂)	3,649,187	0.1200%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學茂)	6,514,442	C3-10F	25,623,231	1/1	25,623,231	B3-360	2,000,000	1/1	2,000,000	27,623,231	21,108,789	
142	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃侯秋育)	2,297,169	0.0755%	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃侯秋育)	4,100,852	C2-16F	19,632,200	1/1	19,632,200	B3-303	2,010,000	1/1	2,010,000	23,816,123	19,715,271	
						C2-17F	19,729,229	1/10	1,972,923	B3-300	2,010,000	1/10	201,000			

表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續)(第 2 次變更後)

原序號	序號	更新前			更新後												
		所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
							單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)	
127	123	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳延陵)	2,506,020	0.0824%	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳延陵)	4,474,631	A4-17F	22,848,313	1/1	22,848,313	B3-359	2,000,000	1/1	2,000,000	24,848,313	20,373,682	-	
128	124	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秉錡)	3,041,022	0.1000%	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秉錡)	5,429,905	C2-8F	18,857,590	1/1	18,857,590	B3-336	1,910,000	1/1	1,910,000	20,767,590	15,337,685	-	
129	125	安信建築經理股份有限公司(委託人：李麗梅)	2,088,335	0.0687%	安信建築經理股份有限公司(委託人：李麗梅)	3,728,832	A5-8F	17,836,338	1/1	17,836,338	B3-363	2,010,000	1/1	2,010,000	19,846,338	16,117,506	-	
130	126	安信建築經理股份有限公司(委託人：林秀蘭)	2,088,335	0.0687%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林秀蘭)	3,728,832	C2-10F	19,051,664	1/1	19,051,664	B3-286	2,020,000	1/1	2,020,000	21,071,664	17,342,832	-	
131	127	安信建築經理股份有限公司(委託人：林明毅)	1,520,511	0.0500%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林明毅)	2,714,953	B5-20F	15,724,964	1/1	15,724,964	B3-371	2,000,000	1/1	2,000,000	17,724,964	15,010,011	-	
132	128	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚東閔)	3,041,022	0.1000%	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚東閔)	5,429,905	A2-18F	26,682,664	1/1	26,682,664	B3-355	2,000,000	1/1	2,000,000	28,682,664	23,252,759	-	
133	129	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚翠音)	1,520,511	0.0500%	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚翠音)	2,714,953	B5-18F	15,571,799	1/1	15,571,799	B4-276	1,900,000	1/1	1,900,000	17,471,799	14,756,846	-	
134	130	安信建築經理股份有限公司(委託人：張秀傑)	2,088,335	0.0687%	安信建築經理股份有限公司(委託人：張秀傑)	3,728,832	A4-12F	22,298,193	1/1	22,298,193	B2-438	2,100,000	1/1	2,100,000	24,398,193	20,669,361	-	
135	131	安信建築經理股份有限公司(委託人：張宗平)	3,041,022	0.1000%	安信建築經理股份有限公司(委託人：張宗平)	5,429,905	B2-28F	35,182,445	1/1	35,182,445	B2-392	2,100,000	1/1	2,100,000	37,282,445	31,852,540	-	
136	132	安信建築經理股份有限公司(委託人：張妍菲)(註2)	1,824,593	0.0600%	安信建築經理股份有限公司(委託人：張妍菲)(註2)	3,257,907	A2-6F	25,093,926	1/1	25,093,926	B3-290	2,000,000	1/1	2,000,000	39,778,652	36,520,745	-	
							B3-16F	10,684,726	1/1	10,684,726	B3-314	2,000,000	1/1	2,000,000				
137	133	安信建築經理股份有限公司(委託人：許清海)	3,649,187	0.1200%	安信建築經理股份有限公司(委託人：許清海)	6,515,816	B2-12F	27,255,871	1/1	27,255,871	B3-291	2,000,000	1/1	2,000,000	29,255,871	22,740,055	-	
138	134	安信建築經理股份有限公司(委託人：許陳月昭)	3,041,022	0.1000%	安信建築經理股份有限公司(委託人：許陳月昭)	5,429,905	A5-15F	18,482,136	1/1	18,482,136	B3-358	2,000,000	1/1	2,000,000	20,482,136	15,052,231	-	
139	135	安信建築經理股份有限公司(委託人：連德雄)	3,041,022	0.1000%	安信建築經理股份有限公司(委託人：連德雄)	5,429,905	B4-26F	23,127,658	1/1	23,127,658	B3-295	2,020,000	1/1	2,020,000	25,147,658	19,717,753	-	
140	136	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學長)	3,041,022	0.1000%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學長)	5,429,905	A5-10F	18,020,851	1/1	18,020,851	B3-364	2,010,000	1/1	2,010,000	20,030,851	14,600,946	-	
141	137	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學茂)	3,649,187	0.1200%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學茂)	6,515,816	C3-10F	25,625,420	1/1	25,625,420	B3-360	2,000,000	1/1	2,000,000	27,625,420	21,109,604	-	
142	138	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃侯秋育)	2,297,169	0.0755%	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃侯秋育)	4,101,717	C2-16F	19,633,888	1/1	19,633,888	B3-303	2,010,000	1/1	2,010,000	23,817,981	19,716,264	-	
							C2-17F	19,730,926	1/10	1,973,093	B3-300	2,010,000	1/10	201,000				

表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續)(第 1 次變更核定)

序號	更新前			更新後												
	所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)
143	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃威仁)	1,879,501	0.0618%	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃威仁)	3,355,241	C2-17F	19,729,229	9/10	17,756,306	B3-300	2,010,000	9/10	1,809,000	19,565,306	16,210,065	
144	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃思穎)	1,824,594	0.0600%	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃思穎)	3,257,222	B1-12F	21,049,931	1/1	21,049,931	B4-258	1,910,000	1/1	1,910,000	22,959,931	19,702,709	
145	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃銘欽)	2,088,335	0.0687%	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃銘欽)	3,728,046	A2-16F	26,395,207	1/1	26,395,207	B3-354	2,000,000	1/1	2,000,000	28,395,207	24,667,161	
146	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖宏霖)	3,041,022	0.1000%	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖宏霖)	5,428,761	A4-8F	21,819,539	1/1	21,819,539	B2-469	2,120,000	1/1	2,120,000	23,939,539	18,510,778	
147	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖政耀)	1,216,396	0.0400%	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖政耀)	2,171,481	D3-29F	27,438,436	1/3	9,146,145	B3-307	2,010,000	1/3	670,000	9,816,145	7,644,664	
148	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖源美)	1,216,396	0.0400%	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖源美)	2,171,481	D3-29F	27,438,436	1/3	9,146,145	B3-307	2,010,000	1/3	670,000	9,816,145	7,644,664	
149	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡佳殷)	3,041,022	0.1000%	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡佳殷)	5,428,761	A2-20F	26,924,740	1/1	26,924,740	B3-376	2,010,000	1/1	2,010,000	28,934,740	23,505,979	
150	安信建築經理股份有限公司(委託人：高馨慧)	1,253,010	0.0412%	安信建築經理股份有限公司(委託人：高馨慧)	2,236,844	A4-15F	22,626,312	1/2	11,313,156	B4-270	1,910,000	1/2	955,000	12,268,156	10,031,312	
151	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭志維)	1,520,511	0.0500%	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭志維)	2,714,380	A2-4F	24,684,407	1/2	12,342,204	B3-301	2,020,000	1/2	1,010,000	13,352,204	10,637,824	
152	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴玫娟)	2,088,335	0.0687%	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴玫娟)	3,728,046	A4-18F	22,956,356	1/1	22,956,356	B3-368	2,000,000	1/1	2,000,000	24,956,356	21,228,310	
153	安信建築經理股份有限公司(委託人：戴新華)	1,520,511	0.0500%	安信建築經理股份有限公司(委託人：戴新華)	2,714,380	A2-4F	24,684,407	1/2	12,342,204	B3-301	2,020,000	1/2	1,010,000	13,352,204	10,637,824	
154	安信建築經理股份有限公司(委託人：高嘉遠)	3,649,187	0.1200%	安信建築經理股份有限公司(委託人：高嘉遠)	6,514,442	D3-15F	25,447,258	1/1	25,447,258	B2-408	2,100,000	1/1	2,100,000	27,547,258	21,032,816	
155	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝亞玫)	1,216,395	0.0400%	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝亞玫)	2,171,480	D3-29F	27,438,436	1/3	9,146,145	B3-307	2,010,000	1/3	670,000	9,816,145	7,644,665	
合計		3,041,645,440	100.0000%	-	5,429,873,608	-	-	-	6,043,890,635	-	-	-	474,430,000	6,518,320,635	1,380,264,835	291,817,808

表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續)(第 2 次變更後)

原序號	序號	更新前			更新後												
		所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
							單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)	
143	139	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃威仁)	1,879,501	0.0618%	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃威仁)	3,355,948	C2-17F	19,730,926	9/10	17,757,833	B3-300	2,010,000	9/10	1,809,000	19,566,833	16,210,885	-	
144	140	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃思穎)	1,824,594	0.0600%	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃思穎)	3,257,909	B1-12F	21,051,470	1/1	21,051,470	B4-258	1,910,000	1/1	1,910,000	22,961,470	19,703,561	-	
145	141	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃銘欽)	2,088,335	0.0687%	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃銘欽)	3,728,832	A2-16F	26,397,506	1/1	26,397,506	B3-354	2,000,000	1/1	2,000,000	28,397,506	24,668,674	-	
	142	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊秀青)	3,649,187	0.1200%	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊秀青)	6,515,816	A2-22F	27,171,507	1/1	27,171,507	B4-279	1,920,000	1/1	1,920,000	29,091,507	22,575,691	-	
146	143	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖宏霖)	3,041,022	0.1000%	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖宏霖)	5,429,905	A4-8F	21,821,422	1/1	21,821,422	B2-469	2,120,000	1/1	2,120,000	23,941,422	18,511,517	-	
147	144	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖政耀)	1,216,396	0.0400%	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖政耀)	2,171,939	D3-29F	27,440,781	1/3	9,146,927	B3-307	2,010,000	1/3	670,000	9,816,927	7,644,988	-	
148	145	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖源美)	1,216,396	0.0400%	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖源美)	2,171,939	D3-29F	27,440,781	1/3	9,146,927	B3-307	2,010,000	1/3	670,000	9,816,927	7,644,988	-	
149	146	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡佳殷)	3,041,022	0.1000%	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡佳殷)	5,429,905	A2-20F	26,927,086	1/1	26,927,086	B3-376	2,010,000	1/1	2,010,000	28,937,086	23,507,181	-	
150	147	安信建築經理股份有限公司(委託人：高馨慧)	1,253,010	0.0412%	安信建築經理股份有限公司(委託人：高馨慧)	2,237,316	A4-15F	22,628,265	1/2	11,314,132	B4-270	1,910,000	1/2	955,000	12,269,132	10,031,816	-	
151	148	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭志維)	1,520,511	0.0500%	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭志維)	2,714,953	A2-4F	24,686,557	1/2	12,343,279	B3-301	2,020,000	1/2	1,010,000	13,353,279	10,638,326	-	
152	149	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴玫娟)	2,088,335	0.0687%	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴玫娟)	3,728,832	A4-18F	22,958,336	1/1	22,958,336	B3-368	2,000,000	1/1	2,000,000	24,958,336	21,229,504	-	
153	150	安信建築經理股份有限公司(委託人：戴新華)	1,520,511	0.0500%	安信建築經理股份有限公司(委託人：戴新華)	2,714,953	A2-4F	24,686,557	1/2	12,343,279	B3-301	2,020,000	1/2	1,010,000	13,353,279	10,638,326	-	
154	151	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝宏志)	912,297	0.0300%	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝宏志)	1,628,954	D3-15F	25,449,433	1/4	6,362,358	B2-408	2,100,000	1/4	525,000	6,887,358	5,258,404	-	
	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝易霖)	912,297	0.0300%	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝易霖)	1,628,954	D3-15F	25,449,433	1/4	6,362,358	B2-408	2,100,000	1/4	525,000	6,887,358	5,258,404	-	
	153	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝光峰)	912,297	0.0300%	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝光峰)	1,628,954	D3-15F	25,449,433	1/4	6,362,358	B2-408	2,100,000	1/4	525,000	6,887,358	5,258,404	-	
	154	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝皓三)	912,297	0.0300%	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝皓三)	1,628,954	D3-15F	25,449,433	1/4	6,362,358	B2-408	2,100,000	1/4	525,000	6,887,358	5,258,404	-	
155	155	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝亞玫)	1,216,395	0.0400%	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝亞玫)	2,171,938	D3-29F	27,440,781	1/3	9,146,927	B3-307	2,010,000	1/3	670,000	9,816,927	7,644,989	-	
合計			3,041,645,440	100.0000%	-	5,431,018,622	-	-	-	6,042,082,324	-	-	-	494,930,000	6,537,012,324	1,429,125,875	323,132,173	

註：1.本案原所有權人王煒持有 688 地號部分土地，業已完成信託登記，現所有權人為安信建築經理股份有限公司(委託人：王煒)。

2.本案所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：張琬琳)現因改名為「張妍菲」，為使本案順利執行完成及保障所有權人權益，故配合更正本計畫書登載名冊。

表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）

序號	實施者	更新後										
		應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)
1	長榮久盟開發建設股份有限公司	5,418,996,952	A2-26F	18,927,661	1/1	18,927,661	B6-1	1,670,000	1/1	1,670,000	4,330,549,925		1,088,447,027
2			A2-27F	19,011,166	1/1	19,011,166	B6-2	1,650,000	1/1	1,650,000			
3			A3-10F	17,028,773	1/1	17,028,773	B6-3	1,650,000	1/1	1,650,000			
4			A3-11F	17,115,067	1/1	17,115,067	B6-4	1,650,000	1/1	1,650,000			
5			A3-13F	17,287,656	1/1	17,287,656	B6-5	1,650,000	1/1	1,650,000			
6			A3-14F	17,373,951	1/1	17,373,951	B6-6	1,650,000	1/1	1,650,000			
7			A3-15F	17,460,245	1/1	17,460,245	B6-7	1,650,000	1/1	1,650,000			
8			A3-16F	17,546,540	1/1	17,546,540	B6-8	1,650,000	1/1	1,650,000			
9			A3-17F	17,632,834	1/1	17,632,834	B6-9	1,650,000	1/1	1,650,000			
10			A3-18F	17,719,129	1/1	17,719,129	B6-10	1,670,000	1/1	1,670,000			
11			A3-19F	17,805,423	1/1	17,805,423	B6-11	1,650,000	1/1	1,650,000			
12			A3-20F	17,891,718	1/1	17,891,718	B6-12	1,650,000	1/1	1,650,000			
13			A3-21F	17,978,012	1/1	17,978,012	B6-13	1,800,000	1/1	1,800,000			
14			A3-22F	18,064,306	1/1	18,064,306	B6-14	1,660,000	1/1	1,660,000			
15			A3-23F	18,179,366	1/1	18,179,366	B6-15	1,660,000	1/1	1,660,000			
16			A3-26F	16,525,991	1/1	16,525,991	B6-16	1,670,000	1/1	1,670,000			
17			A3-27F	16,603,336	1/1	16,603,336	B6-17	1,570,000	1/1	1,570,000			
18			A3-3F	17,073,060	1/1	17,073,060	B6-18	1,660,000	1/1	1,660,000			
19			A3-4F	16,424,712	1/1	16,424,712	B6-20	1,650,000	1/1	1,650,000			
20			A3-6F	16,683,595	1/1	16,683,595	B6-21	1,650,000	1/1	1,650,000			
21			A3-7F	16,769,890	1/1	16,769,890	B6-22	1,660,000	1/1	1,660,000			
22			A3-9F	16,942,478	1/1	16,942,478	B6-23	1,660,000	1/1	1,660,000			
23			A4-4F	20,829,409	1/1	20,829,409	B6-24	1,560,000	1/1	1,560,000			
24			A5-11F	18,111,527	1/1	18,111,527	B6-25	1,660,000	1/1	1,660,000			
25			A5-12F	18,203,776	1/1	18,203,776	B6-26	1,660,000	1/1	1,660,000			
26			A5-13F	18,296,025	1/1	18,296,025	B6-27	1,670,000	1/1	1,670,000			
27			A5-14F	18,388,273	1/1	18,388,273	B6-28	1,650,000	1/1	1,650,000			
28			A5-16F	18,572,771	1/1	18,572,771	B6-29	1,650,000	1/1	1,650,000			
29			A5-17F	18,665,020	1/1	18,665,020	B6-30	1,550,000	1/1	1,550,000			
30			A5-18F	18,757,269	1/1	18,757,269	B6-31	1,650,000	1/1	1,650,000			

表 16-2　土地及建築物分配清冊（實施者）(第 2 次變更後)

序號	更新後												
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)	
1	長榮久盟開發建設股份有限公司	5,418,996,952	A2-26F	18,933,405	1/1	18,933,405	B4-274	1,900,000	1/1	1,900,000	4,313,003,250	-	1,105,993,702	
2			A2-27F	19,016,935	1/1	19,016,935	B4-275	1,900,000	1/1	1,900,000				
3			A3-10F	17,030,249	1/1	17,030,249	-	-	-	-				
4			A3-11F	17,116,551	1/1	17,116,551	B3-309	1,910,000	1/1	1,910,000				
5			A3-13F	17,289,155	1/1	17,289,155	B3-373	2,000,000	1/1	2,000,000				
6			A3-14F	17,375,457	1/1	17,375,457	B5-143	1,750,000	1/1	1,750,000				
7			A3-15F	17,461,759	1/1	17,461,759	B3-308	2,010,000	1/1	2,010,000				
8			A3-16F	17,548,061	1/1	17,548,061	B6-94	1,650,000	1/1	1,650,000				
9			A3-17F	17,634,362	1/1	17,634,362	B5-180	1,750,000	1/1	1,750,000				
10			A3-18F	17,720,664	1/1	17,720,664	B6-92	1,660,000	1/1	1,660,000				
11			A3-19F	17,806,966	1/1	17,806,966	B4-269	1,910,000	1/1	1,910,000				
12			A3-20F	17,893,268	1/1	17,893,268	B2-467	2,100,000	1/1	2,100,000				
13			A3-21F	17,979,570	1/1	17,979,570	B4-238	1,900,000	1/1	1,900,000				
14			A3-22F	18,065,872	1/1	18,065,872	B2-439	2,000,000	1/1	2,000,000				
15			A3-23F	18,180,941	1/1	18,180,941	B4-271	1,910,000	1/1	1,910,000				
							B4-272	1,810,000	1/1	1,810,000				
16			A3-26F	16,527,436	1/1	16,527,436	B5-158	1,660,000	1/1	1,660,000				
17			A3-27F	16,604,787	1/1	16,604,787	B2-441	2,100,000	1/1	2,100,000				
18			A3-3F	17,074,546	1/1	17,074,546	B4-278	1,900,000	1/1	1,900,000				
19			A3-4F	16,426,135	1/1	16,426,135	B5-133	1,730,000	1/1	1,730,000				
20			A3-6F	16,685,041	1/1	16,685,041	B3-367	1,910,000	1/1	1,910,000				
21			A3-7F	16,771,343	1/1	16,771,343	B5-185	1,760,000	1/1	1,760,000				
22			A3-9F	16,943,947	1/1	16,943,947	B5-144	1,750,000	1/1	1,750,000				
23			A4-4F	20,831,206	1/1	20,831,206	B5-183	1,750,000	1/1	1,750,000				
24			A5-11F	18,113,108	1/1	18,113,108	B5-174	1,760,000	1/1	1,760,000				
25			A5-12F	18,205,365	1/1	18,205,365	B5-167	1,750,000	1/1	1,750,000				
26			A5-13F	18,297,622	1/1	18,297,622	B3-338	2,000,000	1/1	2,000,000				
27			A5-14F	18,389,879	1/1	18,389,879	B6-79	1,550,000	1/1	1,550,000				
28			A5-16F	18,574,393	1/1	18,574,393	B5-176	1,760,000	1/1	1,760,000				
							B5-177	1,760,000	1/1	1,760,000				
29			A5-17F	18,666,650	1/1	18,666,650	B6-95	1,650,000	1/1	1,650,000				
30			A5-18F	18,758,907	1/1	18,758,907	B3-313	2,000,000	1/1	2,000,000				

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	實施者	更新後										
		應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)
31	長榮久盟開發建設股份有限公司	5,418,996,952	A5-19F	18,849,518	1/1	18,849,518	B6-32	1,550,000	1/1	1,550,000	4,330,549,925		1,088,447,027
32			A5-20F	18,941,767	1/1	18,941,767	B6-33	1,650,000	1/1	1,650,000			
33			A5-21F	19,034,016	1/1	19,034,016	B6-34	1,550,000	1/1	1,550,000			
34			A5-22F	19,126,264	1/1	19,126,264	B6-35	1,650,000	1/1	1,650,000			
35			A5-23F	19,218,513	1/1	19,218,513	B6-36	1,630,000	1/1	1,630,000			
36			A5-24F	19,310,762	1/1	19,310,762	B6-37	1,630,000	1/1	1,630,000			
37			A5-25F	19,403,011	1/1	19,403,011	B6-38	1,650,000	1/1	1,650,000			
38			A5-26F	19,495,260	1/1	19,495,260	B6-39	1,650,000	1/1	1,650,000			
39			A5-27F	19,587,509	1/1	19,587,509	B6-40	1,550,000	1/1	1,550,000			
40			A5-28F	19,864,255	1/1	19,864,255	B6-41	1,530,000	1/1	1,530,000			
41			A5-3F	19,864,315	1/1	19,864,315	B6-42	1,650,000	1/1	1,650,000			
42			A5-4F	17,373,536	1/1	17,373,536	B6-43	1,550,000	1/1	1,550,000			
43			A5-5F	17,558,034	1/1	17,558,034	B6-44	1,650,000	1/1	1,650,000			
44			A5-6F	17,650,283	1/1	17,650,283	B6-45	1,650,000	1/1	1,650,000			
45			A5-7F	17,742,531	1/1	17,742,531	B6-46	1,650,000	1/1	1,650,000			
46			A5-9F	17,927,029	1/1	17,927,029	B6-47	1,650,000	1/1	1,650,000			
47			A1-18F	29,714,652	1/1	29,714,652	B6-48	1,650,000	1/1	1,650,000			
48			B1-19F	15,788,058	1/1	15,788,058	B6-49	1,660,000	1/1	1,660,000			
49			B1-20F	15,862,180	1/1	15,862,180	B6-50	1,650,000	1/1	1,650,000			
50			B1-21F	15,936,303	1/1	15,936,303	B6-51	1,530,000	1/1	1,530,000			
51			B1-22F	16,010,425	1/1	16,010,425	B6-52	1,650,000	1/1	1,650,000			
52			B1-23F	16,084,547	1/1	16,084,547	B6-53	1,650,000	1/1	1,650,000			
53			B1-24F	16,158,670	1/1	16,158,670	B6-54	1,650,000	1/1	1,650,000			
54			B1-25F	16,232,792	1/1	16,232,792	B6-55	1,550,000	1/1	1,550,000			
55			B1-26F	16,306,914	1/1	16,306,914	B6-56	1,650,000	1/1	1,650,000			
56			B1-27F	16,381,037	1/1	16,381,037	B6-57	1,530,000	1/1	1,530,000			
57			B1-28F	16,628,111	1/1	16,628,111	B6-58	1,650,000	1/1	1,650,000			
58			B1-4F	20,094,667	1/1	20,094,667	B6-59	1,550,000	1/1	1,550,000			
59			B1-6F	20,401,716	1/1	20,401,716	B6-60	1,550,000	1/1	1,550,000			
60			B1-7F	20,504,066	1/1	20,504,066	B6-61	1,650,000	1/1	1,650,000			

表 16-2　土地及建築物分配清冊（實施者）(第 2 次變更後)

序號	更新後												
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)	
31	長榮久盟開發建設股份有限公司	5,418,996,952	A5-19F	18,851,164	1/1	18,851,164	B6-91	1,660,000	1/1	1,660,000	4,313,003,250	-	1,105,993,702	
32			A5-20F	18,943,421	1/1	18,943,421	B6-86	1,650,000	1/1	1,650,000				
33			A5-21F	19,035,678	1/1	19,035,678	B2-457	2,000,000	1/1	2,000,000				
34			A5-22F	19,127,934	1/1	19,127,934	B6-82	1,660,000	1/1	1,660,000				
35			A5-23F	19,220,191	1/1	19,220,191	B5-188	1,750,000	1/1	1,750,000				
36			A5-24F	19,312,448	1/1	19,312,448	B5-172	1,750,000	1/1	1,750,000				
37			A5-25F	19,404,705	1/1	19,404,705	B2-413	2,100,000	1/1	2,100,000				
							B4-223	1,900,000	1/1	1,900,000				
38			A5-26F	19,496,962	1/1	19,496,962	B6-75	1,650,000	1/1	1,650,000				
							B6-76	1,650,000	1/1	1,650,000				
39			A5-27F	19,589,219	1/1	19,589,219	B3-361	2,000,000	1/1	2,000,000				
							B5-173	1,650,000	1/1	1,650,000				
40			A5-28F	19,865,990	1/1	19,865,990	B6-47	1,650,000	1/1	1,650,000				
41			A5-3F	19,866,085	1/1	19,866,085	B5-189	1,750,000	1/1	1,750,000				
42			A5-4F	17,375,053	1/1	17,375,053	B6-85	1,650,000	1/1	1,650,000				
43			A5-5F	17,559,567	1/1	17,559,567	B5-186	1,760,000	1/1	1,760,000				
44			A5-6F	17,651,824	1/1	17,651,824	B4-246	1,900,000	1/1	1,900,000				
45			A5-7F	17,744,081	1/1	17,744,081	B5-168	1,750,000	1/1	1,750,000				
46			A5-9F	17,928,595	1/1	17,928,595	B5-175	1,760,000	1/1	1,760,000				
47			A1-18F	29,719,160	1/1	29,719,160	B2-415	2,100,000	1/1	2,100,000				
							B3-296	2,000,000	1/1	2,000,000				
48			B1-19F	15,789,222	1/1	15,789,222	B6-40	1,550,000	1/1	1,550,000				
49			B1-20F	15,863,350	1/1	15,863,350	B4-252	1,810,000	1/1	1,810,000				
50			B1-21F	15,937,478	1/1	15,937,478	B4-267	1,800,000	1/1	1,800,000				
51			B1-22F	16,011,606	1/1	16,011,606	B3-342	1,910,000	1/1	1,910,000				
52			B1-23F	16,085,733	1/1	16,085,733	B6-57	1,530,000	1/1	1,530,000				
53			B1-24F	16,159,861	1/1	16,159,861	B3-347	1,910,000	1/1	1,910,000				
54			B1-25F	16,233,989	1/1	16,233,989	-	-	-	-				
55			B1-26F	16,308,117	1/1	16,308,117	B4-228	1,900,000	1/1	1,900,000				
56			B1-27F	16,382,245	1/1	16,382,245	B2-416	2,080,000	1/1	2,080,000				
57			B1-28F	16,629,337	1/1	16,629,337	B3-318	2,000,000	1/1	2,000,000				
58			B1-4F	20,096,135	1/1	20,096,135	B6-63	1,670,000	1/1	1,670,000				
							B6-64	1,670,000	1/1	1,670,000				
59			B1-6F	20,403,207	1/1	20,403,207	B4-256	1,900,000	1/1	1,900,000				
60			B1-7F	20,505,564	1/1	20,505,564	B6-56	1,650,000	1/1	1,650,000				

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	實施者	更新後										
		應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)
61	長榮久盟開發建設股份有限公司	5,418,996,952	B1-8F	20,606,416	1/1	20,606,416	B6-62	1,560,000	1/1	1,560,000	4,330,549,925		1,088,447,027
62			B3-10F	10,370,212	1/1	10,370,212	B6-63	1,670,000	1/1	1,670,000			
63			B3-11F	10,422,499	1/1	10,422,499	B6-64	1,670,000	1/1	1,670,000			
64			B3-13F	10,527,073	1/1	10,527,073	B6-65	1,660,000	1/1	1,660,000			
65			B3-14F	10,579,359	1/1	10,579,359	B6-66	1,650,000	1/1	1,650,000			
66			B3-15F	10,631,646	1/1	10,631,646	B6-67	1,650,000	1/1	1,650,000			
67			B3-19F	10,858,222	1/1	10,858,222	B6-68	1,650,000	1/1	1,650,000			
68			B3-20F	10,910,509	1/1	10,910,509	B6-69	1,650,000	1/1	1,650,000			
69			B3-21F	10,962,796	1/1	10,962,796	B6-70	1,660,000	1/1	1,660,000			
70			B3-22F	11,015,083	1/1	11,015,083	B6-71	1,650,000	1/1	1,650,000			
71			B3-23F	11,067,369	1/1	11,067,369	B6-72	1,650,000	1/1	1,650,000			
72			B3-24F	11,119,656	1/1	11,119,656	B6-73	1,650,000	1/1	1,650,000			
73			B3-25F	11,171,943	1/1	11,171,943	B6-74	1,650,000	1/1	1,650,000			
74			B3-26F	11,224,230	1/1	11,224,230	B6-75	1,650,000	1/1	1,650,000			
75			B3-27F	11,276,516	1/1	11,276,516	B6-76	1,650,000	1/1	1,650,000			
76			B3-28F	11,433,377	1/1	11,433,377	B6-77	1,650,000	1/1	1,650,000			
77			B3-3F	10,056,491	1/1	10,056,491	B6-78	1,650,000	1/1	1,650,000			
78			B3-4F	10,004,205	1/1	10,004,205	B6-79	1,550,000	1/1	1,550,000			
79			B3-5F	10,108,778	1/1	10,108,778	B6-80	1,660,000	1/1	1,660,000			
80			B3-7F	10,213,352	1/1	10,213,352	B6-81	1,660,000	1/1	1,660,000			
81			B3-9F	10,317,925	1/1	10,317,925	B6-82	1,660,000	1/1	1,660,000			
82			B4-3F	20,719,998	1/1	20,719,998	B6-83	1,660,000	1/1	1,660,000			
83			B4-4F	20,612,268	1/1	20,612,268	B6-84	1,560,000	1/1	1,560,000			
84			B4-5F	20,827,727	1/1	20,827,727	B6-85	1,650,000	1/1	1,650,000			
85			B4-6F	20,935,457	1/1	20,935,457	B6-86	1,650,000	1/1	1,650,000			
86			B4-7F	21,043,187	1/1	21,043,187	B6-87	1,650,000	1/1	1,650,000			
87			B3-17F	10,753,649	1/1	10,753,649	B6-88	1,650,000	1/1	1,650,000			
88			B5-11F	15,032,838	1/1	15,032,838	B6-89	1,650,000	1/1	1,650,000			
89			B5-12F	15,109,406	1/1	15,109,406	B6-90	1,650,000	1/1	1,650,000			
90			B5-13F	15,185,974	1/1	15,185,974	B6-91	1,660,000	1/1	1,660,000			

表 16-2　土地及建築物分配清冊（實施者）(第 2 次變更後)

序號	更新後												
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)	
61	長榮久盟開發建設股份有限公司	5,418,996,952	B1-8F	20,607,922	1/1	20,607,922	B5-106	1,770,000	1/1	1,770,000	4,313,003,250	-	1,105,993,702	
62			B3-10F	10,370,982	1/1	10,370,982	-	-	-	-				
63			B3-11F	10,423,273	1/1	10,423,273	-	-	-	-				
64			B3-13F	10,527,854	1/1	10,527,854	-	-	-	-				
65			B3-14F	10,580,145	1/1	10,580,145	-	-	-	-				
66			B3-15F	10,632,436	1/1	10,632,436	B5-102	1,750,000	1/1	1,750,000				
							B6-58	1,650,000	1/1	1,650,000				
67			B3-19F	10,859,029	1/1	10,859,029	B5-182	1,750,000	1/1	1,750,000				
68			B3-20F	10,911,319	1/1	10,911,319	-	-	-	-				
69			B3-21F	10,963,610	1/1	10,963,610	B3-287	2,000,000	1/1	2,000,000				
70			B3-22F	11,015,901	1/1	11,015,901	B2-414	2,000,000	1/1	2,000,000				
							B3-349	2,000,000	1/1	2,000,000				
71			B3-23F	11,068,191	1/1	11,068,191	B2-420	2,000,000	1/1	2,000,000				
							B4-240	1,900,000	1/1	1,900,000				
72			B3-24F	11,120,482	1/1	11,120,482	B3-345	1,900,000	1/1	1,900,000				
73			B3-25F	11,172,773	1/1	11,172,773	B5-135	1,750,000	1/1	1,750,000				
74			B3-26F	11,225,063	1/1	11,225,063	B5-157	1,750,000	1/1	1,750,000				
75			B3-27F	11,277,354	1/1	11,277,354	-	-		-				
76			B3-28F	11,434,226	1/1	11,434,226	-	-	-	-				
77			B3-3F	10,057,238	1/1	10,057,238	B6-66	1,650,000	1/1	1,650,000				
78			B3-4F	10,004,948	1/1	10,004,948	B6-65	1,660,000	1/1	1,660,000				
79			B3-5F	10,109,529	1/1	10,109,529	-	-	-	-				
80			B3-7F	10,214,110	1/1	10,214,110	B6-72	1,650,000	1/1	1,650,000				
81			B3-9F	10,318,692	1/1	10,318,692	B6-71	1,650,000	1/1	1,650,000				
82			B4-3F	20,721,519	1/1	20,721,519	B5-154	1,750,000	1/1	1,750,000				
83			B4-4F	20,613,782	1/1	20,613,782	B5-163	1,750,000	1/1	1,750,000				
84			B4-5F	20,829,257	1/1	20,829,257	B3-372	2,000,000	1/1	2,000,000				
							B6-67	1,650,000	1/1	1,650,000				
85			B4-6F	20,936,994	1/1	20,936,994	B6-61	1,650,000	1/1	1,650,000				
86			B4-7F	21,044,732	1/1	21,044,732	B6-1	1,670,000	1/1	1,670,000				
							B6-2	1,650,000	1/1	1,650,000				
							B6-3	1,650,000	1/1	1,650,000				
87			B3-17F	10,754,447	1/1	10,754,447	B5-190	1,800,000	1/1	1,800,000				
							B6-59	1,550,000	1/1	1,550,000				
88			B5-11F	15,035,721	1/1	15,035,721	B6-62	1,560,000	1/1	1,560,000				
89			B5-12F	15,112,304	1/1	15,112,304	B5-181	1,750,000	1/1	1,750,000				
90			B5-13F	15,188,886	1/1	15,188,886	B6-69	1,650,000	1/1	1,650,000				

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	實施者	更新後										
		應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)
91	長榮久盟開發建設股份有限公司	5,418,996,952	B5-14F	15,262,542	1/1	15,262,542	B6-92	1,660,000	1/1	1,660,000	4,330,549,925		1,088,447,027
92			B5-15F	15,339,110	1/1	15,339,110	B6-93	1,650,000	1/1	1,650,000			
93			B5-16F	15,415,677	1/1	15,415,677	B6-94	1,650,000	1/1	1,650,000			
94			B5-21F	15,798,517	1/1	15,798,517	B6-95	1,650,000	1/1	1,650,000			
95			B5-22F	15,875,085	1/1	15,875,085	B6-96	1,700,000	1/1	1,700,000			
96			B5-23F	15,951,653	1/1	15,951,653	B5-98	1,750,000	1/1	1,750,000			
97			B5-24F	16,028,221	1/1	16,028,221	B5-99	1,750,000	1/1	1,750,000			
98			B5-25F	16,104,789	1/1	16,104,789	B5-100	1,750,000	1/1	1,750,000			
99			B5-26F	16,181,357	1/1	16,181,357	B5-101	1,750,000	1/1	1,750,000			
100			B5-27F	16,257,925	1/1	16,257,925	B5-102	1,750,000	1/1	1,750,000			
101			B5-28F	16,487,629	1/1	16,487,629	B5-103	1,750,000	1/1	1,750,000			
102			B5-3F	16,407,968	1/1	16,407,968	B5-104	1,750,000	1/1	1,750,000			
103			B5-4F	14,420,294	1/1	14,420,294	B5-105	1,750,000	1/1	1,750,000			
104			B5-5F	14,573,430	1/1	14,573,430	B5-106	1,770,000	1/1	1,770,000			
105			B5-6F	14,649,998	1/1	14,649,998	B5-107	1,750,000	1/1	1,750,000			
106			B5-7F	14,726,566	1/1	14,726,566	B5-108	1,750,000	1/1	1,750,000			
107			B5-9F	14,879,702	1/1	14,879,702	B5-109	1,900,000	1/1	1,900,000			
108			C1-10F	13,653,945	1/1	13,653,945	B5-111	1,760,000	1/1	1,760,000			
109			C1-11F	13,726,444	1/1	13,726,444	B5-113	1,670,000	1/1	1,670,000			
110			C1-12F	13,798,943	1/1	13,798,943	B5-114	1,760,000	1/1	1,760,000			
111			C1-13F	13,847,275	1/1	13,847,275	B5-115	1,750,000	1/1	1,750,000			
112			C1-14F	13,919,774	1/1	13,919,774	B5-116	1,750,000	1/1	1,750,000			
113			C1-15F	13,992,273	1/1	13,992,273	B5-117	1,750,000	1/1	1,750,000			
114			C1-16F	14,064,772	1/1	14,064,772	B5-118	1,760,000	1/1	1,760,000			
115			C1-17F	14,137,271	1/1	14,137,271	B5-119	1,760,000	1/1	1,760,000			
116			C1-18F	14,209,770	1/1	14,209,770	B5-120	1,660,000	1/1	1,660,000			
117			C1-19F	14,282,268	1/1	14,282,268	B5-121	1,760,000	1/1	1,760,000			
118			C1-20F	14,354,767	1/1	14,354,767	B5-122	1,760,000	1/1	1,760,000			
119			C1-21F	14,403,100	1/1	14,403,100	B5-123	1,770,000	1/1	1,770,000			
120			C1-22F	14,475,599	1/1	14,475,599	B5-124	1,750,000	1/1	1,750,000			

表 16-2　土地及建築物分配清冊（實施者）(第 2 次變更後)

序號	更新後												
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)	
91	長榮久盟開發建設股份有限公司	5,418,996,952	B5-14F	15,265,469	1/1	15,265,469	B6-84	1,560,000	1/1	1,560,000	4,313,003,250	-	1,105,993,702	
92			B5-15F	15,342,051	1/1	15,342,051	B6-89	1,650,000	1/1	1,650,000				
93			B5-16F	15,418,634	1/1	15,418,634	B6-68	1,650,000	1/1	1,650,000				
94			B5-21F	15,801,547	1/1	15,801,547	B6-83	1,660,000	1/1	1,660,000				
95			B5-22F	15,878,130	1/1	15,878,130	B3-341	2,000,000	1/1	2,000,000				
96			B5-23F	15,954,712	1/1	15,954,712	B6-96	1,700,000	1/1	1,700,000				
97			B5-24F	16,031,295	1/1	16,031,295	B3-343	2,000,000	1/1	2,000,000				
98			B5-25F	16,107,878	1/1	16,107,878	B2-417	2,080,000	1/1	2,080,000				
							B2-462	2,010,000	1/1	2,010,000				
99			B5-26F	16,184,460	1/1	16,184,460	B3-323	2,000,000	1/1	2,000,000				
100			B5-27F	16,261,043	1/1	16,261,043	B2-422	2,100,000	1/1	2,100,000				
101			B5-28F	16,490,791	1/1	16,490,791	B2-412	2,000,000	1/1	2,000,000				
102			B5-3F	16,410,966	1/1	16,410,966	B4-247	1,910,000	1/1	1,910,000				
103			B5-4F	14,423,060	1/1	14,423,060	-	-	-	-				
104			B5-5F	14,576,225	1/1	14,576,225	-	-	-	-				
105			B5-6F	14,652,808	1/1	14,652,808	-	-	-	-				
106			B5-7F	14,729,390	1/1	14,729,390	B4-229	1,900,000	1/1	1,900,000				
107			B5-9F	14,882,556	1/1	14,882,556	-	-	-	-				
108			C1-10F	13,655,110	1/1	13,655,110	-	-	-	-				
109			C1-11F	13,727,615	1/1	13,727,615	B6-31	1,650,000	1/1	1,650,000				
110			C1-12F	13,800,120	1/1	13,800,120	B6-7	1,650,000	1/1	1,650,000				
							B6-50	1,650,000	1/1	1,650,000				
111			C1-13F	13,848,457	1/1	13,848,457	-	-	-	-				
112			C1-14F	13,920,962	1/1	13,920,962	-	-	-	-				
113			C1-15F	13,993,467	1/1	13,993,467	B6-38	1,650,000	1/1	1,650,000				
114			C1-16F	14,065,972	1/1	14,065,972	B2-418	2,100,000	1/1	2,100,000				
115			C1-17F	14,138,477	1/1	14,138,477	B2-397	2,020,000	1/1	2,020,000				
116			C1-18F	14,210,982	1/1	14,210,982	B6-70	1,660,000	1/1	1,660,000				
117			C1-19F	14,283,487	1/1	14,283,487	B6-9	1,650,000	1/1	1,650,000				
118			C1-20F	14,355,992	1/1	14,355,992	B5-149	1,750,000	1/1	1,750,000				
119			C1-21F	14,404,329	1/1	14,404,329	B6-35	1,650,000	1/1	1,650,000				
120			C1-22F	14,476,834	1/1	14,476,834	B3-328	1,900,000	1/1	1,900,000				

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	實施者	更新後										
		應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)
121	長榮久盟開發建設股份有限公司	5,418,996,952	C1-23F	14,548,097	1/1	14,548,097	B5-125	1,750,000	1/1	1,750,000	4,330,549,925		1,088,447,027
122			C1-24F	14,620,596	1/1	14,620,596	B5-126	1,650,000	1/1	1,650,000			
123			C1-25F	14,693,095	1/1	14,693,095	B5-127	1,750,000	1/1	1,750,000			
124			C1-26F	14,765,594	1/1	14,765,594	B5-128	1,650,000	1/1	1,650,000			
125			C1-27F	14,838,093	1/1	14,838,093	B5-129	1,750,000	1/1	1,750,000			
126			C1-28F	14,910,592	1/1	14,910,592	B5-130	1,650,000	1/1	1,650,000			
127			C1-29F	15,103,922	1/1	15,103,922	B5-131	1,750,000	1/1	1,750,000			
128			C1-3F	13,218,952	1/1	13,218,952	B5-132	1,730,000	1/1	1,730,000			
129			C1-4F	13,170,620	1/1	13,170,620	B5-133	1,730,000	1/1	1,730,000			
130			C1-5F	13,291,451	1/1	13,291,451	B5-134	1,750,000	1/1	1,750,000			
131			C1-6F	13,363,950	1/1	13,363,950	B5-135	1,750,000	1/1	1,750,000			
132			C1-8F	13,508,948	1/1	13,508,948	B5-136	1,650,000	1/1	1,650,000			
133			C1-9F	13,581,446	1/1	13,581,446	B5-137	1,660,000	1/1	1,660,000			
134			C2-12F	19,244,084	1/1	19,244,084	B5-138	1,750,000	1/1	1,750,000			
135			C2-14F	19,438,142	1/1	19,438,142	B5-139	1,650,000	1/1	1,650,000			
136			C2-15F	19,535,171	1/1	19,535,171	B5-141	1,750,000	1/1	1,750,000			
137			C2-18F	19,826,258	1/1	19,826,258	B5-142	1,750,000	1/1	1,750,000			
138			C2-19F	19,923,287	1/1	19,923,287	B5-143	1,750,000	1/1	1,750,000			
139			C2-20F	20,020,316	1/1	20,020,316	B5-144	1,750,000	1/1	1,750,000			
140			C2-21F	20,117,345	1/1	20,117,345	B5-146	1,750,000	1/1	1,750,000			
141			C2-22F	20,214,374	1/1	20,214,374	B5-148	1,750,000	1/1	1,750,000			
142			C2-23F	20,311,403	1/1	20,311,403	B5-149	1,750,000	1/1	1,750,000			
143			C2-24F	20,408,432	1/1	20,408,432	B5-150	1,750,000	1/1	1,750,000			
144			C2-25F	20,505,461	1/1	20,505,461	B5-151	1,650,000	1/1	1,650,000			
145			C2-26F	20,602,490	1/1	20,602,490	B5-152	1,750,000	1/1	1,750,000			
146			C2-27F	20,699,519	1/1	20,699,519	B5-154	1,750,000	1/1	1,750,000			
147			C2-28F	20,796,548	1/1	20,796,548	B5-155	1,650,000	1/1	1,650,000			
148			C2-3F	18,467,852	1/1	18,467,852	B5-156	1,650,000	1/1	1,650,000			
149			C2-4F	18,370,823	1/1	18,370,823	B5-157	1,750,000	1/1	1,750,000			
150			C2-5F	18,564,881	1/1	18,564,881	B5-158	1,660,000	1/1	1,660,000			

表 16-2　土地及建築物分配清冊（實施者）(第 2 次變更後)

序號	更新後												
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)	
121	長榮久盟開發建設股份有限公司	5,418,996,952	C1-23F	14,549,339	1/1	14,549,339	B5-113	1,670,000	1/1	1,670,000	4,313,003,250	-	1,105,993,702	
122			C1-24F	14,621,844	1/1	14,621,844	B5-132	1,730,000	1/1	1,730,000				
123			C1-25F	14,694,349	1/1	14,694,349	B4-230	1,800,000	1/1	1,800,000				
124			C1-26F	14,766,854	1/1	14,766,854	-	-	-	-				
125			C1-27F	14,839,359	1/1	14,839,359	B4-225	1,900,000	1/1	1,900,000				
126			C1-28F	14,911,864	1/1	14,911,864	-	-	-	-				
127			C1-29F	15,105,210	1/1	15,105,210	B4-233	1,800,000	1/1	1,800,000				
128			C5-3F	15,998,233	1/1	15,998,233	B5-131	1,750,000	1/1	1,750,000				
129			C1-4F	13,171,743	1/1	13,171,743	B3-304	2,000,000	1/1	2,000,000				
130			C1-5F	13,292,585	1/1	13,292,585	B6-25	1,660,000	1/1	1,660,000				
131			C1-6F	13,365,090	1/1	13,365,090	B6-22	1,660,000	1/1	1,660,000				
132			C1-8F	13,510,100	1/1	13,510,100	B6-49	1,660,000	1/1	1,660,000				
133			C1-9F	13,582,605	1/1	13,582,605	B4-207	1,820,000	1/1	1,820,000				
134			C2-12F	19,245,739	1/1	19,245,739	B6-52	1,650,000	1/1	1,650,000				
135			C2-14F	19,439,814	1/1	19,439,814	-	-	-	-				
136			C2-15F	19,536,851	1/1	19,536,851	B5-165	1,750,000	1/1	1,750,000				
137			C2-18F	19,827,963	1/1	19,827,963	B5-98	1,750,000	1/1	1,750,000				
138			C2-19F	19,925,000	1/1	19,925,000	B5-151	1,650,000	1/1	1,650,000				
139			C2-20F	20,022,038	1/1	20,022,038	B5-146	1,750,000	1/1	1,750,000				
140			C2-21F	20,119,075	1/1	20,119,075	B6-44	1,650,000	1/1	1,650,000				
141			C2-22F	20,216,112	1/1	20,216,112	B5-128	1,650,000	1/1	1,650,000				
							B5-129	1,750,000	1/1	1,750,000				
142			C2-23F	20,313,150	1/1	20,313,150	B3-305	2,000,000	1/1	2,000,000				
143			C2-24F	20,410,187	1/1	20,410,187	B4-209	1,900,000	1/1	1,900,000				
144			C2-25F	20,507,225	1/1	20,507,225	B5-138	1,750,000	1/1	1,750,000				
							B5-139	1,650,000	1/1	1,650,000				
145			C2-26F	20,604,262	1/1	20,604,262	B4-245	1,900,000	1/1	1,900,000				
146			C2-27F	20,701,299	1/1	20,701,299	B5-103	1,750,000	1/1	1,750,000				
147			C2-28F	20,798,337	1/1	20,798,337	B3-325	1,900,000	1/1	1,900,000				
148			C2-3F	18,469,440	1/1	18,469,440	B2-398	2,110,000	1/1	2,110,000				
149			C2-4F	18,372,403	1/1	18,372,403	B5-134	1,750,000	1/1	1,750,000				
150			C2-5F	18,566,478	1/1	18,566,478	B6-30	1,550,000	1/1	1,550,000				

序號	實施者	更新後										
		應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)
151	長榮久盟開發建設股份有限公司	5,418,996,952	C2-6F	18,661,910	1/1	18,661,910	B5-162	1,750,000	1/1	1,750,000	4,330,549,925		1,088,447,027
152			C2-9F	18,952,997	1/1	18,952,997	B5-163	1,750,000	1/1	1,750,000			
153			C4-10F	15,920,348	1/1	15,920,348	B5-165	1,750,000	1/1	1,750,000			
154			C4-11F	16,001,437	1/1	16,001,437	B5-166	1,750,000	1/1	1,750,000			
155			C4-12F	16,082,525	1/1	16,082,525	B5-167	1,750,000	1/1	1,750,000			
156			C4-13F	16,163,613	1/1	16,163,613	B5-168	1,750,000	1/1	1,750,000			
157			C4-14F	16,244,702	1/1	16,244,702	B5-169	1,750,000	1/1	1,750,000			
158			C4-15F	16,325,790	1/1	16,325,790	B5-170	1,750,000	1/1	1,750,000			
159			C4-16F	16,406,878	1/1	16,406,878	B5-171	1,750,000	1/1	1,750,000			
160			C4-17F	16,487,967	1/1	16,487,967	B5-172	1,750,000	1/1	1,750,000			
161			C4-18F	16,569,055	1/1	16,569,055	B5-173	1,650,000	1/1	1,650,000			
162			C4-19F	16,650,144	1/1	16,650,144	B5-174	1,760,000	1/1	1,760,000			
163			C4-20F	16,731,232	1/1	16,731,232	B5-175	1,760,000	1/1	1,760,000			
164			C4-21F	16,812,320	1/1	16,812,320	B5-176	1,760,000	1/1	1,760,000			
165			C4-22F	16,893,409	1/1	16,893,409	B5-177	1,760,000	1/1	1,760,000			
166			C4-23F	16,974,497	1/1	16,974,497	B5-179	1,750,000	1/1	1,750,000			
167			C4-24F	17,055,585	1/1	17,055,585	B5-180	1,750,000	1/1	1,750,000			
168			C4-25F	17,136,674	1/1	17,136,674	B5-181	1,750,000	1/1	1,750,000			
169			C4-26F	17,217,762	1/1	17,217,762	B5-182	1,750,000	1/1	1,750,000			
170			C4-27F	17,298,850	1/1	17,298,850	B5-183	1,750,000	1/1	1,750,000			
171			C4-28F	17,379,939	1/1	17,379,939	B5-184	1,750,000	1/1	1,750,000			
172			C4-29F	17,623,204	1/1	17,623,204	B5-185	1,760,000	1/1	1,760,000			
173			C4-3F	15,987,707	1/1	15,987,707	B5-186	1,760,000	1/1	1,760,000			
174			C4-6F	15,595,995	1/1	15,595,995	B5-187	1,750,000	1/1	1,750,000			
175			C4-7F	15,677,083	1/1	15,677,083	B5-188	1,750,000	1/1	1,750,000			
176			C4-8F	15,758,172	1/1	15,758,172	B5-189	1,750,000	1/1	1,750,000			
177			C4-9F	15,839,260	1/1	15,839,260	B5-190	1,800,000	1/1	1,800,000			
178			C5-11F	16,583,399	1/1	16,583,399	B4-192	1,900,000	1/1	1,900,000			
179			C5-12F	16,667,437	1/1	16,667,437	B4-195	1,900,000	1/1	1,900,000			
180			C5-13F	16,751,474	1/1	16,751,474	B4-198	1,900,000	1/1	1,900,000			

表 16-2　土地及建築物分配清冊（實施者）(第 2 次變更後)

序號	更新後													備註
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)	
151	長榮久盟開發建設股份有限公司	5,418,996,952	C2-6F	18,663,515	1/1	18,663,515	B5-123	1,770,000	1/1	1,770,000	4,313,003,250	-	1,105,993,702	
							B6-21	1,650,000	1/1	1,650,000				
							B6-27	1,670,000	1/1	1,670,000				
152			C2-9F	18,954,627	1/1	18,954,627	-	-	-	-				
153			C4-10F	15,921,704	1/1	15,921,704	B6-33	1,650,000	1/1	1,650,000				
154			C4-11F	16,002,799	1/1	16,002,799	-	-	-	-				
155			C4-12F	16,083,894	1/1	16,083,894	-	-	-	-				
156			C4-13F	16,164,990	1/1	16,164,990	-	-	-	-				
157			C4-14F	16,246,085	1/1	16,246,085	-	-	-	-				
158			C4-15F	16,327,180	1/1	16,327,180	B5-140	1,750,000	1/1	1,750,000				
159			C4-16F	16,408,275	1/1	16,408,275	B4-208	1,910,000	1/1	1,910,000				
160			C4-17F	16,489,371	1/1	16,489,371	B5-148	1,750,000	1/1	1,750,000				
161			C4-18F	16,570,466	1/1	16,570,466	B6-28	1,650,000	1/1	1,650,000				
162			C4-19F	16,651,561	1/1	16,651,561	B5-99	1,750,000	1/1	1,750,000				
163			C4-20F	16,732,656	1/1	16,732,656	B4-195	1,900,000	1/1	1,900,000				
164			C4-21F	16,813,752	1/1	16,813,752	B4-237	1,900,000	1/1	1,900,000				
165			C4-22F	16,894,847	1/1	16,894,847	B4-242	1,900,000	1/1	1,900,000				
166			C4-23F	16,975,942	1/1	16,975,942	B6-46	1,650,000	1/1	1,650,000				
167			C4-24F	17,057,038	1/1	17,057,038	B6-24	1,560,000	1/1	1,560,000				
168			C4-25F	17,138,133	1/1	17,138,133	-	-	-	-				
169			C4-26F	17,219,228	1/1	17,219,228	B6-42	1,650,000	1/1	1,650,000				
170			C4-27F	17,300,323	1/1	17,300,323	-	-	-	-				
171			C4-28F	17,381,419	1/1	17,381,419	B6-16	1,670,000	1/1	1,670,000				
172			C4-29F	17,624,704	1/1	17,624,704	B3-327	2,000,000	1/1	2,000,000				
173			C4-3F	15,989,048	1/1	15,989,048	B3-326	1,910,000	1/1	1,910,000				
174			C4-4F	15,354,037	1/1	15,354,037	-	-	-	-				
175			C4-7F	15,678,418	1/1	15,678,418	B6-53	1,650,000	1/1	1,650,000				
176			C4-8F	15,759,513	1/1	15,759,513	B6-41	1,530,000	1/1	1,530,000				
177			C4-9F	15,840,609	1/1	15,840,609	B6-39	1,650,000	1/1	1,650,000				
178			C5-11F	16,586,609	1/1	16,586,609	B6-23	1,660,000	1/1	1,660,000				
179			C5-12F	16,670,663	1/1	16,670,663	B3-302	1,920,000	1/1	1,920,000				
180			C5-13F	16,754,717	1/1	16,754,717	B6-45	1,650,000	1/1	1,650,000				

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	實施者	更新後										
		應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)
181	長榮久盟開發建設股份有限公司	5,418,996,952	C5-14F	16,835,512	1/1	16,835,512	B4-199	1,900,000	1/1	1,900,000	4,330,549,925		1,088,447,027
182			C5-15F	16,919,549	1/1	16,919,549	B4-201	1,900,000	1/1	1,900,000			
183			C5-16F	17,003,587	1/1	17,003,587	B4-204	1,910,000	1/1	1,910,000			
184			C5-17F	17,087,624	1/1	17,087,624	B4-205	1,910,000	1/1	1,910,000			
185			C5-18F	17,171,662	1/1	17,171,662	B4-207	1,820,000	1/1	1,820,000			
186			C5-19F	17,255,699	1/1	17,255,699	B4-208	1,910,000	1/1	1,910,000			
187			C5-20F	17,339,737	1/1	17,339,737	B4-209	1,900,000	1/1	1,900,000			
188			C5-21F	17,423,774	1/1	17,423,774	B4-210	1,900,000	1/1	1,900,000			
189			C5-22F	17,507,812	1/1	17,507,812	B4-214	1,810,000	1/1	1,810,000			
190			C5-23F	17,591,849	1/1	17,591,849	B4-218	1,900,000	1/1	1,900,000			
191			C5-24F	17,675,887	1/1	17,675,887	B4-219	1,900,000	1/1	1,900,000			
192			C5-25F	17,759,924	1/1	17,759,924	B4-220	1,800,000	1/1	1,800,000			
193			C5-26F	17,843,962	1/1	17,843,962	B4-221	1,900,000	1/1	1,900,000			
194			C5-27F	17,927,999	1/1	17,927,999	B4-222	1,800,000	1/1	1,800,000			
195			C5-28F	18,012,037	1/1	18,012,037	B4-223	1,900,000	1/1	1,900,000			
196			C5-29F	18,264,149	1/1	18,264,149	B4-224	1,800,000	1/1	1,800,000			
197			C5-4F	15,911,099	1/1	15,911,099	B4-225	1,900,000	1/1	1,900,000			
198			C5-5F	16,079,174	1/1	16,079,174	B4-226	1,880,000	1/1	1,880,000			
199			C5-6F	16,163,212	1/1	16,163,212	B4-227	1,880,000	1/1	1,880,000			
200			C5-7F	16,247,249	1/1	16,247,249	B4-228	1,900,000	1/1	1,900,000			
201			C5-8F	16,331,287	1/1	16,331,287	B4-229	1,900,000	1/1	1,900,000			
202			C5-9F	16,415,324	1/1	16,415,324	B4-230	1,800,000	1/1	1,800,000			
203			D1-10F	10,451,851	1/1	10,451,851	B4-231	1,810,000	1/1	1,810,000			
204			D1-11F	10,505,912	1/1	10,505,912	B4-232	1,900,000	1/1	1,900,000			
205			D1-14F	10,668,096	1/1	10,668,096	B4-233	1,800,000	1/1	1,800,000			
206			D1-4F	10,073,422	1/1	10,073,422	B4-238	1,900,000	1/1	1,900,000			
207			D1-5F	10,181,545	1/1	10,181,545	B4-240	1,900,000	1/1	1,900,000			
208			D1-6F	10,235,606	1/1	10,235,606	B4-242	1,900,000	1/1	1,900,000			
209			D1-7F	10,289,667	1/1	10,289,667	B4-243	1,900,000	1/1	1,900,000			
210			D1-8F	10,343,728	1/1	10,343,728	B4-244	1,900,000	1/1	1,900,000			
211			D1-9F	10,397,790	1/1	10,397,790	B4-246	1,900,000	1/1	1,900,000			
212			D2-11F	18,066,113	1/1	18,066,113	B4-248	1,900,000	1/1	1,900,000			

表 16-2　土地及建築物分配清冊（實施者）(第 2 次變更後)

序號	更新後												
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)	
181	長榮久盟開發建設股份有限公司	5,418,996,952	C5-14F	16,838,770	1/1	16,838,770	B6-26	1,660,000	1/1	1,660,000	4,313,003,250	-	1,105,993,702	
182			C5-15F	16,922,824	1/1	16,922,824	B5-121	1,760,000	1/1	1,760,000				
183			C5-16F	17,006,878	1/1	17,006,878	B4-210	1,900,000	1/1	1,900,000				
184			C5-17F	17,090,932	1/1	17,090,932	-	-	-	-				
185			C5-18F	17,174,985	1/1	17,174,985	B6-14	1,660,000	1/1	1,660,000				
186			C5-19F	17,259,039	1/1	17,259,039	B6-51	1,530,000	1/1	1,530,000				
187			C5-20F	17,343,093	1/1	17,343,093	B5-137	1,660,000	1/1	1,660,000				
188			C5-21F	17,427,147	1/1	17,427,147	B6-29	1,650,000	1/1	1,650,000				
189			C5-22F	17,511,201	1/1	17,511,201	B6-32	1,550,000	1/1	1,550,000				
190			C5-23F	17,595,254	1/1	17,595,254	B5-156	1,650,000	1/1	1,650,000				
191			C5-24F	17,679,308	1/1	17,679,308	B5-120	1,660,000	1/1	1,660,000				
192			C5-25F	17,763,362	1/1	17,763,362	-	-	-	-				
193			C5-26F	17,847,416	1/1	17,847,416	B5-119	1,760,000	1/1	1,760,000				
194			C5-27F	17,931,469	1/1	17,931,469	B6-13	1,800,000	1/1	1,800,000				
195			C5-28F	18,015,523	1/1	18,015,523	B4-226	1,880,000	1/1	1,880,000				
196			C5-29F	18,267,684	1/1	18,267,684	B3-319	1,900,000	1/1	1,900,000				
197			C5-4F	15,914,179	1/1	15,914,179	B6-20	1,650,000	1/1	1,650,000				
198			C5-5F	16,082,287	1/1	16,082,287	-	-	-	-				
199			C5-6F	16,166,340	1/1	16,166,340	-	-	-	-				
200			C5-7F	16,250,394	1/1	16,250,394	B6-55	1,550,000	1/1	1,550,000				
201			C5-8F	16,334,448	1/1	16,334,448	B3-324	2,000,000	1/1	2,000,000				
202			C5-9F	16,418,502	1/1	16,418,502	B6-60	1,550,000	1/1	1,550,000				
203			D1-10F	10,452,741	1/1	10,452,741	B5-115	1,750,000	1/1	1,750,000				
204			D1-11F	10,506,807	1/1	10,506,807	-	-	-	-				
205			D1-14F	10,669,005	1/1	10,669,005	-	-	-	-				
206			D1-4F	10,074,280	1/1	10,074,280	-	-	-	-				
207			D1-5F	10,182,411	1/1	10,182,411	B4-218	1,900,000	1/1	1,900,000				
208			D1-6F	10,236,477	1/1	10,236,477	B4-220	1,800,000	1/1	1,800,000				
209			D1-7F	10,290,543	1/1	10,290,543	-	-	-	-				
210			D1-8F	10,344,609	1/1	10,344,609	-	-	-	-				
211			D1-9F	10,398,675	1/1	10,398,675	B5-127	1,750,000	1/1	1,750,000				
212			D2-11F	18,067,648	1/1	18,067,648	B5-141	1,750,000	1/1	1,750,000				

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	實施者	更新後										
		應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)
213	長榮久盟開發建設股份有限公司	5,418,996,952	D2-14F	18,365,221	1/1	18,365,221	B4-249	1,800,000	1/1	1,800,000	4,330,549,925		1,088,447,027
214			D2-4F	17,348,254	1/1	17,348,254	B4-250	1,800,000	1/1	1,800,000			
215			D2-5F	17,527,719	1/1	17,527,719	B4-251	1,900,000	1/1	1,900,000			
216			D2-6F	17,617,451	1/1	17,617,451	B4-252	1,810,000	1/1	1,810,000			
217			D2-7F	17,707,183	1/1	17,707,183	B4-256	1,900,000	1/1	1,900,000			
218			D2-9F	17,886,648	1/1	17,886,648	B4-257	1,900,000	1/1	1,900,000			
219			D4-10F	15,518,177	1/1	15,518,177	B4-261	1,900,000	1/1	1,900,000			
220			D4-11F	15,597,217	1/1	15,597,217	B4-264	1,900,000	1/1	1,900,000			
221			D4-12F	15,676,257	1/1	15,676,257	B4-265	1,900,000	1/1	1,900,000			
222			D4-13F	15,755,297	1/1	15,755,297	B4-266	1,900,000	1/1	1,900,000			
223			D4-14F	15,834,337	1/1	15,834,337	B4-267	1,800,000	1/1	1,800,000			
224			D4-15F	15,913,377	1/1	15,913,377	B4-269	1,910,000	1/1	1,910,000			
225			D4-16F	12,399,938	1/1	12,399,938	B4-271	1,910,000	1/1	1,910,000			
226			D4-17F	12,459,649	1/1	12,459,649	B4-272	1,810,000	1/1	1,810,000			
227			D4-18F	12,519,359	1/1	12,519,359	B4-274	1,900,000	1/1	1,900,000			
228			D4-20F	16,308,576	1/1	16,308,576	B4-275	1,900,000	1/1	1,900,000			
229			D4-21F	16,387,616	1/1	16,387,616	B4-277	1,900,000	1/1	1,900,000			
230			D4-22F	16,466,656	1/1	16,466,656	B4-278	1,900,000	1/1	1,900,000			
231			D4-23F	16,545,696	1/1	16,545,696	B4-283	1,900,000	1/1	1,900,000			
232			D4-24F	16,624,736	1/1	16,624,736	B4-285	1,950,000	1/1	1,950,000			
233			D4-25F	16,703,776	1/1	16,703,776	B3-361	2,000,000	1/1	2,000,000			
234			D4-26F	16,782,816	1/1	16,782,816	B3-362	1,900,000	1/1	1,900,000			
235			D4-27F	16,861,856	1/1	16,861,856	B3-367	1,910,000	1/1	1,910,000			
236			D4-28F	16,940,896	1/1	16,940,896	B3-372	2,000,000	1/1	2,000,000			
237			D4-3F	15,171,642	1/1	15,171,642	B3-373	2,000,000	1/1	2,000,000			
238			D4-4F	14,964,897	1/1	14,964,897	B3-378	2,000,000	1/1	2,000,000			
239			D4-5F	15,122,977	1/1	15,122,977							
240			D4-6F	15,202,017	1/1	15,202,017							
241			D4-7F	15,281,057	1/1	15,281,057							
242			D4-9F	15,439,137	1/1	15,439,137							
	合計	5,418,996,952				3,917,269,925				413,280,000	4,330,549,925		1,088,447,027

註：實施者依本計畫取得折價抵付共同負擔之更新後不動產，於辦理權利移轉登記時，應登記予安信建築經理股份有限公司。

表 16-2　土地及建築物分配清冊（實施者）(第 2 次變更後)

序號	更新後												
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)	
213	長榮久盟開發建設股份有限公司	5,418,996,952	D2-14F	18,366,781	1/1	18,366,781	B5-122	1,760,000	1/1	1,760,000	4,313,003,250	-	1,105,993,702	
214			D2-4F	17,349,728	1/1	17,349,728	B3-315	1,900,000	1/1	1,900,000				
215			D2-5F	17,529,208	1/1	17,529,208	B4-219	1,900,000	1/1	1,900,000				
216			D2-6F	17,618,948	1/1	17,618,948	B4-221	1,900,000	1/1	1,900,000				
217			D2-7F	17,708,688	1/1	17,708,688	B6-73	1,650,000	1/1	1,650,000				
218			D2-9F	17,888,168	1/1	17,888,168	B5-116	1,750,000	1/1	1,750,000				
219			D4-10F	15,519,504	1/1	15,519,504	B6-15	1,660,000	1/1	1,660,000				
220			D4-11F	15,598,551	1/1	15,598,551	B6-43	1,550,000	1/1	1,550,000				
221			D4-12F	15,677,598	1/1	15,677,598	B6-34	1,550,000	1/1	1,550,000				
222			D4-13F	15,756,644	1/1	15,756,644	B5-171	1,750,000	1/1	1,750,000				
223			D4-14F	15,835,691	1/1	15,835,691	B6-54	1,650,000	1/1	1,650,000				
224			D4-15F	15,914,738	1/1	15,914,738	B5-150	1,750,000	1/1	1,750,000				
225			D4-16F	12,400,983	1/1	12,400,983	B6-36	1,630,000	1/1	1,630,000				
226			D4-17F	12,460,699	1/1	12,460,699	B4-227	1,880,000	1/1	1,880,000				
227			D4-18F	12,520,415	1/1	12,520,415	B6-48	1,650,000	1/1	1,650,000				
228			D4-20F	16,309,971	1/1	16,309,971	B6-17	1,570,000	1/1	1,570,000				
							B6-18	1,660,000	1/1	1,660,000				
229			D4-21F	16,389,018	1/1	16,389,018	-	-	-	-				
230			D4-22F	16,468,065	1/1	16,468,065	B6-37	1,630,000	1/1	1,630,000				
231			D4-23F	16,547,111	1/1	16,547,111	-	-	-	-				
232			D4-24F	16,626,158	1/1	16,626,158	-	-	-	-				
233			D4-25F	16,705,205	1/1	16,705,205	B4-224	1,800,000	1/1	1,800,000				
234			D4-26F	16,784,252	1/1	16,784,252	B2-419	2,100,000	1/1	2,100,000				
235			D4-27F	16,863,298	1/1	16,863,298	B3-322	1,980,000	1/1	1,980,000				
236			D4-28F	16,942,345	1/1	16,942,345	B3-320	2,000,000	1/1	2,000,000				
237			D4-3F	15,172,956	1/1	15,172,956	-	-	-	-				
238			D4-4F	14,966,177	1/1	14,966,177	B5-124	1,750,000	1/1	1,750,000				
239			D4-5F	15,124,271	1/1	15,124,271	B5-136	1,650,000	1/1	1,650,000				
240			D4-6F	15,203,317	1/1	15,203,317	B5-117	1,750,000	1/1	1,750,000				
241			D4-7F	15,282,364	1/1	15,282,364	-	-	-	-				
242			D4-9F	15,440,457	1/1	15,440,457	B5-130	1,650,000	1/1	1,650,000				
合計		5,418,996,952	-	-	-	3,920,223,250	-	-	-	392,780,000	4,313,003,250	-	1,105,993,702	

拾柒、地籍整理計畫

本頁空白，以利對照

拾柒、地籍整理計畫

一、地界整理計畫(與原核定內容相同)

俟本案權利變換計畫實施完竣並申領建築物使用執照後，配合土地與建築物登記程序，由新北市政府以本計畫所載之土地及建物分配清冊、更新後土地及建築物配置圖，辦理地籍測量與建築物測量。若測量結果與本計畫所載內容不符時，應依實測結果釐正相關圖冊之記載。

本更新單元範圍內更新前包括新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地，面積總計 5,914.72m²，使用分區為第四種住宅區。本案擬於更新後透過地籍整理方式合併為 1 筆地號，由土地所有權人共同持有，並暫編為民權段 A 地號，惟實際地號及登記面積仍以未來地政機關登記為準(詳參表 17-1、圖 17-1)。

二、土地、建物及他項權利登記(與原核定內容相同)

(一)土地及建物登記清冊

本案更新後之土地及建物登載內容，係依土地所有權人及權利變換關係人申請權利變換分配結果進行整編，登記清冊詳參表 17-2、17-3。

(二)他項權利登記清冊

更新前各筆土地設定之抵押權等他項權利，按原登記順序先後，轉載於原土地所有權人應分配之土地及建築物，詳參表 17-4 與表 17-5。

表 17-1　地籍整理計畫表(原核定版)

序號	更新前			更新後	
	地號	土地面積(㎡)	土地使用分區	合併暫編地號	面積(㎡)
1	659	10.36	第四種住宅區		
2	659-2	2.52	第四種住宅區		
3	660	161.09	第四種住宅區		
4	661	314.48	第四種住宅區		
5	662	242.12	第四種住宅區		
6	663	374.41	第四種住宅區		
7	664	4.80	第四種住宅區		
8	665-3	11.90	第四種住宅區		
9	665-5	46.69	第四種住宅區		
10	681	7.08	第四種住宅區		
11	682	1,489.68	第四種住宅區		
12	683	408.83	第四種住宅區		
13	684	126.01	第四種住宅區		
14	685	112.46	第四種住宅區		
15	686	103.89	第四種住宅區		
16	687	116.26	第四種住宅區		
17	688	105.64	第四種住宅區		
18	689	114.09	第四種住宅區		
19	690	110.90	第四種住宅區		
20	691	133.33	第四種住宅區	A	5,914.72㎡
21	692	120.23	第四種住宅區		
22	693	126.82	第四種住宅區		
23	694	105.67	第四種住宅區		
24	718	4.41	第四種住宅區		
25	914	7.25	第四種住宅區		
26	915	66.48	第四種住宅區		
27	916	116.42	第四種住宅區		
28	916-1	0.19	第四種住宅區		
29	917	103.07	第四種住宅區		
30	918	238.35	第四種住宅區		
31	921	208.72	第四種住宅區		
32	922	216.92	第四種住宅區		
33	923	19.24	第四種住宅區		
34	924	312.50	第四種住宅區		
35	925	139.02	第四種住宅區		
36	933	33.38	第四種住宅區		
37	933-1	95.28	第四種住宅區		
38	934	0.65	第四種住宅區		
39	936	3.58	第四種住宅區		

拾柒、地籍整理計畫

一、地界整理計畫

俟本案權利變換計畫實施完竣並申領建築物使用執照後，配合土地與建築物登記程序，由新北市政府以本計畫所載之土地及建物分配清冊、更新後土地及建築物配置圖，辦理地籍測量與建築物測量。若測量結果與本計畫所載內容不符時，應依實測結果釐正相關圖冊之記載。

本更新單元範圍內更新前包括新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地，面積總計 5,914.72m²，使用分區為第四種住宅區。本案擬於更新後透過地籍整理為 1 筆地號，由土地所有權人共同持有，依據地政機關預為辦理地籍整理成果表之內容，編為民權段 958 地號，惟實際地號及登記面積仍以未來地政機關登記為準(詳參表 17-1、圖 17-1)。

二、土地、建物及他項權利登記

(一)土地及建物登記清冊

本案更新後之土地及建物登載內容，係依土地所有權人及權利變換關係人申請權利變換分配結果進行整編，登記清冊詳參表 17-2、17-3。

(二)他項權利登記清冊

更新前各筆土地設定之抵押權等他項權利，按原登記順序先後，轉載於原土地所有權人應分配之土地及建築物，詳參表 17-4 與表 17-5。

表 17-1　地籍整理計畫表(第 2 次變更後)

更新前				更新後	
序號	地號	土地面積(㎡)	土地使用分區	合併後地號	面積(㎡)
1	659	10.36	第四種住宅區		
2	659-2	2.52	第四種住宅區		
3	660	161.09	第四種住宅區		
4	661	314.48	第四種住宅區		
5	662	242.12	第四種住宅區		
6	663	374.41	第四種住宅區		
7	664	4.80	第四種住宅區		
8	665-3	11.90	第四種住宅區		
9	665-5	46.69	第四種住宅區		
10	681	7.08	第四種住宅區		
11	682	1,489.68	第四種住宅區		
12	683	408.83	第四種住宅區		
13	684	126.01	第四種住宅區		
14	685	112.46	第四種住宅區		
15	686	103.89	第四種住宅區		
16	687	116.26	第四種住宅區		
17	688	105.64	第四種住宅區		
18	689	114.09	第四種住宅區		
19	690	110.90	第四種住宅區		
20	691	133.33	第四種住宅區	958	5,914.72㎡
21	692	120.23	第四種住宅區		
22	693	126.82	第四種住宅區		
23	694	105.67	第四種住宅區		
24	718	4.41	第四種住宅區		
25	914	7.25	第四種住宅區		
26	915	66.48	第四種住宅區		
27	916	116.42	第四種住宅區		
28	916-1	0.19	第四種住宅區		
29	917	103.07	第四種住宅區		
30	918	238.35	第四種住宅區		
31	921	208.72	第四種住宅區		
32	922	216.92	第四種住宅區		
33	923	19.24	第四種住宅區		
34	924	312.50	第四種住宅區		
35	925	139.02	第四種住宅區		
36	933	33.38	第四種住宅區		
37	933-1	95.28	第四種住宅區		
38	934	0.65	第四種住宅區		
39	936	3.58	第四種住宅區		

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

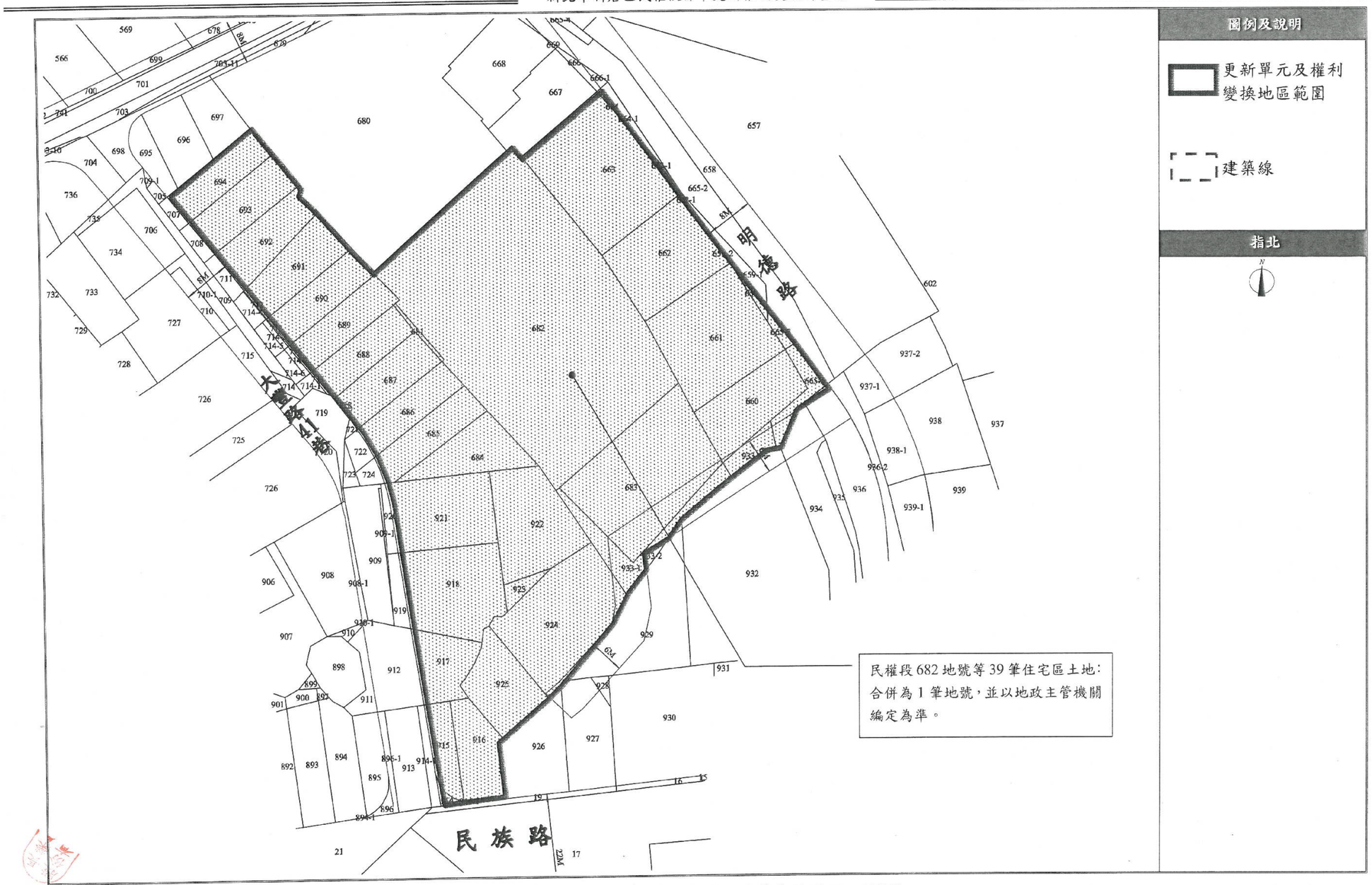


圖 17-1　權利變換後更新單元地籍套繪圖(S：1/600)

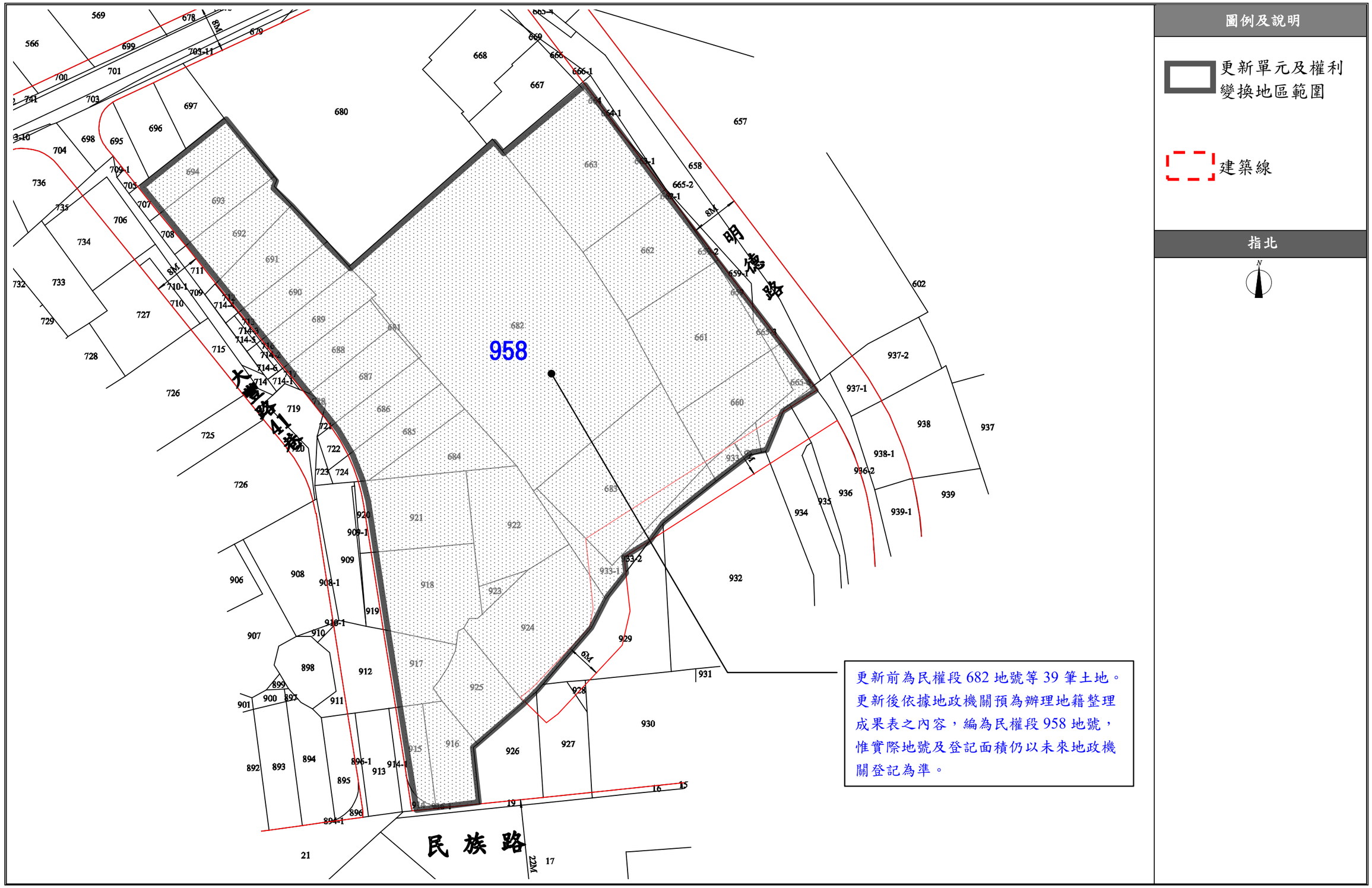


圖 17-1　權利變換後更新單元地籍套繪圖(第 2 次變更後)(S：1/600)

表 17-2　土地登記清冊表(第 1 次變更核定)

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形						
	標示部			所有權部				標示部		所有權部		備註		其他登記事項
	地段	地號	面積(m²)	登記次序	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	持分面積(m²)	地號	面積(m²)	所有權人(委託人：管理機關/信託委託人)	權利範圍(X/100000)	他項權利部 權利種類	他項權利部 權利人	
1	民權段	**914**	7.25	0018	安信建築經理股份有限公司(委託人：方美)	1/4	1.81			安信建築經理股份有限公司(委託人：方美)	246			
	民權段	**915**	66.48	0018	安信建築經理股份有限公司(委託人：方美)	1/4	16.62							
2	民權段	**922**	216.92	0029	安信建築經理股份有限公司(委託人：王欽)	1036/10000	22.47			安信建築經理股份有限公司(委託人：王欽)	295			
3	民權段	**688**	105.64	0004	王煒	1/4	26.41			王煒	176			
4	民權段	661	314.48	0035	安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	1/10	31.45			安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	426	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	中店登字第030710號
5	民權段	**924**	312.50	0030	安信建築經理股份有限公司(委託人：王寶英)	1/10	31.25			安信建築經理股份有限公司(委託人：王寶英)	246			
6	民權段	**918**	238.35	0022	安信建築經理股份有限公司(委託人：包蔭泰)	1/8	29.79	A	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：包蔭泰)	515			
7	民權段	**663**	374.41	0029	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱春騰)	94/1000	35.19			安信建築經理股份有限公司(委託人：朱春騰)	284			
8	民權段	**684**	126.01	0011	安信建築經理股份有限公司(委託人：江邱樹枝)	1/4	31.50			安信建築經理股份有限公司(委託人：江邱樹枝)	287			
9	民權段	918	238.35	0018	安信建築經理股份有限公司(委託人：江永福)	1/8	29.79			安信建築經理股份有限公司(委託人：江永福)	257			
10	民權段	684	126.01	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：江呈雄)	1/4	31.50			安信建築經理股份有限公司(委託人：江呈雄)	246			
11	民權段	684	126.01	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：江金發)	1/4	31.50			安信建築經理股份有限公司(委託人：江金發)	287			
12	民權段	918	238.35	0023	安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	2/24	19.86			安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	246			
	民權段	**923**	19.24	0019	安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	2/12	3.21							
13	民權段	**681**	7.08	0009	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	1/3	2.36			安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	317			
	民權段	**689**	114.09	0007	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	1/4	28.52							
	民權段	**718**	4.41	0002	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	1/1	4.41							
	民權段	923	19.24	0021	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	1/12	1.60							
14	民權段	689	114.09	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：江鎧異)	2/4	57.045			安信建築經理股份有限公司(委託人：江鎧異)	573			
15	民權段	684	126.01	0010	安信建築經理股份有限公司(委託人：江國田)	1/4	31.50			安信建築經理股份有限公司(委託人：江國田)	287			

表 17-2　土地登記清冊表(第 2 次變更後)

原序號	序號	土地更新前原載情形								土地更新後變動情形					他項權利、限制登記情形	備註
		標示部			所有權部					標示部		所有權部				
		地段	地號	面積(m²)	登記次序	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	持分面積(m²)	其他登記事項	地號	面積(m²)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
1	1	民權段	914	7.25	0018	安信建築經理股份有限公司(委託人：方美)	1/4	1.81	委託人：方美 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1900號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：方美)	246/100000	委託人：方美 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1900號辦理	-	
		民權段	915	66.48	0018	安信建築經理股份有限公司(委託人：方美)	1/4	16.62	委託人：方美 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1900號辦理							
2	2	民權段	922	216.92	0029	安信建築經理股份有限公司(委託人：王欽)	1036/10000	22.47	委託人：王欽 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年5月30日收件107中店登字第12790號辦理。			安信建築經理股份有限公司(委託人：王欽)	295/100000	委託人：王欽 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年5月30日收件107中店登字第12790號辦理。	-	
3	3	民權段	688	105.64	0011	安信建築經理股份有限公司(委託人：王煒)	1/4	26.41	信託財產．信託內容詳信託專簿112年11月30日收件新登字第155250號辦理 委託人：王煒			安信建築經理股份有限公司(委託人：王煒)	287/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿112年11月30日收件新登字第155250號辦理 委託人：王煒	-	
4	4	民權段	661	314.48	0035	安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	1/10	31.45	委託人：王德馨 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年12月24日收件108中店登字第31040號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	426/100000	委託人：王德馨 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年12月24日收件108中店登字第31040號辦理	最高限額抵押權	
5	5	民權段	924	312.50	0030	安信建築經理股份有限公司(委託人：王寶英)	1/10	31.25	委託人：王寶英 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月4日收件107中店登字第23550號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：王寶英)	246/100000	委託人：王寶英 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月4日收件107中店登字第23550號辦理	-	
6	6	民權段	918	238.35	0022	安信建築經理股份有限公司(委託人：包薩泰)	1/8	29.79	委託人：包薩泰 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年12月22日收件106中店登字第29290號辦理 信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210610號辦理。 委託人：包薩泰			安信建築經理股份有限公司(委託人：包薩泰)	515/100000	委託人：包薩泰 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年12月22日收件106中店登字第29290號辦理 信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210610號辦理。 委託人：包薩泰	-	
7	7	民權段	663	374.41	0029	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱春騰)	94/1000	35.19	委託人：朱春騰 信託財產．信託內容詳信託專簿依107年5月10日收件107中店登字第10880號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：朱春騰)	284/100000	委託人：朱春騰 信託財產．信託內容詳信託專簿依107年5月10日收件107中店登字第10880號辦理	-	
8	8	民權段	684	126.01	0011	安信建築經理股份有限公司(委託人：江天來)	1/4	31.50	委託人：江天來 信託財產．信託內容詳信託專簿：依104年6月4日收件104中店登字第10140號辦理。 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承．依108年1月19日108中店登字第1730號申請信託內容變更．詳信託專簿	958	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：江天來)	287/100000	委託人：江天來 信託財產．信託內容詳信託專簿：依104年6月4日收件104中店登字第10140號辦理。 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承．依108年1月19日108中店登字第1730號申請信託內容變更．詳信託專簿	-	
9	9	民權段	918	238.35	0028	安信建築經理股份有限公司(委託人：江永福)	1/8	29.79	委託人：江永福 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年12月24日收件107中店登字第29590號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：江永福)	257/100000	委託人：江永福 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年12月24日收件107中店登字第29590號辦理	-	
10	10	民權段	684	126.01	0009	安信建築經理股份有限公司(委託人：江呈雄)	1/4	31.50	委託人：江呈雄 信託財產．信託內容詳信託專簿：依104年6月4日收件104中店登字第10130號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：江呈雄)	246/100000	委託人：江呈雄 信託財產．信託內容詳信託專簿：依104年6月4日收件104中店登字第10130號辦理	-	
11	11	民權段	684	126.01	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：江金發)	1/4	31.50	委託人：江金發 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年6月4日收件104中店登字第10110號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：江金發)	287/100000	委託人：江金發 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年6月4日收件104中店登字第10110號辦理	-	
12	12	民權段	918	238.35	0023	安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	2/24	19.86	委託人：江俊宏 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年3月30日收件107中店登字第6920號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	246/100000	委託人：江俊宏 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年3月30日收件107中店登字第6920號辦理	-	
		民權段	923	19.24	0019	安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	2/12	3.21	委託人：江俊宏 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年3月30日收件107中店登字第6920號辦理							
13	13	民權段	681	7.08	0009	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	1/3	2.36	委託人：江柳川 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月17日收件107中店登字第19370號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	317/100000	委託人：江柳川 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月17日收件107中店登字第19370號辦理	-	
		民權段	689	114.09	0007	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	1/4	28.52	委託人：江柳川 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月17日收件107中店登字第19370號辦理							
		民權段	718	4.41	0002	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	1/1	4.41	委託人：江柳川 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月17日收件107中店登字第19370號辦理							
		民權段	923	19.24	0021	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	1/12	1.60	委託人：江柳川 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月17日收件107中店登字第19370號辦理							

表 17-2　土地登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形						
	標示部			所有權部				標示部		所有權部		備註		其他登記事項
	地段	地號	面積(m²)	登記次序	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	持分面積(m²)	地號	面積(m²)	所有權人(委託人：管理機關/信託委託人)	權利範圍(X/100000)	他項權利部		
												權利種類	權利人	
16	民權段	**693**	126.82	0011	安信建築經理股份有限公司(委託人：江葉月菊)	1/4	31.71			安信建築經理股份有限公司(委託人：江葉月菊)	256			
17	民權段	681	7.08	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	1/6	1.18			安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	573			
	民權段	**690**	110.90	0004	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	1/2	55.45							
	民權段	923	19.24	0018	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	1/24	0.80							
18	民權段	681	7.08	0011	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	1/6	1.18			安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	512	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第012720號
	民權段	690	110.90	0005	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	1/2	55.45					最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第012720號
	民權段	923	19.24	0023	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	1/24	0.80					最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第012720號
19	民權段	**916**	116.42	0011	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭聖平)	1/4	29.11	A	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭聖平)	228			
	民權段	**916-1**	0.19	0011	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭聖平)	1/4	0.05							
20	民權段	924	312.50	0031	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟秀麒)	1/10	31.25			安信建築經理股份有限公司(委託人：佟秀麒)	287			
21	民權段	**685**	112.46	0015	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳明玉)	1 /4	28.12			安信建築經理股份有限公司(委託人：吳明玉)	251			
22	民權段	685	112.46	0017	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳柏鈜、吳金貞、吳宜蓉、吳金昭、吳金芳)	1/4	28.12			安信建築經理股份有限公司(委託人：吳柏鈜、吳金貞、吳宜蓉、吳金昭、吳金芳)	315			
23	民權段	922	216.92	0027	安信建築經理股份有限公司(委託人：李文安)	964/10000	20.91			安信建築經理股份有限公司(委託人：李文安)	228	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第001220號
24	民權段	**925**	139.02	0011	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秀瑜)	1/4	34.76			安信建築經理股份有限公司(委託人：李秀瑜)	302	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第013180號
25	民權段	**662**	242.12	0014	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秋慧)	1/6	40.35			安信建築經理股份有限公司(委託人：李秋慧)	478			
26	民權段	661	314.48	0029	安信建築經理股份有限公司(委託人：李忠憲)	1/10	31.45			安信建築經理股份有限公司(委託人：李忠憲)	432			
27	民權段	916	116.42	0012	安信建築經理股份有限公司(委託人：李連珠)	1/4	29.11			安信建築經理股份有限公司(委託人：李連珠)	202			
	民權段	916-1	0.19	0012	安信建築經理股份有限公司(委託人：李連珠)	1/4	0.05							
28	民權段	661	314.48	0026	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠玲)	1/20	15.72			安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠玲)	228			
29	民權段	661	314.48	0027	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠珍)	1/20	15.72			安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠珍)	251			
30	民權段	663	374.41	0039	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈克敏)	106/1000	39.69			安信建築經理股份有限公司(委託人：沈克敏)	373			

表 17-2　土地登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

原序號	序號	土地更新前原載情形								土地更新後變動情形					他項權利、限制登記情形	備註
		標示部			所有權部					標示部		所有權部				
		地段	地號	面積(m²)	登記次序	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	持分面積(m²)	其他登記事項	地號	面積(m²)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
14	14	民權段	689	114.09	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：江鎧異)	2/4	57.05	委託人：江鎧異 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月17日收件107中店登字第19380號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：江鎧異)	573/100000	委託人：江鎧異 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月17日收件107中店登字第19380號辦理	-	
15	15	民權段	684	126.01	0010	安信建築經理股份有限公司(委託人：江國田)	1/4	31.50	委託人：江國田 信託財產．信託內容詳信託專簿：依104年6月4日收件104中店登字第10120號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：江國田)	287/100000	委託人：江國田 信託財產．信託內容詳信託專簿：依104年6月4日收件104中店登字第10120號辦理	-	
16	16	民權段	693	126.82	0011	安信建築經理股份有限公司(委託人：江葉月菊)	1/4	31.71	委託人：江葉月菊 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21350號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：江葉月菊)	256/100000	委託人：江葉月菊 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21350號辦理	-	
17	17	民權段	681	7.08	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	1/6	1.18	委託人：江榮梁 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1890號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	573/100000	委託人：江榮梁 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1890號辦理	-	
		民權段	690	110.90	0004	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	1/2	55.45	委託人：江榮梁 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1890號辦理							
		民權段	923	19.24	0018	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	1/24	0.80	委託人：江榮梁 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1890號辦理							
18	18	民權段	681	7.08	0011	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	1/6	1.18	委託人：江榮慶 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月17日收件107中店登字第22110號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	512/100000	委託人：江榮慶 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月17日收件107中店登字第22110號辦理	最高限額抵押權	
		民權段	690	110.90	0005	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	1/2	55.45	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月17日收件107中店登字第22110號辦理 委託人：江榮慶							
		民權段	923	19.24	0023	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	1/24	0.80	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月17日收件107中店登字第22110號辦理 委託人：江榮慶	958	5914.72					
19	19	民權段	916	116.42	0011	安信建築經理股份有限公司(委託人：何清英)	1/4	29.11	委託人：何清英 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年12月1日收件106中店登字第27300號辦理 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承．依107年10月24日107中店登字第25010號申請信託內容變更．詳信託專簿(106年12月1日中店登字第27300號)。			安信建築經理股份有限公司(委託人：何清英)	228/100000	委託人：何清英 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年12月1日收件106中店登字第27300號辦理 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承．依107年10月24日107中店登字第25010號申請信託內容變更．詳信託專簿(106年12月1日中店登字第27300號)。	-	
		民權段	916-1	0.19	0011	安信建築經理股份有限公司(委託人：何清英)	1/4	0.05	委託人：何清英 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年12月1日收件106中店登字第27300號辦理 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承．依107年10月24日107中店登字第25010號申請信託內容變更．詳信託專簿(106年12月1日中店登字第27300號)。							
20	20	民權段	924	312.50	0031	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟秀麒)	1/10	31.25	委託人：佟秀麒 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月17日收件107中店登字第24350號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：佟秀麒)	287/100000	委託人：佟秀麒 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月17日收件107中店登字第24350號辦理	-	
21	21	民權段	685	112.46	0015	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳明玉)	1 /4	28.12	信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年6月21日收件106中店登字第13710號辦理。 委託人：吳明玉			安信建築經理股份有限公司(委託人：吳明玉)	251/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年6月21日收件106中店登字第13710號辦理。 委託人：吳明玉	-	
22	22	民權段	685	112.46	0017	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳陳彩雲)	1 /4	28.12	委託人：吳陳彩雲 信託財產．信託內容詳信託專簿依106年8月17日收件106中店登字第18760號辦理 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承．依110年1月29日收件中店登字第2780號信託內容變更．詳信託專簿。			安信建築經理股份有限公司(委託人：吳陳彩雲)	315/100000	委託人：吳陳彩雲 信託財產．信託內容詳信託專簿依106年8月17日收件106中店登字第18760號辦理 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承．依110年1月29日收件中店登字第2780號信託內容變更．詳信託專簿。	-	

表 17-2　土地登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形						
	標示部			所有權部				標示部		所有權部		備註		其他登記事項
	地段	地號	面積(m²)	登記次序	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	持分面積(m²)	地號	面積(m²)	所有權人(委託人：管理機關/信託委託人)	權利範圍(X/100000)	他項權利部		
												權利種類	權利人	
31	民權段	661	314.48	0024	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪莉蓉)	1/10	31.45			安信建築經理股份有限公司(委託人：汪莉蓉)	468			
32	民權段	663	374.41	0036	安信建築經理股份有限公司(委託人：周秀英)	94/1000	35.19			安信建築經理股份有限公司(委託人：周秀英)	267			
33	民權段	**687**	116.26	0009	安信建築經理股份有限公司(委託人：周炎淇)	1/4	29.07			安信建築經理股份有限公司(委託人：周炎淇)	223			
34	民權段	663	374.41	0033	安信建築經理股份有限公司(委託人：周碧雲)	94/1000	35.19			安信建築經理股份有限公司(委託人：周碧雲)	634			
35	民權段	**691**	133.33	0017	安信建築經理股份有限公司(委託人：林月英)	1/4	33.33			安信建築經理股份有限公司(委託人：林月英)	256			
36	民權段	693	126.82	0012	安信建築經理股份有限公司(委託人：林良達)	1/4	31.71			安信建築經理股份有限公司(委託人：林良達)	256			
37	民權段	**692**	120.23	0012	安信建築經理股份有限公司(委託人：林昭旭)	1/4	30.06			安信建築經理股份有限公司(委託人：林昭旭)	223			
38	民權段	687	116.26	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：林美秀)	1/4	29.07	A	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：林美秀)	287			
39	民權段	691	133.33	0016	安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	1/4	33.33			安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	355	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	簡易字第055960號
40	民權段	922	216.92	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：林素右)	964/10000	20.91			安信建築經理股份有限公司(委託人：林素右)	228			
41	民權段	**686**	103.89	0016	安信建築經理股份有限公司(委託人：林莞淳)	1/4	25.97			安信建築經理股份有限公司(委託人：林莞淳)	251			
42	民權段	**694**	105.67	0012	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳秀枝)	1/4	26.42			安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳秀枝)	228			
43	民權段	692	120.23	0014	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳淑美)	1/4	30.06			安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳淑美)	374			
44	民權段	662	242.12	0016	安信建築經理股份有限公司(委託人：林敬堯)	1/6	40.35			安信建築經理股份有限公司(委託人：林敬堯)	287			
45	民權段	**917**	103.07	0001	安信建築經理股份有限公司(委託人：林羅英梅)	1/4	25.77			安信建築經理股份有限公司(委託人：林羅英梅)	434			
46	民權段	691	133.33	0014	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱何瑞金)	99/400	33.00			安信建築經理股份有限公司(委託人：邱何瑞金)	223			
47	民權段	661	314.48	0031	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱創典)	1/10	31.45			安信建築經理股份有限公司(委託人：邱創典)	287			
48	民權段	918	238.35	0027	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱朝榮)	1/8	29.79			安信建築經理股份有限公司(委託人：邱朝榮)	302			
49	民權段	691	133.33	0015	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱曉明)	1/400	0.33			安信建築經理股份有限公司(委託人：邱曉明)	223			

表 17-2　土地登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

原序號	序號	土地更新前原載情形								土地更新後變動情形					他項權利、限制登記情形	備註
		標示部			所有權部					標示部		所有權部				
		地段	地號	面積(m²)	登記次序	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	持分面積(m²)	其他登記事項	地號	面積(m²)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
23	23	民權段	922	216.92	0027	安信建築經理股份有限公司 (委託人：李文安)	964/10000	20.91	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1860號辦理 委託人：李文安	958	5914.72	安信建築經理股份有限公司 (委託人：李文安)	228/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1860號辦理 委託人：李文安	最高限額抵押權	
24	24	民權段	925	139.02	0011	安信建築經理股份有限公司 (委託人：李秀瑜)	1/4	34.76	委託人：李秀瑜 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年6月13日收件107中店登字第14040號辦理			安信建築經理股份有限公司 (委託人：李秀瑜)	302/100000	委託人：李秀瑜 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年6月13日收件107中店登字第14040號辦理	最高限額抵押權	
25	25	民權段	662	242.12	0014	安信建築經理股份有限公司 (委託人：李秋慧)	1/6	40.35	委託人：李秋慧 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19960號辦理			安信建築經理股份有限公司 (委託人：李秋慧)	540/100000	委託人：李秋慧 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19960號辦理	-	
26	26	民權段	661	314.48	0029	安信建築經理股份有限公司 (委託人：李忠憲)	1/10	31.45	委託人：李忠憲 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年5月7日收件107中店登字第10490號辦理			安信建築經理股份有限公司 (委託人：李忠憲)	432/100000	委託人：李忠憲 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年5月7日收件107中店登字第10490號辦理	-	
27	27	民權段	916	116.42	0012	安信建築經理股份有限公司 (委託人：李連珠)	1/4	29.11	信託財產．信託內容詳信託專簿依107年3月29日收件新登字第39110號辦理 委託人：李連珠 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承．依111年7月20日111中店登字第17920號申請信託內容變更詳信託專簿。			安信建築經理股份有限公司 (委託人：李連珠)	202/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿依107年3月29日收件新登字第39110號辦理 委託人：李連珠 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承．依111年7月20日111中店登字第17920號申請信託內容變更詳信託專簿。	-	
		民權段	916-1	0.19	0012	安信建築經理股份有限公司 (委託人：李連珠)	1/4	0.05	委託人：李連珠 信託財產．信託內容詳信託專簿依107年3月29日收件新登字第39110號辦理 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承．依111年7月20日111中店登字第17920號申請信託內容變更詳信託專簿。							
28	28	民權段	661	314.48	0026	安信建築經理股份有限公司 (委託人：李惠玲)	1/20	15.72	委託人：李惠玲 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3630號辦理			安信建築經理股份有限公司 (委託人：李惠玲)	228/100000	委託人：李惠玲 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3630號辦理	-	
29	29	民權段	661	314.48	0027	安信建築經理股份有限公司 (委託人：李惠珍)	1/20	15.72	委託人：李惠珍 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3640號辦理			安信建築經理股份有限公司 (委託人：李惠珍)	251/100000	委託人：李惠珍 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3640號辦理	-	
30	30	民權段	663	374.41	0039	安信建築經理股份有限公司 (委託人：沈克敏)	106/1000	39.69	委託人：沈克敏 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月11日收件107中店登字第23980號辦理			安信建築經理股份有限公司 (委託人：沈克敏)	373/100000	委託人：沈克敏 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月11日收件107中店登字第23980號辦理	-	
31	31	民權段	661	314.48	0024	安信建築經理股份有限公司 (委託人：汪莉蓉)	1/10	31.45	委託人：汪莉蓉 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3610號辦理			安信建築經理股份有限公司 (委託人：汪莉蓉)	468/100000	委託人：汪莉蓉 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3610號辦理	-	
32	32	民權段	663	374.41	0036	安信建築經理股份有限公司 (委託人：周秀英)	94/1000	35.19	委託人：周秀英 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21300號辦理			安信建築經理股份有限公司 (委託人：周秀英)	267/100000	委託人：周秀英 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21300號辦理	-	

表 17-2　土地登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形						
	標示部			所有權部				標示部		所有權部		備註		其他登記事項
	地段	地號	面積(m²)	登記次序	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	持分面積(m²)	地號	面積(m²)	所有權人(委託人：管理機關/信託委託人)	權利範圍(X/100000)	他項權利部		
												權利種類	權利人	
50	民權段	659	10.36	0006	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	10.36							
	民權段	659-2	2.52	0006	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	2.52							
	民權段	660	161.09	0007	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	2/6	53.70							
	民權段	664	4.80	0004	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	4.80							
	民權段	665-3	11.90	0006	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	11.90							
	民權段	665-5	46.69	0006	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	46.69							
	民權段	681	7.08	0010	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/3	2.36							
	民權段	682	1,489.68	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	1,489.68	A	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	14833	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	新登字第086130號
	民權段	683	408.83	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	408.83							
	民權段	685	112.46	0013	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/4	28.12							
	民權段	688	105.64	0007	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/2	52.82							
	民權段	694	105.67	0011	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/4	26.42							
	民權段	914	7.25	0016	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/4	1.81							
	民權段	915	66.48	0016	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/4	16.62							
	民權段	921	208.72	0028	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/8	26.09							
	民權段	923	19.24	0022	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	7/12	11.22							

表 17-2　土地登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

原序號	序號	土地更新前原載情形								土地更新後變動情形					他項權利、限制登記情形	備註
		標示部			所有權部					標示部		所有權部				
		地段	地號	面積(m²)	登記次序	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	持分面積(m²)	其他登記事項	地號	面積(m²)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
33	33	民權段	687	116.26	0009	安信建築經理股份有限公司(委託人：周炎淇)	1/4	29.07	委託人：周炎淇 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21340號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：周炎淇)	223/100000	委託人：周炎淇 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21340號辦理	-	
34	34	民權段	663	374.41	0033	安信建築經理股份有限公司(委託人：周碧雲)	94/1000	35.19	委託人：周碧雲 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月24日收件107中店登字第20150號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：周碧雲)	634/100000	委託人：周碧雲 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月24日收件107中店登字第20150號辦理	-	
35	35	民權段	691	133.33	0017	安信建築經理股份有限公司(委託人：林月英)	1/4	33.33	委託人：林月英 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月14日收件107中店登字第21950號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：林月英)	256/100000	委託人：林月英 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月14日收件107中店登字第21950號辦理	-	
36	36	民權段	693	126.82	0012	安信建築經理股份有限公司(委託人：林良達)	1/4	31.71	委託人：林良達 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月3日收件107中店登字第23360號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：林良達)	256/100000	委託人：林良達 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月3日收件107中店登字第23360號辦理	-	
37	37	民權段	692	120.23	0012	安信建築經理股份有限公司(委託人：林昭旭)	1/4	30.06	信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年2月15日收件106中店登字第2790號辦理 委託人：林昭旭			安信建築經理股份有限公司(委託人：林昭旭)	223/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年2月15日收件106中店登字第2790號辦理 委託人：林昭旭	-	
38	38	民權段	687	116.26	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：林美秀)	1/4	29.07	委託人：林美秀 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年12月1日收件106中店登字第27310號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：林美秀)	287/100000	委託人：林美秀 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年12月1日收件106中店登字第27310號辦理	-	
39	39	民權段	691	133.33	0016	安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	1/4	33.33	委託人：林書正 信託財產．信託內容詳信託專簿依107年4月23日收件107中店登字第8630號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	355/100000	委託人：林書正 信託財產．信託內容詳信託專簿依107年4月23日收件107中店登字第8630號辦理	最高限額抵押權	
40	40	民權段	922	216.92	0033	安信建築經理股份有限公司(委託人：林素右)	964/10000	20.91	委託人：林素右 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年6月24日收件108中店登字第14880號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：林素右)	228/100000	委託人：林素右 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年6月24日收件108中店登字第14880號辦理	-	
41	41	民權段	686	103.89	0016	安信建築經理股份有限公司(委託人：林莞淳)	1/4	25.97	委託人：林莞淳 信託財產．信託內容詳信託專簿依106年9月22日收件106中店登字第21330號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：林莞淳)	251/100000	委託人：林莞淳 信託財產．信託內容詳信託專簿依106年9月22日收件106中店登字第21330號辦理	-	
42	42	民權段	694	105.67	0012	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳秀枝)	1/4	26.42	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1910號辦理 委託人：林陳秀枝	958	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳秀枝)	228/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1910號辦理 委託人：林陳秀枝	-	
43	43	民權段	692	120.23	0014	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳淑美)	1/4	30.06	委託人：林陳淑美 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月14日收件107中店登字第21940號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳淑美)	374/100000	委託人：林陳淑美 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月14日收件107中店登字第21940號辦理	-	
44	44	民權段	662	242.12	0016	安信建築經理股份有限公司(委託人：林敬堯)	1/6	40.35	委託人：林敬堯 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月4日收件107中店登字第21090號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：林敬堯)	287/100000	委託人：林敬堯 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月4日收件107中店登字第21090號辦理	-	
45	45	民權段	917	103.07	0009	安信建築經理股份有限公司(委託人：林羅英梅)	1/4	25.77	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年11月13日收件107中店登字第26650號辦理 委託人：林羅英梅			安信建築經理股份有限公司(委託人：林羅英梅)	434/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年11月13日收件107中店登字第26650號辦理 委託人：林羅英梅	-	
46	46	民權段	691	133.33	0014	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱何瑞金)	99/400	33.00	信託財產．信託內容詳信託專簿依107年4月10日收件新登字第43160號辦理 委託人：邱何瑞金			安信建築經理股份有限公司(委託人：邱何瑞金)	223/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿依107年4月10日收件新登字第43160號辦理 委託人：邱何瑞金	-	
47	47	民權段	661	314.48	0031	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱創典)	1/10	31.45	委託人：邱創典 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年7月4日收件107中店登字第15650號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：邱創典)	287/100000	委託人：邱創典 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年7月4日收件107中店登字第15650號辦理	-	
48	48	民權段	918	238.35	0027	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱朝榮)	1/8	29.79	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年5月31日收件107中店登字第12830號辦理 委託人：邱朝榮 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承．依111年10月25日收件中店登字第25060號申請信託內容變更．詳信託專簿			安信建築經理股份有限公司(委託人：邱朝榮)	302/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年5月31日收件107中店登字第12830號辦理 委託人：邱朝榮 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承．依111年10月25日收件中店登字第25060號申請信託內容變更．詳信託專簿	-	
49	49	民權段	691	133.33	0015	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱曉明)	1/400	0.33	信託財產．信託內容詳信託專簿依107年4月10日收件新登字第43170號辦理 委託人：邱曉明			安信建築經理股份有限公司(委託人：邱曉明)	223/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿依107年4月10日收件新登字第43170號辦理 委託人：邱曉明	-	

表 17-2　土地登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形						
	標示部			所有權部				標示部		所有權部		備註		其他登記事項
	地段	地號	面積(m²)	登記次序	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	持分面積(m²)	地號	面積(m²)	所有權人(委託人：管理機關/信託委託人)	權利範圍(X/100000)	他項權利部		
												權利種類	權利人	
50	民權段	933	33.38	0006	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	33.38			安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)		最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	新登字第086130號
	民權段	933-1	95.28	0006	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	95.28							
51	民權段	661	314.48	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜順忠)	1/10	31.45			安信建築經理股份有限公司(委託人：姜順忠)	470			
52	民權段	663	374.41	0032	安信建築經理股份有限公司(委託人：洪明雪)	38/1000	14.23			安信建築經理股份有限公司(委託人：洪明雪)	213			
53	民權段	693	126.82	0010	安信建築經理股份有限公司(委託人：相志強)	1/4	31.71			安信建築經理股份有限公司(委託人：相志強)	256			
54	民權段	925	139.02	0012	安信建築經理股份有限公司(委託人：范梅春)	1/4	34.76			安信建築經理股份有限公司(委託人：范梅春)	246			
55	民權段	661	314.48	0011	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪錦嫻)	1/10	31.45			安信建築經理股份有限公司(委託人：倪錦嫻)	287			
56	民權段	922	216.92	0026	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏黎明)	1036/10000	22.47			安信建築經理股份有限公司(委託人：夏黎明)	251	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第001330號
												最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第001340號
57	民權段	692	120.23	0004	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫元梅)	1/4	30.06	A	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫元梅)	256			
58	民權段	661	314.48	0025	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐玉鳳)	1/10	31.45			安信建築經理股份有限公司(委託人：徐玉鳳)	287			
59	民權段	918	238.35	0019	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐昭雄)	1/8	29.79			安信建築經理股份有限公司(委託人：徐昭雄)	287			
60	民權段	916	116.42	0013	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	1/4	29.11			安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	702			
	民權段	916-1	0.19	0013	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	1/4	0.05							
61	民權段	914	7.25	0019	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	1/4	1.81			安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	818			
	民權段	915	66.48	0019	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	1/4	16.62							
62	民權段	918	238.35	0024	安信建築經理股份有限公司(委託人：高江素蘭)	1/24	9.93			安信建築經理股份有限公司(委託人：高江素蘭)	302			
	民權段	923	19.24	0020	安信建築經理股份有限公司(委託人：高江素蘭)	1/12	1.60							
63	民權段	924	312.50	0025	安信建築經理股份有限公司(委託人：高雪珠)	1/10	31.25			安信建築經理股份有限公司(委託人：高雪珠)	305			
64	民權段	922	216.92	0031	安信建築經理股份有限公司(委託人：張英蘭)	1036/10000	22.47			安信建築經理股份有限公司(委託人：張英蘭)	223	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第020680號

表 17-2　土地登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

原序號	序號	土地更新前原載情形								土地更新後變動情形					他項權利、限制登記情形	備註
		標示部			所有權部					標示部		所有權部				
		地段	地號	面積(m²)	登記次序	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	持分面積(m²)	其他登記事項	地號	面積(m²)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
50	50	民權段	659	10.36	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	10.36	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	958	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	15720/100000	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產，信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產，信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產，信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產，信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
		民權段	659-2	2.52	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	2.52	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司							
		民權段	660	161.09	0009	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	5/6	134.24	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司							
		民權段	660	161.09	0011	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/6	26.85	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產，信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理							
		民權段	664	4.80	0006	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	4.80	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司							
		民權段	665-3	11.90	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	11.90	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司							
		民權段	665-5	46.69	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	46.69	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司							
		民權段	681	7.08	0013	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/3	2.36	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司							
		民權段	682	1,489.68	0010	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	1489.68	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司							
		民權段	683	408.83	0010	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	408.83	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司							
		民權段	685	112.46	0019	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/4	28.12	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司							
		民權段	688	105.64	0010	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/2	52.82	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司							
		民權段	694	105.67	0015	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/4	26.42	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司							
		民權段	914	7.25	0021	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/4	1.81	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司							
		民權段	915	66.48	0021	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/4	16.62	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司							
		民權段	921	208.72	0036	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/8	26.09	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司							
		民權段	923	19.24	0025	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	7/12	11.22	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司							

表 17-2　土地登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形						
	標示部			所有權部				標示部		所有權部		備註		
	地段	地號	面積(m²)	登記次序	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	持分面積(m²)	地號	面積(m²)	所有權人(委託人：管理機關/信託委託人)	權利範圍(X/100000)	他項權利部		其他登記事項
												權利種類	權利人	
65	民權段	921	208.72	0031	安信建築經理股份有限公司(委託人：張麗華)	1/8	26.09			安信建築經理股份有限公司(委託人：張麗華)	246			
66	民權段	663	374.41	0031	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁世賢)	56/1000	20.97			安信建築經理股份有限公司(委託人：梁世賢)	267			
67	民權段	918	238.35	0020	安信建築經理股份有限公司(委託人：毛昌仁)	1/8	29.79			安信建築經理股份有限公司(委託人：毛昌仁)	229			
68	民權段	921	208.72	0029	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛業群)	1/8	26.09			安信建築經理股份有限公司(委託人：盛業群)	246			
69	民權段	687	116.26	0007	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊文周)	1/4	29.07			安信建築經理股份有限公司(委託人：莊文周)	256	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第003600號
70	民權段	663	374.41	0034	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均至)	53/1000	19.84			安信建築經理股份有限公司(委託人：許均至)	267			
71	民權段	663	374.41	0035	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均寧)	53/1000	19.84			安信建築經理股份有限公司(委託人：許均寧)	267			
72	民權段	663	374.41	0026	安信建築經理股份有限公司(委託人：許佩鈴)	53/1000	19.84			安信建築經理股份有限公司(委託人：許佩鈴)	107	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第000740號
												最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第000750號
73	民權段	663	374.41	0027	安信建築經理股份有限公司(委託人：許美玉)	53/1000	19.84	A	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：許美玉)	107	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第000740號
												最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第000750號
74	民權段	916	116.42	0010	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	1/4	29.11			安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	256			
	民權段	916-1	0.19	0010	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	1/4	0.05							
75	民權段	922	216.92	0028	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳丁財)	1036/10000	22.47			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳丁財)	251			
76	民權段	686	103.89	0017	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	1/4	25.97			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	264	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第022770號
77	民權段	924	312.50	0029	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正宗)	5/120	13.02			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正宗)	163			
78	民權段	663	374.41	0028	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正鵬)	106/1000	39.69			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正鵬)	380			
79	民權段	922	216.92	0032	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳玉櫻)	964/10000	20.91			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳玉櫻)	175	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第021820號
80	民權段	663	374.41	0037	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳近仁)	18/1000	6.74			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳近仁)	203			
81	民權段	925	139.02	0013	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介生)	1/4	34.76			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介生)	251			

表 17-2　土地登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

原序號	序號	土地更新前原載情形								土地更新後變動情形					他項權利、限制登記情形	備註
		標示部			所有權部					標示部		所有權部				
		地段	地號	面積(m²)	登記次序	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	持分面積(m²)	其他登記事項	地號	面積(m²)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
50	50	民權段	933	33.38	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	33.38	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	958	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	15720/100000	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產，信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產，信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產，信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產，信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
		民權段	933-1	95.28	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	95.28	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司							
		民權段	934	0.65	0003	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	0.65	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司							
		民權段	936	3.58	0003	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	3.58	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司							
51	51	民權段	661	314.48	0032	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜順忠)	1/10	31.45	委託人：姜順忠 信託財產，信託內容詳信託專簿：依108年1月24日收件108中店登字第2310號辦理 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依114年2月19日收件114中店登字第2890號申請信託內容變更，詳信託專簿。	958	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜順忠)	470/100000	委託人：姜順忠 信託財產，信託內容詳信託專簿：依108年1月24日收件108中店登字第2310號辦理 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依114年2月19日收件114中店登字第2890號申請信託內容變更，詳信託專簿。	-	
52	52	民權段	663	374.41	0032	安信建築經理股份有限公司(委託人：洪明雪)	38/1000	14.23	委託人：洪明雪 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19980號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：洪明雪)	213/100000	委託人：洪明雪 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19980號辦理	-	
53	53	民權段	693	126.82	0010	安信建築經理股份有限公司(委託人：相志強)	1/4	31.71	委託人：相志強 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21330號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：相志強)	256/100000	委託人：相志強 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21330號辦理	-	
54	54	民權段	925	139.02	0012	安信建築經理股份有限公司(委託人：范梅春)	1/4	34.76	委託人：范梅春 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21290號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：范梅春)	246/100000	委託人：范梅春 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21290號辦理	-	
55	55	民權段	661	314.48	0033	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪錦嫻)	1/10	31.45	委託人：倪錦嫻 信託財產，信託內容詳信託專簿：依108年9月18日收件108中店登字第22680號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：倪錦嫻)	287/100000	委託人：倪錦嫻 信託財產，信託內容詳信託專簿：依108年9月18日收件108中店登字第22680號辦理	-	
56	56	民權段	922	216.92	0026	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏黎明)	1036/10000	22.47	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1850號辦理 委託人：夏黎明			安信建築經理股份有限公司(委託人：夏黎明)	251/100000	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1850號辦理 委託人：夏黎明	最高限額抵押權	
57	57	民權段	692	120.23	0015	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫元梅)	1/4	30.06	委託人：孫元梅 信託財產，信託內容詳信託專簿:依108年9月4日收件108中店登字第21510號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：孫元梅)	256/100000	委託人：孫元梅 信託財產，信託內容詳信託專簿:依108年9月4日收件108中店登字第21510號辦理	-	
58	58	民權段	661	314.48	0025	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐玉鳳)	1/10	31.45	委託人：徐玉鳳 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3620號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：徐玉鳳)	287/100000	委託人：徐玉鳳 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3620號辦理	-	
59	59	民權段	918	238.35	0019	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐昭雄)	1/8	29.79	信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年6月21日收件106中店登字第13720號辦理 委託人：徐昭雄			安信建築經理股份有限公司(委託人：徐昭雄)	287/100000	信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年6月21日收件106中店登字第13720號辦理 委託人：徐昭雄	-	
60	60	民權段	916	116.42	0013	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	1/4	29.11	委託人：翁亞源 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21360號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	702/100000	委託人：翁亞源 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21360號辦理	-	
		民權段	916-1	0.19	0013	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	1/4	0.05	委託人：翁亞源 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21360號辦理							

表 17-2　土地登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形						
	標示部			所有權部				標示部		所有權部		備註		
	地段	地號	面積(m²)	登記次序	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	持分面積(m²)	地號	面積(m²)	所有權人(委託人：管理機關/信託委託人)	權利範圍(X/100000)	他項權利部 權利種類	他項權利部 權利人	其他登記事項
82	民權段	924	312.50	0022	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳信宏)	1/10	31.25			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳信宏)	284	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第028000號
												最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第028010號
83	民權段	921	208.72	0032	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳建宏)	1/8	26.09			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳建宏)	228			
84	民權段	917	103.07	0006	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美玉)	1/4	25.77			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美玉)	287			
85	民權段	662	242.12	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	1/6	40.35			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	719			
86	民權段	662	242.12	0009	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧鶯)	1/6	40.35			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧鶯)	947			
87	民權段	921	208.72	0034	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳嬌鳳)	1/8	26.09			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳嬌鳳)	267	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第024590號
88	民權段	662	242.12	0015	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳藝文)	1/6	40.35			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳藝文)	502			
89	民權段	922	216.92	0024	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭志成)	1036/10000	22.47			安信建築經理股份有限公司(委託人：彭志成)	202	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第021570號
90	民權段	660	161.09	0002	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)地主2	1/6	26.85			安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)地主2	181	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	新登字第086130號
91	民權段	924	312.50	0037	安信建築經理股份有限公司(委託人：曾新興)	2/20	31.25	A	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：曾新興)	548			
92	民權段	692	120.23	0013	安信建築經理股份有限公司(委託人：游政嵐)	1/4	30.06			安信建築經理股份有限公司(委託人：游政嵐)	256			
93	民權段	685	112.46	0016	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃千莉)	1/4	28.12			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃千莉)	302	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第015990號
94	民權段	918	238.35	0025	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃子齡)	1/8	29.79			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃子齡)	251			
95	民權段	924	312.50	0027	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃素真)	7/120	18.23			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃素真)	246			
96	民權段	661	314.48	0030	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃連常)	1/10	31.45			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃連常)	287			
97	民權段	918	238.35	0021	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊衍村)	1/8	29.79			安信建築經理股份有限公司(委託人：楊衍村)	246			
98	民權段	661	314.48	0012	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊適)	1/10	31.45			安信建築經理股份有限公司(委託人：楊適)	538			
99	民權段	660	161.09	0002	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	3/6	80.55			安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	835	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	新登字第086130號
	民權段	934	0.65	0002	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	0.65							
	民權段	936	3.58	0002	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	3.58							

表 17-2　土地登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

原序號	序號	土地更新前原載情形								土地更新後變動情形					他項權利、限制登記情形	備註
		標示部			所有權部					標示部		所有權部				
		地段	地號	面積(m²)	登記次序	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	持分面積(m²)	其他登記事項	地號	面積(m²)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
61	61	民權段	914	7.25	0019	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	1/4	1.81	委託人：翁亞潭 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21370號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	818/100000	委託人：翁亞潭 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21370號辦理	-	
		民權段	915	66.48	0019	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	1/4	16.62	委託人：翁亞潭 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21370號辦理							
62	62	民權段	918	238.35	0024	安信建築經理股份有限公司(委託人：高江素蘭)	1/24	9.93	委託人：高江素蘭 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年3月30日收件107中店登字第6930號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：高江素蘭)	302/100000	委託人：高江素蘭 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年3月30日收件107中店登字第6930號辦理	-	
		民權段	923	19.24	0020	安信建築經理股份有限公司(委託人：高江素蘭)	1/12	1.60	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年3月30日收件107中店登字第6930號辦理 委託人：高江素蘭							
63	63	民權段	924	312.50	0033	安信建築經理股份有限公司(委託人：高雪珠)	1/10	31.25	委託人：高雪珠 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年1月19日收件108中店登字第1710號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：高雪珠)	305/100000	委託人：高雪珠 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年1月19日收件108中店登字第1710號辦理	-	
64	64	民權段	922	216.92	0031	安信建築經理股份有限公司(委託人：張英蘭)	1036/10000	22.47	委託人：張英蘭 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月20日收件107中店登字第22360號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：張英蘭)	223/100000	委託人：張英蘭 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月20日收件107中店登字第22360號辦理	最高限額抵押權	
65	65	民權段	921	208.72	0031	安信建築經理股份有限公司(委託人：張麗華)	1/8	26.09	委託人：張麗華 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年7月4日收件107中店登字第15630號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：張麗華)	246/100000	委託人：張麗華 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年7月4日收件107中店登字第15630號辦理	-	
66	66	民權段	663	374.41	0031	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁世賢)	56/1000	20.97	委託人：梁世賢 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19970號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：梁世賢)	267/100000	委託人：梁世賢 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19970號辦理	-	
67	67	民權段	918	238.35	0020	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁桃妹)	1/8	29.79	信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年6月21日收件106中店登字第13730號辦理 委託人：梁桃妹 (一般註記事項)「原受益人信託財產之歸屬人因死亡繼承．依108年11月25日收件新登字第122150號申請信託內容變更．詳信託專簿」			安信建築經理股份有限公司(委託人：梁桃妹)	229/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年6月21日收件106中店登字第13730號辦理 委託人：梁桃妹 (一般註記事項)「原受益人信託財產之歸屬人因死亡繼承．依108年11月25日收件新登字第122150號申請信託內容變更．詳信託專簿」	-	
68	68	民權段	921	208.72	0029	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛業群)	1/8	26.09	委託人：盛業群 信託財產．信託內容詳信託專簿依107年5月24日收件107中店登字第12200號辦理	958	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛業群)	246/100000	委託人：盛業群 信託財產．信託內容詳信託專簿依107年5月24日收件107中店登字第12200號辦理	-	
69	69	民權段	687	116.26	0007	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊文周)	1/4	29.07	委託人：莊文周 信託財產．信託內容詳信託專簿依106年3月3日收件106中店登字第3870號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：莊文周)	256/100000	委託人：莊文周 信託財產．信託內容詳信託專簿依106年3月3日收件106中店登字第3870號辦理	最高限額抵押權	
70	70	民權段	663	374.41	0034	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均至)	53/1000	19.84	委託人：許均至 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19940號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：許均至)	267/100000	委託人：許均至 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19940號辦理	-	
71	71	民權段	663	374.41	0035	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均寧)	53/1000	19.84	委託人：許均寧 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19950號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：許均寧)	267/100000	委託人：許均寧 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19950號辦理	-	
72	72	民權段	663	374.41	0026	安信建築經理股份有限公司(委託人：許佩鈴)	53/1000	19.84	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1870號辦理 委託人：許佩鈴			安信建築經理股份有限公司(委託人：許佩鈴)	1065/1000000	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1870號辦理 委託人：許佩鈴	最高限額抵押權	
73	73	民權段	663	374.41	0027	安信建築經理股份有限公司(委託人：許美玉)	53/1000	19.84	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1880號辦理 委託人：許美玉			安信建築經理股份有限公司(委託人：許美玉)	1065/1000000	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1880號辦理 委託人：許美玉	最高限額抵押權	
74	74	民權段	916	116.42	0010	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	1/4	29.11	委託人：郭奇英 信託財產．信託內容詳信託專簿依106年9月22日收件106中店登字第21340號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	256/100000	委託人：郭奇英 信託財產．信託內容詳信託專簿依106年9月22日收件106中店登字第21340號辦理		
		民權段	916-1	0.19	0010	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	1/4	0.05	委託人：郭奇英 信託財產．信託內容詳信託專簿依106年9月22日收件106中店登字第21340號辦理							
75	75	民權段	922	216.92	0028	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳丁財)	1036/10000	22.47	委託人：陳丁財 信託財產．信託內容詳信託專簿依107年4月23日收件107中店登字第8640號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳丁財)	251/100000	委託人：陳丁財 信託財產．信託內容詳信託專簿依107年4月23日收件107中店登字第8640號辦理	-	
76	76	民權段	686	103.89	0017	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	1/4	25.97	委託人：陳介雄 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年10月19日收件106中店登字第23330號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	264/100000	委託人：陳介雄 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年10月19日收件106中店登字第23330號辦理	最高限額抵押權	

表 17-2　土地登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形						
	標示部			所有權部				標示部		所有權部		備註		其他登記事項
	地段	地號	面積(m²)	登記次序	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	持分面積(m²)	地號	面積(m²)	所有權人(委託人：管理機關/信託委託人)	權利範圍(X/100000)	他項權利部 權利種類	他項權利部 權利人	
100	民權段	921	208.72	0037	安信建築經理股份有限公司(委託人：趙塗沙)	1/8	26.09			安信建築經理股份有限公司(委託人：趙塗沙)	246			
101	民權段	686	103.89	0014	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉陳阿夏)	1/4	25.97			安信建築經理股份有限公司(委託人：劉陳阿夏)	223			
102	民權段	691	133.33	0013	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉瑞月)	1/4	33.33			安信建築經理股份有限公司(委託人：劉瑞月)	228			
103	民權段	922	216.92	0030	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉嘉琪)	964/10000	20.91			安信建築經理股份有限公司(委託人：劉嘉琪)	287	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第021270號
												最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第021280號
104	民權段	924	312.50	0028	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉維祺)	1/10	31.25			安信建築經理股份有限公司(委託人：劉維祺)	284			
105	民權段	914	7.25	0017	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉興瓊)	1/4	1.81			安信建築經理股份有限公司(委託人：劉興瓊)	256			
	民權段	915	66.48	0017	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉興瓊)	1/4	16.62							
106	民權段	663	374.41	0038	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣美華)	76/1000	28.46			安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣美華)	267			
107	民權段	693	126.82	0003	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡許明雲)	1/4	31.71			安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡許明雲)	256			
108	民權段	917	103.07	0007	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭李幼)	1/4	25.77	A	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭李幼)	302			
109	民權段	686	103.89	0015	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭秀子)	1/4	25.97			安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭秀子)	267			
110	民權段	922	216.92	0025	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴濬興)	964/10000	20.91			安信建築經理股份有限公司(委託人：賴濬興)	176	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第022420號
												最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第022430號
111	民權段	917	103.07	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍維霖)	1/4	25.77			安信建築經理股份有限公司(委託人：龍維霖)	256			
112	民權段	925	139.02	0010	安信建築經理股份有限公司(委託人：薛麗華)	1/4	34.76			安信建築經理股份有限公司(委託人：薛麗華)	295			
113	民權段	694	105.67	0013	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝梅花)	2/4	52.84			安信建築經理股份有限公司(委託人：謝梅花)	512			
114	民權段	663	374.41	0030	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝雲蘭)	106/1000	39.69			安信建築經理股份有限公司(委託人：謝雲蘭)	287			
115	民權段	924	312.50	0010	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝新生)	1/10	31.25			安信建築經理股份有限公司(委託人：謝新生)	251	最高限額抵押權	板信商業銀行股份有限公司	中店登字第013320號
116	民權段	921	208.72	0030	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝劉菊英)	1/8	26.09			安信建築經理股份有限公司(委託人：謝劉菊英)	256			
117	民權段	687	116.26	0010	安信建築經理股份有限公司(委託人：鍾王秋菊)	1/4	29.07			安信建築經理股份有限公司(委託人：鍾王秋菊)	342			

表 17-2　土地登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

原序號	序號	土地更新前原載情形								土地更新後變動情形					他項權利、限制登記情形	備註
		標示部			所有權部					標示部		所有權部				
		地段	地號	面積(m²)	登記次序	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	持分面積(m²)	其他登記事項	地號	面積(m²)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
77	77	民權段	924	312.50	0029	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正宗)	5/120	13.02	委託人：陳正宗 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月2日收件107中店登字第23220號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正宗)	163/100000	委託人：陳正宗 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月2日收件107中店登字第23220號辦理	-	
78	78	民權段	663	374.41	0028	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正鵬)	106/1000	39.69	委託人：陳正鵬 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年4月30日收件107中店登字第9820號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正鵬)	380/100000	委託人：陳正鵬 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年4月30日收件107中店登字第9820號辦理	-	
79	79	民權段	922	216.92	0032	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳玉櫻)	964/10000	20.91	委託人：陳玉櫻 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月11日收件107中店登字第23990號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳玉櫻)	175/100000	委託人：陳玉櫻 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月11日收件107中店登字第23990號辦理	-	
80	80	民權段	663	374.41	0037	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳近仁)	18/1000	6.74	委託人：陳近仁 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21310號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳近仁)	203/100000	委託人：陳近仁 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21310號辦理	-	
81	81	民權段	925	139.02	0013	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介生)	1/4	34.76	委託人：陳介生 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月2日收件107中店登字第23210號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介生)	251/100000	委託人：陳介生 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月2日收件107中店登字第23210號辦理	-	
82	82	民權段	924	312.50	0032	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳信宏)	1/10	31.25	委託人：陳信宏 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年12月18日收件107中店登字第29240號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳信宏)	284/100000	委託人：陳信宏 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年12月18日收件107中店登字第29240號辦理	最高限額抵押權	
83	83	民權段	921	208.72	0032	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳建宏)	1/8	26.09	委託人：陳建宏 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年7月4日收件107中店登字第15640號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳建宏)	228/100000	委託人：陳建宏 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年7月4日收件107中店登字第15640號辦理	-	
84	84	民權段	917	103.07	0006	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美玉)	1/4	25.77	委託人：陳美玉 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年10月19日收件106中店登字第23310號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美玉)	287/100000	委託人：陳美玉 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年10月19日收件106中店登字第23310號辦理	-	
85	85	民權段	662	242.12	0017	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	1/6	40.35	委託人：陳美雪 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年1月19日收件108中店登字第1720號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	719/100000	委託人：陳美雪 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年1月19日收件108中店登字第1720號辦理	-	
86	86	民權段	662	242.12	0018	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧鶯)	1/6	40.35	信託財產．信託內容詳信託專簿依109年11月19日收件新登字第124540號辦理 委託人：陳碧鶯	958	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧鶯)	1033/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿依109年11月19日收件新登字第124540號辦理 委託人：陳碧鶯	-	
87	87	民權段	921	208.72	0034	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳嬌鳳)	1/8	26.09	委託人：陳嬌鳳 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月29日收件107中店登字第25390號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳嬌鳳)	267/100000	委託人：陳嬌鳳 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月29日收件107中店登字第25390號辦理	最高限額抵押權	
88	88	民權段	662	242.12	0015	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳藝文)	1/6	40.35	委託人：陳藝文 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月4日收件107中店登字第21080號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳藝文)	502/100000	委託人：陳藝文 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月4日收件107中店登字第21080號辦理	-	
89	89	民權段	922	216.92	0024	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭志成)	1036/10000	22.47	委託人：彭志成 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年10月11日收件106中店登字第22640號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：彭志成)	202/100000	委託人：彭志成 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年10月11日收件106中店登字第22640號辦理	-	
90															-	同一所有權人．原序號90併入序號55
91	90	民權段	924	312.50	0037	安信建築經理股份有限公司(委託人：曾新興)	2/20	31.25	信託財產．信託內容詳信託專簿依109年9月2日收件新登字第89450號辦理 委託人：曾新興			安信建築經理股份有限公司(委託人：曾新興)	548/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿依109年9月2日收件新登字第89450號辦理 委託人：曾新興	-	
92	91	民權段	692	120.23	0013	安信建築經理股份有限公司(委託人：游政嵐)	1/4	30.06	委託人：游政嵐 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年7月18日收件107中店登字第16750號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：游政嵐)	256/100000	委託人：游政嵐 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年7月18日收件107中店登字第16750號辦理	-	
93	92	民權段	685	112.46	0016	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃千莉)	1/4	28.12	委託人：黃千莉 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年7月28日收件106中店登字第17120號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃千莉)	302/100000	委託人：黃千莉 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年7月28日收件106中店登字第17120號辦理	最高限額抵押權	
94	93	民權段	918	238.35	0025	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃子齡)	1/8	29.79	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年5月24日收件107中店登字第12080號辦理 委託人：黃子齡			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃子齡)	251/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年5月24日收件107中店登字第12080號辦理 委託人：黃子齡	-	
95	94	民權段	924	312.50	0027	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃素真)	7/120	18.23	委託人：黃素真 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月8日收件107中店登字第18650號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃素真)	246/100000	委託人：黃素真 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月8日收件107中店登字第18650號辦理	-	

表 17-2　土地登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形						
	標示部			所有權部				標示部		所有權部		備註		其他登記事項
	地段	地號	面積(m²)	登記次序	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	持分面積(m²)	地號	面積(m²)	所有權人(委託人：管理機關/信託委託人)	權利範圍(X/100000)	他項權利部		
												權利種類	權利人	
118	民權段	662	242.12	0013	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿佑芳)	1/6	40.35			安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿佑芳)	444			
119	民權段	921	208.72	0033	安信建築經理股份有限公司(委託人：簡麗貞)	1/8	26.09			安信建築經理股份有限公司(委託人：簡麗貞)	284			
120	民權段	689	114.09	0005	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅依潔)	1/4	28.52			安信建築經理股份有限公司(委託人：羅依潔)	267			
121	民權段	924	312.50	0020	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅明珠)	1/10	31.25			安信建築經理股份有限公司(委託人：羅明珠)	373	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	簡易字第047260號
122	民權段	924	312.50	0005	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇自榮)	1/10	31.25			安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇自榮)	251			
123	民權段	688	105.64	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇汪甄)	1/4	26.41			安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇汪甄)	256			
124	-	-	-	-	明德路109巷4號合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：余台山)	114			
125	-	-	-	-	明德路109巷8號合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：吳延陵)	228			
126	-	-	-	-	明德路109巷10弄12號二樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：尤金鳳)	202			
127	-	-	-	-	明德路109巷4號二樓合法建物所有權人	-	-	A	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：李麗梅)	192			
128	-	-	-	-	明德路109巷2號二樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：林秀蘭)	202			
129	-	-	-	-	明德路109巷10弄10號二樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：林明毅)	161			
130	-	-	-	-	明德路109巷10弄8號二樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：姚澤安)	251			
131	-	-	-	-	明德路109巷10弄10號二樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：姚翠音)	161			
132	-	-	-	-	明德路109巷8號二樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：邱淑敏)	228			
133	-	-	-	-	明德路109巷10弄2號二樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：張樂年)	317			
134	-	-	-	-	明德路109巷10弄2號合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：張琬琳)	364			
135	-	-	-	-	明德路109巷10弄4號合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：許清海)	267			
136	-	-	-	-	明德路109巷10弄10號三樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：許陳月昭)	192			
137	-	-	-	-	明德路109巷10弄4號三樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：連德雄)	223			

表 17-2　土地登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

原序號	序號	土地更新前原載情形								土地更新後變動情形					他項權利、限制登記情形	備註
		標示部			所有權部					標示部		所有權部				
		地段	地號	面積(m²)	登記次序	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	持分面積(m²)	其他登記事項	地號	面積(m²)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
96	95	民權段	661	314.48	0030	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃連常)	1/10	31.45	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年5月24日收件107中店登字第12090號辦理 委託人：黃連常 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承．依114年2月25日114中店登字第3260號信託內容變更詳信託專簿			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃連常)	287/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年5月24日收件107中店登字第12090號辦理 委託人：黃連常 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承．依114年2月25日114中店登字第3260號信託內容變更詳信託專簿	-	
97	96	民權段	918	238.35	0021	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊衍村)	1/8	29.79	委託人：楊衍村 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年12月22日收件106中店登字第29280號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：楊衍村)	246/100000	委託人：楊衍村 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年12月22日收件106中店登字第29280號辦理	-	
98	97	民權段	661	314.48	0034	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊適)	1/10	31.45	委託人：楊適 信託財產．信託內容詳信託專簿依108年11月4日收件108中店登字第27020號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：楊適)	538/100000	委託人：楊適 信託財產．信託內容詳信託專簿依108年11月4日收件108中店登字第27020號辦理	-	
99																同一所有權人．原序號99併入序號55
100	98	民權段	921	208.72	0037	安信建築經理股份有限公司(委託人：趙塗沙)	1/8	26.09	委託人：趙塗沙 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年12月24日收件108中店登字第31030號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：趙塗沙)	246/100000	委託人：趙塗沙 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年12月24日收件108中店登字第31030號辦理	-	
101	99	民權段	686	103.89	0014	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉陳阿夏)	1/4	25.97	信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年6月21日收件106中店登字第13740號辦理 委託人：劉陳阿夏			安信建築經理股份有限公司(委託人：劉陳阿夏)	223/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年6月21日收件106中店登字第13740號辦理 委託人：劉陳阿夏	-	
102	100	民權段	691	133.33	0013	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉瑞月)	1/4	33.33	委託人：劉瑞月 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年12月22日收件106中店登字第29300號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：劉瑞月)	228/100000	委託人：劉瑞月 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年12月22日收件106中店登字第29300號辦理	-	
103	101	民權段	922	216.92	0030	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉嘉琪)	964/10000	20.91	委託人：劉嘉琪 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月17日收件107中店登字第22120號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：劉嘉琪)	337/100000	委託人：劉嘉琪 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月17日收件107中店登字第22120號辦理	最高限額抵押權	
104	102	民權段	924	312.50	0028	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉維祺)	1/10	31.25	委託人：劉維祺 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月2日收件107中店登字第23200號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：劉維祺)	284/100000	委託人：劉維祺 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月2日收件107中店登字第23200號辦理	-	
105	103	民權段	914	7.25	0017	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉興瓊)	1/4	1.81	委託人：劉興瓊 信託財產．信託內容詳信託專簿依106年9月22日收件106中店登字第21350號辦理	958	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉興瓊)	256/100000	委託人：劉興瓊 信託財產．信託內容詳信託專簿依106年9月22日收件106中店登字第21350號辦理	-	
		民權段	915	66.48	0017	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉興瓊)	1/4	16.62	委託人：劉興瓊 信託財產．信託內容詳信託專簿依106年9月22日收件106中店登字第21350號辦理							
106	104	民權段	663	374.41	0038	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣美華)	76/1000	28.46	委託人：蔣美華 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21320號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣美華)	267/100000	委託人：蔣美華 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21320號辦理	-	
107	105	民權段	693	126.82	0013	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡許明雲)	1/4	31.71	委託人：蔡許明雲 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年12月11日收件107中店登字第28530號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡許明雲)	256/100000	委託人：蔡許明雲 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年12月11日收件107中店登字第28530號辦理	-	
108	106	民權段	917	103.07	0007	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭李幼)	1/4	25.77	委託人：鄭李幼 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年10月19日收件106中店登字第23320號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭李幼)	302/100000	委託人：鄭李幼 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年10月19日收件106中店登字第23320號辦理	-	
109	107	民權段	686	103.89	0015	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭秀子)	1/4	25.97	委託人：蕭秀子 信託財產．信託內容詳信託專簿依106年9月12日收件106中店登字第20410號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭秀子)	267/100000	委託人：蕭秀子 信託財產．信託內容詳信託專簿依106年9月12日收件106中店登字第20410號辦理	-	
110	108	民權段	922	216.92	0025	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴濬興)	964/10000	20.91	委託人：賴濬興 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年10月11日收件106中店登字第22650號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：賴濬興)	153/100000	委託人：賴濬興 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年10月11日收件106中店登字第22650號辦理	最高限額抵押權	
111	109	民權段	917	103.07	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍維霖)	1/4	25.77	委託人：龍維霖 信託財產．信託內容詳信託專簿依106年11月6日收件106中店登字第24970號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：龍維霖)	256/100000	委託人：龍維霖 信託財產．信託內容詳信託專簿依106年11月6日收件106中店登字第24970號辦理	-	
112	110	民權段	925	139.02	0010	安信建築經理股份有限公司(委託人：薛麗華)	1/4	34.76	委託人：薛麗華 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年4月30日收件107中店登字第9810號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：薛麗華)	295/100000	委託人：薛麗華 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年4月30日收件107中店登字第9810號辦理	-	
113	111	民權段	694	105.67	0013	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝梅花)	2/4	52.84	委託人：謝梅花 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年6月7日收件107中店登字第13490號辦理			安信建築經理股份有限公司(委託人：謝梅花)	512/100000	委託人：謝梅花 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年6月7日收件107中店登字第13490號辦理	-	

表 17-2　土地登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形						
	標示部			所有權部				標示部		所有權部		備註		其他登記事項
	地段	地號	面積(m²)	登記次序	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	持分面積(m²)	地號	面積(m²)	所有權人(委託人：管理機關/信託委託人)	權利範圍(X/100000)	他項權利部		
												權利種類	權利人	
138	-	-	-	-	明德路109巷10弄12號三樓合法建物所有權人	-	-	A	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學長)	192			
139	-	-	-	-	明德路109巷10弄12號合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學茂)	256			
140	-	-	-	-	明德路109巷2號三樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃侯秋育)	222			
141	-	-	-	-	明德路109巷4號三樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃威仁)	182			
142	-	-	-	-	明德路109巷10弄2號合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃思穎)	213			
143	-	-	-	-	明德路109巷6號二樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃銘欽)	251			
144	-	-	-	-	明德路109巷10弄10號合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(建物所有人)	251			
145	-	-	-	-	明德路109巷10弄8號三樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：廖宏霖)	228			
146	-	-	-	-	明德路109巷10弄6號合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：廖政耀)	82			
147	-	-	-	-	明德路109巷10弄6號合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：廖源美)	82			
148	-	-	-	-	明德路109巷10弄6號三樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡佳殷)	251			
149	-	-	-	-	明德路109巷4號合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：高馨慧)	114			
150	-	-	-	-	明德路109巷10弄4號二樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭志維)	126			
151	-	-	-	-	明德路109巷6號三樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：賴玫娟)	228			
152	-	-	-	-	明德路109巷10弄4號二樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：戴新華)	126			
153	-	-	-	-	明德路109巷10弄8號合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：高嘉遠)	246			
154	-	-	-	-	明德路109巷10弄6號合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：謝亞玫)	82			
155	-	-	-	-	-	-				長榮久盟開發建設股份有限公司	40695			
合計			5,914.72						5,914.72		100000			

表 17-2　土地登記清冊表(第 2 次變更後)

原序號	序號	土地更新前原載情形								土地更新後變動情形					他項權利、限制登記情形	備註
		標示部			所有權部					標示部		所有權部				
		地段	地號	面積(m²)	登記次序	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	持分面積(m²)	其他登記事項	地號	面積(m²)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
114	112	民權段	663	374.41	0030	安信建築經理股份有限公司 (委託人：謝雲蘭)	106/1000	39.69	委託人：謝雲蘭 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月16日收件107中店登字第19270號辦理			安信建築經理股份有限公司 (委託人：謝雲蘭)	287/100000	委託人：謝雲蘭 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月16日收件107中店登字第19270號辦理	-	
115	113	民權段	924	312.50	0035	安信建築經理股份有限公司 (委託人：謝新生)	1/10	31.25	委託人：謝新生 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年7月2日收件108中店登字第15790號辦理			安信建築經理股份有限公司 (委託人：謝新生)	251/100000	委託人：謝新生 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年7月2日收件108中店登字第15790號辦理	-	
116	114	民權段	921	208.72	0030	安信建築經理股份有限公司 (委託人：謝劉菊英)	1/8	26.09	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年5月31日收件107中店登字第12840號辦理 委託人：謝劉菊英			安信建築經理股份有限公司 (委託人：謝劉菊英)	256/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年5月31日收件107中店登字第12840號辦理 委託人：謝劉菊英	-	
117	115	民權段	687	116.26	0010	安信建築經理股份有限公司 (委託人：鍾王秋菊)	1/4	29.07	信託財產．信託內容詳信託專簿依109年5月19日收件新登字第44960號辦理 委託人：鍾王秋菊 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承．依114年2月19日收件114中店登字第2880號申請信託內容變更．詳信託專簿。			安信建築經理股份有限公司 (委託人：鍾王秋菊)	332/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿依109年5月19日收件新登字第44960號辦理 委託人：鍾王秋菊 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承．依114年2月19日收件114中店登字第2880號申請信託內容變更．詳信託專簿。	-	
118	116	民權段	662	242.12	0013	安信建築經理股份有限公司 (委託人：瞿佑芳)	1/6	40.35	委託人：瞿佑芳 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年5月16日收件107中店登字第11410號辦理			安信建築經理股份有限公司 (委託人：瞿佑芳)	444/100000	委託人：瞿佑芳 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年5月16日收件107中店登字第11410號辦理	-	
119	117	民權段	921	208.72	0033	安信建築經理股份有限公司 (委託人：簡麗貞)	1/8	26.09	委託人：簡麗貞 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月16日收件107中店登字第19280號辦理			安信建築經理股份有限公司 (委託人：簡麗貞)	284/100000	委託人：簡麗貞 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月16日收件107中店登字第19280號辦理	-	
120	118	民權段	689	114.09	0005	安信建築經理股份有限公司 (委託人：羅依潔)	1/4	28.52	委託人：羅依潔 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3650號辦理			安信建築經理股份有限公司 (委託人：羅依潔)	267/100000	委託人：羅依潔 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3650號辦理	-	
121	119	民權段	924	312.50	0036	安信建築經理股份有限公司 (委託人：羅明珠)	1/10	31.25	委託人：羅明珠 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年10月16日收件108中店登字第25160號辦理	958	5914.72	安信建築經理股份有限公司 (委託人：羅明珠)	373/100000	委託人：羅明珠 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年10月16日收件108中店登字第25160號辦理	-	
122	120	民權段	924	312.50	0034	安信建築經理股份有限公司 (委託人：蘇自榮)	1/10	31.25	委託人：蘇自榮 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年1月24日收件108中店登字第2300號辦理			安信建築經理股份有限公司 (委託人：蘇自榮)	251/100000	委託人：蘇自榮 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年1月24日收件108中店登字第2300號辦理	-	
123	121	民權段	688	105.64	0008	安信建築經理股份有限公司 (委託人：蘇汪甄)	1/4	26.41	委託人：蘇汪甄 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年12月22日收件106中店登字第29310號辦理			安信建築經理股份有限公司 (委託人：蘇汪甄)	256/100000	委託人：蘇汪甄 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年12月22日收件106中店登字第29310號辦理	-	
124	122	-	-	-	-	明德路109巷4號合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司 (委託人：余台山)	114/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210530號辦理。 委託人：余台山、高馨慧各委託持分1/2	-	
125	123	-	-	-	-	明德路109巷8號合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司 (委託人：吳延陵)	228/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210570號辦理。 委託人：吳延陵	-	
126	124	-	-	-	-	明德路109巷10弄12號二樓合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司 (委託人：李秉錡)	202/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210690號辦理。 委託人：李秉錡	-	
127	125	-	-	-	-	明德路109巷4號二樓合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司 (委託人：李麗梅)	192/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210540號辦理。 委託人：李麗梅	-	
128	126	-	-	-	-	明德路109巷2號二樓合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司 (委託人：林秀蘭)	202/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿依101年1月2日收件新登字第370號辦理。 委託人：林秀蘭	-	
129	127	-	-	-	-	明德路109巷10弄10號二樓合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司 (委託人：林明毅)	161/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿依102年12月29日新登字第210660號辦理 委託人：姚翠音、林明毅各委託持分1/2	-	

本頁空白，以利對照

表 17-2　土地登記清冊表(第 2 次變更後)

原序號	序號	土地更新前原載情形								土地更新後變動情形					他項權利、限制登記情形	備註
		標示部			所有權部					標示部		所有權部				
		地段	地號	面積(m²)	登記次序	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	持分面積(m²)	其他登記事項	地號	面積(m²)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
130	128	-	-	-	-	明德路109巷10弄8號二樓合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：姚東閔)	251/100000	信託財產，信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210630號辦理。 委託人：姚東閔	-	
131	129	-	-	-	-	明德路109巷10弄10號二樓合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：姚翠音)	161/100000	信託財產，信託內容詳信託專簿依102年12月29日新登字第210660號辦理 委託人：姚翠音、林明毅各委託持分1/2	-	
132	130	-	-	-	-	明德路109巷8號二樓合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：張秀傑)	228/100000	信託財產，信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210580號辦理 委託人：張秀傑	-	
133	131	-	-	-	-	明德路109巷10弄2號二樓合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：張宗平)	317/100000	信託財產，信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210590號辦理。 委託人：張宗平	-	
134	132	-	-	-	-	明德路109巷10弄2號合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：張妍菲)	364/100000	信託財產，信託內容詳信託專簿依101年5月16日收件新登字第67210號辦理 委託人：張妍菲	-	
135	133	-	-	-	-	明德路109巷10弄4號合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：許清海)	267/100000	信託財產，信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210600號辦理。 委託人：許清海	-	
136	134	-	-	-	-	明德路109巷10弄10號三樓合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：許陳月昭)	192/100000	信託財產，信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210670號辦理。 委託人：許陳月昭	-	
137	135	-	-	-	-	明德路109巷10弄4號三樓合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：連德雄)	223/100000	信託財產，信託內容詳信託專簿依101年2月2日收件新登字第11790號辦理 委託人：連德雄	-	
138	136	-	-	-	-	明德路109巷10弄12號三樓合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學長)	192/100000	信託財產，信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210700號辦理。 委託人：陳學長	-	
139	137	-		-	-	明德路109巷10弄12號合法建物所有權人	-	-	-	958	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學茂)	256/100000	信託財產，信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210680號辦理。 委託人：陳學茂	-	
140	138	-	-	-	-	明德路109巷2號三樓合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃侯秋育)	2222/1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210520號辦理。 委託人：黃侯秋育	-	
141	139	-	-	-	-	明德路109巷4號三樓合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃威仁)	1818/1000000	信託財產，信託內容詳信託專簿依101年1月2日收件新登字第380號辦理。 委託人：黃威仁	-	
142	140	-	-	-	-	明德路109巷10弄2號合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃思穎)	213/100000	信託財產，信託內容詳信託專簿依101年5月16日收件新登字第67200號辦理 委託人：黃思穎	-	
143	141	-	-	-	-	明德路109巷6號二樓合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃銘欽)	251/100000	信託財產，信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210550號辦理。 委託人：黃銘欽	-	
144	142	-	-	-	-	明德路109巷10弄10號合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：楊秀青)	251/100000	信託財產，信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210650號辦理。 委託人：楊秀青 (一般註記事項)原受益人楊秀青因死亡而繼承，依106年2月15日106中店登字第2800號申請信託內容變更，詳信託專簿。	-	
145	143	-	-	-	-	明德路109巷10弄8號三樓合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：廖宏霖)	228/100000	信託財產，信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87560號辦理 委託人：廖宏霖	-	
146	144	-	-	-	-	明德路109巷10弄6號合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：廖政耀)	82/100000	信託財產，信託內容詳信託專簿依101年4月27日收件新登字第57570號辦理 委託人：廖政耀	-	
147	145	-	-	-	-	明德路109巷10弄6號合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：廖源美)	82/100000	信託財產，信託內容詳信託專簿依101年4月27日收件新登字第57580號辦理 委託人：廖源美	-	
148	146	-	-	-	-	明德路109巷10弄6號三樓合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡佳殷)	251/100000	信託財產，信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210620號辦理。 委託人：蔡佳殷	-	

本頁空白，以利對照

表 17-2　土地登記清冊表(第 2 次變更後)

原序號	序號	土地更新前原載情形								土地更新後變動情形					他項權利、限制登記情形	備註
		標示部			所有權部					標示部		所有權部				
		地段	地號	面積(m²)	登記次序	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	持分面積(m²)	其他登記事項	地號	面積(m²)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
149	147	-	-	-	-	明德路109巷4號合法建物所有權人	-	-	-	958	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：高馨慧)	114/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210530號辦理。委託人：余台山、高馨慧各委託持分1/2	-	
150	148	-	-	-	-	明德路109巷10弄4號二樓合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭志維)	1255/1000000	信託財產．信託內容詳信託專簿依102年3月12日收件新登字第33790號辦理。委託人：蕭志維	-	
151	149	-	-	-	-	明德路109巷6號三樓合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：賴玫娟)	228/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210560號辦理。委託人：賴玫娟	-	
152	150	-	-	-	-	明德路109巷10弄4號二樓合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：戴新華)	1255/1000000	信託財產．信託內容詳信託專簿依102年3月12日收件新登字第33780號辦理。委託人：戴新華		
153	151	-	-	-	-	明德路109巷10弄8號合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：謝宏志)	615/1000000	信託財產．信託內容詳信託專簿依101年3月13日新登字第30960號辦理委託人：謝宏志	-	
	152	-	-	-	-	明德路109巷10弄8號合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：謝易霖)	615/1000000	信託財產．信託內容詳信託專簿依101年3月13日新登字第30970號辦理委託人：謝易霖		
	153	-	-	-	-	明德路109巷10弄8號合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：謝光峰)	615/1000000	信託財產．信託內容詳信託專簿依101年3月13日新登字第30980號辦理委託人：謝光峰		
	154	-	-	-	-	明德路109巷10弄8號合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：謝皓三)	615/1000000	信託財產．信託內容詳信託專簿依101年3月13日新登字第30990號辦理委託人：謝皓三		
154	155	-	-	-	-	明德路109巷10弄6號合法建物所有權人	-	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：謝亞玫)	82/100000	信託財產．信託內容詳信託專簿依101年4月27日收件新登字第57590號辦理委託人：謝亞玫	-	
155	156	-	-	-	-	-	-	-	-			長榮久盟開發建設股份有限公司	40548/100000	-	-	
合計				5,914.72				5,914.72			5,914.72		100000			

表 17-3　建物登記清冊表(第 1 次變更核定)

序號	分配單元代號	標示部													所有權部		備註			
		建物坐落				層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			陽台	雨遮	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,624.53㎡				權利種類	登記次序	權利人	車位
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)							
													主建物分擔	車位分擔						
1	A1-3F	所有權	A	285	10	3	89.67	9.99	7.18	991			101	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-397
2	A1-4F			277	10	4	89.67	9.99	7.18	980			85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-398
3	A1-5F			277	10	5	89.67	9.99	7.18	980			85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧鶯)	1/1				B2-433
4	A1-6F			277	10	6	89.67	9.99	7.18	980			85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐玉鳳)	1/1				B3-380
5	A1-7F			277	10	7	89.67	9.99	7.18	980			85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林美秀)	1/1				B2-460
6	A1-8F			277	10	8	89.67	9.99	7.18	980			85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪莉蓉)	1/1				B2-430
7	A1-9F			277	10	9	89.67	9.99	7.18	980			85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪錦嫻)	1/1				B4-268
8	A1-10F			277	10	10	89.67	9.99	7.18	980			85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟秀麒)	1/1				B2-411
9	A1-11F			277	10	11	89.67	9.99	7.18	980			85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱創典)	1/1				B2-444
10	A1-12F			277	10	12	89.67	9.99	7.18	980			85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：江邱樹枝)	1/1				B2-448
11	A1-13F			277	10	13	89.67	9.99	7.18	980			85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：江國田)	1/1				B2-393
12	A1-14F			277	10	14	89.67	9.99	7.18	980			85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：江金發)	1/1				B2-449
13	A1-15F			277	10	15	89.67	9.99	7.18	980			85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉嘉琪)	1/1	最高限額抵押權 最高限額抵押權	0001 0002	彰化商業銀行股份有限公司 彰化商業銀行股份有限公司	B2-475
14	A1-16F			277	10	16	89.67	9.99	7.18	980			85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美玉)	1/1				B2-432
15	A1-17F			277	10	17	89.67	9.99	7.18	980			85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝雲蘭)	1/1				B2-458
16	A1-18F			277	10	18	89.67	9.99	7.18	980			85	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-48
17	A1-19F			277	10	19	89.67	9.99	7.18	980			85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿佑芳)	1/1				B2-452
18	A1-20F			277	10	20	89.67	9.99	7.18	980			85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃連常)	1/1				B4-193
19	A1-21F			277	10	21	89.67	9.99	7.18	980			85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林敬堯)	1/1				B2-445
20	A1-22F			277	10	22	89.67	9.99	7.18	980			85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：包蔭泰)	1/1				B3-356
21	A1-23F			277	10	23	89.67	9.99	7.18	980			85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐昭雄)	1/1				B2-450
22	A1-24F			277	10	24	89.67	9.99	7.18	980			85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	1/1				B3-365
23	A1-25F			363	10	25	119.47	11.5	8.67	1281			111	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈克敏)	1/1				B2-461

表 17-3　建物登記清冊表(第 2 次變更後)

更新後變動情形																						
項目			標示部														所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項		
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
1	明德路111號3樓	A1-3F	所有權	958	285	10	3	89.67	7.19	9.99	991	-	-	101	152	B4-249	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
						10									152	B4-250					
2	明德路111號4樓	A1-4F			277	10	4	89.67	7.19	9.99	980	-	-	85	152	B2-399	安信建築經理股份有限公司(委託人：王煒)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿112年11月30日收件新登字第155250號辦理 委託人：王煒	-	
3	明德路111號5樓	A1-5F			277	10	5	89.67	7.19	9.99	980	-	-	85	152	B2-442	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧鶯)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依109年11月19日收件新登字第124540號辦理 委託人：陳碧鶯	-	
4	明德路111號6樓	A1-6F			277	10	6	89.67	7.19	9.99	980	-	-	85	152	B3-380	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐玉鳳)	1/1	委託人：徐玉鳳 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3620號辦理	-	
5	明德路111號7樓	A1-7F			277	10	7	89.67	7.19	9.99	980	-	-	85	152	B2-460	安信建築經理股份有限公司(委託人：林美秀)	1/1	委託人：林美秀 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年12月1日收件106中店登字第27310號辦理	-	
6	明德路111號8樓	A1-8F			277	10	8	89.67	7.19	9.99	980	-	-	85	152	B2-430	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪莉蓉)	1/1	委託人：汪莉蓉 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3610號辦理	-	
7	明德路111號9樓	A1-9F			277	10	9	89.67	7.19	9.99	980	-	-	85	152	B4-268	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪錦嫻)	1/1	委託人：倪錦嫻 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年9月18日收件108中店登字第22680號辦理	-	
8	明德路111號10樓	A1-10F			277	10	10	89.67	7.19	9.99	980	-	-	85	152	B2-411	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟秀麒)	1/1	委託人：佟秀麒 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月17日收件107中店登字第24350號辦理	-	
9	明德路111號11樓	A1-11F			277	10	11	89.67	7.19	9.99	980	-	-	85	152	B2-444	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱創典)	1/1	委託人：邱創典 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年7月4日收件107中店登字第15650號辦理	-	
10	明德路111號12樓	A1-12F			277	10	12	89.67	7.19	9.99	980	-	-	85	152	B2-448	安信建築經理股份有限公司(委託人：江天來)	1/1	委託人：江天來 信託財產．信託內容詳信託專簿：依104年6月4日收件104中店登字第10140號辦理。 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承．依108年1月19日108中店登字第1730號申請信託內容變更．詳信託專簿	-	
11	明德路111號13樓	A1-13F			277	10	13	89.67	7.19	9.99	980	-	-	85	152	B2-393	安信建築經理股份有限公司(委託人：江國田)	1/1	委託人：江國田 信託財產．信託內容詳信託專簿：依104年6月4日收件104中店登字第10120號辦理	-	
12	明德路111號14樓	A1-14F			277	10	14	89.67	7.19	9.99	980	-	-	85	152	B2-449	安信建築經理股份有限公司(委託人：江金發)	1/1	委託人：江金發 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年6月4日收件104中店登字第10110號辦理	-	

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	分配單元代號	標示部													所有權部		備註			
		建物坐落				層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			陽台	雨遮	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,624.53㎡				權利種類	登記次序	權利人	車位
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000) 主建物分擔	權利範圍(X/100000) 車位分擔						
24	A1-26F	所有權	A	363	10	26	119.47	11.5	8.67	1281			111	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅明珠)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B2-464
25	A1-27F			363	10	27	119.47	11.5	8.67	1281			111	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-412
26	A1-28F			277	10	28	89.67	9.99	7.18	980			85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊適)	1/1				B2-453
27	A2-3F			241	10	3	82.20	6.36	4.44	853			74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-413
28	A2-4F			241	10	4	82.20	6.36	4.44	853			74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭志維)	1/2				B3-301
															安信建築經理股份有限公司(委託人：戴新華)	1/2				
29	A2-5F			241	10	5	82.20	6.36	4.44	853			74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧鶯)	1/1				B2-442
30	A2-6F			241	10	6	82.20	6.36	4.44	853			74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：張琬琳)	1/1				B3-290
31	A2-7F			241	10	7	82.20	6.36	4.44	853			74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳明玉)	1/1				B3-357
32	A2-8F			241	10	8	82.20	6.36	4.44	853			74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃子齡)	1/1				B4-281
33	A2-9F			241	10	9	82.20	6.36	4.44	853			74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠珍)	1/1				B3-334
34	A2-10F			241	10	10	82.20	6.36	4.44	853			74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏黎明)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B5-164
																	最高限額抵押權	0002	彰化商業銀行股份有限公司	
35	A2-11F			241	10	11	82.20	6.36	4.44	853			74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳藝文)	1/1				B3-335
36	A2-12F			241	10	12	82.20	6.36	4.44	853			74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：李忠憲)	1/1				B2-429
37	A2-13F			241	10	13	82.20	6.36	4.44	853			74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳藝文)	1/1				B4-280
38	A2-14F			241	10	14	82.20	6.36	4.44	853			74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林莞淳)	1/1				B2-459
39	A2-15F			241	10	15	82.20	6.36	4.44	853			74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇自榮)	1/1				B2-463
40	A2-16F			241	10	16	82.20	6.36	4.44	853			74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃銘欽)	1/1				B3-354
41	A2-17F			241	10	17	82.20	6.36	4.44	853			74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介生)	1/1				B2-435
42	A2-18F			241	10	18	82.20	6.36	4.44	853			74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚澤安)	1/1				B3-355
43	A2-19F			241	10	19	82.20	6.36	4.44	853			74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳丁財)	1/1				B2-466
44	A2-20F			241	10	20	82.20	6.36	4.44	853			74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡佳殷)	1/1				B3-376
45	A2-21F			241	10	21	82.20	6.36	4.44	853			74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-374

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																					
項目			標示部														所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項		
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
13	明德路111號15樓	A1-15F	所有權	958	277	10	15	89.67	7.19	9.99	980	-	-	85	152	B6-74	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
14	明德路111號16樓	A1-16F			277	10	16	89.67	7.19	9.99	980	-	-	85	152	B2-432	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美玉)	1/1	委託人：陳美玉 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年10月19日收件106中店登字第23310號辦理	-	
15	明德路111號17樓	A1-17F			277	10	17	89.67	7.19	9.99	980	-	-	85	152	B2-458	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝雲蘭)	1/1	委託人：謝雲蘭 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月16日收件107中店登字第19270號辦理	-	
16	明德路111號18樓	A1-18F			277	10 10	18	89.67	7.19	9.99	980	-	-	85	152 152	B2-415 B3-296	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
17	明德路111號19樓	A1-19F			277	10	19	89.67	7.19	9.99	980	-	-	85	152	B2-452	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿佑芳)	1/1	委託人：瞿佑芳 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年5月16日收件107中店登字第11410號辦理	-	
18	明德路111號20樓	A1-20F			277	10	20	89.67	7.19	9.99	980	-	-	85	152	B4-193	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃連常)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年5月24日收件107中店登字第12090號辦理 委託人：黃連常 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承．依114年2月25日114中店登字第3260號信託內容變更詳信託專簿	-	
19	明德路111號21樓	A1-21F			277	10	21	89.67	7.19	9.99	980	-	-	85	152	B2-445	安信建築經理股份有限公司(委託人：林敬堯)	1/1	委託人：林敬堯 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月4日收件107中店登字第21090號辦理	-	
20	明德路111號22樓	A1-22F			277	10	22	89.67	7.19	9.99	980	-	-	85	152	B3-356	安信建築經理股份有限公司(委託人：包薩泰)	1/1	委託人：包薩泰 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年12月22日收件106中店登字第29290號辦理 信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210610號辦理。 委託人：包薩泰	-	
21	明德路111號23樓	A1-23F			277	10	23	89.67	7.19	9.99	980	-	-	85	152	B2-450	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐昭雄)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年6月21日收件106中店登字第13720號辦理 委託人：徐昭雄	-	
22	明德路111號24樓	A1-24F			277	10	24	89.67	7.19	9.99	980	-	-	85	152	B3-365	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	1/1	委託人：陳美雪 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年1月19日收件108中店登字第1720號辦理	-	
23	明德路111號25樓	A1-25F			363	10	25	119.47	8.67	11.50	1281	-	-	111	152	B2-461	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈克敏)	1/1	委託人：沈克敏 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月11日收件107中店登字第23980號辦理	-	
24	明德路111號26樓	A1-26F			363	10	26	119.47	8.67	11.50	1281	-	-	111	152	B2-464	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅明珠)	1/1	委託人：羅明珠 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年10月16日收件108中店登字第25160號辦理		

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	分配單元代號	標示部													所有權部		備註			
		建物坐落				層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項
										2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,624.53㎡							
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			陽台	雨遮	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)				權利種類	登記次序	權利人	車位
													主建物分擔	車位分擔						
46	A2-22F			241	10	22	82.20	6.36	4.44	853			74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(建物所有人)	1/1				B4-279
47	A2-23F			241	10	23	82.20	6.36	4.44	853			74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝新生)	1/1	最高限額抵押權	0001	板信商業銀行股份有限公司	B4-259
48	A2-24F			241	10	24	82.20	6.36	4.44	853			74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	1/1				B3-366
49	A2-25F			165	10	25	54.35	6.36	2.95	584			50	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳玉櫻)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B3-350
50	A2-26F			165	10	26	54.35	6.36	2.95	584			50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-1
51	A2-27F			165	10	27	54.35	6.36	2.95	584			50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-2
52	A2-28F			241	10	28	82.20	6.36	4.44	853			74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊適)	1/1				B2-454
53	A3-3F			172	10	3	58.20	4.57	2.95	604			54	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-18
54	A3-4F			171	10	4	58.20	4.57	2.95	603			52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-20
55	A3-5F			171	10	5	58.20	4.57	2.95	603			52	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧鶯)	1/1				B2-441
56	A3-6F			171	10	6	58.20	4.57	2.95	603			52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-21
57	A3-7F	所有權		171	10	7	58.20	4.57	2.95	603			52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-22
58	A3-8F		A	171	10	8	58.20	4.57	2.95	603			52	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪莉蓉)	1/1				B2-427
59	A3-9F			171	10	9	58.20	4.57	2.95	603			52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-23
60	A3-10F			171	10	10	58.20	4.57	2.95	603			52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-3
61	A3-11F			171	10	11	58.20	4.57	2.95	603			52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-4
62	A3-12F			171	10	12	58.20	4.57	2.95	603			52	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：李忠憲)	1/1				B4-273
63	A3-13F			171	10	13	58.20	4.57	2.95	603			52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-5
64	A3-14F			171	10	14	58.20	4.57	2.95	603			52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-6
65	A3-15F			171	10	15	58.20	4.57	2.95	603			52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-7
66	A3-16F			171	10	16	58.20	4.57	2.95	603			52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-8
67	A3-17F			171	10	17	58.20	4.57	2.95	603			52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-9
68	A3-18F			171	10	18	58.20	4.57	2.95	603			52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-10
69	A3-19F			171	10	19	58.20	4.57	2.95	603			52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-11
70	A3-20F			171	10	20	58.20	4.57	2.95	603			52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-12
71	A3-21F			171	10	21	58.20	4.57	2.95	603			52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-13

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																						
項目			標示部														所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項		
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
25	明德路111號27樓	A1-27F	所有權	958	363	10	27	119.47	8.67	11.50	1281	-	-	111	152	B2-451	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
26	明德路111號28樓	A1-28F			277	10	28	89.67	7.19	9.99	980	-	-	85	152	B2-453	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊適)	1/1	委託人：楊適 信託財產．信託內容詳信託專簿依108年11月4日收件108中店登字第27020號辦理	-	
27	明德路111號3樓之1	A2-3F			241	10	3	82.20	4.44	6.36	853	-	-	74	152	B5-169	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
						10									152	B5-170					
28	明德路111號4樓之1	A2-4F			241	10	4	82.20	4.44	6.36	853	-	-	74	152	B3-301	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭志維)	1/2	信託財產．信託內容詳信託專簿依102年3月12日收件新登字第33790號辦理。 委託人：蕭志維	-	
																	安信建築經理股份有限公司(委託人：戴新華)	1/2	信託財產．信託內容詳信託專簿依102年3月12日收件新登字第33780號辦理。 委託人：戴新華	-	
29	明德路111號5樓之1	A2-5F			241	10	5	82.20	4.44	6.36	853	-	-	74	152	B6-80	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧鶯)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依109年11月19日收件新登字第124540號辦理 委託人：陳碧鶯	-	
30	明德路111號6樓之1	A2-6F			241	10	6	82.20	4.44	6.36	853	-	-	74	152	B3-290	安信建築經理股份有限公司(委託人：張妍菲)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依101年5月16日收件新登字第67210號辦理 委託人：張妍菲	-	
31	明德路111號7樓之1	A2-7F			241	10	7	82.20	4.44	6.36	853	-	-	74	152	B3-357	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳明玉)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年6月21日收件106中店登字第13710號辦理。 委託人：吳明玉	-	
32	明德路111號8樓之1	A2-8F			241	10	8	82.20	4.44	6.36	853	-	-	74	152	B4-281	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃子齡)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年5月24日收件107中店登字第12080號辦理 委託人：黃子齡	-	

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	分配單元代號	標示部													所有權部		備註			
		建物坐落				層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			陽台	雨遮	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,624.53㎡				權利種類	登記次序	權利人	車位
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000) 主建物分擔	車位分擔						
72	A3-22F	所有權	A	171	10	22	58.20	4.57	2.95	603			52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-14
73	A3-23F			171	10	23	58.20	4.57	2.95	603			52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-15
74	A3-24F			171	10	24	58.20	4.57	2.95	603			52	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	1/1				B3-369
75	A3-25F			153	10	25	51.30	4.57	2.95	540			47	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正宗)	1/1				B5-178
76	A3-26F			153	10	26	51.30	4.57	2.95	540			47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-16
77	A3-27F			153	10	27	51.30	4.57	2.95	540			47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-17
78	A3-28F			171	10	28	58.20	4.57	2.95	603			52	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)地主2	1/1	最高限額抵押權	0001	兆豐國際商業銀行股份有限公司	B5-153
79	A4-3F			219	10	3	73.85	4.84	5.16	770			68	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：毛昌仁)	1/1				B4-282
80	A4-4F			218	10	4	73.85	4.84	5.16	769			66	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-24
81	A4-5F			218	10	5	73.85	4.84	5.16	769			66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧鶯)	1/1				B2-440
82	A4-6F			218	0	6	73.85	4.84	5.16	769			66		安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	1/1				-
83	A4-7F			218	10	7	73.85	4.84	5.16	769			66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	1/1				B4-239
84	A4-8F			218	10	8	73.85	4.84	5.16	769			66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖宏霖)	1/1				B2-469
85	A4-9F			218	10	9	73.85	4.84	5.16	769			66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠玲)	1/1				B3-297
86	A4-10F			218	10	10	73.85	4.84	5.16	769			66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	1/1				B4-217
87	A4-11F			218	10	11	73.85	4.84	5.16	769			66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭聖平)	1/1				B3-370
88	A4-12F			218	10	12	73.85	4.84	5.16	769			66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱淑敏)	1/1				B2-438
89	A4-13F			218	10	13	73.85	4.84	5.16	769			66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林素右)	1/1				B3-353
90	A4-14F			218	10	14	73.85	4.84	5.16	769			66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳秀枝)	1/1				B2-455
91	A4-15F			218	10	15	73.85	4.84	5.16	769			66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：余台山)	1/2				B4-270
															安信建築經理股份有限公司(委託人：高馨慧)	1/2				
92	A4-16F			218	10	16	73.85	4.84	5.16	769			66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：包薩泰)	1/1				B3-375
93	A4-17F			218	10	17	73.85	4.84	5.16	769			66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳延陵)	1/1				B3-359
94	A4-18F			218	10	18	73.85	4.84	5.16	769			66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴玫娟)	1/1				B3-368
95	A4-19F			218	10	19	73.85	4.84	5.16	769			66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳建宏)	1/1				B3-377

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																				
項目			標示部													所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項		
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
33	明德路111號9樓之1	A2-9F			241	10	9	82.20	4.44	6.36	853	-	-	74	152	B3-334	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠珍)	1/1	委託人：李惠珍 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3640號辦理	-	
34	明德路111號10樓之1	A2-10F			241	10	10	82.20	4.44	6.36	853	-	-	74	152	B5-164	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏黎明)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1850號辦理 委託人：夏黎明	最高限額抵押權	
35	明德路111號11樓之1	A2-11F			241	10	11	82.20	4.44	6.36	853	-	-	74	152	B3-335	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳藝文)	1/1	委託人：陳藝文 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月4日收件107中店登字第21080號辦理	-	
36	明德路111號12樓之1	A2-12F			241	10	12	82.20	4.44	6.36	853	-	-	74	152	B2-429	安信建築經理股份有限公司(委託人：李忠憲)	1/1	委託人：李忠憲 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年5月7日收件107中店登字第10490號辦理	-	
37	明德路111號13樓之1	A2-13F			241	10	13	82.20	4.44	6.36	853	-	-	74	152	B4-280	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳藝文)	1/1	委託人：陳藝文 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月4日收件107中店登字第21080號辦理	-	
38	明德路111號14樓之1	A2-14F			241	10	14	82.20	4.44	6.36	853	-	-	74	152	B2-459	安信建築經理股份有限公司(委託人：林莞淳)	1/1	委託人：林莞淳 信託財產．信託內容詳信託專簿依106年9月22日收件106中店登字第21330號辦理	-	
39	明德路111號15樓之1	A2-15F			241	10	15	82.20	4.44	6.36	853	-	-	74	152	B2-463	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇自榮)	1/1	委託人：蘇自榮 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年1月24日收件108中店登字第2300號辦理	-	
40	明德路111號16樓之1	A2-16F	所有權	958	241	10	16	82.20	4.44	6.36	853	-	-	74	152	B3-354	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃銘欽)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210550號辦理。 委託人：黃銘欽	-	
41	明德路111號17樓之1	A2-17F			241	10	17	82.20	4.44	6.36	853	-	-	74	152	B2-435	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介生)	1/1	委託人：陳介生 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月2日收件107中店登字第23210號辦理	-	
42	明德路111號18樓之1	A2-18F			241	10	18	82.20	4.44	6.36	853	-	-	74	152	B3-355	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚東閔)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210630號辦理。 委託人：姚東閔	-	
43	明德路111號19樓之1	A2-19F			241	10	19	82.20	4.44	6.36	853	-	-	74	152	B2-466	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳丁財)	1/1	委託人：陳丁財 信託財產．信託內容詳信託專簿依107年4月23日收件107中店登字第8640號辦理	-	
44	明德路111號20樓之1	A2-20F			241	10	20	82.20	4.44	6.36	853	-	-	74	152	B3-376	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡佳殷)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210620號辦理。 委託人：蔡佳殷	-	
45	明德路111號21樓之1	A2-21F			241	10	21	82.20	4.44	6.36	853	-	-	74	152	B3-330	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
						10									152	B3-331					
						10									152	B4-260					
46	明德路111號22樓之1	A2-22F			241	10	22	82.20	4.44	6.36	853	-	-	74	152	B4-279	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊秀青)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210650號辦理。 委託人：楊秀青 (一般註記事項)原受益人楊秀青因死亡而繼承．依106年2月15日106中店登字第2800號申請信託內容變更．詳信託專簿。	-	

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	分配單元代號	標示部													所有權部		備註				
		建物坐落				層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			陽台	雨遮	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,624.53㎡				權利種類	登記次序	權利人	車位
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
													主建物分擔	車位分擔						
96	A4-20F	所有權	A	218	10	20	73.85	4.84	5.16	769			66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-415
97	A4-21F			218	10	21	73.85	4.84	5.16	769			66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：李文安)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B5-145
98	A4-22F			218	10	22	73.85	4.84	5.16	769			66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-416
99	A4-23F			218	10	23	73.85	4.84	5.16	769			66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-417
100	A4-24F			218	10	24	73.85	4.84	5.16	769			66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-418
101	A4-25F			218	10	25	73.85	4.84	5.16	769			66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-419
102	A4-26F			218	10	26	73.85	4.84	5.16	769			66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-420
103	A4-27F			218	10	27	73.85	4.84	5.16	769			66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-422
104	A4-28F			218	10	28	73.85	4.84	5.16	769			66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉瑞月)	1/1				B3-333
105	A5-3F			187	10	3	61.05	5.68	3.44	650			65	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-42
106	A5-4F			182	10	4	61.05	5.68	3.44	644			56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-43
107	A5-5F			182	10	5	61.05	5.68	3.44	644			56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-44
108	A5-6F			182	10	6	61.05	5.68	3.44	644			56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-45
109	A5-7F			182	10	7	61.05	5.68	3.44	644			56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-46
110	A5-8F			182	10	8	61.05	5.68	3.44	644			56	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：李麗梅)	1/1				B3-363
111	A5-9F			182	10	9	61.05	5.68	3.44	644			56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-47
112	A5-10F			182	10	10	61.05	5.68	3.44	644			56	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學長)	1/1				B3-364
113	A5-11F			182	10	11	61.05	5.68	3.44	644			56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-25
114	A5-12F			182	10	12	61.05	5.68	3.44	644			56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-26
115	A5-13F			182	10	13	61.05	5.68	3.44	644			56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-27
116	A5-14F			182	10	14	61.05	5.68	3.44	644			56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-28
117	A5-15F			182	10	15	61.05	5.68	3.44	644			56	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：許陳月昭)	1/1				B3-358
118	A5-16F			182	10	16	61.05	5.68	3.44	644			56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-29

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																				
項目			標示部													所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項		
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
47	明德路111號23樓之1	A2-23F			241	10	23	82.20	4.44	6.36	853	-	-	74	152	B4-259	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝新生)	1/1	委託人：謝新生 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年7月2日收件108中店登字第15790號辦理	-	
48	明德路111號24樓之1	A2-24F			241	10	24	82.20	4.44	6.36	853	-	-	74	152	B3-366	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	1/1	委託人：陳美雪 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年1月19日收件108中店登字第1720號辦理	-	
49	明德路111號25樓之1	A2-25F			165	10	25	54.36	2.96	6.36	584	-	-	50	152	B3-350	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳玉櫻)	1/1	委託人：陳玉櫻 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月11日收件107中店登字第23990號辦理	-	
50	明德路111號26樓之1	A2-26F			165	10	26	54.36	2.96	6.36	584	-	-	50	152	B4-274	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
51	明德路111號27樓之1	A2-27F			165	10	27	54.36	2.96	6.36	584	-	-	50	152	B4-275	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
52	明德路111號28樓之1	A2-28F			241	10	28	82.20	4.44	6.36	853	-	-	74	152	B2-454	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊適)	1/1	委託人：楊適 信託財產．信託內容詳信託專簿依108年11月4日收件108中店登字第27020號辦理	-	
53	明德路111號3樓之2	A3-3F			172	10	3	58.20	2.95	4.57	604	-	-	54	152	B4-278	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
54	明德路111號4樓之2	A3-4F			171	10	4	58.20	2.95	4.57	603	-	-	52	152	B5-133	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
55	明德路111號5樓之2	A3-5F	所有權	958	171	10	5	58.20	2.95	4.57	603	-	-	52	152	B6-78	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
56	明德路111號6樓之2	A3-6F			171	10	6	58.20	2.95	4.57	603	-	-	52	152	B3-367	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
57	明德路111號7樓之2	A3-7F			171	10	7	58.20	2.95	4.57	603	-	-	52	152	B5-185	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
58	明德路111號8樓之2	A3-8F			171	10	8	58.20	2.95	4.57	603	-	-	52	152	B2-427	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪莉蓉)	1/1	委託人：汪莉蓉 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3610號辦理	-	
59	明德路111號9樓之2	A3-9F			171	10	9	58.20	2.95	4.57	603	-	-	52	152	B5-144	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
60	明德路111號10樓之2	A3-10F			171	-	10	58.20	2.95	4.57	603	-	-	52	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
61	明德路111號11樓之2	A3-11F			171	10	11	58.20	2.95	4.57	603	-	-	52	152	B3-309	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
62	明德路111號12樓之2	A3-12F			171	10	12	58.20	2.95	4.57	603	-	-	52	152	B4-273	安信建築經理股份有限公司(委託人：李忠憲)	1/1	委託人：李忠憲 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年5月7日收件107中店登字第10490號辦理	-	
63	明德路111號13樓之2	A3-13F			171	10	13	58.20	2.95	4.57	603	-	-	52	152	B3-373	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
64	明德路111號14樓之2	A3-14F			171	10	14	58.20	2.95	4.57	603	-	-	52	152	B5-143	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
65	明德路111號15樓之2	A3-15F			171	10	15	58.20	2.95	4.57	603	-	-	52	152	B3-308	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
66	明德路111號16樓之2	A3-16F			171	10	16	58.20	2.95	4.57	603	-	-	52	152	B6-94	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
67	明德路111號17樓之2	A3-17F			171	10	17	58.20	2.95	4.57	603	-	-	52	152	B5-180	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
68	明德路111號18樓之2	A3-18F			171	10	18	58.20	2.95	4.57	603	-	-	52	152	B6-92	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
69	明德路111號19樓之2	A3-19F			171	10	19	58.20	2.95	4.57	603	-	-	52	152	B4-269	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
70	明德路111號20樓之2	A3-20F			171	10	20	58.20	2.95	4.57	603	-	-	52	152	B2-467	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
71	明德路111號21樓之2	A3-21F			171	10	21	58.20	2.95	4.57	603	-	-	52	152	B4-238	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
72	明德路111號22樓之2	A3-22F			171	10	22	58.20	2.95	4.57	603	-	-	52	152	B2-439	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
73	明德路111號23樓之2	A3-23F			171	10 10	23	58.20	2.95	4.57	603	-	-	52	152 152	B4-271 B4-272	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	分配單元代號	標示部													所有權部		備註			
		建物坐落				層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			陽台	雨遮	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,624.53㎡				權利種類	登記次序	權利人	車位
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000) 主建物分擔	權利範圍(X/100000) 車位分擔						
119	A5-17F	所有權	A	182	10	17	61.05	5.68	3.44	644			56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-30
120	A5-18F			182	10	18	61.05	5.68	3.44	644			56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-31
121	A5-19F			182	10	19	61.05	5.68	3.44	644			56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-32
122	A5-20F			182	10	20	61.05	5.68	3.44	644			56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-33
123	A5-21F			182	10	21	61.05	5.68	3.44	644			56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-34
124	A5-22F			182	10	22	61.05	5.68	3.44	644			56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-35
125	A5-23F			182	10	23	61.05	5.68	3.44	644			56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-36
126	A5-24F			182	10	24	61.05	5.68	3.44	644			56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-37
127	A5-25F			182	10	25	61.05	5.68	3.44	644			56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-38
128	A5-26F			182	10	26	61.05	5.68	3.44	644			56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-39
129	A5-27F			182	10	27	61.05	5.68	3.44	644			56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-40
130	A5-28F			182	10	28	61.05	5.68	3.44	644			56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-41
131	B1-3F			208	10	3	68.51	5.34	4.13		847		63	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-428
132	B1-4F			203	10	4	68.51	5.34	4.13		842		52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-59
133	B1-5F			203	10	5	68.51	5.34	4.13		842		52	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜順忠)	1/1				B2-446
134	B1-6F			203	10	6	68.51	5.34	4.13		842		52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-60
135	B1-7F			203	10	7	68.51	5.34	4.13		842		52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-61
136	B1-8F			203	10	8	68.51	5.34	4.13		842		52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-62
137	B1-9F			203	10	9	68.51	5.34	4.13		842		52	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：洪明雪)	1/1				B2-385
138	B1-10F			203	10	10	68.51	5.34	4.13		842		52	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B5-161
139	B1-11F			203	10	11	68.51	5.34	4.13		842		52	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B5-160
140	B1-12F			203	10	12	68.51	5.34	4.13		842		52	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃思穎)	1/1				B4-258
141	B1-13F			203	10	13	68.51	5.34	4.13		842		52	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-439

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																					
項目			標示部														所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項		
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
74	明德路111號24樓之2	A3-24F			171	10	24	58.20	2.95	4.57	603	-	-	52	152	B3-369	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	1/1	委託人：陳美雪 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年1月19日收件108中店登字第1720號辦理	-	
75	明德路111號25樓之2	A3-25F			153	10	25	51.30	2.95	4.57	540	-	-	47	152	B5-178	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正宗)	1/1	委託人：陳正宗 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月2日收件107中店登字第23220號辦理	-	
76	明德路111號26樓之2	A3-26F			153	10	26	51.30	2.95	4.57	540	-	-	47	152	B5-158	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
77	明德路111號27樓之2	A3-27F			153	10	27	51.30	2.95	4.57	540	-	-	47	152	B2-441	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
78	明德路111號28樓之2	A3-28F			171	10	28	58.20	2.95	4.57	603	-	-	52	152	B6-77	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
79	明德路111號3樓之3	A4-3F	所有權	958	219	10	3	73.85	5.16	4.84	770	-	-	68	152	B4-282	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁桃妹)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年6月21日收件106中店登字第13730號辦理 委託人：梁桃妹 (一般註記事項)「原受益人信託財產之歸屬人因死亡繼承．依108年11月25日收件新登字第122150號申請信託內容變更．詳信託專簿」	-	
80	明德路111號4樓之3	A4-4F			218	10	4	73.85	5.16	4.84	769	-	-	66	152	B5-183	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
81	明德路111號5樓之3	A4-5F			218	10	5	73.85	5.16	4.84	769	-	-	66	152	B6-81	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧鶯)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依109年11月19日收件新登字第124540號辦理 委託人：陳碧鶯	-	
82	明德路111號6樓之3	A4-6F			218	-	6	73.85	5.16	4.84	769	-	-	66	-	-	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	1/1	委託人：翁亞潭 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21370號辦理	-	
83	明德路111號7樓之3	A4-7F			218	10	7	73.85	5.16	4.84	769	-	-	66	152	B4-239	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	1/1	委託人：翁亞源 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21360號辦理	-	
84	明德路111號8樓之3	A4-8F			218	10	8	73.85	5.16	4.84	769	-	-	66	152	B2-469	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖宏霖)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87560號辦理 委託人：廖宏霖	-	
85	明德路111號9樓之3	A4-9F			218	10	9	73.85	5.16	4.84	769	-	-	66	152	B3-297	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠玲)	1/1	委託人：李惠玲 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3630號辦理	-	
86	明德路111號10樓之3	A4-10F			218	10	10	73.85	5.16	4.84	769	-	-	66	152	B4-217	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	1/1	委託人：翁亞源 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21360號辦理	-	
87	明德路111號11樓之3	A4-11F			218	10	11	73.85	5.16	4.84	769	-	-	66	152	B3-370	安信建築經理股份有限公司(委託人：何清英)	1/1	委託人：何清英 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年12月1日收件106中店登字第27300號辦理 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承．依107年10月24日107中店登字第25010號申請信託內容變更．詳信託專簿(106年12月1日中店登字第27300號)。	-	

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	分配單元代號	標示部													所有權部		備註				
		建物坐落				層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			陽台	雨遮	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,624.53㎡				權利種類	登記次序	權利人	車位
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)							
													主建物分擔	車位分擔						
142	B1-14F	所有權	A	203	10	14	68.51	5.34	4.13		842		52	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-451
143	B1-15F			203	10	15	68.51	5.34	4.13		842		52	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：許佩鈴)	1/2	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B3-288
																	最高限額抵押權	0002	彰化商業銀行股份有限公司	
															安信建築經理股份有限公司(委託人：許美玉)	1/2	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	
																	最高限額抵押權	0002	彰化商業銀行股份有限公司	
144	B1-16F			203	0	16	68.51	5.34	4.13		842		52		安信建築經理股份有限公司(委託人：陳近仁)	1/1				-
145	B1-17F			203	10	17	68.51	5.34	4.13		842		52	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-456
146	B1-18F			147	10	18	48.48	5.34	2.59		609		38	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿佑芳)	1/1				B3-340
147	B1-19F			147	10	19	48.48	5.34	2.59		609		38	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-49
148	B1-20F			147	10	20	48.48	5.34	2.59		609		38	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-50
149	B1-21F			147	10	21	48.48	5.34	2.59		609		38	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-51
150	B1-22F			147	10	22	48.48	5.34	2.59		609		38	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-52
151	B1-23F			147	10	23	48.48	5.34	2.59		609		38	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-53
152	B1-24F			147	10	24	48.48	5.34	2.59		609		38	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-54
153	B1-25F			147	10	25	48.48	5.34	2.59		609		38	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-55
154	B1-26F			147	10	26	48.48	5.34	2.59		609		38	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-56
155	B1-27F			147	10	27	48.48	5.34	2.59		609		38	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-57
156	B1-28F			147	10	28	48.48	5.34	2.59		609		38	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-58
157	B2-3F			257	10	3	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-457
158	B2-4F			257	10	4	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-462
159	B2-5F			257	0	5	87.04	6.35	5.63		1070		66		安信建築經理股份有限公司(委託人：姜順忠)	1/1				-
160	B2-6F			257	10	6	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正鵬)	1/1				B2-443
161	B2-7F			257	10	7	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均寧)	1/1				B2-434
162	B2-8F			257	10	8	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：周秀英)	1/1				B4-196

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																					
項目			標示部														所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項		
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
88	明德路111號12樓之3	A4-12F			218	10	12	73.85	5.16	4.84	769	-	-	66	152	B2-438	安信建築經理股份有限公司(委託人：張秀傑)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210580號辦理 委託人：張秀傑	-	
89	明德路111號13樓之3	A4-13F			218	10	13	73.85	5.16	4.84	769	-	-	66	152	B3-353	安信建築經理股份有限公司(委託人：林素右)	1/1	委託人：林素右 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年6月24日收件108中店登字第14880號辦理	-	
90	明德路111號14樓之3	A4-14F			218	10	14	73.85	5.16	4.84	769	-	-	66	152	B2-455	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳秀枝)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1910號辦理 委託人：林陳秀枝	-	
91	明德路111號15樓之3	A4-15F			218	10	15	73.85	5.16	4.84	769	-	-	66	152	B4-270	安信建築經理股份有限公司(委託人：余台山)	1/2	信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210530號辦理。 委託人：余台山、高馨慧各委託持分1/2	-	
																	安信建築經理股份有限公司(委託人：高馨慧)	1/2	信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210530號辦理。 委託人：余台山、高馨慧各委託持分1/2	-	
92	明德路111號16樓之3	A4-16F			218	10	16	73.85	5.16	4.84	769	-	-	66	152	B3-375	安信建築經理股份有限公司(委託人：包薩泰)	1/1	委託人：包薩泰 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年12月22日收件106中店登字第29290號辦理 信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210610號辦理。 委託人：包薩泰	-	
93	明德路111號17樓之3	A4-17F	所有權	958	218	10	17	73.85	5.16	4.84	769	-	-	66	152	B3-359	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳延陵)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210570號辦理。 委託人：吳延陵	-	
94	明德路111號18樓之3	A4-18F			218	10	18	73.85	5.16	4.84	769	-	-	66	152	B3-368	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴玫娟)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210560號辦理。 委託人：賴玫娟	-	
95	明德路111號19樓之3	A4-19F			218	10	19	73.85	5.16	4.84	769	-	-	66	152	B3-377	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳建宏)	1/1	委託人：陳建宏 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年7月4日收件107中店登字第15640號辦理	-	
96	明德路111號20樓之3	A4-20F			218	10	20	73.85	5.16	4.84	769	-	-	66	152	B2-456	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
97	明德路111號21樓之3	A4-21F			218	10	21	73.85	5.16	4.84	769	-	-	66	152	B5-145	安信建築經理股份有限公司(委託人：李文安)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1860號辦理 委託人：李文安	最高限額抵押權	

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	分配單元代號	標示部													所有權部		備註			
		建物坐落				層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			陽台	雨遮	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,624.53㎡				權利種類	登記次序	權利人	車位
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000) 主建物分擔	權利範圍(X/100000) 車位分擔						
163	B2-9F	所有權	A	257	10	9	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁世賢)	1/1				B2-386
164	B2-10F			257	10	10	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭秀子)	1/1				B3-351
165	B2-11F			257	10	11	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-406
166	B2-12F			257	10	12	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：許清海)	1/1				B3-291
167	B2-13F			257	10	13	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均至)	1/1				B2-384
168	B2-14F			257	10	14	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳嬌鳳)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B4-194
169	B2-15F			257	10	15	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅依潔)	1/1				B2-389
170	B2-16F			257	10	16	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B4-245
171	B2-17F			257	10	17	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣美華)	1/1				B4-191
172	B2-18F			317	10	18	108.63	6.35	7.17		1319		82	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-409
173	B2-19F			307	10	19	104.68	6.35	7.17		1277		79	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秋慧)	1/1				B2-390
174	B2-20F			307	10	20	104.68	6.35	7.17		1277		79	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：周碧雲)	1/1				B4-255
175	B2-21F			307	10	21	104.68	6.35	7.17		1277		79	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：周碧雲)	1/1				B4-254
176	B2-22F			307	10	22	104.68	6.35	7.17		1277		79	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-321
177	B2-23F			307	10	23	104.68	6.35	7.17		1277		79	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	1/1				B2-471
178	B2-24F			307	10	24	104.68	6.35	7.17		1277		79	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-293
179	B2-25F			307	10	25	104.68	6.35	7.17		1277		79	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：江鎧異)	1/1				B2-474
180	B2-26F			307	10	26	104.68	6.35	7.17		1277		79	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	1/1				B2-472
181	B2-27F			307	10	27	104.68	6.35	7.17		1277		79	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-410
182	B2-28F			307	10	28	104.68	6.35	7.17		1277		79	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：張樂年)	1/1				B2-392
183	B3-3F			103	10	3	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-78
184	B3-4F			103	10	4	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-79
185	B3-5F			103	10	5	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-80

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																									
項目			標示部																	所有權部					
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
98	明德路111號22樓之3	A4-22F	所有權	958	218	10	22	73.85	5.16	4.84	769	-	-	66	152	B3-374	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
						10									152	B3-378					
99	明德路111號23樓之3	A4-23F			218	10	23	73.85	5.16	4.84	769	-	-	66	152	B4-251	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
						10									152	B4-261					
100	明德路111號24樓之3	A4-24F			218	10	24	73.85	5.16	4.84	769	-	-	66	152	B5-187	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
101	明德路111號25樓之3	A4-25F			218	10	25	73.85	5.16	4.84	769	-	-	66	152	B4-264	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	分配單元代號	標示部													所有權部		備註				
		建物坐落				層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			陽台	雨遮	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,624.53㎡				權利種類	登記次序	權利人	車位
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)							
													主建物分擔	車位分擔						
186	B3-6F	所有權	A	103	10	6	34.96	3.26	1.54		429		27	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正鵬)	1/1				B2-382
187	B3-7F			103	10	7	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-81
188	B3-8F			103	10	8	34.96	3.26	1.54		429		27	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B2-447
189	B3-9F			103	10	9	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-82
190	B3-10F			103	10	10	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-63
191	B3-11F			103	10	11	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-64
192	B3-12F			103	10	12	34.96	3.26	1.54		429		27		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	-
193	B3-13F			103	10	13	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-65
194	B3-14F			103	10	14	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-66
195	B3-15F			103	10	15	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-67
196	B3-16F			103	10	16	34.96	3.26	1.54		429		27	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：張琬琳)	1/1				B3-314
197	B3-17F			103	10	17	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-88
198	B3-18F			305	10	18	103.43	10.24	3.82		1269		79	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳柏鉉、吳金貞、吳宗華、吳金昭、吳金英)	1/1				B2-468
199	B3-19F			103	10	19	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-68
200	B3-20F			103	10	20	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-69
201	B3-21F			103	10	21	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-70
202	B3-22F			103	10	22	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-71
203	B3-23F			103	10	23	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-72
204	B3-24F			103	10	24	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-73
205	B3-25F			103	10	25	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-74
206	B3-26F			103	10	26	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-75
207	B3-27F			103	10	27	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-76
208	B3-28F			103	10	28	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-77
209	B4-3F			213	10	3	72.29	6.98	2.75		886		55	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-83
210	B4-4F			213	10	4	72.29	6.98	2.75		886		55	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-84
211	B4-5F			213	10	5	72.29	6.98	2.75		886		55	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-85

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																					
項目			標示部														所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項		
			權利種類	地號	主建物分擴基地權利範圍	車位分擴基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擴	車位分擴						
102	明德路111號26樓之3	A4-26F	所有權	958	218	10	26	73.85	5.16	4.84	769	-	-	66	152	B4-248	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
103	明德路111號27樓之3	A4-27F			218	10	27	73.85	5.16	4.84	769	-	-	66	152	B4-284	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
104	明德路111號28樓之3	A4-28F			218	10	28	73.85	5.16	4.84	769	-	-	66	152	B3-333	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉瑞月)	1/1	委託人：劉瑞月 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年12月22日收件106中店登字第29300號辦理	-	
105	明德路111號3樓之5	A5-3F			187	10	3	61.05	3.44	5.68	650	-	-	65	152	B5-189	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
106	明德路111號4樓之5	A5-4F			182	10	4	61.05	3.44	5.68	644	-	-	56	152	B6-85	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
107	明德路111號5樓之5	A5-5F			182	10	5	61.05	3.44	5.68	644	-	-	56	152	B5-186	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
108	明德路111號6樓之5	A5-6F			182	10	6	61.05	3.44	5.68	644	-	-	56	152	B4-246	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
109	明德路111號7樓之5	A5-7F			182	10	7	61.05	3.44	5.68	644	-	-	56	152	B5-168	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
110	明德路111號8樓之5	A5-8F			182	10	8	61.05	3.44	5.68	644	-	-	56	152	B3-363	安信建築經理股份有限公司(委託人：李麗梅)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210540號辦理。 委託人：李麗梅	-	
111	明德路111號9樓之5	A5-9F			182	10	9	61.05	3.44	5.68	644	-	-	56	152	B5-175	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
112	明德路111號10樓之5	A5-10F			182	10	10	61.05	3.44	5.68	644	-	-	56	152	B3-364	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學長)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210700號辦理。 委託人：陳學長	-	
113	明德路111號11樓之5	A5-11F			182	10	11	61.05	3.44	5.68	644	-	-	56	152	B5-174	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
114	明德路111號12樓之5	A5-12F			182	10	12	61.05	3.44	5.68	644	-	-	56	152	B5-167	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
115	明德路111號13樓之5	A5-13F			182	10	13	61.05	3.44	5.68	644	-	-	56	152	B3-338	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
116	明德路111號14樓之5	A5-14F			182	10	14	61.05	3.44	5.68	644	-	-	56	152	B6-79	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
117	明德路111號15樓之5	A5-15F			182	10	15	61.05	3.44	5.68	644	-	-	56	152	B3-358	安信建築經理股份有限公司(委託人：許陳月昭)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210670號辦理。 委託人：許陳月昭	-	
118	明德路111號16樓之5	A5-16F			182	10 10	16	61.05	3.44	5.68	644	-	-	56	152 152	B5-176 B5-177	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	分配單元代號	標示部													所有權部		備註			
		建物坐落				層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			陽台	雨遮	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,624.53㎡				權利種類	登記次序	權利人	車位
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)							
													主建物分擔	車位分擔						
212	B4-6F	所有權	A	213	10	6	72.29	6.98	2.75		886		55	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-86
213	B4-7F			213	10	7	72.29	6.98	2.75		886		55	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-87
214	B4-8F			213	10	8	72.29	6.98	2.75		886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：張英蘭)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B3-379
215	B4-9F			213	10	9	72.29	6.98	2.75		886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-467
216	B4-10F			213	10	10	72.29	6.98	2.75		886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林昭旭)	1/1				B4-253
217	B4-11F			213	10	11	72.29	6.98	2.75		886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：周炎淇)	1/1				B3-352
218	B4-12F			213	10	12	72.29	6.98	2.75		886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-287
219	B4-13F			213	10	13	72.29	6.98	2.75		886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-296
220	B4-14F			213	10	14	72.29	6.98	2.75		886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-302
221	B4-15F			213	10	15	72.29	6.98	2.75		886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-304
222	B4-16F			213	10	16	72.29	6.98	2.75		886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱曉明)	1/1				B4-202
223	B4-17F			213	0	17	72.29	6.98	2.75		886		55		安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳淑美)	1/1				-
224	B4-19F			213	10	19	72.29	6.98	2.75		886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-305
225	B4-20F			213	10	20	72.29	6.98	2.75		886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉陳阿夏)	1/1				B5-159
226	B4-21F			213	10	21	72.29	6.98	2.75		886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱何瑞金)	1/1				B4-200
227	B4-22F			213	10	22	72.29	6.98	2.75		886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-308
228	B4-23F			213	10	23	72.29	6.98	2.75		886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-309
229	B4-24F			213	10	24	72.29	6.98	2.75		886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-313
230	B4-25F			213	10	25	72.29	6.98	2.75		886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-349
231	B4-26F			213	10	26	72.29	6.98	2.75		886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：連德雄)	1/1				B3-295
232	B4-27F			213	10	27	72.29	6.98	2.75		886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-315

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																					
項目			標示部														所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項		
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
119	明德路111號17樓之5	A5-17F			182	10	17	61.05	3.44	5.68	644	-	-	56	152	B6-95	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
120	明德路111號18樓之5	A5-18F			182	10	18	61.05	3.44	5.68	644	-	-	56	152	B3-313	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
121	明德路111號19樓之5	A5-19F			182	10	19	61.05	3.44	5.68	644	-	-	56	152	B6-91	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
122	明德路111號20樓之5	A5-20F			182	10	20	61.05	3.44	5.68	644	-	-	56	152	B6-86	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
123	明德路111號21樓之5	A5-21F			182	10	21	61.05	3.44	5.68	644	-	-	56	152	B2-457	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
124	明德路111號22樓之5	A5-22F			182	10	22	61.05	3.44	5.68	644	-	-	56	152	B6-82	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
125	明德路111號23樓之5	A5-23F			182	10	23	61.05	3.44	5.68	644	-	-	56	152	B5-188	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
126	明德路111號24樓之5	A5-24F			182	10	24	61.05	3.44	5.68	644	-	-	56	152	B5-172	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
127	明德路111號25樓之5	A5-25F			182	10 10	25	61.05	3.44	5.68	644	-	-	56	152 152	B2-413 B4-223	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
128	明德路111號26樓之5	A5-26F			182	10 10	26	61.05	3.44	5.68	644	-	-	56	152 152	B6-75 B6-76	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
129	明德路111號27樓之5	A5-27F			182	10 10	27	61.05	3.44	5.68	644	-	-	56	152 152	B3-361 B5-173	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
130	明德路111號28樓之5	A5-28F			182	10	28	61.05	3.44	5.68	644	-	-	56	152	B6-47	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
131	明德路113號3樓之5	B1-3F	所有權	958	208	10	3	68.51	4.13	5.34	-	847	-	63	152	B6-93	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
132	明德路113號4樓之5	B1-4F			203	10 10	4	68.51	4.13	5.34	-	842	-	52	152 152	B6-63 B6-64	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
133	明德路113號5樓之5	B1-5F			203	10	5	68.51	4.13	5.34	-	842	-	52	152	B2-446	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜順忠)	1/1	委託人：姜順忠 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年1月24日收件108中店登字第2310號辦理 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承．依114年2月19日收件114中店登字第2890號申請信託內容變更．詳信託專簿。	-	
134	明德路113號6樓之5	B1-6F			203	10	6	68.51	4.13	5.34	-	842	-	52	152	B4-256	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
135	明德路113號7樓之5	B1-7F			203	10	7	68.51	4.13	5.34	-	842	-	52	152	B6-56	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
136	明德路113號8樓之5	B1-8F			203	10	8	68.51	4.13	5.34	-	842	-	52	152	B5-106	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
137	明德路113號9樓之5	B1-9F			203	10	9	68.51	4.13	5.34	-	842	-	52	152	B2-385	安信建築經理股份有限公司(委託人：洪明雪)	1/1	委託人：洪明雪 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19980號辦理	-	
138	明德路113號10樓之5	B1-10F			203	10	10	68.51	4.13	5.34	-	842	-	52	152	B5-160	安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	1/1	委託人：王德馨 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年12月24日收件108中店登字第31040號辦理	最高限額抵押權	
139	明德路113號11樓之5	B1-11F			203	10	11	68.51	4.13	5.34	-	842	-	52	152	B5-161	安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	1/1	委託人：王德馨 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年12月24日收件108中店登字第31040號辦理	最高限額抵押權	
140	明德路113號12樓之5	B1-12F			203	10	12	68.51	4.13	5.34	-	842	-	52	152	B4-258	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃思穎)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依101年5月16日收件新登字第67200號辦理 委託人：黃思穎	-	

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	分配單元代號	標示部													所有權部		備註			
		建物坐落				層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			陽台	雨遮	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,624.53㎡				權利種類	登記次序	權利人	車位
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000) 主建物分擔	權利範圍(X/100000) 車位分擔						
233	B4-28F	所有權	A	213	10	28	72.29	6.98	2.75		886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-317
234	B5-3F			154	10	3	51.28	5.82	1.21		633		47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-104
235	B5-4F			151	10	4	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-105
236	B5-5F			151	10	5	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-106
237	B5-6F			151	10	6	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-107
238	B5-7F			151	10	7	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-108
239	B5-8F			151	0	8	51.28	5.82	1.21		630		39		安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	-
240	B5-9F			151	10	9	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-109
241	B5-10F			151	10	10	51.28	5.82	1.21		630		39	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳淑美)	1/1				B3-348
242	B5-11F			151	10	11	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-89
243	B5-12F			151	10	12	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-90
244	B5-13F			151	10	13	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-91
245	B5-14F			151	10	14	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-92
246	B5-15F			151	10	15	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-93
247	B5-16F			151	10	16	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-94
248	B5-17F			151	10	17	51.28	5.82	1.21		630		39	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-318
249	B5-18F			151	10	18	51.28	5.82	1.21		630		39	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚翠音)	1/1				B4-276
250	B5-19F			151	10	19	51.28	5.82	1.21		630		39	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秋慧)	1/1				B2-425
251	B5-20F			151	10	20	51.28	5.82	1.21		630		39	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林明毅)	1/1				B3-371
252	B5-21F			151	10	21	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-95
253	B5-22F			151	10	22	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-96
254	B5-23F			151	10	23	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-98
255	B5-24F			151	10	24	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-99
256	B5-25F			151	10	25	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-100

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																						
項目			標示部														所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項		
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
141	明德路113號13樓之5	B1-13F	所有權	958	203	10	13	68.51	4.13	5.34	-	842	-	52	152	B6-4	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
						10									152	B6-5					
						10									152	B6-6					
142	明德路113號14樓之5	B1-14F			203	10	14	68.51	4.13	5.34	-	842	-	52	152	B6-10	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
						10									152	B6-11					
						10									152	B6-12					
143	明德路113號15樓之5	B1-15F			203	10	15	68.51	4.13	5.34	-	842	-	52	152	B3-288	安信建築經理股份有限公司(委託人：許佩鈴)	1/2	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1870號辦理 委託人：許佩鈴	最高限額抵押權	
																	安信建築經理股份有限公司(委託人：許美玉)	1/2	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1880號辦理 委託人：許美玉	最高限額抵押權	
144	明德路113號16樓之5	B1-16F			203	-	16	68.51	4.13	5.34	-	842	-	52	-	-	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳近仁)	1/1	委託人：陳近仁 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21310號辦理	-	
145	明德路113號17樓之5	B1-17F			203	10	17	68.51	4.13	5.34	-	842	-	52	152	B4-257	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	分配單元代號	標示部													所有權部		備註			
		建物坐落				層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			陽台	雨遮	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,624.53㎡				權利種類	登記次序	權利人	車位
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000) 主建物分擔	權利範圍(X/100000) 車位分擔						
257	B5-26F	所有權	A	151	10	26	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-101
258	B5-27F			151	10	27	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-102
259	B5-28F			151	10	28	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-103
260	C1-3F			143	10	3	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-132
261	C1-4F			143	10	4	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-133
262	C1-5F			143	10	5	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-134
263	C1-6F			143	10	6	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-135
264	C1-7F			143	10	7	47.99	4.66	2.59			334	43	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B4-235
265	C1-8F			143	10	8	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-136
266	C1-9F			143	10	9	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-137
267	C1-10F			143	10	10	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-111
268	C1-11F			143	10	11	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-113
269	C1-12F			143	10	12	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-114
270	C1-13F			143	10	13	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-115
271	C1-14F			143	10	14	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-116
272	C1-15F			143	10	15	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-117
273	C1-16F			143	10	16	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-118
274	C1-17F			143	10	17	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-119
275	C1-18F			143	10	18	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-120
276	C1-19F			143	10	19	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-121
277	C1-20F			143	10	20	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-122
278	C1-21F			143	10	21	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-123
279	C1-22F			143	10	22	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-124
280	C1-23F			143	10	23	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-125
281	C1-24F			143	10	24	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-126

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																				
項目			標示部													所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項		
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
146	明德路113號18樓之5	B1-18F			147	10	18	48.48	2.59	5.34	-	609	-	38	152	B3-340	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿佑芳)	1/1	委託人：瞿佑芳 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年5月16日收件107中店登字第11410號辦理	-	
147	明德路113號19樓之5	B1-19F			147	10	19	48.48	2.59	5.34	-	609	-	38	152	B6-40	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
148	明德路113號20樓之5	B1-20F			147	10	20	48.48	2.59	5.34	-	609	-	38	152	B4-252	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
149	明德路113號21樓之5	B1-21F			147	10	21	48.48	2.59	5.34	-	609	-	38	152	B4-267	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
150	明德路113號22樓之5	B1-22F			147	10	22	48.48	2.59	5.34	-	609	-	38	152	B3-342	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
151	明德路113號23樓之5	B1-23F			147	10	23	48.48	2.59	5.34	-	609	-	38	152	B6-57	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
152	明德路113號24樓之5	B1-24F			147	10	24	48.48	2.59	5.34	-	609	-	38	152	B3-347	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
153	明德路113號25樓之5	B1-25F			147	-	25	48.48	2.59	5.34	-	609	-	38	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
154	明德路113號26樓之5	B1-26F			147	10	26	48.48	2.59	5.34	-	609	-	38	152	B4-228	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
155	明德路113號27樓之5	B1-27F			147	10	27	48.48	2.59	5.34	-	609	-	38	152	B2-416	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
156	明德路113號28樓之5	B1-28F			147	10	28	48.48	2.59	5.34	-	609	-	38	152	B3-318	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
157	明德路113號3樓之3	B2-3F	所有權	958	257	10	3	87.04	5.64	6.35	-	1070	-	66	152	B4-277	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
158	明德路113號4樓之3	B2-4F			257	10	4	87.04	5.64	6.35	-	1070	-	66	152	B2-440	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧鶯)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依109年11月19日收件新登字第124540號辦理 委託人：陳碧鶯	-	
159	明德路113號5樓之3	B2-5F			257	-	5	87.04	5.64	6.35	-	1070	-	66	-	-	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜順忠)	1/1	委託人：姜順忠 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年1月24日收件108中店登字第2310號辦理 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承．依114年2月19日收件114中店登字第2890號申請信託內容變更．詳信託專簿。	-	
160	明德路113號6樓之3	B2-6F			257	10	6	87.04	5.64	6.35	-	1070	-	66	152	B2-443	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正鵬)	1/1	委託人：陳正鵬 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年4月30日收件107中店登字第9820號辦理	-	
161	明德路113號7樓之3	B2-7F			257	10	7	87.04	5.64	6.35	-	1070	-	66	152	B2-434	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均寧)	1/1	委託人：許均寧 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19950號辦理	-	
162	明德路113號8樓之3	B2-8F			257	10	8	87.04	5.64	6.35	-	1070	-	66	152	B4-196	安信建築經理股份有限公司(委託人：周秀英)	1/1	委託人：周秀英 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21300號辦理	-	
163	明德路113號9樓之3	B2-9F			257	10	9	87.04	5.64	6.35	-	1070	-	66	152	B2-386	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁世賢)	1/1	委託人：梁世賢 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19970號辦理	-	
164	明德路113號10樓之3	B2-10F			257	10	10	87.04	5.64	6.35	-	1070	-	66	152	B3-351	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭秀子)	1/1	委託人：蕭秀子 信託財產．信託內容詳信託專簿依106年9月12日收件106中店登字第20410號辦理	-	

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	分配單元代號	標示部													所有權部		備註			
		建物坐落				層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積 2,747.19㎡	共用部分二(B棟)面積 2,612.51㎡	共用部分三(CD棟)面積 4,209.57㎡	共用部分四(大公)面積 24,624.53㎡				他項權利部			其他登記事項
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			陽台	雨遮	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000) 主建物分擔	權利範圍(X/100000) 車位分擔	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	權利種類	登記次序	權利人	車位
282	C1-25F			143	10	25	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-127
283	C1-26F			143	10	26	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-128
284	C1-27F			143	10	27	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-129
285	C1-28F			143	10	28	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-130
286	C1-29F			143	10	29	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-131
287	C2-3F			192	10	3	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-156
288	C2-4F			192	10	4	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-157
289	C2-5F			192	10	5	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-158
290	C2-6F			192	10	6	64.13	4.98	4.71			447	58		長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				
291	C2-7F			192	10	7	64.13	4.98	4.71			447	58	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B4-236
292	C2-8F			192	10	8	64.13	4.98	4.71			447	58	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：尤金鳳)	1/1				B3-336
293	C2-9F			192	10	9	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-162
294	C2-10F	所有權		192	10	10	64.13	4.98	4.71			447	58	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林秀蘭)	1/1				B3-286
295	C2-11F		A	192	10	11	64.13	4.98	4.71			447	58	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：李連珠)	1/1				B6-19
296	C2-12F			192	10	12	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-138
297	C2-13F			192	10	13	64.13	4.98	4.71			447	58	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭志成)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B4-216
298	C2-14F			192	10	14	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-139
299	C2-15F			192	10	15	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-141
300	C2-16F			192	10	16	64.13	4.98	4.71			447	58	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃侯秋育)	1/1				B3-303
301	C2-17F			192	10	17	64.13	4.98	4.71			447	58	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃侯秋育) 安信建築經理股份有限公司(委託人：黃威仁)	1/10 9/10				B3-300
302	C2-18F			192	10	18	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-142
303	C2-19F			192	10	19	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-143
304	C2-20F			192	10	20	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-144
305	C2-21F			192	10	21	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-146
306	C2-22F			192	10	22	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-148

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																						
項目			標示部														所有權部					
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
165	明德路113號11樓之3	B2-11F	所有權	958	257	10	11	87.04	5.64	6.35	-	1070	-	66	152	B3-362	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
166	明德路113號12樓之3	B2-12F			257	10	12	87.04	5.64	6.35	-	1070	-	66	152	B3-291	安信建築經理股份有限公司(委託人：許清海)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210600號辦理。 委託人：許清海	-	
167	明德路113號13樓之3	B2-13F			257	10	13	87.04	5.64	6.35	-	1070	-	66	152	B2-384	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均至)	1/1	委託人：許均至 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19940號辦理	-	
168	明德路113號14樓之3	B2-14F			257	10	14	87.04	5.64	6.35	-	1070	-	66	152	B4-194	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳嬌鳳)	1/1	委託人：陳嬌鳳 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月29日收件107中店登字第25390號辦理	最高限額抵押權	
169	明德路113號15樓之3	B2-15F			257	10	15	87.04	5.64	6.35	-	1070	-	66	152	B2-389	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅依潔)	1/1	委託人：羅依潔 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3650號辦理	-	
170	明德路113號16樓之3	B2-16F			257	10	16	87.04	5.64	6.35	-	1070	-	66	152	B5-162	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
171	明德路113號17樓之3	B2-17F			257	10	17	87.04	5.64	6.35	-	1070	-	66	152	B4-191	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣美華)	1/1	委託人：蔣美華 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21320號辦理	-	
172	明德路113號18樓之3	B2-18F			317	10	18	108.63	7.78	6.35	-	1319	-	82	152	B2-475	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉嘉琪)	1/1	委託人：劉嘉琪 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月17日收件107中店登字第22120號辦理	最高限額抵押權	
						10									152	B5-166					
173	明德路113號19樓之3	B2-19F			307	10	19	104.68	7.18	6.35	-	1277	-	79	152	B2-390	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秋慧)	1/1	委託人：李秋慧 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19960號辦理	-	
174	明德路113號20樓之3	B2-20F			307	10	20	104.68	7.18	6.35	-	1277	-	79	152	B4-255	安信建築經理股份有限公司(委託人：周碧雲)	1/1	委託人：周碧雲 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月24日收件107中店登字第20150號辦理	-	
175	明德路113號21樓之3	B2-21F			307	10	21	104.68	7.18	6.35	-	1277	-	79	152	B4-254	安信建築經理股份有限公司(委託人：周碧雲)	1/1	委託人：周碧雲 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月24日收件107中店登字第20150號辦理	-	

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	分配單元代號	標示部													所有權部		備註			
		建物坐落				層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			陽台	雨遮	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,624.53㎡				權利種類	登記次序	權利人	車位
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
													主建物分擔	車位分擔						
307	C2-23F	所有權	A	192	10	23	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-149
308	C2-24F			192	10	24	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-150
309	C2-25F			192	10	25	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-151
310	C2-26F			192	10	26	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-152
311	C2-27F			192	10	27	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-154
312	C2-28F			192	10	28	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-155
313	C2-29F			192	10	29	64.13	4.98	4.71			447	58	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-319
314	C3-3F			247	10	3	84.26	7.19	3.62			575	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：江永福)	1/1				B2-391
315	C3-4F			246	10	4	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B5-112
316	C3-5F			246	10	5	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊文周)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B3-329
317	C3-6F			246	10	6	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉興璿)	1/1				B3-306
318	C3-7F			246	10	7	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫元梅)	1/1				B4-234
319	C3-8F			246	10	8	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-320
320	C3-9F			246	10	9	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍維霖)	1/1				B2-387
321	C3-10F			246	10	10	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學茂)	1/1				B3-360
322	C3-11F			246	10	11	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林良達)	1/1				B4-211
323	C3-12F			246	10	12	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B2-437
324	C3-13F			246	10	13	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：相志強)	1/1				B2-381
325	C3-14F			246	10	14	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B2-436
326	C3-15F			246	10	15	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡許明雲)	1/1				B3-339
327	C3-16F			246	10	16	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝劉菊英)	1/1				B3-310
328	C3-17F			246	10	17	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	1/1				B2-470
329	C3-18F			246	10	18	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇汪甄)	1/1				B2-396
330	C3-19F			246	10	19	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝梅花)	1/1				B4-197
331	C3-20F			246	10	20	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝梅花)	1/1				B2-388

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																					
項目			標示部														所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項		
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
176	明德路113號22樓之3	B2-22F	所有權	958	307	10	22	104.68	7.18	6.35	-	1277	-	79	152	B2-410	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
177	明德路113號23樓之3	B2-23F			307	10	23	104.68	7.18	6.35	-	1277	-	79	152	B2-471	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	1/1	委託人：江榮梁 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1890號辦理	-	
178	明德路113號24樓之3	B2-24F			307	10	24	104.68	7.18	6.35	-	1277	-	79	152	B3-346	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
179	明德路113號25樓之3	B2-25F			307	10	25	104.68	7.18	6.35	-	1277	-	79	152	B2-474	安信建築經理股份有限公司(委託人：江鎧異)	1/1	委託人：江鎧異 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月17日收件107中店登字第19380號辦理	-	
180	明德路113號26樓之3	B2-26F			307	10	26	104.68	7.18	6.35	-	1277	-	79	152	B2-472	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	1/1	委託人：江柳川 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月17日收件107中店登字第19370號辦理	-	
181	明德路113號27樓之3	B2-27F			307	10	27	104.68	7.18	6.35	-	1277	-	79	152	B4-265	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
						10									152	B4-266					
182	明德路113號28樓之3	B2-28F			307	10	28	104.68	7.18	6.35	-	1277	-	79	152	B2-392	安信建築經理股份有限公司(委託人：張宗平)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210590號辦理。 委託人：張宗平	-	

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	分配單元代號	標示部													所有權部		備註			
		建物坐落				層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			陽台	雨遮	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,624.53㎡				權利種類	登記次序	權利人	車位
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000) 主建物分擔	權利範圍(X/100000) 車位分擔						
332	C3-21F	所有權	A	246	10	21	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：游政嵐)	1/1				B3-289
333	C3-22F			246	10	22	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：江鎧異)	1/1				B2-473
334	C3-23F			246	10	23	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：江葉月菊)	1/1				B3-311
335	C3-24F			246	10	24	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-322
336	C3-25F			246	10	25	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-323
337	C3-26F			246	10	26	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-324
338	C3-27F			246	10	27	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-325
339	C3-28F			246	10	28	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林月英)	1/1				B2-394
340	C3-29F			246	10	29	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-326
341	C4-3F			162	10	3	54.78	4.31	2.70			379	49	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-185
342	C4-4F			161	10	4	54.78	4.31	2.70			374	48	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：鍾王秋菊)	1/1				B4-212
343	C4-5F			161	10	5	54.78	4.31	2.70			374	48	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：鍾王秋菊)	1/1				B4-213
344	C4-6F			161	10	6	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-186
345	C4-7F			161	10	7	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-187
346	C4-8F			161	10	8	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-188
347	C4-9F			161	10	9	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-189
348	C4-10F			161	10	10	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-163
349	C4-11F			161	10	11	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-165
350	C4-12F			161	10	12	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-166
351	C4-13F			161	10	13	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-167
352	C4-14F			161	10	14	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-168
353	C4-15F			161	10	15	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-169
354	C4-16F			161	10	16	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-170
355	C4-17F			161	10	17	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-171

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																					
項目			標示部														所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項		
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
183	明德路113號3樓之2	B3-3F	所有權	958	103	10	3	34.96	1.54	3.26	-	429	-	27	152	B6-66	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
184	明德路113號4樓之2	B3-4F			103	10	4	34.96	1.54	3.26	-	429	-	27	152	B6-65	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
185	明德路113號5樓之2	B3-5F			103	-	5	34.96	1.54	3.26	-	429	-	27	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
186	明德路113號6樓之2	B3-6F			103	10	6	34.96	1.54	3.26	-	429	-	27	152	B2-382	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正鵬)	1/1	委託人：陳正鵬 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年4月30日收件107中店登字第9820號辦理	-	
187	明德路113號7樓之2	B3-7F			103	10	7	34.96	1.54	3.26	-	429	-	27	152	B6-72	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
188	明德路113號8樓之2	B3-8F			103	10	8	34.96	1.54	3.26	-	429	-	27	152	B2-447	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	1/1	委託人：陳介雄 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年10月19日收件106中店登字第23330號辦理	最高限額抵押權	
189	明德路113號9樓之2	B3-9F			103	10	9	34.96	1.54	3.26	-	429	-	27	152	B6-71	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
190	明德路113號10樓之2	B3-10F			103	-	10	34.96	1.54	3.26	-	429	-	27	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
191	明德路113號11樓之2	B3-11F			103	-	11	34.96	1.54	3.26	-	429	-	27	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
192	明德路113號12樓之2	B3-12F			103	10	12	34.96	1.54	3.26	-	429	-	27	152	B6-8	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
193	明德路113號13樓之2	B3-13F			103	-	13	34.96	1.54	3.26	-	429	-	27	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
194	明德路113號14樓之2	B3-14F			103	-	14	34.96	1.54	3.26	-	429	-	27	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
195	明德路113號15樓之2	B3-15F			103	10 10	15	34.96	1.54	3.26	-	429	-	27	152 152	B5-102 B6-58	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
196	明德路113號16樓之2	B3-16F			103	10	16	34.96	1.54	3.26	-	429	-	27	152	B3-314	安信建築經理股份有限公司(委託人：張妍菲)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依101年5月16日收件新登字第67210號辦理 委託人：張妍菲	-	
197	明德路113號17樓之2	B3-17F			103	10 10	17	34.96	1.54	3.26	-	429	-	27	152 152	B5-190 B6-59	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
198	明德路113號18樓之2	B3-18F			305	10	18	103.43	3.82	10.24	-	1269	-	79	152	B2-468	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳陳彩雲)	1/1	委託人：吳陳彩雲 信託財產．信託內容詳信託專簿依106年8月17日收件106中店登字第18760號辦理 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承．依110年1月29日收件中店登字第2780號信託內容變更．詳信託專簿。	-	

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	分配單元代號	標示部													所有權部		備註			
		建物坐落				層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			陽台	雨遮	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,624.53㎡				權利種類	登記次序	權利人	車位
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)							
													主建物分擔	車位分擔						
356	C4-18F	所有權	A	161	10	18	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-172
357	C4-19F			161	10	19	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-173
358	C4-20F			161	10	20	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-174
359	C4-21F			161	10	21	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-175
360	C4-22F			161	10	22	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-176
361	C4-23F			161	10	23	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-177
362	C4-24F			161	10	24	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-179
363	C4-25F			161	10	25	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-180
364	C4-26F			161	10	26	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-181
365	C4-27F			161	10	27	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-182
366	C4-28F			161	10	28	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-183
367	C4-29F			161	10	29	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-184
368	C5-3F			166	10	3	56.05	3.97	3.98			387	50	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴濬興)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B4-203
																	最高限額抵押權	0002	彰化商業銀行股份有限公司	
369	C5-4F			166	10	4	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-224
370	C5-5F			166	10	5	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-225
371	C5-6F			166	10	6	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-226
372	C5-7F			166	10	7	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-227
373	C5-8F			166	10	8	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-228
374	C5-9F			166	10	9	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-229
375	C5-10F			166	10	10	56.05	3.97	3.98			387	50	152	王煒	1/1				B2-399
376	C5-11F			166	10	11	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-190
377	C5-12F			166	10	12	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-192
378	C5-13F			166	10	13	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-195
379	C5-14F			166	10	14	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-198

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																				
項目			標示部														所有權部				
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
199	明德路113號19樓之2	B3-19F	所有權	958	103	10	19	34.96	1.54	3.26	-	429	-	27	152	B5-182	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
200	明德路113號20樓之2	B3-20F			103	-	20	34.96	1.54	3.26	-	429	-	27	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
201	明德路113號21樓之2	B3-21F			103	10	21	34.96	1.54	3.26	-	429	-	27	152	B3-287	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
202	明德路113號22樓之2	B3-22F			103	10 10	22	34.96	1.54	3.26	-	429	-	27	152 152	B2-414 B3-349	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
203	明德路113號23樓之2	B3-23F			103	10 10	23	34.96	1.54	3.26	-	429	-	27	152 152	B2-420 B4-240	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
204	明德路113號24樓之2	B3-24F			103	10	24	34.96	1.54	3.26	-	429	-	27	152	B3-345	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
205	明德路113號25樓之2	B3-25F			103	10	25	34.96	1.54	3.26	-	429	-	27	152	B5-135	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
206	明德路113號26樓之2	B3-26F			103	10	26	34.96	1.54	3.26	-	429	-	27	152	B5-157	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
207	明德路113號27樓之2	B3-27F			103	-	27	34.96	1.54	3.26	-	429	-	27	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
208	明德路113號28樓之2	B3-28F			103	-	28	34.96	1.54	3.26	-	429	-	27	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
209	明德路113號3樓之1	B4-3F			213	10	3	72.29	2.75	6.98	-	886	-	55	152	B5-154	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
210	明德路113號4樓之1	B4-4F			213	10	4	72.29	2.75	6.98	-	886	-	55	152	B5-163	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
211	明德路113號5樓之1	B4-5F			213	10 10	5	72.29	2.75	6.98	-	886	-	55	152 152	B3-372 B6-67	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
212	明德路113號6樓之1	B4-6F			213	10	6	72.29	2.75	6.98	-	886	-	55	152	B6-61	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
213	明德路113號7樓之1	B4-7F			213	10 10 10	7	72.29	2.75	6.98	-	886	-	55	152 152 152	B6-1 B6-2 B6-3	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
214	明德路113號8樓之1	B4-8F			213	10	8	72.29	2.75	6.98	-	886	-	55	152	B3-379	安信建築經理股份有限公司(委託人：張英蘭)	1/1	委託人：張英蘭 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月20日收件107中店登字第22360號辦理	最高限額抵押權	
215	明德路113號9樓之1	B4-9F			213	10	9	72.29	2.75	6.98	-	886	-	55	152	B5-101	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
216	明德路113號10樓之1	B4-10F			213	10	10	72.29	2.75	6.98	-	886	-	55	152	B4-253	安信建築經理股份有限公司(委託人：林昭旭)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年2月15日收件106中店登字第2790號辦理 委託人：林昭旭	-	
217	明德路113號11樓之1	B4-11F			213	10	11	72.29	2.75	6.98	-	886	-	55	152	B3-352	安信建築經理股份有限公司(委託人：周炎淇)	1/1	委託人：周炎淇 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21340號辦理	-	

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	分配單元代號	標示部													所有權部		備註				
		建物坐落				層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項
										2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,624.53㎡							
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			陽台	雨遮	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)				權利種類	登記次序	權利人	車位
													主建物分擔	車位分擔						
380	C5-15F			166	10	15	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-199
381	C5-16F			166	10	16	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-201
382	C5-17F			166	10	17	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-204
383	C5-18F			166	10	18	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-205
384	C5-19F			166	10	19	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-207
385	C5-20F			166	10	20	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-208
386	C5-21F			166	10	21	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-209
387	C5-22F			166	10	22	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-210
388	C5-23F			166	10	23	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-214
389	C5-24F			166	10	24	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-218
390	C5-25F			166	10	25	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-219
391	C5-26F			166	10	26	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-220
392	C5-27F	所有權	A	166	10	27	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-221
393	C5-28F			166	10	28	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-222
394	C5-29F			166	10	29	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-223
395	D1-3F			285	10	3	95.43	9.19	4.98			663	86	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：薛麗華)	1/1				B4-206
396	D1-4F			107	10	4	35.56	4.43	1.22			249	32	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-233
397	D1-5F			107	10	5	35.56	4.43	1.22			249	32	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-238
398	D1-6F			107	10	6	35.56	4.43	1.22			249	32	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-240
399	D1-7F			107	10	7	35.56	4.43	1.22			249	32	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-242
400	D1-8F			107	10	8	35.56	4.43	1.22			249	32	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-243
401	D1-9F			107	10	9	35.56	4.43	1.22			249	32	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-244
402	D1-10F			107	10	10	35.56	4.43	1.22			249	32	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-230
403	D1-11F			107	10	11	35.56	4.43	1.22			249	32	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-231
404	D1-12F			107	10	12	35.56	4.43	1.22			249	32	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：王欽)	1/1				B3-292
405	D1-13F			107	10	13	35.56	4.43	1.22			249	32	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：高雪珠)	1/1				B5-110

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																						
項目			標示部														所有權部					
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
218	明德路113號12樓之1	B4-12F	所有權	958	213	10	12	72.29	2.75	6.98	-	886	-	55	152	B3-293	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
219	明德路113號13樓之1	B4-13F			213	10	13	72.29	2.75	6.98	-	886	-	55	152	B5-155	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
220	明德路113號14樓之1	B4-14F			213	10	14	72.29	2.75	6.98	-	886	-	55	152	B6-87	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
221	明德路113號15樓之1	B4-15F			213	10	15	72.29	2.75	6.98	-	886	-	55	152	B4-204	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	分配單元代號	標示部													所有權部		備註			
		建物坐落				層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			陽台	雨遮	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,624.53㎡				權利種類	登記次序	權利人	車位
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000) 主建物分擔	車位分擔						
406	D1-14F	所有權	A	107	10	14	35.56	4.43	1.22			249	32	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-232
407	D1-15F			292	10	15	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱朝榮)	1/1				B2-383
408	D1-16F			292	10	16	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-327
409	D1-17F			292	10	17	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭李幼)	1/1				B3-298
410	D1-18F			292	10	18	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-328
411	D1-19F			292	10	19	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-330
412	D1-20F			292	10	20	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-331
413	D1-21F			292	10	21	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-342
414	D1-22F			292	10	22	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：曾新興)	1/1				B2-401
415	D1-23F			292	10	23	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃千莉)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B2-395
416	D1-24F			292	10	24	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-338
417	D1-25F			292	10	25	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-345
418	D1-26F			292	10	26	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：高江素蘭)	1/1				B3-294
419	D1-27F			292	10	27	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-341
420	D1-28F			292	10	28	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秀瑜)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B4-241
421	D1-29F			292	10	29	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-343
422	D2-4F			178	10	4	59.82	4.82	3.76			414	53	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-249
423	D2-5F			178	10	5	59.82	4.82	3.76			414	53	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-250
424	D2-6F			178	10	6	59.82	4.82	3.76			414	53	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-251
425	D2-7F			178	10	7	59.82	4.82	3.76			414	53	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-252
426	D2-8F			178	10	8	59.82	4.82	3.76			414	53	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	1/1				B3-312
427	D2-9F			178	10	9	59.82	4.82	3.76			414	53	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-256

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

項目			標示部														所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項		
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
222	明德路113號16樓之1	B4-16F	所有權	958	213	10	16	72.29	2.75	6.98	-	886	-	55	152	B4-202	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱曉明)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依107年4月10日收件新登字第43170號辦理 委託人：邱曉明	-	
223	明德路113號17樓之1	B4-17F			213	10	17	72.29	2.75	6.98	-	886	-	55	152	B3-348	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳淑美)	1/1	委託人：林陳淑美 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月14日收件107中店登字第21940號辦理	-	
224	明德路113號19樓之1	B4-19F			213	10	19	72.29	2.75	6.98	-	886	-	55	152	B2-425	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秋慧)	1/1	委託人：李秋慧 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19960號辦理	-	
225	明德路113號20樓之1	B4-20F			213	10	20	72.29	2.75	6.98	-	886	-	55	152	B5-159	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉陳阿夏)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年6月21日收件106中店登字第13740號辦理 委託人：劉陳阿夏	-	
226	明德路113號21樓之1	B4-21F			213	10	21	72.29	2.75	6.98	-	886	-	55	152	B4-200	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱何瑞金)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依107年4月10日收件新登字第43160號辦理 委託人：邱何瑞金	-	
227	明德路113號22樓之1	B4-22F			213	10	22	72.29	2.75	6.98	-	886	-	55	152	B2-409	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
228	明德路113號23樓之1	B4-23F			213	10	23	72.29	2.75	6.98	-	886	-	55	152	B4-201	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
229	明德路113號24樓之1	B4-24F			213	10	24	72.29	2.75	6.98	-	886	-	55	152	B3-344	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	分配單元代號	標示部													所有權部		備註			
		建物坐落				層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			陽台	雨遮	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,624.53㎡				權利種類	登記次序	權利人	車位
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000) 主建物分擔	權利範圍(X/100000) 車位分擔						
428	D2-10F			178	10	10	59.82	4.82	3.76			414	53	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林羅英梅)	1/1				B2-403
429	D2-11F			178	10	11	59.82	4.82	3.76			414	53	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-246
430	D2-12F			178	0	12	59.82	4.82	3.76			414	53		安信建築經理股份有限公司(委託人：王欽)	1/1				-
431	D2-13F			178	10	13	59.82	4.82	3.76			414	53	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：高雪珠)	1/1				B5-147
432	D2-14F			178	10	14	59.82	4.82	3.76			414	53	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-248
433	D3-3F			236	10	3	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	1/1				B2-426
434	D3-4F			236	10	4	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛業群)	1/1				B2-423
435	D3-5F			236	10	5	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：江呈雄)	1/1				B2-424
436	D3-6F			236	10	6	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-344
437	D3-7F			236	10	7	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：方美)	1/1				B2-431
438	D3-8F			236	10	8	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	1/1				B3-316
439	D3-9F	所有權		236	10	9	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	1/1				B4-262
440	D3-10F		A	236	10	10	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林羅英梅)	1/1				B2-404
441	D3-11F			236	10	11	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：王寶英)	1/1				B3-299
442	D3-12F			236	10	12	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：趙塗沙)	1/1				B2-405
443	D3-13F			236	10	13	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：張麗華)	1/1				B4-215
444	D3-14F			236	10	14	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：范梅春)	1/1				B3-337
445	D3-15F			236	10	15	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：高嘉遠)	1/1				B2-408
446	D3-16F			274	10	16	93.72	6.97	4.92			639	83	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳信宏)	1/1	最高限額抵押權 最高限額抵押權	0001 0002	彰化商業銀行股份有限公司 彰化商業銀行股份有限公司	B2-407
447	D3-17F			274	10	17	93.72	6.97	4.92			639	83	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉維祺)	1/1				B2-402
448	D3-18F			274	10	18	93.72	6.97	4.92			639	83	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：簡麗貞)	1/1				B5-97
449	D3-19F			274	10	19	93.72	6.97	4.92			639	83	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱春騰)	1/1				B2-465
450	D3-20F			236	10	20	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊衍村)	1/1				B3-332
451	D3-21F			236	10	21	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-346

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																						
項目			標示部														所有權部					
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
230	明德路113號25樓之1	B4-25F	所有權	958	213	10	25	72.29	2.75	6.98	-	886	-	55	152	B5-107	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
231	明德路113號26樓之1	B4-26F			213	10	26	72.29	2.75	6.98	-	886	-	55	152	B3-295	安信建築經理股份有限公司(委託人：連德雄)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依101年2月2日收件新登字第11790號辦理 委託人：連德雄	-	
232	明德路113號27樓之1	B4-27F			213	10	27	72.29	2.75	6.98	-	886	-	55	152	B4-283	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
233	明德路113號28樓之1	B4-28F			213	10	28	72.29	2.75	6.98	-	886	-	55	152	B6-88	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
234	明德路113號3樓	B5-3F			154	10	3	51.28	1.21	5.83	-	633	-	47	152	B4-247	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
235	明德路113號4樓	B5-4F			151	-	4	51.28	1.21	5.83	-	630	-	39	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
236	明德路113號5樓	B5-5F			151	-	5	51.28	1.21	5.83	-	630	-	39	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
237	明德路113號6樓	B5-6F			151	-	6	51.28	1.21	5.83	-	630	-	39	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
238	明德路113號7樓	B5-7F			151	10	7	51.28	1.21	5.83	-	630	-	39	152	B4-229	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
239	明德路113號8樓	B5-8F			151	-	8	51.28	1.21	5.83	-	630	-	39	-	-	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	1/1	委託人：陳介雄 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年10月19日收件106中店登字第23330號辦理	最高限額抵押權	
240	明德路113號9樓	B5-9F			151	-	9	51.28	1.21	5.83	-	630	-	39	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	分配單元代號	標示部													所有權部		備註			
		建物坐落				層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			陽台	雨遮	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,624.53㎡				權利種類	登記次序	權利人	車位
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000) 主建物分擔	權利範圍(X/100000) 車位分擔						
452	D3-22F	所有權	A	236	10	22	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：曾新興)	1/1				B2-400
453	D3-23F			236	10	23	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B4-237
454	D3-24F			236	10	24	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B4-247
455	D3-25F			236	10	25	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B4-260
456	D3-26F			236	10	26	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B4-284
457	D3-27F			236	10	27	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃素真)	1/1				B2-421
458	D3-28F			236	10	28	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-347
459	D3-29F			236	10	29	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖政耀)	1/3				B3-307
															安信建築經理股份有限公司(委託人：廖源美)	1/3				
															安信建築經理股份有限公司(委託人：謝亞玫)	1/3				
460	D4-3F			156	10	3	53.01	4.56	2.63			365	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B3-372
461	D4-4F			156	10	4	53.01	4.56	2.63			364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B3-373
462	D4-5F			156	0	5	53.01	4.56	2.63			364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B3-378
463	D4-6F			156	0	6	53.01	4.56	2.63			364	47		長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				-
464	D4-7F			156	0	7	53.01	4.56	2.63			364	47		長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				-
465	D4-8F			156	10	8	53.01	4.56	2.63			364	47	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	1/1				B4-263
466	D4-9F			156	0	9	53.01	4.56	2.63			364	47		長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				-
467	D4-10F			156	10	10	53.01	4.56	2.63			364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-257
468	D4-11F			156	10	11	53.01	4.56	2.63			364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-261
469	D4-12F			156	10	12	53.01	4.56	2.63			364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-264
470	D4-13F			156	10	13	53.01	4.56	2.63			364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-265
471	D4-14F			156	10	14	53.01	4.56	2.63			364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-266
472	D4-15F			156	10	15	53.01	4.56	2.63			364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-267

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																					
項目			標示部														所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項		
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
241	明德路113號10樓	B5-10F			151	-	10	51.28	1.21	5.83	-	630	-	39	-	-	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳淑美)	1/1	委託人：林陳淑美 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月14日收件107中店登字第21940號辦理	-	
242	明德路113號11樓	B5-11F			151	10	11	51.28	1.21	5.83	-	630	-	39	152	B6-62	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
243	明德路113號12樓	B5-12F			151	10	12	51.28	1.21	5.83	-	630	-	39	152	B5-181	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
244	明德路113號13樓	B5-13F			151	10	13	51.28	1.21	5.83	-	630	-	39	152	B6-69	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
245	明德路113號14樓	B5-14F			151	10	14	51.28	1.21	5.83	-	630	-	39	152	B6-84	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
246	明德路113號15樓	B5-15F			151	10	15	51.28	1.21	5.83	-	630	-	39	152	B6-89	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
247	明德路113號16樓	B5-16F			151	10	16	51.28	1.21	5.83	-	630	-	39	152	B6-68	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
248	明德路113號17樓	B5-17F			151	10	17	51.28	1.21	5.83	-	630	-	39	152	B5-184	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
249	明德路113號18樓	B5-18F	所有權	958	151	10	18	51.28	1.21	5.83	-	630	-	39	152	B4-276	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚翠音)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依102年12月29日新登字第210660號辦理 委託人：姚翠音、林明毅各委託持分1/2	-	
250	明德路113號19樓	B5-19F			151	10	19	51.28	1.21	5.83	-	630	-	39	152	B6-90	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
251	明德路113號20樓	B5-20F			151	10	20	51.28	1.21	5.83	-	630	-	39	152	B3-371	安信建築經理股份有限公司(委託人：林明毅)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依102年12月29日新登字第210660號辦理 委託人：姚翠音、林明毅各委託持分1/2	-	
252	明德路113號21樓	B5-21F			151	10	21	51.28	1.21	5.83	-	630	-	39	152	B6-83	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
253	明德路113號22樓	B5-22F			151	10	22	51.28	1.21	5.83	-	630	-	39	152	B3-341	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
254	明德路113號23樓	B5-23F			151	10	23	51.28	1.21	5.83	-	630	-	39	152	B6-96	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
255	明德路113號24樓	B5-24F			151	10	24	51.28	1.21	5.83	-	630	-	39	152	B3-343	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
256	明德路113號25樓	B5-25F			151	10 10	25	51.28	1.21	5.83	-	630	-	39	152 152	B2-417 B2-462	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
257	明德路113號26樓	B5-26F			151	10	26	51.28	1.21	5.83	-	630	-	39	152	B3-323	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
258	明德路113號27樓	B5-27F			151	10	27	51.28	1.21	5.83	-	630	-	39	152	B2-422	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
259	明德路113號28樓	B5-28F			151	10	28	51.28	1.21	5.83	-	630	-	39	152	B2-412	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

序號	分配單元代號	標示部													所有權部		備註			
		建物坐落				層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			陽台	雨遮	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,624.53㎡				權利種類	登記次序	權利人	車位
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000) 主建物分擔	權利範圍(X/100000) 車位分擔						
473	D4-16F	所有權	A	118	10	16	39.84	4.56	1.16			276	35	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-269
474	D4-17F			118	10	17	39.84	4.56	1.16			276	35	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-271
475	D4-18F			118	10	18	39.84	4.56	1.16			276	35	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-272
476	D4-19F			118	10	19	39.84	4.56	1.16			276	35	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-414
477	D4-20F			156	10	20	53.01	4.56	2.63			364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-274
478	D4-21F			156	10	21	53.01	4.56	2.63			364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-275
479	D4-22F			156	10	22	53.01	4.56	2.63			364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-277
480	D4-23F			156	10	23	53.01	4.56	2.63			364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-278
481	D4-24F			156	10	24	53.01	4.56	2.63			364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-283
482	D4-25F			156	10	25	53.01	4.56	2.63			364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-285
483	D4-26F			156	10	26	53.01	4.56	2.63			364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B3-361
484	D4-27F			156	10	27	53.01	4.56	2.63			364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B3-362
485	D4-28F			156	10	28	53.01	4.56	2.63			364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B3-367
486	D4-29F			156	0	29	53.01	4.56	2.63			364	47	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B5-140
總計		-	-	95250	4750		32,150.99	2763.99	1767.81	100000	100000	100000	100000	-	-	-	-	-	-	-

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																					
項目			標示部														所有權部				
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
260	明德路115號3樓之9	C1-3F			143	10	3	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	152	B4-203	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴濬興)	1/1	委託人：賴濬興 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年10月11日收件106中店登字第22650號辦理	最高限額抵押權	
261	明德路115號4樓之9	C1-4F			143	10	4	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	152	B3-304	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
262	明德路115號5樓之9	C1-5F			143	10	5	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	152	B6-25	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
263	明德路115號6樓之9	C1-6F			143	10	6	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	152	B6-22	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
264	明德路115號7樓之9	C1-7F			143	10	7	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	152	B4-235	安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	1/1	委託人：林書正 信託財產．信託內容詳信託專簿依107年4月23日收件107中店登字第8630號辦理	最高限額抵押權	
265	明德路115號8樓之9	C1-8F			143	10	8	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	152	B6-49	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
266	明德路115號9樓之9	C1-9F			143	10	9	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	152	B4-207	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
267	明德路115號10樓之9	C1-10F			143	-	10	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
268	明德路115號11樓之9	C1-11F			143	10	11	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	152	B6-31	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
269	明德路115號12樓之9	C1-12F			143	10 10	12	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	152 152	B6-7 B6-50	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
270	明德路115號13樓之9	C1-13F			143	-	13	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
271	明德路115號14樓之9	C1-14F			143	-	14	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
272	明德路115號15樓之9	C1-15F			143	10	15	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	152	B6-38	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
273	明德路115號16樓之9	C1-16F			143	10	16	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	152	B2-418	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
274	明德路115號17樓之9	C1-17F			143	10	17	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	152	B2-397	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
275	明德路115號18樓之9	C1-18F			143	10	18	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	152	B6-70	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
276	明德路115號19樓之9	C1-19F			143	10	19	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	152	B6-9	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
277	明德路115號20樓之9	C1-20F			143	10	20	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	152	B5-149	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
278	明德路115號21樓之9	C1-21F			143	10	21	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	152	B6-35	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
279	明德路115號22樓之9	C1-22F			143	10	22	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	152	B3-328	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
280	明德路115號23樓之9	C1-23F	所有權	958	143	10	23	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	152	B5-113	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
281	明德路115號24樓之9	C1-24F			143	10	24	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	152	B5-132	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
282	明德路115號25樓之9	C1-25F			143	10	25	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	152	B4-230	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
283	明德路115號26樓之9	C1-26F			143	-	26	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
284	明德路115號27樓之9	C1-27F			143	10	27	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	152	B4-225	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
285	明德路115號28樓之9	C1-28F			143	-	28	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
286	明德路115號29樓之9	C1-29F			143	10	29	47.99	2.59	4.66	-	-	334	43	152	B4-233	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
287	明德路115號3樓之8	C2-3F			192	10	3	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	152	B2-398	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
288	明德路115號4樓之8	C2-4F			192	10	4	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	152	B5-134	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
289	明德路115號5樓之8	C2-5F			192	10	5	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	152	B6-30	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
290	明德路115號6樓之8	C2-6F			192	10 10 10	6	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	152 152 152	B5-123 B6-21 B6-27	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
291	明德路115號7樓之8	C2-7F			192	10	7	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	152	B4-236	安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	1/1	委託人：林書正 信託財產．信託內容詳信託專簿依107年4月23日收件107中店登字第8630號辦理	最高限額抵押權	
292	明德路115號8樓之8	C2-8F			192	10	8	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	152	B3-336	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秉錡)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210690號辦理。 委託人：李秉錡	-	
293	明德路115號9樓之8	C2-9F			192	-	9	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
294	明德路115號10樓之8	C2-10F			192	10	10	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	152	B3-286	安信建築經理股份有限公司(委託人：林秀蘭)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依101年1月2日收件新登字第370號辦理。 委託人：林秀蘭	-	
295	明德路115號11樓之8	C2-11F			192	10	11	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	152	B6-19	安信建築經理股份有限公司(委託人：李連珠)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依107年3月29日收件新登字第39110號辦理 委託人：李連珠 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承．依111年7月20日111中店登字第17920號申請信託內容變更詳信託專簿。	-	

本頁空白，以利對照

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																				
項目			標示部														所有權部				
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
296	明德路115號12樓之8	C2-12F			192	10	12	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	152	B6-52	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
297	明德路115號13樓之8	C2-13F			192	10	13	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	152	B4-216	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭志成)	1/1	委託人：彭志成 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年10月11日收件106中店登字第22640號辦理	-	
298	明德路115號14樓之8	C2-14F			192	-	14	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
299	明德路115號15樓之8	C2-15F			192	10	15	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	152	B5-165	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
300	明德路115號16樓之8	C2-16F			192	10	16	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	152	B3-303	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃侯秋育)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210520號辦理。 委託人：黃侯秋育	-	
301	明德路115號17樓之8	C2-17F			192	10	17	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	152	B3-300	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃侯秋育)	1/10	信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210520號辦理。 委託人：黃侯秋育	-	
																	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃威仁)	9/10	信託財產．信託內容詳信託專簿依101年1月2日收件新登字第380號辦理。 委託人：黃威仁	-	
302	明德路115號18樓之8	C2-18F			192	10	18	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	152	B5-98	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
303	明德路115號19樓之8	C2-19F			192	10	19	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	152	B5-151	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
304	明德路115號20樓之8	C2-20F			192	10	20	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	152	B5-146	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
305	明德路115號21樓之8	C2-21F			192	10	21	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	152	B6-44	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
306	明德路115號22樓之8	C2-22F			192	10 10	22	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	152 152	B5-128 B5-129	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
307	明德路115號23樓之8	C2-23F			192	10	23	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	152	B3-305	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
308	明德路115號24樓之8	C2-24F			192	10	24	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	152	B4-209	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
309	明德路115號25樓之8	C2-25F			192	10 10	25	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	152 152	B5-138 B5-139	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
310	明德路115號26樓之8	C2-26F	所有權	958	192	10	26	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	152	B4-245	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
311	明德路115號27樓之8	C2-27F			192	10	27	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	152	B5-103	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
312	明德路115號28樓之8	C2-28F			192	10	28	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	152	B3-325	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
313	明德路115號29樓之8	C2-29F			192	10	29	64.13	4.71	4.98	-	-	447	58	152	B5-152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
314	明德路115號3樓之7	C3-3F			247	10	3	84.26	3.62	7.19	-	-	575	74	152	B2-391	安信建築經理股份有限公司(委託人：江永福)	1/1	委託人：江永福 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年12月24日收件107中店登字第29590號辦理	-	
315	明德路115號4樓之7	C3-4F			246	10	4	84.26	3.45	7.19	-	-	574	74	152	B5-112	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	1/1	委託人：郭奇英 信託財產．信託內容詳信託專簿依106年9月22日收件106中店登字第21340號辦理	-	
316	明德路115號5樓之7	C3-5F			246	10	5	84.26	3.45	7.19	-	-	574	74	152	B3-329	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊文周)	1/1	委託人：莊文周 信託財產．信託內容詳信託專簿依106年3月3日收件106中店登字第3870號辦理	最高限額抵押權	
317	明德路115號6樓之7	C3-6F			246	10	6	84.26	3.45	7.19	-	-	574	74	152	B3-306	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉興瓊)	1/1	委託人：劉興瓊 信託財產．信託內容詳信託專簿依106年9月22日收件106中店登字第21350號辦理	-	

本頁空白，以利對照

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																					
項目			標示部														所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項		
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
318	明德路115號7樓之7	C3-7F			246	10	7	84.26	3.45	7.19	-	-	574	74	152	B4-234	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫元梅)	1/1	委託人：孫元梅 信託財產．信託內容詳信託專簿:依108年9月4日收件108中店登字第21510號辦理	-	
319	明德路115號8樓之7	C3-8F			246	10	8	84.26	3.45	7.19	-	-	574	74	152	B5-100	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
320	明德路115號9樓之7	C3-9F			246	10	9	84.26	3.45	7.19	-	-	574	74	152	B2-387	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍維霖)	1/1	委託人：龍維霖 信託財產．信託內容詳信託專簿依106年11月6日收件106中店登字第24970號辦理	-	
321	明德路115號10樓之7	C3-10F			246	10	10	84.26	3.45	7.19	-	-	574	74	152	B3-360	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學茂)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依100年12月29日新登字第210680號辦理。 委託人：陳學茂	-	
322	明德路115號11樓之7	C3-11F	所有權	958	246	10	11	84.26	3.45	7.19	-	-	574	74	152	B4-211	安信建築經理股份有限公司(委託人：林良達)	1/1	委託人：林良達 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月3日收件107中店登字第23360號辦理	-	
323	明德路115號12樓之7	C3-12F			246	10	12	84.26	3.45	7.19	-	-	574	74	152	B2-437	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	1/1	委託人：江榮慶 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月17日收件107中店登字第22110號辦理	最高限額抵押權	
324	明德路115號13樓之7	C3-13F			246	10	13	84.26	3.45	7.19	-	-	574	74	152	B2-381	安信建築經理股份有限公司(委託人：相志強)	1/1	委託人：相志強 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21330號辦理	-	
325	明德路115號14樓之7	C3-14F			246	10	14	84.26	3.45	7.19	-	-	574	74	152	B2-436	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	1/1	委託人：江榮慶 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月17日收件107中店登字第22110號辦理	最高限額抵押權	
326	明德路115號15樓之7	C3-15F			246	10	15	84.26	3.45	7.19	-	-	574	74	152	B3-339	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡許明雲)	1/1	委託人：蔡許明雲 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年12月11日收件107中店登字第28530號辦理	-	
327	明德路115號16樓之7	C3-16F			246	10	16	84.26	3.45	7.19	-	-	574	74	152	B3-310	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝劉菊英)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年5月31日收件107中店登字第12840號辦理 委託人：謝劉菊英	-	
328	明德路115號17樓之7	C3-17F			246	10	17	84.26	3.45	7.19	-	-	574	74	152	B2-470	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	1/1	委託人：江榮梁 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1890號辦理	-	
329	明德路115號18樓之7	C3-18F			246	10	18	84.26	3.45	7.19	-	-	574	74	152	B2-396	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇汪甄)	1/1	委託人：蘇汪甄 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年12月22日收件106中店登字第29310號辦理	-	
330	明德路115號19樓之7	C3-19F			246	10	19	84.26	3.45	7.19	-	-	574	74	152	B2-388	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝梅花)	1/1	委託人：謝梅花 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年6月7日收件107中店登字第13490號辦理	-	
331	明德路115號20樓之7	C3-20F			246	10	20	84.26	3.45	7.19	-	-	574	74	152	B4-197	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝梅花)	1/1	委託人：謝梅花 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年6月7日收件107中店登字第13490號辦理	-	
332	明德路115號21樓之7	C3-21F			246	10	21	84.26	3.45	7.19	-	-	574	74	152	B3-289	安信建築經理股份有限公司(委託人：游政嵐)	1/1	委託人：游政嵐 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年7月18日收件107中店登字第16750號辦理	-	

本頁空白，以利對照

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																					
項目			標示部														所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項		
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
333	明德路115號22樓之7	C3-22F			246	10	22	84.26	3.45	7.19	-	-	574	74	152	B2-473	安信建築經理股份有限公司(委託人：江鎧異)	1/1	委託人：江鎧異 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月17日收件107中店登字第19380號辦理	-	
334	明德路115號23樓之7	C3-23F			246	10	23	84.26	3.45	7.19	-	-	574	74	152	B3-311	安信建築經理股份有限公司(委託人：江葉月菊)	1/1	委託人：江葉月菊 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21350號辦理	-	
335	明德路115號24樓之7	C3-24F			246	-	24	84.26	3.45	7.19	-	-	574	74	-	-	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
336	明德路115號25樓之7	C3-25F	所有權	958	246	10	25	84.26	3.45	7.19	-	-	574	74	152	B5-126	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
337	明德路115號26樓之7	C3-26F			246	10 10	26	84.26	3.45	7.19	-	-	574	74	152 152	B5-108 B5-179	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	

本頁空白，以利對照

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																					
項目			標示部														所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項		
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
338	明德路115號27樓之7	C3-27F	所有權	958	246	10	27	84.26	3.45	7.19	-	-	574	74	152	B4-192	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
339	明德路115號28樓之7	C3-28F			246	10	28	84.26	3.45	7.19	-	-	574	74	152	B2-394	安信建築經理股份有限公司(委託人：林月英)	1/1	委託人：林月英 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月14日收件107中店登字第21950號辦理	-	
340	明德路115號29樓之7	C3-29F			246	10 10	29	84.26	3.45	7.19	-	-	574	74	152 152	B4-243 B4-244	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
341	明德路115號3樓之6	C4-3F			162	10	3	54.78	2.70	4.31	-	-	379	49	152	B3-326	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
342	明德路115號4樓之6	C4-4F			161	-	4	54.78	2.70	4.31	-	-	374	48	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
343	明德路115號5樓之6	C4-5F			161	-	5	54.78	2.70	4.31	-	-	374	48	-	-	安信建築經理股份有限公司(委託人：鍾王秋菊)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依109年5月19日收件新登字第44960號辦理 委託人：鍾王秋菊 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承．依114年2月19日收件114中店登字第2880號申請信託內容變更．詳信託專簿。	-	
344	明德路115號6樓之6	C4-6F			161	10	6	54.78	2.70	4.31	-	-	374	48	152	B4-212	安信建築經理股份有限公司(委託人：鍾王秋菊)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依109年5月19日收件新登字第44960號辦理 委託人：鍾王秋菊 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承．依114年2月19日收件114中店登字第2880號申請信託內容變更．詳信託專簿。	-	
345	明德路115號7樓之6	C4-7F			161	10	7	54.78	2.70	4.31	-	-	374	48	152	B6-53	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
346	明德路115號8樓之6	C4-8F			161	10	8	54.78	2.70	4.31	-	-	374	48	152	B6-41	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
347	明德路115號9樓之6	C4-9F			161	10	9	54.78	2.70	4.31	-	-	374	48	152	B6-39	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
348	明德路115號10樓之6	C4-10F			161	10	10	54.78	2.70	4.31	-	-	374	48	152	B6-33	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
349	明德路115號11樓之6	C4-11F			161	-	11	54.78	2.70	4.31	-	-	374	48	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
350	明德路115號12樓之6	C4-12F			161	-	12	54.78	2.70	4.31	-	-	374	48	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
351	明德路115號13樓之6	C4-13F			161	-	13	54.78	2.70	4.31	-	-	374	48	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
352	明德路115號14樓之6	C4-14F			161	-	14	54.78	2.70	4.31	-	-	374	48	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	

本頁空白，以利對照

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																				
項目			標示部														所有權部				
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
353	明德路115號15樓之6	C4-15F			161	10	15	54.78	2.70	4.31	-	-	374	48	152	B5-140	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
354	明德路115號16樓之6	C4-16F			161	10	16	54.78	2.70	4.31	-	-	374	48	152	B4-208	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
355	明德路115號17樓之6	C4-17F			161	10	17	54.78	2.70	4.31	-	-	374	48	152	B5-148	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
356	明德路115號18樓之6	C4-18F			161	10	18	54.78	2.70	4.31	-	-	374	48	152	B6-28	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
357	明德路115號19樓之6	C4-19F			161	10	19	54.78	2.70	4.31	-	-	374	48	152	B5-99	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
358	明德路115號20樓之6	C4-20F			161	10	20	54.78	2.70	4.31	-	-	374	48	152	B4-195	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
359	明德路115號21樓之6	C4-21F			161	10	21	54.78	2.70	4.31	-	-	374	48	152	B4-237	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
360	明德路115號22樓之6	C4-22F			161	10	22	54.78	2.70	4.31	-	-	374	48	152	B4-242	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
361	明德路115號23樓之6	C4-23F			161	10	23	54.78	2.70	4.31	-	-	374	48	152	B6-46	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
362	明德路115號24樓之6	C4-24F			161	10	24	54.78	2.70	4.31	-	-	374	48	152	B6-24	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
363	明德路115號25樓之6	C4-25F			161	-	25	54.78	2.70	4.31	-	-	374	48	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
364	明德路115號26樓之6	C4-26F			161	10	26	54.78	2.70	4.31	-	-	374	48	152	B6-42	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
365	明德路115號27樓之6	C4-27F			161	-	27	54.78	2.70	4.31	-	-	374	48	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
366	明德路115號28樓之6	C4-28F			161	10	28	54.78	2.70	4.31	-	-	374	48	152	B6-16	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
367	明德路115號29樓之6	C4-29F			161	10	29	54.78	2.70	4.31	-	-	374	48	152	B3-327	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
368	明德路115號3樓之5	C5-3F			166	10	3	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	152	B5-131	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
369	明德路115號4樓之5	C5-4F			166	10	4	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	152	B6-20	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
370	明德路115號5樓之5	C5-5F			166	-	5	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
371	明德路115號6樓之5	C5-6F			166	-	6	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
372	明德路115號7樓之5	C5-7F			166	10	7	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	152	B6-55	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
373	明德路115號8樓之5	C5-8F			166	10	8	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	152	B3-324	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
374	明德路115號9樓之5	C5-9F			166	10	9	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	152	B6-60	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
375	明德路115號10樓之5	C5-10F	所有權	958	166	10	10	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	152	B3-321	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
376	明德路115號11樓之5	C5-11F			166	10	11	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	152	B6-23	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
377	明德路115號12樓之5	C5-12F			166	10	12	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	152	B3-302	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
378	明德路115號13樓之5	C5-13F			166	10	13	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	152	B6-45	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
379	明德路115號14樓之5	C5-14F			166	10	14	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	152	B6-26	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
380	明德路115號15樓之5	C5-15F			166	10	15	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	152	B5-121	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
381	明德路115號16樓之5	C5-16F			166	10	16	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	152	B4-210	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
382	明德路115號17樓之5	C5-17F			166	-	17	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
383	明德路115號18樓之5	C5-18F			166	10	18	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	152	B6-14	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
384	明德路115號19樓之5	C5-19F			166	10	19	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	152	B6-51	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
385	明德路115號20樓之5	C5-20F			166	10	20	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	152	B5-137	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
386	明德路115號21樓之5	C5-21F			166	10	21	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	152	B6-29	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
387	明德路115號22樓之5	C5-22F			166	10	22	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	152	B6-32	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
388	明德路115號23樓之5	C5-23F			166	10	23	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	152	B5-156	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
389	明德路115號24樓之5	C5-24F			166	10	24	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	152	B5-120	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	

本頁空白，以利對照

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																				
項目			標示部														所有權部				
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
390	明德路115號25樓之5	C5-25F	所有權	958	166	-	25	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
391	明德路115號26樓之5	C5-26F			166	10	26	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	152	B5-119	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
392	明德路115號27樓之5	C5-27F			166	10	27	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	152	B6-13	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
393	明德路115號28樓之5	C5-28F			166	10	28	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	152	B4-226	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
394	明德路115號29樓之5	C5-29F			166	10	29	56.05	3.98	3.98	-	-	387	50	152	B3-319	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
395	明德路115號3樓	D1-3F			285	10	3	95.43	4.98	9.19	-	-	663	86	152	B4-206	安信建築經理股份有限公司(委託人：薛麗華)	1/1	委託人：薛麗華 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年4月30日收件107中店登字第9810號辦理	-	
396	明德路115號4樓	D1-4F			107	-	4	35.56	1.22	4.43	-	-	249	32	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
397	明德路115號5樓	D1-5F			107	10	5	35.56	1.22	4.43	-	-	249	32	152	B4-218	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
398	明德路115號6樓	D1-6F			107	10	6	35.56	1.22	4.43	-	-	249	32	152	B4-220	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
399	明德路115號7樓	D1-7F			107	-	7	35.56	1.22	4.43	-	-	249	32	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
400	明德路115號8樓	D1-8F			107	-	8	35.56	1.22	4.43	-	-	249	32	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
401	明德路115號9樓	D1-9F			107	10	9	35.56	1.22	4.43	-	-	249	32	152	B5-127	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
402	明德路115號10樓	D1-10F			107	10	10	35.56	1.22	4.43	-	-	249	32	152	B5-115	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
403	明德路115號11樓	D1-11F			107	-	11	35.56	1.22	4.43	-	-	249	32	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
404	明德路115號12樓	D1-12F			107	10	12	35.56	1.22	4.43	-	-	249	32	152	B3-292	安信建築經理股份有限公司(委託人：王欽)	1/1	委託人：王欽 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年5月30日收件107中店登字第12790號辦理。	-	
405	明德路115號13樓	D1-13F			107	10	13	35.56	1.22	4.43	-	-	249	32	152	B5-110	安信建築經理股份有限公司(委託人：高雪珠)	1/1	委託人：高雪珠 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年1月19日收件108中店登字第1710號辦理	-	
406	明德路115號14樓	D1-14F			107	-	14	35.56	1.22	4.43	-	-	249	32	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
407	明德路115號15樓	D1-15F			292	10	15	99.42	4.96	8.02	-	-	680	88	152	B2-383	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱朝榮)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年5月31日收件107中店登字第12830號辦理 委託人：邱朝榮 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承．依111年10月25日收件中店登字第25060號申請信託內容變更．詳信託專簿	-	
408	明德路115號16樓	D1-16F			292	10	16	99.42	4.96	8.02	-	-	680	88	152	B5-111	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
409	明德路115號17樓	D1-17F			292	10	17	99.42	4.96	8.02	-	-	680	88	152	B3-298	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭李幼)	1/1	委託人：鄭李幼 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年10月19日收件106中店登字第23320號辦理	-	

本頁空白，以利對照

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																							
項目			標示部															所有權部					
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
410	明德路115號18樓	D1-18F	所有權	958	292	10	18	99.42	4.96	8.02	-	-	680	88	152	B5-125	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
411	明德路115號19樓	D1-19F			292	10	19	99.42	4.96	8.02	-	-	680	88	152	B2-428	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
						10									152	B4-285					
412	明德路115號20樓	D1-20F			292	10	20	99.42	4.96	8.02	-	-	680	88	152	B5-114	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
413	明德路115號21樓	D1-21F			292	10	21	99.42	4.96	8.02	-	-	680	88	152	B5-104	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	

本頁空白，以利對照

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																					
項目			標示部														所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項		
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
414	明德路115號22樓	D1-22F			292	10	22	99.42	4.96	8.02	-	-	680	88	152	B2-401	安信建築經理股份有限公司(委託人：曾新興)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依109年9月2日收件新登字第89450號辦理 委託人：曾新興	-	
415	明德路115號23樓	D1-23F			292	10	23	99.42	4.96	8.02	-	-	680	88	152	B2-395	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃千莉)	1/1	委託人：黃千莉 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年7月28日收件106中店登字第17120號辦理	最高限額抵押權	
416	明德路115號24樓	D1-24F			292	10	24	99.42	4.96	8.02	-	-	680	88	152	B4-213	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
						10									152	B4-214					
417	明德路115號25樓	D1-25F	所有權	958	292	10	25	99.42	4.96	8.02	-	-	680	88	152	B2-433	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
418	明德路115號26樓	D1-26F			292	10	26	99.42	4.96	8.02	-	-	680	88	152	B3-294	安信建築經理股份有限公司(委託人：高江素蘭)	1/1	委託人：高江素蘭 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年3月30日收件107中店登字第6930號辦理	-	
419	明德路115號27樓	D1-27F			292	10	27	99.42	4.96	8.02	-	-	680	88	152	B5-109	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
420	明德路115號28樓	D1-28F			292	10	28	99.42	4.96	8.02	-	-	680	88	152	B4-241	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秀瑜)	1/1	委託人：李秀瑜 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年6月13日收件107中店登字第14040號辦理	最高限額抵押權	

本頁空白，以利對照

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																					
項目			標示部														所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項		
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡ 權利範圍(X/100000)	2,612.51㎡ 權利範圍(X/100000)	4,209.57㎡ 權利範圍(X/100000)	24,640.38㎡ 權利範圍(X/100000) 主建物分擔	車位分擔						
421	明德路115號29樓	D1-29F			292	10	29	99.42	4.96	8.02	-	-	680	88	152	B2-406	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
422	明德路115號4樓之1	D2-4F			178	10	4	59.82	3.76	4.82	-	-	414	53	152	B3-315	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
423	明德路115號5樓之1	D2-5F			178	10	5	59.82	3.76	4.82	-	-	414	53	152	B4-219	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
424	明德路115號6樓之1	D2-6F			178	10	6	59.82	3.76	4.82	-	-	414	53	152	B4-221	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
425	明德路115號7樓之1	D2-7F			178	10	7	59.82	3.76	4.82	-	-	414	53	152	B6-73	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
426	明德路115號8樓之1	D2-8F			178	10	8	59.82	3.76	4.82	-	-	414	53	152	B3-312	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	1/1	委託人：翁亞潭 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21370號辦理	-	
427	明德路115號9樓之1	D2-9F			178	10	9	59.82	3.76	4.82	-	-	414	53	152	B5-116	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
428	明德路115號10樓之1	D2-10F			178	10	10	59.82	3.76	4.82	-	-	414	53	152	B2-403	安信建築經理股份有限公司(委託人：林羅英梅)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年11月13日收件107中店登字第26650號辦理 委託人：林羅英梅	-	
429	明德路115號11樓之1	D2-11F			178	10	11	59.82	3.76	4.82	-	-	414	53	152	B5-141	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
430	明德路115號12樓之1	D2-12F	所有權	958	178	-	12	59.82	3.76	4.82	-	-	414	53	-	-	安信建築經理股份有限公司(委託人：王欽)	1/1	委託人：王欽 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年5月30日收件107中店登字第12790號辦理。	-	
431	明德路115號13樓之1	D2-13F			178	10	13	59.82	3.76	4.82	-	-	414	53	152	B5-147	安信建築經理股份有限公司(委託人：高雪珠)	1/1	委託人：高雪珠 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年1月19日收件108中店登字第1710號辦理	-	
432	明德路115號14樓之1	D2-14F			178	10	14	59.82	3.76	4.82	-	-	414	53	152	B5-122	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
433	明德路115號3樓之2	D3-3F			236	10	3	80.55	3.45	6.97	-	-	551	71	152	B2-426	安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	1/1	委託人：江俊宏 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年3月30日收件107中店登字第6920號辦理	-	
434	明德路115號4樓之2	D3-4F			236	10	4	80.55	3.45	6.97	-	-	551	71	152	B2-423	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛業群)	1/1	委託人：盛業群 信託財產．信託內容詳信託專簿依107年5月24日收件107中店登字第12200號辦理	-	
435	明德路115號5樓之2	D3-5F			236	10	5	80.55	3.45	6.97	-	-	551	71	152	B2-424	安信建築經理股份有限公司(委託人：江呈雄)	1/1	委託人：江呈雄 信託財產．信託內容詳信託專簿：依104年6月4日收件104中店登字第10130號辦理	-	
436	明德路115號6樓之2	D3-6F			236	10 10	6	80.55	3.45	6.97	-	-	551	71	152 152	B4-231 B4-232	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	

本頁空白，以利對照

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																					
項目			標示部														所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項		
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
437	明德路115號7樓之2	D3-7F			236	10	7	80.55	3.45	6.97	-	-	551	71	152	B2-431	安信建築經理股份有限公司(委託人：方美)	1/1	委託人：方美 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1900號辦理	-	
438	明德路115號8樓之2	D3-8F			236	10	8	80.55	3.45	6.97	-	-	551	71	152	B3-316	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	1/1	委託人：翁亞潭 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21370號辦理	-	
439	明德路115號9樓之2	D3-9F			236	10	9	80.55	3.45	6.97	-	-	551	71	152	B4-262	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	1/1	委託人：翁亞源 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21360號辦理	-	
440	明德路115號10樓之2	D3-10F			236	10	10	80.55	3.45	6.97	-	-	551	71	152	B2-404	安信建築經理股份有限公司(委託人：林羅英梅)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年11月13日收件107中店登字第26650號辦理 委託人：林羅英梅	-	
441	明德路115號11樓之2	D3-11F			236	10	11	80.55	3.45	6.97	-	-	551	71	152	B3-299	安信建築經理股份有限公司(委託人：王寶英)	1/1	委託人：王寶英 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月4日收件107中店登字第23550號辦理	-	
442	明德路115號12樓之2	D3-12F			236	10	12	80.55	3.45	6.97	-	-	551	71	152	B2-405	安信建築經理股份有限公司(委託人：趙塗沙)	1/1	委託人：趙塗沙 信託財產．信託內容詳信託專簿：依108年12月24日收件108中店登字第31030號辦理	-	
443	明德路115號13樓之2	D3-13F			236	10	13	80.55	3.45	6.97	-	-	551	71	152	B4-215	安信建築經理股份有限公司(委託人：張麗華)	1/1	委託人：張麗華 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年7月4日收件107中店登字第15630號辦理	-	
444	明德路115號14樓之2	D3-14F			236	10	14	80.55	3.45	6.97	-	-	551	71	152	B3-337	安信建築經理股份有限公司(委託人：范梅春)	1/1	委託人：范梅春 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21290號辦理	-	
445	明德路115號15樓之2	D3-15F	所有權	958	236	10	15	80.55	3.45	6.97	-	-	551	71	152	B2-408	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝宏志)	1/4	信託財產．信託內容詳信託專簿依101年3月13日新登字第30960號辦理 委託人：謝宏志	-	
																	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝易霖)	1/4	信託財產．信託內容詳信託專簿依101年3月13日新登字第30970號辦理 委託人：謝易霖	-	
																	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝光峰)	1/4	信託財產．信託內容詳信託專簿依101年3月13日新登字第30980號辦理 委託人：謝光峰	-	
																	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝皓三)	1/4	信託財產．信託內容詳信託專簿依101年3月13日新登字第30990號辦理 委託人：謝皓三	-	
446	明德路115號16樓之2	D3-16F			274	10	16	93.72	4.92	6.97	-	-	639	83	152	B2-407	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳信宏)	1/1	委託人：陳信宏 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年12月18日收件107中店登字第29240號辦理	最高限額抵押權	
447	明德路115號17樓之2	D3-17F			274	10	17	93.72	4.92	6.97	-	-	639	83	152	B2-402	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉維祺)	1/1	委託人：劉維祺 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年10月2日收件107中店登字第23200號辦理	-	
448	明德路115號18樓之2	D3-18F			274	10	18	93.72	4.92	6.97	-	-	639	83	152	B5-97	安信建築經理股份有限公司(委託人：簡麗貞)	1/1	委託人：簡麗貞 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月16日收件107中店登字第19280號辦理	-	
449	明德路115號19樓之2	D3-19F			274	10	19	93.72	4.92	6.97	-	-	639	83	152	B2-465	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱春騰)	1/1	委託人：朱春騰 信託財產．信託內容詳信託專簿依107年5月10日收件107中店登字第10880號辦理	-	
450	明德路115號20樓之2	D3-20F			236	10	20	80.55	3.45	6.97	-	-	551	71	152	B3-332	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊衍村)	1/1	委託人：楊衍村 信託財產．信託內容詳信託專簿：依106年12月22日收件106中店登字第29280號辦理	-	

本頁空白，以利對照

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																					
項目			標示部														所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項		
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
451	明德路115號21樓之2	D3-21F	所有權	958	236	10	21	80.55	3.45	6.97	-	-	551	71	152	B4-205	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
452	明德路115號22樓之2	D3-22F			236	10	22	80.55	3.45	6.97	-	-	551	71	152	B2-400	安信建築經理股份有限公司(委託人：曾新興)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依109年9月2日收件新登字第89450號辦理 委託人：曾新興	-	
453	明德路115號23樓之2	D3-23F			236	10	23	80.55	3.45	6.97	-	-	551	71	152	B5-142	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
454	明德路115號24樓之2	D3-24F			236	10	24	80.55	3.45	6.97	-	-	551	71	152	B5-153	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	

本頁空白，以利對照

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																					
項目			標示部														所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項		
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
455	明德路115號25樓之2	D3-25F	所有權	958	236	10	25	80.55	3.45	6.97	-	-	551	71	152	B5-105	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
456	明德路115號26樓之2	D3-26F			236	10 10	26	80.55	3.45	6.97	-	-	551	71	152 152	B4-198 B4-199	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
457	明德路115號27樓之2	D3-27F			236	10	27	80.55	3.45	6.97	-	-	551	71	152	B2-421	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃素真)	1/1	委託人：黃素真 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年8月8日收件107中店登字第18650號辦理	-	
458	明德路115號28樓之2	D3-28F			236	10	28	80.55	3.45	6.97	-	-	551	71	152	B5-118	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
459	明德路115號29樓之2	D3-29F			236	10	29	80.55	3.45	6.97	-	-	551	71	152	B3-307	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖政耀)	1/3	信託財產．信託內容詳信託專簿依101年4月27日收件新登字第57570號辦理 委託人：廖政耀	-	
																	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖源美)	1/3	信託財產．信託內容詳信託專簿依101年4月27日收件新登字第57580號辦理 委託人：廖源美	-	
																	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝亞玫)	1/3	信託財產．信託內容詳信託專簿依101年4月27日收件新登字第57590號辦理 委託人：謝亞玫	-	

本頁空白，以利對照

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																					
項目			標示部														所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項		
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡							
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)							
														主建物分擔	車位分擔						
460	明德路115號3樓之3	D4-3F	所有權	958	156	-	3	53.01	2.63	4.56	-	-	365	48	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
461	明德路115號4樓之3	D4-4F			156	10	4	53.01	2.63	4.56	-	-	364	47	152	B5-124	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
462	明德路115號5樓之3	D4-5F			156	10	5	53.01	2.63	4.56	-	-	364	47	152	B5-136	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
463	明德路115號6樓之3	D4-6F			156	10	6	53.01	2.63	4.56	-	-	364	47	152	B5-117	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
464	明德路115號7樓之3	D4-7F			156	-	7	53.01	2.63	4.56	-	-	364	47	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
465	明德路115號8樓之3	D4-8F			156	10	8	53.01	2.63	4.56	-	-	364	47	152	B4-263	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	1/1	委託人：翁亞潭 信託財產．信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21370號辦理	-	
466	明德路115號9樓之3	D4-9F			156	10	9	53.01	2.63	4.56	-	-	364	47	152	B5-130	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
467	明德路115號10樓之3	D4-10F			156	10	10	53.01	2.63	4.56	-	-	364	47	152	B6-15	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
468	明德路115號11樓之3	D4-11F			156	10	11	53.01	2.63	4.56	-	-	364	47	152	B6-43	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
469	明德路115號12樓之3	D4-12F			156	10	12	53.01	2.63	4.56	-	-	364	47	152	B6-34	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
470	明德路115號13樓之3	D4-13F			156	10	13	53.01	2.63	4.56	-	-	364	47	152	B5-171	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
471	明德路115號14樓之3	D4-14F			156	10	14	53.01	2.63	4.56	-	-	364	47	152	B6-54	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
472	明德路115號15樓之3	D4-15F			156	10	15	53.01	2.63	4.56	-	-	364	47	152	B5-150	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
473	明德路115號16樓之3	D4-16F			118	10	16	39.84	1.16	4.56	-	-	276	35	152	B6-36	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
474	明德路115號17樓之3	D4-17F			118	10	17	39.84	1.16	4.56	-	-	276	35	152	B4-227	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
475	明德路115號18樓之3	D4-18F			118	10	18	39.84	1.16	4.56	-	-	276	35	152	B6-48	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
476	明德路115號19樓之3	D4-19F			118	10	19	39.84	1.16	4.56	-	-	276	35	152	B3-317	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
477	明德路115號20樓之3	D4-20F			156	10 10	20	53.01	2.63	4.56	-	-	364	47	152 152	B6-17 B6-18	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
478	明德路115號21樓之3	D4-21F			156	-	21	53.01	2.63	4.56	-	-	364	47	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
479	明德路115號22樓之3	D4-22F			156	10	22	53.01	2.63	4.56	-	-	364	47	152	B6-37	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
480	明德路115號23樓之3	D4-23F			156	-	23	53.01	2.63	4.56	-	-	364	47	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
481	明德路115號24樓之3	D4-24F			156	-	24	53.01	2.63	4.56	-	-	364	47	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
482	明德路115號25樓之3	D4-25F			156	10	25	53.01	2.63	4.56	-	-	364	47	152	B4-224	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
483	明德路115號26樓之3	D4-26F			156	10	26	53.01	2.63	4.56	-	-	364	47	152	B2-419	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
484	明德路115號27樓之3	D4-27F			156	10	27	53.01	2.63	4.56	-	-	364	47	152	B3-322	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	
485	明德路115號28樓之3	D4-28F			156	10	28	53.01	2.63	4.56	-	-	364	47	152	B3-320	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	-	-	

本頁空白，以利對照

表 17-3　建物登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

更新後變動情形																						
項目			標示部														所有權部				他項權利、限制登記情形	備註
序號	門牌	分配單元代號	建物坐落				層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		車位編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項		
			權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			雨遮	陽台	2,747.19㎡	2,612.51㎡	4,209.57㎡	24,640.38㎡								
											權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍 (X/100000)								
														主建物分擔	車位分擔							
486	明德路115號29樓之3	D4-29F	所有權	958	156	10	29	53.01	2.63	4.56	-	-	364	47	152	B4-222	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	信託財產．信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依104年8月13日收件新登字第87600號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依103年8月19日收件新登字第136340號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依105年10月31日收件新登字第141400號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產．信託內容詳信託專簿依109年7月2日收件新登字第63540號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	最高限額抵押權	
總計			-	-	95250	4750	-	32,151.02	1,768.93	2,764.52	100000	100000	100000	100000	-	-	-	-	-	-	-	

表 17-4　土地他項權利登記清冊表(第 1 次變更核定)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前										更新後					
		標示部		登記次序	設定權利種類	權利人	設定權利範圍	權利價值(元)	存續期間	債務人	設定義務人	標示部		設定權利種類	權利人	設定權利範圍(X/100000)	設定義務人	原登記收件字號(轉載抵押權、典權)
		地號	面積(㎡)									地號	面積(㎡)					
1	安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	661	314.48	0036	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/10	1,944,000	138.12.18	王德馨．債務額比例全部	王德馨			最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	426	王德馨	中店登字第030710號
2	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	681	7.08	0004	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/6	2,430,000	137.05.28	江榮慶．債務額比例全部	江榮慶			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	512	江榮慶	中店登字第012720號
		690	110.9	0006	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/2	2,430,000	137.05.28	江榮慶．債務額比例全部	江榮慶							
		923	19.24	0010	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/24	2,430,000	137.05.28	江榮慶．債務額比例全部	江榮慶							
3	安信建築經理股份有限公司(委託人：李文安)	922	216.92	0048	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	964/10000	6,630,000	137.01.11	李文安．債務額比例全部	李文安			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	228	李文安	中店登字第001220號
4	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秀瑜)	925	139.02	0005	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/4	1,980,000	137.05.27	吳琪．債務額比例全部	李秀瑜			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	302	李秀瑜	中店登字第013180號
5	安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	691	133.33	0017	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/4	5,200,000	136.11.16	林書正．債務額比例全部	林書正			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	355	林書正	簡易字第055960號
6	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	659	10.36	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	A	5,914.72	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	14833	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		659-2	2.52	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							
		660	161.09	0016	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	2/6	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							
		664	4.80	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							
		665-3	11.90	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							
		665-5	46.69	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							
		681	7.08	0005	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/3	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							
		682	1489.7	0004	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							

表 17-4　土地他項權利登記清冊表(第 2 次變更後)

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部								更新後土地他項權利部								備註(收件年期及字號)
	行政區	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理機關/受託人)	登記次序	設定權利種類	權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍	存續期間/擔保債權確定期日	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利範圍	設定權利種類	權利人	債權額比例	擔保債權總金額(元)	存續期間/擔保債權確定期日	債務人及債務額比例	設定義務人	
1	新店區	民權段	661	314.48	0035	安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	0036	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1,944,000	1/10	138.12.18	王德馨．債務額比例全部	王德馨	426/100000	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	1,944,000	138.12.18	王德馨．債務額比例全部	王德馨	民國108年中店登字第030710號
2	新店區	民權段	681	7.08	0011	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	0004	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	2,430,000	1/6	137.05.28	江榮慶．債務額比例全部	江榮慶		最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	2,430,000	137.05.28	江榮慶．債務額比例全部	江榮慶	民國107年中店登字第012720號
	新店區	民權段	690	110.90	0005	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	0006	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	2,430,000	1/2	137.05.28	江榮慶．債務額比例全部	江榮慶	512/100000	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	2,430,000	137.05.28	江榮慶．債務額比例全部	江榮慶	民國107年中店登字第012720號
	新店區	民權段	923	19.24	0023	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	0010	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	2,430,000	1/24	137.05.28	江榮慶．債務額比例全部	江榮慶		最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	2,430,000	137.05.28	江榮慶．債務額比例全部	江榮慶	民國107年中店登字第012720號
3	新店區	民權段	922	216.92	0027	安信建築經理股份有限公司(委託人：李文安)	0048	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	6,630,000	964/10000	137.01.11	李文安．債務額比例全部	李文安	228/100000	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	6,630,000	137.01.11	李文安．債務額比例全部	李文安	民國107年中店登字第001220號
4	新店區	民權段	925	139.02	0011	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秀瑜)	0005	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1,980,000	1/4	137.05.27	吳琪．債務額比例全部	李秀瑜	302/100000	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	1,980,000	137.05.27	吳琪．債務額比例全部	李秀瑜	民國107年中店登字第013180號
5	新店區	民權段	691	133.33	0016	安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	0017	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	5,200,000	1/4	136.11.16	林書正．債務額比例全部	林書正	355/100000	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	5,200,000	136.11.16	林書正．債務額比例全部	林書正	民國98年簡易字第055960號
6	新店區	民權段	659	10.36	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	1/1	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司		最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年新登字第086130號
	新店區	民權段	659-2	2.52	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	1/1	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司		最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年新登字第086130號
	新店區	民權段	660	161.09	0009	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	0016	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	1/1	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司		最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年新登字第086130號
	新店區	民權段	660	161.09	0011	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	0016	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	1/1	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司		最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年新登字第086130號
	新店區	民權段	664	4.80	0006	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	1/1	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	15720/100000	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年新登字第086130號
	新店區	民權段	665-3	11.90	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	1/1	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司		最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年新登字第086130號
	新店區	民權段	665-5	46.69	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	1/1	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司		最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年新登字第086130號
	新店區	民權段	681	7.08	0013	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	0005	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	1/3	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司		最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年新登字第086130號
	新店區	民權段	682	1,489.68	0010	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	0004	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	1/1	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司		最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年新登字第086130號

表 17-4　土地他項權利登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前										更新後						
		標示部		登記次序	設定權利種類	權利人	設定權利範圍	權利價值(元)	存續期間	債務人	設定義務人	標示部		設定權利種類	權利人	設定權利範圍(X/100000)	設定義務人	原登記收件字號(轉載抵押權、典權)
		地號	面積(㎡)									地號	面積(㎡)					
6	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	683	408.83	0004	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司			最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	14833	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		685	112.46	0008	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/4	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							
		688	105.64	0006	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/2	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							
		694	105.67	0018	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/4	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							
		914	7.25	0021	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/4	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							
		915	66.48	0022	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/4	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							
		921	208.72	0027	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/8	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							
		923	19.24	0011	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	7/12	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	A	5,914.72					
		933	33.38	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							
		933-1	95.28	0002	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							
7	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏黎明)	922	216.92	0049	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1036/10000	1,300,000	137.01.15	夏黎明，債務額比例全部	夏黎明			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	251	夏黎明	中店登字第001330號
		922	216.92	0050	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1036/10000	3,290,000	137.01.15	夏黎明，債務額比例全部	夏黎明			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	251	夏黎明	中店登字第001340號
8	安信建築經理股份有限公司(委託人：張英蘭)	922	216.92	0051	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1036/10000	1,800,000	137.08.28	張英蘭，債務額比例全部	張英蘭			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	223	張英蘭	中店登字第020680號
9	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊文周)	687	116.26	0011	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/4	6,360,000	136.02.23	黃桂英，債務額比例全部	莊文周			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	256	莊文周	中店登字第003600號
10	安信建築經理股份有限公司(委託人：許佩鈴)	663	374.41	0036	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	106/1000	8,700,000	137.01.08	許佩鈴，債務額比例全部	許佩鈴、許美玉			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	107	許佩鈴、許美玉	中店登字第000740號
		663	374.41	0037	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	106/1000	3,170,000	137.01.08	許佩鈴，債務額比例全部	許佩鈴、許美玉			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	107	許佩鈴、許美玉	中店登字第000750號

表 17-4　土地他項權利登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部								更新後土地他項權利部								備註(收件年期及字號)
	行政區	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理機關/受託人)	登記次序	設定權利種類	權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍	存續期間/擔保債權確定期日	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利範圍	設定權利種類	權利人	債權額比例	擔保債權總金額(元)	存續期間/擔保債權確定期日	債務人及債務額比例	設定義務人	
6	新店區	民權段	683	408.83	0010	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	0004	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	1/1	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	15720/100000	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年新登字第086130號
	新店區	民權段	685	112.46	0019	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	0008	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	1/4	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司		最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年新登字第086130號
	新店區	民權段	688	105.64	0010	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	0006	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	1/2	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司		最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年新登字第086130號
	新店區	民權段	694	105.67	0015	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	0018	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	1/4	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司		最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年新登字第086130號
	新店區	民權段	914	7.25	0021	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	0021	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	1/4	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司		最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年新登字第086130號
	新店區	民權段	915	66.48	0021	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	0022	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	1/4	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司		最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年新登字第086130號
	新店區	民權段	921	208.72	0036	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	0027	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	1/8	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司		最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年新登字第086130號
	新店區	民權段	923	19.24	0025	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	0011	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	7/12	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司		最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年新登字第086130號
	新店區	民權段	933	33.38	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	1/1	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司		最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年新登字第086130號
	新店區	民權段	933-1	95.28	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	0002	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	1/1	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司		最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年新登字第086130號
	新店區	民權段	934	0.65	0003	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	1/1	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司		最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年新登字第086130號
	新店區	民權段	936	3.58	0003	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	1/1	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司		最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年新登字第086130號
7	新店區	民權段	922	216.92	0026	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏黎明)	0049	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1,300,000	1036/10000	137.01.15	夏黎明．債務額比例全部	夏黎明	251/100000	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	1,300,000	137.01.15	夏黎明．債務額比例全部	夏黎明	民國107年中店登字第001330號
							0050	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	3,290,000	1036/10000	137.01.15	夏黎明．債務額比例全部	夏黎明		最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	3,290,000	137.01.15	夏黎明．債務額比例全部	夏黎明	民國107年中店登字第001340號
8	新店區	民權段	922	216.92	0031	安信建築經理股份有限公司(委託人：張英蘭)	0051	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1,800,000	1036/10000	137.8.28	張英蘭．債務額比例全部	張英蘭	223/100000	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	1,800,000	137.8.28	張英蘭．債務額比例全部	張英蘭	民國107年中店登字第020680號
9	新店區	民權段	687	116.26	0007	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊文周)	0011	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	6,360,000	1/4	136.02.23	黃桂英．債務額比例全部	莊文周	256/100000	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	6,360,000	136.02.23	黃桂英．債務額比例全部	莊文周	民國106年中店登字第003600號
10	新店區	民權段	663	374.41	0026	安信建築經理股份有限公司(委託人：許佩鈴)	0036	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	8,700,000	106/1000	137.01.08	許佩鈴．債務額比例全部	許佩鈴、許美玉	1065/1000000	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	8,700,000	137.01.08	許佩鈴．債務額比例全部	許佩鈴、許美玉	民國107年中店登字第000740號
							0037	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	3,170,000	106/1000	137.01.08	許佩鈴．債務額比例全部	許佩鈴、許美玉		最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	3,170,000	137.01.08	許佩鈴．債務額比例全部	許佩鈴、許美玉	民國107年中店登字第000750號

表 17-4　土地他項權利登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前									更新後						
		標示部		登記次序	設定權利種類	權利人	設定權利範圍	權利價值(元)	存續期間	債務人	設定義務人	標示部		設定權利種類	權利人	設定權利範圍(X/100000)	設定義務人	原登記收件字號(轉載抵押權、典權)
		地號	面積(㎡)									地號	面積(㎡)					
11	安信建築經理股份有限公司(委託人：許美玉)	663	374.41	0036	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	106/1000	8,700,000	137.01.08	許佩鈴．債務額比例全部	許佩鈴、許美玉			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	107	許佩鈴、許美玉	中店登字第000740號
		663	374.41	0037	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	106/1000	3,170,000	137.01.08	許佩鈴．債務額比例全部	許佩鈴、許美玉			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	107	許佩鈴、許美玉	中店登字第000750號
12	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	916	116.42	0005	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/4	2,400,000	129.01.05	郭龍遇．債務額比例全部	郭奇英			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	256	郭奇英	簡易字第001520號
		916-1	0.19	0005	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/4	2,400,000	129.01.05	郭龍遇．債務額比例全部	郭奇英							
13	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	686	103.89	0009	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/4	5,880,000	136.10.11	陳介雄．債務額比例全部	陳介雄			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	264	陳介雄	中店登字第022770號
14	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳玉櫻)	922	216.92	0054	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	964/10000	900,000	137.09.10	陳玉櫻．債務額比例全部	陳玉櫻			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	175	陳玉櫻	中店登字第021820號
15	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳信宏)	924	312.5	0032	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/10	1,620,000	137.11.26	陳信宏．債務額比例全部	陳信宏			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	284	陳信宏	中店登字第028000號
	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳信宏)	924	312.5	0033	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/10	870,000	137.11.26	陳信宏．債務額比例全部	陳信宏			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	284	陳信宏	中店登字第028010號
16	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳嬌鳳)	921	208.72	0026	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/8	2,700,000	137.10.16	陳嬌鳳．債務額比例全部	陳嬌鳳	A	5,914.72	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	267	陳嬌鳳	中店登字第024590號
17	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭志成)	922	216.92	0045	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1036/10000	3,600,000	136.09.24	彭志成．債務額比例全部	彭志成			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	202	彭志成	中店登字第021570號
18	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)地主2	660	161.09	0016	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/6	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司			最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	181	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
19	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃千莉)	685	112.46	0007	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/4	3,830,000	136.07.13	黃千莉．債務額比例全部	黃千莉			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	302	黃千莉	中店登字第015990號
20	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉嘉琪)	922	216.92	0052	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	964/10000	3,080,000	137.09.04	劉嘉琪．債務額比例全部	劉嘉琪			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	287	劉嘉琪	中店登字第021270號
		922	216.92	0053	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	964/10000	3,720,000	137.09.04	劉嘉琪．債務額比例全部	劉嘉琪			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	287	劉嘉琪	中店登字第021280號
21	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴濬興)	922	216.92	0046	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	964/10000	2,040,000	136.10.01	賴濬興．債務額比例全部	賴濬興			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	176	賴濬興	中店登字第022420號
		922	216.92	0047	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	964/10000	4,530,000	136.10.01	賴濬興．債務額比例全部	賴濬興			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	176	賴濬興	中店登字第022430號

表 17-4　土地他項權利登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部								更新後土地他項權利部								備註(收件年期及字號)
	行政區	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理機關/受託人)	登記次序	設定權利種類	權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍	存續期間/擔保債權確定期日	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利範圍	設定權利種類	權利人	債權額比例	擔保債權總金額(元)	存續期間/擔保債權確定期日	債務人及債務額比例	設定義務人	
11	新店區	民權段	663	374.41	0027	安信建築經理股份有限公司(委託人：許美玉)	0036	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	8,700,000	106/1000	137.01.08	許佩鈴．債務額比例全部	許佩鈴、許美玉	1065/1000000	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	8,700,000	137.01.08	許佩鈴．債務額比例全部	許佩鈴、許美玉	民國107年中店登字第000740號
							0037	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	3,170,000	106/1000	137.01.08	許佩鈴．債務額比例全部	許佩鈴、許美玉		最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	3,170,000	137.01.08	許佩鈴．債務額比例全部	許佩鈴、許美玉	民國107年中店登字第000750號
12	新店區	民權段	686	103.89	0017	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	0009	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	5,880,000	1/4	136.10.11	陳介雄．債務額比例全部	陳介雄	264/100000	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	5,880,000	136.10.11	陳介雄．債務額比例全部	陳介雄	民國106年中店登字第022770號
13	新店區	民權段	924	312.50	0032	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳信宏)	0032	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1,620,000	1/10	137.11.26	陳信宏．債務額比例全部	陳信宏	284/100000	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	1,620,000	137.11.26	陳信宏．債務額比例全部	陳信宏	民國107年中店登字第028000號
							0033	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	870,000	1/10	137.11.26	陳信宏．債務額比例全部	陳信宏		最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	870,000	137.11.26	陳信宏．債務額比例全部	陳信宏	民國107年中店登字第028010號
14	新店區	民權段	921	208.72	0034	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳嬌鳳)	0026	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	2,700,000	1/8	137.10.16	陳嬌鳳．債務額比例全部	陳嬌鳳	267/100000	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	2,700,000	137.10.16	陳嬌鳳．債務額比例全部	陳嬌鳳	民國107年中店登字第024590號
15	新店區	民權段	685	112.46	0016	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃千莉)	0007	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	3,830,000	1/4	136.07.13	黃千莉．債務額比例全部	黃千莉	302/100000	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	3,830,000	136.07.13	黃千莉．債務額比例全部	黃千莉	民國106年中店登字第015990號
16	新店區	民權段	922	216.92	0030	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉嘉琪)	0052	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	3,080,000	964/10000	137.09.04	劉嘉琪．債務額比例全部	劉嘉琪	337/100000	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	3,080,000	137.09.04	劉嘉琪．債務額比例全部	劉嘉琪	民國107年中店登字第021270號
							0053	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	3,720,000	964/10000	137.09.04	劉嘉琪．債務額比例全部	劉嘉琪		最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	3,720,000	137.09.04	劉嘉琪．債務額比例全部	劉嘉琪	民國107年中店登字第021280號
17	新店區	民權段	922	216.92	0025	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴濬興)	0046	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	2,040,000	964/10000	136.10.01	賴濬興．債務額比例全部	賴濬興	153/100000	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	2,040,000	136.10.01	賴濬興．債務額比例全部	賴濬興	民國106年中店登字第022420號
							0047	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	4,530,000	964/10000	136.10.01	賴濬興．債務額比例全部	賴濬興		最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	4,530,000	136.10.01	賴濬興．債務額比例全部	賴濬興	民國106年中店登字第022430號

表 17-4　土地他項權利登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前									更新後						
		標示部		登記次序	設定權利種類	權利人	設定權利範圍	權利價值(元)	存續期間	債務人	設定義務人	標示部		設定權利種類	權利人	設定權利範圍(X/100000)	設定義務人	原登記收件字號(轉載抵押權、典權)
		地號	面積(㎡)									地號	面積(㎡)					
22	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝新生)	924	312.5	0028	最高限額抵押權	板信商業銀行股份有限公司	1/10	4,320,000	132.11.12	謝新生，債務額比例全部	謝新生	A	5,914.72	最高限額抵押權	板信商業銀行股份有限公司	251	謝新生	中店登字第013320號
23	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅明珠)	924	312.5	0029	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/10	11,800,000	135.06.28	湯適謙，債務額比例全部	羅明珠			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	373	羅明珠	簡易字第047260號
24	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	660	161.09	0016	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	3/6	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司			最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	835	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		934	0.65	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							
		936	3.58	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							

本頁空白，以利對照

表 17-5　建物他項權利登記清冊表(第 1 次變更核定)

更新後											
編號	所有權人(委託人：信託委託人)	分配單元編號	登記次序	設定權利種類	設定權利範圍	權利人	權利價值(元)	存續期間	債務人	設定義務人	原共同擔保土地登記收件字號(轉載抵押權、典權)
1	安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	B1-10F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	1,944,000	138.12.18	王德馨，債務額比例全部	王德馨	中店登字第030710號
		B1-11F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	1,944,000	138.12.18	王德馨，債務額比例全部	王德馨	中店登字第030710號
2	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	C3-14F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	2,430,000	137.05.28	江榮慶，債務額比例全部	江榮慶	中店登字第012720號
		C3-12F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	2,430,000	137.05.28	江榮慶，債務額比例全部	江榮慶	中店登字第012720號
3	安信建築經理股份有限公司(委託人：李文安)	A4-21F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	6,630,000	137.01.11	李文安，債務額比例全部	李文安	中店登字第001220號
4	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秀瑜)	D1-28F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	1,980,000	137.05.27	吳琪，債務額比例全部	李秀瑜	中店登字第013180號
5	安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	C1-7F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	5,200,000	136.11.16	林書正，債務額比例全部	林書正	簡易字第055960號
		C2-7F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	5,200,000	136.11.16	林書正，債務額比例全部	林書正	簡易字第055960號
6	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	A1-3F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		A1-4F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		A1-27F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		A2-3F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		A4-20F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		A4-22F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		A4-23F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		A4-24F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		A4-25F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		A4-26F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		A4-27F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B2-11F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B2-18F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B1-3F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B1-13F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B1-14F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B1-17F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B2-3F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號

表 17-5　建物他項權利登記清冊表(第 2 次變更後)

序號	更新後														備註 (收件年度及字號)
	行政區	段	戶別	建物門牌	建物坐落		所有權人 (管理機關/受託人)	設定權利	設定權利種類	權利人	債權額比	擔保債權總金額(元)	存續期間/擔保債權	債務債務人及債務額比例	設定義務人	
					段	地號										
1	新店區	民權段	B1-10F	明德路113號10樓之5	民權段		安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	1,944,000	138.12.18	王德馨．債務額比例全部	王德馨	民國108年 中店登字第030710號
	新店區	民權段	B1-11F	明德路113號11樓之5	民權段		安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	1,944,000	138.12.18	王德馨．債務額比例全部	王德馨	民國108年 中店登字第030710號
2	新店區	民權段	C3-14F	明德路115號14樓之7	民權段		安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	1/1	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	2,430,000	137.05.28	江榮慶．債務額比例全部	江榮慶	民國107年 中店登字第012720號
	新店區	民權段	C3-12F	明德路115號12樓之7	民權段		安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	1/1	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	2,430,000	137.05.28	江榮慶．債務額比例全部	江榮慶	民國107年 中店登字第012720號
3	新店區	民權段	A4-21F	明德路111號21樓之3	民權段		安信建築經理股份有限公司(委託人：李文安)	1/1	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	6,630,000	137.01.11	李文安．債務額比例全部	李文安	民國107年 中店登字第001220號
4	新店區	民權段	D1-28F	明德路115號28樓	民權段		安信建築經理股份有限公司(委託人：李秀瑜)	1/1	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	1,980,000	137.05.27	吳琪．債務額比例全部	李秀瑜	民國107年 中店登字第013180號
5	新店區	民權段	C1-7F	明德路115號7樓之9	民權段		安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	1/1	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	5,200,000	136.11.16	林書正．債務額比例全部	林書正	民國98年 簡易字第055960號
	新店區	民權段	C2-7F	明德路115號7樓之8	民權段		安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	1/1	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	5,200,000	136.11.16	林書正．債務額比例全部	林書正	民國98年 簡易字第055960號
6	新店區	民權段	A1-3F	明德路111號3樓	民權段	958	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	C5-10F	明德路115號10樓之5	民權段		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	A1-27F	明德路111號27樓	民權段		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	A2-3F	明德路111號3樓之1	民權段		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	A2-21F	明德路111號21樓之1	民權段		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	A3-28F	明德路111號28樓之2	民權段		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	A4-20F	明德路111號20樓之3	民權段		安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號

表 17-5　建物他項權利登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

更新後											
編號	所有權人(委託人：信託委託人)	分配單元編號	登記次序	設定權利種類	設定權利範圍	權利人	權利價值(元)	存續期間	債務人	設定義務人	原共同擔保土地登記收件字號(轉載抵押權、典權)
6	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	B2-4F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B2-22F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B2-27F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B3-12F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B4-9F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B4-12F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B4-13F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B4-14F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B4-15F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B4-19F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B4-22F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B4-23F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B4-24F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B4-25F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B4-27F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B4-28F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B5-17F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		C2-29F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		C3-8F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		C3-24F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		C3-25F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		C3-26F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		C3-27F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		C3-29F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D1-16F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號

表 17-5　建物他項權利登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

序號	更新後														備註 (收件年度及字號)
	行政區	段	戶別	建物門牌	建物坐落		所有權人 (管理機關/受託人)	設定權利	設定權利種類	權利人	債權額比	擔保債權總金額(元)	存續期間/擔保債權	債務債務人及債務額比例	設定義務人	
					段	地號										
6	新店區	民權段	A4-22F	明德路111號22樓之3	民權段	958	安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	A4-23F	明德路111號23樓之3	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	A4-24F	明德路111號24樓之3	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	A4-25F	明德路111號25樓之3	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	A4-26F	明德路111號26樓之3	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	A4-27F	明德路111號27樓之3	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	B2-11F	明德路113號11樓之3	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	A1-15F	明德路111號15樓	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	B1-3F	明德路113號3樓之5	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	B1-13F	明德路113號13樓之5	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	B1-14F	明德路113號14樓之5	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	B1-17F	明德路113號17樓之5	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號

表 17-5　建物他項權利登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

更新後											
編號	所有權人(委託人：信託委託人)	分配單元編號	登記次序	設定權利種類	設定權利範圍	權利人	權利價值(元)	存續期間	債務人	設定義務人	原共同擔保土地登記收件字號(轉載抵押權、典權)
6	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	D1-18F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D1-19F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D1-20F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D1-24F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D1-25F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D1-27F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D1-21F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D1-29F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D3-6F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D3-21F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D3-23F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D3-24F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D3-25F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D3-26F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D3-28F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D4-19F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D4-29F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司．債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
7	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏黎明)	A2-10F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	1,300,000	137.01.15	夏黎明．債務額比例全部	夏黎明	中店登字第001330號
			0002	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	3,290,000	137.01.15	夏黎明．債務額比例全部	夏黎明	中店登字第001340號
8	安信建築經理股份有限公司(委託人：張英蘭)	B4-8F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	1,800,000	137.08.28	張英蘭．債務額比例全部	張英蘭	中店登字第020680號
9	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊文周)	C3-5F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	6,360,000	136.02.23	黃桂英．債務額比例全部	莊文周	中店登字第003600號
10	安信建築經理股份有限公司(委託人：許佩鈴)	B1-15F	0001	最高限額抵押權	1/2	彰化商業銀行股份有限公司	8,700,000	137.01.08	許佩鈴．債務額比例全部	許佩鈴、許美玉	中店登字第000740號
		B1-15F	0002	最高限額抵押權	1/2	彰化商業銀行股份有限公司	3,170,000	137.01.08	許佩鈴．債務額比例全部	許佩鈴、許美玉	中店登字第000750號
11	安信建築經理股份有限公司(委託人：許美玉)	B1-15F	0001	最高限額抵押權	1/2	彰化商業銀行股份有限公司	8,700,000	137.01.08	許佩鈴．債務額比例全部	許佩鈴、許美玉	中店登字第000740號
		B1-15F	0002	最高限額抵押權	1/2	彰化商業銀行股份有限公司	3,170,000	137.01.08	許佩鈴．債務額比例全部	許佩鈴、許美玉	中店登字第000750號
12	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	C3-4F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	2,400,000	129.01.05	郭龍遇．債務額比例全部	郭奇英	簡易字第001520號
13	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	B3-8F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	5,880,000	136.10.11	陳介雄．債務額比例全部	陳介雄	中店登字第022770號
		B5-8F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	5,880,000	136.10.11	陳介雄．債務額比例全部	陳介雄	中店登字第022770號
14	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳玉櫻)	A2-25F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	900,000	137.09.10	陳玉櫻．債務額比例全部	陳玉櫻	中店登字第021820號
15	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳信宏)	D3-16F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	1,620,000	137.11.26	陳信宏．債務額比例全部	陳信宏	中店登字第028000號
		D3-16F	0002	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	870,000	137.11.26	陳信宏．債務額比例全部	陳信宏	中店登字第028010號

表 17-5　建物他項權利登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

序號	更新後															備註 (收件年度及字號)
	行政區	段	戶別	建物門牌	建物坐落		所有權人 (管理機關/受託人)	設定權利	設定權利種類	權利人	債權額比	擔保債權總金額(元)	存續期間/擔保債權	債務債務人及債務額比例	設定義務人	
					段	地號										
6	新店區	民權段	B2-3F	明德路113號3樓之3	民權段	958	安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	A3-5F	明德路111號5樓之2	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	B2-16F	明德路113號16樓之3	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	B2-22F	明德路113號22樓之3	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	B2-24F	明德路113號24樓之3	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	B2-27F	明德路113號27樓之3	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	B3-12F	明德路113號12樓之2	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	B4-9F	明德路113號9樓之1	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	B4-12F	明德路113號12樓之1	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	B4-13F	明德路113號13樓之1	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	B4-14F	明德路113號14樓之1	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	B4-15F	明德路113號15樓之1	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號

表 17-5　建物他項權利登記清冊表(續)(第 1 次變更核定)

更新後											
編號	所有權人(委託人：信託委託人)	分配單元編號	登記次序	設定權利種類	設定權利範圍	權利人	權利價值(元)	存續期間	債務人	設定義務人	原共同擔保土地登記收件字號(轉載抵押權、典權)
17	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳嬌鳳)	B2-14F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	2,700,000	137.10.16	陳嬌鳳，債務額比例全部	陳嬌鳳	中店登字第024590號
18	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭志成)	C2-13F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	3,600,000	136.09.24	彭志成，債務額比例全部	彭志成	中店登字第021570號
19	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)地主2	A3-28F	0001	最高限額抵押權	1/1	兆豐國際商業銀行股份有限公司	13,200,000	132.11.12	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第165670號
20	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃千莉)	D1-23F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	3,830,000	136.07.13	黃千莉，債務額比例全部	黃千莉	中店登字第015990號
21	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉嘉琪)	A1-15F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	3,080,000	137.09.04	劉嘉琪，債務額比例全部	劉嘉琪	中店登字第021270號
			0002	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	3,720,000	137.09.04	劉嘉琪，債務額比例全部	劉嘉琪	中店登字第021280號
22	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴濬興)	C5-3F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	2,040,000	136.10.01	賴濬興，債務額比例全部	賴濬興	中店登字第022420號
			0002	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	4,530,000	136.10.01	賴濬興，債務額比例全部	賴濬興	中店登字第022430號
23	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝新生)	A2-23F	0001	最高限額抵押權	1/1	板信商業銀行股份有限公司	4,320,000	132.11.12	謝新生，債務額比例全部	謝新生	中店登字第013320號
24	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅明珠)	A1-26F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	11,800,000	135.06.28	湯適謙，債務額比例全部	羅明珠	簡易字第047260號
25	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	A2-21F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B2-16F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B2-24F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號

表 17-5　建物他項權利登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

序號	更新後															備註 (收件年度及字號)
	行政區	段	戶別	建物門牌	建物坐落		所有權人 (管理機關/受託人)	設定權利	設定權利種類	權利人	債權額比	擔保債權總金額(元)	存續期間/擔保債權	債務債務人及債務額比例	設定義務人	
					段	地號										
6	新店區	民權段	B5-19F	明德路113號19樓	民權段	958	安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	B4-22F	明德路113號22樓之1	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	B4-23F	明德路113號23樓之1	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	B4-24F	明德路113號24樓之1	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	B4-25F	明德路113號25樓之1	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	B4-27F	明德路113號27樓之1	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	B4-28F	明德路113號28樓之1	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	B5-17F	明德路113號17樓	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	C2-29F	明德路115號29樓之8	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	C3-8F	明德路115號8樓之7	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	C3-24F	明德路115號24樓之7	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	C3-25F	明德路115號25樓之7	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號

本頁空白，以利對照

表 17-5　建物他項權利登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

序號	更新後															備註 (收件年度及字號)
	行政區	段	戶別	建物門牌	建物坐落		所有權人 (管理機關/受託人)	設定權利	設定權利種類	權利人	債權額比	擔保債權總金額(元)	存續期間/擔保債權	債務債務人及債務額比例	設定義務人	
					段	地號										
6	新店區	民權段	C3-26F	明德路115號26樓之7	民權段	958	安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	C3-27F	明德路115號27樓之7	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	C3-29F	明德路115號29樓之7	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	D1-16F	明德路115號16樓	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	D1-18F	明德路115號18樓	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	D1-19F	明德路115號19樓	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	D1-20F	明德路115號20樓	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	D1-24F	明德路115號24樓	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	D1-25F	明德路115號25樓	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	D1-27F	明德路115號27樓	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	D1-21F	明德路115號21樓	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	D1-29F	明德路115號29樓	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號

本頁空白，以利對照

表 17-5　建物他項權利登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

序號	更新後															備註 (收件年度及字號)
	行政區	段	戶別	建物門牌	建物坐落		所有權人 (管理機關/受託人)	設定權利	設定權利種類	權利人	債權額比	擔保債權總金額(元)	存續期間/擔保債權	債務債務人及債務額比例	設定義務人	
					段	地號										
6	新店區	民權段	D3-6F	明德路115號6樓之2	民權段	958	安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	D3-21F	明德路115號21樓之2	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	D3-23F	明德路115號23樓之2	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	D3-24F	明德路115號24樓之2	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	D3-25F	明德路115號25樓之2	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	D3-26F	明德路115號26樓之2	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	D3-28F	明德路115號28樓之2	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	D4-19F	明德路115號19樓之3	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
	新店區	民權段	D4-29F	明德路115號29樓之3	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國108年 新登字第086130號
								1/1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	民國109年 新登字第063520號
7	新店區	民權段	A2-10F	明德路111號10樓之1	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：夏黎明)	1/1	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	1,300,000	137.01.15	夏黎明，債務額比例全部	夏黎明	民國107年 中店登字第001330號
								1/1	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	3,290,000	137.01.15	夏黎明，債務額比例全部	夏黎明	民國107年 中店登字第001340號
8	新店區	民權段	B4-8F	明德路113號8樓之1	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：張英蘭)	1/1	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	1,800,000	137.08.28	張英蘭，債務額比例全部	張英蘭	民國107年 中店登字第020680號
9	新店區	民權段	C3-5F	明德路115號5樓之7	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：莊文周)	1/1	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	6,360,000	136.02.23	黃桂英，債務額比例全部	莊文周	民國106年 中店登字第003600號
10	新店區	民權段	B1-15F	明德路113號15樓之5	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：許佩鈴)	1/2	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	8,700,000	137.01.08	許佩鈴，債務額比例全部	許佩鈴、許美玉	民國107年 中店登字第000740號
								1/2	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	3,170,000	137.01.08	許佩鈴，債務額比例全部	許佩鈴、許美玉	民國107年 中店登字第000750號

本頁空白，以利對照

表 17-5　建物他項權利登記清冊表(續)(第 2 次變更後)

序號	更新後														備註 (收件年度及字號)
	行政區	段	戶別	建物門牌	建物坐落		所有權人 (管理機關/受託人)	設定權利	設定權利種類	權利人	債權額比	擔保債權總金額(元)	存續期間/擔保債權	債務債務人及債務額比例	設定義務人	
					段	地號										
11	新店區	民權段	B1-15F	明德路113號15樓之5	民權段	958	安信建築經理股份有限公司 (委託人：許美玉)	1/2	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	8,700,000	137.01.08	許佩鈴，債務額比例全部	許佩鈴、許美玉	民國107年 中店登字第000740號
								1/2	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	3,170,000	137.01.08	許佩鈴，債務額比例全部	許佩鈴、許美玉	民國107年 中店登字第000750號
12	新店區	民權段	B3-8F	明德路113號8樓之2	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：陳介雄)	1/1	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	5,880,000	136.10.11	陳介雄，債務額比例全部	陳介雄	民國106年 中店登字第022770號
	新店區	民權段	B5-8F	明德路113號8樓	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：陳介雄)	1/1	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	5,880,000	136.10.11	陳介雄，債務額比例全部	陳介雄	民國106年 中店登字第022770號
13	新店區	民權段	D3-16F	明德路115號16樓之2	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：陳信宏)	1/1	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	1,620,000	137.11.26	陳信宏，債務額比例全部	陳信宏	民國107年 中店登字第028000號
								1/1	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	870,000	137.11.26	陳信宏，債務額比例全部	陳信宏	民國107年 中店登字第028010號
14	新店區	民權段	B2-14F	明德路113號14樓之3	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：陳嬌鳳)	1/1	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	2,700,000	137.10.16	陳嬌鳳，債務額比例全部	陳嬌鳳	民國107年 中店登字第024590號
15	新店區	民權段	D1-23F	明德路115號23樓	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：黃千莉)	1/1	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	3,830,000	136.07.13	黃千莉，債務額比例全部	黃千莉	民國106年 中店登字第015990號
16	新店區	民權段	B2-18F	明德路113號18樓之3	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：劉嘉琪)	1/1	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	3,080,000	137.09.04	劉嘉琪，債務額比例全部	劉嘉琪	民國107年 中店登字第021270號
								1/1	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	3,720,000	137.09.04	劉嘉琪，債務額比例全部	劉嘉琪	民國107年 中店登字第021280號
17	新店區	民權段	C1-3F	明德路115號3樓之9	民權段		安信建築經理股份有限公司 (委託人：賴濬興)	1/1	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	2,040,000	136.10.01	賴濬興，債務額比例全部	賴濬興	民國106年 中店登字第022420號
								1/1	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/1	4,530,000	136.10.01	賴濬興，債務額比例全部	賴濬興	民國106年 中店登字第022430號

拾捌、實施進度(與原核定內容相同)

拾玖、其他應加表明事項(與原核定內容相同)

附錄一：實施者證明文件

（公司印章）　（代表公司負責人印章）

股份有限公司變更登記表　共 3 頁第 1 頁

變更時請打V

長榮久盟開發建設股份有限公司

變更時請打V

高正雄

變更預查編號

公司統一編號 16254394

公司聯絡電話 (02)2912-5788

僑外投資事業 □是 V否　公開發行 □是 V否

陸資 □是 V否

閉鎖性股份有限公司股東人數　人

複數表決權特別股 □有 V無

對於特定事項具否決權特別股 □有 V無

特別股股東被選為董事、監察人之禁止或限制 □有 V無

或當選一定名額之權利

原名稱　　股份有限公司

印章請用油性印泥蓋章，並勿超出框格。

	一、公司名稱（變更後）	中文	長榮久盟開發建設股份有限公司
		外文（章程所訂）	
	二、(郵遞區號)公司所在地（含鄉鎮市區村里）		(231)新北市新店區北新路一段351號6樓
	三、代表公司負責人	高正雄	四、每股金額(阿拉伯數字)　10 元
	五、資本總額(阿拉伯數字)		300,000,000 元
	六、實收資本總額(阿拉伯數字)		300,000,000 元
	七、股 份 總 數	30,000,000 股	八、已發行股份總數 1.普通股 30,000,000 股；2.特別股 0 股
V	九、董事人數任期	3人　自 112年 6月 12日　至　115年 6月 11日	
		（含獨立董事　人）	
V	十、■監察人人數任期 或 □審計委員會	1人　自 112年 6月 12日　至　115年 6月 11日	
		本公司設置審計委員會由全體獨立董事組成替代監察人	
	十一、公司章程修正(訂定)日期	108 年 10 月 08 日	

※變更登記日期文號　1128041681　※檔號

公務記載蓋章欄

與正本相符　長榮久盟開發建設股份有限公司　高正雄　新北市政府 112.6.14 公司登記表專用章(7)

(一)申請表一式二份，於核辦後一份存核辦單位，一份送還申請公司收執。
(二)為配合電腦作業，請打字或電腦以黑色列印填寫清楚，數字部份請採用阿拉伯數字，並請勿折疊、挖補、浮貼或塗改。
(三)除各欄如變更登記日期文號、檔號等，申請人請勿填寫。
(四)違反公司法代作資金等致公司資本不實，公司負責人最高可處五年以下有期徒刑。
(五)為配合郵政作業，請於所在地加填郵遞區號。
(六)第十欄位請依公司章程內容，於「監察人人數任期」前註記■，並填寫人數任期；或於「審計委員會」前註記■，監察人之人數任期免填。
(七)閉鎖性股份有限公司應填列股東人數、以技術或勞務出資者應填列章程載明之核給股數與抵充金額(勞務出資僅適用閉鎖性股份有限公司)。

商1302-1網

共 3 頁第 2 頁

長榮久盟開發建設　　股份有限公司變更登記表

註:欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

變更時打V						
	十二、本次股本增加明細（股本若為9、10、11、12之併購者，請加填第十四欄）	資產增加	1.現金	0股、	0元	
			2.財產	0股、	0元	
			3.技術	0股、	0元	
			4.股份交換	0股、	0元	
			5.認股權憑證轉換股份	0股、	0元	
		權益科目調整	6.資本公積	0股、	0元	
			7.法定盈餘公積	0股、	0元	
			8.股息及紅利	0股、	0元	
		併購	9.合併	0股、	0元	
			10.分割受讓	0股、	0元	
			11.股份轉換	0股、	0元	
			12.收購	0股、	0元	
		其他	13.債權抵繳股款	0股、	0元	
			14.公司債轉換股份	0股、	0元	
			15.勞務	0股、	0元	
				股、	元	
				股、	元	
	十三、本次股本減少明細	1.彌補虧損	0股、	0元	2.退還股款	0股、 0元
		3.註銷庫藏股	0股、	0元	4.合併銷除股份	0股、 0元
		5.分割減資	0股、	0元	6.收回特別股	0股、 0元

十四、被併購公司資料明細

併購種類	併購基準日	被併購公司 統一編號	被併購公司 公司名稱
	年 月 日		
	年 月 日		

公務記載蓋章欄

1128041681

與正本相符　長榮久盟開發建設股份有限公司　高正雄　新北市政府 112.6.14 公司登記表專用章(7)

商1302-2網

共 3 頁第 3 頁

長榮久盟開發建設　　股份有限公司變更登記表

註:欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

所營事業

變更時打V	編號	代碼	營業項目說明
	1	H701010	住宅及大樓開發租售業
	2	H701020	工業廠房開發租售業
	3	H701040	特定專業區開發業
	4	H701050	投資興建公共建設業
	5	H701060	新市鎮、新社區開發業
	6	E801010	室內裝潢業
	7	E801020	門窗安裝工程業
	8	E801030	室內輕鋼架工程業

董事、監察人 或 其他負責人 名單

變更時打V	編號	職稱	姓名(或法人名稱)	身分證號(或法人統一編號)	持有股份(股)
		(郵遞區號)	住所或居所(或法人所在地)		
	1	董事長	高正雄	F101976750	6,000,000
		(231)新北市新店區華城里10鄰華城二路3巷2號			
	2	董事	劉龍圖	F101938189	300,000
		(231)新北市新店區中正路354號14樓			
	3	董事	劉細保	F101938198	300,000
		(231)新北市新店區中正路356號14樓			
	4	監察人	劉哲彰	F121112074	0
		(231)新北市新店區環河路14號28樓之2			

公務記載蓋章欄

1128041681

與正本相符　長榮久盟開發建設股份有限公司　高正雄　新北市政府 112.6.14 公司登記表專用章(7)

商1302-2網

附錄二：都市更新事業計畫及權利變換計畫核准函

副本

檔　　號：
保存年限：

新北市政府　函

地址：22066新北市板橋區漢生東路266號2樓
承辦人：陳柏宇
電話：(02)29506206 分機307
傳真：(02)29506556
電子信箱：AG3970@ms.ntpc.gov.tw

10694
臺北市大安區光復南路268號5樓之2

受文者：振皓工程顧問股份有限公司（含計畫書、圖各1份）

發文日期：中華民國107年6月21日
發文字號：新北府城更字第1073535205號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：旨案計畫書、圖各1份、綠建築協議書正本1份、副本3份

主旨：核定貴公司擔任實施者擬具之「擬訂新北市新店區民權段682地號等39筆土地都市更新事業計畫案」，並自107年6月22日零時起生效，請依計畫書所載內容辦理，請查照。

說明：

一、依據都市更新條例第19條、106年8月9日本市都市更新審議委員會第69次會議紀錄及貴公司107年5月18日(107)字第A-10110-023號函辦理。

二、實施者：長榮久盟開發建設股份有限公司、統一編號：16254394、代表人：高正雄。

三、同意本案依106年8月9日本市都市更新審議委員會第69次會議決議第5點辦理更新單元範圍內明德路109巷10弄現有巷道廢巷事宜，免依本府辦理都市計畫區內巷道廢止或改道作業要點規定辦理。另請貴公司於後續施工時，張貼相關告示，告知用路人。

四、有關申請綠建築設計容積獎勵部分：

(一)貴公司應於申報一樓樓版勘驗審查前取得獲准容積獎勵之候選綠建築證書，另後續應依與本府簽訂之綠建築協議書內容及保證金數額(新臺幣7,697萬3,472元)，於核准使用執照前繳納規定之保證金予本府都市更新基金(帳戶：新北市都市更新基金專戶，帳號93011202700006，臺灣銀行板橋分行)。若未依協議書第3條於申報一樓樓版勘驗審查前，取得獲准容積獎勵之候選綠建築證書，應於6個月內擬具變更都市更新事業計畫申請報核，逾期未提出者，本府得逕予廢止原核定之都市更新事業計畫；另未依協議書第6條規定於使用執照核發翌日2年內，取得銀級綠建築標章，本府則依同條規定沒入保證金，並將貴公司未依協議書所載承諾事項情形公告周知，貴公司不得提出異議。

(二)貴公司應於銷售廣告及買賣契約明定須保證取得綠建築銀級標章，並告知受買人；銷售廣告及買賣契約應副知本府備查，如涉廣告不實情形，將透過公平交易法相關規定處理。

(三)若本案後續取得使用執照前涉及建造執照變更設計致影響法定工程造價時，貴公司應主動告知本府，俾辦理重新簽訂本案綠建築協議書。

五、本案申請區外容積移轉40%，請貴公司逕依相關規定向本府城鄉發展局辦理。

六、本案申請下列都市更新容積獎勵項目，貴公司應於公寓大廈規約草約以專章方式詳載使用管理維護方式，於銷售廣告及買賣契約中註記，讓買受人知悉，並納入產權移轉交代事項，據以執行。

(一)申請綠建築設計指標應設置之相關設施（備）部分，應保用15年不得變更，其標章期滿前3個月內應由管理委員會申請繼續使用，另貴公司提撥銀級綠建築15年管理維護基金新臺幣384萬8,674元，係納入公寓大廈公共基金，為專款專用，不得挪作他用。

(二)申請留設人行步道及臨明德路與大豐路41巷退縮供車行部分均屬公共使用空間，應提供社區外不特定民眾使用，不

得為約定專用部分，亦不得變更。另貴公司為維護人行步道提撥管理維護基金新臺幣918萬3,000元及臨明德路與大豐路41巷退縮供車行部分提撥管理維護基金新臺幣65萬1,655元，係納入公寓大廈公共基金，為專款專用，不得挪作他用。

(三)前述各項之後續管理、維護及修繕工作，應由建築物之區分所有權人、使用人或依公寓大廈管理條例規定之管理委員會、管理負責人、管理服務人等，確實進行後續管理維護事宜。

七、本案由貴公司擔任實施者依本條例第19條規定於101年12月26日申請都市更新事業計畫，並以權利變換方式實施。本案權利變換計畫與事業計畫分別報核，故請貴公司依本條例第29條規定，於事業計畫核定發布實施後擬具權利變換計畫向本府提出申請。

八、本案涉及建管法規部分應符合建築法等相關法令規定。另請貴公司依預定實施進度執行，並依都市更新條例第55、57條規定及同條例施行細則第26條規定，應每6個月定期檢送計畫執行情形之詳細報告資料及更新專案網站，其內容應載明實施進度，含施工拆除前、中、後之紀錄(影像及圖片)及財務執行狀況，並於都市更新事業計畫完成後6個月內，檢具竣工書圖及更新成果報告，送本府備查。其餘未盡事宜，應請悉依都市更新條例及有關規定辦理。

九、貴公司對於本案檢附之資料如有不實者，本府得撤銷本行政處分，並由貴公司負相關法律責任。

十、貴公司對於本處分書如有不服者，於本處分達到之次日起2個月內向臺北高等行政法院提請行政訴訟。

十一、副本抄送本案土地、合法建築物所有權人及他項權利人：

(一)檢送實施者提供依本案核定本複製之光碟資料1份。如需

參閱紙本，請於公告期間107年6月28日至107年7月27日內，至本府、本府都市更新處、本市新店區公所、本市新店區明德里里辦公處閱覽。

(二)為利本案相關權利人能充分瞭解計畫內容，並掌握進度，本案相關內容建置於實施者網站，網址如下：http://www.wanmon.com/minchuang.html。

(三)依都市更新條例施行細則第11條之1規定，本案業於106年7月27日舉辦聽證會，隨文檢附聽證結果做成決定綜理表。

(四)因本案於核定前已進行聽證程序，依行政程序法第109條免除訴願及其先行程序，如對本案核定處分不服者，得於本核定函送達之次日起2個月內向臺北高等行政法院（臺北市士林區福國路101號）提起行政訴訟。

正本：長榮久盟開發建設股份有限公司（代表人：高正雄）

副本：內政部營建署、財政部國有財產署、方美、王欽、王欽（通訊地址）、王煒、王煒（通訊地址）、王德馨、王寶英、包蔭泰、朱春騰、朱春騰（通訊地址）、江天來、江永福、江呈雄、江呈雄（通訊地址）、江金發、江俊宏、江柳川、江國田、江葉月菊、江葉月菊（通訊地址）、江榮梁、江榮慶、江榮慶（通訊地址）、江鎧異、何清英、余台山、佟秀麒、佟秀麒（通訊地址1）、佟秀麒（通訊地址2）、吳延陵、吳明玉、吳陳彩雲、李文安、李秀瑜、李秀瑜（通訊地址）、李忠憲、李秉錡、李秋慧、李秋慧（通訊地址）、李連珠、李連珠（通訊地址）、李惠玲、李惠珍、李惠珍（通訊地址）、李麗梅、汪莉蓉、汪莉蓉（通訊地址）、沈克敏、周秀英、周秀英（通訊地址）、周炎淇、周碧雲、周碧雲（通訊地址）、林月英、林秀蘭、林良達、林良達（通訊地址）、林明毅、林昭旭、林昭旭（通訊地址）、林美秀、林美秀（通訊地址）、林書正、林素右、林莞淳、林莞淳（通訊地址）、林陳秀枝、林陳淑美、林敬堯、林敬堯（通訊地址）、林羅英梅、林羅英梅（通訊地址）、邱何瑞金、邱淑敏、邱創典、邱朝榮、邱朝榮（通訊地址）、邱曉明、姚翠音、姚澤安、姜順忠、洪明雪、洪明雪（通訊地址）、相志強、相志強（通訊地址）、范梅春、范梅春（通訊地址）、倪錦嫻、倪錦嫻（通訊地址）、夏黎明、孫元梅、徐玉鳳、徐玉鳳（通訊地址）、徐昭雄、徐昭雄（通訊地址）、翁亞源、翁亞源（通訊地址）、翁亞潭、高江素蘭、高雪珠、高雪珠（通訊地址）、張英蘭、張琬琳、張樂年、張麗華、梁世賢、梁桃妹、盛業群、莊文周、莊文周（通訊地址）、許均至、許均至（通訊地址）、許均寧、許佩鈴、許美玉、許清海、許陳月昭、連德雄、郭奇英、郭奇英（通訊地址）、陳丁財、陳介生、陳介生（通訊地址）、陳介雄、陳正宗、陳正鵬、陳玉櫻、陳近仁、陳近仁（通訊地址）、陳信宏、陳建宏、陳美玉、陳美雪、陳碧鶯、陳碧鶯（通訊地址）、陳嬌鳳、陳嬌鳳（通訊地址）、陳學長、陳學茂、陳藝文、彭志成、彭慶恩、曾新興、曾新興（通訊地址）、游政嵐、游政嵐（通訊地址）、黃千莉、黃千莉（通訊地址）、黃子齡、黃子齡（通訊地址）、黃侯秋育、黃侯秋育（通訊地址）、黃威仁、黃思穎、黃素真、黃素真（通訊地址）、黃連常、黃連常（通訊地址）、黃銘欽、楊

世浩、楊衍村、楊衍村（通訊地址）、楊適、楊適（通訊地址1）、楊適（通訊地址2）、葉陳美智、廖宏霖、廖政耀、廖源美、趙塗沙、趙塗沙（通訊地址）、劉陳阿夏、劉陳阿夏（通訊地址）、劉瑞月、劉瑞月（通訊地址）、劉嘉琪、劉嘉琪（通訊地址1）、劉嘉琪（通訊地址2）、劉維祺、劉興瓊、蔡佳殷、蔡許明雲、蔣美華、鄧海、鄭李幼、鄭李幼（通訊地址）、蕭志維、蕭秀子、賴玫娟、賴濬興、龍維霖、龍維霖（通訊地址）、戴新華、薛麗華、薛麗華（通訊地址）、謝光峰、謝宏志、謝亞玫、謝易霖、謝梅花、謝梅花（通訊地址）、謝皓三、謝雲蘭、謝新生、謝劉菊英、鍾王秋菊、瞿佑芳、瞿佑芳（通訊地址）、簡麗貞、簡麗貞（通訊地址）、羅依潔、羅依潔（通訊地址）、羅明珠、羅明珠（通訊地址）、蘇自榮、蘇自榮（通訊地址）、蘇汪甄、安信建築經理股份有限公司（代表人：周俊吉）、台北富邦商業銀行股份有限公司（代表人：陳聖德）、台新國際商業銀行股份有限公司（代表人：吳東亮）、永豐商業銀行股份有限公司（代表人：陳嘉賢）、兆豐國際商業銀行股份有限公司（代表人：張兆順）、合作金庫商業銀行股份有限公司（代表人：雷仲達）、安泰商業銀行股份有限公司（代表人：丁予康 ）、板信商業銀行股份有限公司（代表人：劉炳輝）、振吉電化廠股份有限公司（代表人：李文淨）、國泰人壽保險股份有限公司（代表人：黃調貴）、第一商業銀行股份有限公司（代表人：董瑞斌 ）、華南商業銀行股份有限公司（代表人：吳當傑）、彰化商業銀行股份有限公司（代表人：張明道）、臺灣土地銀行股份有限公司（代表人：凌忠嫄）、臺灣銀行股份有限公司（代表人：呂桔誠）、遠東國際商業銀行股份有限公司（代表人：侯金英）、新北市坪林區農會（以上均含光碟及綜理表各1份）、振皓工程顧問股份有限公司（含計畫書、圖各1份）、歐淙機建築師事務所（含計畫書、圖各1份）、新北市政府都市更新處

市長 朱立倫

第5頁　共5頁

副本

檔　　號：
保存年限：

新北市政府　函

地址：22066新北市板橋區漢生東路266號2樓
承辦人：馮梓琁
電話：(02)29506206 分機309
傳真：(02)29506552
電子信箱：aj4025@ms.ntpc.gov.tw

106
臺北市大安區光復南路268號5樓之2

受文者：振皓工程顧問股份有限公司(含計畫書1份)

親取

發文日期：中華民國109年3月4日
發文字號：新北府城更字第1094701633號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：旨案計畫書4份

主旨：核定貴公司擔任實施者擬具之「擬訂新北市新店區民權段682地號等39筆土地都市更新權利變換計畫案」，並自109年3月5日零時起生效，請依計畫書所載內容辦理，請查照。

說明：

一、依據99年5月12日修正公布之都市更新條例（以下簡稱本條例）第19條、第29條、都市更新權利變換實施辦法第22條、108年12月4日新北市都市更新及爭議處理審議會第4次會議紀錄及貴公司108年12月16日（108）字第A-10110-035號函辦理。

二、有關本條例法令適用版本部分，依108年1月30日修正公布之本條例第86條第2項規定：「本條例中華民國一百零七年十二月二十八日修正之施行前已報核或已核定之都市更新事業計畫，其都市更新事業計畫或權利變換計畫之擬訂、審核及變更，除第三十三條及第四十八條第一項聽證規定外，得適用修正前之規定。」及同條例第86條第3項規定：「前項權利變換計畫之擬訂，應自擬訂都市更新事業計畫經核定之日起五年內報核。但本條例中華民國一百零七年十二月二十八日修正之條文施行前已核定之都市更新事業計畫，其權利變換計畫之擬訂，應自本條例一百零七年十二月二十八日修正之條文施行日起五年內報核。」，經查貴公司於101年12月26日申請事業計畫報核，且本府於107年6月21日核定在案，嗣後貴公司於107年11月9日申請權利變換計畫報核，故得適用本條例暨其施行細則修正前之規定。

三、實施者：長榮久盟開發建設股份有限公司、統一編號：16254394、代表人：高正雄，地址：新北市新店區北新路1段3段32號6樓。

四、依108年1月30日修正公布之本條例第55條規定，權利變換範圍內土地改良物未拆除或遷移完竣前，不得辦理更新後土地及建築物銷售。

五、請貴公司於本案發布實施日起10日內，應依108年6月17日修正發布之都市更新權利變換實施辦法第23、24、25條規定，通知所有權人、管理人或使用人預定公告拆遷日；辦理拆遷公告及以書面通知土地（建物）所有權人及權利變換關係人下列事項：

(一)更新後應分配之土地及建築物。
(二)應領之補償金額。
(三)應拆除或遷移之土地改良物。
(四)自行拆遷期限（限期30日）。
(五)應拆除或遷移之土地改良物預定拆遷日（需訂於權利變換計畫公告期滿2個月後）。
(六)土地改良物拆遷補償費領取日期與地點。

六、依108年1月30日修正公布之本條例第54條規定，公告禁止下列事項。但不影響權利變換之實施者，不在此限。禁止期限，最長不得超過2年。本案依上開規定禁止期限自109年3月5日至111年3月4日止，共計2年。違反上開規定者，本府得限期命令其拆除、改建、停止使用或恢復原狀。

(一)土地及建築物移轉、分割或設定負擔。
(二)建築物之改建、增建或新建及採取土石或變更地形。

七、依108年1月30日修正公布之本條例第67條及108年5月15日修正發布之本條例施行細則第31條規定，貴公司於申報開工之日起即可申請稅捐減免事宜。

八、依108年6月17日修正發布之都市更新權利變換實施辦法第30條規定，貴公司應於權利變換完成後按評價基準日評定更新後權利價值計算應繳納或補償之差額價金，並通知土地所有權人及權利變換關係人於接管之日起30日內繳納或領取。

九、本案涉及建管法規部分應符合建築法等相關法令規定。另請貴公司依預定實施進度執行，並依108年1月30日修正公布之本條例第75、78條規定及108年5月15日修正發布之本條例施行細則第35條規定，應每6個月定期檢送計畫執行情形之詳細報告資料及更新專案網站，其內容應載明實施進度，含施工拆除前、中、後之紀錄(影像及圖片)及財務執行狀況，並

於都市更新事業計畫完成後6個月內，檢具竣工書圖、經會計師簽證之財務報告及更新成果報告，送本府備查。其餘未盡事宜，應請悉依本條例及有關規定辦理。

十、貴公司對於本案檢附之資料如有不實者，本府得撤銷本行政處分，並由貴公司負相關法律責任。

十一、貴公司對於本處分書如有不服者，依108年1月30日修正公布之本條例第33條第2項規定，得於本處分到達之次日起2個月內向臺北高等行政法院（臺北市士林區福國路101號）提起行政訴訟。

十二、副本抄送本案土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人：

(一)檢送實施者提供依本案核定本複製之光碟資料1份。如需參閱紙本，請於公告期間109年3月11日至109年4月9日內，至本府、本府都市更新處、本市新店區公所、本市新店區明德里里辦公處閱覽。

(二)為利本案相關權利人能充分瞭解計畫內容，並掌握進度，本案相關內容建置於實施者網站，網址如下：http://www.wanmon.com/minchuang.html。

(三)依108年1月30日修正公布之本條例第33條及第48條第1項規定，本案業於108年11月13日舉辦聽證會，隨文檢附聽證結果做成決定綜理表。

(四)因本案都市更新權利變換計畫於核定前已進行聽證程序，依108年1月30日修正公布之本條例第33條第2項規定免除訴願及其先行程序，如對本案核定處分不服者，得於本核定函送達之次日起2個月內向臺北高等行政法院（臺北市士林區福國路101號）提起行政訴訟。

正本：長榮久盟開發建設股份有限公司(代表人：高正雄)

副本：內政部營建署、方美、王欽、王欽(通訊地址)、王煒、王煒(通訊地址1)、王煒(通訊地址2)、王德馨、王德馨(通訊地址)、王寶英、包蔭泰、朱春騰、朱春騰(通訊地址)、江邱樹枝、江邱樹枝(通訊地址)、江永福、江永福(通訊地址)、江呈雄、江金發、江俊宏、江柳川、江國田、江葉月菊、江葉月菊(通訊地址)、江榮梁、江榮梁(通訊地址)、江榮慶、江榮慶(通訊地址)、江鎧異、江鎧異(通訊地址)、郭聖平、余台山、佟秀麒、佟秀麒(通訊地址)、吳延陵、吳明玉、吳陳彩雲、李文安、李秀瑜、李秀瑜(通訊地址)、李忠憲、李忠憲(通訊地址)、李秉錡、李秉錡(通訊地址)、李秋慧、李秋慧(通訊地址)、李連珠、李連珠(通訊地址)、李惠玲、李惠玲(通訊地址)、李惠珍、李惠珍(通訊地址)、李麗梅、汪莉蓉、沈克敏、沈克敏(通訊地址)、周秀英、周秀英(通訊地址)、周炎淇、周炎淇(通訊地址)、周碧雲、林月英、林秀蘭、林良達、林良達(通訊地址)、林明毅、林昭旭、林美秀、林書正、林書正(通訊地址)、林素右、林素右(通訊地址)、林莞淳、林陳秀枝、林陳淑美、林陳淑美(通訊地址)、林敬堯、林敬堯(通訊地址)、林羅英梅、林羅英梅(通訊地址)、邱何瑞金、邱何瑞金(通訊地址)、邱淑敏、邱創典、邱創典(通訊地址)、邱朝榮、邱朝榮(通訊地址)、邱曉明、邱曉明(通訊地址)、姚翠音、姚澤安、姜順忠、姜順忠(通訊地址)、洪明雪、洪明雪(通訊地址1)、洪明雪(通訊地址2)、相志強、相志強(通訊地址)、范梅春、范梅春(通訊地址)、倪錦嫻、倪錦嫻(通訊地址)、夏黎明、孫元梅、徐玉鳳、徐昭雄、翁亞源、翁亞源(通訊地址)、翁亞潭、高江素蘭、高江素蘭(通訊地址)、高雪珠、高雪珠(通訊地址)、高嘉遠、高馨慧、張英蘭、張英蘭(通訊地址)、張琬琳、張樂年、張麗華、張麗華(通訊地址)、梁世賢、梁世賢(通訊地址)、毛昌仁、盛業群、盛業群(通訊地址)、莊文周、許均至、許均至(通訊地址)、許均寧、許均寧(通訊地址)、許佩鈴、許美玉、許清海、許陳月昭、連德雄(連劍平代收)、郭奇英、陳丁財、陳丁財(通訊地址)、陳介生、陳介生(通訊地址)、陳介雄、陳正宗、陳正宗(通訊地址)、陳正鵬、陳正鵬(通訊地址)、陳玉櫻、陳玉櫻(通訊地址)、陳近仁、陳近仁(通訊地址1)、陳近仁(通訊地址2)、陳信宏、陳信宏(通訊地址)、陳建宏、陳美玉、陳美雪、陳美雪(通訊地址)、陳碧鶯、陳碧鶯(通訊地址)、陳嬌鳳、陳嬌鳳(通訊地址)、陳學長、陳學茂、陳藝文、陳藝文(通訊地址)、彭志成、彭慶恩、彭慶恩(通訊地址)、曾新興、游政嵐、黃千莉、黃子齡、黃子齡(通訊地址)、黃侯秋育、黃威仁、黃威仁(通訊地址)、黃思穎、黃素真、黃連常、黃連常(通訊地址)、黃銘欽、楊世浩、楊衍村、楊衍村(通訊地址)、楊適、楊適(通訊地址)、廖宏霖、廖政耀、廖源美、趙塗沙、趙塗沙(通訊地址)、劉陳阿夏、劉瑞月、劉嘉琪、劉嘉琪(通訊地址)、劉維祺、劉維祺(通訊地址)、劉興瓊、蔡佳殷、蔡許明雲、蔡許明雲(通訊地址)、蔣美華、蔣美華(通訊地址)、鄭李幼、蕭志維、蕭秀子、賴玫娟、賴濬興、龍維霖(龍若蘭　代收)、戴新華、薛麗華、薛麗華(通訊地址)、謝亞玫、謝梅花、謝梅花(通訊地址)、謝雲蘭、謝新生、謝劉菊英、謝劉菊英(通訊地址)、鍾王秋菊、瞿佑芳、簡麗貞、簡麗貞(通訊地址)、羅依潔、羅明珠、羅明珠(通訊地址)、蘇自榮、蘇自榮(通訊地址)、蘇汪甄、安信建築經理股份有限公司(代表人:周俊吉)、兆豐國際商業銀行股份有限公司(代表人:張兆順)、板信商業銀行股份有限公司(代表人:劉炳輝)、國泰人壽保險股份有限公司(代表人:黃調貴)、彰化商業銀行股份有限公司(代表人:凌忠嫄)、臺灣土地銀行股份有限公司(代表人:黃伯川)、台北富邦商業銀行股份有限公司(代表人: 陳聖德)、長榮久盟開發建設股份有限公司(代表人:高正雄)(均含光碟及綜理表各1份)、振皓工程顧問股份有限公司(含計畫書1份)、歐淙機建築師事務所(含計畫書1份)、景瀚不動產估價師聯合事務所、巨秉不動產估價師聯合事務所、麗業不動產估價師聯合事務所、新北市新店區公所、新北市新店區明德里辦公處、新北市政府都市更新處

市長 侯友宜

副本

檔　　號：
保存年限：

新北市政府　函

地址：220679新北市板橋區漢生東路266號2樓
承辦人：馮梓琁
電話：(02)29506206 分機314
傳真：(02)29506552
電子信箱：aj4025@ms.ntpc.gov.tw

106
臺北市大安區光復南路268號5樓之2

受文者：振皓工程顧問股份有限公司(含計畫書二式及圖各1份)

發文日期：中華民國110年10月7日
發文字號：新北府城更字第1104661375號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：計畫書二式及圖各1份

主旨：核定貴公司擔任實施者擬具之「變更（第1次）新北市新店區民權段682地號等39筆土地都市更新事業計畫案」及「變更（第1次）新北市新店區民權段682地號等39筆土地都市更新權利變換計畫案」，並110年10月8日零時起生效，請依計畫書、圖所載內容辦理，請查照。

說明：

一、依據99年5月12日修正公布之都市更新條例（以下簡稱本條例）第19條，第19條之1、第29條、第29條之1、110年7月23日新北市都市更新及爭議處理審議會第24次會議紀錄及貴公司110年8月13日(110)字第A-10110-044號函辦理。

二、有關本案法令適用版本部分，依108年1月30日修正公布之本條例第86條第2項規定：「本條例中華民國一百零七年十二月二十八日修正之施行前已報核或已核定之都市更新事業計畫，其都市更新事業計畫或權利變換計畫之擬訂、審核及變更，除第三十三條及第四十八條第一項聽證規定外，得適用修正前之規定。」及同條例第86條第3項規定：「前項權利變換計畫之擬訂，應自擬訂都市更新事業計畫經核定之日起五年內報核。但本條例中華民國一百零七年十二月二十八日修正之條文施行前已核定之都市更新事業計畫，其權利變換計畫之擬訂，應自本條例一百零七年十二月二十八日修正之條文施行日起五年內報核。」，經查貴公司於101年12月26日申請事業計畫報核，且本府於107年6月21日核定在案，嗣後實施者於107年11月9日申請權利變換計畫報核，故得適用99年5月12日修正公布之本條例及其相關規定。

三、實施者：長榮久盟開發建設股份有限公司、統一編號：16254394、代表人：高正雄，地址：新北市新店區北新路1段3段32號6樓。

四、貴公司應於公寓大廈規約草約詳載有關本案臨明德路109巷與大豐路41巷退縮供車行使用及明德路側基地內現有通路，應提供社區外不特定民眾使用，不得為約定專用部分，亦不得變更，區分所有權人應遵守本項規定不得設置其他障礙物阻礙公眾通行，並適用「道路交通管理處罰條例」。前述事項後續應於銷售廣告及買賣契約中註記，讓買受人知悉，並納入產權移轉交代事項，據以執行。

五、本案變更事業計畫部分，依99年5月12日發布實施之本條例第19條之1規定採簡化作業程序辦理，免舉辦公開展覽、公聽會、依同條例第22條規定徵求同意及依108年1月30日修正公布之本條例第33條規定免舉行聽證；本案變更權利變換計畫部分，依99年5月12日發布實施之本條例第29條之1規定採簡化作業程序辦理，免舉辦公開展覽、公聽會及依108年1月30日修正公布之本條例第33、48條規定免舉行聽證。本案除變更部分外，其餘事項依本府107年6月21日新北府城更字第1073535205號函、109年3月4日新北府城更字第1094701633號函及核定事業計畫、權利變換計畫內容為準。

六、本案涉及建管法規部分應符合建築法等相關法令規定。另請貴公司依預定實施進度執行，並依108年1月30日修正公布之本條例第75、78條規定及同條例施行細則第35條規定，應每6個月定期檢送計畫執行情形之詳細報告資料及更新專案網站，其內容應載明實施進度，含施工拆除前、中、後之紀錄(影像及圖片)及財務執行狀況，並於都市更新事業計畫完成後6個月內，檢具竣工書圖、經會計師簽證之財務報告及更新成果報告，送本府備查。其餘未盡事宜，應請悉依本條例及有關規定辦理。

七、貴公司對於本案檢附之資料如有不實者，本府得撤銷本行政處分，並由貴公司負相關法律責任。

八、本案依108年1月30日修正公布之都市更新條例第33條、第48條及第86條規定，免舉行聽證。貴公司對於本處分書如有不服者，於本處分達到之次日起2個月內向本府提請訴願。

九、副本抄送本案土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人：

(一)檢送實施者提供依本案變更事業計畫及變更權利變換計畫

核定本複製之光碟資料1份。如需參閱紙本，請於公告期間110年10月14日至110年11月12日內，至本府、本府都市更新處、本市新店區公所、本市新店區明德里里辦公處閱覽。

(二)為利本案相關權利人能充分瞭解計畫內容，並掌握進度，本案相關內容建置於實施者網站，網址如下：http://www.wanmon.com/minchuang.htm。

(三)本案依108年1月30日修正公布之都市更新條例第33條、第48條及第86條規定，免舉行聽證；另對本案變更都市更新事業計畫及變更權利變換計畫其餘內容核定處分如有不服者，依訴願法第14條及第58條規定，得於本核定函達到之次日起30日內繕具訴願書經由本府向內政部提起訴願。

正本：長榮久盟開發建設股份有限公司(代表人：高正雄)

副本：內政部營建署、方美、王欽、王欽(通訊地址)、王煒、王煒(通訊地址1)、王煒(通訊地址2)、王德馨、王德馨(通訊地址)、王寶英、包蔭泰、朱春騰、朱春騰(通訊地址)、江邱樹枝、江邱樹枝(通訊地址)、江永福、江永福(通訊地址)、江呈雄、江金發、江俊宏、江柳川、江國田、江葉月菊、江葉月菊(通訊地址)、江榮梁、江榮梁(通訊地址)、江榮慶、江榮慶(通訊地址)、江鎧異、江鎧異(通訊地址)、郭聖平、余台山、佟秀麒、佟秀麒(通訊地址)、吳延陵、吳明玉、吳柏鋐、吳金昭、吳金貞、吳金芳、吳宜蓉、李文安、李秀瑜、李秀瑜(通訊地址)、李忠憲、李忠憲(通訊地址)、尤金鳳、尤金鳳(通訊地址)、李秋慧、李秋慧(通訊地址)、李連珠、李連珠(通訊地址)、李惠玲、李惠玲(通訊地址)、李惠珍、李惠珍(通訊地址)、李麗梅、汪莉蓉、沈克敏、沈克敏(通訊地址)、周秀英、周秀英(通訊地址)、周炎淇、周炎淇(通訊地址)、周碧雲、林月英、林秀蘭、林良達、林良達(通訊地址)、林明毅、林昭旭、林美秀、林書正、林書正(通訊地址)、林素右、林素右(通訊地址)、林莞淳、林陳秀枝、林陳淑美、林陳淑美(通訊地址)、林敬堯、林敬堯(通訊地址)、林羅英梅、林羅英梅(通訊地址)、邱何瑞金、邱何瑞金(通訊地址)、邱淑敏、邱創典、邱創典(通訊地址)、邱朝榮、邱朝榮(通訊地址)、邱曉明、邱曉明(通訊地址)、姚翠音、姚澤安、姜順忠、姜順忠(通訊地址)、洪明雪、洪明雪(通訊地址1)、洪明雪(通訊地址2)、相志強、相志強(通訊地址)、范梅春、范梅春(通訊地址)、倪錦嫻、倪錦嫻(通訊地址)、夏黎明、孫元梅、徐玉鳳、徐昭雄、翁亞源、翁亞源(通訊地址)、翁亞潭、高江素蘭、高江素蘭(通訊地址)、高雪珠、高雪珠(通訊地址)、高嘉遠、高馨慧、張英蘭、張英蘭(通訊地址)、張琬琳、張樂年、張麗華、張麗華(通訊地址)、梁世賢、梁世賢(通訊地址)、毛昌仁、盛業群、盛業群(通訊地址)、莊文周、許均至、許均至(通訊地址)、許均寧、許均寧(通訊地址)、許佩鈴、許美玉、許清海、許陳月昭、連德雄(連劍平代收)、郭奇英、陳丁財、陳丁財(通訊地址)、陳介生、陳介生(通訊地址)、陳介雄、陳正宗、陳正宗(通訊地址)、陳正鵬、陳正鵬(通訊地址)、陳玉櫻、陳玉櫻(通訊地址)、陳近仁、陳近仁(通訊地址1)、陳近仁(通訊地址2)、陳信宏、陳信宏(通訊地址)、陳建宏、陳美玉、陳美雪、陳美雪(通訊地址)、陳碧鶯、陳碧鶯(通訊地址)、陳嬌鳳、陳嬌鳳(通訊地址)、陳學長、陳學茂、陳藝文、陳藝文(通訊地址)、彭志成、曾新興、游政嵐、黃千莉、黃子齡、黃子齡(通訊地址)、黃侯秋育、黃威仁、黃威仁(通訊地址)、黃思穎、黃素真、黃連常、黃連常(通訊地址)、黃銘欽、楊衍村、楊衍村(通訊地址)、楊適、楊適(通訊地址)、廖宏霖、廖政耀、

廖源美、趙塗沙、趙塗沙(通訊地址)、劉陳阿夏、劉瑞月、劉嘉琪、劉嘉琪(通訊地址)、劉維祺、劉維祺(通訊地址)、劉興瓊、蔡佳殷、蔡許明雲、蔡許明雲(通訊地址)、蔣美華、蔣美華(通訊地址)、鄭李幼、蕭志維、蕭秀子、賴玫娟、賴濬興、龍維霖(龍若蘭　代收)、戴新華、薛麗華、薛麗華(通訊地址)、謝亞玫、謝梅花、謝梅花(通訊地址)、謝雲蘭、謝新生、謝劉菊英、謝劉菊英(通訊地址)、鍾王秋菊、瞿佑芳、簡麗貞、簡麗貞(通訊地址)、羅依潔、羅明珠、羅明珠(通訊地址)、蘇自榮、蘇自榮(通訊地址)、蘇汪甄、安信建築經理股份有限公司(代表人:周俊吉)、兆豐國際商業銀行股份有限公司(代表人:張兆順)、板信商業銀行股份有限公司(代表人:劉炳輝)、國泰人壽保險股份有限公司(代表人:黃調貴)、彰化商業銀行股份有限公司(代表人:凌忠嫄)、台北富邦商業銀行股份有限公司(代表人: 陳聖德)、長榮久盟開發建設股份有限公司(代表人:高正雄)(均含光碟1份)、振皓工程顧問股份有限公司(含計畫書二式及圖各1份)、歐淙機建築師事務所(含計畫書二式及圖各1份)、景瀚不動產估價師聯合事務所、巨秉不動產估價師聯合事務所、麗業不動產估價師聯合事務所、新北市新店區公所、新北市新店區明德里辦公處、新北市政府都市更新處

市長 侯友宜

本案依分層負責規定授權城鄉發展局局長決行

附錄三：三家估價報告書摘要

■景瀚不動產估價師聯合事務所

■巨秉不動產估價師聯合事務所

■麗業不動產估價師聯合事務所

摘要

變更(第2次)新北市新店區民權段682地號等39筆土地

都 市 更 新 權 利 變 換 計 畫 案

都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

委 託 人：長榮久盟開發建設股份有限公司

估價單位：景瀚不動產估價師聯合事務所

版本：核定版

都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

前言：本案先前業經新北市政府核定通過，惟本次因更新前部分所有權人變動及更新後建物面積調整，因此根據舊案景估字第11501015號報告書修正內容，特此說明。

一、不動產估價報告書事務所案號：景估字第11501015號-2

二、委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司

三、勘估標的基本資料：

更新單元名稱：變更(第2次)新北市新店區民權段682地號等39筆土地都市更新權利變換計畫案

(一)更新前基本資料：

1、勘估標的內容：

(1)土地標示：新北市新店區民權段682地號等39筆

(2)建物標示：新北市新店區民權段2907建號等158筆

(3)評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值

2、產權分析：

(1)所有權人及權利範圍：

詳見表1土地產權分析表及表2建物產權分析表

(2)他項權利及耕地三七五租約：

設有抵押權或最高限額抵押權共30筆，金額合計1,172,570,000元。

3、建築型式：三至六層公寓。

(二)更新後基本資料：

1、建築型式：地上29層，地下6層之電梯大樓。

2、更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積：

16,063.89坪，上述面積不包括車位面積，各單元詳細面積詳見表9更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積表。

3、建物構造：鋼骨鋼筋混凝土造。

(三)評估內容：

更新前後權利價值：

1、更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值及土地權利價值比例。

2、更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積之權利價值。

四、估價前提：

(一)估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二)價格種類：正常價格。

(三)價格日期：民國107年7月31日。

(四)勘察日期：民國107年6月7日。

(五)估價條件：

依委託者提供民國107年8月27日(107)字第A-10110-026號函載明估價條件如下：

1、價格日期：民國 107 年 7 月 31 日

2、更新前估價條件：

(1)更新前各權利人之權利價值，係以土地素地價格為基礎，價格種類為正常價格，在考量合併利用狀況，以法定容積評估更新前各宗土地權利價值。此外，由於更新單元內660~663地號、684~694地號、914~918地號、916-1地號、921地號、922地號、924地號、925地號等25筆土地另有申請合法四層樓以上之容積獎勵，故本次將該容積獎勵納入更新前土地權利價值評估項目中。

(2)本次係以更新單元內整宗土地作為比準地，評估該比準地之合理價格後，再依各宗土地個別條件之優劣，以比準地推估各宗土地之合理價格。

(3)更新前各宗土地劃定以相鄰土地為「同一所有權人視為同一宗土地」或「同一張建築執照或使用執照視為同一宗土地」之原則，將更新單元內土地進行坵塊分宗，劃分結果如下：

編號	地號	劃分依據	備註
1	659、659-2、665-3、665-5、933	同一所有權人	所有權人：長榮久盟開發建設(股)公司
2	934、936	同一所有權人	所有權人：中華民國
3	682、683、933-1	同一所有權人	所有權人：長榮久盟開發建設(股)公司
4	692、693、694	同一使用執照	使用執照字號：61(年)店第 1337 號
5	689、690、691	同一使用執照	使用執照字號：62 使字第 070 號
6	687、688	同一使用執照	使用執照字號：62 使字第 069 號
7	685、686	同一使用執照	使用執照字號：60(年)店第 264 號
8	918、921	同一使用執照	使用執照字號：63(年)店第 407 號
9	914、915、916、916-1、917	同一使用執照	使用執照字號：64 店第 055 號

(4)更新範圍內之區分所有建物，依照不動產估價技術規則第125條及第126條評估區分所有建物土地權利價值。此外，由於部分區分所有建物有陽台未登記情形，本次係以假設陽台補登後之建物面積進行評估。此外，大豐路41巷17號1~4樓及大豐路41巷23號1~4樓之陽台面積則係依委託人所提供之測量資料進行評估。

建物門牌	建物面積(㎡)			
	主建物	陽台	假設陽台補登	合計
大豐路 41 巷 1 號	80.35	-	10.19	90.54
大豐路 41 巷 1 號 2 樓	80.35	10.19		90.54
大豐路 41 巷 1 號 3 樓	80.35	-	10.19	90.54
大豐路 41 巷 1 號 4 樓	80.35	-	10.19	90.54
大豐路 31 巷 3 號(應為 41 巷)	83.98	-	10.93	94.91
大豐路 41 巷 3 號 2 樓	83.98	-	10.93	94.91
大豐路 41 巷 3 號 3 樓	83.98	10.93		94.91
大豐路 41 巷 3 號 4 樓	83.98	-	10.93	94.91
大豐路 41 巷 5 號	86.80	-	9.37	96.17
大豐路 41 巷 5 號 2 樓	86.80	9.37		96.17
大豐路 41 巷 5 號 3 樓	86.80	-	9.37	96.17
大豐路 41 巷 5 號四樓	86.80	-	9.37	96.17
大豐路 41 巷 17 號	72.40	-	8.29	85.02
大豐路 41 巷 17 號 2 樓	72.40	-	8.29	85.02
大豐路 41 巷 17 號 3 樓	72.40	-	8.29	85.02
大豐路 41 巷 17 號 4 樓	72.40	-	8.29	85.02
大豐路 41 巷 19 號	76.28	12.62		88.90
大豐路 41 巷 19 號 2 樓	76.28	12.62		88.90
大豐路 41 巷 19 號 3 樓	76.28	12.62		88.90
大豐路 41 巷 19 號 4 樓	76.28	-	12.62	88.90
大豐路 41 巷 21 號	76.28	-	12.88	89.16
大豐路 41 巷 21 號 2 樓	76.28	-	12.88	89.16
大豐路 41 巷 21 號 3 樓	76.28	12.88		89.16
大豐路 41 巷 21 號 4 樓	76.28	-	12.88	89.16
大豐路 41 巷 23 號	72.40	-	8.29	85.28
大豐路 41 巷 23 號 2 樓	72.40	-	8.29	85.28
大豐路 41 巷 23 號 3 樓	72.40	-	8.29	85.28
大豐路 41 巷 23 號 4 樓	72.40	-	8.29	85.28

(5)更新前分別以民族路22號及明德路119號三樓作為地面層及樓上層之比準戶。

(6)更新單元內682、683地號之土地所有權人與其地上合法建物所有權人非屬同一人，其合法建物之權利價值，以固定期間收益法進行評估土地及建物所有權人於該宗土地權利價值中各自可分配比率之價值，做為當該宗土地有都市更新條例第三十九條第二款規定之情事時，實施者估定合法建物所有權佔原土地價值比例之參考。此外，由於合法建物為加強磚造，屋齡約為48年，依照不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載加強磚造之耐用年數為35年，故依使用現況及維護保養情況以尚可使用15年為前提進行評估。

3、更新後估價條件

(1)更新後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新前後樓層別效用比關連性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。

(2)14F-B1戶及地下二層坡平車位(編號：464號)分別作為住家及車位之比準單元。

(3)更新後部分單元設有約定專用露台，考量其約定專用之使用效益予以評估其權利價值。

五、評估價值結論：

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終價格決定如下：

1、更新前土地權利價值總額：

新臺幣3,041,645,440元(詳見表4)

2、更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：

新臺幣10,850,015,574元(詳見表5、表6)

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

六、不動產估價師：吳右軍 吳右軍

不動產估價師證書字號：(九二)台內估字第〇〇〇一三九號

不動產估價師開業證號：(九九)北市估字第〇〇〇一六三號

台北市不動產估價師公會會員字號：(一一五)北市估證字第一〇二號

表4：更新前土地權利價值表

項目	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源及地號	權利價值(元)	權利價值小計(元)	權利價值比例(%)	備註
1	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	934	291,556	59,829,740	1.9670%	
		936	1,606,082			
		660	57,932,102			
2	安信建築經理股份有限公司(委託人：方美)	914、915	13,463,848	13,463,848	0.4427%	
3	安信建築經理股份有限公司(委託人：王欽)	922	12,715,207	12,715,207	0.4180%	
4	安信建築經理股份有限公司(委託人：王煒)	688	12,938,410	12,938,410	0.4254%	
5	安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	661	20,940,106	20,940,106	0.6884%	
6	安信建築經理股份有限公司(委託人：王寶英)	924	14,396,386	14,396,386	0.4733%	
7	安信建築經理股份有限公司(委託人：包蔭泰)	682、683	3,041,022	16,986,963	0.5585%	明德路109巷10弄6號二樓合法建物所有權人
		918	13,945,941			
8	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱春騰)	663	18,265,870	18,265,870	0.6005%	
9	安信建築經理股份有限公司(委託人：江天來)	684	17,536,059	17,536,059	0.5765%	
10	安信建築經理股份有限公司(委託人：江永福)	918	15,246,326	15,246,326	0.5013%	
11	安信建築經理股份有限公司(委託人：江呈雄)	684	15,770,596	15,770,596	0.5185%	
12	安信建築經理股份有限公司(委託人：江金發)	684	11,973,793	11,973,793	0.3937%	
13	安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	918	12,197,060	13,520,506	0.4445%	
		923	1,323,446			
14	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	681	988,128	17,706,999	0.5822%	
		689	13,973,325			
		718	2,083,823			
		923	661,723			
15	安信建築經理股份有限公司(委託人：江鎧異)	689	30,741,317	30,741,317	1.0107%	
16	安信建築經理股份有限公司(委託人：江國田)	684	15,770,596	15,770,596	0.5185%	
17	安信建築經理股份有限公司(委託人：江葉月菊)	693	18,638,976	18,638,976	0.6128%	
18	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	681	494,064	27,990,238	0.9202%	
		690	27,165,312			
		923	330,862			
19	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	681	494,064	30,706,770	1.0095%	
		690	29,881,844			
		923	330,862			
20	安信建築經理股份有限公司(委託人：何清英)	916、916-1	13,951,634	13,951,634	0.4587%	
21	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟秀麒)	924	14,396,386	14,396,386	0.4733%	
22	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳明玉)	685	13,773,720	13,773,720	0.4528%	
23	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳陳彩雲)	685	16,528,461	16,528,461	0.5434%	
24	安信建築經理股份有限公司(委託人：李文安)	922	9,754,916	9,754,916	0.3207%	
25	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秀瑜)	925	19,244,123	19,244,123	0.6327%	
26	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秋慧)	662	20,985,328	20,985,328	0.6899%	
27	安信建築經理股份有限公司(委託人：李忠憲)	661	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
28	安信建築經理股份有限公司(委託人：李連珠)	916、916-1	13,951,634	13,951,634	0.4587%	
29	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠玲)	661	8,080,861	8,080,861	0.2657%	
30	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠珍)	661	8,080,861	8,080,861	0.2657%	
31	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈克敏)	663	20,611,945	20,611,945	0.6777%	
32	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪莉蓉)	661	16,161,722	16,161,722	0.5313%	

項目	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源及地號	權利價值（元）	權利價值小計（元）	權利價值比例（%）	備註
33	安信建築經理股份有限公司(委託人：周秀英)	663	18,265,870	18,265,870	0.6005%	
34	安信建築經理股份有限公司(委託人:周炎淇)	687	14,239,130	14,239,130	0.4681%	
35	安信建築經理股份有限公司(委託人：周碧雲)	663	22,681,781	22,681,781	0.7457%	
36	安信建築經理股份有限公司(委託人：林月英)	691	16,329,772	16,329,772	0.5369%	
37	安信建築經理股份有限公司(委託人：林良達)	693	15,532,481	15,532,481	0.5107%	
38	安信建築經理股份有限公司(委託人：林昭旭)	692	14,725,351	14,725,351	0.4841%	
39	安信建築經理股份有限公司(委託人：林美秀)	687	17,086,955	17,086,955	0.5618%	
40	安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	691	19,595,726	19,595,726	0.6442%	
41	安信建築經理股份有限公司(委託人：林素右)	922	9,754,916	9,754,916	0.3207%	
42	安信建築經理股份有限公司(委託人：林莞淳)	686	12,724,066	12,724,066	0.4183%	
43	安信建築經理股份有限公司(委託人:林陳秀枝)	694	12,942,094	12,942,094	0.4255%	
44	安信建築經理股份有限公司(委託人:林陳淑美)	692	14,725,351	14,725,351	0.4841%	
45	安信建築經理股份有限公司(委託人：林敬堯)	662	20,985,328	20,985,328	0.6899%	
46	安信建築經理股份有限公司(委託人:林羅英梅)	917	12,684,245	12,684,245	0.4170%	
47	安信建築經理股份有限公司(委託人:邱何瑞金)	691	16,166,474	16,166,474	0.5315%	
48	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱創典)	661	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
49	安信建築經理股份有限公司(委託人:邱朝榮)	918	16,735,128	16,735,128	0.5502%	
50	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱曉明)	691	163,298	163,298	0.0054%	
51	安信建築經理股份有限公司 （委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司）	659	4,647,553	1,071,391,810	35.2241%	
		659-2	1,130,486			
		664	2,153,306			
		665-3	5,338,480			
		665-5	20,945,355			
		681	988,129			
		682、683	846,054,283			土地所有權
		682、683	3,041,022			明德路109巷10弄2號三樓合法建物所有權人
		682、683	2,506,020			明德路109巷2號合法建物所有權人
		682、683	2,506,020			明德路109巷6號合法建物所有權人
		682、683	2,088,335			明德路109巷8號三樓合法建物所有權人
		685	13,773,720			
		688	28,464,501			
		660	31,677,522			
		694	12,942,094			
		914、915	13,463,848			
		921	13,332,057			
		923	4,632,060			
		933	14,974,526			
		933-1	46,732,493			
52	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜順忠)	661	20,940,106	20,940,106	0.6884%	
53	安信建築經理股份有限公司(委託人：洪明雪)	663	7,306,348	7,306,348	0.2402%	
54	安信建築經理股份有限公司(委託人：相志強)	693	15,532,481	15,532,481	0.5107%	
55	安信建築經理股份有限公司(委託人:范梅春)	925	16,036,769	16,036,769	0.5272%	
56	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪錦嫻)	661	16,161,722	16,161,722	0.5313%	

項目	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源及地號	權利價值（元）	權利價值小計（元）	權利價值比例（%）	備註
57	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏黎明)	922	10,413,915	10,413,915	0.3424%	
58	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫元梅)	692	17,670,421	17,670,421	0.5809%	
59	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐玉鳳)	661	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
60	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐昭雄)	918	15,246,326	15,246,326	0.5013%	
61	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	916、916-1	31,400,093	31,400,093	1.0323%	
62	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	914、915	30,302,266	30,302,266	0.9962%	
63	安信建築經理股份有限公司(委託人:高江素蘭)	918	6,098,530	6,760,253	0.2223%	
		923	661,723			
64	安信建築經理股份有限公司(委託人：高雪珠)	924	14,396,386	14,396,386	0.4733%	
65	安信建築經理股份有限公司(委託人：張英蘭)	922	10,413,915	10,413,915	0.3424%	
66	安信建築經理股份有限公司(委託人：張麗華)	921	14,677,466	14,677,466	0.4826%	
67	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁世賢)	663	10,959,522	10,959,522	0.3603%	
68	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁桃妹)	918	13,945,941	13,945,941	0.4585%	
69	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛業群)	921	13,332,057	13,332,057	0.4383%	
70	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊文周)	687	14,239,130	14,239,130	0.4681%	
71	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均至)	663	12,800,642	12,800,642	0.4208%	
72	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均寧)	663	12,800,641	12,800,641	0.4208%	
73	安信建築經理股份有限公司(委託人：許佩鈴)	663	10,305,972	10,305,972	0.3388%	
74	安信建築經理股份有限公司(委託人：許美玉)	663	10,305,973	10,305,973	0.3388%	
75	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	916、916-1	13,951,634	13,951,634	0.4587%	
76	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳丁財)	922	10,413,915	10,413,915	0.3424%	
77	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	686	12,724,066	12,724,066	0.4183%	
78	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正宗)	924	7,086,058	7,086,058	0.2330%	
79	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正鵬)	663	20,611,945	20,611,945	0.6777%	
80	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳玉櫻)	922	9,754,916	9,754,916	0.3207%	
81	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳近仁)	663	3,653,174	3,653,174	0.1201%	
82	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳介生)	925	16,036,769	16,036,769	0.5272%	
83	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳信宏)	924	14,823,362	14,823,362	0.4873%	
84	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳建宏)	921	12,231,224	12,231,224	0.4021%	
85	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美玉)	917	12,684,245	12,684,245	0.4170%	
86	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	662	21,405,034	21,405,034	0.7037%	
87	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳碧鶯)	662	26,231,660	26,231,660	0.8624%	
88	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳嬌鳳)	921	15,998,467	15,998,467	0.5260%	
89	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳藝文)	662	21,195,182	21,195,182	0.6968%	
90	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭志成)	922	10,413,915	10,413,915	0.3424%	
	彭慶恩	660		0	0.0000%	
91	安信建築經理股份有限公司(委託人：曾新興)	924	17,518,910	17,518,910	0.5760%	
92	安信建築經理股份有限公司(委託人：游政嵐)	692	14,725,351	14,725,351	0.4841%	
93	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃千莉)	685	13,773,720	13,773,720	0.4528%	
94	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃子齡)	918	15,246,326	15,246,326	0.5013%	
95	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃素真)	924	9,920,482	9,920,482	0.3262%	
96	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃連常)	661	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
97	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊衍村)	918	13,945,941	13,945,941	0.4585%	
98	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊適)	661	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
	葉陳美智	660	0	0	0.0000%	

項目	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源及地號	權利價值（元）	權利價值小計（元）	權利價值比例（%）	備註
99	安信建築經理股份有限公司(委託人：趙塗沙)	921	12,231,224	12,231,224	0.4021%	
100	安信建築經理股份有限公司(委託人:劉陳阿夏)	686	12,724,066	12,724,066	0.4183%	
101	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉瑞月)	691	16,329,772	16,329,772	0.5369%	
102	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉嘉琪)	922	11,705,899	11,705,899	0.3849%	
103	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉維祺)	924	14,823,362	14,823,362	0.4873%	
104	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉興瓊)	914、915	13,463,848	13,463,848	0.4427%	
105	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣美華)	663	14,612,696	14,612,696	0.4804%	
106	安信建築經理股份有限公司(委託人:蔡許明雲)	693	15,532,481	15,532,481	0.5107%	
107	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭李幼)	917	15,221,095	15,221,095	0.5004%	
108	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭秀子)	686	15,268,879	15,268,879	0.5020%	
109	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴濬興)	922	9,754,916	9,754,916	0.3207%	
110	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍維霖)	917	12,684,245	12,684,245	0.4170%	
111	安信建築經理股份有限公司(委託人:薛麗華)	925	16,036,769	16,036,769	0.5272%	
112	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝梅花)	694	28,472,608	28,472,608	0.9361%	
113	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝雲蘭)	663	20,611,945	20,611,945	0.6777%	
114	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝新生)	924	14,823,362	14,823,362	0.4873%	
115	安信建築經理股份有限公司(委託人:謝劉菊英)	921	12,231,224	12,231,224	0.4021%	
116	安信建築經理股份有限公司(委託人:鍾王秋菊)	687	14,239,130	14,239,130	0.4681%	
117	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿佑芳)	662	20,985,328	20,985,328	0.6899%	
118	安信建築經理股份有限公司(委託人：簡麗貞)	921	13,332,057	13,332,057	0.4383%	
119	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅依潔)	689	13,973,325	13,973,325	0.4594%	
120	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅明珠)	924	14,823,362	14,823,362	0.4873%	
121	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇自榮)	924	14,396,386	14,396,386	0.4733%	
122	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇汪甄)	688	12,938,410	12,938,410	0.4254%	
123	安信建築經理股份有限公司(委託人：余台山)	682、683	1,253,010	1,253,010	0.0412%	明德路109巷4號合法建物所有權人
124	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳延陵)	682、683	2,506,020	2,506,020	0.0824%	明德路109巷8號合法建物所有權人
125	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秉錡)	682、683	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄12號二樓合法建物所有權人
126	安信建築經理股份有限公司(委託人：李麗梅)	682、683	2,088,335	2,088,335	0.0687%	明德路109巷4號二樓合法建物所有權人
127	安信建築經理股份有限公司(委託人：林秀蘭)	682、683	2,088,335	2,088,335	0.0687%	明德路109巷2號二樓合法建物所有權人
128	安信建築經理股份有限公司(委託人：林明毅)	682、683	1,520,511	1,520,511	0.0500%	明德路109巷10弄10號二樓合法建物所有權人
129	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚東閔)	682、683	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄8號二樓合法建物所有權人
130	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚翠音)	682、683	1,520,511	1,520,511	0.0500%	明德路109巷10弄10號二樓合法建物所有權人
131	安信建築經理股份有限公司(委託人：張秀傑)	682、683	2,088,335	2,088,335	0.0687%	明德路109巷8號二樓合法建物所有權人
132	安信建築經理股份有限公司(委託人：張宗平)	682、683	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄2號二樓合法建物所有權人
133	安信建築經理股份有限公司(委託人：張妍菲)	682、683	1,824,593	1,824,593	0.0600%	明德路109巷10弄2號合法建物所有權人
134	安信建築經理股份有限公司(委託人：許清海)	682、683	3,649,187	3,649,187	0.1200%	明德路109巷10弄4號合法建物所有權人
135	安信建築經理股份有限公司(委託人:許陳月昭)	682、683	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄10號三樓合法建物所有權人
136	安信建築經理股份有限公司(委託人：連德雄)	682、683	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄4號三樓合法建物所有權人
137	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學長)	682、683	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄12號三樓合法建物所有權人
138	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學茂)	682、683	3,649,187	3,649,187	0.1200%	明德路109巷10弄12號合法建物所有權人
139	安信建築經理股份有限公司(委託人:黃侯秋育)	682、683	2,088,335	2,297,169	0.0755%	明德路109巷2號三樓合法建物所有權人
		682、683	208,834			明德路109巷4號三樓合法建物所有權人
140	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃威仁)	682、683	1,879,501	1,879,501	0.0618%	明德路109巷4號三樓合法建物所有權人
141	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃思穎)	682、683	1,824,594	1,824,594	0.0600%	明德路109巷10弄2號合法建物所有權人
142	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃銘欽)	682、683	2,088,335	2,088,335	0.0687%	明德路109巷6號二樓合法建物所有權人
143	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊秀青)	682、683	3,649,187	3,649,187	0.1200%	明德路109巷10弄10號合法建物所有權人
144	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖宏霖)	682、683	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄8號三樓合法建物所有權人
145	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖政耀)	682、683	1,216,396	1,216,396	0.0400%	明德路109巷10弄6號合法建物所有權人
146	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖源美)	682、683	1,216,396	1,216,396	0.0400%	明德路109巷10弄6號合法建物所有權人
147	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡佳殷)	682、683	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄6號三樓合法建物所有權人
148	安信建築經理股份有限公司(委託人：高馨慧)	682、683	1,253,010	1,253,010	0.0412%	明德路109巷4號合法建物所有權人
149	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭志維)	682、683	1,520,511	1,520,511	0.0500%	明德路109巷10弄4號二樓合法建物所有權人
150	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴玫娟)	682、683	2,088,335	2,088,335	0.0687%	明德路109巷6號三樓合法建物所有權人
151	安信建築經理股份有限公司(委託人：戴新華)	682、683	1,520,511	1,520,511	0.0500%	明德路109巷10弄4號二樓合法建物所有權人
152	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝宏志)	682、683	912,297	912,297	0.0300%	明德路109巷10弄8號合法建物所有權人
153	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝易霖)	682、683	912,297	912,297	0.0300%	明德路109巷10弄8號合法建物所有權人
154	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝光峰)	682、683	912,297	912,297	0.0300%	明德路109巷10弄8號合法建物所有權人
155	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝皓三)	682、683	912,297	912,297	0.0300%	明德路109巷10弄8號合法建物所有權人
156	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝亞玫)	682、683	1,216,395	1,216,395	0.0400%	明德路109巷10弄6號合法建物所有權人
	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝易霖)	682、683	0	0	0.0000%	
	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝皓三)	682、683	0	0	0.0000%	
	合計		3,041,645,440	3,041,645,440	100.0000%	

註：更新前土地權利價值比例僅表列到小數點後六位未四捨五入，請使用報告者注意。

表5：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表

棟別	樓層	建物面積（坪）	露台面積（坪）	各戶單價（元/坪）	各戶總價（元）	露台單價（元/坪）	露台總價（元）	更新後權利價值（元）
A1	3F	48.09	24.43	592,000	28,466,814	148,000	3,615,640	32,082,454
A1	4F	46.80		589,000	27,566,276			27,566,276
A1	5F	46.80		595,000	27,847,087			27,847,087
A1	6F	46.80		598,000	27,987,493			27,987,493
A1	7F	46.80		601,000	28,127,898			28,127,898
A1	8F	46.80		604,000	28,268,304			28,268,304
A1	9F	46.80		607,000	28,408,709			28,408,709
A1	10F	46.80		611,000	28,595,917			28,595,917
A1	11F	46.80		614,000	28,736,322			28,736,322
A1	12F	46.80		617,000	28,876,728			28,876,728
A1	13F	46.80		620,000	29,017,133			29,017,133
A1	14F	46.80		623,000	29,157,539			29,157,539
A1	15F	46.80		626,000	29,297,944			29,297,944
A1	16F	46.80		629,000	29,438,349			29,438,349
A1	17F	46.80		632,000	29,578,755			29,578,755
A1	18F	46.80		635,000	29,719,160			29,719,160
A1	19F	46.80		639,000	29,906,368			29,906,368
A1	20F	46.80		642,000	30,046,773			30,046,773
A1	21F	46.80		645,000	30,187,179			30,187,179
A1	22F	46.80		648,000	30,327,584			30,327,584
A1	23F	46.80		651,000	30,467,990			30,467,990
A1	24F	46.80		654,000	30,608,395			30,608,395
A1	25F	61.16		651,000	39,815,260			39,815,260
A1	26F	61.16		654,000	39,998,740			39,998,740
A1	27F	61.16		657,000	40,182,221			40,182,221
A1	28F	46.80		673,000	31,497,630			31,497,630
A2	3F	40.74		610,000	24,849,504			24,849,504
A2	4F	40.74		606,000	24,686,557			24,686,557
A2	5F	40.74		613,000	24,971,715			24,971,715
A2	6F	40.74		616,000	25,093,926			25,093,926
A2	7F	40.74		619,000	25,216,136			25,216,136
A2	8F	40.74		622,000	25,338,347			25,338,347
A2	9F	40.74		626,000	25,501,294			25,501,294
A2	10F	40.74		629,000	25,623,505			25,623,505
A2	11F	40.74		632,000	25,745,716			25,745,716
A2	12F	40.74		635,000	25,867,926			25,867,926
A2	13F	40.74		638,000	25,990,137			25,990,137
A2	14F	40.74		642,000	26,153,085			26,153,085
A2	15F	40.74		645,000	26,275,295			26,275,295
A2	16F	40.74		648,000	26,397,506			26,397,506
A2	17F	40.74		651,000	26,519,717			26,519,717
A2	18F	40.74		655,000	26,682,664			26,682,664
A2	19F	40.74		658,000	26,804,875			26,804,875
A2	20F	40.74		661,000	26,927,086			26,927,086
A2	21F	40.74		664,000	27,049,296			27,049,296
A2	22F	40.74		667,000	27,171,507			27,171,507
A2	23F	40.74		671,000	27,334,455			27,334,455
A2	24F	40.74		674,000	27,456,665			27,456,665
A2	25F	27.84		677,000	18,849,876			18,849,876
A2	26F	27.84		680,000	18,933,405			18,933,405
A2	27F	27.84		683,000	19,016,935			19,016,935
A2	28F	40.74		693,000	28,230,666			28,230,666
A3	3F	28.92	2.47	574,000	16,602,776	191,000	471,770	17,074,546
A3	4F	28.77		571,000	16,426,135			16,426,135
A3	5F	28.77		577,000	16,598,739			16,598,739
A3	6F	28.77		580,000	16,685,041			16,685,041
A3	7F	28.77		583,000	16,771,343			16,771,343
A3	8F	28.77		586,000	16,857,645			16,857,645
A3	9F	28.77		589,000	16,943,947			16,943,947
A3	10F	28.77		592,000	17,030,249			17,030,249
A3	11F	28.77		595,000	17,116,551			17,116,551
A3	12F	28.77		598,000	17,202,853			17,202,853
A3	13F	28.77		601,000	17,289,155			17,289,155
A3	14F	28.77		604,000	17,375,457			17,375,457
A3	15F	28.77		607,000	17,461,759			17,461,759
A3	16F	28.77		610,000	17,548,061			17,548,061
A3	17F	28.77		613,000	17,634,362			17,634,362
A3	18F	28.77		616,000	17,720,664			17,720,664
A3	19F	28.77		619,000	17,806,966			17,806,966
A3	20F	28.77		622,000	17,893,268			17,893,268
A3	21F	28.77		625,000	17,979,570			17,979,570
A3	22F	28.77		628,000	18,065,872			18,065,872
A3	23F	28.77		632,000	18,180,941			18,180,941
A3	24F	28.77		635,000	18,267,243			18,267,243
A3	25F	25.78		638,000	16,450,084			16,450,084
A3	26F	25.78		641,000	16,527,436			16,527,436
A3	27F	25.78		644,000	16,604,787			16,604,787
A3	28F	28.77		653,000	18,785,055			18,785,055
A4	3F	36.83	2.73	565,000	20,810,105	188,000	513,240	21,323,345
A4	4F	36.67		568,000	20,831,206			20,831,206
A4	5F	36.67		586,000	21,491,350			21,491,350
A4	6F	36.67		589,000	21,601,374			21,601,374

棟別	樓層	建物面積（坪）	露台面積（坪）	各戶單價（元/坪）	各戶總價（元）	露台單價（元/坪）	露台總價（元）	更新後權利價值（元）
A4	7F	36.67		592,000	21,711,398			21,711,398
A4	8F	36.67		595,000	21,821,422			21,821,422
A4	9F	36.67		598,000	21,931,446			21,931,446
A4	10F	36.67		601,000	22,041,470			22,041,470
A4	11F	36.67		604,000	22,151,494			22,151,494
A4	12F	36.67		608,000	22,298,193			22,298,193
A4	13F	36.67		611,000	22,408,217			22,408,217
A4	14F	36.67		614,000	22,518,241			22,518,241
A4	15F	36.67		617,000	22,628,265			22,628,265
A4	16F	36.67		620,000	22,738,289			22,738,289
A4	17F	36.67		623,000	22,848,313			22,848,313
A4	18F	36.67		626,000	22,958,336			22,958,336
A4	19F	36.67		629,000	23,068,360			23,068,360
A4	20F	36.67		632,000	23,178,384			23,178,384
A4	21F	36.67		635,000	23,288,408			23,288,408
A4	22F	36.67		638,000	23,398,432			23,398,432
A4	23F	36.67		641,000	23,508,456			23,508,456
A4	24F	36.67		644,000	23,618,480			23,618,480
A4	25F	36.67		647,000	23,728,504			23,728,504
A4	26F	36.67		650,000	23,838,528			23,838,528
A4	27F	36.67		654,000	23,985,227			23,985,227
A4	28F	36.67		663,000	24,315,299			24,315,299
A5	3F	31.47	14.01	568,000	17,876,665	142,000	1,989,420	19,866,085
A5	4F	30.75		565,000	17,375,053			17,375,053
A5	5F	30.75		571,000	17,559,567			17,559,567
A5	6F	30.75		574,000	17,651,824			17,651,824
A5	7F	30.75		577,000	17,744,081			17,744,081
A5	8F	30.75		580,000	17,836,338			17,836,338
A5	9F	30.75		583,000	17,928,595			17,928,595
A5	10F	30.75		586,000	18,020,851			18,020,851
A5	11F	30.75		589,000	18,113,108			18,113,108
A5	12F	30.75		592,000	18,205,365			18,205,365
A5	13F	30.75		595,000	18,297,622			18,297,622
A5	14F	30.75		598,000	18,389,879			18,389,879
A5	15F	30.75		601,000	18,482,136			18,482,136
A5	16F	30.75		604,000	18,574,393			18,574,393
A5	17F	30.75		607,000	18,666,650			18,666,650
A5	18F	30.75		610,000	18,758,907			18,758,907
A5	19F	30.75		613,000	18,851,164			18,851,164
A5	20F	30.75		616,000	18,943,421			18,943,421
A5	21F	30.75		619,000	19,035,678			19,035,678
A5	22F	30.75		622,000	19,127,934			19,127,934
A5	23F	30.75		625,000	19,220,191			19,220,191
A5	24F	30.75		628,000	19,312,448			19,312,448
A5	25F	30.75		631,000	19,404,705			19,404,705
A5	26F	30.75		634,000	19,496,962			19,496,962
A5	27F	30.75		637,000	19,589,219			19,589,219
A5	28F	30.75		646,000	19,865,990			19,865,990
	小計	4,774.82						2,978,278,336
B1	3F	34.98	14.97	592,000	20,707,271	148,000	2,215,560	22,922,831
B1	4F	34.12		589,000	20,096,135			20,096,135
B1	5F	34.12		595,000	20,300,850			20,300,850
B1	6F	34.12		598,000	20,403,207			20,403,207
B1	7F	34.12		601,000	20,505,564			20,505,564
B1	8F	34.12		604,000	20,607,922			20,607,922
B1	9F	34.12		607,000	20,710,279			20,710,279
B1	10F	34.12		611,000	20,846,755			20,846,755
B1	11F	34.12		614,000	20,949,112			20,949,112
B1	12F	34.12		617,000	21,051,470			21,051,470
B1	13F	34.12		620,000	21,153,827			21,153,827
B1	14F	34.12		623,000	21,256,184			21,256,184
B1	15F	34.12		626,000	21,358,541			21,358,541
B1	16F	34.12		629,000	21,460,898			21,460,898
B1	17F	34.12		632,000	21,563,256			21,563,256
B1	18F	24.71		635,000	15,690,385			15,690,385
B1	19F	24.71		639,000	15,789,222			15,789,222
B1	20F	24.71		642,000	15,863,350			15,863,350
B1	21F	24.71		645,000	15,937,478			15,937,478
B1	22F	24.71		648,000	16,011,606			16,011,606
B1	23F	24.71		651,000	16,085,733			16,085,733
B1	24F	24.71		654,000	16,159,861			16,159,861
B1	25F	24.71		657,000	16,233,989			16,233,989
B1	26F	24.71		660,000	16,308,117			16,308,117
B1	27F	24.71		663,000	16,382,245			16,382,245
B1	28F	24.71		673,000	16,629,337			16,629,337
B2	3F	43.33		604,000	26,172,569			26,172,569
B2	4F	43.33		601,000	26,042,573			26,042,573
B2	5F	43.33		607,000	26,302,566			26,302,566
B2	6F	43.33		610,000	26,432,562			26,432,562
B2	7F	43.33		613,000	26,562,558			26,562,558
B2	8F	43.33		616,000	26,692,554			26,692,554
B2	9F	43.33		620,000	26,865,883			26,865,883
B2	10F	43.33		623,000	26,995,879			26,995,879
B2	11F	43.33		626,000	27,125,875			27,125,875

棟別	樓層	建物面積（坪）	露台面積（坪）	各戶單價（元/坪）	各戶總價（元）	露台單價（元/坪）	露台總價（元）	更新後權利價值（元）
B2	12F	43.33		629,000	27,255,871			27,255,871
B2	13F	43.33		632,000	27,385,867			27,385,867
B2	14F	43.33		635,000	27,515,864			27,515,864
B2	15F	43.33		639,000	27,689,192			27,689,192
B2	16F	43.33		642,000	27,819,188			27,819,188
B2	17F	43.33		645,000	27,949,184			27,949,184
B2	18F	53.67		642,000	34,456,651			34,456,651
B2	19F	51.74		645,000	33,371,584			33,371,584
B2	20F	51.74		648,000	33,526,801			33,526,801
B2	21F	51.74		651,000	33,682,017			33,682,017
B2	22F	51.74		654,000	33,837,234			33,837,234
B2	23F	51.74		658,000	34,044,190			34,044,190
B2	24F	51.74		661,000	34,199,406			34,199,406
B2	25F	51.74		664,000	34,354,623			34,354,623
B2	26F	51.74		667,000	34,509,840			34,509,840
B2	27F	51.74		670,000	34,665,056			34,665,056
B2	28F	51.74		680,000	35,182,445			35,182,445
B3	3F	17.43		577,000	10,057,238			10,057,238
B3	4F	17.43		574,000	10,004,948			10,004,948
B3	5F	17.43		580,000	10,109,529			10,109,529
B3	6F	17.43		583,000	10,161,820			10,161,820
B3	7F	17.43		586,000	10,214,110			10,214,110
B3	8F	17.43		589,000	10,266,401			10,266,401
B3	9F	17.43		592,000	10,318,692			10,318,692
B3	10F	17.43		595,000	10,370,982			10,370,982
B3	11F	17.43		598,000	10,423,273			10,423,273
B3	12F	17.43		601,000	10,475,564			10,475,564
B3	13F	17.43		604,000	10,527,854			10,527,854
B3	14F	17.43		607,000	10,580,145			10,580,145
B3	15F	17.43		610,000	10,632,436			10,632,436
B3	16F	17.43		613,000	10,684,726			10,684,726
B3	17F	17.43		617,000	10,754,447			10,754,447
B3	18F	51.46		613,000	31,543,673			31,543,673
B3	19F	17.43		623,000	10,859,029			10,859,029
B3	20F	17.43		626,000	10,911,319			10,911,319
B3	21F	17.43		629,000	10,963,610			10,963,610
B3	22F	17.43		632,000	11,015,901			11,015,901
B3	23F	17.43		635,000	11,068,191			11,068,191
B3	24F	17.43		638,000	11,120,482			11,120,482
B3	25F	17.43		641,000	11,172,773			11,172,773
B3	26F	17.43		644,000	11,225,063			11,225,063
B3	27F	17.43		647,000	11,277,354			11,277,354

棟別	樓層	建物面積（坪）	露台面積（坪）	各戶單價（元/坪）	各戶總價（元）	露台單價（元/坪）	露台總價（元）	更新後權利價值（元）
B3	28F	17.43		656,000	11,434,226			11,434,226
B4	3F	35.91		577,000	20,721,519			20,721,519
B4	4F	35.91		574,000	20,613,782			20,613,782
B4	5F	35.91		580,000	20,829,257			20,829,257
B4	6F	35.91		583,000	20,936,994			20,936,994
B4	7F	35.91		586,000	21,044,732			21,044,732
B4	8F	35.91		589,000	21,152,470			21,152,470
B4	9F	35.91		592,000	21,260,207			21,260,207
B4	10F	35.91		595,000	21,367,945			21,367,945
B4	11F	35.91		598,000	21,475,682			21,475,682
B4	12F	35.91		601,000	21,583,420			21,583,420
B4	13F	35.91		604,000	21,691,157			21,691,157
B4	14F	35.91		607,000	21,798,895			21,798,895
B4	15F	35.91		610,000	21,906,632			21,906,632
B4	16F	35.91		613,000	22,014,370			22,014,370
B4	17F	35.91		617,000	22,158,020			22,158,020
B4	19F	35.91		623,000	22,373,495			22,373,495
B4	20F	35.91		626,000	22,481,232			22,481,232
B4	21F	35.91		629,000	22,588,970			22,588,970
B4	22F	35.91		632,000	22,696,708			22,696,708
B4	23F	35.91		635,000	22,804,445			22,804,445
B4	24F	35.91		638,000	22,912,183			22,912,183
B4	25F	35.91		641,000	23,019,920			23,019,920
B4	26F	35.91		644,000	23,127,658			23,127,658
B4	27F	35.91		647,000	23,235,395			23,235,395
B4	28F	35.91		656,000	23,558,608			23,558,608
B5	3F	26.15	10.98	568,000	14,851,806	142,000	1,559,160	16,410,966
B5	4F	25.53		565,000	14,423,060			14,423,060
B5	5F	25.53		571,000	14,576,225			14,576,225
B5	6F	25.53		574,000	14,652,808			14,652,808
B5	7F	25.53		577,000	14,729,390			14,729,390
B5	8F	25.53		580,000	14,805,973			14,805,973
B5	9F	25.53		583,000	14,882,556			14,882,556
B5	10F	25.53		586,000	14,959,138			14,959,138
B5	11F	25.53		589,000	15,035,721			15,035,721
B5	12F	25.53		592,000	15,112,304			15,112,304
B5	13F	25.53		595,000	15,188,886			15,188,886
B5	14F	25.53		598,000	15,265,469			15,265,469
B5	15F	25.53		601,000	15,342,051			15,342,051
B5	16F	25.53		604,000	15,418,634			15,418,634
B5	17F	25.53		607,000	15,495,217			15,495,217
B5	18F	25.53		610,000	15,571,799			15,571,799

棟別	樓層	建物面積（坪）	露台面積（坪）	各戶單價（元/坪）	各戶總價（元）	露台單價（元/坪）	露台總價（元）	更新後權利價值（元）
B5	19F	25.53		613,000	15,648,382			15,648,382
B5	20F	25.53		616,000	15,724,964			15,724,964
B5	21F	25.53		619,000	15,801,547			15,801,547
B5	22F	25.53		622,000	15,878,130			15,878,130
B5	23F	25.53		625,000	15,954,712			15,954,712
B5	24F	25.53		628,000	16,031,295			16,031,295
B5	25F	25.53		631,000	16,107,878			16,107,878
B5	26F	25.53		634,000	16,184,460			16,184,460
B5	27F	25.53		637,000	16,261,043			16,261,043
B5	28F	25.53		646,000	16,490,791			16,490,791
	小計	4,054.85						2,522,397,067
C1	3F	24.17		547,000	13,220,080			13,220,080
C1	4F	24.17		545,000	13,171,743			13,171,743
C1	5F	24.17		550,000	13,292,585			13,292,585
C1	6F	24.17		553,000	13,365,090			13,365,090
C1	7F	24.17		556,000	13,437,595			13,437,595
C1	8F	24.17		559,000	13,510,100			13,510,100
C1	9F	24.17		562,000	13,582,605			13,582,605
C1	10F	24.17		565,000	13,655,110			13,655,110
C1	11F	24.17		568,000	13,727,615			13,727,615
C1	12F	24.17		571,000	13,800,120			13,800,120
C1	13F	24.17		573,000	13,848,457			13,848,457
C1	14F	24.17		576,000	13,920,962			13,920,962
C1	15F	24.17		579,000	13,993,467			13,993,467
C1	16F	24.17		582,000	14,065,972			14,065,972
C1	17F	24.17		585,000	14,138,477			14,138,477
C1	18F	24.17		588,000	14,210,982			14,210,982
C1	19F	24.17		591,000	14,283,487			14,283,487
C1	20F	24.17		594,000	14,355,992			14,355,992
C1	21F	24.17		596,000	14,404,329			14,404,329
C1	22F	24.17		599,000	14,476,834			14,476,834
C1	23F	24.17		602,000	14,549,339			14,549,339
C1	24F	24.17		605,000	14,621,844			14,621,844
C1	25F	24.17		608,000	14,694,349			14,694,349
C1	26F	24.17		611,000	14,766,854			14,766,854
C1	27F	24.17		614,000	14,839,359			14,839,359
C1	28F	24.17		617,000	14,911,864			14,911,864
C1	29F	24.17		625,000	15,105,210			15,105,210
C2	3F	32.35		571,000	18,469,440			18,469,440
C2	4F	32.35		568,000	18,372,403			18,372,403
C2	5F	32.35		574,000	18,566,478			18,566,478
C2	6F	32.35		577,000	18,663,515			18,663,515

棟別	樓層	建物面積（坪）	露台面積（坪）	各戶單價（元/坪）	各戶總價（元）	露台單價（元/坪）	露台總價（元）	更新後權利價值（元）
C2	7F	32.35		580,000	18,760,552			18,760,552
C2	8F	32.35		583,000	18,857,590			18,857,590
C2	9F	32.35		586,000	18,954,627			18,954,627
C2	10F	32.35		589,000	19,051,664			19,051,664
C2	11F	32.35		592,000	19,148,702			19,148,702
C2	12F	32.35		595,000	19,245,739			19,245,739
C2	13F	32.35		598,000	19,342,776			19,342,776
C2	14F	32.35		601,000	19,439,814			19,439,814
C2	15F	32.35		604,000	19,536,851			19,536,851
C2	16F	32.35		607,000	19,633,888			19,633,888
C2	17F	32.35		610,000	19,730,926			19,730,926
C2	18F	32.35		613,000	19,827,963			19,827,963
C2	19F	32.35		616,000	19,925,000			19,925,000
C2	20F	32.35		619,000	20,022,038			20,022,038
C2	21F	32.35		622,000	20,119,075			20,119,075
C2	22F	32.35		625,000	20,216,112			20,216,112
C2	23F	32.35		628,000	20,313,150			20,313,150
C2	24F	32.35		631,000	20,410,187			20,410,187
C2	25F	32.35		634,000	20,507,225			20,507,225
C2	26F	32.35		637,000	20,604,262			20,604,262
C2	27F	32.35		640,000	20,701,299			20,701,299
C2	28F	32.35		643,000	20,798,337			20,798,337
C2	29F	32.35		652,000	21,089,449			21,089,449
C3	3F	41.60		598,000	24,874,674			24,874,674
C3	4F	41.53		595,000	24,711,710			24,711,710
C3	5F	41.53		601,000	24,960,904			24,960,904
C3	6F	41.53		604,000	25,085,501			25,085,501
C3	7F	41.53		607,000	25,210,098			25,210,098
C3	8F	41.53		610,000	25,334,694			25,334,694
C3	9F	41.53		613,000	25,459,291			25,459,291
C3	10F	41.53		617,000	25,625,420			25,625,420
C3	11F	41.53		620,000	25,750,017			25,750,017
C3	12F	41.53		623,000	25,874,614			25,874,614
C3	13F	41.53		626,000	25,999,211			25,999,211
C3	14F	41.53		629,000	26,123,808			26,123,808
C3	15F	41.53		632,000	26,248,405			26,248,405
C3	16F	41.53		636,000	26,414,534			26,414,534
C3	17F	41.53		639,000	26,539,131			26,539,131
C3	18F	41.53		642,000	26,663,728			26,663,728
C3	19F	41.53		645,000	26,788,324			26,788,324
C3	20F	41.53		648,000	26,912,921			26,912,921
C3	21F	41.53		651,000	27,037,518			27,037,518

棟別	樓層	建物面積（坪）	露台面積（坪）	各戶單價（元/坪）	各戶總價（元）	露台單價（元/坪）	露台總價（元）	更新後權利價值（元）
C3	22F	41.53		654,000	27,162,115			27,162,115
C3	23F	41.53		658,000	27,328,244			27,328,244
C3	24F	41.53		661,000	27,452,841			27,452,841
C3	25F	41.53		664,000	27,577,438			27,577,438
C3	26F	41.53		667,000	27,702,035			27,702,035
C3	27F	41.53		670,000	27,826,632			27,826,632
C3	28F	41.53		673,000	27,951,228			27,951,228
C3	29F	41.53		683,000	28,366,551			28,366,551
C4	3F	27.17	2.5	571,000	15,514,048	190,000	475,000	15,989,048
C4	4F	27.03		568,000	15,354,037			15,354,037
C4	5F	27.03		574,000	15,516,227			15,516,227
C4	6F	27.03		577,000	15,597,323			15,597,323
C4	7F	27.03		580,000	15,678,418			15,678,418
C4	8F	27.03		583,000	15,759,513			15,759,513
C4	9F	27.03		586,000	15,840,609			15,840,609
C4	10F	27.03		589,000	15,921,704			15,921,704
C4	11F	27.03		592,000	16,002,799			16,002,799
C4	12F	27.03		595,000	16,083,894			16,083,894
C4	13F	27.03		598,000	16,164,990			16,164,990
C4	14F	27.03		601,000	16,246,085			16,246,085
C4	15F	27.03		604,000	16,327,180			16,327,180
C4	16F	27.03		607,000	16,408,275			16,408,275
C4	17F	27.03		610,000	16,489,371			16,489,371
C4	18F	27.03		613,000	16,570,466			16,570,466
C4	19F	27.03		616,000	16,651,561			16,651,561
C4	20F	27.03		619,000	16,732,656			16,732,656
C4	21F	27.03		622,000	16,813,752			16,813,752
C4	22F	27.03		625,000	16,894,847			16,894,847
C4	23F	27.03		628,000	16,975,942			16,975,942
C4	24F	27.03		631,000	17,057,038			17,057,038
C4	25F	27.03		634,000	17,138,133			17,138,133
C4	26F	27.03		637,000	17,219,228			17,219,228
C4	27F	27.03		640,000	17,300,323			17,300,323
C4	28F	27.03		643,000	17,381,419			17,381,419
C4	29F	27.03		652,000	17,624,704			17,624,704
C5	3F	28.02		571,000	15,998,233			15,998,233
C5	4F	28.02		568,000	15,914,179			15,914,179
C5	5F	28.02		574,000	16,082,287			16,082,287
C5	6F	28.02		577,000	16,166,340			16,166,340
C5	7F	28.02		580,000	16,250,394			16,250,394
C5	8F	28.02		583,000	16,334,448			16,334,448
C5	9F	28.02		586,000	16,418,502			16,418,502
C5	10F	28.02		589,000	16,502,555			16,502,555
C5	11F	28.02		592,000	16,586,609			16,586,609
C5	12F	28.02		595,000	16,670,663			16,670,663
C5	13F	28.02		598,000	16,754,717			16,754,717
C5	14F	28.02		601,000	16,838,770			16,838,770
C5	15F	28.02		604,000	16,922,824			16,922,824
C5	16F	28.02		607,000	17,006,878			17,006,878
C5	17F	28.02		610,000	17,090,932			17,090,932
C5	18F	28.02		613,000	17,174,985			17,174,985
C5	19F	28.02		616,000	17,259,039			17,259,039
C5	20F	28.02		619,000	17,343,093			17,343,093
C5	21F	28.02		622,000	17,427,147			17,427,147
C5	22F	28.02		625,000	17,511,201			17,511,201
C5	23F	28.02		628,000	17,595,254			17,595,254
C5	24F	28.02		631,000	17,679,308			17,679,308
C5	25F	28.02		634,000	17,763,362			17,763,362
C5	26F	28.02		637,000	17,847,416			17,847,416
C5	27F	28.02		640,000	17,931,469			17,931,469
C5	28F	28.02		643,000	18,015,523			18,015,523
C5	29F	28.02		652,000	18,267,684			18,267,684
D1	3F	48.01		583,000	27,987,966			27,987,966
D1	4F	18.02		559,000	10,074,280			10,074,280
D1	5F	18.02		565,000	10,182,411			10,182,411
D1	6F	18.02		568,000	10,236,477			10,236,477
D1	7F	18.02		571,000	10,290,543			10,290,543
D1	8F	18.02		574,000	10,344,609			10,344,609
D1	9F	18.02		577,000	10,398,675			10,398,675
D1	10F	18.02		580,000	10,452,741			10,452,741
D1	11F	18.02		583,000	10,506,807			10,506,807
D1	12F	18.02		586,000	10,560,873			10,560,873
D1	13F	18.02		589,000	10,614,939			10,614,939
D1	14F	18.02		592,000	10,669,005			10,669,005
D1	15F	49.22		617,000	30,368,342			30,368,342
D1	16F	49.22		620,000	30,516,000			30,516,000
D1	17F	49.22		623,000	30,663,658			30,663,658
D1	18F	49.22		626,000	30,811,316			30,811,316
D1	19F	49.22		629,000	30,958,974			30,958,974
D1	20F	49.22		632,000	31,106,632			31,106,632
D1	21F	49.22		635,000	31,254,290			31,254,290
D1	22F	49.22		638,000	31,401,948			31,401,948
D1	23F	49.22		641,000	31,549,606			31,549,606
D1	24F	49.22		644,000	31,697,264			31,697,264

棟別	樓層	建物面積（坪）	露台面積（坪）	各戶單價（元/坪）	各戶總價（元）	露台單價（元/坪）	露台總價（元）	更新後權利價值（元）
D1	25F	49.22		647,000	31,844,922			31,844,922
D1	26F	49.22		650,000	31,992,581			31,992,581
D1	27F	49.22		654,000	32,189,458			32,189,458
D1	28F	49.22		657,000	32,337,116			32,337,116
D1	29F	49.22		666,000	32,780,090			32,780,090
D2	4F	29.91		580,000	17,349,728			17,349,728
D2	5F	29.91		586,000	17,529,208			17,529,208
D2	6F	29.91		589,000	17,618,948			17,618,948
D2	7F	29.91		592,000	17,708,688			17,708,688
D2	8F	29.91		595,000	17,798,428			17,798,428
D2	9F	29.91		598,000	17,888,168			17,888,168
D2	10F	29.91		601,000	17,977,908			17,977,908
D2	11F	29.91		604,000	18,067,648			18,067,648
D2	12F	29.91		608,000	18,187,301			18,187,301
D2	13F	29.91		611,000	18,277,041			18,277,041
D2	14F	29.91		614,000	18,366,781			18,366,781
D3	3F	39.83		604,000	24,055,489			24,055,489
D3	4F	39.83		601,000	23,936,008			23,936,008
D3	5F	39.83		607,000	24,174,970			24,174,970
D3	6F	39.83		610,000	24,294,451			24,294,451
D3	7F	39.83		613,000	24,413,932			24,413,932
D3	8F	39.83		616,000	24,533,413			24,533,413
D3	9F	39.83		620,000	24,692,721			24,692,721
D3	10F	39.83		623,000	24,812,201			24,812,201
D3	11F	39.83		626,000	24,931,682			24,931,682
D3	12F	39.83		629,000	25,051,163			25,051,163
D3	13F	39.83		632,000	25,170,644			25,170,644
D3	14F	39.83		635,000	25,290,125			25,290,125
D3	15F	39.83		639,000	25,449,433			25,449,433
D3	16F	46.27		642,000	29,705,726			29,705,726
D3	17F	46.27		645,000	29,844,538			29,844,538
D3	18F	46.27		648,000	29,983,350			29,983,350
D3	19F	46.27		651,000	30,122,162			30,122,162
D3	20F	39.83		655,000	26,086,664			26,086,664
D3	21F	39.83		658,000	26,206,145			26,206,145
D3	22F	39.83		661,000	26,325,626			26,325,626
D3	23F	39.83		664,000	26,445,107			26,445,107
D3	24F	39.83		667,000	26,564,588			26,564,588
D3	25F	39.83		670,000	26,684,069			26,684,069
D3	26F	39.83		674,000	26,843,377			26,843,377
D3	27F	39.83		677,000	26,962,858			26,962,858
D3	28F	39.83		680,000	27,082,339			27,082,339
D3	29F	39.83		689,000	27,440,781			27,440,781
D4	3F	26.44	0.41	571,000	15,095,056	190,000	77,900	15,172,956
D4	4F	26.35		568,000	14,966,177			14,966,177
D4	5F	26.35		574,000	15,124,271			15,124,271
D4	6F	26.35		577,000	15,203,317			15,203,317
D4	7F	26.35		580,000	15,282,364			15,282,364
D4	8F	26.35		583,000	15,361,411			15,361,411
D4	9F	26.35		586,000	15,440,457			15,440,457
D4	10F	26.35		589,000	15,519,504			15,519,504
D4	11F	26.35		592,000	15,598,551			15,598,551
D4	12F	26.35		595,000	15,677,598			15,677,598
D4	13F	26.35		598,000	15,756,644			15,756,644
D4	14F	26.35		601,000	15,835,691			15,835,691
D4	15F	26.35		604,000	15,914,738			15,914,738
D4	16F	19.91		623,000	12,400,983			12,400,983
D4	17F	19.91		626,000	12,460,699			12,460,699
D4	18F	19.91		629,000	12,520,415			12,520,415
D4	19F	19.91		632,000	12,580,131			12,580,131
D4	20F	26.35		619,000	16,309,971			16,309,971
D4	21F	26.35		622,000	16,389,018			16,389,018
D4	22F	26.35		625,000	16,468,065			16,468,065
D4	23F	26.35		628,000	16,547,111			16,547,111
D4	24F	26.35		631,000	16,626,158			16,626,158
D4	25F	26.35		634,000	16,705,205			16,705,205
D4	26F	26.35		637,000	16,784,252			16,784,252
D4	27F	26.35		640,000	16,863,298			16,863,298
D4	28F	26.35		643,000	16,942,345			16,942,345
D4	29F	26.35		652,000	17,179,485			17,179,485
	小計	7,234.22						4,461,630,171
	合計	16,063.89	72.50		9,951,387,884		10,917,690	9,962,305,574

註：建物面積(坪)僅表列到小數點後二位未四捨五入，請使用報告者注意。

表6：更新後車位權利價值表

樓層	車位尺寸	車位編號	車位數量（個）	車位單價（元/個）	車位總價（元）
B2	350*600	393	1	2,250,000	2,250,000
	250*600	475	1	2,150,000	2,150,000
	250*550	-	55	2,100,000	115,500,000
		395、398、402、403、405、406、443、458、459、460、461、470、471	13	2,110,000	27,430,000
		381、390、396、407、469	5	2,120,000	10,600,000
		394、429、437、448	4	2,110,000	8,440,000
		416、417	2	2,080,000	4,160,000
	230*550	-	8	2,000,000	16,000,000
		404、442、462	3	2,010,000	6,030,000
		397	1	2,020,000	2,020,000
		421、431	2	2,010,000	4,020,000
B3	350*600	298	1	2,150,000	2,150,000
	250*600	380	1	2,050,000	2,050,000
	250*550	-	54	2,000,000	108,000,000
		300、303、307、308、310、311、348、363、364、365、366、375、376	13	2,010,000	26,130,000
		286、295、301、312、374	5	2,020,000	10,100,000
		299、334、353	3	2,010,000	6,030,000
		321、322	2	1,980,000	3,960,000
	230*550	-	9	1,900,000	17,100,000
		309、347、367	3	1,910,000	5,730,000
		302	1	1,920,000	1,920,000
		326、336、342	3	1,910,000	5,730,000
B4	350*600	203	1	2,050,000	2,050,000
	250*600	285	1	1,950,000	1,950,000
	250*550	-	55	1,900,000	104,500,000
		205、208、212、213、215、216、253、268、269、270、271、280、281	13	1,910,000	24,830,000
		191、200、206、217、279	5	1,920,000	9,600,000
		204、239、247、258	4	1,910,000	7,640,000
		226、227	2	1,880,000	3,760,000
	230*550	-	8	1,800,000	14,400,000
		214、252、272	3	1,810,000	5,430,000
		207	1	1,820,000	1,820,000
		231、241	2	1,810,000	3,620,000
B5	350*600	109	1	1,900,000	1,900,000
	250*600	190	1	1,800,000	1,800,000
B6	250*550	-	54	1,750,000	94,500,000
		111、114、118、119、121、122、159、174、175、176、177、185、186	13	1,760,000	22,880,000
		97、106、112、123	4	1,770,000	7,080,000
		110、145、164	3	1,760,000	5,280,000
		132、133	2	1,730,000	3,460,000
	230*550	-	9	1,650,000	14,850,000
		120、158、178	3	1,660,000	4,980,000
		113	1	1,670,000	1,670,000
		137、147、153	3	1,660,000	4,980,000
	350*600	13	1	1,800,000	1,800,000
	250*600	96	1	1,700,000	1,700,000
	250*550	-	54	1,650,000	89,100,000
		15、18、22、23、25、26、65、80、81、82、83、91、92	13	1,660,000	21,580,000
		1、10、16、27、63、64	6	1,670,000	10,020,000
		14、49、70	3	1,660,000	4,980,000
		36、37	2	1,630,000	3,260,000
	230*550	-	9	1,550,000	13,950,000
		24、62、84	3	1,560,000	4,680,000
		17	1	1,570,000	1,570,000
		41、51、57	3	1,530,000	4,590,000
	合計		475		887,710,000

表7：更新前後權利價值分析表

更新前	比準地土地價格（元/坪）	比準地土地總價（元）	整體更新單元土地權利單價（元/坪）	整體更新單元土地權利總價（元）
	1,700,000	3,041,645,440	1,700,000	3,041,645,440
更新後	地面層平均建坪單價（元/坪）	二樓以上平均建坪單價（元/坪）	車位平均價格（元/個）	更新後總權利價值（元）
	--	620,168	1,868,863	10,850,015,574

註：本案係以合併後整宗土地作為比準地，特此說明。

變更(第2次)新北市新店區民權段682地號等39筆土地
都市更新權利變換計畫案不動產估價報告書摘要

實施者：長榮久盟開發建設股份有限公司

出件版本：核定版

出件日期：民國115年09月

專業・負責・公正・誠信

巨秉不動產估價師聯合事務所

G-Beam Real Estate Appraisers Firm

104臺北市中山區長安東路二段81號9樓之5

9F.-5, No. 81, Sec. 2, Chang'an E. Rd.,

Zhongshan Dist., Taipei City 104, Taiwan (R.O.C.)

TEL：(02)2503-3331　FAX：(02)2503-3381

都市更新權利變換不動產估價報告摘要

一、 前言：

本案於民國108年出具「擬訂新北市新店區民權段682地號等39筆土地都市更新權利變換計畫案」不動產估價報告書核定版(案號：107 秉估字第10706026號)，本次依實施者提供之變更內容修改報告書。

本報告係依實施者「變更(第2次)新北市新店區民權段682地號等39筆土地都市更新權利變換計畫案」計畫內容進行都市更新權利變換不動產估價，評估結果係基於計畫內容所載相關產權、面積、規劃開發條件等相關資料進行評估，上述資料及估價日期、估價條件等如有異動，報告書所評估之結果亦應隨之異動，特此敘明。

二、 不動產估價報告書案號：115秉估字第10502004號。

三、 勘估標的基本資料：

※更新單元名稱：變更(第2次)新北市新店區民權段682地號等39筆土地都市更新權利變換計畫案

(一)更新前基本資料：

1. 勘估標的內容：
   (1) 土地標示：新北市新店區民權段682地號等39筆(原17筆)土地。
   (2) 建物標示：新北市新店區民權段2907建號等160筆建物。
   (3) 評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值。
2. 更新前不動產產品型態：素地、透天厝、區分建物。
3. 土地使用分區：第四種住宅區。
4. 產權分析：參考委託人提供土地產權清冊，整理後之結果請見下表。
5. 所有權人及權利範圍：

摘要表一：土地產權分析表

地號	土地面積(㎡)	所有權人	信託委託人	權利範圍	備註
659	10.36	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
659-2	2.52	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
660	161.09	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	3/6	
660	161.09	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/6	註2
660	161.09	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	2/6	註1
661	314.48	安信建築經理股份有限公司	王德馨	1/10	
661	314.48	安信建築經理股份有限公司	姜順忠	1/10	
661	314.48	安信建築經理股份有限公司	倪錦嫻	1/10	
661	314.48	安信建築經理股份有限公司	楊適	1/10	
661	314.48	安信建築經理股份有限公司	汪莉蓉	1/10	
661	314.48	安信建築經理股份有限公司	徐玉鳳	1/10	
661	314.48	安信建築經理股份有限公司	李惠玲	1/20	
661	314.48	安信建築經理股份有限公司	李惠珍	1/20	
661	314.48	安信建築經理股份有限公司	李忠憲	1/10	
661	314.48	安信建築經理股份有限公司	黃連常	1/10	
661	314.48	安信建築經理股份有限公司	邱創典	1/10	
662	242.12	安信建築經理股份有限公司	陳美雪	1/6	
662	242.12	安信建築經理股份有限公司	陳碧鶯	1/6	
662	242.12	安信建築經理股份有限公司	李秋慧	1/6	
662	242.12	安信建築經理股份有限公司	林敬堯	1/6	
662	242.12	安信建築經理股份有限公司	陳藝文	1/6	
662	242.12	安信建築經理股份有限公司	瞿佑芳	1/6	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	梁世賢	56/1000	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	蔣美華	76/1000	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	周秀英	94/1000	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	沈克敏	106/1000	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	謝雲蘭	106/1000	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	周碧雲	94/1000	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	許均至	53/1000	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	陳近仁	18/1000	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	洪明雪	38/1000	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	許均寧	53/1000	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	許佩鈴	53/1000	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	許美玉	53/1000	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	陳正鵬	106/1000	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	朱春騰	94/1000	
664	4.8	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
665-3	11.9	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
665-5	46.69	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
681	7.08	安信建築經理股份有限公司	江柳川	1/3	
681	7.08	安信建築經理股份有限公司	江榮慶	1/6	
681	7.08	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/3	
681	7.08	安信建築經理股份有限公司	江榮梁	1/6	
682	1489.68	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	

地號	土地面積(㎡)	所有權人	信託委託人	權利範圍	備註
683	408.83	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
684	126.01	安信建築經理股份有限公司	江金發	1/4	
684	126.01	安信建築經理股份有限公司	江呈雄	1/4	
684	126.01	安信建築經理股份有限公司	江國田	1/4	
684	126.01	安信建築經理股份有限公司	江天來	1/4	
685	112.46	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/4	
685	112.46	安信建築經理股份有限公司	吳明玉	1/4	
685	112.46	安信建築經理股份有限公司	黃千莉	1/4	
685	112.46	安信建築經理股份有限公司	吳陳彩雲	1/4	
686	103.89	安信建築經理股份有限公司	劉陳阿夏	1/4	
686	103.89	安信建築經理股份有限公司	蕭秀子	1/4	
686	103.89	安信建築經理股份有限公司	林莞淳	1/4	
686	103.89	安信建築經理股份有限公司	陳介雄	1/4	
687	116.26	安信建築經理股份有限公司	鍾王秋菊	1/4	
687	116.26	安信建築經理股份有限公司	周炎淇	1/4	
687	116.26	安信建築經理股份有限公司	莊文周	1/4	
687	116.26	安信建築經理股份有限公司	林美秀	1/4	
688	105.64	安信建築經理股份有限公司	王煒	1/4	
688	105.64	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/2	
688	105.64	安信建築經理股份有限公司	蘇汪甄	1/4	
689	114.09	安信建築經理股份有限公司	江柳川	1/4	
689	114.09	安信建築經理股份有限公司	羅依潔	1/4	
689	114.09	安信建築經理股份有限公司	江鎧異	2/4	
690	110.9	安信建築經理股份有限公司	江榮慶	1/2	
690	110.9	安信建築經理股份有限公司	江榮梁	1/2	
691	133.33	安信建築經理股份有限公司	林月英	1/4	
691	133.33	安信建築經理股份有限公司	劉瑞月	1/4	
691	133.33	安信建築經理股份有限公司	邱何瑞金	99/400	
691	133.33	安信建築經理股份有限公司	邱曉明	1/400	
691	133.33	安信建築經理股份有限公司	林書正	1/4	
692	120.23	安信建築經理股份有限公司	孫元梅	1/4	
692	120.23	安信建築經理股份有限公司	林陳淑美	1/4	
692	120.23	安信建築經理股份有限公司	林昭旭	1/4	
692	120.23	安信建築經理股份有限公司	游政嵐	1/4	
693	126.82	安信建築經理股份有限公司	江葉月菊	1/4	
693	126.82	安信建築經理股份有限公司	蔡許明雲	1/4	
693	126.82	安信建築經理股份有限公司	相志強	1/4	
693	126.82	安信建築經理股份有限公司	林良達	1/4	
694	105.67	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/4	
694	105.67	安信建築經理股份有限公司	林陳秀枝	1/4	
694	105.67	安信建築經理股份有限公司	謝梅花	2/4	
718	4.41	安信建築經理股份有限公司	江柳川	1/1	

地號	土地面積(㎡)	所有權人	信託委託人	權利範圍	備註
914	7.25	安信建築經理股份有限公司	翁亞潭	1/4	
914	7.25	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/4	
914	7.25	安信建築經理股份有限公司	劉興瓊	1/4	
914	7.25	安信建築經理股份有限公司	方美	1/4	
915	66.48	安信建築經理股份有限公司	翁亞潭	1/4	
915	66.48	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/4	
915	66.48	安信建築經理股份有限公司	劉興瓊	1/4	
915	66.48	安信建築經理股份有限公司	方美	1/4	
916	116.42	安信建築經理股份有限公司	翁亞源	1/4	
916	116.42	安信建築經理股份有限公司	郭奇英	1/4	
916	116.42	安信建築經理股份有限公司	何清英	1/4	
916	116.42	安信建築經理股份有限公司	李連珠	1/4	
916-1	0.19	安信建築經理股份有限公司	翁亞源	1/4	
916-1	0.19	安信建築經理股份有限公司	郭奇英	1/4	
916-1	0.19	安信建築經理股份有限公司	何清英	1/4	
916-1	0.19	安信建築經理股份有限公司	李連珠	1/4	
917	103.07	安信建築經理股份有限公司	林羅英梅	1/4	
917	103.07	安信建築經理股份有限公司	陳美玉	1/4	
917	103.07	安信建築經理股份有限公司	鄭李幼	1/4	
917	103.07	安信建築經理股份有限公司	龍維霖	1/4	
918	238.35	安信建築經理股份有限公司	江永福	1/8	
918	238.35	安信建築經理股份有限公司	徐昭雄	1/8	
918	238.35	安信建築經理股份有限公司	梁桃妹	1/8	
918	238.35	安信建築經理股份有限公司	楊衍村	1/8	
918	238.35	安信建築經理股份有限公司	包蔭泰	1/8	
918	238.35	安信建築經理股份有限公司	江俊宏	2/24	
918	238.35	安信建築經理股份有限公司	高江素蘭	1/24	
918	238.35	安信建築經理股份有限公司	黃子齡	1/8	
918	238.35	安信建築經理股份有限公司	邱朝榮	1/8	
921	208.72	安信建築經理股份有限公司	趙塗沙	1/8	
921	208.72	安信建築經理股份有限公司	簡麗貞	1/8	
921	208.72	安信建築經理股份有限公司	陳嬌鳳	1/8	
921	208.72	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/8	
921	208.72	安信建築經理股份有限公司	盛業群	1/8	
921	208.72	安信建築經理股份有限公司	謝劉菊英	1/8	
921	208.72	安信建築經理股份有限公司	張麗華	1/8	
921	208.72	安信建築經理股份有限公司	陳建宏	1/8	
922	216.92	安信建築經理股份有限公司	陳玉櫻	964/10000	
922	216.92	安信建築經理股份有限公司	林素右	964/10000	
922	216.92	安信建築經理股份有限公司	張英蘭	1036/10000	
922	216.92	安信建築經理股份有限公司	劉嘉琪	964/10000	
922	216.92	安信建築經理股份有限公司	彭志成	1036/10000	

地號	土地面積(㎡)	所有權人	信託委託人	權利範圍	備註
922	216.92	安信建築經理股份有限公司	賴濬興	964/10000	
922	216.92	安信建築經理股份有限公司	夏黎明	1036/10000	
922	216.92	安信建築經理股份有限公司	李文安	964/10000	
922	216.92	安信建築經理股份有限公司	陳丁財	1036/10000	
922	216.92	安信建築經理股份有限公司	王欽	1036/10000	
923	19.24	安信建築經理股份有限公司	江柳川	1/12	
923	19.24	安信建築經理股份有限公司	江榮慶	1/24	
923	19.24	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	7/12	
923	19.24	安信建築經理股份有限公司	江榮梁	1/24	
923	19.24	安信建築經理股份有限公司	江俊宏	2/12	
923	19.24	安信建築經理股份有限公司	高江素蘭	1/12	
924	312.5	安信建築經理股份有限公司	王寶英	1/10	
924	312.5	安信建築經理股份有限公司	蘇自榮	1/10	
924	312.5	安信建築經理股份有限公司	劉維祺	1/10	
924	312.5	安信建築經理股份有限公司	謝新生	1/10	
924	312.5	安信建築經理股份有限公司	佟秀麒	1/10	
924	312.5	安信建築經理股份有限公司	羅明珠	1/10	
924	312.5	安信建築經理股份有限公司	曾新興	2/20	
924	312.5	安信建築經理股份有限公司	陳信宏	1/10	
924	312.5	安信建築經理股份有限公司	高雪珠	1/10	
924	312.5	安信建築經理股份有限公司	陳正宗	5/120	
924	312.5	安信建築經理股份有限公司	黃素真	7/120	
925	139.02	安信建築經理股份有限公司	范梅春	1/4	
925	139.02	安信建築經理股份有限公司	陳介生	1/4	
925	139.02	安信建築經理股份有限公司	薛麗華	1/4	
925	139.02	安信建築經理股份有限公司	李秀瑜	1/4	
933	33.38	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
933-1	95.28	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
934	0.65	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
936	3.58	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	

註1：價格日期當時所有權人原為葉陳美智。
註2：價格日期當時所有權人原為彭慶恩。
註3：多數產權已辦理信託財產，信託登記日詳各產權謄本。

摘要表二：建物產權分析表

建號	建物門牌	地號	面積合計(㎡)	所有權人	信託委託人	權利範圍	備註
297	明德路109巷2號	682、683	65.60	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
299	明德路109巷2號三樓	682、683	65.60	安信建築經理股份有限公司	黃侯秋育	1/1	
298	明德路109巷2號二樓	682、683	65.60	安信建築經理股份有限公司	林秀蘭	1/1	
300	明德路109巷4號	682、683	65.60	安信建築經理股份有限公司	余台山、高馨慧各委託持分1/2	1/1	註4
301	明德路109巷4號二樓	682、683	65.60	安信建築經理股份有限公司	李麗梅	1/1	
302	明德路109巷4號三樓	682、683	65.60	安信建築經理股份有限公司	黃侯秋育	1/10	
302	明德路109巷4號三樓	682、683	65.60	安信建築經理股份有限公司	黃威仁	9/10	
303	明德路109巷6號	682、683	65.60	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
304	明德路109巷6號二樓	682、683	65.60	安信建築經理股份有限公司	黃銘欽	1/1	
305	明德路109巷6號三樓	682、683	65.60	安信建築經理股份有限公司	賴玫娟	1/1	
306	明德路109巷8號	682、683	65.60	安信建築經理股份有限公司	吳延陵	1/1	
564	明德路109巷8號二樓	682、683	65.60	安信建築經理股份有限公司	張秀傑	1/1	
307	明德路109巷8號三樓	682、683	65.60	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
308	明德路109巷10弄2號	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	黃思穎	1/2	
308	明德路109巷10弄2號	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	張妍菲	1/2	註6
309	明德路109巷10弄2號二樓	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	張宗平	1/1	
310	明德路109巷10弄2號三樓	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
311	明德路109巷10弄4號	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	許清海	1/1	
321	明德路109巷10弄4號二樓	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	戴新華	1/2	
321	明德路109巷10弄4號二樓	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	蕭志維	1/2	
312	明德路109巷10弄4號三樓	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	連德雄	1/1	
313	明德路109巷10弄6號	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	廖政耀	1/3	
313	明德路109巷10弄6號	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	廖源美	1/3	
313	明德路109巷10弄6號	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	謝亞玫	1/3	
314	明德路109巷10弄6號二樓	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	包蔭泰	1/1	
315	明德路109巷10弄6號三樓	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	蔡佳殷	1/1	
316	明德路109巷10弄8號	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	謝宏志	1/4	
316	明德路109巷10弄8號	682	95.52	安信建築經理	謝易霖	1/4	

建號	建物門牌	地號	面積合計(㎡)	所有權人	信託委託人	權利範圍	備註
				股份有限公司			
316	明德路109巷10弄8號	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	謝光峰	1/4	
316	明德路109巷10弄8號	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	謝皓三	1/4	
317	明德路109巷10弄8號二樓	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	姚澤安	1/1	
318	明德路109巷10弄8號三樓	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	廖宏霖	1/1	
319	明德路109巷10弄10號	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	楊秀青	1/1	
320	明德路109巷10弄10號二樓	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	姚翠音、林明毅各委託持分1/2	1/1	
322	明德路109巷10弄10號三樓	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	許陳月昭	1/1	
455	明德路109巷10弄12號	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	陳學茂	1/1	
323	明德路109巷10弄12號二樓	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	李秉錡	1/1	
324	明德路109巷10弄12號三樓	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	陳學長	1/1	
325	大豐路41巷1號	694	90.54	安信建築經理股份有限公司	謝梅花	1/1	
326	大豐路41巷1號2樓	694	90.54	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
327	大豐路41巷1號3樓	694	90.54	安信建築經理股份有限公司	林陳秀枝	1/1	
328	大豐路41巷1號4樓	694	90.54	安信建築經理股份有限公司	謝梅花	1/1	
329	大豐路31巷3號(應為41巷)	693	94.91	安信建築經理股份有限公司	江葉月菊	1/1	
332	大豐路41巷3號2樓	693	94.91	安信建築經理股份有限公司	林良達	1/1	
333	大豐路41巷3號3樓	693	94.91	安信建築經理股份有限公司	蔡許明雲	1/1	
330	大豐路41巷3號4樓	693	94.91	安信建築經理股份有限公司	相志強	1/1	
335	大豐路41巷5號	692	96.17	安信建築經理股份有限公司	孫元梅	1/1	
334	大豐路41巷5號2樓	692	96.17	安信建築經理股份有限公司	游政嵐	1/1	
331	大豐路41巷5號3樓	692	96.17	安信建築經理股份有限公司	林陳淑美	1/1	
336	大豐路41巷5號四樓	692	96.17	安信建築經理股份有限公司	林昭旭	1/1	
345	大豐路41巷7號	691	70.80	安信建築經理股份有限公司	林書正	1/1	
346	大豐路41巷7號2樓	691	70.80	安信建築經理股份有限公司	林月英	1/1	
347	大豐路41巷7號3樓	691	70.80	安信建築經理股份有限公司	劉瑞月	1/1	
348	大豐路41巷7號4樓	691	70.80	安信建築經理股份有限公司	邱何瑞金	99/100	
348	大豐路41巷7號4樓	691	70.80	安信建築經理股份有限公司	邱曉明	1/100	
349	大豐路41巷9號1樓	690	69.62	安信建築經理股份有限公司	江榮慶	1/1	
352	大豐路41巷9號2樓	690	69.62	安信建築經理股份有限公司	江榮慶	1/1	
350	大豐路41巷9號3樓	690	69.62	安信建築經理股份有限公司	江榮梁	1/1	
351	大豐路41巷9號4樓	690	69.62	安信建築經理股份有限公司	江榮梁	1/1	
353	大豐路41巷11號	689	69.62	安信建築經理股份有限公司	江鎧異	1/1	
354	大豐路41巷11號2樓	689	69.62	安信建築經理股份有限公司	江柳川	1/1	
355	大豐路41巷11號3樓	689	69.62	安信建築經理股份有限公司	江鎧異	1/1	
356	大豐路41巷11號4樓	689	69.62	安信建築經理股份有限公司	羅依潔	1/1	
341	大豐路41巷13號	688	70.87	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
342	大豐路41巷13號二樓	688	70.87	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
343	大豐路41巷13號3樓	688	70.87	安信建築經理股份有限公司	蘇汪甄	1/1	
344	大豐路41巷13號4樓	688	70.87	王煒	-	1/1	
337	大豐路41巷15號1樓	687	72.05	安信建築經理股份有限公司	林美秀	1/1	
338	大豐路41巷15號2樓	687	72.05	安信建築經理股份有限公司	周炎淇	1/1	
339	大豐路41巷15號3樓	687	72.05	安信建築經理股份有限公司	莊文周	1/1	
340	大豐路41巷15號4樓	687	72.05	安信建築經理股份有限公司	鍾王秋菊	1/1	
210	明德路109巷10弄3號	685	68.28	安信建築經理股份有限公司	吳陳彩雲	1/1	
203	明德路109巷10弄3號二樓	685	68.28	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
204	明德路109巷10弄3號三樓	685	68.28	安信建築經理股份有限公司	黃千莉	1/1	
205	明德路109巷10弄3號四樓	685	68.28	安信建築經理股份有限公司	吳明玉	1/1	
206	明德路109巷10弄5樓(應為5號)	686	68.28	安信建築經理股份有限公司	蕭秀子	1/1	
207	明德路55巷10弄5號二樓(現109巷)	686	68.28	安信建築經理股份有限公司	劉陳阿夏	1/1	

建號	建物門牌	地號	面積合計(㎡)	所有權人	信託委託人	權利範圍	備註
208	明德路109巷10弄5號三樓	686	68.28	安信建築經理股份有限公司	林莞淳	1/1	
209	明德路109巷10弄5號四樓	686	68.28	安信建築經理股份有限公司	陳介雄	1/1	
489	大豐路41巷17號	921	85.02	安信建築經理股份有限公司	張麗華	1/1	
490	大豐路41巷17號2樓	921	85.02	安信建築經理股份有限公司	趙塗沙	1/1	
3226	大豐路41巷17號3樓	921	85.02	安信建築經理股份有限公司	謝劉菊英	1/1	
491	大豐路41巷17號4樓	921	85.02	安信建築經理股份有限公司	陳建宏	1/1	
496	大豐路41巷19號	921	88.90	安信建築經理股份有限公司	陳嬌鳳	1/1	
497	大豐路41巷19號2樓	921	88.90	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
498	大豐路41巷19號3樓	921	88.90	安信建築經理股份有限公司	簡麗貞	1/1	
499	大豐路41巷19號4樓	921	88.90	安信建築經理股份有限公司	盛業群	1/1	
500	大豐路41巷21號	918	89.16	安信建築經理股份有限公司	江俊宏	2/3	
500	大豐路41巷21號	918	89.16	安信建築經理股份有限公司	高江素蘭	1/3	
501	大豐路41巷21號2樓	918	89.16	安信建築經理股份有限公司	江永福	1/1	
502	大豐路41巷21號3樓	918	89.16	安信建築經理股份有限公司	黃子齡	1/1	
503	大豐路41巷21號4樓	918	89.16	安信建築經理股份有限公司	徐昭雄	1/1	
492	大豐路41巷23號	918	85.28	安信建築經理股份有限公司	邱朝榮	1/1	
493	大豐路41巷23號2樓	918	85.28	安信建築經理股份有限公司	梁桃妹	1/1	
494	大豐路41巷23號3樓	918	85.28	安信建築經理股份有限公司	楊衍村	1/1	
495	大豐路41巷23號4樓	918	85.28	安信建築經理股份有限公司	包蔭泰	1/1	
525	大豐路41巷25號	917	91.56	安信建築經理股份有限公司	鄭李幼	1/1	
526	大豐路41巷25號二樓	917	91.56	安信建築經理股份有限公司	龍維霖	1/1	
527	大豐路41巷25號三樓	917	91.56	安信建築經理股份有限公司	林羅英梅	1/1	
528	大豐路41巷25號四樓	917	91.56	安信建築經理股份有限公司	陳美玉	1/1	
521	民族路22號	916、916-1	77.60	安信建築經理股份有限公司	翁亞源	1/1	
522	民族路22號二樓	916、916-1	77.60	安信建築經理	何清英	1/1	

建號	建物門牌	地號	面積合計(㎡)	所有權人	信託委託人	權利範圍	備註
				股份有限公司			
523	民族路22號三樓	916、916-1	77.60	安信建築經理股份有限公司	李連珠	1/1	
524	民族路22號四樓	916、916-1	77.60	安信建築經理股份有限公司	郭奇英	1/1	
569	民族路24號	915	82.14	安信建築經理股份有限公司	翁亞潭	1/1	
518	民族路24號二樓	914、914-1、915	82.14	安信建築經理股份有限公司	劉興瓊	1/1	
519	民族路24號三樓	915	82.14	安信建築經理股份有限公司	方美	1/1	
520	民族路24號四樓	915	82.14	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
2913	明德路111號地下層	660	115.36	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	註1
2907	明德路111號	660	113.16	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	註2
2909	明德路111號2樓	660	113.16	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	註3
2908	明德路111號3樓	660	113.16	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
2910	明德路111號4樓	660	113.16	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	註5
2911	明德路111號5樓	660	113.16	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
2912	明德路111號各附2至5樓公共設施	660	19.12	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/6	
2912	明德路111號各附2至5樓公共設施	660	19.12	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/6	
2912	明德路111號各附2至5樓公共設施	660	19.12	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/6	
2912	明德路111號各附2至5樓公共設施	660	19.12	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/6	註5
2912	明德路111號各附2至5樓公共設施	660	19.12	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/6	
2912	明德路111號各附2至5樓公共設施	660	19.12	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/6	
2443	明德路113號	661	117.27	安信建築經理股份有限公司	姜順忠	1/1	
2444	明德路113號二樓	661	113.12	安信建築經理股份有限公司	汪莉蓉	1/1	
2445	明德路113號三樓	661	113.12	安信建築經理股份有限公司	倪錦嫻	1/1	
2446	明德路113號四樓	661	113.12	安信建築經理股份有限公司	徐玉鳳	1/1	
2447	明德路113號五樓	661	113.12	安信建築經理股份有限公司	李惠玲	1/2	
2447	明德路113號五樓	661	113.12	安信建築經理股份有限公司	李惠珍	1/2	

建號	建物門牌	地號	面積合計(㎡)	所有權人	信託委託人	權利範圍	備註
2448	明德路115號	661	117.27	安信建築經理股份有限公司	王德馨	1/1	
2449	明德路115號二樓	661	113.12	安信建築經理股份有限公司	李忠憲	1/1	
2450	明德路115號三樓	661	113.12	安信建築經理股份有限公司	黃連常	1/1	
2451	明德路115號四樓	661	113.12	安信建築經理股份有限公司	邱創典	1/1	
2452	明德路115號五樓	661	113.12	安信建築經理股份有限公司	楊適	1/1	
2862	明德路117號	662	154.36	安信建築經理股份有限公司	陳碧鶯	1/1	
2863	明德路117號二樓	662	154.36	安信建築經理股份有限公司	林敬堯	1/1	
2864	明德路117號三樓	662	154.36	安信建築經理股份有限公司	瞿佑芳	1/1	
2865	明德路117號四樓	662	154.36	安信建築經理股份有限公司	李秋慧	1/1	
2866	明德路117號五樓	662	154.36	安信建築經理股份有限公司	陳藝文	1/1	
2867	明德路117號六樓	662	154.36	安信建築經理股份有限公司	陳美雪	1/1	
2868	明德路117號附2-6樓公共設施	662	99.20	安信建築經理股份有限公司	陳碧鶯	1/6	
2868	明德路117號附2-6樓公共設施	662	99.20	安信建築經理股份有限公司	林敬堯	1/6	
2868	明德路117號附2-6樓公共設施	662	99.20	安信建築經理股份有限公司	瞿佑芳	1/6	
2868	明德路117號附2-6樓公共設施	662	99.20	安信建築經理股份有限公司	李秋慧	1/6	
2868	明德路117號附2-6樓公共設施	662	99.20	安信建築經理股份有限公司	陳藝文	1/6	
2868	明德路117號附2-6樓公共設施	662	99.20	安信建築經理股份有限公司	陳美雪	1/6	
2427	明德路119號	663	114.54	安信建築經理股份有限公司	周碧雲	1/1	
2428	明德路119號二樓	663	115.29	安信建築經理股份有限公司	蔣美華	4/5	
2428	明德路119號二樓	663	115.29	安信建築經理股份有限公司	陳近仁	1/5	
2429	明德路119號三樓	663	115.29	安信建築經理股份有限公司	梁世賢	3/5	
2429	明德路119號三樓	663	115.29	安信建築經理股份有限公司	洪明雪	2/5	
2430	明德路119號四樓	663	115.29	安信建築經理股份有限公司	周秀英	1/1	
2431	明德路119號五樓	663	115.29	安信建築經理股份有限公司	朱春騰	1/1	
2432	明德路119-1號	663、663-1	129.29	安信建築經理	許均至	1/2	
				股份有限公司			
2432	明德路119-1號	663、663-1	129.29	安信建築經理股份有限公司	許均寧	1/2	
2433	明德路119-1號二樓	663、663-1	130.11	安信建築經理股份有限公司	謝雲蘭	1/1	
2434	明德路119-1號三樓	663、663-1	130.11	安信建築經理股份有限公司	沈克敏	1/1	
2435	明德路119-1號四樓	663、663-1	130.11	安信建築經理股份有限公司	許佩鈴	1/2	
2435	明德路119-1號四樓	663、663-1	130.11	安信建築經理股份有限公司	許美玉	1/2	
2436	明德路119-1號五樓	663、663-1	130.11	安信建築經理股份有限公司	陳正鵬	1/1	
2933	明德路109巷10弄1號	684	50.51	安信建築經理股份有限公司	江天來	1/1	
2934	明德路109巷10弄1號二樓	684	54.52	安信建築經理股份有限公司	江呈雄	1/1	
2935	明德路109巷10弄1號三樓	684	54.52	安信建築經理股份有限公司	江國田	1/1	
2936	明德路109巷10弄1號四樓	684	41.39	安信建築經理股份有限公司	江金發	1/1	
1898	明德路109巷12之1號	922	80.78	安信建築經理股份有限公司	王欽	1/1	
1899	明德路109巷12之1號二樓	922	79.42	安信建築經理股份有限公司	陳丁財	1/1	
1900	明德路109巷12之1號三樓	922	79.42	安信建築經理股份有限公司	彭志成	1/1	
1901	明德路109巷12之1號四樓	922	79.42	安信建築經理股份有限公司	夏黎明	1/1	
1902	明德路109巷12之1號五樓	922	79.42	安信建築經理股份有限公司	張英蘭	1/1	
1903	明德路109巷12之2號	922	74.38	安信建築經理股份有限公司	劉嘉琪	1/1	
1904	明德路109巷12之2號二樓	922	74.38	安信建築經理股份有限公司	林素右	1/1	
1905	明德路109巷12之2號三樓	922	74.38	安信建築經理股份有限公司	陳玉櫻	1/1	
1906	明德路109巷12之2號四樓	922	74.38	安信建築經理股份有限公司	賴濬興	1/1	
1907	明德路109巷12之2號五樓	922	74.38	安信建築經理股份有限公司	李文安	1/1	
1712	明德路109巷12號	924	111.91	安信建築經理股份有限公司	曾新興	1/1	
1713	明德路109巷12號二樓	924	113.61	安信建築經理股份有限公司	陳信宏	1/1	
1714	明德路109巷12號三樓	924	113.61	安信建築經理股份有限公司	劉維祺	1/1	
1715	明德路109巷12號四樓	924	113.61	安信建築經理股份有限公司	羅明珠	1/1	

建號	建物門牌	地號	面積合計(㎡)	所有權人	信託委託人	權利範圍	備註
1716	明德路 109 巷 12 號五樓	924	113.61	安信建築經理股份有限公司	謝新生	1/1	
1707	明德路 109 巷 14 號	924	108.64	安信建築經理股份有限公司	黃素真	7/12	
1707	明德路 109 巷 14 號	924	108.64	安信建築經理股份有限公司	陳正宗	5/12	
1708	明德路 109 巷 14 號二樓	924	110.34	安信建築經理股份有限公司	蘇自榮	1/1	
1709	明德路 109 巷 14 號三樓	924	110.34	安信建築經理股份有限公司	王寶英	1/1	
1710	明德路 109 巷 14 號四樓	924	110.34	安信建築經理股份有限公司	高雪珠	1/1	
1711	明德路 109 巷 14 號五樓	924	110.34	安信建築經理股份有限公司	佟秀麒	1/1	
1079	明德路 109 巷 16 號	925	80.67	安信建築經理股份有限公司	李秀瑜	1/1	
1080	明德路 109 巷 16 號二樓	925	80.67	安信建築經理股份有限公司	陳介生	1/1	
1081	明德路 55 巷 16 號三樓(現 109 巷)	925	80.67	安信建築經理股份有限公司	薛麗華	1/1	
1082	明德路 109 巷 16 號四樓	925	80.67	安信建築經理股份有限公司	范梅春	1/1	

註 1：價格日期當時所有權人原為葉陳美智。
註 2：價格日期當時所有權人原為葉陳美智。
註 3：價格日期當時所有權人原為葉陳美智。
註 4：信託財產，原委託人：原委託人：余台山、鄧海各委託持分 1/2。
註 5：價格日期當時所有權人原為彭慶恩。
註 6：價格日期當時所有權人原為張婉琳。
註 7：多數產權已辦理信託財產，信託登記日詳各產權謄本。

（二）更新後基本資料：

1. 建築形式：地上 29 層，地下 6 層之住宅大樓。
2. 建物構造：鋼骨鋼筋混凝土造（SRC）。
3. 更新後建築物面積：

樓層	棟別	面積(坪)/車位(個)
3F-29F	A	4,774.82
3F-29F	B	4,054.85
3F-29F	CD	7,234.22
小計		16,063.89
B1-B6	車位	475
合計		--

四、 估價前提：

（一）估價目的：都市更新權利變換價值參考。

（二）價格種類：正常價格。

（三）價格日期：民國 107 年 07 月 31 日。

（四）勘察日期：民國 107 年 11 月。

（五）評估內容：

1. 更新前土地權利價值及土地權利價值比例。
2. 更新後建築物及其土地應有部分面積權利價值。

（六）估價條件：依委託者提供之估價條件函轉載如下：

1. 價格日期：107 年 07 月 31 日
2. 更新前估價條件：

（1）更新前各權利人土地權利價值，係以法定容積率加計合法四層樓以上建築物容積獎勵之土地素地價格為基礎，在合併利用且不考慮其他獎勵容積條件下，評估各宗土地更新前權利價值。

（2）更新前各權利人之權利價值，係以土地素地價格為基礎，價格種類為正常價格，在考量合併利用狀況，以法定容積評估更新前各宗土地權利價值。此外，由於更新單元內660~663地號、684~694地號、914~918地號、916-1地號、921地號、922地號、924地號、925地號等25筆土地另有申請合法四層樓以上之容積獎勵，故本次將該容積獎勵納入更新前土地權利價值評估項目中。

（3）本次係以更新單元內整宗土地作為比準地，評估該比準地之合理價格後，再依各宗土地個別條件之優劣，以比準地推估各宗土地之合理價格。

（4）更新前各宗土地劃定以相鄰土地為「同一所有權人視為同一宗土地」或「同一張建築執照或使用執照視為同一宗土地」之原則，將更新單元內土地進行坵塊分宗，劃分結果如下：

編號	地號	劃分依據	備註
1	659、659-2、665-3、665-5、933	同一所有權人	所有權人：長榮久盟開發建設(股)公司
2	934、936	同一所有權人	所有權人：中華民國
3	682、683、933-1	同一所有權人	所有權人：長榮久盟開發建設(股)公司
4	692、693、694	同一使用執照	使用執照字號：61(年)店第 1337 號
5	689、690、691	同一使用執照	使用執照字號：62 使字第 070 號
6	687、688	同一使用執照	使用執照字號：62 使字第 069 號

編號	地號	劃分依據	備註
7	685、686	同一使用執照	使用執照字號：60(年)店第 264 號
8	918、921	同一使用執照	使用執照字號：63(年)店第 407 號
9	914、915、916、916-1、917	同一使用執照	使用執照字號：64 店第 055 號

（5）更新範圍內之區分所有建物，依照不動產估價技術規則第125條及第126條評估區分所有建物土地權利價值。此外，由於部分區分所有建物有陽台未登記情形，本次係以假設陽台補登後之建物面積進行評估。此外，大豐路41巷17號1~4樓及大豐路41巷23號1~4樓之陽台面積則係依委託人所提供之測量資料進行評估。

建物門牌	建物面積(㎡)			
	主建物	陽台	假設陽台補登	合計
大豐路 41 巷 1 號	80.35	-	10.19	90.54
大豐路 41 巷 1 號 2 樓	80.35	10.19		90.54
大豐路 41 巷 1 號 3 樓	80.35	-	10.19	90.54
大豐路 41 巷 1 號 4 樓	80.35	-	10.19	90.54
大豐路 31 巷 3 號(應為 41 巷)	83.98	-	10.93	94.91
大豐路 41 巷 3 號 2 樓	83.98	-	10.93	94.91
大豐路 41 巷 3 號 3 樓	83.98	10.93		94.91
大豐路 41 巷 3 號 4 樓	83.98	-	10.93	94.91
大豐路 41 巷 5 號	86.80	-	9.37	96.17
大豐路 41 巷 5 號 2 樓	86.80	9.37		96.17
大豐路 41 巷 5 號 3 樓	86.80	-	9.37	96.17
大豐路 41 巷 5 號四樓	86.80	-	9.37	96.17
大豐路 41 巷 17 號	72.40	-	8.29	85.02
大豐路 41 巷 17 號 2 樓	72.40	-	8.29	85.02
大豐路 41 巷 17 號 3 樓	72.40	-	8.29	85.02
大豐路 41 巷 17 號 4 樓	72.40	-	8.29	85.02
大豐路 41 巷 19 號	76.28	12.62		88.90
大豐路 41 巷 19 號 2 樓	76.28	12.62		88.90
大豐路 41 巷 19 號 3 樓	76.28	12.62		88.90
大豐路 41 巷 19 號 4 樓	76.28	-	12.62	88.90
大豐路 41 巷 21 號	76.28	-	12.88	89.16
大豐路 41 巷 21 號 2 樓	76.28	-	12.88	89.16
大豐路 41 巷 21 號 3 樓	76.28	12.88		89.16
大豐路 41 巷 21 號 4 樓	76.28	-	12.88	89.16
大豐路 41 巷 23 號	72.40	-	8.29	85.28
大豐路 41 巷 23 號 2 樓	72.40	-	8.29	85.28
大豐路 41 巷 23 號 3 樓	72.40	-	8.29	85.28
大豐路 41 巷 23 號 4 樓	72.40	-	8.29	85.28

（6）更新前分別以民族路22號及明德路119號三樓作為地面層及樓上層之比準戶。

（7）更新單元內682、683地號之土地所有權人與其地上合法建物所有權人非屬同一人，其合法建物之權利價值，以固定期間收益法進行評估土地及建物所有權人於該宗土地權利價值中各自可分配比率之價值，做為當該宗土地有都市更新條例第三十九條第二款規定之情事時，實施者估定合法建物所有權佔原土地價值比例之參考。此外，由於合法建物為加強磚造，屋齡約為48年，依照不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載加強磚造之耐用年數為35年，故依使用現況及維護保養情況以尚可使用15年為前提進行評估。

3. 更新後估價條件

（1）更新後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新前後樓層別效用比關連性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。

（2）14F-B1戶及地下二層坡平車位(編號：464號)分別作為住家及車位之比準單元。

（3）更新後部分單元設有約定專用露台，考量其約定專用之使用效益予以評估其權利價值。

五、 評估價值結論：

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終決定如下。

（一） 更新前土地權利價值總額：新台幣 3,005,861,376 元。（詳見摘要表四）

（二） 更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：新台幣 10,657,222,182 元。（詳見摘要表五）

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書時，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

不動產估價師：賴晉偉

不動產估價師證書字號：（107）台內估字第000565號
不動產估價師開業證書字號：（107）北市估字第000265號
台北市不動產估價師公會會員字號：（115）北市估證字第243號

摘要表三：更新前各土地權利價值及比例

項目	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源及地號	權利價值（元）	權利價值小計（元）	權利價值比例（%）	備註
1	安信建築經理股份有限公司（委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司）	934	280,843	55,837,691	1.8576%	
		936	1,547,065			
		660	54,009,783			
2	安信建築經理股份有限公司（委託人：方美）	914、915	12,862,954	12,862,954	0.4279%	
3	安信建築經理股份有限公司（委託人：王欽）	922	12,586,065	12,586,065	0.4187%	
4	安信建築經理股份有限公司（委託人：王煒）	688	12,727,179	12,727,179	0.4234%	
5	安信建築經理股份有限公司（委託人：王德馨）	661	19,531,282	19,531,282	0.6498%	
6	安信建築經理股份有限公司（委託人：王寶英）	924	14,263,046	14,263,046	0.4745%	
7	安信建築經理股份有限公司（委託人：包蔭泰）	682、683	3,132,651	16,923,590	0.5630%	明德路109巷10弄6號二樓合法建物所有權人
		918	13,790,939			
8	安信建築經理股份有限公司（委託人：朱春騰）	663	17,371,272	17,371,272	0.5779%	
9	安信建築經理股份有限公司（委託人：江天來）	684	16,326,051	16,326,051	0.5431%	
10	安信建築經理股份有限公司（委託人：江永福）	918	15,237,264	15,237,264	0.5069%	
11	安信建築經理股份有限公司（委託人：江呈雄）	684	14,518,904	14,518,904	0.4830%	
12	安信建築經理股份有限公司（委託人：江金發）	684	11,023,449	11,023,449	0.3667%	
13	安信建築經理股份有限公司（委託人：江俊宏）	918	12,309,015	13,606,970	0.4527%	
		923	1,297,955			
14	安信建築經理股份有限公司（委託人：江柳川）	681	916,826	17,656,295	0.5874%	
		689	13,894,794			
		718	2,195,698			
		923	648,977			
15	安信建築經理股份有限公司（委託人：江鎧異）	689	30,873,382	30,873,382	1.0271%	
16	安信建築經理股份有限公司（委託人：江國田）	684	14,675,865	14,675,865	0.4882%	
17	安信建築經理股份有限公司（委託人：江葉月菊）	693	18,715,468	18,715,468	0.6226%	
18	安信建築經理股份有限公司（委託人：江榮梁）	681	458,414	27,933,363	0.9293%	
		690	27,150,460			
		923	324,489			
19	安信建築經理股份有限公司（委託人：江榮慶）	681	458,413	30,655,299	1.0199%	
		690	29,872,397			
		923	324,489			
20	安信建築經理股份有限公司（委託人：何清英）	916、916-1	13,643,409	13,643,409	0.4539%	
21	安信建築經理股份有限公司（委託人：佟秀麒）	924	13,968,202	13,968,202	0.4647%	
22	安信建築經理股份有限公司（委託人：吳明玉）	685	13,688,575	13,688,575	0.4554%	
23	安信建築經理股份有限公司（委託人：吳陳彩雲）	685	16,611,271	16,611,271	0.5526%	
24	安信建築經理股份有限公司（委託人：李文安）	922	9,464,389	9,464,389	0.3149%	
25	安信建築經理股份有限公司（委託人:李秀瑜）	925	18,108,530	18,108,530	0.6024%	
26	安信建築經理股份有限公司（委託人：李秋慧）	662	21,986,266	21,986,266	0.7314%	
27	安信建築經理股份有限公司（委託人：李忠憲）	661	15,556,413	15,556,413	0.5175%	
28	安信建築經理股份有限公司（委託人：李連珠）	916、916-1	13,784,063	13,784,063	0.4586%	
29	安信建築經理股份有限公司（委託人：李惠玲）	661	7,686,913	7,686,913	0.2557%	
30	安信建築經理股份有限公司（委託人：李惠珍）	661	7,686,913	7,686,913	0.2557%	
31	安信建築經理股份有限公司（委託人：沈克敏）	663	20,021,500	20,021,500	0.6661%	
32	安信建築經理股份有限公司（委託人：汪莉蓉）	661	15,556,413	15,556,413	0.5175%	
33	安信建築經理股份有限公司（委託人：周秀英）	663	17,577,582	17,577,582	0.5848%	
34	安信建築經理股份有限公司（委託人:周炎淇）	687	14,006,663	14,006,663	0.4660%	
35	安信建築經理股份有限公司（委託人：周碧雲）	663	21,150,760	21,150,760	0.7037%	
36	安信建築經理股份有限公司（委託人：林月英）	691	16,237,997	16,237,997	0.5402%	
37	安信建築經理股份有限公司（委託人：林良達）	693	15,445,187	15,445,187	0.5138%	
38	安信建築經理股份有限公司（委託人：林昭旭）	692	14,642,593	14,642,593	0.4871%	
39	安信建築經理股份有限公司（委託人：林美秀）	687	16,972,361	16,972,361	0.5646%	
40	安信建築經理股份有限公司（委託人：林書正）	691	19,676,144	19,676,144	0.6546%	
41	安信建築經理股份有限公司（委託人：林素右）	922	9,564,277	9,564,277	0.3182%	
42	安信建築經理股份有限公司（委託人：林莞淳）	686	12,782,117	12,782,117	0.4252%	
43	安信建築經理股份有限公司（委託人：林陳秀枝）	694	13,000,678	13,000,678	0.4325%	
44	安信建築經理股份有限公司（委託人：林陳淑美）	692	14,792,007	14,792,007	0.4921%	
45	安信建築經理股份有限公司（委託人：林敬堯）	662	21,986,266	21,986,266	0.7314%	
46	安信建築經理股份有限公司（委託人：林羅英梅）	917	12,820,131	12,820,131	0.4265%	
47	安信建築經理股份有限公司（委託人：邱何瑞金）	691	16,075,617	16,075,617	0.5348%	

項目	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源及地號	權利價值（元）	權利價值小計（元）	權利價值比例（%）	備註
48	安信建築經理股份有限公司（委託人：邱創典）	661	15,556,413	15,556,413	0.5175%	
49	安信建築經理股份有限公司（委託人:邱朝榮）	918	16,710,959	16,710,959	0.5559%	
50	安信建築經理股份有限公司（委託人：邱曉明）	691	162,380	162,380	0.0054%	
51	安信建築經理股份有限公司（委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司）	659	4,476,776	1,067,729,670	35.5216%	
		659-2	1,088,945		0.0000%	
		664	2,074,182		0.0000%	
		665-3	5,142,314		0.0000%	
		665-5	20,175,703		0.0000%	
		681	916,826		0.0000%	
		682、683	850,630,092		0.0000%	土地所有權
		682、683	3,166,517		0.0000%	明德路109巷10弄2號三樓合法建物所有權人
		682、683	2,610,662		0.0000%	明德路109巷2號合法建物所有權人
		682、683	2,610,662		0.0000%	明德路109巷6號合法建物所有權人
		682、683	2,174,583		0.0000%	明德路109巷8號三樓合法建物所有權人
		685	13,688,575		0.0000%	
		688	28,149,142		0.0000%	
		660	30,241,940		0.0000%	
		694	12,869,358		0.0000%	
		914、915	12,731,700		0.0000%	
		921	13,324,237		0.0000%	
		923	4,542,842		0.0000%	
		933	14,424,277		0.0000%	
		933-1	42,690,337		0.0000%	
52	安信建築經理股份有限公司（委託人：姜順忠）	661	19,531,281	19,531,281	0.6498%	
53	安信建築經理股份有限公司（委託人：洪明雪）	663	7,097,052	7,097,052	0.2361%	
54	安信建築經理股份有限公司（委託人：相志強）	693	15,445,187	15,445,187	0.5138%	
55	安信建築經理股份有限公司（委託人:范梅春）	925	14,947,342	14,947,342	0.4973%	
56	安信建築經理股份有限公司（委託人：倪錦嫻）	661	15,702,483	15,702,483	0.5224%	
57	安信建築經理股份有限公司（委託人：夏黎明）	922	10,210,397	10,210,397	0.3397%	
58	安信建築經理股份有限公司（委託人：孫元梅）	692	17,742,939	17,742,939	0.5903%	
59	安信建築經理股份有限公司（委託人：徐玉鳳）	661	15,556,413	15,556,413	0.5175%	
60	安信建築經理股份有限公司（委託人：徐昭雄）	918	15,237,264	15,237,264	0.5069%	
61	安信建築經理股份有限公司（委託人：翁亞源）	916、916-1	30,943,814	30,943,814	1.0294%	
62	安信建築經理股份有限公司（委託人：翁亞潭）	914、915	28,876,019	28,876,019	0.9607%	

項目	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源及地號	權利價值（元）	權利價值小計（元）	權利價值比例（%）	備註
63	安信建築經理股份有限公司（委託人：高江素蘭）	918	6,154,507	6,803,484	0.2263%	
		923	648,977		0.0000%	
64	安信建築經理股份有限公司（委託人：高雪珠）	924	14,115,624	14,115,624	0.4696%	
65	安信建築經理股份有限公司（委託人：張英蘭）	922	10,103,761	10,103,761	0.3361%	
66	安信建築經理股份有限公司（委託人：張麗華）	921	14,656,385	14,656,385	0.4876%	
67	安信建築經理股份有限公司（委託人：梁世賢）	663	10,645,578	10,645,578	0.3542%	
68	安信建築經理股份有限公司（委託人：梁桃妹）	918	13,790,939	13,790,939	0.4588%	
69	安信建築經理股份有限公司（委託人：盛業群）	921	13,324,237	13,324,237	0.4433%	
70	安信建築經理股份有限公司（委託人：莊文周）	687	14,149,588	14,149,588	0.4707%	
71	安信建築經理股份有限公司（委託人：許均至）	663	11,936,599	11,936,599	0.3971%	
72	安信建築經理股份有限公司（委託人：許均寧）	663	11,936,598	11,936,598	0.3971%	
73	安信建築經理股份有限公司（委託人：許佩鈴）	663	9,917,627	9,917,627	0.3299%	
74	安信建築經理股份有限公司（委託人：許美玉）	663	9,917,626	9,917,626	0.3299%	
75	安信建築經理股份有限公司（委託人：郭奇英）	916、916-1	13,643,409	13,643,409	0.4539%	
76	安信建築經理股份有限公司（委託人：陳丁財）	922	10,210,397	10,210,397	0.3397%	
77	安信建築經理股份有限公司（委託人：陳介雄）	686	12,645,410	12,645,410	0.4207%	
78	安信建築經理股份有限公司（委託人：陳正宗）	924	7,014,380	7,014,380	0.2334%	
79	安信建築經理股份有限公司（委託人：陳正鵬）	663	19,602,445	19,602,445	0.6521%	
80	安信建築經理股份有限公司（委託人：陳玉櫻）	922	9,664,165	9,664,165	0.3215%	
81	安信建築經理股份有限公司（委託人：陳近仁）	663	3,515,516	3,515,516	0.1170%	
82	安信建築經理股份有限公司（委託人:陳介生）	925	14,947,342	14,947,342	0.4973%	
83	安信建築經理股份有限公司（委託人：陳信宏）	924	14,534,272	14,534,272	0.4835%	
84	安信建築經理股份有限公司（委託人：陳建宏）	921	12,095,375	12,095,375	0.4024%	
85	安信建築經理股份有限公司（委託人：陳美玉）	917	12,663,406	12,663,406	0.4213%	
86	安信建築經理股份有限公司（委託人：陳美雪）	662	21,526,088	21,526,088	0.7161%	
87	安信建築經理股份有限公司（委託人：陳碧鶯）	662	26,639,174	26,639,174	0.8862%	
88	安信建築經理股份有限公司（委託人：陳嬌鳳）	921	16,145,440	16,145,440	0.5371%	

項目	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源及地號	權利價值（元）	權利價值小計（元）	權利價值比例（%）	備註
89	安信建築經理股份有限公司（委託人：陳藝文）	662	21,781,742	21,781,742	0.7246%	
90	安信建築經理股份有限公司（委託人：彭志成）	922	10,317,033	10,317,033	0.3432%	
91	安信建築經理股份有限公司（委託人：曾新興）	924	17,341,699	17,341,699	0.5769%	
92	安信建築經理股份有限公司（委託人：游政嵐）	692	14,642,593	14,642,593	0.4871%	
93	安信建築經理股份有限公司（委託人：黃千莉）	685	13,836,560	13,836,560	0.4603%	
94	安信建築經理股份有限公司（委託人：黃子齡）	918	15,392,747	15,392,747	0.5121%	
95	安信建築經理股份有限公司（委託人：黃素真）	924	9,820,131	9,820,131	0.3267%	
96	安信建築經理股份有限公司（委託人：黃連常）	661	15,702,483	15,702,483	0.5224%	
97	安信建築經理股份有限公司（委託人：楊衍村）	918	13,931,663	13,931,663	0.4635%	
98	安信建築經理股份有限公司（委託人：楊適）	661	15,373,826	15,373,826	0.5115%	
99	安信建築經理股份有限公司（委託人：趙塗沙）	921	12,095,375	12,095,375	0.4024%	
100	安信建築經理股份有限公司（委託人：劉陳阿夏）	686	12,645,410	12,645,410	0.4207%	
101	安信建築經理股份有限公司（委託人：劉瑞月）	691	16,403,691	16,403,691	0.5457%	
102	安信建築經理股份有限公司（委託人：劉嘉琪）	922	11,587,009	11,587,009	0.3855%	
103	安信建築經理股份有限公司（委託人：劉維祺）	924	14,686,066	14,686,066	0.4886%	
104	安信建築經理股份有限公司（委託人：劉興瓊）	914、915	12,731,700	12,731,700	0.4236%	
105	安信建築經理股份有限公司（委託人：蔣美華）	663	14,062,066	14,062,066	0.4678%	
106	安信建築經理股份有限公司（委託人：蔡許明雲）	693	15,602,791	15,602,791	0.5191%	
107	安信建築經理股份有限公司（委託人：鄭李幼）	917	15,202,356	15,202,356	0.5058%	
108	安信建築經理股份有限公司（委託人：蕭秀子）	686	15,345,377	15,345,377	0.5105%	
109	安信建築經理股份有限公司（委託人：賴濬興）	922	9,564,277	9,564,277	0.3182%	
110	安信建築經理股份有限公司（委託人：龍維霖）	917	12,663,406	12,663,406	0.4213%	
111	安信建築經理股份有限公司（委託人:薛麗華）	925	15,103,450	15,103,450	0.5025%	
112	安信建築經理股份有限公司（委託人：謝梅花）	694	28,463,607	28,463,607	0.9469%	
113	安信建築經理股份有限公司（委託人：謝雲蘭）	663	19,835,253	19,835,253	0.6599%	
114	安信建築經理股份有限公司（委託人：謝新生）	924	14,382,478	14,382,478	0.4785%	
115	安信建築經理股份有限公司（委託人：謝劉菊英）	921	12,218,797	12,218,797	0.4065%	
116	安信建築經理股份有限公司（委託人:鍾王秋菊）	687	14,006,663	14,006,663	0.4660%	
117	安信建築經理股份有限公司（委託人：瞿佑芳）	662	22,190,789	22,190,789	0.7383%	
118	安信建築經理股份有限公司（委託人：簡麗貞）	921	13,460,199	13,460,199	0.4478%	
119	安信建築經理股份有限公司（委託人：羅依潔）	689	13,894,794	13,894,794	0.4623%	
120	安信建築經理股份有限公司（委託人：羅明珠）	924	14,534,272	14,534,272	0.4835%	
121	安信建築經理股份有限公司（委託人：蘇自榮）	924	14,115,624	14,115,624	0.4696%	
122	安信建築經理股份有限公司（委託人：蘇汪甄）	688	12,857,048	12,857,048	0.4277%	
123	安信建築經理股份有限公司（委託人：余台山）	682、683	1,305,331	1,305,331	0.0434%	明德路109巷4號合法建物所有權人
124	安信建築經理股份有限公司（委託人：吳延陵）	682、683	2,610,662	2,610,662	0.0869%	明德路109巷8號合法建物所有權人
125	安信建築經理股份有限公司（委託人：李秉錡）	682、683	3,132,651	3,132,651	0.1042%	明德路109巷10弄12號二樓合法建物所有權人
126	安信建築經理股份有限公司（委託人：李麗梅）	682、683	2,151,325	2,151,325	0.0716%	明德路109巷4號二樓合法建物所有權人
127	安信建築經理股份有限公司（委託人：林秀蘭）	682、683	2,151,325	2,151,325	0.0716%	明德路109巷2號二樓合法建物所有權人
128	安信建築經理股份有限公司（委託人：林明毅）	682、683	1,566,326	1,566,326	0.0521%	明德路109巷10弄10號二樓合法建物所有權人
129	安信建築經理股份有限公司（委託人：姚東閔）	682、683	3,132,651	3,132,651	0.1042%	明德路109巷10弄8號二樓合法建物所有權人
130	安信建築經理股份有限公司（委託人：姚翠音）	682、683	1,566,325	1,566,325	0.0521%	明德路109巷10弄10號二樓合法建物所有權人
131	安信建築經理股份有限公司（委託人：張秀傑）	682、683	2,151,325	2,151,325	0.0716%	明德路109巷8號二樓合法建物所有權人
132	安信建築經理股份有限公司（委託人：張宗平）	682、683	3,132,651	3,132,651	0.1042%	明德路109巷10弄2號二樓合法建物所有權人
133	安信建築經理股份有限公司（委託人：張妍菲）	682、683	1,900,757	1,900,757	0.0632%	明德路109巷10弄2號合法建物所有權人
134	安信建築經理股份有限公司（委託人：許清海）	682、683	3,801,514	3,801,514	0.1265%	明德路109巷10弄4號合法建物所有權人
135	安信建築經理股份有限公司（委託人：許陳月昭）	682、683	3,166,517	3,166,517	0.1053%	明德路109巷10弄10號三樓合法建物所有權人
136	安信建築經理股份有限公司（委託人：連德雄）	682、683	3,166,517	3,166,517	0.1053%	明德路109巷10弄4號三樓合法建物所有權人
137	安信建築經理股份有限公司（委託人：陳學長）	682、683	3,166,517	3,166,517	0.1053%	明德路109巷10弄12號三樓合法建物所有權人
138	安信建築經理股份有限公司（委託人：陳學茂）	682、683	3,801,514	3,801,514	0.1265%	明德路109巷10弄12號合法建物所有權人
139	安信建築經理股份有限公司（委託人：黃侯秋育）	682、683	2,174,583	2,392,041	0.0796%	明德路109巷2號三樓合法建物所有權人
		682、683	217,458		0.0000%	明德路109巷4號三樓合法建物所有權人

項目	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源及地號	權利價值（元）	權利價值小計（元）	權利價值比例（%）	備註
140	安信建築經理股份有限公司（委託人：黃威仁）	682、683	1,957,125	1,957,125	0.0651%	明德路109巷4號三樓合法建物所有權人
141	安信建築經理股份有限公司（委託人：黃思穎）	682、683	1,900,757	1,900,757	0.0632%	明德路109巷10弄2號合法建物所有權人
142	安信建築經理股份有限公司（委託人：黃銘欽）	682、683	2,151,325	2,151,325	0.0716%	明德路109巷6號二樓合法建物所有權人
143	安信建築經理股份有限公司（委託人：楊秀青）	682、683	3,801,514	3,801,514	0.1265%	明德路109巷10弄10號合法建物所有權人
144	安信建築經理股份有限公司（委託人：廖宏霖）	682、683	3,166,517	3,166,517	0.1053%	明德路109巷10弄8號三樓合法建物所有權人
145	安信建築經理股份有限公司（委託人：廖政耀）	682、683	1,267,171	1,267,171	0.0422%	明德路109巷10弄6號合法建物所有權人
146	安信建築經理股份有限公司（委託人：廖源美）	682、683	1,267,171	1,267,171	0.0422%	明德路109巷10弄6號合法建物所有權人
147	安信建築經理股份有限公司（委託人：蔡佳殷）	682、683	3,166,517	3,166,517	0.1053%	明德路109巷10弄6號三樓合法建物所有權人
148	安信建築經理股份有限公司（委託人：高馨慧）	682、683	1,305,331	1,305,331	0.0434%	明德路109巷4號合法建物所有權人
149	安信建築經理股份有限公司（委託人：蕭志維）	682、683	1,566,325	1,566,325	0.0521%	明德路109巷10弄4號二樓合法建物所有權人
150	安信建築經理股份有限公司（委託人：賴玫娟）	682、683	2,174,583	2,174,583	0.0723%	明德路109巷6號三樓合法建物所有權人
151	安信建築經理股份有限公司（委託人：戴新華）	682、683	1,566,326	1,566,326	0.0521%	明德路109巷10弄8號合法建物所有權人
152	安信建築經理股份有限公司（委託人：謝宏志）	682、683	950,379	950,379	0.0316%	明德路109巷10弄8號合法建物所有權人
153	安信建築經理股份有限公司（委託人：謝易霖）	682、683	950,379	950,379	0.0316%	明德路109巷10弄8號合法建物所有權人
154	安信建築經理股份有限公司（委託人：謝光峰）	682、683	950,379	950,379	0.0316%	明德路109巷10弄8號合法建物所有權人
155	安信建築經理股份有限公司（委託人：謝皓三）	682、683	950,377	950,377	0.0316%	明德路109巷10弄8號合法建物所有權人
156	安信建築經理股份有限公司（委託人：謝亞玫）	682、683	1,267,172	1,267,172	0.0422%	明德路109巷10弄6號合法建物所有權人
	合計		3,005,861,376	3,005,861,376	100%	

註：上表權利價值比例係採計算機連續計算，僅顯示至小數點後第四位，於此敘明。

摘要表四：更新後之建築物及其土地權利價值評估結果

樓層	棟別	面積(坪)/車位(個)	單價(元/坪(個))	總價(元)
3F-29F	A	4,774.82	617,876	2,950,248,642
3F-29F	B	4,054.85	611,492	2,479,506,876
3F-29F	CD	7,234.22	606,654	4,388,666,664
小計		16,063.89	611,211	9,818,422,182
B1-B6	車位	475	1,765,895	838,800,000
合計		--	--	10,657,222,182

摘要表五：更新後各單位之建築物及其土地權利價值評估結果

棟別	序號	戶別	合計面積（平方公尺）	合計面積（坪）	單價（元/坪）	總價（元）	露臺總價（元）	含露臺總價（元）
A	1	A1-3F	158.96	48.09	589,000	28,322,557	4,788,280	33,110,837
A	2	A1-4F	154.72	46.80	585,000	27,379,069	-	27,379,069
A	3	A1-5F	154.72	46.80	589,000	27,566,276	-	27,566,276
A	4	A1-6F	154.72	46.80	592,000	27,706,682	-	27,706,682
A	5	A1-7F	154.72	46.80	596,000	27,893,889	-	27,893,889
A	6	A1-8F	154.72	46.80	600,000	28,081,096	-	28,081,096
A	7	A1-9F	154.72	46.80	604,000	28,268,304	-	28,268,304
A	8	A1-10F	154.72	46.80	607,000	28,408,709	-	28,408,709
A	9	A1-11F	154.72	46.80	611,000	28,595,917	-	28,595,917
A	10	A1-12F	154.72	46.80	615,000	28,783,124	-	28,783,124
A	11	A1-13F	154.72	46.80	618,000	28,923,529	-	28,923,529
A	12	A1-14F	154.72	46.80	622,000	29,110,737	-	29,110,737
A	13	A1-15F	154.72	46.80	625,000	29,251,142	-	29,251,142
A	14	A1-16F	154.72	46.80	628,000	29,391,548	-	29,391,548
A	15	A1-17F	154.72	46.80	632,000	29,578,755	-	29,578,755
A	16	A1-18F	154.72	46.80	635,000	29,719,160	-	29,719,160
A	17	A1-19F	154.72	46.80	638,000	29,859,566	-	29,859,566
A	18	A1-20F	154.72	46.80	641,000	29,999,971	-	29,999,971
A	19	A1-21F	154.72	46.80	644,000	30,140,377	-	30,140,377
A	20	A1-22F	154.72	46.80	647,000	30,280,782	-	30,280,782
A	21	A1-23F	154.72	46.80	650,000	30,421,188	-	30,421,188
A	22	A1-24F	154.72	46.80	653,000	30,561,593	-	30,561,593
A	23	A1-25F	202.18	61.16	656,000	40,121,061	-	40,121,061
A	24	A1-26F	202.18	61.16	660,000	40,365,701	-	40,365,701
A	25	A1-27F	202.18	61.16	663,000	40,549,182	-	40,549,182
A	26	A1-28F	154.72	46.80	666,000	31,170,017	-	31,170,017
A	27	A2-3F	134.67	40.74	597,000	24,319,925	-	24,319,925
A	28	A2-4F	134.67	40.74	593,000	24,156,977	-	24,156,977
A	29	A2-5F	134.67	40.74	597,000	24,319,925	-	24,319,925
A	30	A2-6F	134.67	40.74	601,000	24,482,872	-	24,482,872
A	31	A2-7F	134.67	40.74	605,000	24,645,820	-	24,645,820
A	32	A2-8F	134.67	40.74	609,000	24,808,767	-	24,808,767
A	33	A2-9F	134.67	40.74	612,000	24,930,978	-	24,930,978
A	34	A2-10F	134.67	40.74	616,000	25,093,926	-	25,093,926
A	35	A2-11F	134.67	40.74	620,000	25,256,873	-	25,256,873
A	36	A2-12F	134.67	40.74	624,000	25,419,821	-	25,419,821
A	37	A2-13F	134.67	40.74	628,000	25,582,768	-	25,582,768
A	38	A2-14F	134.67	40.74	631,000	25,704,979	-	25,704,979
A	39	A2-15F	134.67	40.74	635,000	25,867,926	-	25,867,926
A	40	A2-16F	134.67	40.74	638,000	25,990,137	-	25,990,137
A	41	A2-17F	134.67	40.74	641,000	26,112,348	-	26,112,348

棟別	序號	戶別	合計面積（平方公尺）	合計面積（坪）	單價（元/坪）	總價（元）	露臺總價（元）	含露臺總價（元）
A	42	A2-18F	134.67	40.74	644,000	26,234,559	-	26,234,559
A	43	A2-19F	134.67	40.74	647,000	26,356,769	-	26,356,769
A	44	A2-20F	134.67	40.74	650,000	26,478,980	-	26,478,980
A	45	A2-21F	134.67	40.74	653,000	26,601,191	-	26,601,191
A	46	A2-22F	134.67	40.74	657,000	26,764,138	-	26,764,138
A	47	A2-23F	134.67	40.74	660,000	26,886,349	-	26,886,349
A	48	A2-24F	134.67	40.74	663,000	27,008,559	-	27,008,559
A	49	A2-25F	92.04	27.84	666,000	18,543,600	-	18,543,600
A	50	A2-26F	92.04	27.84	669,000	18,627,130	-	18,627,130
A	51	A2-27F	92.04	27.84	672,000	18,710,660	-	18,710,660
A	52	A2-28F	134.67	40.74	676,000	27,538,139	-	27,538,139
A	53	A3-3F	95.62	28.92	566,000	16,371,378	466,830	16,838,208
A	54	A3-4F	95.10	28.77	562,000	16,167,230	-	16,167,230
A	55	A3-5F	95.10	28.77	566,000	16,282,299	-	16,282,299
A	56	A3-6F	95.10	28.77	569,000	16,368,601	-	16,368,601
A	57	A3-7F	95.10	28.77	573,000	16,483,670	-	16,483,670
A	58	A3-8F	95.10	28.77	576,000	16,569,972	-	16,569,972
A	59	A3-9F	95.10	28.77	580,000	16,685,041	-	16,685,041
A	60	A3-10F	95.10	28.77	583,000	16,771,343	-	16,771,343
A	61	A3-11F	95.10	28.77	587,000	16,886,412	-	16,886,412
A	62	A3-12F	95.10	28.77	591,000	17,001,482	-	17,001,482
A	63	A3-13F	95.10	28.77	594,000	17,087,784	-	17,087,784
A	64	A3-14F	95.10	28.77	598,000	17,202,853	-	17,202,853
A	65	A3-15F	95.10	28.77	601,000	17,289,155	-	17,289,155
A	66	A3-16F	95.10	28.77	604,000	17,375,457	-	17,375,457
A	67	A3-17F	95.10	28.77	607,000	17,461,759	-	17,461,759
A	68	A3-18F	95.10	28.77	610,000	17,548,061	-	17,548,061
A	69	A3-19F	95.10	28.77	613,000	17,634,362	-	17,634,362
A	70	A3-20F	95.10	28.77	616,000	17,720,664	-	17,720,664
A	71	A3-21F	95.10	28.77	619,000	17,806,966	-	17,806,966
A	72	A3-22F	95.10	28.77	622,000	17,893,268	-	17,893,268
A	73	A3-23F	95.10	28.77	625,000	17,979,570	-	17,979,570
A	74	A3-24F	95.10	28.77	628,000	18,065,872	-	18,065,872
A	75	A3-25F	85.24	25.78	631,000	16,269,597	-	16,269,597
A	76	A3-26F	85.24	25.78	634,000	16,346,949	-	16,346,949
A	77	A3-27F	85.24	25.78	637,000	16,424,300	-	16,424,300
A	78	A3-28F	95.10	28.77	640,000	18,411,080	-	18,411,080
A	79	A4-3F	121.76	36.83	577,000	21,252,089	524,160	21,776,249
A	80	A4-4F	121.24	36.67	573,000	21,014,580	-	21,014,580
A	81	A4-5F	121.24	36.67	577,000	21,161,278	-	21,161,278
A	82	A4-6F	121.24	36.67	581,000	21,307,977	-	21,307,977
A	83	A4-7F	121.24	36.67	584,000	21,418,001	-	21,418,001
A	84	A4-8F	121.24	36.67	588,000	21,564,699	-	21,564,699
A	85	A4-9F	121.24	36.67	592,000	21,711,398	-	21,711,398
A	86	A4-10F	121.24	36.67	595,000	21,821,422	-	21,821,422
A	87	A4-11F	121.24	36.67	599,000	21,968,121	-	21,968,121
A	88	A4-12F	121.24	36.67	603,000	22,114,819	-	22,114,819
A	89	A4-13F	121.24	36.67	606,000	22,224,843	-	22,224,843
A	90	A4-14F	121.24	36.67	610,000	22,371,542	-	22,371,542
A	91	A4-15F	121.24	36.67	613,000	22,481,566	-	22,481,566
A	92	A4-16F	121.24	36.67	616,000	22,591,590	-	22,591,590
A	93	A4-17F	121.24	36.67	619,000	22,701,614	-	22,701,614
A	94	A4-18F	121.24	36.67	622,000	22,811,638	-	22,811,638
A	95	A4-19F	121.24	36.67	625,000	22,921,662	-	22,921,662
A	96	A4-20F	121.24	36.67	628,000	23,031,686	-	23,031,686
A	97	A4-21F	121.24	36.67	631,000	23,141,710	-	23,141,710
A	98	A4-22F	121.24	36.67	634,000	23,251,734	-	23,251,734
A	99	A4-23F	121.24	36.67	637,000	23,361,758	-	23,361,758
A	100	A4-24F	121.24	36.67	640,000	23,471,782	-	23,471,782
A	101	A4-25F	121.24	36.67	644,000	23,618,480	-	23,618,480
A	102	A4-26F	121.24	36.67	647,000	23,728,504	-	23,728,504
A	103	A4-27F	121.24	36.67	650,000	23,838,528	-	23,838,528
A	104	A4-28F	121.24	36.67	653,000	23,948,552	-	23,948,552
A	105	A5-3F	104.04	31.47	560,000	17,624,881	2,619,870	20,244,751
A	106	A5-4F	101.66	30.75	556,000	17,098,282	-	17,098,282
A	107	A5-5F	101.66	30.75	560,000	17,221,291	-	17,221,291
A	108	A5-6F	101.66	30.75	563,000	17,313,548	-	17,313,548
A	109	A5-7F	101.66	30.75	567,000	17,436,558	-	17,436,558
A	110	A5-8F	101.66	30.75	570,000	17,528,815	-	17,528,815
A	111	A5-9F	101.66	30.75	574,000	17,651,824	-	17,651,824
A	112	A5-10F	101.66	30.75	577,000	17,744,081	-	17,744,081
A	113	A5-11F	101.66	30.75	581,000	17,867,090	-	17,867,090
A	114	A5-12F	101.66	30.75	585,000	17,990,099	-	17,990,099
A	115	A5-13F	101.66	30.75	588,000	18,082,356	-	18,082,356
A	116	A5-14F	101.66	30.75	592,000	18,205,365	-	18,205,365
A	117	A5-15F	101.66	30.75	595,000	18,297,622	-	18,297,622
A	118	A5-16F	101.66	30.75	598,000	18,389,879	-	18,389,879
A	119	A5-17F	101.66	30.75	601,000	18,482,136	-	18,482,136
A	120	A5-18F	101.66	30.75	604,000	18,574,393	-	18,574,393
A	121	A5-19F	101.66	30.75	606,000	18,635,898	-	18,635,898
A	122	A5-20F	101.66	30.75	609,000	18,728,154	-	18,728,154
A	123	A5-21F	101.66	30.75	612,000	18,820,411	-	18,820,411

棟別	序號	戶別	合計面積（平方公尺）	合計面積（坪）	單價（元/坪）	總價（元）	露臺總價（元）	含露臺總價（元）
A	124	A5-22F	101.66	30.75	615,000	18,912,668	-	18,912,668
A	125	A5-23F	101.66	30.75	618,000	19,004,925	-	19,004,925
A	126	A5-24F	101.66	30.75	621,000	19,097,182	-	19,097,182
A	127	A5-25F	101.66	30.75	624,000	19,189,439	-	19,189,439
A	128	A5-26F	101.66	30.75	627,000	19,281,696	-	19,281,696
A	129	A5-27F	101.66	30.75	630,000	19,373,953	-	19,373,953
A	130	A5-28F	101.66	30.75	633,000	19,466,210	-	19,466,210
B	1	B1-3F	115.63	34.98	577,000	20,182,593	2,874,240	23,056,833
B	2	B1-4F	112.79	34.12	573,000	19,550,230	-	19,550,230
B	3	B1-5F	112.79	34.12	577,000	19,686,706	-	19,686,706
B	4	B1-6F	112.79	34.12	581,000	19,823,183	-	19,823,183
B	5	B1-7F	112.79	34.12	584,000	19,925,540	-	19,925,540
B	6	B1-8F	112.79	34.12	588,000	20,062,016	-	20,062,016
B	7	B1-9F	112.79	34.12	592,000	20,198,493	-	20,198,493
B	8	B1-10F	112.79	34.12	595,000	20,300,850	-	20,300,850
B	9	B1-11F	112.79	34.12	599,000	20,437,326	-	20,437,326
B	10	B1-12F	112.79	34.12	603,000	20,573,802	-	20,573,802
B	11	B1-13F	112.79	34.12	606,000	20,676,160	-	20,676,160
B	12	B1-14F	112.79	34.12	610,000	20,812,636	-	20,812,636
B	13	B1-15F	112.79	34.12	613,000	20,914,993	-	20,914,993
B	14	B1-16F	112.79	34.12	616,000	21,017,350	-	21,017,350
B	15	B1-17F	112.79	34.12	619,000	21,119,708	-	21,119,708
B	16	B1-18F	81.68	24.71	622,000	15,369,165	-	15,369,165
B	17	B1-19F	81.68	24.71	625,000	15,443,292	-	15,443,292
B	18	B1-20F	81.68	24.71	628,000	15,517,420	-	15,517,420
B	19	B1-21F	81.68	24.71	631,000	15,591,548	-	15,591,548
B	20	B1-22F	81.68	24.71	634,000	15,665,676	-	15,665,676
B	21	B1-23F	81.68	24.71	637,000	15,739,804	-	15,739,804
B	22	B1-24F	81.68	24.71	640,000	15,813,931	-	15,813,931
B	23	B1-25F	81.68	24.71	644,000	15,912,769	-	15,912,769
B	24	B1-26F	81.68	24.71	647,000	15,986,896	-	15,986,896
B	25	B1-27F	81.68	24.71	650,000	16,061,024	-	16,061,024
B	26	B1-28F	81.68	24.71	653,000	16,135,152	-	16,135,152
B	27	B2-3F	143.25	43.33	597,000	25,869,245	-	25,869,245
B	28	B2-4F	143.25	43.33	593,000	25,695,917	-	25,695,917
B	29	B2-5F	143.25	43.33	597,000	25,869,245	-	25,869,245
B	30	B2-6F	143.25	43.33	601,000	26,042,573	-	26,042,573
B	31	B2-7F	143.25	43.33	605,000	26,215,902	-	26,215,902
B	32	B2-8F	143.25	43.33	609,000	26,389,230	-	26,389,230
B	33	B2-9F	143.25	43.33	612,000	26,519,226	-	26,519,226
B	34	B2-10F	143.25	43.33	616,000	26,692,554	-	26,692,554
B	35	B2-11F	143.25	43.33	620,000	26,865,883	-	26,865,883
B	36	B2-12F	143.25	43.33	624,000	27,039,211	-	27,039,211
B	37	B2-13F	143.25	43.33	628,000	27,212,539	-	27,212,539
B	38	B2-14F	143.25	43.33	631,000	27,342,535	-	27,342,535
B	39	B2-15F	143.25	43.33	635,000	27,515,864	-	27,515,864
B	40	B2-16F	143.25	43.33	638,000	27,645,860	-	27,645,860
B	41	B2-17F	143.25	43.33	641,000	27,775,856	-	27,775,856
B	42	B2-18F	177.42	53.67	644,000	34,563,993	-	34,563,993
B	43	B2-19F	171.04	51.74	647,000	33,475,062	-	33,475,062
B	44	B2-20F	171.04	51.74	650,000	33,630,279	-	33,630,279
B	45	B2-21F	171.04	51.74	653,000	33,785,495	-	33,785,495
B	46	B2-22F	171.04	51.74	657,000	33,992,451	-	33,992,451
B	47	B2-23F	171.04	51.74	660,000	34,147,667	-	34,147,667
B	48	B2-24F	171.04	51.74	663,000	34,302,884	-	34,302,884
B	49	B2-25F	171.04	51.74	666,000	34,458,101	-	34,458,101
B	50	B2-26F	171.04	51.74	669,000	34,613,317	-	34,613,317
B	51	B2-27F	171.04	51.74	672,000	34,768,534	-	34,768,534
B	52	B2-28F	171.04	51.74	676,000	34,975,490	-	34,975,490
B	53	B3-3F	57.62	17.43	560,000	9,760,925	-	9,760,925
B	54	B3-4F	57.62	17.43	556,000	9,691,204	-	9,691,204
B	55	B3-5F	57.62	17.43	560,000	9,760,925	-	9,760,925
B	56	B3-6F	57.62	17.43	563,000	9,813,215	-	9,813,215
B	57	B3-7F	57.62	17.43	567,000	9,882,936	-	9,882,936
B	58	B3-8F	57.62	17.43	570,000	9,935,227	-	9,935,227
B	59	B3-9F	57.62	17.43	574,000	10,004,948	-	10,004,948
B	60	B3-10F	57.62	17.43	577,000	10,057,238	-	10,057,238
B	61	B3-11F	57.62	17.43	581,000	10,126,959	-	10,126,959
B	62	B3-12F	57.62	17.43	585,000	10,196,680	-	10,196,680
B	63	B3-13F	57.62	17.43	588,000	10,248,971	-	10,248,971
B	64	B3-14F	57.62	17.43	592,000	10,318,692	-	10,318,692
B	65	B3-15F	57.62	17.43	595,000	10,370,982	-	10,370,982
B	66	B3-16F	57.62	17.43	598,000	10,423,273	-	10,423,273
B	67	B3-17F	57.62	17.43	601,000	10,475,564	-	10,475,564
B	68	B3-18F	170.11	51.46	597,000	30,720,347	-	30,720,347
B	69	B3-19F	57.62	17.43	606,000	10,562,715	-	10,562,715
B	70	B3-20F	57.62	17.43	609,000	10,615,006	-	10,615,006
B	71	B3-21F	57.62	17.43	612,000	10,667,296	-	10,667,296
B	72	B3-22F	57.62	17.43	615,000	10,719,587	-	10,719,587
B	73	B3-23F	57.62	17.43	618,000	10,771,878	-	10,771,878
B	74	B3-24F	57.62	17.43	621,000	10,824,168	-	10,824,168
B	75	B3-25F	57.62	17.43	624,000	10,876,459	-	10,876,459

棟別	序號	戶別	合計面積（平方公尺）	合計面積（坪）	單價（元/坪）	總價（元）	露臺總價（元）	含露臺總價（元）
B	76	B3-26F	57.62	17.43	627,000	10,928,750	-	10,928,750
B	77	B3-27F	57.62	17.43	630,000	10,981,040	-	10,981,040
B	78	B3-28F	57.62	17.43	633,000	11,033,331	-	11,033,331
B	79	B4-3F	118.72	35.91	560,000	20,111,007	-	20,111,007
B	80	B4-4F	118.72	35.91	556,000	19,967,357	-	19,967,357
B	81	B4-5F	118.72	35.91	560,000	20,111,007	-	20,111,007
B	82	B4-6F	118.72	35.91	563,000	20,218,744	-	20,218,744
B	83	B4-7F	118.72	35.91	567,000	20,362,394	-	20,362,394
B	84	B4-8F	118.72	35.91	570,000	20,470,132	-	20,470,132
B	85	B4-9F	118.72	35.91	574,000	20,613,782	-	20,613,782
B	86	B4-10F	118.72	35.91	577,000	20,721,519	-	20,721,519
B	87	B4-11F	118.72	35.91	581,000	20,865,169	-	20,865,169
B	88	B4-12F	118.72	35.91	585,000	21,008,819	-	21,008,819
B	89	B4-13F	118.72	35.91	588,000	21,116,557	-	21,116,557
B	90	B4-14F	118.72	35.91	592,000	21,260,207	-	21,260,207
B	91	B4-15F	118.72	35.91	595,000	21,367,945	-	21,367,945
B	92	B4-16F	118.72	35.91	598,000	21,475,682	-	21,475,682
B	93	B4-17F	118.72	35.91	601,000	21,583,420	-	21,583,420
B	94	B4-19F	118.72	35.91	606,000	21,762,982	-	21,762,982
B	95	B4-20F	118.72	35.91	609,000	21,870,720	-	21,870,720
B	96	B4-21F	118.72	35.91	612,000	21,978,457	-	21,978,457
B	97	B4-22F	118.72	35.91	615,000	22,086,195	-	22,086,195
B	98	B4-23F	118.72	35.91	618,000	22,193,932	-	22,193,932
B	99	B4-24F	118.72	35.91	621,000	22,301,670	-	22,301,670
B	100	B4-25F	118.72	35.91	624,000	22,409,407	-	22,409,407
B	101	B4-26F	118.72	35.91	627,000	22,517,145	-	22,517,145
B	102	B4-27F	118.72	35.91	630,000	22,624,882	-	22,624,882
B	103	B4-28F	118.72	35.91	633,000	22,732,620	-	22,732,620
B	104	B5-3F	86.44	26.15	560,000	14,642,625	2,053,260	16,695,885
B	105	B5-4F	84.39	25.53	556,000	14,193,312	-	14,193,312
B	106	B5-5F	84.39	25.53	560,000	14,295,422	-	14,295,422
B	107	B5-6F	84.39	25.53	563,000	14,372,005	-	14,372,005
B	108	B5-7F	84.39	25.53	567,000	14,474,115	-	14,474,115
B	109	B5-8F	84.39	25.53	570,000	14,550,698	-	14,550,698
B	110	B5-9F	84.39	25.53	574,000	14,652,808	-	14,652,808
B	111	B5-10F	84.39	25.53	577,000	14,729,390	-	14,729,390
B	112	B5-11F	84.39	25.53	581,000	14,831,501	-	14,831,501
B	113	B5-12F	84.39	25.53	585,000	14,933,611	-	14,933,611
B	114	B5-13F	84.39	25.53	588,000	15,010,193	-	15,010,193
B	115	B5-14F	84.39	25.53	592,000	15,112,304	-	15,112,304
B	116	B5-15F	84.39	25.53	595,000	15,188,886	-	15,188,886
B	117	B5-16F	84.39	25.53	598,000	15,265,469	-	15,265,469
B	118	B5-17F	84.39	25.53	601,000	15,342,051	-	15,342,051
B	119	B5-18F	84.39	25.53	604,000	15,418,634	-	15,418,634
B	120	B5-19F	84.39	25.53	606,000	15,469,689	-	15,469,689
B	121	B5-20F	84.39	25.53	609,000	15,546,272	-	15,546,272
B	122	B5-21F	84.39	25.53	612,000	15,622,854	-	15,622,854
B	123	B5-22F	84.39	25.53	615,000	15,699,437	-	15,699,437
B	124	B5-23F	84.39	25.53	618,000	15,776,020	-	15,776,020
B	125	B5-24F	84.39	25.53	621,000	15,852,602	-	15,852,602
B	126	B5-25F	84.39	25.53	624,000	15,929,185	-	15,929,185
B	127	B5-26F	84.39	25.53	627,000	16,005,767	-	16,005,767
B	128	B5-27F	84.39	25.53	630,000	16,082,350	-	16,082,350
B	129	B5-28F	84.39	25.53	633,000	16,158,933	-	16,158,933
C	1	C1-3F	79.90	24.17	542,000	13,099,238	-	13,099,238
C	2	C1-4F	79.90	24.17	539,000	13,026,733	-	13,026,733
C	3	C1-5F	79.90	24.17	542,000	13,099,238	-	13,099,238
C	4	C1-6F	79.90	24.17	546,000	13,195,912	-	13,195,912
C	5	C1-7F	79.90	24.17	549,000	13,268,417	-	13,268,417
C	6	C1-8F	79.90	24.17	553,000	13,365,090	-	13,365,090
C	7	C1-9F	79.90	24.17	556,000	13,437,595	-	13,437,595
C	8	C1-10F	79.90	24.17	560,000	13,534,268	-	13,534,268
C	9	C1-11F	79.90	24.17	563,000	13,606,773	-	13,606,773
C	10	C1-12F	79.90	24.17	567,000	13,703,447	-	13,703,447
C	11	C1-13F	79.90	24.17	570,000	13,775,952	-	13,775,952
C	12	C1-14F	79.90	24.17	573,000	13,848,457	-	13,848,457
C	13	C1-15F	79.90	24.17	576,000	13,920,962	-	13,920,962
C	14	C1-16F	79.90	24.17	579,000	13,993,467	-	13,993,467
C	15	C1-17F	79.90	24.17	582,000	14,065,972	-	14,065,972
C	16	C1-18F	79.90	24.17	585,000	14,138,477	-	14,138,477
C	17	C1-19F	79.90	24.17	588,000	14,210,982	-	14,210,982
C	18	C1-20F	79.90	24.17	591,000	14,283,487	-	14,283,487
C	19	C1-21F	79.90	24.17	593,000	14,331,824	-	14,331,824
C	20	C1-22F	79.90	24.17	596,000	14,404,329	-	14,404,329
C	21	C1-23F	79.90	24.17	599,000	14,476,834	-	14,476,834
C	22	C1-24F	79.90	24.17	602,000	14,549,339	-	14,549,339
C	23	C1-25F	79.90	24.17	605,000	14,621,844	-	14,621,844
C	24	C1-26F	79.90	24.17	608,000	14,694,349	-	14,694,349
C	25	C1-27F	79.90	24.17	611,000	14,766,854	-	14,766,854
C	26	C1-28F	79.90	24.17	614,000	14,839,359	-	14,839,359
C	27	C1-29F	79.90	24.17	616,000	14,887,695	-	14,887,695
C	28	C2-3F	106.93	32.35	554,000	17,919,562	-	17,919,562

棟別	序號	戶別	合計面積（平方公尺）	合計面積（坪）	單價（元/坪）	總價（元）	露臺總價（元）	含露臺總價（元）
C	29	C2-4F	106.93	32.35	550,000	17,790,179	-	17,790,179
C	30	C2-5F	106.93	32.35	554,000	17,919,562	-	17,919,562
C	31	C2-6F	106.93	32.35	557,000	18,016,599	-	18,016,599
C	32	C2-7F	106.93	32.35	561,000	18,145,983	-	18,145,983
C	33	C2-8F	106.93	32.35	565,000	18,275,366	-	18,275,366
C	34	C2-9F	106.93	32.35	568,000	18,372,403	-	18,372,403
C	35	C2-10F	106.93	32.35	572,000	18,501,786	-	18,501,786
C	36	C2-11F	106.93	32.35	575,000	18,598,823	-	18,598,823
C	37	C2-12F	106.93	32.35	579,000	18,728,207	-	18,728,207
C	38	C2-13F	106.93	32.35	582,000	18,825,244	-	18,825,244
C	39	C2-14F	106.93	32.35	586,000	18,954,627	-	18,954,627
C	40	C2-15F	106.93	32.35	589,000	19,051,664	-	19,051,664
C	41	C2-16F	106.93	32.35	591,000	19,116,356	-	19,116,356
C	42	C2-17F	106.93	32.35	594,000	19,213,393	-	19,213,393
C	43	C2-18F	106.93	32.35	597,000	19,310,431	-	19,310,431
C	44	C2-19F	106.93	32.35	600,000	19,407,468	-	19,407,468
C	45	C2-20F	106.93	32.35	603,000	19,504,505	-	19,504,505
C	46	C2-21F	106.93	32.35	606,000	19,601,543	-	19,601,543
C	47	C2-22F	106.93	32.35	609,000	19,698,580	-	19,698,580
C	48	C2-23F	106.93	32.35	612,000	19,795,617	-	19,795,617
C	49	C2-24F	106.93	32.35	615,000	19,892,655	-	19,892,655
C	50	C2-25F	106.93	32.35	618,000	19,989,692	-	19,989,692
C	51	C2-26F	106.93	32.35	621,000	20,086,729	-	20,086,729
C	52	C2-27F	106.93	32.35	624,000	20,183,767	-	20,183,767
C	53	C2-28F	106.93	32.35	627,000	20,280,804	-	20,280,804
C	54	C2-29F	106.93	32.35	630,000	20,377,841	-	20,377,841
C	55	C3-3F	137.51	41.60	586,000	24,375,517	-	24,375,517
C	56	C3-4F	137.30	41.53	582,000	24,171,790	-	24,171,790
C	57	C3-5F	137.30	41.53	586,000	24,337,920	-	24,337,920
C	58	C3-6F	137.30	41.53	589,000	24,462,516	-	24,462,516
C	59	C3-7F	137.30	41.53	593,000	24,628,646	-	24,628,646
C	60	C3-8F	137.30	41.53	597,000	24,794,775	-	24,794,775
C	61	C3-9F	137.30	41.53	601,000	24,960,904	-	24,960,904
C	62	C3-10F	137.30	41.53	604,000	25,085,501	-	25,085,501
C	63	C3-11F	137.30	41.53	608,000	25,251,630	-	25,251,630
C	64	C3-12F	137.30	41.53	612,000	25,417,759	-	25,417,759
C	65	C3-13F	137.30	41.53	615,000	25,542,356	-	25,542,356
C	66	C3-14F	137.30	41.53	619,000	25,708,485	-	25,708,485
C	67	C3-15F	137.30	41.53	622,000	25,833,082	-	25,833,082
C	68	C3-16F	137.30	41.53	625,000	25,957,679	-	25,957,679
C	69	C3-17F	137.30	41.53	628,000	26,082,276	-	26,082,276
C	70	C3-18F	137.30	41.53	632,000	26,248,405	-	26,248,405
C	71	C3-19F	137.30	41.53	635,000	26,373,002	-	26,373,002
C	72	C3-20F	137.30	41.53	638,000	26,497,598	-	26,497,598
C	73	C3-21F	137.30	41.53	641,000	26,622,195	-	26,622,195
C	74	C3-22F	137.30	41.53	644,000	26,746,792	-	26,746,792
C	75	C3-23F	137.30	41.53	647,000	26,871,389	-	26,871,389
C	76	C3-24F	137.30	41.53	650,000	26,995,986	-	26,995,986
C	77	C3-25F	137.30	41.53	653,000	27,120,583	-	27,120,583
C	78	C3-26F	137.30	41.53	656,000	27,245,180	-	27,245,180
C	79	C3-27F	137.30	41.53	659,000	27,369,776	-	27,369,776
C	80	C3-28F	137.30	41.53	662,000	27,494,373	-	27,494,373
C	81	C3-29F	137.30	41.53	666,000	27,660,502	-	27,660,502
C	82	C4-3F	89.82	27.17	566,000	15,378,199	472,500	15,850,699
C	83	C4-4F	89.36	27.03	562,000	15,191,846	-	15,191,846
C	84	C4-5F	89.36	27.03	566,000	15,299,973	-	15,299,973
C	85	C4-6F	89.36	27.03	569,000	15,381,069	-	15,381,069
C	86	C4-7F	89.36	27.03	573,000	15,489,196	-	15,489,196
C	87	C4-8F	89.36	27.03	576,000	15,570,291	-	15,570,291
C	88	C4-9F	89.36	27.03	580,000	15,678,418	-	15,678,418
C	89	C4-10F	89.36	27.03	583,000	15,759,513	-	15,759,513
C	90	C4-11F	89.36	27.03	587,000	15,867,640	-	15,867,640
C	91	C4-12F	89.36	27.03	591,000	15,975,767	-	15,975,767
C	92	C4-13F	89.36	27.03	594,000	16,056,863	-	16,056,863
C	93	C4-14F	89.36	27.03	598,000	16,164,990	-	16,164,990
C	94	C4-15F	89.36	27.03	601,000	16,246,085	-	16,246,085
C	95	C4-16F	89.36	27.03	604,000	16,327,180	-	16,327,180
C	96	C4-17F	89.36	27.03	607,000	16,408,275	-	16,408,275
C	97	C4-18F	89.36	27.03	610,000	16,489,371	-	16,489,371
C	98	C4-19F	89.36	27.03	613,000	16,570,466	-	16,570,466
C	99	C4-20F	89.36	27.03	616,000	16,651,561	-	16,651,561
C	100	C4-21F	89.36	27.03	619,000	16,732,656	-	16,732,656
C	101	C4-22F	89.36	27.03	622,000	16,813,752	-	16,813,752
C	102	C4-23F	89.36	27.03	625,000	16,894,847	-	16,894,847
C	103	C4-24F	89.36	27.03	628,000	16,975,942	-	16,975,942
C	104	C4-25F	89.36	27.03	631,000	17,057,038	-	17,057,038
C	105	C4-26F	89.36	27.03	634,000	17,138,133	-	17,138,133
C	106	C4-27F	89.36	27.03	637,000	17,219,228	-	17,219,228
C	107	C4-28F	89.36	27.03	640,000	17,300,323	-	17,300,323
C	108	C4-29F	89.36	27.03	643,000	17,381,419	-	17,381,419
C	109	C5-3F	92.62	28.02	566,000	15,858,143	-	15,858,143
C	110	C5-4F	92.62	28.02	562,000	15,746,072	-	15,746,072

棟別	序號	戶別	合計面積（平方公尺）	合計面積（坪）	單價（元/坪）	總價（元）	露臺總價（元）	含露臺總價（元）
C	111	C5-5F	92.62	28.02	566,000	15,858,143	-	15,858,143
C	112	C5-6F	92.62	28.02	569,000	15,942,197	-	15,942,197
C	113	C5-7F	92.62	28.02	573,000	16,054,269	-	16,054,269
C	114	C5-8F	92.62	28.02	576,000	16,138,322	-	16,138,322
C	115	C5-9F	92.62	28.02	580,000	16,250,394	-	16,250,394
C	116	C5-10F	92.62	28.02	583,000	16,334,448	-	16,334,448
C	117	C5-11F	92.62	28.02	587,000	16,446,520	-	16,446,520
C	118	C5-12F	92.62	28.02	591,000	16,558,591	-	16,558,591
C	119	C5-13F	92.62	28.02	594,000	16,642,645	-	16,642,645
C	120	C5-14F	92.62	28.02	598,000	16,754,717	-	16,754,717
C	121	C5-15F	92.62	28.02	601,000	16,838,770	-	16,838,770
C	122	C5-16F	92.62	28.02	604,000	16,922,824	-	16,922,824
C	123	C5-17F	92.62	28.02	607,000	17,006,878	-	17,006,878
C	124	C5-18F	92.62	28.02	610,000	17,090,932	-	17,090,932
C	125	C5-19F	92.62	28.02	613,000	17,174,985	-	17,174,985
C	126	C5-20F	92.62	28.02	616,000	17,259,039	-	17,259,039
C	127	C5-21F	92.62	28.02	619,000	17,343,093	-	17,343,093
C	128	C5-22F	92.62	28.02	622,000	17,427,147	-	17,427,147
C	129	C5-23F	92.62	28.02	625,000	17,511,201	-	17,511,201
C	130	C5-24F	92.62	28.02	628,000	17,595,254	-	17,595,254
C	131	C5-25F	92.62	28.02	631,000	17,679,308	-	17,679,308
C	132	C5-26F	92.62	28.02	634,000	17,763,362	-	17,763,362
C	133	C5-27F	92.62	28.02	637,000	17,847,416	-	17,847,416
C	134	C5-28F	92.62	28.02	640,000	17,931,469	-	17,931,469
C	135	C5-29F	92.62	28.02	643,000	18,015,523	-	18,015,523
D	136	D1-3F	158.70	48.01	566,000	27,171,851	-	27,171,851
D	137	D1-4F	59.58	18.02	550,000	9,912,082	-	9,912,082
D	138	D1-5F	59.58	18.02	554,000	9,984,170	-	9,984,170
D	139	D1-6F	59.58	18.02	557,000	10,038,236	-	10,038,236
D	140	D1-7F	59.58	18.02	561,000	10,110,324	-	10,110,324
D	141	D1-8F	59.58	18.02	565,000	10,182,411	-	10,182,411
D	142	D1-9F	59.58	18.02	568,000	10,236,477	-	10,236,477
D	143	D1-10F	59.58	18.02	572,000	10,308,565	-	10,308,565
D	144	D1-11F	59.58	18.02	575,000	10,362,631	-	10,362,631
D	145	D1-12F	59.58	18.02	579,000	10,434,719	-	10,434,719
D	146	D1-13F	59.58	18.02	582,000	10,488,785	-	10,488,785
D	147	D1-14F	59.58	18.02	586,000	10,560,873	-	10,560,873
D	148	D1-15F	162.71	49.22	601,000	29,580,832	-	29,580,832
D	149	D1-16F	162.71	49.22	604,000	29,728,490	-	29,728,490
D	150	D1-17F	162.71	49.22	607,000	29,876,148	-	29,876,148
D	151	D1-18F	162.71	49.22	610,000	30,023,806	-	30,023,806
D	152	D1-19F	162.71	49.22	613,000	30,171,464	-	30,171,464
D	153	D1-20F	162.71	49.22	616,000	30,319,122	-	30,319,122
D	154	D1-21F	162.71	49.22	619,000	30,466,781	-	30,466,781
D	155	D1-22F	162.71	49.22	622,000	30,614,439	-	30,614,439
D	156	D1-23F	162.71	49.22	625,000	30,762,097	-	30,762,097
D	157	D1-24F	162.71	49.22	628,000	30,909,755	-	30,909,755
D	158	D1-25F	162.71	49.22	631,000	31,057,413	-	31,057,413
D	159	D1-26F	162.71	49.22	634,000	31,205,071	-	31,205,071
D	160	D1-27F	162.71	49.22	637,000	31,352,729	-	31,352,729
D	161	D1-28F	162.71	49.22	640,000	31,500,387	-	31,500,387
D	162	D1-29F	162.71	49.22	643,000	31,648,045	-	31,648,045
D	163	D2-4F	98.89	29.91	568,000	16,990,768	-	16,990,768
D	164	D2-5F	98.89	29.91	571,000	17,080,508	-	17,080,508
D	165	D2-6F	98.89	29.91	575,000	17,200,161	-	17,200,161
D	166	D2-7F	98.89	29.91	579,000	17,319,815	-	17,319,815
D	167	D2-8F	98.89	29.91	582,000	17,409,555	-	17,409,555
D	168	D2-9F	98.89	29.91	586,000	17,529,208	-	17,529,208
D	169	D2-10F	98.89	29.91	589,000	17,618,948	-	17,618,948
D	170	D2-11F	98.89	29.91	593,000	17,738,601	-	17,738,601
D	171	D2-12F	98.89	29.91	597,000	17,858,254	-	17,858,254
D	172	D2-13F	98.89	29.91	600,000	17,947,994	-	17,947,994
D	173	D2-14F	98.89	29.91	604,000	18,067,648	-	18,067,648
D	174	D3-3F	131.66	39.83	591,000	23,537,738	-	23,537,738
D	175	D3-4F	131.66	39.83	588,000	23,418,258	-	23,418,258
D	176	D3-5F	131.66	39.83	591,000	23,537,738	-	23,537,738
D	177	D3-6F	131.66	39.83	595,000	23,697,046	-	23,697,046
D	178	D3-7F	131.66	39.83	599,000	23,856,354	-	23,856,354
D	179	D3-8F	131.66	39.83	603,000	24,015,662	-	24,015,662
D	180	D3-9F	131.66	39.83	606,000	24,135,143	-	24,135,143
D	181	D3-10F	131.66	39.83	610,000	24,294,451	-	24,294,451
D	182	D3-11F	131.66	39.83	614,000	24,453,759	-	24,453,759
D	183	D3-12F	131.66	39.83	618,000	24,613,067	-	24,613,067
D	184	D3-13F	131.66	39.83	621,000	24,732,548	-	24,732,548
D	185	D3-14F	131.66	39.83	625,000	24,891,855	-	24,891,855
D	186	D3-15F	131.66	39.83	628,000	25,011,336	-	25,011,336
D	187	D3-16F	152.96	46.27	632,000	29,243,020	-	29,243,020
D	188	D3-17F	152.96	46.27	635,000	29,381,832	-	29,381,832
D	189	D3-18F	152.96	46.27	638,000	29,520,644	-	29,520,644
D	190	D3-19F	152.96	46.27	641,000	29,659,456	-	29,659,456
D	191	D3-20F	131.66	39.83	644,000	25,648,568	-	25,648,568
D	192	D3-21F	131.66	39.83	647,000	25,768,049	-	25,768,049

棟別	序號	戶別	合計面積（平方公尺）	合計面積（坪）	單價（元/坪）	總價（元）	露臺總價（元）	含露臺總價（元）
D	193	D3-22F	131.66	39.83	650,000	25,887,530	-	25,887,530
D	194	D3-23F	131.66	39.83	653,000	26,007,011	-	26,007,011
D	195	D3-24F	131.66	39.83	657,000	26,166,318	-	26,166,318
D	196	D3-25F	131.66	39.83	660,000	26,285,799	-	26,285,799
D	197	D3-26F	131.66	39.83	663,000	26,405,280	-	26,405,280
D	198	D3-27F	131.66	39.83	666,000	26,524,761	-	26,524,761
D	199	D3-28F	131.66	39.83	669,000	26,644,242	-	26,644,242
D	200	D3-29F	131.66	39.83	672,000	26,763,723	-	26,763,723
D	201	D4-3F	87.39	26.44	566,000	14,962,875	77,490	15,040,365
D	202	D4-4F	87.10	26.35	562,000	14,808,084	-	14,808,084
D	203	D4-5F	87.10	26.35	566,000	14,913,479	-	14,913,479
D	204	D4-6F	87.10	26.35	569,000	14,992,526	-	14,992,526
D	205	D4-7F	87.10	26.35	573,000	15,097,922	-	15,097,922
D	206	D4-8F	87.10	26.35	576,000	15,176,968	-	15,176,968
D	207	D4-9F	87.10	26.35	580,000	15,282,364	-	15,282,364
D	208	D4-10F	87.10	26.35	583,000	15,361,411	-	15,361,411
D	209	D4-11F	87.10	26.35	587,000	15,466,806	-	15,466,806
D	210	D4-12F	87.10	26.35	591,000	15,572,202	-	15,572,202
D	211	D4-13F	87.10	26.35	594,000	15,651,249	-	15,651,249
D	212	D4-14F	87.10	26.35	598,000	15,756,644	-	15,756,644
D	213	D4-15F	87.10	26.35	601,000	15,835,691	-	15,835,691
D	214	D4-16F	65.80	19.91	610,000	12,142,215	-	12,142,215
D	215	D4-17F	65.80	19.91	613,000	12,201,931	-	12,201,931
D	216	D4-18F	65.80	19.91	616,000	12,261,646	-	12,261,646
D	217	D4-19F	65.80	19.91	619,000	12,321,362	-	12,321,362
D	218	D4-20F	87.10	26.35	616,000	16,230,925	-	16,230,925
D	219	D4-21F	87.10	26.35	619,000	16,309,971	-	16,309,971
D	220	D4-22F	87.10	26.35	622,000	16,389,018	-	16,389,018
D	221	D4-23F	87.10	26.35	625,000	16,468,065	-	16,468,065
D	222	D4-24F	87.10	26.35	628,000	16,547,111	-	16,547,111
D	223	D4-25F	87.10	26.35	631,000	16,626,158	-	16,626,158
D	224	D4-26F	87.10	26.35	634,000	16,705,205	-	16,705,205
D	225	D4-27F	87.10	26.35	637,000	16,784,252	-	16,784,252
D	226	D4-28F	87.10	26.35	640,000	16,863,298	-	16,863,298
D	227	D4-29F	87.10	26.35	643,000	16,942,345	-	16,942,345
合計	--	--	53,103.77	16,063.89	611,211	9,804,545,552	13,876,630	9,818,422,182

摘要表六：更新後地下層車位價值評估結果

樓層	車位型式	車位尺寸	車位數量（個）	車位單價（元/個）	車位總價（元）
B2	坡道平面	350*600	1	2,150,000	2,150,000
B2	坡道平面	250*600	1	2,050,000	2,050,000

樓層	車位型式	車位尺寸	車位數量（個）	車位單價（元/個）	車位總價（元）
B2	坡道平面	250*550	79	2,000,000	158,000,000
B2	坡道平面	230*550	14	1,900,000	26,600,000
B3	坡道平面	350*600	1	2,050,000	2,050,000
B2	坡道平面	250*600	1	1,950,000	1,950,000
B2	坡道平面	250*550	77	1,900,000	146,300,000
B2	坡道平面	230*550	16	1,800,000	28,800,000
B4	坡道平面	350*600	1	1,950,000	1,950,000
B4	坡道平面	250*600	1	1,850,000	1,850,000
B4	坡道平面	250*550	79	1,800,000	142,200,000
B4	坡道平面	230*550	14	1,700,000	23,800,000
B5	坡道平面	350*600	1	1,800,000	1,800,000
B5	坡道平面	250*600	1	1,700,000	1,700,000
B5	坡道平面	250*550	76	1,650,000	125,400,000
B5	坡道平面	230*550	16	1,550,000	24,800,000
B6	坡道平面	350*600	1	1,700,000	1,700,000
B6	坡道平面	250*600	1	1,600,000	1,600,000
B6	坡道平面	250*550	78	1,550,000	120,900,000
B6	坡道平面	230*550	16	1,450,000	23,200,000
合計			475	1,765,895	838,800,000

摘要表七：更新前後權利價值分析表

更新前	更新前合併前比準地土地單價（元/坪）	更新前合併前比準地土地總價（元）	更新前合併後土地單價（元/坪）	整體更新單元土地權利總價（元）
	1,680,000	--	1,680,000	3,005,861,376
更新後	1樓平均建坪單價（元/坪）	2樓以上平均建坪單價（元/坪）	車位平均價格（元/部）	更新後總權利價值（元）
	--	611,211	1,765,895	10,657,222,182

「變更(第 2 次)新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新權利變換計畫案」
不動產估價報告書摘要

委　託　人：長榮久盟開發建設股份有限公司

估 價 單 位：麗業不動產估價師聯合事務所

出 件 日 期：中華民國 115 年 09 月

版　　本：核定版

麗業不動產估價師聯合事務所
Elite Real Estate Appraisers Joint Firm

都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

一、不動產估價報告書事務所案號：VR61807C001

二、委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司

三、勘估標的基本資料

更新單元名稱：變更(第二次)新北市新店區民權段682地號等39筆土地都市更新權利變換計畫案

(一) 更新前基本資料

1. 勘估標的內容

(1) 土地標示：新北市新店區民權段682地號等39筆土地。

(2) 建物標示：新北市新店區民權段2907建號等建物

(3) 評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值。

2. 產權分析

(1) 土地所有權人及權利範圍：

表一 土地產權分析表

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
1	659	10.36	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	10.36	3.1339	
2	659-2	2.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	2.52	0.7623	
3	660	161.09	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	3	6	80.55	24.3649	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	6	26.85	8.1216	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	2	6	53.70	16.2432	
4	661	314.48	安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	1	10	31.45	9.5130	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃連常)	1	10	31.45	9.5130	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：姜順忠)	1	10	31.45	9.5130	
4	661	314.48	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪錦嫻)	1	10	31.45	9.5130	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：楊適)	1	10	31.45	9.5130	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：邱創典)	1	10	31.45	9.5130	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：汪莉蓉)	1	10	31.45	9.5130	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：徐玉鳳)	1	10	31.45	9.5130	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠玲)	1	20	15.72	4.7565	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠珍)	1	20	15.72	4.7565	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：李忠憲)	1	10	31.45	9.5130	
5	662	242.12	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿佑芳)	1	6	40.35	12.2069	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	1	6	40.35	12.2069	
			安信建築經理股份有限公司(委託人:陳碧鶯)	1	6	40.35	12.2069	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：李秋慧)	1	6	40.35	12.2069	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：林敬堯)	1	6	40.35	12.2069	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳藝文)	1	6	40.35	12.2069	
6	663	374.41	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱春騰)	94	1000	35.19	10.6463	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：梁世賢)	56	1000	20.97	6.3425	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣美華)	76	1000	28.46	8.6077	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：周秀英)	94	1000	35.19	10.6463	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：沈克敏)	106	1000	39.69	12.0055	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正鵬)	106	1000	39.69	12.0055	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：謝雲蘭)	106	1000	39.69	12.0055	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：周碧雲)	94	1000	35.19	10.6463	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：許均至)	53	1000	19.84	6.0027	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳近仁)	18	1000	6.74	2.0387	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：洪明雪)	38	1000	14.23	4.3038	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
6	663	374.41	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均寧)	53	1000	19.84	6.0027	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：許佩鈴)	53	1000	19.84	6.0027	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：許美玉)	53	1000	19.84	6.0027	
7	664	4.80	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	4.80	1.4520	
8	665-3	11.90	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	11.90	3.5998	
9	665-5	46.69	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	46.69	14.1237	
10	681	7.08	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	1	3	2.36	0.7139	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	1	6	1.18	0.3570	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	3	2.36	0.7139	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	1	6	1.18	0.3570	
11	682	1,489.68	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	1,489.68	450.6282	
12	683	408.83	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	408.83	123.6711	
13	684	126.01	安信建築經理股份有限公司(委託人：江金發)	1	4	31.50	9.5295	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：江呈雄)	1	4	31.50	9.5295	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：江國田)	1	4	31.50	9.5295	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：江天來)	1	4	31.50	9.5295	
14	685	112.46	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	4	28.12	8.5048	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：吳明玉)	1	4	28.12	8.5048	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃千莉)	1	4	28.12	8.5048	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：吳陳彩雲)	1	4	28.12	8.5048	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
15	686	103.89	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉陳阿夏)	1	4	25.97	7.8567	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭秀子)	1	4	25.97	7.8567	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：林莞淳)	1	4	25.97	7.8567	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	1	4	25.97	7.8567	
16	687	116.26	安信建築經理股份有限公司(委託人:鍾王秋菊)	1	4	29.07	8.7922	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：周炎淇)	1	4	29.07	8.7922	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：莊文周)	1	4	29.07	8.7922	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：林美秀)	1	4	29.07	8.7922	
17	688	105.64	安信建築經理股份有限公司(委託人：王煒)	1	4	26.41	7.9890	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	2	52.82	15.9781	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇汪甄)	1	4	26.41	7.9890	
18	689	114.09	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	1	4	28.52	8.6281	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：羅依潔)	1	4	28.52	8.6281	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：江鎧異)	2	4	57.05	17.2561	
19	690	110.90	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	1	2	55.45	16.7736	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	1	2	55.45	16.7736	
20	691	133.33	安信建築經理股份有限公司(委託人：林月英)	1	4	33.33	10.0831	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：邱何瑞金)	99	400	33.00	9.9823	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	1	4	33.33	10.0831	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：邱曉明)	1	400	0.33	0.1008	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：劉瑞月)	1	4	33.33	10.0831	
21	692	120.23	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫元梅)	1	4	30.06	9.0924	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳淑美)	1	4	30.06	9.0924	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：游政嵐)	1	4	30.06	9.0924	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：林昭旭)	1	4	30.06	9.0924	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
22	693	126.82	安信建築經理股份有限公司(委託人：江葉月菊)	3	12	31.71	9.5908	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡許明雲)	1	4	31.71	9.5908	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：相志強)	1	4	31.71	9.5908	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：林良達)	1	4	31.71	9.5908	
23	694	105.67	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝梅花)	2	4	52.84	15.9826	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	4	26.42	7.9913	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳秀枝)	1	4	26.42	7.9913	
24	718	4.41	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	1	1	4.41	1.3340	
25	914	7.25	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	1	4	1.81	0.5483	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	4	1.81	0.5483	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：劉興瓊)	1	4	1.81	0.5483	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：方美)	1	4	1.81	0.5483	
26	915	66.48	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	1	4	16.62	5.0276	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	4	16.62	5.0276	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：劉興瓊)	1	4	16.62	5.0276	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：方美)	1	4	16.62	5.0276	
27	916	116.42	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	1	4	29.11	8.8043	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	1	4	29.11	8.8043	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：何清英)	1	4	29.11	8.8043	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：李連珠)	1	4	29.11	8.8043	
28	916-1	0.19	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	1	4	0.05	0.0144	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	1	4	0.05	0.0144	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：何清英)	1	4	0.05	0.0144	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：李連珠)	1	4	0.05	0.0144	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
29	917	103.07	安信建築經理股份有限公司(委託人：林羅英梅)	1	4	25.77	7.7947	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美玉)	1	4	25.77	7.7947	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭李幼)	1	4	25.77	7.7947	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：龍維霖)	1	4	25.77	7.7947	
30	918	238.35	安信建築經理股份有限公司(委託人:邱朝榮)	1	8	29.79	9.0126	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃子齡)	1	8	29.79	9.0126	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：江永福)	1	8	29.79	9.0126	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：徐昭雄)	1	8	29.79	9.0126	
			安信建築經理股份有限公司(委託人:梁桃妹)	1	8	29.79	9.0126	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：楊衍村)	1	8	29.79	9.0126	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：包蔭泰)	1	8	29.79	9.0126	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	2	24	19.86	6.0084	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：高江素蘭)	1	24	9.93	3.0042	
31	921	208.72	安信建築經理股份有限公司(委託人:趙塗沙)	1	8	26.09	7.8922	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：張麗華)	1	8	26.09	7.8922	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳建宏)	1	8	26.09	7.8922	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：盛業群)	1	8	26.09	7.8922	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：簡麗貞)	1	8	26.09	7.8922	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳嬌鳳)	1	8	26.09	7.8922	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：謝劉菊英)	1	8	26.09	7.8922	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	8	26.09	7.8922	
32	922	216.92	安信建築經理股份有限公司(委託人：王欽)	1,036	10000	22.47	6.7981	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳丁財)	1,036	10000	22.47	6.7981	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳玉櫻)	964	10000	20.91	6.3256	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
32	922	216.92	安信建築經理股份有限公司(委託人：林素右)	964	10000	20.91	6.3256	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：張英蘭)	1,036	10000	22.47	6.7981	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：劉嘉琪)	964	10000	20.91	6.3256	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：彭志成)	1,036	10000	22.47	6.7981	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：賴濬興)	964	10000	20.91	6.3256	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：夏黎明)	1,036	10000	22.47	6.7981	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：李文安)	964	10000	20.91	6.3256	
33	923	19.24	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	1	12	1.60	0.4850	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	1	24	0.80	0.2425	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	7	12	11.22	3.3951	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	1	24	0.80	0.2425	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	2	12	3.21	0.9700	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：高江素蘭)	1	12	1.60	0.4850	
34	924	312.50	安信建築經理股份有限公司(委託人：王寶英)	1	10	31.25	9.4531	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇自榮)	1	10	31.25	9.4531	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：劉維祺)	1	10	31.25	9.4531	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：謝新生)	1	10	31.25	9.4531	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：佟秀麒)	1	10	31.25	9.4531	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃素真)	7	120	18.23	5.5143	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：羅明珠)	1	10	31.25	9.4531	
			安信建築經理股份有限公司(委託人:曾新興)	2	20	31.25	9.4531	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳信宏)	1	10	31.25	9.4531	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：高雪珠)	1	10	31.25	9.4531	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正宗)	5	120	13.02	3.9388	
35	925	139.02	安信建築經理股份有限公司(委託人：薛麗華)	1	4	34.76	10.5134	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：范梅春)	1	4	34.76	10.5134	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：李秀瑜)	1	4	34.76	10.5134	
			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介生)	1	4	34.76	10.5134	
36	933	33.38	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	33.38	10.0975	
37	933-1	95.28	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	95.28	28.8222	
38	934	0.65	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	0.65	0.1966	
39	936	3.58	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	3.58	1.0830	
合計						5,914.72	1,789.2028	

(2)建物所有權人及權利範圍：

表二：建物產權分析表[1]

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m²)	所有權人	權利範圍		持分面積(㎡)	持分面積(坪)
1	2907	660	明德路 111 號	116.35	安信建築經理股份有限公司(委託人 :長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	116.35	35.20
2	2909	660	明德路 111 號 2 樓	116.35	安信建築經理股份有限公司(委託人 :長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	116.35	35.20
3	2908	660	明德路 111 號 3 樓	116.35	安信建築經理股份有限公司(委託人 :長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	116.35	35.20
4	2910	660	明德路 111 號 4 樓	116.35	安信建築經理股份有限公司(委託人 :長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	116.35	35.20
5	2911	660	明德路 111 號 5 樓	116.35	安信建築經理股份有限公司(委託人 :長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	116.35	35.20
6	2913	660	明德路 111 號地下層	118.55	安信建築經理股份有限公司(委託人 :長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	118.55	35.86
7	2443	661	明德路 113 號	117.27	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜順忠)	1	1	117.27	35.47
8	2444	661	明德路 113 號二樓	113.12	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪莉蓉)	1	1	113.12	34.22
9	2445	661	明德路 113 號三樓	113.12	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪錦嫻)	1	1	113.12	34.22
10	2446	661	明德路 113 號四樓	113.12	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐玉鳳)	1	1	113.12	34.22
11	2447	661	明德路 113 號五樓	113.12	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠玲)	1	2	56.56	17.11
	2447	661	明德路 113 號五樓	113.12	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠珍)	1	2	56.56	17.11
12	2448	661	明德路 115 號	117.27	安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	1	1	117.27	35.47
13	2449	661	明德路 115 號二樓	113.12	安信建築經理股份有限公司(委託人：李忠憲)	1	1	113.12	34.22
14	2450	661	明德路 115 號三樓	113.12	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃連常)	1	1	113.12	34.22
15	2451	661	明德路 115 號四樓	113.12	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱創典)	1	1	113.12	34.22
16	2452	661	明德路 115 號五樓	113.12	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊適)	1	1	113.12	34.22
17	2862	662	明德路 117 號	170.89	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳碧鶯)	1	1	170.89	51.69
18	2863	662	明德路 117 號二樓	170.89	安信建築經理股份有限公司(委託人：林敬堯)	1	1	170.89	51.69
19	2864	662	明德路 117 號三樓	170.89	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿佑芳)	1	1	170.89	51.69
20	2865	662	明德路 117 號四樓	170.89	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秋慧)	1	1	170.89	51.69
21	2866	662	明德路 117 號五樓	170.89	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳藝文)	1	1	170.89	51.69
22	2867	662	明德路 117 號六樓	170.89	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	1	1	170.89	51.69
23	2427	663	明德路 119 號	114.54	安信建築經理股份有限公司(委託人：周碧雲)	1	1	114.54	34.65
24	2428	663	明德路 119 號二樓	115.29	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣美華)	4	5	92.23	27.90
	2428	663	明德路 119 號二樓	115.29	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳近仁)	1	5	23.06	6.98
25	2429	663	明德路 119 號三樓	115.29	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁世賢)	3	5	69.17	20.93
	2429	663	明德路 119 號三樓	115.29	安信建築經理股份有限公司(委託人：洪明雪)	2	5	46.12	13.95
26	2430	663	明德路 119 號四樓	115.29	安信建築經理股份有限公司(委託人：周秀英)	1	1	115.29	34.88
27	2431	663	明德路 119 號五樓	115.29	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱春騰)	1	1	115.29	34.88
28	2432	663、663-1	明德路 119-1 號	129.29	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均至)	1	2	64.65	19.56
29	2432	663、663-1	明德路 119-1 號	129.29	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均寧)	1	2	64.65	19.56
30	2433	663、663-1	明德路 119-1 號二樓	130.11	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝雲蘭)	1	1	130.11	39.36
31	2434	663、663-1	明德路 119-1 號三樓	130.11	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈克敏)	1	1	130.11	39.36
32	2435	663、663-1	明德路 119-1 號四樓	130.11	安信建築經理股份有限公司(委託人：許佩鈴)	1	2	65.06	19.68
	2435	663、663-1	明德路 119-1 號四樓	130.11	安信建築經理股份有限公司(委託人：許美玉)	1	2	65.06	19.68
33	2436	663、663-1	明德路 119-1 號五樓	130.11	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正鵬)	1	1	130.11	39.36
34	2933	684	明德路 109 巷 10 弄 1 號	50.51	安信建築經理股份有限公司(委託人：江天來)	1	1	50.51	15.28
35	2934	684	明德路 109 巷 10 弄 1 號二樓	54.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：江呈雄)	1	1	54.52	16.49

[1] 備註：建物現況已滅失。

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m²)	所有權人	權利範圍		持分面積(㎡)	持分面積(坪)
36	2935	684	明德路109巷10弄1號三樓	54.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：江國田)	1	1	54.52	16.49
37	2936	684	明德路109巷10弄1號四樓	41.39	安信建築經理股份有限公司(委託人：江金發)	1	1	41.39	12.52
38	210	685	明德路109巷10弄3號	68.28	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳陳彩雲)	1	1	68.28	20.65
39	203	685	明德路109巷10弄3號二樓	68.28	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	68.28	20.65
40	204	685	明德路109巷10弄3號三樓	68.28	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃千莉)	1	1	68.28	20.65
41	205	685	明德路109巷10弄3號四樓	68.28	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳明玉)	1	1	68.28	20.65
42	206	686	明德路109巷10弄5號	68.28	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭秀子)	1	1	68.28	20.65
43	207	686	明德路109巷10弄5號二樓	68.28	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉陳阿夏)	1	1	68.28	20.65
44	208	686	明德路109巷10弄5號三樓	68.28	安信建築經理股份有限公司(委託人：林莞淳)	1	1	68.28	20.65
45	209	686	明德路109巷10弄5號四樓	68.28	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	1	1	68.28	20.65
46	337	687	大豐路41巷15號1樓	72.05	安信建築經理股份有限公司(委託人：林美秀)	1	1	72.05	21.80
47	338	687	大豐路41巷15號2樓	72.05	安信建築經理股份有限公司(委託人：周炎淇)	1	1	72.05	21.80
48	339	687	大豐路41巷15號3樓	72.05	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊文周)	1	1	72.05	21.80
49	340	687	大豐路41巷15號4樓	72.05	安信建築經理股份有限公司(委託人：鍾王秋菊)	1	1	72.05	21.80
50	341	688	大豐路41巷13號	70.87	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	70.87	21.44
51	342	688	大豐路41巷13號二樓	70.87	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	70.87	21.44
52	343	688	大豐路41巷13號3樓	70.87	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇汪甄)	1	1	70.87	21.44
53	344	688	大豐路41巷13號4樓	70.87	王煒	1	1	70.87	21.44
54	353	689	大豐路41巷11號	69.62	安信建築經理股份有限公司(委託人：江鎧異)	1	1	69.62	21.06
55	354	689	大豐路41巷11號2樓	69.62	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	1	1	69.62	21.06
56	355	689	大豐路41巷11號3樓	69.62	安信建築經理股份有限公司(委託人：江鎧異)	1	1	69.62	21.06
57	356	689	大豐路41巷11號4樓	69.62	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅依潔)	1	1	69.62	21.06
58	349	690	大豐路41巷9號1樓	69.62	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	1	1	69.62	21.06
59	352	690	大豐路41巷9號2樓	69.62	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	1	1	69.62	21.06
60	350	690	大豐路41巷9號3樓	69.62	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	1	1	69.62	21.06
61	351	690	大豐路41巷9號4樓	69.62	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	1	1	69.62	21.06
62	345	691	大豐路41巷7號	70.80	安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	1	1	70.80	21.42
63	346	691	大豐路41巷7號2樓	70.80	安信建築經理股份有限公司(委託人：林月英)	1	1	70.80	21.42
64	347	691	大豐路41巷7號3樓	70.80	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉瑞月)	1	1	70.80	21.42
65	348	691	大豐路41巷7號4樓	70.80	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱何瑞金)	99	100	70.09	21.20
	348	691	大豐路41巷7號4樓	70.80	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱曉明)	1	100	0.71	0.21
66	335	692	大豐路41巷5號	86.80	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫元梅)	1	1	86.80	26.26
67	334	692	大豐路41巷5號2樓	96.17	安信建築經理股份有限公司(委託人：游政嵐)	1	1	96.17	29.09
68	331	692	大豐路41巷5號3樓	86.80	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳淑美)	1	1	86.80	26.26
69	336	692	大豐路41巷5號四樓	86.80	安信建築經理股份有限公司(委託人：林昭旭)	1	1	86.80	26.26
70	329	693	大豐路31巷3號(應為41巷)	83.98	安信建築經理股份有限公司(委託人：江葉月菊)	1	1	83.98	25.40
71	332	693	大豐路41巷3號2樓	83.98	安信建築經理股份有限公司(委託人：林良達)	1	1	83.98	25.40
72	333	693	大豐路41巷3號3樓	94.91	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡許明雲)	1	1	94.91	28.71
73	330	693	大豐路41巷3號4樓	83.98	安信建築經理股份有限公司(委託人：相志強)	1	1	83.98	25.40
74	325	694	大豐路41巷1號	80.35	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝梅花)	1	1	80.35	24.31
75	326	694	大豐路41巷1號2樓	90.54	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	90.54	27.39
76	327	694	大豐路41巷1號3樓	80.35	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳秀枝)	1	1	80.35	24.31
77	328	694	大豐路41巷1號4樓	80.35	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝梅花)	1	1	80.35	24.31
78	569	915	民族路24號	82.14	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	1	1	82.14	24.85

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m²)	所有權人	權利範圍		持分面積(㎡)	持分面積(坪)
79	518	914、914-1、915	民族路 24 號二樓	82.14	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉興瓊)	1	1	82.14	24.85
80	519	915	民族路 24 號三樓	82.14	安信建築經理股份有限公司(委託人：方美)	1	1	82.14	24.85
81	520	915	民族路 24 號四樓	82.14	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	82.14	24.85
82	521	916、916-1	民族路 22 號	77.60	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	1	1	77.60	23.47
83	522	916、916-1	民族路 22 號二樓	77.60	安信建築經理股份有限公司(委託人：何清英)	1	1	77.60	23.47
84	523	916、916-1	民族路 22 號三樓	77.60	安信建築經理股份有限公司(委託人：李連珠)	1	1	77.60	23.47
85	524	916、916-1	民族路 22 號四樓	77.60	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	1	1	77.60	23.47
86	525	917	大豐路 41 巷 25 號	91.56	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭李幼)	1	1	91.56	27.70
87	526	917	大豐路 41 巷 25 號二樓	91.56	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍維霖)	1	1	91.56	27.70
88	527	917	大豐路 41 巷 25 號三樓	91.56	安信建築經理股份有限公司(委託人：林羅英梅)	1	1	91.56	27.70
89	528	917	大豐路 41 巷 25 號四樓	91.56	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美玉)	1	1	91.56	27.70
90	492	918	大豐路 41 巷 23 號	72.40	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱朝榮)	1	1	72.40	21.90
91	493	918	大豐路 41 巷 23 號 2 樓	72.40	安信建築經理股份有限公司(委託人:梁桃妹)	1	1	72.40	21.90
92	494	918	大豐路 41 巷 23 號 3 樓	72.40	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊衍村)	1	1	72.40	21.90
93	495	918	大豐路 41 巷 23 號 4 樓	72.40	安信建築經理股份有限公司(委託人：包蔭泰)	1	1	72.40	21.90
94	500	918	大豐路 41 巷 21 號	76.28	安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	2	3	50.85	15.38
	500	918	大豐路 41 巷 21 號	76.28	安信建築經理股份有限公司(委託人：高江素蘭)	1	3	25.43	7.69
95	501	918	大豐路 41 巷 21 號 2 樓	76.28	安信建築經理股份有限公司(委託人：江永福)	1	1	76.28	23.07
96	502	918	大豐路 41 巷 21 號 3 樓	89.16	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃子齡)	1	1	89.16	26.97
97	503	918	大豐路 41 巷 21 號 4 樓	76.28	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐昭雄)	1	1	76.28	23.07
98	496	921	大豐路 41 巷 19 號	88.90	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳嬌鳳)	1	1	88.90	26.89
99	497	921	大豐路 41 巷 19 號 2 樓	88.90	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	88.90	26.89
100	498	921	大豐路 41 巷 19 號 3 樓	88.90	安信建築經理股份有限公司(委託人：簡麗貞)	1	1	88.90	26.89
101	499	921	大豐路 41 巷 19 號 4 樓	76.28	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛業群)	1	1	76.28	23.07
102	489	921	大豐路 41 巷 17 號	72.40	安信建築經理股份有限公司(委託人：張麗華)	1	1	72.40	21.90
103	490	921	大豐路 41 巷 17 號 2 樓	72.40	安信建築經理股份有限公司(委託人:趙塗沙)	1	1	72.40	21.90
104	3226	921	大豐路 41 巷 17 號 3 樓	72.40	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝劉菊英)	1	1	72.40	21.90
105	491	921	大豐路 41 巷 17 號 4 樓	72.40	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳建宏)	1	1	72.40	21.90
106	1903	922	明德路 109 巷 12 之 2 號	74.38	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉嘉琪)	1	1	74.38	22.50
107	1904	922	明德路 109 巷 12 之 2 號二樓	74.38	安信建築經理股份有限公司(委託人：林素右)	1	1	74.38	22.50
108	1905	922	明德路 109 巷 12 之 2 號三樓	74.38	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳玉櫻)	1	1	74.38	22.50
109	1906	922	明德路 109 巷 12 之 2 號四樓	74.38	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴濬興)	1	1	74.38	22.50
110	1907	922	明德路 109 巷 12 之 2 號五樓	74.38	安信建築經理股份有限公司(委託人：李文安)	1	1	74.38	22.50
111	1898	922	明德路 109 巷 12 之 1 號	80.78	安信建築經理股份有限公司(委託人：王欽)	1	1	80.78	24.44
112	1899	922	明德路 109 巷 12 之 1 號二樓	79.42	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳丁財)	1	1	79.42	24.02
113	1900	922	明德路 109 巷 12 之 1 號三樓	79.42	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭志成)	1	1	79.42	24.02
114	1901	922	明德路 109 巷 12 之 1 號四樓	79.42	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏黎明)	1	1	79.42	24.02
115	1902	922	明德路 109 巷 12 之 1 號五樓	79.42	安信建築經理股份有限公司(委託人：張英蘭)	1	1	79.42	24.02
116	1079	925	明德路 109 巷 16 號	80.67	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秀瑜)	1	1	80.67	24.40
117	1080	925	明德路 109 巷 16 號二樓	80.67	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介生)	1	1	80.67	24.40
118	1081	925	明德路 55 巷 16 號三樓(現 109 巷)	80.67	安信建築經理股份有限公司(委託人：薛麗華)	1	1	80.67	24.40

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m²)	所有權人	權利範圍		持分面積(㎡)	持分面積(坪)
119	1082	925	明德路109巷16號四樓	80.67	安信建築經理股份有限公司(委託人：范梅春)	1	1	80.67	24.40
120	1707	924	明德路109巷14號	108.64	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃素真)	7	12	63.37	19.17
	1707	924	明德路109巷14號	108.64	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正宗)	5	12	45.27	13.69
121	1708	924	明德路109巷14號二樓	110.34	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇自榮)	1	1	110.34	33.38
122	1709	924	明德路109巷14號三樓	110.34	安信建築經理股份有限公司(委託人：王寶英)	1	1	110.34	33.38
123	1710	924	明德路109巷14號四樓	110.34	安信建築經理股份有限公司(委託人：高雪珠)	1	1	110.34	33.38
124	1711	924	明德路109巷14號五樓	110.34	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟秀麒)	1	1	110.34	33.38
125	1712	924	明德路109巷12號	111.91	安信建築經理股份有限公司(委託人:曾新興)	1	1	111.91	33.85
126	1713	924	明德路109巷12號二樓	113.61	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳信宏)	1	1	113.61	34.37
127	1714	924	明德路109巷12號三樓	113.61	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉維祺)	1	1	113.61	34.37
128	1715	924	明德路109巷12號四樓	113.61	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅明珠)	1	1	113.61	34.37
129	1716	924	明德路109巷12號五樓	113.61	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝新生)	1	1	113.61	34.37
130	297	682、683	明德路109巷2號	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	65.60	19.84
131	298	682、683	明德路109巷2號二樓	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人：林秀蘭)	1	1	65.60	19.84
132	299	682、683	明德路109巷2號	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃侯秋育)	1	1	65.60	19.84
133	300	682、683	明德路109巷4號	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人：余台山)	1	2	32.80	9.92
	300	682、683	明德路109巷4號	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人：高馨慧)	1	2	32.80	9.92
134	301	682、683	明德路109巷4號二樓	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人：李麗梅)	1	1	65.60	19.84
135	302	682、683	明德路109巷4號三樓	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃侯秋育)	1	10	6.56	1.98
	302	682、683	明德路109巷4號三樓	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃威仁)	9	10	59.04	17.86
136	303	682、683	明德路109巷6號	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	65.60	19.84
137	304	682、683	明德路109巷6號二樓	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃銘欽)	1	1	65.60	19.84
138	305	682、683	明德路109巷6號三樓	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴玫娟)	1	1	65.60	19.84
139	306	682、683	明德路109巷8號	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳延陵)	1	1	65.60	19.84
140	564	682、683	明德路109巷8號二樓	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人：張秀傑)	1	1	65.60	19.84
141	307	682、683	明德路109巷8號三樓	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	65.60	19.84
142	308	682	明德路109巷10弄2號	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃思穎)	1	2	47.76	14.45
	308	682	明德路109巷10弄2號	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：張妍菲)	1	2	47.76	14.45
143	309	682	明德路109巷10弄2號二樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：張宗平)	1	1	95.52	28.89
144	310	682	明德路109巷10弄2號三樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	95.52	28.89
145	311	682	明德路109巷10弄4號	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：許清海)	1	1	95.52	28.89
146	321	682	明德路109巷10弄4號二樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：戴新華)	1	2	47.76	14.45
	321	682	明德路109巷10弄4號二樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭志維)	1	2	47.76	14.45
147	312	682	明德路109巷10弄4號三樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：連德雄)	1	1	95.52	28.89
148	313	682	明德路109巷10弄6號	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖政耀)	1	3	31.84	9.63
	313	682	明德路109巷10弄6號	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖源美)	1	3	31.84	9.63
	313	682	明德路109巷10弄6號	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝亞玫)	1	3	31.84	9.63
149	314	682	明德路109巷10弄6號二樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：包蔭泰)	1	1	95.52	28.89
150	315	682	明德路109巷10弄6號三樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡佳殷)	1	1	95.52	28.89
151	316	682	明德路109巷10弄8號	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝宏志)	1	4	23.88	7.22
	316	682	明德路109巷10弄8號	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝易霖)	1	4	23.88	7.22
	316	682	明德路109巷10弄8號	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝光峰)	1	4	23.88	7.22

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m²)	所有權人	權利範圍		持分面積(㎡)	持分面積(坪)
	316	682	明德路109巷10弄8號	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝皓三)	1	4	23.88	7.22
152	317	682	明德路109巷10弄8號二樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚東閔)	1	1	95.52	28.89
153	318	682	明德路109巷10弄8號三樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖宏霖)	1	1	95.52	28.89
154	319	682	明德路109巷10弄10號	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊秀青)	1	1	95.52	28.89
155	320	682	明德路109巷10弄10號二樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚翠音)	1	2	47.76	14.45
	320	682	明德路109巷10弄10號二樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：林明毅)	1	2	47.76	14.45
156	322	682	明德路109巷10弄10號三樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：許陳月昭)	1	1	95.52	28.89
157	455	682	明德路109巷10弄12號	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學茂)	1	1	95.52	28.89
158	323	682	明德路109巷10弄12號二樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秉錡)	1	1	95.52	28.89
159	324	682	明德路109巷10弄12號三樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學長)	1	1	95.52	28.89
合計								11,739.37	3,551.16

(3)他項權利：

表三：他項權利設定表

編號	權利種類	順位	設定標的		存續期間/擔保債權確定期日	權利價值(元)	權利人
			地號	建號			
1	最高限額抵押權	一	659、659-2、660、664、665-3、665-5、681、682、683、685、688、694、914、915、921、923、933、933-1、934、936	203、326、341、342、497、2907、2908、2909、2911、2913	138.08.13	5,076,000,000	台北富邦商業銀行股份有限公司
2	最高限額抵押權	一	661		138.12.18	1,944,000	台北富邦商業銀行股份有限公司
3	最高限額抵押權	一	663、663-1	2435	137.01.08	8,700,000	彰化商業銀行股份有限公司
4	最高限額抵押權	二	663、663-1	2435	137.01.08	3,170,000	彰化商業銀行股份有限公司
5	最高限額抵押權	一	681、690、923	349、352	137.05.28	2,430,000	彰化商業銀行股份有限公司
6	最高限額抵押權	一	685	204	136.07.13	3,830,000	彰化商業銀行股份有限公司
7	最高限額抵押權	一	686、723	209	136.10.11	5,880,000	彰化商業銀行股份有限公司
8	最高限額抵押權	一	687	339	136.02.23	6,360,000	彰化商業銀行股份有限公司
9	最高限額抵押權	一	691、712	345	136.11.16	5,200,000	彰化商業銀行股份有限公司
10	最高限額抵押權	一	921	496	137.10.16	2,700,000	彰化商業銀行股份有限公司
11	最高限額抵押權	一	922	1906	136.10.01	2,040,000	彰化商業銀行股份有限公司
12	最高限額抵押權	二	922	1906	136.10.01	4,530,000	彰化商業銀行股份有限公司
13	最高限額抵押權	一	922	1901	137.01.15	1,300,000	彰化商業銀行股份有限公司
14	最高限額抵押權	二	922	1901	137.01.15	3,290,000	彰化商業銀行股份有限公司
15	最高限額抵押權	一	922	1907	137.01.11	6,630,000	彰化商業銀行股份有限公司
16	最高限額抵押權	一	922	1903	137.09.04	3,080,000	彰化商業銀行股份有限公司
17	最高限額抵押權	二	922	1903	137.09.04	3,720,000	彰化商業銀行股份有限公司

編號	權利種類	順位	設定標的		存續期間/擔保債權確定期日	權利價值(元)	權利人
			地號	建號			
18	最高限額抵押權	一	922	1902	137.08.28	1,800,000	彰化商業銀行股份有限公司
19	最高限額抵押權	一	924	1713	137.11.26	1,620,000	彰化商業銀行股份有限公司
20	最高限額抵押權	二	924	1713	137.11.26	870,000	彰化商業銀行股份有限公司
21	最高限額抵押權	一	925	1079	107.06.04	1,980,000	彰化商業銀行股份有限公司
合計						5,147,074,000	

3.建築型式：勘估標的現況為4~6層樓公寓，部分為空地。

(二) 更新後基本資料

1.建築型式：地上28、29層、地下6層之住宅大樓。

2. 建物面積：23,914.97平方公尺，核算為7,234.28坪（不含車位產權面積）。詳見表五更新後各單元建築物之權利價值表。

3.建物構造：鋼骨鋼筋混凝土造。

(三) 評估內容：

1.更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值及權利價值比例。

2. 更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積之權利價值。

四、估價基本事項

(一)估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二)價格種類：正常價格。

(三)價格日期：民國107年07月31日 。

(四)勘察日期：民國107年07月13日 。

(五)估價條件：

1.更新前估價條件：

(1) 更新前各權利人之權利價值，係以土地素地價格為基礎，價格種類為正常價格，在考量合併利用狀況，以法定容積評估更新前各宗土地權利價值。此外，由於更新單元內660~663地號、684~694地號、914~918地號、916-1地號、921地號、922地號、924地號、925地號等25筆土地另有申請合法四層樓以上之容積獎勵，故本次將該容積獎勵納入更新前土地權利價值評估項目中。

(2) 本次係以更新單元內整宗土地作為比準地，評估該比準地之合理價格後，再依各宗土地個別條件之優劣，以比準地推估各宗土地之合理價格。

(3) 更新前各宗土地劃定以相鄰土地為「同一所有權人視為同一宗土地」或「同一張建築執照或使用執照視為同一宗土地」之原則，將更新單元內土地進行坵塊分宗，劃分結果如下：

編號	地號	劃分依據	備註
1	659、659-2、665-3、665-5、933	同一所有權人	所有權人：長榮久盟開發建設(股)公司
2	934、936	同一所有權人	所有權人：中華民國
3	682、683、933-1	同一所有權人	所有權人：長榮久盟開發建設(股)公司
4	692、693、694	同一使用執照	使用執照字號：61(年)店第1337號
5	689、690、691	同一使用執照	使用執照字號：62使字第070號
6	687、688	同一使用執照	使用執照字號：62使字第069號
7	685、686	同一使用執照	使用執照字號：60(年)店第264號
8	918、921	同一使用執照	使用執照字號：63(年)店第407號
9	914、915、916、916-1、917	同一使用執照	使用執照字號：64店第055號

(4)更新範圍內之區分所有建物，依照不動產估價技術規則第125條及第126條評估區分所有建物土地權利價值。此外，由於部分區分所有建物有陽台未登記情形，本次係以假設陽台補登後之建物面積進行評估。此外，大豐路41巷17號1~4樓及大豐路41巷23號1~4樓之陽台面積則係依委託人所提供之測量資料進行評估。

建物門牌	建物面積(㎡)			
	主建物	陽台	假設陽台補登	合計
大豐路 41 巷 1 號	80.35	-	10.19	90.54
大豐路 41 巷 1 號 2 樓	80.35	10.19	-	90.54
大豐路 41 巷 1 號 3 樓	80.35	-	10.19	90.54
大豐路 41 巷 1 號 4 樓	80.35	-	10.19	90.54
大豐路 31 巷 3 號(應為 41 巷)	83.98	-	10.93	94.91
大豐路 41 巷 3 號 2 樓	83.98	-	10.93	94.91
大豐路 41 巷 3 號 3 樓	83.98	10.93	-	94.91
大豐路 41 巷 3 號 4 樓	83.98	-	10.93	94.91
大豐路 41 巷 5 號	86.8	-	9.37	96.17
大豐路 41 巷 5 號 2 樓	86.8	9.37	-	96.17
大豐路 41 巷 5 號 3 樓	86.8	-	9.37	96.17
大豐路 41 巷 5 號四樓	86.8	-	9.37	96.17
大豐路 41 巷 17 號	72.4	-	8.29	85.02
大豐路 41 巷 17 號 2 樓	72.4	-	8.29	85.02
大豐路 41 巷 17 號 3 樓	72.4	-	8.29	85.02
大豐路 41 巷 17 號 4 樓	72.4	-	8.29	85.02
大豐路 41 巷 19 號	76.28	12.62	-	88.9
大豐路 41 巷 19 號 2 樓	76.28	12.62	-	88.9
大豐路 41 巷 19 號 3 樓	76.28	12.62	-	88.9
大豐路 41 巷 19 號 4 樓	76.28	-	12.62	88.9
大豐路 41 巷 21 號	76.28	-	12.88	89.16
大豐路 41 巷 21 號 2 樓	76.28	-	12.88	89.16
大豐路 41 巷 21 號 3 樓	76.28	12.88	-	89.16
大豐路 41 巷 21 號 4 樓	76.28	-	12.88	89.16
大豐路 41 巷 23 號	72.4	-	8.29	85.28
大豐路 41 巷 23 號 2 樓	72.4	-	8.29	85.28
大豐路 41 巷 23 號 3 樓	72.4	-	8.29	85.28
大豐路 41 巷 23 號 4 樓	72.4	-	8.29	85.28

(5) 更新前分別以民族路 22 號及明德路 119 號三樓作為地面層及樓上層之比準戶。

(6)更新單元內 682、683 地號之土地所有權人與其地上合法建物所有權人非屬同一人，其合法建物之權利價值，以固定期間收益法進行評估土地及建物所有權人於該宗土地權利價值中各自可分配比率之價值，做為當該宗土地有都市更新條例第三十九條第二款規定之情事時，實施者估定合法建物所有權佔原土地價值比例之參考。此外，由於合法建物為加強磚造，屋齡約為 48 年，依照不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載加強磚造之耐用年數為 35 年，故依使用現況及維護保養情況以尚可使用 15 年為前提進行評估。

2、更新後估價條件

(1)更新後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新前後樓層別效用比關連性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。

(2)14F-B1 戶及地下二層坡平車位(編號：464 號)分別作為住家及車位之比準單元。

(3)更新後部分單元設有約定專用露台，考量其約定專用之使用效益予以評估其權利價值。

(六)估價方法：比較法、收益法、成本法之土地開發分析、成本法。

五、評估價值結論

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素，於最有效使用情況下，經專業意見分析後，最終價格決定如下：

(一)更新前土地權利價值總額：新臺幣 2,862,725,120 元（更新前各權利人土地權利價值及權利價值比例，詳如表四更新前土地權利價值表所示）。

(二)更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：新臺幣 10,761,771,123 元（含車位總價）（詳如表五更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表、表七更新前後權利價值分析表所示）。

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件及基本事項說明，以避免價值結論之誤用。

麗業不動產估價師聯合事務所

不動產估價師 羅一鞏

不動產估價師證書字號：（104）台內估字第000475號

台北市不動產估價師開業證書字號：（105）北市估字第000226號

台北市不動產估價師公會會員證書字號：（115）北市估證字第205號

表四：更新前土地權利價值表

編號	權利人	地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
1	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	934	277,020	53,581,691	1.871702%
		936	1,526,005		
		660	51,778,666		
2	安信建築經理股份有限公司(委託人：方美)	914、915	11,489,051	11,489,051	0.401333%
3	安信建築經理股份有限公司(委託人：王欽)	922	12,348,554	12,348,554	0.431357%
4	安信建築經理股份有限公司(委託人：王煒)	688	12,153,010	12,153,010	0.424526%
5	安信建築經理股份有限公司(委託人：王德馨)	661	18,581,516	18,581,516	0.649085%
6	安信建築經理股份有限公司(委託人：王寶英)	924	13,981,256	13,981,256	0.488390%
7	安信建築經理股份有限公司(委託人：包蔭泰)	682、683	2,875,409	15,902,410	0.555499%
		918	13,027,001		
8	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱春騰)	663	17,236,232	17,236,232	0.602092%
9	安信建築經理股份有限公司(委託人：江天來)	684	16,864,853	16,864,853	0.589119%
10	安信建築經理股份有限公司(委託人：江永福)	918	14,543,137	14,543,137	0.508017%
11	安信建築經理股份有限公司(委託人：江呈雄)	684	15,166,964	15,166,964	0.529809%
12	安信建築經理股份有限公司(委託人：江金發)	684	11,394,270	11,394,270	0.398022%
13	安信建築經理股份有限公司(委託人：江俊宏)	918	11,644,506	11,644,506	0.406763%
		923	1,278,052	1,278,052	
14	安信建築經理股份有限公司(委託人：江柳川)	681	1,005,923	16,810,861	0.587233%
		689	13,261,823		
		718	1,904,089		
		923	639,026		
15	安信建築經理股份有限公司(委託人：江鎧異)	689	29,189,681	29,189,681	1.019647%
16	安信建築經理股份有限公司(委託人：江國田)	684	15,166,964	15,166,964	0.529809%
17	安信建築經理股份有限公司(委託人：江葉月菊)	693	17,705,103	17,705,103	0.618470%
18	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮梁)	681	502,961	26,471,669	0.924702%
		690	25,649,195		
		923	319,513		
19	安信建築經理股份有限公司(委託人：江榮慶)	681	502,962	29,196,064	1.019870%
		690	28,373,589		
		923	319,513		
20	安信建築經理股份有限公司(委託人：何清英)	916 916-1	12,192,679	12,192,679	0.425912%
21	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟秀麒)	924	14,128,426	14,128,426	0.493531%
22	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳明玉)	685	12,938,630	12,938,630	0.451969%
23	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳陳彩雲)	685	15,691,529	15,691,529	0.548133%
24	安信建築經理股份有限公司(委託人：李文安)	922	9,573,347	9,573,347	0.334414%
25	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秀瑜)	925	18,736,162	18,736,162	0.654487%
26	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秋慧)	662	19,199,065	19,199,065	0.670657%
27	安信建築經理股份有限公司(委託人：李忠憲)	661	14,938,903	14,938,903	0.521842%
28	安信建築經理股份有限公司(委託人：李連珠)	916 916-1	12,192,679	12,192,679	0.425912%
29	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠玲)	661	7,544,146	7,544,146	0.263530%
30	安信建築經理股份有限公司(委託人：李惠珍)	661	7,544,146	7,544,146	0.263530%
31	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈克敏)	663	19,257,485	19,257,485	0.672698%
32	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪莉蓉)	661	14,938,903	14,938,903	0.521842%
33	安信建築經理股份有限公司(委託人：周秀英)	663	16,894,921	16,894,921	0.590169%
34	安信建築經理股份有限公司(委託人：周炎淇)	687	13,514,092	13,514,092	0.472071%
35	安信建築經理股份有限公司(委託人：周碧雲)	663	20,343,654	20,343,654	0.710639%
36	安信建築經理股份有限公司(委託人：林月英)	691	15,498,282	15,498,282	0.541382%
37	安信建築經理股份有限公司(委託人：林良達)	693	14,741,588	14,741,588	0.514949%
38	安信建築經理股份有限公司(委託人：林昭旭)	692	13,831,479	13,831,479	0.483158%
39	安信建築經理股份有限公司(委託人：林美秀)	687	16,230,843	16,230,843	0.566972%

編號	權利人	地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
40	安信建築經理股份有限公司(委託人：林書正)	691	18,613,916	18,613,916	0.650217%
41	安信建築經理股份有限公司(委託人：林素右)	922	9,473,625	9,473,625	0.330930%
42	安信建築經理股份有限公司(委託人：林莞淳)	686	12,079,771	12,079,771	0.421968%
43	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳秀枝)	694	12,283,101	12,283,101	0.429070%
44	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳淑美)	692	13,975,557	13,975,557	0.488191%
45	安信建築經理股份有限公司(委託人：林敬堯)	662	19,392,995	19,392,995	0.677431%
46	安信建築經理股份有限公司(委託人：林羅英梅)	917	12,416,180	12,416,180	0.433719%
47	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱何瑞金)	691	15,188,129	15,188,129	0.530548%
48	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱創典)	661	14,789,514	14,789,514	0.516624%
49	安信建築經理股份有限公司(委託人:邱朝榮)	918	15,808,809	15,808,809	0.552229%
50	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱曉明)	691	150,378	150,378	0.005253%
51	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	659	4,645,226	1,016,861,422	35.520750%
		659-2	1,129,919		
		664	2,205,370		
		665-3	5,335,807		
		665-5	20,934,868		
		681	1,005,923		
		682、683	806,269,146		
		682、683	2,875,409		
		682、683	2,363,785		
		682、683	2,363,785		
		682、683	1,974,666		
		685	13,076,274		
		688	27,027,787		
		660	29,368,219		
		694	12,283,101		
		914、915	11,380,663		
		921	12,717,258		
		923	4,473,181		
		933	14,967,029		
		933-1	40,464,006		
52	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜順忠)	661	18,581,516	18,581,516	0.649085%

編號	權利人	地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
53	安信建築經理股份有限公司(委託人：洪明雪)	663	6,825,252	6,825,252	0.238418%
54	安信建築經理股份有限公司(委託人：相志強)	693	14,589,613	14,589,613	0.509641%
55	安信建築經理股份有限公司(委託人：范梅春)	925	15,449,115	15,449,115	0.539665%
56	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪錦嫻)	661	14,938,903	14,938,903	0.521842%
57	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏黎明)	922	10,007,162	10,007,162	0.349568%
58	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫元梅)	692	16,785,074	16,785,074	0.586332%
59	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐玉鳳)	661	14,789,514	14,789,514	0.516624%
60	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐昭雄)	918	14,393,208	14,393,208	0.502780%
61	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞源)	916、916-1	26,455,814	26,455,814	0.924148%
62	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁亞潭)	914、915	24,929,072	24,929,072	0.870816%
63	安信建築經理股份有限公司(委託人：高江素蘭)	918	5,822,252	6,461,278	0.225704%
		923	639,026		
64	安信建築經理股份有限公司(委託人：高雪珠)	924	13,834,084	13,834,084	0.483249%
65	安信建築經理股份有限公司(委託人：張英蘭)	922	10,220,081	10,220,081	0.357005%
66	安信建築經理股份有限公司(委託人：張麗華)	921	13,865,152	13,865,152	0.484334%
67	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁世賢)	663	10,240,324	10,240,324	0.357712%
68	安信建築經理股份有限公司(委託人:梁桃妹)	918	13,162,699	13,162,699	0.459796%
69	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛業群)	921	12,586,152	12,586,152	0.439656%
70	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊文周)	687	13,514,092	13,514,092	0.472071%
71	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均至)	663	11,484,037	11,484,037	0.401158%
72	安信建築經理股份有限公司(委託人：許均寧)	663	11,484,037	11,484,037	0.401158%
73	安信建築經理股份有限公司(委託人：許佩鈴)	663	9,532,455	9,532,455	0.332985%
74	安信建築經理股份有限公司(委託人：許美玉)	663	9,532,455	9,532,455	0.332985%

編號	權利人	地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
75	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭奇英)	916 916-1	12,077,655	12,077,655	0.421894%
76	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳丁財)	922	10,113,621	10,113,621	0.353286%
77	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介雄)	686	11,952,617	11,952,617	0.417526%
78	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正宗)	924	6,880,888	6,880,888	0.240361%
79	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳正鵬)	663	19,450,060	19,450,060	0.679425%
80	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳玉櫻)	922	9,473,625	9,473,625	0.330930%
81	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳近仁)	663	3,415,073	3,415,073	0.119294%
82	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳介生)	925	15,613,467	15,613,467	0.545406%
83	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳信宏)	924	14,395,918	14,395,918	0.502875%
84	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳建宏)	921	11,425,361	11,425,361	0.399108%
85	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美玉)	917	12,286,845	12,286,845	0.429201%
86	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳美雪)	662	19,780,855	19,780,855	0.690980%
87	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳碧鶯)	662	23,271,595	23,271,595	0.812918%
88	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳嬌鳳)	921	15,273,819	15,273,819	0.533541%
89	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳藝文)	662	19,586,926	19,586,926	0.684206%
90	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭志成)	922	10,113,621	10,113,621	0.353286%
91	安信建築經理股份有限公司(委託人:曾新興)	924	17,013,737	17,013,737	0.594320%
92	安信建築經理股份有限公司(委託人：游政嵐)	692	13,975,557	13,975,557	0.488191%
93	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃千莉)	685	13,076,274	13,076,274	0.456777%
94	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃子齡)	918	14,543,137	14,543,137	0.508017%
95	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃素真)	924	9,635,254	9,635,254	0.336576%
96	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃連常)	661	14,938,903	14,938,903	0.521842%

編號	權利人	地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
97	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊衍村)	918	13,162,699	13,162,699	0.459796%
98	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊適)	661	15,088,292	15,088,292	0.527060%
99	安信建築經理股份有限公司(委託人:趙塗沙)	921	11,544,375	11,544,375	0.403265%
100	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉陳阿夏)	686	12,079,771	12,079,771	0.421968%
101	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉瑞月)	691	15,498,282	15,498,282	0.541382%
102	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉嘉琪)	922	11,368,350	11,368,350	0.397116%
103	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉維祺)	924	14,395,918	14,395,918	0.502875%
104	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉興瓊)	914、915	11,489,051	11,489,051	0.401333%
105	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣美華)	663	13,650,504	13,650,504	0.476836%
106	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡許明雲)	693	14,741,588	14,741,588	0.514949%
107	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭李幼)	917	14,905,883	14,905,883	0.520689%
108	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭秀子)	686	14,495,725	14,495,725	0.506361%
109	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴濬興)	922	9,373,903	9,373,903	0.327447%
110	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍維霖)	917	12,416,180	12,416,180	0.433719%
111	安信建築經理股份有限公司(委託人：薛麗華)	925	15,613,467	15,613,467	0.545406%
112	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝梅花)	694	26,908,854	26,908,854	0.939973%
113	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝雲蘭)	663	19,257,485	19,257,485	0.672698%
114	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝新生)	924	14,547,454	14,547,454	0.508168%
115	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝劉菊英)	921	11,544,375	11,544,375	0.403265%
116	安信建築經理股份有限公司(委託人:鍾王秋菊)	687	13,374,773	13,374,773	0.467204%
117	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿佑芳)	662	19,392,995	19,392,995	0.677431%
118	安信建築經理股份有限公司(委託人：簡麗貞)	921	12,717,258	12,717,258	0.444236%

編號	權利人	地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
119	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅依潔)	689	13,125,104	13,125,104	0.458483%
120	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅明珠)	924	14,244,382	14,244,382	0.497581%
121	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇自榮)	924	13,981,256	13,981,256	0.488390%
122	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇汪甄)	688	12,279,604	12,279,604	0.428948%
123	安信建築經理股份有限公司(委託人：余台山)	682、683	1,181,893	1,181,893	0.041286%
124	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳延陵)	682、683	2,307,820	2,307,820	0.080616%
125	安信建築經理股份有限公司(委託人：李秉錡)	682、683	2,875,409	2,875,409	0.100443%
126	安信建築經理股份有限公司(委託人：李麗梅)	682、683	1,974,666	1,974,666	0.068979%
127	安信建築經理股份有限公司(委託人：林秀蘭)	682、683	1,974,666	1,974,666	0.068979%
128	安信建築經理股份有限公司(委託人：林明毅)	682、683	1,437,705	1,437,705	0.050222%
129	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚東閔)	682、683	2,875,409	2,875,409	0.100443%
130	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚翠音)	682、683	1,437,704	1,437,704	0.050222%
131	安信建築經理股份有限公司(委託人：張秀傑)	682、683	1,974,666	1,974,666	0.068979%
132	安信建築經理股份有限公司(委託人：張宗平)	682、683	2,875,409	2,875,409	0.100443%
133	安信建築經理股份有限公司(委託人：張妍菲)	682、683	1,721,608	1,721,608	0.060139%
134	安信建築經理股份有限公司(委託人：許清海)	682、683	3,442,024	3,442,024	0.120236%
135	安信建築經理股份有限公司(委託人：許陳月昭)	682、683	2,875,409	2,875,409	0.100443%
136	安信建築經理股份有限公司(委託人：連德雄)	682、683	2,875,409	2,875,409	0.100443%
137	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學長)	682、683	2,875,409	2,875,409	0.100443%
138	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳學茂)	682、683	3,442,024	3,442,024	0.120236%
139	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃侯秋育)	682、683	1,974,666	2,171,734	0.075862%
		682、683	197,068		
140	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃威仁)	682、683	1,777,598	1,777,598	0.062095%
141	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃思穎)	682、683	1,721,608	1,721,608	0.060139%
142	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃銘欽)	682、683	1,974,666	1,974,666	0.068979%
143	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊秀青)	682、683	3,442,024	3,442,024	0.120236%
144	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖宏霖)	682、683	2,875,409	2,875,409	0.100443%
145	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖政耀)	682、683	1,147,341	1,147,341	0.040079%
146	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖源美)	682、683	1,147,341	1,147,341	0.040079%
147	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡佳殷)	682、683	2,875,409	2,875,409	0.100443%
148	安信建築經理股份有限公司(委託人：高馨慧)	682、683	1,181,892	1,181,892	0.041286%
149	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭志維)	682、683	1,438,202	1,438,202	0.050239%
150	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴玫娟)	682、683	1,974,666	1,974,666	0.068979%
151	安信建築經理股份有限公司(委託人：戴新華)	682、683	1,438,202	1,438,202	0.050239%
152	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝宏志)	682、683	860,208	860,208	0.030049%
153	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝易霖)	682、683	860,208	860,208	0.030049%
154	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝光峰)	682、683	860,208	860,208	0.030049%
155	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝皓三)	682、683	860,208	860,208	0.030049%
156	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝亞玫)	682、683	1,147,341	1,147,341	0.040079%
	合計		2,862,725,120	2,862,725,120	100.000000%

表五：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表

樓層	戶別	用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪)(不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
3F	A1	住宅	5.10	48.09	24.43	568,000	114,000	30,097,516
4F	A1	住宅	4.96	46.80		565,000		26,443,582
5F	A1	住宅	4.96	46.80		571,000		26,724,399
6F	A1	住宅	4.96	46.80		574,000		26,864,807
7F	A1	住宅	4.96	46.80		583,000		27,286,032
8F	A1	住宅	4.96	46.80		586,000		27,426,441
9F	A1	住宅	4.96	46.80		589,000		27,566,849
10F	A1	住宅	4.96	46.80		592,000		27,707,258
11F	A1	住宅	4.96	46.80		595,000		27,847,666
12F	A1	住宅	4.96	46.80		598,000		27,988,074
13F	A1	住宅	4.96	46.80		601,000		28,128,483
14F	A1	住宅	4.96	46.80		604,000		28,268,891
15F	A1	住宅	4.96	46.80		613,000		28,690,116
16F	A1	住宅	4.96	46.80		616,000		28,830,525
17F	A1	住宅	4.96	46.80		619,000		28,970,933
18F	A1	住宅	4.96	46.80		622,000		29,111,342
19F	A1	住宅	4.96	46.80		625,000		29,251,750
20F	A1	住宅	4.96	46.80		628,000		29,392,158
21F	A1	住宅	4.96	46.80		631,000		29,532,567
22F	A1	住宅	4.96	46.80		634,000		29,672,975
23F	A1	住宅	4.96	46.80		637,000		29,813,384
24F	A1	住宅	4.96	46.80		640,000		29,953,792
25F	A1	住宅	6.49	61.16		644,000		39,386,686
26F	A1	住宅	6.49	61.16		647,000		39,570,164
27F	A1	住宅	6.49	61.16		650,000		39,753,643
28F	A1	住宅	4.96	46.80		659,000		30,843,045
3F	A2	住宅	4.31	40.74		580,000		23,627,852
4F	A2	住宅	4.31	40.74		576,000		23,464,901
5F	A2	住宅	4.31	40.74		583,000		23,750,065
6F	A2	住宅	4.31	40.74		586,000		23,872,278
7F	A2	住宅	4.31	40.74		600,000		24,442,605
8F	A2	住宅	4.31	40.74		604,000		24,605,556
9F	A2	住宅	4.31	40.74		607,000		24,727,769
10F	A2	住宅	4.31	40.74		610,000		24,849,982
11F	A2	住宅	4.31	40.74		613,000		24,972,195
12F	A2	住宅	4.31	40.74		616,000		25,094,408
13F	A2	住宅	4.31	40.74		619,000		25,216,621
14F	A2	住宅	4.31	40.74		622,000		25,338,834
15F	A2	住宅	4.31	40.74		631,000		25,705,473
16F	A2	住宅	4.31	40.74		635,000		25,868,424
17F	A2	住宅	4.31	40.74		638,000		25,990,637
18F	A2	住宅	4.31	40.74		641,000		26,112,850
19F	A2	住宅	4.31	40.74		644,000		26,235,063
20F	A2	住宅	4.31	40.74		647,000		26,357,276
21F	A2	住宅	4.31	40.74		650,000		26,479,489
22F	A2	住宅	4.31	40.74		653,000		26,601,702
23F	A2	住宅	4.31	40.74		657,000		26,764,652
24F	A2	住宅	4.31	40.74		660,000		26,886,866
25F	A2	住宅	2.95	27.84		676,000		18,821,260
26F	A2	住宅	2.95	27.84		679,000		18,904,786
27F	A2	住宅	2.95	27.84		682,000		18,988,312
28F	A2	住宅	4.31	40.74		672,000		27,375,718
3F	A3	住宅	3.08	28.93	2.47	568,000	189,000	16,897,109
4F	A3	住宅	3.06	28.77		565,000		16,253,779
5F	A3	住宅	3.06	28.77		571,000		16,426,385
6F	A3	住宅	3.06	28.77		574,000		16,512,689
7F	A3	住宅	3.06	28.77		583,000		16,771,598
8F	A3	住宅	3.06	28.77		586,000		16,857,902
9F	A3	住宅	3.06	28.77		589,000		16,944,205
10F	A3	住宅	3.06	28.77		592,000		17,030,508
11F	A3	住宅	3.06	28.77		595,000		17,116,811
12F	A3	住宅	3.06	28.77		598,000		17,203,115
13F	A3	住宅	3.06	28.77		601,000		17,289,418
14F	A3	住宅	3.06	28.77		604,000		17,375,721
15F	A3	住宅	3.06	28.77		613,000		17,634,631
16F	A3	住宅	3.06	28.77		616,000		17,720,934
17F	A3	住宅	3.06	28.77		619,000		17,807,237
18F	A3	住宅	3.06	28.77		622,000		17,893,541
19F	A3	住宅	3.06	28.77		625,000		17,979,844
20F	A3	住宅	3.06	28.77		628,000		18,066,147
21F	A3	住宅	3.06	28.77		631,000		18,152,450
22F	A3	住宅	3.06	28.77		634,000		18,238,754
23F	A3	住宅	3.06	28.77		637,000		18,325,057
24F	A3	住宅	3.06	28.77		640,000		18,411,360
25F	A3	住宅	2.74	25.79		650,000		16,760,315
26F	A3	住宅	2.74	25.79		653,000		16,837,670
27F	A3	住宅	2.74	25.79		656,000		16,915,026
28F	A3	住宅	3.06	28.77		659,000		18,957,947
3F	A4	住宅	3.92	36.83	2.73	574,000	191,000	21,664,106
4F	A4	住宅	3.90	36.68		571,000		20,941,482
5F	A4	住宅	3.90	36.68		577,000		21,161,533

樓層	戶別	用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪)(不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
6F	A4	住宅	3.90	36.68		580,000		21,271,558
7F	A4	住宅	3.90	36.68		589,000		21,601,634
8F	A4	住宅	3.90	36.68		592,000		21,711,659
9F	A4	住宅	3.90	36.68		595,000		21,821,685
10F	A4	住宅	3.90	36.68		598,000		21,931,710
11F	A4	住宅	3.90	36.68		601,000		22,041,735
12F	A4	住宅	3.90	36.68		604,000		22,151,760
13F	A4	住宅	3.90	36.68		607,000		22,261,786
14F	A4	住宅	3.90	36.68		610,000		22,371,811
15F	A4	住宅	3.90	36.68		619,000		22,701,887
16F	A4	住宅	3.90	36.68		622,000		22,811,912
17F	A4	住宅	3.90	36.68		625,000		22,921,938
18F	A4	住宅	3.90	36.68		628,000		23,031,963
19F	A4	住宅	3.90	36.68		632,000		23,178,663
20F	A4	住宅	3.90	36.68		635,000		23,288,689
21F	A4	住宅	3.90	36.68		638,000		23,398,714
22F	A4	住宅	3.90	36.68		641,000		23,508,739
23F	A4	住宅	3.90	36.68		644,000		23,618,764
24F	A4	住宅	3.90	36.68		647,000		23,728,790
25F	A4	住宅	3.90	36.68		656,000		24,058,866
26F	A4	住宅	3.90	36.68		660,000		24,205,566
27F	A4	住宅	3.90	36.68		663,000		24,315,591
28F	A4	住宅	3.90	36.68		666,000		24,425,617
3F	A5	住宅	3.35	31.47	14.01	562,000	112,000	19,256,642
4F	A5	住宅	3.26	30.75		559,000		17,190,452
5F	A5	住宅	3.26	30.75		565,000		17,374,965
6F	A5	住宅	3.26	30.75		568,000		17,467,221
7F	A5	住宅	3.26	30.75		571,000		17,559,478
8F	A5	住宅	3.26	30.75		574,000		17,651,734
9F	A5	住宅	3.26	30.75		577,000		17,743,991
10F	A5	住宅	3.26	30.75		580,000		17,836,247
11F	A5	住宅	3.26	30.75		583,000		17,928,503
12F	A5	住宅	3.26	30.75		586,000		18,020,760
13F	A5	住宅	3.26	30.75		589,000		18,113,016
14F	A5	住宅	3.26	30.75		592,000		18,205,273
15F	A5	住宅	3.26	30.75		595,000		18,297,529
16F	A5	住宅	3.26	30.75		598,000		18,389,786
17F	A5	住宅	3.26	30.75		601,000		18,482,042
18F	A5	住宅	3.26	30.75		604,000		18,574,299
19F	A5	住宅	3.26	30.75		606,000		18,635,803
20F	A5	住宅	3.26	30.75		609,000		18,728,059
21F	A5	住宅	3.26	30.75		612,000		18,820,316
22F	A5	住宅	3.26	30.75		615,000		18,912,572
23F	A5	住宅	3.26	30.75		618,000		19,004,829
24F	A5	住宅	3.26	30.75		621,000		19,097,085
25F	A5	住宅	3.26	30.75		624,000		19,189,342
26F	A5	住宅	3.26	30.75		627,000		19,281,598
27F	A5	住宅	3.26	30.75		630,000		19,373,855
28F	A5	住宅	3.26	30.75		633,000		19,466,111
3F	B1	住宅	3.72	34.98	14.97	574,000	115,000	21,799,402
4F	B1	住宅	3.63	34.12		571,000		19,481,935
5F	B1	住宅	3.63	34.12		577,000		19,686,649
6F	B1	住宅	3.63	34.12		580,000		19,789,006
7F	B1	住宅	3.63	34.12		589,000		20,096,076
8F	B1	住宅	3.63	34.12		592,000		20,198,433
9F	B1	住宅	3.63	34.12		595,000		20,300,790
10F	B1	住宅	3.63	34.12		598,000		20,403,147
11F	B1	住宅	3.63	34.12		601,000		20,505,504
12F	B1	住宅	3.63	34.12		604,000		20,607,861
13F	B1	住宅	3.63	34.12		607,000		20,710,218
14F	B1	住宅	3.63	34.12		610,000		20,812,575
15F	B1	住宅	3.63	34.12		619,000		21,119,646
16F	B1	住宅	3.63	34.12		622,000		21,222,002
17F	B1	住宅	3.63	34.12		625,000		21,324,359
18F	B1	住宅	2.63	24.71		635,000		15,689,707
19F	B1	住宅	2.63	24.71		638,000		15,763,832
20F	B1	住宅	2.63	24.71		641,000		15,837,956
21F	B1	住宅	2.63	24.71		644,000		15,912,081
22F	B1	住宅	2.63	24.71		647,000		15,986,205
23F	B1	住宅	2.63	24.71		650,000		16,060,330
24F	B1	住宅	2.63	24.71		653,000		16,134,455
25F	B1	住宅	2.63	24.71		663,000		16,381,537
26F	B1	住宅	2.63	24.71		666,000		16,455,661
27F	B1	住宅	2.63	24.71		669,000		16,529,786
28F	B1	住宅	2.63	24.71		672,000		16,603,910
3F	B2	住宅	4.60	43.33		580,000		25,133,213
4F	B2	住宅	4.60	43.33		576,000		24,959,880
5F	B2	住宅	4.60	43.33		583,000		25,263,212
6F	B2	住宅	4.60	43.33		586,000		25,393,211
7F	B2	住宅	4.60	43.33		600,000		25,999,875
8F	B2	住宅	4.60	43.33		604,000		26,173,208
9F	B2	住宅	4.60	43.33		607,000		26,303,207

樓層	戶別	用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪)(不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
10F	B2	住宅	4.60	43.33		610,000		26,433,206
11F	B2	住宅	4.60	43.33		613,000		26,563,206
12F	B2	住宅	4.60	43.33		616,000		26,693,205
13F	B2	住宅	4.60	43.33		619,000		26,823,204
14F	B2	住宅	4.60	43.33		622,000		26,953,204
15F	B2	住宅	4.60	43.33		631,000		27,343,202
16F	B2	住宅	4.60	43.33		635,000		27,516,534
17F	B2	住宅	4.60	43.33		638,000		27,646,534
18F	B2	住宅	5.67	53.67		635,000		34,080,164
19F	B2	住宅	5.49	51.74		638,000		33,009,865
20F	B2	住宅	5.49	51.74		641,000		33,165,084
21F	B2	住宅	5.49	51.74		644,000		33,320,302
22F	B2	住宅	5.49	51.74		647,000		33,475,521
23F	B2	住宅	5.49	51.74		650,000		33,630,740
24F	B2	住宅	5.49	51.74		653,000		33,785,959
25F	B2	住宅	5.49	51.74		656,000		33,941,178
26F	B2	住宅	5.49	51.74		660,000		34,148,136
27F	B2	住宅	5.49	51.74		663,000		34,303,355
28F	B2	住宅	5.49	51.74		666,000		34,458,574
3F	B3	住宅	1.84	17.43		574,000		10,004,849
4F	B3	住宅	1.84	17.43		571,000		9,952,559
5F	B3	住宅	1.84	17.43		577,000		10,057,139
6F	B3	住宅	1.84	17.43		580,000		10,109,429
7F	B3	住宅	1.84	17.43		589,000		10,266,299
8F	B3	住宅	1.84	17.43		592,000		10,318,590
9F	B3	住宅	1.84	17.43		595,000		10,370,880
10F	B3	住宅	1.84	17.43		598,000		10,423,170
11F	B3	住宅	1.84	17.43		601,000		10,475,460
12F	B3	住宅	1.84	17.43		604,000		10,527,750
13F	B3	住宅	1.84	17.43		607,000		10,580,040
14F	B3	住宅	1.84	17.43		610,000		10,632,331
15F	B3	住宅	1.84	17.43		619,000		10,789,201
16F	B3	住宅	1.84	17.43		622,000		10,841,491
17F	B3	住宅	1.84	17.43		625,000		10,893,781
18F	B3	住宅	5.46	51.46		616,000		31,698,297
19F	B3	住宅	1.84	17.43		632,000		11,015,792
20F	B3	住宅	1.84	17.43		635,000		11,068,082
21F	B3	住宅	1.84	17.43		638,000		11,120,372
22F	B3	住宅	1.84	17.43		641,000		11,172,662
23F	B3	住宅	1.84	17.43		644,000		11,224,952
24F	B3	住宅	1.84	17.43		647,000		11,277,242

樓層	戶別	用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪)(不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
25F	B3	住宅	1.84	17.43		656,000		11,434,113
26F	B3	住宅	1.84	17.43		660,000		11,503,833
27F	B3	住宅	1.84	17.43		663,000		11,556,123
28F	B3	住宅	1.84	17.43		666,000		11,608,413
3F	B4	住宅	3.81	35.91		574,000		20,613,947
4F	B4	住宅	3.81	35.91		571,000		20,506,209
5F	B4	住宅	3.81	35.91		577,000		20,721,686
6F	B4	住宅	3.81	35.91		580,000		20,829,424
7F	B4	住宅	3.81	35.91		589,000		21,152,639
8F	B4	住宅	3.81	35.91		592,000		21,260,378
9F	B4	住宅	3.81	35.91		595,000		21,368,116
10F	B4	住宅	3.81	35.91		598,000		21,475,854
11F	B4	住宅	3.81	35.91		601,000		21,583,593
12F	B4	住宅	3.81	35.91		604,000		21,691,331
13F	B4	住宅	3.81	35.91		607,000		21,799,070
14F	B4	住宅	3.81	35.91		610,000		21,906,808
15F	B4	住宅	3.81	35.91		619,000		22,230,023
16F	B4	住宅	3.81	35.91		622,000		22,337,762
17F	B4	住宅	3.81	35.91		625,000		22,445,500
19F	B4	住宅	3.81	35.91		632,000		22,696,890
20F	B4	住宅	3.81	35.91		635,000		22,804,628
21F	B4	住宅	3.81	35.91		638,000		22,912,366
22F	B4	住宅	3.81	35.91		641,000		23,020,105
23F	B4	住宅	3.81	35.91		644,000		23,127,843
24F	B4	住宅	3.81	35.91		647,000		23,235,582
25F	B4	住宅	3.81	35.91		656,000		23,558,797
26F	B4	住宅	3.81	35.91		660,000		23,702,448
27F	B4	住宅	3.81	35.91		663,000		23,810,186
28F	B4	住宅	3.81	35.91		666,000		23,917,925
3F	B5	住宅	2.76	26.15	10.98	562,000	112,000	15,924,735
4F	B5	住宅	2.70	25.53		559,000		14,270,138
5F	B5	住宅	2.70	25.53		565,000		14,423,306
6F	B5	住宅	2.70	25.53		568,000		14,499,890
7F	B5	住宅	2.70	25.53		571,000		14,576,474
8F	B5	住宅	2.70	25.53		574,000		14,653,058
9F	B5	住宅	2.70	25.53		577,000		14,729,642
10F	B5	住宅	2.70	25.53		580,000		14,806,226
11F	B5	住宅	2.70	25.53		583,000		14,882,809
12F	B5	住宅	2.70	25.53		586,000		14,959,393
13F	B5	住宅	2.70	25.53		589,000		15,035,977
14F	B5	住宅	2.70	25.53		592,000		15,112,561

樓層	戶別	用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪)(不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
15F	B5	住宅	2.70	25.53		595,000		15,189,145
16F	B5	住宅	2.70	25.53		598,000		15,265,729
17F	B5	住宅	2.70	25.53		601,000		15,342,313
18F	B5	住宅	2.70	25.53		604,000		15,418,897
19F	B5	住宅	2.70	25.53		606,000		15,469,953
20F	B5	住宅	2.70	25.53		609,000		15,546,537
21F	B5	住宅	2.70	25.53		612,000		15,623,121
22F	B5	住宅	2.70	25.53		615,000		15,699,705
23F	B5	住宅	2.70	25.53		618,000		15,776,289
24F	B5	住宅	2.70	25.53		621,000		15,852,872
25F	B5	住宅	2.70	25.53		624,000		15,929,456
26F	B5	住宅	2.70	25.53		627,000		16,006,040
27F	B5	住宅	2.70	25.53		630,000		16,082,624
28F	B5	住宅	2.70	25.53		633,000		16,159,208
3F	C1	住宅	2.56	24.17		556,000		13,438,381
4F	C1	住宅	2.56	24.17		553,000		13,365,872
5F	C1	住宅	2.56	24.17		559,000		13,510,890
6F	C1	住宅	2.56	24.17		562,000		13,583,400
7F	C1	住宅	2.56	24.17		565,000		13,655,909
8F	C1	住宅	2.56	24.17		568,000		13,728,418
9F	C1	住宅	2.56	24.17		571,000		13,800,927
10F	C1	住宅	2.56	24.17		574,000		13,873,437
11F	C1	住宅	2.56	24.17		577,000		13,945,946
12F	C1	住宅	2.56	24.17		580,000		14,018,455
13F	C1	住宅	2.56	24.17		583,000		14,090,964
14F	C1	住宅	2.56	24.17		586,000		14,163,474
15F	C1	住宅	2.56	24.17		589,000		14,235,983
16F	C1	住宅	2.56	24.17		591,000		14,284,322
17F	C1	住宅	2.56	24.17		594,000		14,356,832
18F	C1	住宅	2.56	24.17		597,000		14,429,341
19F	C1	住宅	2.56	24.17		600,000		14,501,850
20F	C1	住宅	2.56	24.17		603,000		14,574,359
21F	C1	住宅	2.56	24.17		606,000		14,646,869
22F	C1	住宅	2.56	24.17		609,000		14,719,378
23F	C1	住宅	2.56	24.17		612,000		14,791,887
24F	C1	住宅	2.56	24.17		615,000		14,864,396
25F	C1	住宅	2.56	24.17		618,000		14,936,906
26F	C1	住宅	2.56	24.17		621,000		15,009,415
27F	C1	住宅	2.56	24.17		624,000		15,081,924
28F	C1	住宅	2.56	24.17		627,000		15,154,433
29F	C1	住宅	2.56	24.17		632,000		15,275,282

樓層	戶別	用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪)(不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
3F	C2	住宅	3.44	32.35		574,000		18,566,791
4F	C2	住宅	3.44	32.35		571,000		18,469,752
5F	C2	住宅	3.44	32.35		577,000		18,663,830
6F	C2	住宅	3.44	32.35		580,000		18,760,869
7F	C2	住宅	3.44	32.35		589,000		19,051,985
8F	C2	住宅	3.44	32.35		592,000		19,149,024
9F	C2	住宅	3.44	32.35		595,000		19,246,063
10F	C2	住宅	3.44	32.35		598,000		19,343,102
11F	C2	住宅	3.44	32.35		601,000		19,440,141
12F	C2	住宅	3.44	32.35		604,000		19,537,180
13F	C2	住宅	3.44	32.35		607,000		19,634,219
14F	C2	住宅	3.44	32.35		610,000		19,731,258
15F	C2	住宅	3.44	32.35		619,000		20,022,375
16F	C2	住宅	3.44	32.35		622,000		20,119,414
17F	C2	住宅	3.44	32.35		625,000		20,216,453
18F	C2	住宅	3.44	32.35		628,000		20,313,492
19F	C2	住宅	3.44	32.35		632,000		20,442,877
20F	C2	住宅	3.44	32.35		635,000		20,539,916
21F	C2	住宅	3.44	32.35		638,000		20,636,955
22F	C2	住宅	3.44	32.35		641,000		20,733,994
23F	C2	住宅	3.44	32.35		644,000		20,831,033
24F	C2	住宅	3.44	32.35		647,000		20,928,072
25F	C2	住宅	3.44	32.35		656,000		21,219,189
26F	C2	住宅	3.44	32.35		660,000		21,348,575
27F	C2	住宅	3.44	32.35		663,000		21,445,613
28F	C2	住宅	3.44	32.35		666,000		21,542,652
29F	C2	住宅	3.44	32.35		672,000		21,736,730
3F	C3	住宅	4.42	41.60		580,000		24,126,130
4F	C3	住宅	4.40	41.53		576,000		23,923,152
5F	C3	住宅	4.40	41.53		583,000		24,213,885
6F	C3	住宅	4.40	41.53		586,000		24,338,485
7F	C3	住宅	4.40	41.53		589,000		24,463,084
8F	C3	住宅	4.40	41.53		592,000		24,587,684
9F	C3	住宅	4.40	41.53		595,000		24,712,284
10F	C3	住宅	4.40	41.53		598,000		24,836,884
11F	C3	住宅	4.40	41.53		601,000		24,961,483
12F	C3	住宅	4.40	41.53		604,000		25,086,083
13F	C3	住宅	4.40	41.53		613,000		25,459,882
14F	C3	住宅	4.40	41.53		616,000		25,584,482
15F	C3	住宅	4.40	41.53		625,000		25,958,281
16F	C3	住宅	4.40	41.53		628,000		26,082,881

樓層	戶別	用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪)(不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
17F	C3	住宅	4.40	41.53		632,000		26,249,014
18F	C3	住宅	4.40	41.53		635,000		26,373,614
19F	C3	住宅	4.40	41.53		638,000		26,498,214
20F	C3	住宅	4.40	41.53		641,000		26,622,813
21F	C3	住宅	4.40	41.53		644,000		26,747,413
22F	C3	住宅	4.40	41.53		647,000		26,872,013
23F	C3	住宅	4.40	41.53		650,000		26,996,613
24F	C3	住宅	4.40	41.53		653,000		27,121,212
25F	C3	住宅	4.40	41.53		656,000		27,245,812
26F	C3	住宅	4.40	41.53		660,000		27,411,945
27F	C3	住宅	4.40	41.53		663,000		27,536,545
28F	C3	住宅	4.40	41.53		666,000		27,661,145
29F	C3	住宅	4.40	41.53		672,000		27,910,344
3F	C4	住宅	2.90	27.17	2.50	562,000	187,000	15,737,667
4F	C4	住宅	2.88	27.03		559,000		15,110,553
5F	C4	住宅	2.88	27.03		565,000		15,272,741
6F	C4	住宅	2.88	27.03		574,000		15,516,024
7F	C4	住宅	2.88	27.03		577,000		15,597,118
8F	C4	住宅	2.88	27.03		580,000		15,678,212
9F	C4	住宅	2.88	27.03		583,000		15,759,306
10F	C4	住宅	2.88	27.03		586,000		15,840,400
11F	C4	住宅	2.88	27.03		589,000		15,921,495
12F	C4	住宅	2.88	27.03		592,000		16,002,589
13F	C4	住宅	2.88	27.03		595,000		16,083,683
14F	C4	住宅	2.88	27.03		598,000		16,164,777
15F	C4	住宅	2.88	27.03		607,000		16,408,060
16F	C4	住宅	2.88	27.03		610,000		16,489,154
17F	C4	住宅	2.88	27.03		613,000		16,570,248
18F	C4	住宅	2.88	27.03		616,000		16,651,342
19F	C4	住宅	2.88	27.03		619,000		16,732,437
20F	C4	住宅	2.88	27.03		622,000		16,813,531
21F	C4	住宅	2.88	27.03		625,000		16,894,625
22F	C4	住宅	2.88	27.03		628,000		16,975,719
23F	C4	住宅	2.88	27.03		631,000		17,056,813
24F	C4	住宅	2.88	27.03		634,000		17,137,908
25F	C4	住宅	2.88	27.03		644,000		17,408,222
26F	C4	住宅	2.88	27.03		647,000		17,489,316
27F	C4	住宅	2.88	27.03		650,000		17,570,410
28F	C4	住宅	2.88	27.03		653,000		17,651,504
29F	C4	住宅	2.88	27.03		659,000		17,813,693
3F	C5	住宅	2.97	28.02		562,000		15,745,863
4F	C5	住宅	2.97	28.02		559,000		15,661,810
5F	C5	住宅	2.97	28.02		565,000		15,829,916
6F	C5	住宅	2.97	28.02		574,000		16,082,074
7F	C5	住宅	2.97	28.02		577,000		16,166,126
8F	C5	住宅	2.97	28.02		580,000		16,250,179
9F	C5	住宅	2.97	28.02		583,000		16,334,232
10F	C5	住宅	2.97	28.02		586,000		16,418,284
11F	C5	住宅	2.97	28.02		589,000		16,502,337
12F	C5	住宅	2.97	28.02		592,000		16,586,390
13F	C5	住宅	2.97	28.02		595,000		16,670,442
14F	C5	住宅	2.97	28.02		598,000		16,754,495
15F	C5	住宅	2.97	28.02		607,000		17,006,653
16F	C5	住宅	2.97	28.02		610,000		17,090,706
17F	C5	住宅	2.97	28.02		613,000		17,174,758
18F	C5	住宅	2.97	28.02		616,000		17,258,811
19F	C5	住宅	2.97	28.02		619,000		17,342,863
20F	C5	住宅	2.97	28.02		622,000		17,426,916
21F	C5	住宅	2.97	28.02		625,000		17,510,969
22F	C5	住宅	2.97	28.02		628,000		17,595,021
23F	C5	住宅	2.97	28.02		631,000		17,679,074
24F	C5	住宅	2.97	28.02		634,000		17,763,127
25F	C5	住宅	2.97	28.02		644,000		18,043,302
26F	C5	住宅	2.97	28.02		647,000		18,127,355
27F	C5	住宅	2.97	28.02		650,000		18,211,408
28F	C5	住宅	2.97	28.02		653,000		18,295,460
29F	C5	住宅	2.97	28.02		659,000		18,463,565
3F	D1	住宅	5.10	48.01		556,000		26,691,753
4F	D1	住宅	1.91	18.02		559,000		10,074,829
5F	D1	住宅	1.91	18.02		565,000		10,182,967
6F	D1	住宅	1.91	18.02		568,000		10,237,036
7F	D1	住宅	1.91	18.02		571,000		10,291,104
8F	D1	住宅	1.91	18.02		574,000		10,345,173
9F	D1	住宅	1.91	18.02		577,000		10,399,242
10F	D1	住宅	1.91	18.02		580,000		10,453,311
11F	D1	住宅	1.91	18.02		583,000		10,507,380
12F	D1	住宅	1.91	18.02		586,000		10,561,449
13F	D1	住宅	1.91	18.02		589,000		10,615,518
14F	D1	住宅	1.91	18.02		592,000		10,669,586
15F	D1	住宅	5.22	49.22		595,000		29,285,766
16F	D1	住宅	5.22	49.22		598,000		29,433,425
17F	D1	住宅	5.22	49.22		601,000		29,581,085

樓層	戶別	用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪)(不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
18F	D1	住宅	5.22	49.22		604,000		29,728,744
19F	D1	住宅	5.22	49.22		606,000		29,827,184
20F	D1	住宅	5.22	49.22		609,000		29,974,843
21F	D1	住宅	5.22	49.22		612,000		30,122,502
22F	D1	住宅	5.22	49.22		615,000		30,270,162
23F	D1	住宅	5.22	49.22		618,000		30,417,821
24F	D1	住宅	5.22	49.22		621,000		30,565,480
25F	D1	住宅	5.22	49.22		624,000		30,713,140
26F	D1	住宅	5.22	49.22		627,000		30,860,799
27F	D1	住宅	5.22	49.22		630,000		31,008,458
28F	D1	住宅	5.22	49.22		633,000		31,156,118
29F	D1	住宅	5.22	49.22		639,000		31,451,436
4F	D2	住宅	3.18	29.91		576,000		17,230,594
5F	D2	住宅	3.18	29.91		583,000		17,439,993
6F	D2	住宅	3.18	29.91		591,000		17,679,307
7F	D2	住宅	3.18	29.91		595,000		17,798,964
8F	D2	住宅	3.18	29.91		598,000		17,888,707
9F	D2	住宅	3.18	29.91		601,000		17,978,449
10F	D2	住宅	3.18	29.91		604,000		18,068,192
11F	D2	住宅	3.18	29.91		607,000		18,157,935
12F	D2	住宅	3.18	29.91		610,000		18,247,677
13F	D2	住宅	3.18	29.91		613,000		18,337,420
14F	D2	住宅	3.18	29.91		616,000		18,427,163
3F	D3	住宅	4.22	39.83		580,000		23,099,747
4F	D3	住宅	4.22	39.83		576,000		22,940,438
5F	D3	住宅	4.22	39.83		583,000		23,219,228
6F	D3	住宅	4.22	39.83		591,000		23,537,846
7F	D3	住宅	4.22	39.83		595,000		23,697,154
8F	D3	住宅	4.22	39.83		598,000		23,816,636
9F	D3	住宅	4.22	39.83		601,000		23,936,117
10F	D3	住宅	4.22	39.83		604,000		24,055,599
11F	D3	住宅	4.22	39.83		607,000		24,175,080
12F	D3	住宅	4.22	39.83		610,000		24,294,562
13F	D3	住宅	4.22	39.83		619,000		24,653,006
14F	D3	住宅	4.22	39.83		622,000		24,772,487
15F	D3	住宅	4.22	39.83		631,000		25,130,932
16F	D3	住宅	4.90	46.27		628,000		29,057,811
17F	D3	住宅	4.90	46.27		632,000		29,242,893
18F	D3	住宅	4.90	46.27		635,000		29,381,704
19F	D3	住宅	4.90	46.27		638,000		29,520,515
20F	D3	住宅	4.22	39.83		647,000		25,768,166
21F	D3	住宅	4.22	39.83		650,000		25,887,648
22F	D3	住宅	4.22	39.83		653,000		26,007,129
23F	D3	住宅	4.22	39.83		657,000		26,166,438
24F	D3	住宅	4.22	39.83		660,000		26,285,919
25F	D3	住宅	4.22	39.83		663,000		26,405,400
26F	D3	住宅	4.22	39.83		666,000		26,524,882
27F	D3	住宅	4.22	39.83		669,000		26,644,363
28F	D3	住宅	4.22	39.83		672,000		26,763,845
29F	D3	住宅	4.22	39.83		679,000		27,042,635
3F	D4	住宅	2.79	26.44	0.41	562,000	187,000	14,933,669
4F	D4	住宅	2.79	26.35		559,000		14,728,392
5F	D4	住宅	2.79	26.35		565,000		14,886,479
6F	D4	住宅	2.79	26.35		574,000		15,123,609
7F	D4	住宅	2.79	26.35		577,000		15,202,652
8F	D4	住宅	2.79	26.35		580,000		15,281,695
9F	D4	住宅	2.79	26.35		583,000		15,360,738
10F	D4	住宅	2.79	26.35		586,000		15,439,782
11F	D4	住宅	2.79	26.35		589,000		15,518,825
12F	D4	住宅	2.79	26.35		592,000		15,597,868
13F	D4	住宅	2.79	26.35		595,000		15,676,911
14F	D4	住宅	2.79	26.35		598,000		15,755,955
15F	D4	住宅	2.79	26.35		607,000		15,993,084
16F	D4	住宅	2.11	19.90		616,000		12,261,172
17F	D4	住宅	2.11	19.90		619,000		12,320,886
18F	D4	住宅	2.11	19.90		622,000		12,380,599
19F	D4	住宅	2.11	19.90		625,000		12,440,313
20F	D4	住宅	2.79	26.35		622,000		16,388,301
21F	D4	住宅	2.79	26.35		625,000		16,467,344
22F	D4	住宅	2.79	26.35		628,000		16,546,387
23F	D4	住宅	2.79	26.35		631,000		16,625,430
24F	D4	住宅	2.79	26.35		634,000		16,704,474
25F	D4	住宅	2.79	26.35		644,000		16,967,951
26F	D4	住宅	2.79	26.35		647,000		17,046,994
27F	D4	住宅	2.79	26.35		650,000		17,126,038
28F	D4	住宅	2.79	26.35		653,000		17,205,081
29F	D4	住宅	2.79	26.35		659,000		17,363,167
合計				16,064.03				9,875,771,123

表六：更新後車位權利價值表

樓層	類型	車位大小(cm*cm)	數量	單價（元/個）	總價（元）
B2	坡道平面	350*600	1	2,250,000	2,250,000
	坡道平面	250*600	1	2,100,000	2,100,000
	坡道平面	250*550	79	2,100,000	165,900,000
	坡道平面	230*550	14	2,000,000	28,000,000
B3	坡道平面	350*600	1	2,050,000	2,050,000
	坡道平面	250*600	1	2,050,000	2,050,000
	坡道平面	250*550	77	2,000,000	154,000,000
	坡道平面	230*550	16	1,900,000	30,400,000
B4	坡道平面	350*600	1	2,050,000	2,050,000
	坡道平面	250*600	1	1,900,000	1,900,000
	坡道平面	250*550	79	1,900,000	150,100,000
	坡道平面	230*550	14	1,800,000	25,200,000
B5	坡道平面	350*600	1	1,900,000	1,900,000
	坡道平面	250*600	1	1,750,000	1,750,000
	坡道平面	250*550	76	1,750,000	133,000,000
	坡道平面	230*550	16	1,650,000	26,400,000
B6	坡道平面	350*600	1	1,800,000	1,800,000
	坡道平面	250*600	1	1,650,000	1,650,000
	坡道平面	250*550	78	1,650,000	128,700,000
	坡道平面	230*550	16	1,550,000	24,800,000
合計			475		886,000,000

表七：更新前後權利價值分析表

更新前	比準地土地單價（元/坪）	比準地土地總價（元）	整體更新單元土地單價（元/坪）	更新前土地權利價值總額（元）
	1,600,000	2,862,725,120	1,600,000	2,862,725,120
更新後	1樓平均建坪單價（元/坪）	2樓以上平均建坪單價(元/坪)	汽車停車位平均單價（元/個）	更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額(元)
	-	614,776	1,865,263	10,761,771,123

附錄四、測量預審相關證明文件

收件字號：114年店測建字第023340 ~ 028230號

新北市新店地政事務所辦理新店區民權段682地號等39筆土地
都市更新事業計畫案建物第一次測量預審面積成果表

編號順序	面積					基地坐落				建物門牌					
	主建物	附屬建物			總計	鄉鎮市區	段	小段	地號	街路	段	巷	弄	號	樓
		陽台	雨遮	合計											
023340	89.67	9.99	7.19	17.18	106.85	新店	民權		958	明德路				111	三
023350	89.67	9.99	7.19	17.18	106.85	新店	民權		958	明德路				111	四
023360	89.67	9.99	7.19	17.18	106.85	新店	民權		958	明德路				111	五
023370	89.67	9.99	7.19	17.18	106.85	新店	民權		958	明德路				111	六
023380	89.67	9.99	7.19	17.18	106.85	新店	民權		958	明德路				111	七
023390	89.67	9.99	7.19	17.18	106.85	新店	民權		958	明德路				111	八
023400	89.67	9.99	7.19	17.18	106.85	新店	民權		958	明德路				111	九
023410	89.67	9.99	7.19	17.18	106.85	新店	民權		958	明德路				111	十
023420	89.67	9.99	7.19	17.18	106.85	新店	民權		958	明德路				111	十一
023430	89.67	9.99	7.19	17.18	106.85	新店	民權		958	明德路				111	十二
023440	89.67	9.99	7.19	17.18	106.85	新店	民權		958	明德路				111	十三
023450	89.67	9.99	7.19	17.18	106.85	新店	民權		958	明德路				111	十四
023460	89.67	9.99	7.19	17.18	106.85	新店	民權		958	明德路				111	十五
023470	89.67	9.99	7.19	17.18	106.85	新店	民權		958	明德路				111	十六
023480	89.67	9.99	7.19	17.18	106.85	新店	民權		958	明德路				111	十七
023490	89.67	9.99	7.19	17.18	106.85	新店	民權		958	明德路				111	十八
023500	89.67	9.99	7.19	17.18	106.85	新店	民權		958	明德路				111	十九
023510	89.67	9.99	7.19	17.18	106.85	新店	民權		958	明德路				111	二十
023520	89.67	9.99	7.19	17.18	106.85	新店	民權		958	明德路				111	二十一
023530	89.67	9.99	7.19	17.18	106.85	新店	民權		958	明德路				111	二十二
023540	89.67	9.99	7.19	17.18	106.85	新店	民權		958	明德路				111	二十三
023550	89.67	9.99	7.19	17.18	106.85	新店	民權		958	明德路				111	二十四
023560	119.47	11.50	8.67	20.17	139.64	新店	民權		958	明德路				111	二十五
023570	119.47	11.50	8.67	20.17	139.64	新店	民權		958	明德路				111	二十六
023580	119.47	11.50	8.67	20.17	139.64	新店	民權		958	明德路				111	二十七
023590	89.67	9.99	7.19	17.18	106.85	新店	民權		958	明德路				111	二十八

收件字號：114年店測建字第023340 ~ 028230號

新北市新店地政事務所辦理新店區民權段682地號等39筆土地
都市更新事業計畫案建物第一次測量預審面積成果表

編號順序	面積					基地坐落				建物門牌					
	主建物	附屬建物			總計	鄉鎮市區	段	小段	地號	街路	段	巷	弄	號	樓
		陽台	雨遮	合計											
023600	82.20	6.36	4.44	10.80	93.00	新店	民權		958	明德路				111	三樓之1
023610	82.20	6.36	4.44	10.80	93.00	新店	民權		958	明德路				111	四樓之1
023620	82.20	6.36	4.44	10.80	93.00	新店	民權		958	明德路				111	五樓之1
023630	82.20	6.36	4.44	10.80	93.00	新店	民權		958	明德路				111	六樓之1
023640	82.20	6.36	4.44	10.80	93.00	新店	民權		958	明德路				111	七樓之1
023650	82.20	6.36	4.44	10.80	93.00	新店	民權		958	明德路				111	八樓之1
023660	82.20	6.36	4.44	10.80	93.00	新店	民權		958	明德路				111	九樓之1
023670	82.20	6.36	4.44	10.80	93.00	新店	民權		958	明德路				111	十樓之1
023680	82.20	6.36	4.44	10.80	93.00	新店	民權		958	明德路				111	十一樓之1
023690	82.20	6.36	4.44	10.80	93.00	新店	民權		958	明德路				111	十二樓之1
023700	82.20	6.36	4.44	10.80	93.00	新店	民權		958	明德路				111	十三樓之1
023710	82.20	6.36	4.44	10.80	93.00	新店	民權		958	明德路				111	十四樓之1
023720	82.20	6.36	4.44	10.80	93.00	新店	民權		958	明德路				111	十五樓之1
023730	82.20	6.36	4.44	10.80	93.00	新店	民權		958	明德路				111	十六樓之1
023740	82.20	6.36	4.44	10.80	93.00	新店	民權		958	明德路				111	十七樓之1
023750	82.20	6.36	4.44	10.80	93.00	新店	民權		958	明德路				111	十八樓之1
023760	82.20	6.36	4.44	10.80	93.00	新店	民權		958	明德路				111	十九樓之1
023770	82.20	6.36	4.44	10.80	93.00	新店	民權		958	明德路				111	二十樓之1
023780	82.20	6.36	4.44	10.80	93.00	新店	民權		958	明德路				111	二十一樓之1
023790	82.20	6.36	4.44	10.80	93.00	新店	民權		958	明德路				111	二十二樓之1
023800	82.20	6.36	4.44	10.80	93.00	新店	民權		958	明德路				111	二十三樓之1
023810	82.20	6.36	4.44	10.80	93.00	新店	民權		958	明德路				111	二十四樓之1
023820	54.36	6.36	2.96	9.32	63.68	新店	民權		958	明德路				111	二十五樓之1
023830	54.36	6.36	2.96	9.32	63.68	新店	民權		958	明德路				111	二十六樓之1
023840	54.36	6.36	2.96	9.32	63.68	新店	民權		958	明德路				111	二十七樓之1
023850	82.20	6.36	4.44	10.80	93.00	新店	民權		958	明德路				111	二十八樓之1

收件字號：114年店測建字第023340 ~ 028230號

新北市新店地政事務所辦理新店區民權段682地號等39筆土地
都市更新事業計畫案建物第一次測量預審面積成果表

編號順序	面積					基地坐落				建物門牌					
	主建物	附屬建物			總計	鄉鎮市區	段	小段	地號	街路	段	巷	弄	號	樓
		陽台	雨遮	合計											
023860	58.20	4.57	2.95	7.52	65.72	新店	民權		958	明德路				111	三樓之2
023870	58.20	4.57	2.95	7.52	65.72	新店	民權		958	明德路				111	四樓之2
023880	58.20	4.57	2.95	7.52	65.72	新店	民權		958	明德路				111	五樓之2
023890	58.20	4.57	2.95	7.52	65.72	新店	民權		958	明德路				111	六樓之2
023900	58.20	4.57	2.95	7.52	65.72	新店	民權		958	明德路				111	七樓之2
023910	58.20	4.57	2.95	7.52	65.72	新店	民權		958	明德路				111	八樓之2
023920	58.20	4.57	2.95	7.52	65.72	新店	民權		958	明德路				111	九樓之2
023930	58.20	4.57	2.95	7.52	65.72	新店	民權		958	明德路				111	十樓之2
023940	58.20	4.57	2.95	7.52	65.72	新店	民權		958	明德路				111	十一樓之2
023950	58.20	4.57	2.95	7.52	65.72	新店	民權		958	明德路				111	十二樓之2
023960	58.20	4.57	2.95	7.52	65.72	新店	民權		958	明德路				111	十三樓之2
023970	58.20	4.57	2.95	7.52	65.72	新店	民權		958	明德路				111	十四樓之2
023980	58.20	4.57	2.95	7.52	65.72	新店	民權		958	明德路				111	十五樓之2
023990	58.20	4.57	2.95	7.52	65.72	新店	民權		958	明德路				111	十六樓之2
024000	58.20	4.57	2.95	7.52	65.72	新店	民權		958	明德路				111	十七樓之2
024010	58.20	4.57	2.95	7.52	65.72	新店	民權		958	明德路				111	十八樓之2
024020	58.20	4.57	2.95	7.52	65.72	新店	民權		958	明德路				111	十九樓之2
024030	58.20	4.57	2.95	7.52	65.72	新店	民權		958	明德路				111	二十樓之2
024040	58.20	4.57	2.95	7.52	65.72	新店	民權		958	明德路				111	二十一樓之2
024050	58.20	4.57	2.95	7.52	65.72	新店	民權		958	明德路				111	二十二樓之2
024060	58.20	4.57	2.95	7.52	65.72	新店	民權		958	明德路				111	二十三樓之2
024070	58.20	4.57	2.95	7.52	65.72	新店	民權		958	明德路				111	二十四樓之2
024080	51.30	4.57	2.95	7.52	58.82	新店	民權		958	明德路				111	二十五樓之2
024090	51.30	4.57	2.95	7.52	58.82	新店	民權		958	明德路				111	二十六樓之2
024100	51.30	4.57	2.95	7.52	58.82	新店	民權		958	明德路				111	二十七樓之2
024110	58.20	4.57	2.95	7.52	65.72	新店	民權		958	明德路				111	二十八樓之2

收件字號：114年店測建字第023340 ~ 028230號

新北市新店地政事務所辦理新店區民權段682地號等39筆土地
都市更新事業計畫案建物第一次測量預審面積成果表

編號順序	面積					基地坐落				建物門牌					
	主建物	附屬建物			總計	鄉鎮市區	段	小段	地號	街路	段	巷	弄	號	樓
		陽台	雨遮	合計											
024120	73.85	4.84	5.16	10.00	83.85	新店	民權		958	明德路				111	三樓之3
024130	73.85	4.84	5.16	10.00	83.85	新店	民權		958	明德路				111	四樓之3
024140	73.85	4.84	5.16	10.00	83.85	新店	民權		958	明德路				111	五樓之3
024150	73.85	4.84	5.16	10.00	83.85	新店	民權		958	明德路				111	六樓之3
024160	73.85	4.84	5.16	10.00	83.85	新店	民權		958	明德路				111	七樓之3
024170	73.85	4.84	5.16	10.00	83.85	新店	民權		958	明德路				111	八樓之3
024180	73.85	4.84	5.16	10.00	83.85	新店	民權		958	明德路				111	九樓之3
024190	73.85	4.84	5.16	10.00	83.85	新店	民權		958	明德路				111	十樓之3
024200	73.85	4.84	5.16	10.00	83.85	新店	民權		958	明德路				111	十一樓之3
024210	73.85	4.84	5.16	10.00	83.85	新店	民權		958	明德路				111	十二樓之3
024220	73.85	4.84	5.16	10.00	83.85	新店	民權		958	明德路				111	十三樓之3
024230	73.85	4.84	5.16	10.00	83.85	新店	民權		958	明德路				111	十四樓之3
024240	73.85	4.84	5.16	10.00	83.85	新店	民權		958	明德路				111	十五樓之3
024250	73.85	4.84	5.16	10.00	83.85	新店	民權		958	明德路				111	十六樓之3
024260	73.85	4.84	5.16	10.00	83.85	新店	民權		958	明德路				111	十七樓之3
024270	73.85	4.84	5.16	10.00	83.85	新店	民權		958	明德路				111	十八樓之3
024280	73.85	4.84	5.16	10.00	83.85	新店	民權		958	明德路				111	十九樓之3
024290	73.85	4.84	5.16	10.00	83.85	新店	民權		958	明德路				111	二十樓之3
024300	73.85	4.84	5.16	10.00	83.85	新店	民權		958	明德路				111	二十一樓之3
024310	73.85	4.84	5.16	10.00	83.85	新店	民權		958	明德路				111	二十二樓之3
024320	73.85	4.84	5.16	10.00	83.85	新店	民權		958	明德路				111	二十三樓之3
024330	73.85	4.84	5.16	10.00	83.85	新店	民權		958	明德路				111	二十四樓之3
024340	73.85	4.84	5.16	10.00	83.85	新店	民權		958	明德路				111	二十五樓之3
024350	73.85	4.84	5.16	10.00	83.85	新店	民權		958	明德路				111	二十六樓之3
024360	73.85	4.84	5.16	10.00	83.85	新店	民權		958	明德路				111	二十七樓之3
024370	73.85	4.84	5.16	10.00	83.85	新店	民權		958	明德路				111	二十八樓之3

收件字號：114年店測建字第023340 ~ 028230號

新北市新店地政事務所辦理新店區民權段682地號等39筆土地
都市更新事業計畫案建物第一次測量預審面積成果表

編號順序	面積					基地坐落				建物門牌					
	主建物	附屬建物			總計	鄉鎮市區	段	小段	地號	街路	段	巷	弄	號	樓
		陽台	雨遮	合計											
024380	61.05	5.68	3.44	9.12	70.17	新店	民權		958	明德路				111	三樓之5
024390	61.05	5.68	3.44	9.12	70.17	新店	民權		958	明德路				111	四樓之5
024400	61.05	5.68	3.44	9.12	70.17	新店	民權		958	明德路				111	五樓之5
024410	61.05	5.68	3.44	9.12	70.17	新店	民權		958	明德路				111	六樓之5
024420	61.05	5.68	3.44	9.12	70.17	新店	民權		958	明德路				111	七樓之5
024430	61.05	5.68	3.44	9.12	70.17	新店	民權		958	明德路				111	八樓之5
024440	61.05	5.68	3.44	9.12	70.17	新店	民權		958	明德路				111	九樓之5
024450	61.05	5.68	3.44	9.12	70.17	新店	民權		958	明德路				111	十樓之5
024460	61.05	5.68	3.44	9.12	70.17	新店	民權		958	明德路				111	十一樓之5
024470	61.05	5.68	3.44	9.12	70.17	新店	民權		958	明德路				111	十二樓之5
024480	61.05	5.68	3.44	9.12	70.17	新店	民權		958	明德路				111	十三樓之5
024490	61.05	5.68	3.44	9.12	70.17	新店	民權		958	明德路				111	十四樓之5
024500	61.05	5.68	3.44	9.12	70.17	新店	民權		958	明德路				111	十五樓之5
024510	61.05	5.68	3.44	9.12	70.17	新店	民權		958	明德路				111	十六樓之5
024520	61.05	5.68	3.44	9.12	70.17	新店	民權		958	明德路				111	十七樓之5
024530	61.05	5.68	3.44	9.12	70.17	新店	民權		958	明德路				111	十八樓之5
024540	61.05	5.68	3.44	9.12	70.17	新店	民權		958	明德路				111	十九樓之5
024550	61.05	5.68	3.44	9.12	70.17	新店	民權		958	明德路				111	二十樓之5
024560	61.05	5.68	3.44	9.12	70.17	新店	民權		958	明德路				111	二十一樓之5
024570	61.05	5.68	3.44	9.12	70.17	新店	民權		958	明德路				111	二十二樓之5
024580	61.05	5.68	3.44	9.12	70.17	新店	民權		958	明德路				111	二十三樓之5
024590	61.05	5.68	3.44	9.12	70.17	新店	民權		958	明德路				111	二十四樓之5
024600	61.05	5.68	3.44	9.12	70.17	新店	民權		958	明德路				111	二十五樓之5
024610	61.05	5.68	3.44	9.12	70.17	新店	民權		958	明德路				111	二十六樓之5
024620	61.05	5.68	3.44	9.12	70.17	新店	民權		958	明德路				111	二十七樓之5
024630	61.05	5.68	3.44	9.12	70.17	新店	民權		958	明德路				111	二十八樓之5

收件字號：114年店測建字第023340 ~ 028230號

新北市新店地政事務所辦理新店區民權段682地號等39筆土地
都市更新事業計畫案建物第一次測量預審面積成果表

編號順序	面積					基地坐落				建物門牌					
	主建物	附屬建物			總計	鄉鎮市區	段	小段	地號	街路	段	巷	弄	號	樓
		陽台	雨遮	合計											
024640	51.28	5.83	1.21	7.04	58.32	新店	民權		958	明德路				113	三
024650	51.28	5.83	1.21	7.04	58.32	新店	民權		958	明德路				113	四
024660	51.28	5.83	1.21	7.04	58.32	新店	民權		958	明德路				113	五
024670	51.28	5.83	1.21	7.04	58.32	新店	民權		958	明德路				113	六
024680	51.28	5.83	1.21	7.04	58.32	新店	民權		958	明德路				113	七
024690	51.28	5.83	1.21	7.04	58.32	新店	民權		958	明德路				113	八
024700	51.28	5.83	1.21	7.04	58.32	新店	民權		958	明德路				113	九
024710	51.28	5.83	1.21	7.04	58.32	新店	民權		958	明德路				113	十
024720	51.28	5.83	1.21	7.04	58.32	新店	民權		958	明德路				113	十一
024730	51.28	5.83	1.21	7.04	58.32	新店	民權		958	明德路				113	十二
024740	51.28	5.83	1.21	7.04	58.32	新店	民權		958	明德路				113	十三
024750	51.28	5.83	1.21	7.04	58.32	新店	民權		958	明德路				113	十四
024760	51.28	5.83	1.21	7.04	58.32	新店	民權		958	明德路				113	十五
024770	51.28	5.83	1.21	7.04	58.32	新店	民權		958	明德路				113	十六
024780	51.28	5.83	1.21	7.04	58.32	新店	民權		958	明德路				113	十七
024790	51.28	5.83	1.21	7.04	58.32	新店	民權		958	明德路				113	十八
024800	51.28	5.83	1.21	7.04	58.32	新店	民權		958	明德路				113	十九
024810	51.28	5.83	1.21	7.04	58.32	新店	民權		958	明德路				113	二十
024820	51.28	5.83	1.21	7.04	58.32	新店	民權		958	明德路				113	二十一
024830	51.28	5.83	1.21	7.04	58.32	新店	民權		958	明德路				113	二十二
024840	51.28	5.83	1.21	7.04	58.32	新店	民權		958	明德路				113	二十三
024850	51.28	5.83	1.21	7.04	58.32	新店	民權		958	明德路				113	二十四
024860	51.28	5.83	1.21	7.04	58.32	新店	民權		958	明德路				113	二十五
024870	51.28	5.83	1.21	7.04	58.32	新店	民權		958	明德路				113	二十六
024880	51.28	5.83	1.21	7.04	58.32	新店	民權		958	明德路				113	二十七
024890	51.28	5.83	1.21	7.04	58.32	新店	民權		958	明德路				113	二十八

收件字號：114年店測建字第023340 ~ 028230號

新北市新店地政事務所辦理新店區民權段682地號等39筆土地
都市更新事業計畫案建物第一次測量預審面積成果表

編號順序	面積					基地坐落				建物門牌					
	主建物	附屬建物			總計	鄉鎮市區	段	小段	地號	街路	段	巷	弄	號	樓
		陽台	雨遮	合計											
024900	72.29	6.98	2.75	9.73	82.02	新店	民權		958	明德路				113	三樓之1
024910	72.29	6.98	2.75	9.73	82.02	新店	民權		958	明德路				113	四樓之1
024920	72.29	6.98	2.75	9.73	82.02	新店	民權		958	明德路				113	五樓之1
024930	72.29	6.98	2.75	9.73	82.02	新店	民權		958	明德路				113	六樓之1
024940	72.29	6.98	2.75	9.73	82.02	新店	民權		958	明德路				113	七樓之1
024950	72.29	6.98	2.75	9.73	82.02	新店	民權		958	明德路				113	八樓之1
024960	72.29	6.98	2.75	9.73	82.02	新店	民權		958	明德路				113	九樓之1
024970	72.29	6.98	2.75	9.73	82.02	新店	民權		958	明德路				113	十樓之1
024980	72.29	6.98	2.75	9.73	82.02	新店	民權		958	明德路				113	十一樓之1
024990	72.29	6.98	2.75	9.73	82.02	新店	民權		958	明德路				113	十二樓之1
025000	72.29	6.98	2.75	9.73	82.02	新店	民權		958	明德路				113	十三樓之1
025010	72.29	6.98	2.75	9.73	82.02	新店	民權		958	明德路				113	十四樓之1
025020	72.29	6.98	2.75	9.73	82.02	新店	民權		958	明德路				113	十五樓之1
025030	72.29	6.98	2.75	9.73	82.02	新店	民權		958	明德路				113	十六樓之1
025040	72.29	6.98	2.75	9.73	82.02	新店	民權		958	明德路				113	十七樓之1
025050	72.29	6.98	2.75	9.73	82.02	新店	民權		958	明德路				113	十九樓之1
025060	72.29	6.98	2.75	9.73	82.02	新店	民權		958	明德路				113	二十樓之1
025070	72.29	6.98	2.75	9.73	82.02	新店	民權		958	明德路				113	二十一樓之1
025080	72.29	6.98	2.75	9.73	82.02	新店	民權		958	明德路				113	二十二樓之1
025090	72.29	6.98	2.75	9.73	82.02	新店	民權		958	明德路				113	二十三樓之1
025100	72.29	6.98	2.75	9.73	82.02	新店	民權		958	明德路				113	二十四樓之1
025110	72.29	6.98	2.75	9.73	82.02	新店	民權		958	明德路				113	二十五樓之1
025120	72.29	6.98	2.75	9.73	82.02	新店	民權		958	明德路				113	二十六樓之1
025130	72.29	6.98	2.75	9.73	82.02	新店	民權		958	明德路				113	二十七樓之1
025140	72.29	6.98	2.75	9.73	82.02	新店	民權		958	明德路				113	二十八樓之1

收件字號：114年店測建字第023340 ~ 028230號

新北市新店地政事務所辦理新店區民權段682地號等39筆土地
都市更新事業計畫案建物第一次測量預審面積成果表

編號順序	面積					基地坐落				建物門牌					
	主建物	附屬建物			總計	鄉鎮市區	段	小段	地號	街路	段	巷	弄	號	樓
		陽台	雨遮	合計											
025150	34.96	3.26	1.54	4.80	39.76	新店	民權		958	明德路				113	三樓之2
025160	34.96	3.26	1.54	4.80	39.76	新店	民權		958	明德路				113	四樓之2
025170	34.96	3.26	1.54	4.80	39.76	新店	民權		958	明德路				113	五樓之2
025180	34.96	3.26	1.54	4.80	39.76	新店	民權		958	明德路				113	六樓之2
025190	34.96	3.26	1.54	4.80	39.76	新店	民權		958	明德路				113	七樓之2
025200	34.96	3.26	1.54	4.80	39.76	新店	民權		958	明德路				113	八樓之2
025210	34.96	3.26	1.54	4.80	39.76	新店	民權		958	明德路				113	九樓之2
025220	34.96	3.26	1.54	4.80	39.76	新店	民權		958	明德路				113	十樓之2
025230	34.96	3.26	1.54	4.80	39.76	新店	民權		958	明德路				113	十一樓之2
025240	34.96	3.26	1.54	4.80	39.76	新店	民權		958	明德路				113	十二樓之2
025250	34.96	3.26	1.54	4.80	39.76	新店	民權		958	明德路				113	十三樓之2
025260	34.96	3.26	1.54	4.80	39.76	新店	民權		958	明德路				113	十四樓之2
025270	34.96	3.26	1.54	4.80	39.76	新店	民權		958	明德路				113	十五樓之2
025280	34.96	3.26	1.54	4.80	39.76	新店	民權		958	明德路				113	十六樓之2
025290	34.96	3.26	1.54	4.80	39.76	新店	民權		958	明德路				113	十七樓之2
025300	103.43	10.24	3.82	14.06	117.49	新店	民權		958	明德路				113	十八樓之2
025310	34.96	3.26	1.54	4.80	39.76	新店	民權		958	明德路				113	十九樓之2
025320	34.96	3.26	1.54	4.80	39.76	新店	民權		958	明德路				113	二十樓之2
025330	34.96	3.26	1.54	4.80	39.76	新店	民權		958	明德路				113	二十一樓之2
025340	34.96	3.26	1.54	4.80	39.76	新店	民權		958	明德路				113	二十二樓之2
025350	34.96	3.26	1.54	4.80	39.76	新店	民權		958	明德路				113	二十三樓之2
025360	34.96	3.26	1.54	4.80	39.76	新店	民權		958	明德路				113	二十四樓之2
025370	34.96	3.26	1.54	4.80	39.76	新店	民權		958	明德路				113	二十五樓之2
025380	34.96	3.26	1.54	4.80	39.76	新店	民權		958	明德路				113	二十六樓之2
025390	34.96	3.26	1.54	4.80	39.76	新店	民權		958	明德路				113	二十七樓之2
025400	34.96	3.26	1.54	4.80	39.76	新店	民權		958	明德路				113	二十八樓之2

收件字號：114年店測建字第023340 ~ 028230號

新北市新店地政事務所辦理新店區民權段682地號等39筆土地
都市更新事業計畫案建物第一次測量預審面積成果表

編號順序	面積					基地坐落				建物門牌					
	主建物	附屬建物			總計	鄉鎮市區	段	小段	地號	街路	段	巷	弄	號	樓
		陽台	雨遮	合計											
025410	87.04	6.35	5.64	11.99	99.03	新店	民權		958	明德路				113	三樓之3
025420	87.04	6.35	5.64	11.99	99.03	新店	民權		958	明德路				113	四樓之3
025430	87.04	6.35	5.64	11.99	99.03	新店	民權		958	明德路				113	五樓之3
025440	87.04	6.35	5.64	11.99	99.03	新店	民權		958	明德路				113	六樓之3
025450	87.04	6.35	5.64	11.99	99.03	新店	民權		958	明德路				113	七樓之3
025460	87.04	6.35	5.64	11.99	99.03	新店	民權		958	明德路				113	八樓之3
025470	87.04	6.35	5.64	11.99	99.03	新店	民權		958	明德路				113	九樓之3
025480	87.04	6.35	5.64	11.99	99.03	新店	民權		958	明德路				113	十樓之3
025490	87.04	6.35	5.64	11.99	99.03	新店	民權		958	明德路				113	十一樓之3
025500	87.04	6.35	5.64	11.99	99.03	新店	民權		958	明德路				113	十二樓之3
025510	87.04	6.35	5.64	11.99	99.03	新店	民權		958	明德路				113	十三樓之3
025520	87.04	6.35	5.64	11.99	99.03	新店	民權		958	明德路				113	十四樓之3
025530	87.04	6.35	5.64	11.99	99.03	新店	民權		958	明德路				113	十五樓之3
025540	87.04	6.35	5.64	11.99	99.03	新店	民權		958	明德路				113	十六樓之3
025550	87.04	6.35	5.64	11.99	99.03	新店	民權		958	明德路				113	十七樓之3
025560	108.63	6.35	7.78	14.13	122.76	新店	民權		958	明德路				113	十八樓之3
025570	104.68	6.35	7.18	13.53	118.21	新店	民權		958	明德路				113	十九樓之3
025580	104.68	6.35	7.18	13.53	118.21	新店	民權		958	明德路				113	二十樓之3
025590	104.68	6.35	7.18	13.53	118.21	新店	民權		958	明德路				113	二十一樓之3
025600	104.68	6.35	7.18	13.53	118.21	新店	民權		958	明德路				113	二十二樓之3
025610	104.68	6.35	7.18	13.53	118.21	新店	民權		958	明德路				113	二十三樓之3
025620	104.68	6.35	7.18	13.53	118.21	新店	民權		958	明德路				113	二十四樓之3
025630	104.68	6.35	7.18	13.53	118.21	新店	民權		958	明德路				113	二十五樓之3
025640	104.68	6.35	7.18	13.53	118.21	新店	民權		958	明德路				113	二十六樓之3
025650	104.68	6.35	7.18	13.53	118.21	新店	民權		958	明德路				113	二十七樓之3
025660	104.68	6.35	7.18	13.53	118.21	新店	民權		958	明德路				113	二十八樓之3

收件字號：114年店測建字第023340 ~ 028230號

新北市新店地政事務所辦理新店區民權段682地號等39筆土地
都市更新事業計畫案建物第一次測量預審面積成果表

編號順序	面積					基地坐落				建物門牌					
	主建物	附屬建物			總計	鄉鎮市區	段	小段	地號	街路	段	巷	弄	號	樓
		陽台	雨遮	合計											
025670	68.51	5.34	4.13	9.47	77.98	新店	民權		958	明德路				113	三樓之5
025680	68.51	5.34	4.13	9.47	77.98	新店	民權		958	明德路				113	四樓之5
025690	68.51	5.34	4.13	9.47	77.98	新店	民權		958	明德路				113	五樓之5
025700	68.51	5.34	4.13	9.47	77.98	新店	民權		958	明德路				113	六樓之5
025710	68.51	5.34	4.13	9.47	77.98	新店	民權		958	明德路				113	七樓之5
025720	68.51	5.34	4.13	9.47	77.98	新店	民權		958	明德路				113	八樓之5
025730	68.51	5.34	4.13	9.47	77.98	新店	民權		958	明德路				113	九樓之5
025740	68.51	5.34	4.13	9.47	77.98	新店	民權		958	明德路				113	十樓之5
025750	68.51	5.34	4.13	9.47	77.98	新店	民權		958	明德路				113	十一樓之5
025760	68.51	5.34	4.13	9.47	77.98	新店	民權		958	明德路				113	十二樓之5
025770	68.51	5.34	4.13	9.47	77.98	新店	民權		958	明德路				113	十三樓之5
025780	68.51	5.34	4.13	9.47	77.98	新店	民權		958	明德路				113	十四樓之5
025790	68.51	5.34	4.13	9.47	77.98	新店	民權		958	明德路				113	十五樓之5
025800	68.51	5.34	4.13	9.47	77.98	新店	民權		958	明德路				113	十六樓之5
025810	68.51	5.34	4.13	9.47	77.98	新店	民權		958	明德路				113	十七樓之5
025820	48.48	5.34	2.59	7.93	56.41	新店	民權		958	明德路				113	十八樓之5
025830	48.48	5.34	2.59	7.93	56.41	新店	民權		958	明德路				113	十九樓之5
025840	48.48	5.34	2.59	7.93	56.41	新店	民權		958	明德路				113	二十樓之5
025850	48.48	5.34	2.59	7.93	56.41	新店	民權		958	明德路				113	二十一樓之5
025860	48.48	5.34	2.59	7.93	56.41	新店	民權		958	明德路				113	二十二樓之5
025870	48.48	5.34	2.59	7.93	56.41	新店	民權		958	明德路				113	二十三樓之5
025880	48.48	5.34	2.59	7.93	56.41	新店	民權		958	明德路				113	二十四樓之5
025890	48.48	5.34	2.59	7.93	56.41	新店	民權		958	明德路				113	二十五樓之5
025900	48.48	5.34	2.59	7.93	56.41	新店	民權		958	明德路				113	二十六樓之5
025910	48.48	5.34	2.59	7.93	56.41	新店	民權		958	明德路				113	二十七樓之5
025920	48.48	5.34	2.59	7.93	56.41	新店	民權		958	明德路				113	二十八樓之5

收件字號：114年店測建字第023340 ~ 028230號

新北市新店地政事務所辦理新店區民權段682地號等39筆土地
都市更新事業計畫案建物第一次測量預審面積成果表

編號順序	面積					基地坐落				建物門牌					
	主建物	附屬建物			總計	鄉鎮市區	段	小段	地號	街路	段	巷	弄	號	樓
		陽台	雨遮	合計											
025930	95.43	9.19	4.98	14.17	109.60	新店	民權		958	明德路				115	三
025940	35.56	4.43	1.22	5.65	41.21	新店	民權		958	明德路				115	四
025950	35.56	4.43	1.22	5.65	41.21	新店	民權		958	明德路				115	五
025960	35.56	4.43	1.22	5.65	41.21	新店	民權		958	明德路				115	六
025970	35.56	4.43	1.22	5.65	41.21	新店	民權		958	明德路				115	七
025980	35.56	4.43	1.22	5.65	41.21	新店	民權		958	明德路				115	八
025990	35.56	4.43	1.22	5.65	41.21	新店	民權		958	明德路				115	九
026000	35.56	4.43	1.22	5.65	41.21	新店	民權		958	明德路				115	十
026010	35.56	4.43	1.22	5.65	41.21	新店	民權		958	明德路				115	十一
026020	35.56	4.43	1.22	5.65	41.21	新店	民權		958	明德路				115	十二
026030	35.56	4.43	1.22	5.65	41.21	新店	民權		958	明德路				115	十三
026040	35.56	4.43	1.22	5.65	41.21	新店	民權		958	明德路				115	十四
026050	99.42	8.02	4.96	12.98	112.40	新店	民權		958	明德路				115	十五
026060	99.42	8.02	4.96	12.98	112.40	新店	民權		958	明德路				115	十六
026070	99.42	8.02	4.96	12.98	112.40	新店	民權		958	明德路				115	十七
026080	99.42	8.02	4.96	12.98	112.40	新店	民權		958	明德路				115	十八
026090	99.42	8.02	4.96	12.98	112.40	新店	民權		958	明德路				115	十九
026100	99.42	8.02	4.96	12.98	112.40	新店	民權		958	明德路				115	二十
026110	99.42	8.02	4.96	12.98	112.40	新店	民權		958	明德路				115	二十一
026120	99.42	8.02	4.96	12.98	112.40	新店	民權		958	明德路				115	二十二
026130	99.42	8.02	4.96	12.98	112.40	新店	民權		958	明德路				115	二十三
026140	99.42	8.02	4.96	12.98	112.40	新店	民權		958	明德路				115	二十四
026150	99.42	8.02	4.96	12.98	112.40	新店	民權		958	明德路				115	二十五
026160	99.42	8.02	4.96	12.98	112.40	新店	民權		958	明德路				115	二十六
026170	99.42	8.02	4.96	12.98	112.40	新店	民權		958	明德路				115	二十七
026180	99.42	8.02	4.96	12.98	112.40	新店	民權		958	明德路				115	二十八
026190	99.42	8.02	4.96	12.98	112.40	新店	民權		958	明德路				115	二十九

收件字號：114年店測建字第023340 ~ 028230號

新北市新店地政事務所辦理新店區民權段682地號等39筆土地
都市更新事業計畫案建物第一次測量預審面積成果表

編號順序	面積					基地坐落				建物門牌					
	主建物	附屬建物			總計	鄉鎮市區	段	小段	地號	街路	段	巷	弄	號	樓
		陽台	雨遮	合計											
026200	59.82	4.82	3.76	8.58	68.40	新店	民權		958	明德路				115	四樓之1
026210	59.82	4.82	3.76	8.58	68.40	新店	民權		958	明德路				115	五樓之1
026220	59.82	4.82	3.76	8.58	68.40	新店	民權		958	明德路				115	六樓之1
026230	59.82	4.82	3.76	8.58	68.40	新店	民權		958	明德路				115	七樓之1
026240	59.82	4.82	3.76	8.58	68.40	新店	民權		958	明德路				115	八樓之1
026250	59.82	4.82	3.76	8.58	68.40	新店	民權		958	明德路				115	九樓之1
026260	59.82	4.82	3.76	8.58	68.40	新店	民權		958	明德路				115	十樓之1
026270	59.82	4.82	3.76	8.58	68.40	新店	民權		958	明德路				115	十一樓之1
026280	59.82	4.82	3.76	8.58	68.40	新店	民權		958	明德路				115	十二樓之1
026290	59.82	4.82	3.76	8.58	68.40	新店	民權		958	明德路				115	十三樓之1
026300	59.82	4.82	3.76	8.58	68.40	新店	民權		958	明德路				115	十四樓之1
026310	80.55	6.97	3.45	10.42	90.97	新店	民權		958	明德路				115	三樓之2
026320	80.55	6.97	3.45	10.42	90.97	新店	民權		958	明德路				115	四樓之2
026330	80.55	6.97	3.45	10.42	90.97	新店	民權		958	明德路				115	五樓之2
026340	80.55	6.97	3.45	10.42	90.97	新店	民權		958	明德路				115	六樓之2
026350	80.55	6.97	3.45	10.42	90.97	新店	民權		958	明德路				115	七樓之2
026360	80.55	6.97	3.45	10.42	90.97	新店	民權		958	明德路				115	八樓之2
026370	80.55	6.97	3.45	10.42	90.97	新店	民權		958	明德路				115	九樓之2
026380	80.55	6.97	3.45	10.42	90.97	新店	民權		958	明德路				115	十樓之2
026390	80.55	6.97	3.45	10.42	90.97	新店	民權		958	明德路				115	十一樓之2
026400	80.55	6.97	3.45	10.42	90.97	新店	民權		958	明德路				115	十二樓之2
026410	80.55	6.97	3.45	10.42	90.97	新店	民權		958	明德路				115	十三樓之2
026420	80.55	6.97	3.45	10.42	90.97	新店	民權		958	明德路				115	十四樓之2
026430	80.55	6.97	3.45	10.42	90.97	新店	民權		958	明德路				115	十五樓之2
026440	93.72	6.97	4.92	11.89	105.61	新店	民權		958	明德路				115	十六樓之2
026450	93.72	6.97	4.92	11.89	105.61	新店	民權		958	明德路				115	十七樓之2
026460	93.72	6.97	4.92	11.89	105.61	新店	民權		958	明德路				115	十八樓之2

收件字號：114年店測建字第023340 ~ 028230號

新北市新店地政事務所辦理新店區民權段682地號等39筆土地
都市更新事業計畫案建物第一次測量預審面積成果表

編號順序	面積					基地坐落				建物門牌					
	主建物	附屬建物			總計	鄉鎮市區	段	小段	地號	街路	段	巷	弄	號	樓
		陽台	雨遮	合計											
026470	93.72	6.97	4.92	11.89	105.61	新店	民權		958	明德路				115	十九樓之2
026480	80.55	6.97	3.45	10.42	90.97	新店	民權		958	明德路				115	二十樓之2
026490	80.55	6.97	3.45	10.42	90.97	新店	民權		958	明德路				115	二十一樓之2
026500	80.55	6.97	3.45	10.42	90.97	新店	民權		958	明德路				115	二十二樓之2
026510	80.55	6.97	3.45	10.42	90.97	新店	民權		958	明德路				115	二十三樓之2
026520	80.55	6.97	3.45	10.42	90.97	新店	民權		958	明德路				115	二十四樓之2
026530	80.55	6.97	3.45	10.42	90.97	新店	民權		958	明德路				115	二十五樓之2
026540	80.55	6.97	3.45	10.42	90.97	新店	民權		958	明德路				115	二十六樓之2
026550	80.55	6.97	3.45	10.42	90.97	新店	民權		958	明德路				115	二十七樓之2
026560	80.55	6.97	3.45	10.42	90.97	新店	民權		958	明德路				115	二十八樓之2
026570	80.55	6.97	3.45	10.42	90.97	新店	民權		958	明德路				115	二十九樓之2
026580	53.01	4.56	2.63	7.19	60.20	新店	民權		958	明德路				115	三樓之3
026590	53.01	4.56	2.63	7.19	60.20	新店	民權		958	明德路				115	四樓之3
026600	53.01	4.56	2.63	7.19	60.20	新店	民權		958	明德路				115	五樓之3
026610	53.01	4.56	2.63	7.19	60.20	新店	民權		958	明德路				115	六樓之3
026620	53.01	4.56	2.63	7.19	60.20	新店	民權		958	明德路				115	七樓之3
026630	53.01	4.56	2.63	7.19	60.20	新店	民權		958	明德路				115	八樓之3
026640	53.01	4.56	2.63	7.19	60.20	新店	民權		958	明德路				115	九樓之3
026650	53.01	4.56	2.63	7.19	60.20	新店	民權		958	明德路				115	十樓之3
026660	53.01	4.56	2.63	7.19	60.20	新店	民權		958	明德路				115	十一樓之3
026670	53.01	4.56	2.63	7.19	60.20	新店	民權		958	明德路				115	十二樓之3
026680	53.01	4.56	2.63	7.19	60.20	新店	民權		958	明德路				115	十三樓之3
026690	53.01	4.56	2.63	7.19	60.20	新店	民權		958	明德路				115	十四樓之3
026700	53.01	4.56	2.63	7.19	60.20	新店	民權		958	明德路				115	十五樓之3
026710	39.84	4.56	1.16	5.72	45.56	新店	民權		958	明德路				115	十六樓之3
026720	39.84	4.56	1.16	5.72	45.56	新店	民權		958	明德路				115	十七樓之3
026730	39.84	4.56	1.16	5.72	45.56	新店	民權		958	明德路				115	十八樓之3

收件字號：114年店測建字第023340 ~ 028230號

新北市新店地政事務所辦理新店區民權段682地號等39筆土地
都市更新事業計畫案建物第一次測量預審面積成果表

編號順序	面積					基地坐落				建物門牌					
	主建物	附屬建物			總計	鄉鎮市區	段	小段	地號	街路	段	巷	弄	號	樓
		陽台	雨遮	合計											
026740	39.84	4.56	1.16	5.72	45.56	新店	民權		958	明德路				115	十九樓之3
026750	53.01	4.56	2.63	7.19	60.20	新店	民權		958	明德路				115	二十樓之3
026760	53.01	4.56	2.63	7.19	60.20	新店	民權		958	明德路				115	二十一樓之3
026770	53.01	4.56	2.63	7.19	60.20	新店	民權		958	明德路				115	二十二樓之3
026780	53.01	4.56	2.63	7.19	60.20	新店	民權		958	明德路				115	二十三樓之3
026790	53.01	4.56	2.63	7.19	60.20	新店	民權		958	明德路				115	二十四樓之3
026800	53.01	4.56	2.63	7.19	60.20	新店	民權		958	明德路				115	二十五樓之3
026810	53.01	4.56	2.63	7.19	60.20	新店	民權		958	明德路				115	二十六樓之3
026820	53.01	4.56	2.63	7.19	60.20	新店	民權		958	明德路				115	二十七樓之3
026830	53.01	4.56	2.63	7.19	60.20	新店	民權		958	明德路				115	二十八樓之3
026840	53.01	4.56	2.63	7.19	60.20	新店	民權		958	明德路				115	二十九樓之3
026850	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	三樓之5
026860	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	四樓之5
026870	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	五樓之5
026880	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	六樓之5
026890	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	七樓之5
026900	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	八樓之5
026910	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	九樓之5
026920	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	十樓之5
026930	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	十一樓之5
026940	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	十二樓之5
026950	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	十三樓之5
026960	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	十四樓之5
026970	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	十五樓之5
026980	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	十六樓之5
026990	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	十七樓之5
027000	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	十八樓之5

收件字號：114年店測建字第023340 ~ 028230號

新北市新店地政事務所辦理新店區民權段682地號等39筆土地
都市更新事業計畫案建物第一次測量預審面積成果表

編號順序	面積					基地坐落				建物門牌					
	主建物	附屬建物			總計	鄉鎮市區	段	小段	地號	街路	段	巷	弄	號	樓
		陽台	雨遮	合計											
027010	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	十九樓之5
027020	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	二十樓之5
027030	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	二十一樓之5
027040	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	二十二樓之5
027050	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	二十三樓之5
027060	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	二十四樓之5
027070	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	二十五樓之5
027080	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	二十六樓之5
027090	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	二十七樓之5
027100	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	二十八樓之5
027110	56.05	3.98	3.98	7.96	64.01	新店	民權		958	明德路				115	二十九樓之5
027120	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	三樓之6
027130	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	四樓之6
027140	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	五樓之6
027150	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	六樓之6
027160	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	七樓之6
027170	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	八樓之6
027180	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	九樓之6
027190	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	十樓之6
027200	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	十一樓之6
027210	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	十二樓之6
027220	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	十三樓之6
027230	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	十四樓之6
027240	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	十五樓之6
027250	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	十六樓之6
027260	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	十七樓之6
027270	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	十八樓之6

收件字號：114年店測建字第023340 ~ 028230號

新北市新店地政事務所辦理新店區民權段682地號等39筆土地
都市更新事業計畫案建物第一次測量預審面積成果表

編號順序	面積					基地坐落				建物門牌					
	主建物	附屬建物			總計	鄉鎮市區	段	小段	地號	街路	段	巷	弄	號	樓
		陽台	雨遮	合計											
027280	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	十九樓之6
027290	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	二十樓之6
027300	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	二十一樓之6
027310	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	二十二樓之6
027320	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	二十三樓之6
027330	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	二十四樓之6
027340	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	二十五樓之6
027350	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	二十六樓之6
027360	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	二十七樓之6
027370	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	二十八樓之6
027380	54.78	4.31	2.70	7.01	61.79	新店	民權		958	明德路				115	二十九樓之6
027390	84.26	7.19	3.62	10.81	95.07	新店	民權		958	明德路				115	三樓之7
027400	84.26	7.19	3.45	10.64	94.90	新店	民權		958	明德路				115	四樓之7
027410	84.26	7.19	3.45	10.64	94.90	新店	民權		958	明德路				115	五樓之7
027420	84.26	7.19	3.45	10.64	94.90	新店	民權		958	明德路				115	六樓之7
027430	84.26	7.19	3.45	10.64	94.90	新店	民權		958	明德路				115	七樓之7
027440	84.26	7.19	3.45	10.64	94.90	新店	民權		958	明德路				115	八樓之7
027450	84.26	7.19	3.45	10.64	94.90	新店	民權		958	明德路				115	九樓之7
027460	84.26	7.19	3.45	10.64	94.90	新店	民權		958	明德路				115	十樓之7
027470	84.26	7.19	3.45	10.64	94.90	新店	民權		958	明德路				115	十一樓之7
027480	84.26	7.19	3.45	10.64	94.90	新店	民權		958	明德路				115	十二樓之7
027490	84.26	7.19	3.45	10.64	94.90	新店	民權		958	明德路				115	十三樓之7
027500	84.26	7.19	3.45	10.64	94.90	新店	民權		958	明德路				115	十四樓之7
027510	84.26	7.19	3.45	10.64	94.90	新店	民權		958	明德路				115	十五樓之7
027520	84.26	7.19	3.45	10.64	94.90	新店	民權		958	明德路				115	十六樓之7
027530	84.26	7.19	3.45	10.64	94.90	新店	民權		958	明德路				115	十七樓之7
027540	84.26	7.19	3.45	10.64	94.90	新店	民權		958	明德路				115	十八樓之7

收件字號：114年店測建字第023340 ~ 028230號

新北市新店地政事務所辦理新店區民權段682地號等39筆土地
都市更新事業計畫案建物第一次測量預審面積成果表

編號順序	面積					基地坐落				建物門牌					
	主建物	附屬建物			總計	鄉鎮市區	段	小段	地號	街路	段	巷	弄	號	樓
		陽台	雨遮	合計											
027550	84.26	7.19	3.45	10.64	94.90	新店	民權		958	明德路				115	十九樓之7
027560	84.26	7.19	3.45	10.64	94.90	新店	民權		958	明德路				115	二十樓之7
027570	84.26	7.19	3.45	10.64	94.90	新店	民權		958	明德路				115	二十一樓之7
027580	84.26	7.19	3.45	10.64	94.90	新店	民權		958	明德路				115	二十二樓之7
027590	84.26	7.19	3.45	10.64	94.90	新店	民權		958	明德路				115	二十三樓之7
027600	84.26	7.19	3.45	10.64	94.90	新店	民權		958	明德路				115	二十四樓之7
027610	84.26	7.19	3.45	10.64	94.90	新店	民權		958	明德路				115	二十五樓之7
027620	84.26	7.19	3.45	10.64	94.90	新店	民權		958	明德路				115	二十六樓之7
027630	84.26	7.19	3.45	10.64	94.90	新店	民權		958	明德路				115	二十七樓之7
027640	84.26	7.19	3.45	10.64	94.90	新店	民權		958	明德路				115	二十八樓之7
027650	84.26	7.19	3.45	10.64	94.90	新店	民權		958	明德路				115	二十九樓之7
027660	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	三樓之8
027670	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	四樓之8
027680	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	五樓之8
027690	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	六樓之8
027700	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	七樓之8
027710	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	八樓之8
027720	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	九樓之8
027730	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	十樓之8
027740	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	十一樓之8
027750	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	十二樓之8
027760	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	十三樓之8
027770	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	十四樓之8
027780	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	十五樓之8
027790	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	十六樓之8
027800	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	十七樓之8
027810	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	十八樓之8

收件字號：114年店測建字第023340 ~ 028230號

新北市新店地政事務所辦理新店區民權段682地號等39筆土地
都市更新事業計畫案建物第一次測量預審面積成果表

編號順序	面積					基地坐落				建物門牌					
	主建物	附屬建物			總計	鄉鎮市區	段	小段	地號	街路	段	巷	弄	號	樓
		陽台	雨遮	合計											
027820	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	十九樓之8
027830	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	二十樓之8
027840	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	二十一樓之8
027850	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	二十二樓之8
027860	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	二十三樓之8
027870	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	二十四樓之8
027880	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	二十五樓之8
027890	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	二十六樓之8
027900	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	二十七樓之8
027910	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	二十八樓之8
027920	64.13	4.98	4.71	9.69	73.82	新店	民權		958	明德路				115	二十九樓之8
027930	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	三樓之9
027940	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	四樓之9
027950	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	五樓之9
027960	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	六樓之9
027970	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	七樓之9
027980	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	八樓之9
027990	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	九樓之9
028000	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	十樓之9
028010	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	十一樓之9
028020	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	十二樓之9
028030	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	十三樓之9
028040	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	十四樓之9
028050	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	十五樓之9
028060	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	十六樓之9
028070	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	十七樓之9
028080	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	十八樓之9

收件字號：114年店測建字第023340 ~ 028230號

新北市新店地政事務所辦理新店區民權段682地號等39筆土地
都市更新事業計畫案建物第一次測量預審面積成果表

編號順序	面積					基地坐落				建物門牌					
	主建物	附屬建物			總計	鄉鎮市區	段	小段	地號	街路	段	巷	弄	號	樓
		陽台	雨遮	合計											
028090	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	十九樓之9
028100	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	二十樓之9
028110	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	二十一樓之9
028120	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	二十二樓之9
028130	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	二十三樓之9
028140	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	二十四樓之9
028150	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	二十五樓之9
028160	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	二十六樓之9
028170	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	二十七樓之9
028180	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	二十八樓之9
028190	47.99	4.66	2.59	7.25	55.24	新店	民權		958	明德路				115	二十九樓之9
028200	24,640.38				24,640.38	新店	民權		958	新店區明德路111號三樓等共有部分					
028210	2,747.19				2,747.19	新店	民權		958	新店區明德路111號四樓等共有部分					
028220	2,612.51				2,612.51	新店	民權		958	新店區明德路113號三樓等共有部分					
028230	4,209.57				4,209.57	新店	民權		958	新店區明德路115號三樓等共有部分					

本案建物第一次測量預審面積成果表僅供參考。

新店地政事務所　　主任(簽字章)
114年　月　日
114.11.27　賴如慧

附錄五、預為辦理地籍整理相關證明文件

收件字號：114 7 24 店測數字第 095500 號

新北市新店地政事務所預為辦理新店區民權段 659 地號等 39 筆土地都市更新事業計畫案地籍整理成果表

地號對照					
地籍整理前			地籍整理後		
地段	地號	面積（平方公尺）	地段	地號	面積（平方公尺）
民權	659	10.36	民權	958	5914.72
	659-2	2.52			
	660	161.09			
	661	314.48			
	662	242.12			
	663	374.41			
	664	4.80			
	665-3	11.90			
	665-5	46.69			
	681	7.08			
	682	1489.68			
	683	408.83			
	684	126.01			
	685	112.46			
	686	103.89			
	687	116.26			
	688	105.64			
	689	114.09			
	690	110.90			
	691	133.33			
	692	120.23			
	693	126.82			
	694	105.67			
	718	4.41			
	914	7.25			
	915	66.48			
	916	116.42			
	916-1	0.19			
	917	103.07			
	918	238.35			
	921	208.72			
	922	216.92			
	923	19.24			
	924	312.50			
	925	139.02			
	933	33.38			
	933-1	95.28			
	934	0.65			
	936	3.58			
總面積		5914.72	總面積		5914.72
備註	第二聯　核發予申請人				
主任	新店地政事務所賴如慧主任(簽字章) 年　月　日 114. 8. 14 主任賴如慧				

本案預為辦理地籍整理成果表僅供參考。

（民）地地測 31-表四-3/2

（民）地地測 31-表四-4/2

附錄六、門牌初編證明文件

門牌初編證明書

新北市新店戶政事務所　　門證字第0000543號

下列門牌經查核無訛，核給證明書。

門牌編釘旨在便利公私行為之行使與房屋土地等產權無關。

貴公司持憑新北市政府工務局109店建字第00556、00556-01號建造執照核定地上29層地下6層1幢3棟486戶申請編釘門牌，經本所於民國114年10月27日核准編釘門牌如下，共486戶(詳如門牌及戶別對照表)：

一、A棟：新北市新店區明德里13鄰明德路111號三樓至二十八樓(各附樓之1至樓之5)，計130戶。

二、B棟：新北市新店區明德里12鄰明德路113號三樓至二十八樓(各附樓之1至樓之5，無十八樓之1)，計129戶。

三、CD棟，共227戶：

（一）新北市新店區明德里11鄰明德路115號三樓至二十九樓(各附樓之2至樓之9)，計216戶。

（二）新北市新店區明德里11鄰明德路115號四樓之1至十四樓之1，計11戶。

主任 羅婷禾

上給　安信建築經理股份有限公司負責人周俊吉　收執

中　華　民　國　114　年　10　月　28　日